



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MANİSA İLİ, SALİHLİ İLÇESİ, MEVLÜTLÜ MAHALLESİ
104 ADA 1 PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (0.4778 MWM)

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYAN

SKY İMAR PLAN PROJE VE DANIŞMANLIK LTD.ŞTİ.

İhsan BAYRAM

İÇİNDEKİLER

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU	3
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
3. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ	4
4. JEOLJİK YAPI	7
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	10
5.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU ...	10
5.2.ÇED KARARI	12
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ VE MAHKEME KARARLARI	13
7. TARIM DIŞI KULLANIM	13
8. PLAN GEREKÇESİ	15
9. KURUM GÖRÜŞLERİ	16
10. ÇAĞRI MEKTUBU	17
11. PLAN KARARLARI	21



1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Nüfus artışı ve teknolojik ilerlemelerle birlikte tüketim hızla artmaktadır. Bu durum, mevcut enerji kaynaklarının sınırlılığı ve artan tüketimle birlikte insanlığa yeterli gelmeme riski taşımaktadır. Bu nedenle, çevre koruması ve uzun vadeli sürdürülebilirlik düşüncesiyle hareket ederek, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmemiz gerekmektedir. Yenilenebilir enerji, çevresel etkileri azaltarak ve enerji kaynaklarının sürdürülebilirliğini sağlayarak mevcut yenilenemez enerji kaynaklarının yeterliliğini desteklemeyi amaçlamaktadır. Öte yandan, yenilenebilir enerji kaynaklarına odaklanarak enerji bağımlılığını azaltma ve enerji arz güvenliğini sağlama gibi ekonomik ve stratejik faydalar da elde edilebilir. Böylece, yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelme, sürdürülebilir bir enerji geleceği için önemli bir adımdır.

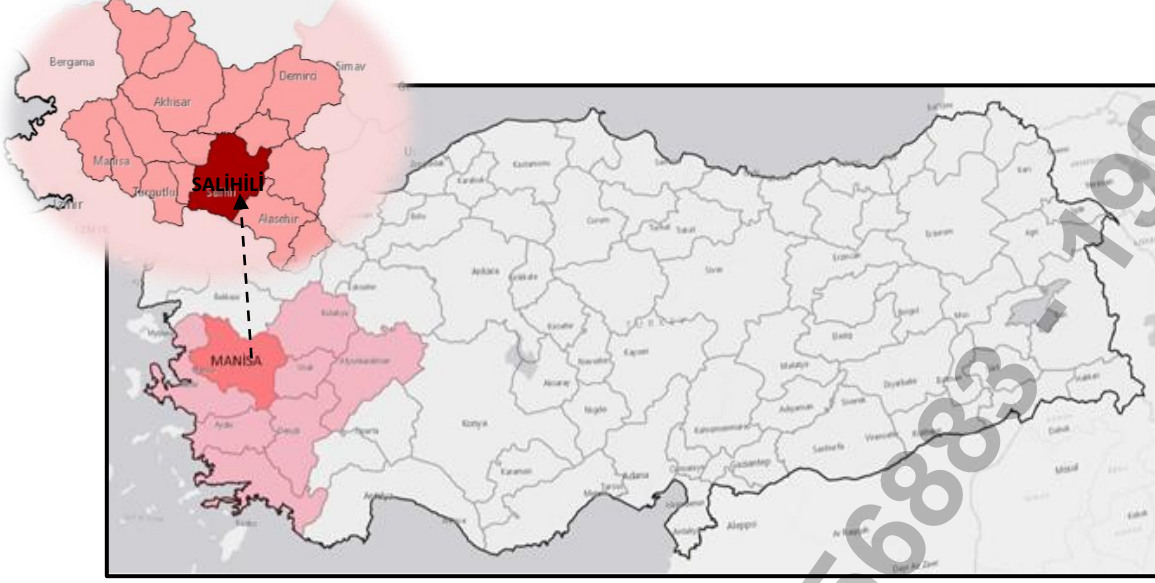
Bu kapsam ve amaç doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı, mevcut enerji kaynaklarının sınırlı olduğu ve artan nüfus ve tüketimle birlikte enerji talebinin hızla arttığı bir dönemde, enerji kaynaklarının yeterliliğini sağlamak ve enerji tüketiminde dışa bağımlılığı azaltmaktır. Güneş enerji santralinin kurulmasıyla, hem ülkemizdeki enerji üretimine katkı sağlanacak hem de yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımıyla çevre dostu bir enerji üretimi hedeflenmektedir.

Manisa İli, Salihli İlçesi, Mevlütlü Mahallesi, 104 Ada 1 Parselde, yaklaşık 24 800,29 m² alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) kurulacaktır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılacak alanda enerji üretim, dağıtım ve depolamaya yönelik donanımlar ve yapılar bulunacaktır.

2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Manisa, Türkiye'nin Ege Bölgesi'nde yer alan bir ildir. Coğrafi olarak 38° 37' ve 39° 52' kuzey enlemleri ile 27° 59' ve 29° 42' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İl, kuzeyde Kütahya, doğuda Uşak, batıda İzmir, güneyde Aydın ve Denizli illeriyle komşudur. Manisa ilinin coğrafi konumu, Ege Denizi'ne yakın olması ve kara yolları üzerinde bulunması nedeniyle stratejik bir öneme sahiptir. Planlama alanının sınırlarını kapsayan Manisa İlinin yüzölçümü 13.339 km²'dir ve ülkemizin yaklaşık %1,71'ini kapsamaktadır.

İzmir-Ankara yolu üzerinde yer alan Salihli İlçesi doğusunda Alaşehir, Kula, kuzeyinde Demirci, Köprübaşı ve Gördes, batısında Gölçümlü ve Ahmetli, güneyinde ise İzmir'in Ödemiş ilçesiyle çevrilidir. Salihli İlçesinin yüzölçümü yaklaşık 1270 km² olup bölgenin tarih, doğa ve termal turizm bakımından en önemli merkezlerindedir.

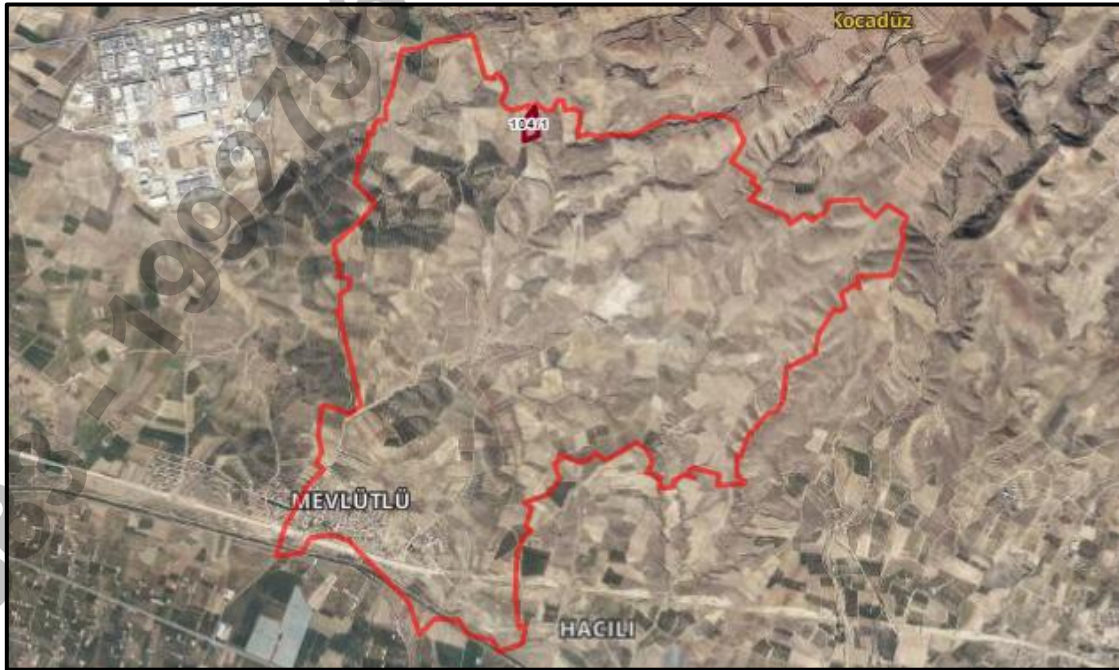


Şekil1. Planlama Alanı Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

3. MÜLKİYET BİLGİSİ, KADASTRAL YAPISI, MEVCUT DURUM BİLGİSİ

Salihli, İzmir-Ankara (E-96) karayolu ve İzmir - Uşak -Afyon demiryolu üzerindedir. Planlama alanın bulunduğu Mevlütlü Mahallesi, bağlı olduğu Salihli İlçe merkezine 20 km, Manisa İl merkezine ise 72,5 km uzaklığındadır. Planlama alanı, Salihli İlçe merkezinin kuzey-doğusunda Üçağaç mevkiinde yer almaktadır.

Parselin yüzölçümü 24 800,29 m² olup tapuda DERYA BALKAYA adına kayıtlıdır. Mal Sahibi ile proje sahibi (Ali Balkaya) arasında 3 yıllık kira sözleşmesi yapılmıştır.



Şekil2. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-1



Şekil3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü-2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: 3-7-2022-19:27

webtapu
Tapunun kısayolu

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	104/1
Taşınmaz Kimlik No:	103626263	AT Yüzölçüm(m2):	24800.29
İl/İlçe:	MANİSA/SALİHLİ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Salihli	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MEVLÜTLÜ Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	Üç Ağaç	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	1/34	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
661300770	(SN:187159257) DERYA BALKAYA : ALİ Kızı	-	1/1	24800.29	24800.29	Satış 16-05-2022 14606	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) j9yzAFyYFYA kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Şekil4. Tapu

4. JEOLJİK YAPI



Şekil6 . Yerleşime Uygunluk Analizi

Manisa İli, Salihli İlçesi, Mersinli Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli K20-C-23-D-4-B, K20-C-23-D-4-C nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli K20-C-23-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 2.47 Ha'lık alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması yapılmıştır. Yapılan Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 27.10.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir. Önlemler Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

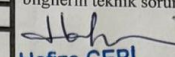
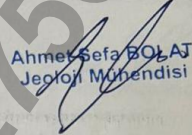
İnceleme alanında jeolojisini Neojen yaşlı MİYOSEN ÇÖKELLERİ (Mi) oluşturduğu ve eğim değerinin genel olarak % 10'dan büyük olduğu alanlardır. Neojen yaşlı MİYOSEN ÇÖKELLERİ (Mi) açık kahverengi-boz kırmızı renkli (çamurtaşıkumtaşı-kiltaşı-silttaşı-çakıltaşından oluşan birimlerinden bir veya birkaçının iç içe olduğu) karasal tortullarda sıkışabilirlik "orta", kuru dayanımı "sert ve katı", kıvamlılık "yumuşak, sert ve yarı katı", plastisite derecesi "az plastik ve plastik", şişme derecesi "orta ve yüksektir. İnceleme alanında kaya birimler bulunmamaktadır. Mevcut durum itibariyle doğal ve yapay yarmalarda stabil oldukları gözlenmiştir.

Ancak bu alanlarda MTA heyelan envanter haritasında Heyelanlı Saha içinde kalmamasına rağmen, eğimin nispeten yüksek olması, bölgenin çok yağışlı olması, aktif fay zonunun etkisi altında olması nedeniyle heyelan gelişebileceği nedenlerle inceleme alanında kütle hareketleri meydana gelebileceği, meydana gelebilecek kütle hareketlerinin mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.


Bu alanlarda;

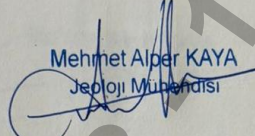
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yamaç duyarsızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek açılı şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Neojen yaşlı MİYÖSEN ÇÖKELLERİ (Mi) ait kil zemin birimlerde şişme “orta ve yüksek ” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Neojen yaşlı MİYÖSEN ÇÖKELLERİ (Mi) Formasyonu pekleşmemiş seviyeleri heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır. Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.


- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektirik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

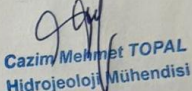
İL	MANİSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi  Ahmet Sefa BOLAÇ Jeoloji Mühendisi
İLÇE	SALİHLİ İLÇESİ	
BELDE	-	
KÖY/MAH.	MEVLÜTLÜ	
ALAN	2.48 HA	
PAFTA	2 ADET 1/1000 , 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTALAR	
ADA		
PARSEL		
YERBİS	24001245100696	

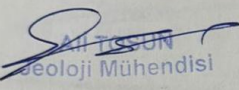
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi

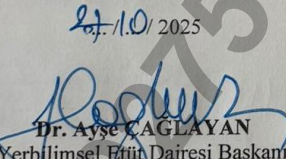

Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi

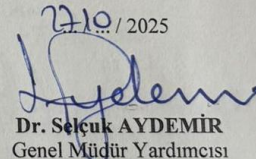

Hafize ÇEBİ
Jeofizik Mühendisi


Cahir Mehmet TOPAL
Hidrojeoloji Mühendisi


Mehmet TİŞİN
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.


Dr. Ayşe CAĞLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı


Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

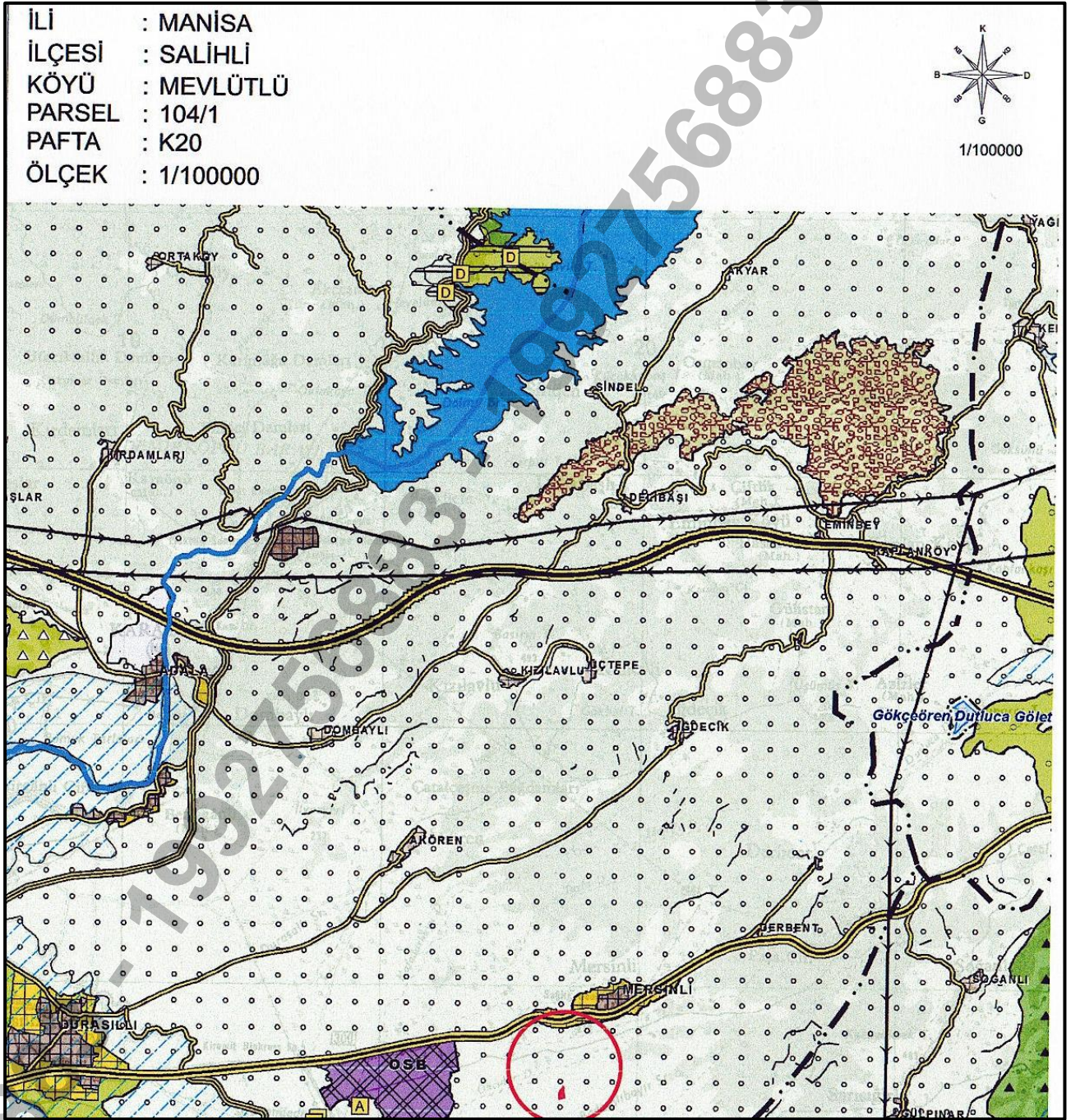

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil7 . Jeolojik Etüt Onay Sayfası

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

5.1. İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ DURUMU

İmar planına konu alanı kapsayan en üst ölçekli fiziki plan, 23.06.2014 onay tarihli “İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Planlama alanı “Tarım Arazisi” kullanımında kalmaktadır.



Şekil8. İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanı

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

“8.18.7.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Sistemleri

8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzninin alınması zorunludur.
- Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun Olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanır.

8.18.7.2. 5346 sayılı yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 mw, rüzgar enerji santrallerinde 50 mw, biyokütle enerji santrallerinde 10 mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 mw ve üzeri kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır.” denilmektedir.

5.2.ÇED KARARI

Salihli İlçesi, Mevlütlü Mahallesi 104 ada 1 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesine istinaden Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4267431 sayılı yazısında **kapsam dışı** olarak değerlendirilmiştir.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-34629761-220.03-4267431
Konu : ÇED Görüşü/Alı BALKAYA/Güneş Enerji Santrali

Sayın Ali BALKAYA
SART MAH. M.AKİF ERSOY CAD. NO: 55 İÇ KAPI NO: 1 SALİHLİ / MANİSA

İlgi : a) 04/07/2022 tarihli dilekçeniz.
b) 28/07/2022 tarihli ve "165340" Geçici Referans No'lu Başvuru.

İlgi (a) dilekçede; İlimiz, Salihli İlçesi, Mevlütlü Mahallesi 104 ada 1 parselde tarafınızca yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesinin (800 KWe) ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirmesi talep edilmektedir.

İlgi (a) başvuruya istinaden ilgi (b) referans numarası alınan bahse konu proje dosyasında yapılan değerlendirmede; 24.800,29 m² yüzölçümlü söz konusu taşınmazın 11.655,88 m²lik kısmında planlanan 800 KWe kapasiteli Güneş Enerji Santrali projesi 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesi 41. Maddesi "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" ile belirtilen eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, kapasite artışı/ proses değişikliği için İl Müdürlüğümüze müracaat edilerek verilecek karara göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Melih Melik KARA
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 49F656BD-E828-4CF5-AB1E-32619D6F4BF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel: 0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: MİNEVVER GÖKÇEN
Kimyager



Şekil9.ÇED “Kapsam Dışı” Görüşü

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN BİLGİSİ VE MAHKEME KARARLARI

Manisa Büyükşehir Belediyesi'nin 10.08.2023 Tarih ve 321886 sayılı yazısı ve Salihli Belediyesi'nin 17.08.2023 Tarih ve 10509 Sayılı yazısı uyarınca söz konusu alan ve yakın çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

7. TARIM DIŞI KULLANIM

Plan değişikliğine konu alan, üst ölçekli plan kararlarında (1/100.000 Ölçekli ÇDP) Tarım Arazisi Kullanımında yer almakta olup parsel üzerinde Enerji Santraline yönelik İmar Planı yapılması planlanmaktadır. Bu doğrultuda İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne tarafımızca gerçekleşen yazışmalar doğrultusunda, Manisa Valiliği İl tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarih ve 15784478 sayılı yazısı uyarınca Söz konusu taşınmazın "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında yer aldığı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelendiği, başvuruya konu Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı yapılmasının; DSİ 2. Bölge Müdürlüğü görüşüne, Onaylı Toprak Koruma Projesinde belirtilen esaslara uyulması şartıyla uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilgili kurum görüşüne istinaden söz konusu parselde tarım dışı kullanım izni verilmiş olup, belirlenen alan içerisinde "Elektrik Enerjisi Üretim Tesis Alanı (GES)" amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır.



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.04.02-15784478

16.09.2024

Konu : Salihli İlçesi, Mevlütlü Mah. 104 Ada 1
Parselde (GES) Güneş Enerji Santrali İmar
Planı Yapılması Talebi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : SKY İmar Plan Proje ve Danışmanlık Limited Şirketi'nin 24.06.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, İlimiz, Salihli ilçesi, Mevlütlü mahallesi, Üçağaç mevkiinde, K20-C-23-D-4 pafta, 104 ada, 1 no'lu parsel 2,480029 hektar yüzölçümlü, " Tarla" vasıflı arazide Güneş Enerji Santraline yönelik imar planı yapılmak istendiği ifade edilerek, kurumumuz çalışmalarına ilgili mevzuatımızı ilgilendiren hüküm, yönetmelik ve kanunlar çerçevesinde değerlendirilerek Kurum görüşümüzün talep edilmektedir.

Söz konusu başvuruya ait etüt alanı 104 ada 1 parsel "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" sınıfında olup, ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır.19.07.2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre belirtilen amaç doğrultusunda kullanılması, 10.09.2024 tarih ve 08841 sayılı verilen taahhünameye, DSİ 2. Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve E-54495999-754[754]-3701647 sayılı görüş yazıları ile hazırlatılan ve onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen tüm hususlara uyulması şartıyla, ekte gönderilen vaziyet planında belirtildiği üzere Ali BALKAYA tarafından "Panel Alanı :8.984,25 m² , Koruma Bandı ve Yol Alanı: 2.662,60 m² , Trafo Alanı(1 Adet): 17,00 m² " olmak üzere toplam **11.663,85 m²** büyüklükte alanda "Elektrik Enerjisi Üretimi Güç Tesisleri (GES)" amaçlı "İmar Planı (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı)" yapılması talebi Valiliğimizce uygun görülmüştür. 104 ada 1 parselde 13.136,44 m²'lik alan tarımsal niteliği korunacak alan olarak ayrılacaktır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fıkrasında " Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü gereği talep ile ilgili iki yıl içerisinde planın onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımızı ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3DF3A44A-F79F-4342-8BBE-3901666383A5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Zeliha EMİNOĞLU

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

212



8. PLAN GEREKÇESİ

• Neden Yenilenebilir Enerji

Enerji günlük yaşamın önemli bir parçası olan, mal ve hizmet üretiminde her aşamada ihtiyaç duyulan en önemli girdidir. Toplumların gelişmişlik oranına göre enerji ihtiyacı da artmaktadır. Toplumların gelişmişlik oranları ile artan sanayi faaliyetleri ve sanayide kullanılan makinelerin çeşitlenmesi elektrik ihtiyacını arttırmaktadır. Bunun yanında artan nüfus da bu ihtiyacı destekler niteliktedir.

Enerji ihtiyacını karşılamak için petrol, kömür, odun, doğalgaz, hidroelektrik, termik, nükleer santralleri gibi üretim yolları kullanılmaktadır. Bu enerji üretim kaynakları arasında petrol, kömür ve atom yenilenebilmek için milyonlarca yıla ihtiyaç duyarlar. Kullanım miktarları ile yenilenme sürelerinin orantısızlığı bu kaynakları tükenme tehlikesi altında bırakmaktadır. Tükenme miktarları ise artan nüfus ve ihtiyaçları doğrultusunda hızlanan bir artış göstermektedir. Aynı zamanda karbon emülsiyonu nedeniyle hava kirliliğini de olumsuz etkilemektedir. Fosil yakıtların kullanımı hava kirliliğinin yanı sıra dünya ortalama sıcaklığını yükselterek küresel ısınma sürecinin hızlandırmış ve sel/fırtına gibi doğal felaketlerin artmasında da etken olmuştur.

Bunların yanında tükenen kaynaklar ile üretilen enerji uluslararası politik gelişmelerle doğrudan etkileşim içerisindedir. Ülke kaynaklarına bağlı olarak enerji üretilmesi ülke ekonomisi ve milli güvenlik açısından da önem kazanmaktadır. Yenilenebilir enerji kullanan ülkeler tükenen kaynaklarının ömrünü uzatmakla kalmayıp dışa bağımlılığını da azaltmış olacaktırlar.

Kaynakların tükeniyor olması, kendi enerjisini üretebilmenin ekonomik ve stratejik faydaları ile enerji üretimi yaparken çevreye verilen zarar, yenilenebilir enerji üretimine yönelmenin önemini arttırmaktadır.

Güneş Enerjisinin Olumlu Etkileri

- Güneş enerjisi geniş bir coğrafi yayılıma enerji kaynağıdır. Coğrafi olarak 36-42 kuzey enlemleri arasında bulunan Türkiye de güneş kuşağı içindedir.
- Zaman içinde bitme riski yoktur
- CO² emisyonuna yol açmaz
- Radyoaktif etkisi yoktur
- Doğal bitki örtüsüne ve insan sağlığına olumsuz bir etkisi yoktur
- Çevreyi kirletici atıklar oluşturmaz
- Yerel olarak uygulanabildiği için dışa bağımlılığı ortadan kaldırır.
- Karmaşık bir teknoloji gerekmediğinden işletme masrafları da azdır.
- Güneş enerji sistemleri modülerdir.
- Yakıt sorunu yoktur.
- İşletme sırasında atık ürün yokluğu

Güneş Enerjisinin Olumsuz Etkileri

- Enerjiden daha fazla faydalanabilmek, birim yüzeye gelen güneş enerjisini arttırmak için büyük yüzeylere ihtiyaç duyulmaktadır.
- Depolama imkanları sınırlıdır.
- Kullanılabilir enerjiye dönüştürme teknolojisi henüz tam olarak yaygınlaşmamıştır.
- Enerji ihtiyacının arttığı kış aylarında güneş ışınımı az, geceleri hiç yoktur.
- Güneş enerjisinden yararlanılmak için kurulan tesislerin ilk yatırım masrafları fazladır.

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

Manisa İli, Salihli İlçesi, Mevlütlü Mahallesi, 104 Ada, 1 Parsel üzerinde 0.4778 MWM kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas temin edilen kurum-kuruluş görüşleri rapor eki CD içerisinde yer almaktadır.

10. ÇAĞRI MEKTUBU

CVRAN TARİHİ VE ÖLÇÜYÜ 00 VE 2023-0003



ANKARA 89.NOTERLÜKÜ
İvedik OSB Mah. 135A. Cad.No: 100
Y.Mah/ANKARA Tel: 395 73 00
İvedik V.D. 72772017890

Gdz
No 19811

Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : ALİ BALKAYA (39671) 400 kW // Çağrı Mektubu

ALİ BALKAYA

Sart M. Akif Ersoy Cad. No:55/1 Salihli/MANİSA

İği : a) 27/10/2022 tarihli ve 39671 sayılı başvurunuz,
b) 03/01/2023 tarihli ve 290 sayılı talebiniz,

İlgide kayıtlı başvurunuz ile Manisa ili, Salihli ilçesi, Mevlütü Mahallesi, 104 ada 1 parselde bulunan tesisinize kurulması planlanan 400 kW kurulu gücündeki enerji üretim santralinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarımız aşağıda belirtilmiştir.

Tesisat No: 31822343
Kurulacak Santral Gücü:..... 400 kW
Üretim Tipi: Arazi Tipi GES
Belgenin Düzenlendiği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 5/1/h
İhtiyaç Fazlası Enerjinin Değerlendirileceği Yönetmelik Hükümü:..... Madde 24/1

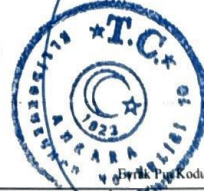
SOĞUK DAMGA VARDIR

1. Kurulması planlanan 400 kW kurulu gücündeki GES; 154/34,5kV Salihli OSB TM'den çıkan 34,5 kV Alaşehir fiderinden enerjili Yeşilova KÖK'ten çıkan 3x3/0 AWG Yeşilova Köy İçi ENH'nin 52 No'lu direğinden braşman Cafer Sadık Özel TR'ye giden 3x3 AWG kesitli hattın 4 No'lu braşman direğinden gevşek/sıkı bağ ile beslenecek şekilde yeni tesis edilecek uygun güçteki trafo üzerinden sisteme bağlanacaktır. Dağıtım Şebekesi: -
Bağlantı Hattı: 870 metre Havai YG bağlantı hattı, bağlantı bedeli 163.629,6 TL + KDV + Damga Vergisi
Alt bölümde yer alan seçenekler dahilinde yapacağınız tercihinize göre dağıtım tesislerinin yapım işlemleri gerçekleştirilecektir. Tercih Bildirim Formu görüşümüz ekinde tarafınıza sunulmaktadır.

1.1. **Bağlantı hattının ve dağıtım şebekesinin (Dağıtım Şebekesinin iz bedelli protokol kapsamında) tarafınızca tesisinin tercihi halinde;** Ekinde Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu olacak şekilde Bağlantı Hattı ve Üretim Tesisi Projesi hazırlanacak ve yetkili kuruma onaylatılacaktır. Dağıtım Şebekesinin de tarafınızca yapılacak olması halinde Dağıtım Şebekesi ve Bağlantı Hattı projesi ayrı paftada çizilecek ve onaylatılacaktır. Onaylı projeler, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imzalanacak, Tesis Sözleşmesi yapılacaktır. İz bedelli protokol kapsamında dağıtım tesisi yapımı var ise iz bedelli protokol kapsamındaki Tesis Sözleşmesi de en geç Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında imzalanacaktır.

- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması esnasında herhangi bir bedel alınmayacaktır.
- Tesis Sözleşmesine göre yapımı tamamlanan dağıtım tesisleri için GDZ EDAS tarafından kontrol ve kabul işlemleri gerçekleştirilecektir.

Ankara 89. Noteri
Yerine İmza Yetkili Kartı
Aynur ASLAN



0-9 Eylül 2025

Evrakı Doğrulamak İçin :

https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cD=BSD3AYYDB0B

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No 57, 35042, Bornova-İzmir - Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Şekil11.Çağrı Mektubu 1/3

Evrak Tarih ve Döşesi: 00/02/2025-0003



* B S D 3 A Y Y D B 0 B *

Gdz

№ 19811

- 1.2. **Bağlantı Hattının GDZ EDAS tarafından tesisinin tercihi halinde;** Onaylı Üretim Tesisi Projesi, Çağrı Mektubu ve Tercih Bildirim Formu ile birlikte müracaat etmeniz halinde dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapılacaktır.
- Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması imza tarihinden itibaren talebiniz, Şirketimiz yatırım programı kapsamında 2027 yılı sonuna kadar karşılanabilecektir.
 - Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması esnasında yukarıda belirtilen bağlantı bedeli alınacaktır. Damga vergisinden muaf olan kamu kurum ve kuruluşlarından damga vergisi bedeli alınmayacaktır. Kabule müteakip bağlantı hattı kesin metrajına göre EPDK tarafından belirlenen bağlantı bedeli baz alınacak; alınan ilk tutar fazla ise iadesi, eksik ise fark tutarın tahsili yapılacak ve Görevli Tedarik Şirketine bildirim daha sonra gerçekleştirilecektir.
2. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği 10/B maddesi beşinci fıkrası doğrultusunda; üretim tesisleri için bağlantı hattının bağlantı bedelinin ödenmesini müteakip dağıtım şirketi tarafından tesis edildiği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller ilgili kullanıcı tarafından karşılanır. Bağlantı hattının üreticiler tarafından tesis edileceği durumlarda gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedellerin karşılanması kullanıcıya ait olup kamulaştırma ve izin işlemleri dağıtım tesisine ilişkin usuller uyarınca gerçekleştirilir.
3. Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin projeleri yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde projelendirilerek yetkili kurumlara onaylatılacaktır.
4. Tesis edilecek üretim santralini ve tüketim tesisinizin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacak olup söz konusu tesiste ilgili işletme mevzuatlar çerçevesinde yapılacaktır.
5. Bu yazımız tarihinden itibaren 180 gün içerisinde projenizin yetkili kurumlara onaylatılması halinde **(ilk 90 gün içerisinde projenin verilmesi kaydı ile)** enerji müsaademiz yürürlükteki yönetmeliklere göre geçerli olacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz olacaktır. Belgelerinizi 180 gün içinde tamamlamanız halinde Şirketimizle 30 gün içinde bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapılabilir olacaktır.
6. Bu enerji müsaadesi çerçevesinde tesis edeceğiniz santralin devreye girme aşamasında mevcut tüketim tesislerinize ait tüm borçlar ödenecektir.
7. İş bu enerji müsaadesinde belirtilmeyen hususlarda 01.10.2022 tarih ve 31970 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik maddelerine uyulacaktır. Kurulacak olan üretim tesisi ile ilgili Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 21. Maddesi kapsamında Uzaktan İzleme ve Kontrol Sistemi GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. Teknoloji Yatırımları Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda tesis edilecektir.
8. Harmonik, Ölçü, Güç kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, işletme ile ilgili yapılması gereken hususlar internet sayfamızdaki tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder.
9. Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacak çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır.
10. Üretim tesisinin tüketim tesisi ile aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayacaklar belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

Ankara 59. Noteri
Yerine İmza Yetkili Katip
Aynur ASLAN



09 Eylül 2025

Evrak Doğrulamak İçin :

<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSD3AYYDB0B>

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E bilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Şekil12.Çağrı Mektubu 2/3



GdZ
№ 19811

11. Kurulacak üretim tesisine ilgili Yönetmeliğin 21. Maddesi gereği sayaç tesis edilecektir.
12. Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında ilgili mevzuata uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Birinci ve ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır
Ülfet TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje
Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
ALİ BALKAYA

Bilgi :
Salihli İşletme Yöneticiliğine
Sistem İşletme ve Bakım Müdürlüğüne
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne
Stratejik Planlama Yöneticiliğine

Ankara 59. Noteri
Yerine İmza Yetkili Katip
Aynur ASLAN



09 Eylül 2025

Evrak Doğrulamak İçin :

https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/enVision_Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?cD=BSD3AYYDB0B

Evrak Pın Kodu : 45133

GdZ Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad. , No 57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E iletu@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Şekil113.Çağrı Mektubu 3/3

ÇEVRE KALİTESİ VE DÜZENİ UD.02/2023-0003

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	GEDİZ-GEŞ-3046	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	ALİ BALKAYA SART MAHALLESİ MEHMET AKİF ERSOY CAD. NO:661 SALİHLİ MANİSA	
TESİS ADI	BALKAYA GEŞ	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	27.10.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	Manisa
	İLÇESİ	Salihli
	KÖY/MAHALLE	Mevlütli
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler:	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristallli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	400 / 477,8	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	SALİHLİ	
1/25000 ölçekli pafta adı	K20C4	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	4922.48	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	618501.75	4264388.44
K2	618504.62	4264411.36
K3	618504.92	4264427.02
K4	618626.22	4264427.02
K5	618634.84	4264388.44

Düzenleme Tarihi
21.12.2022
4057

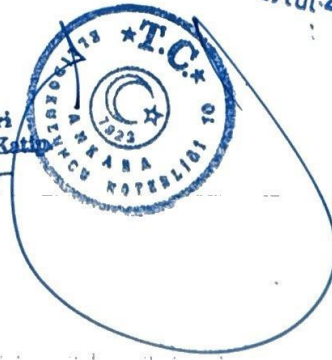
UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

09 Eylül 2025

Ankara 59. Noteri
Yerine İmza Yetkili Katip
Aynur ASLAN



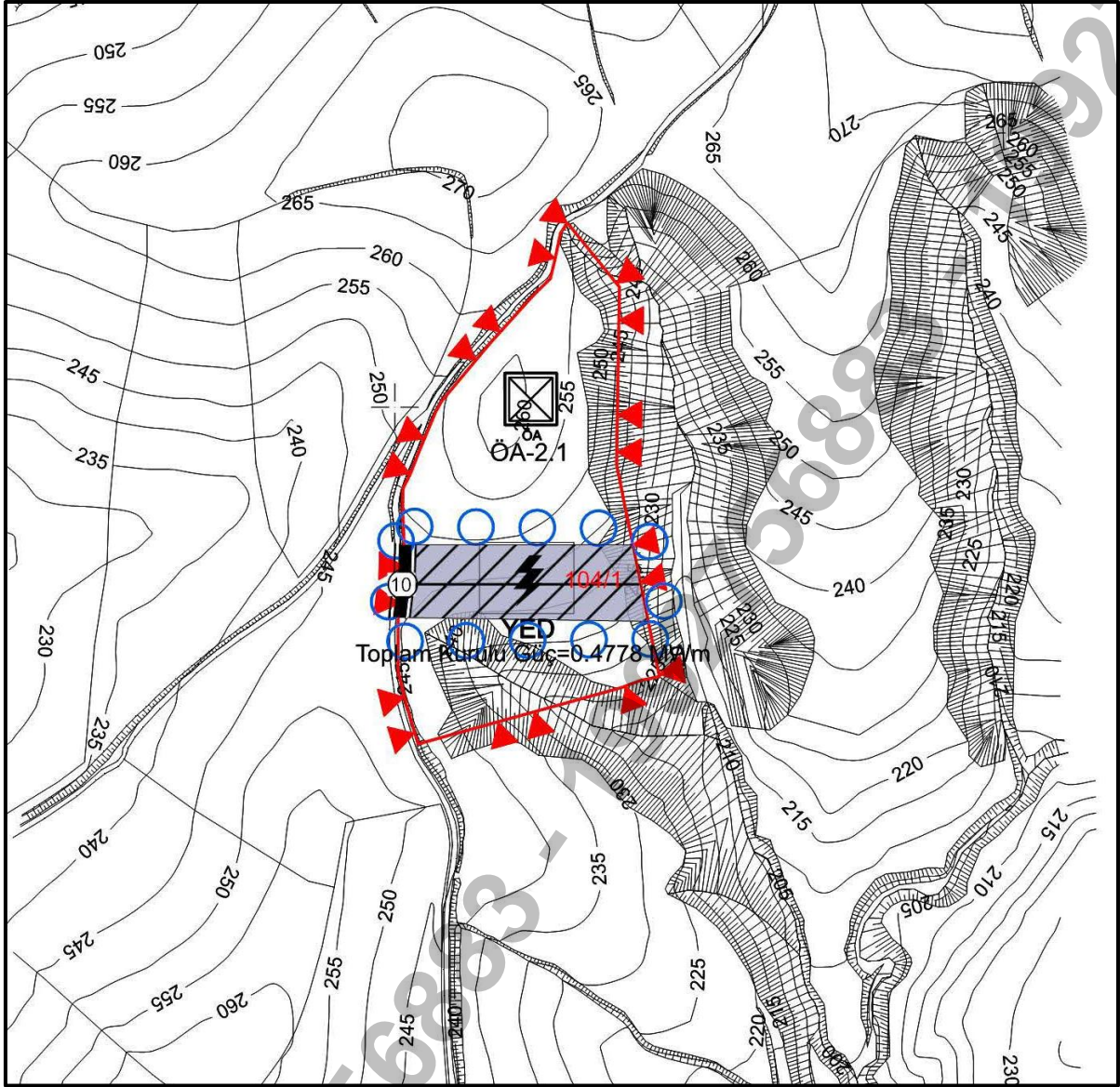
Şekil14.Teknik Değerlendirme Raporu

11. PLAN KARARLARI

Manisa İli, Salihli İlçesi, Mevlütlü Mahallesi, 104 Ada 1 Parselde 0.4778 MWM gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) kurulacaktır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi yapılacak alanda enerji üretim, dağıtım ve depolamaya yönelik donanımlar ve yapılar bulunacaktır.

Tablo 1. Arazi Kullanım Dağılımı

ARAZİ KULLANIM	ÖNERİ PLAN (m ²)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)	4 781,18
YOL ALANI	219,58
TOPLAM ALAN	24 800,29



Şekil15. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı