

01				
06				
a+b				A
16				
J 21 22 23 24 25				

MANİSA-SOMA
(KOYUNDERE)
J19-a-11-c

4 360 287.62 4 360 280.44 547 392.15 4 357 504.85 547 409.05

**MANİSA İLİ SOMA İLÇESİ KOYUNDERE MAHALLESİ 105 ADA
15 PARSELE AİT KEAS ARMUTÇUK RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ
NAZİM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

○ ○ NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

■ KENTSEL TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM

■ TAŞIT YOLU

■ ENERJİ ÜRETİM VE DEĞİTİM ALANLARI

■ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ

1 NOLU TURBİN

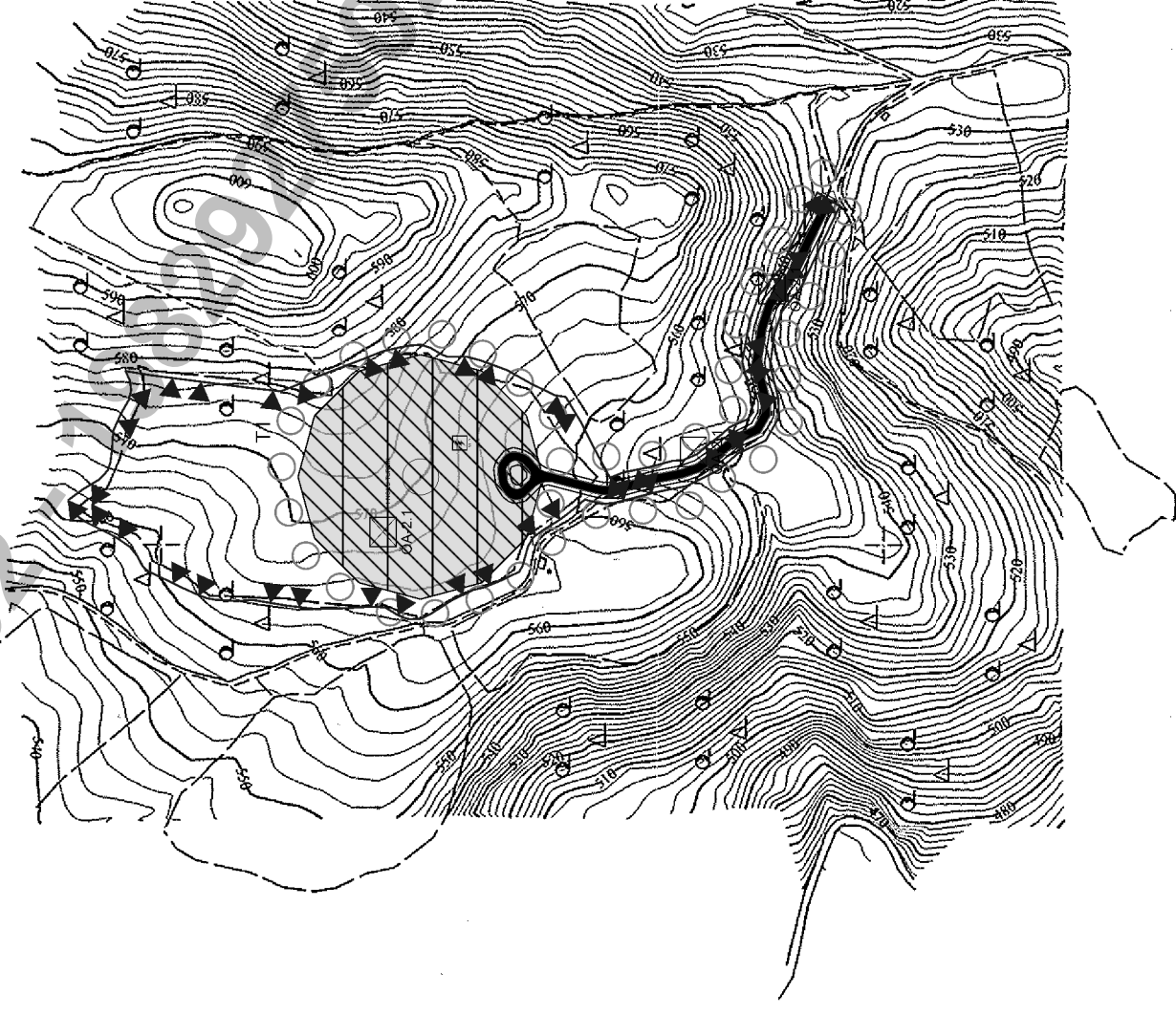
TURBİN ADI

TURBİN MERKEZİ

▲ AFET TEHLİKELİ VE TEDBİR ALINACAK ALANLAR

▲ JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

▲ ONLEMLİ ALANLAR-2.1
Özellik Alanları



- NAZİM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ
- 1/100.000 ÖLÇEKLİ İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU VE İLGİLİ TUM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA İTİZLİKLE UYULACAKTIR.
 - 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA TADİLAT GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE İLİMLİ DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN İŞLEM TAHSİS EDİLEMEZ, UYGULAMA YAPILMAZ.
 - PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA KİPARSELERDE Ö PARSELE İLİŞKİN TAHSİS DEĞİŞİKLİĞİ VE VEYA KAMU İSTİRAŞIMLARI YAPILMADAN İŞLEM TAHSİSİNE GEÇİLEMEZ.
 - TURBİN ALANLARI, SALT SAHASI VE BAĞLANTI YOLLARINDAN OLUŞAN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKABİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI İÇERİSİNDE MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞIM SAFESİ İÇERİSİNDE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - PLAN KOŞULLARI DIŞINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE BU YÖNETMELİĞİN DEĞİŞTİRİLMESİNE DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MANİSA-SOMA-J19-a-11-c
(KOYUNDERE)

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0 eprojeunda, GRS50 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.

DATUM : ITRF96
D.O.B : 27
D.O :

MÜTEAHHİT : YAMANI HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

1/5000

KONTROL
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mustafa YAMANSAVCI
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici YAMANI HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU tarafından yapılan 1/5000 ölçekli harita

