

İLAN												
T.C.												
ALAŞEHİR KAYMAKAMLIĞI ALAŞEHİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN												
379 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNE GÖRE TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR												
S.N	İL	İLÇE	MAHALLE	Taşınmaz No	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Yüzölçümü	İMAR DURUMU	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)	Başvuru Tarihleri
1	Manisa	Sarıgöl	Bahadır	45120100084	Ham Toprak	126	4	27.504,53	Tamamı	İmarsız	9.626,60	04.05.2026 – 02.06.2026
<p>1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe 24/05/2017 tarihli ve 30075 sayılı Resmî Gazetede yapılan değişiklikle eklenen “Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri” başlıklı 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.</p>												
<p>2- İdarece ilan edilen Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin, Tebliğ eki (<b>Ek-2</b>) ve <b>uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Cevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Millî Emlak Müdürlüğü/İlçe Millî Emlak Müdürlüğü/Millî Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.</b></p>												
<p>3- İlan edilen Hazine taşınmazı için birden fazla başvurunun olması durumunda, Tebliğ eki, Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirilme Formunda (Ek-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. <b>Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.</b></p>												
<p>4- İdarece alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilmek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ilgili Tarım İdaresine gönderilecek olup, Tarım İdaresinin başvuruları en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek hak sahibinin belirlenmesini müteakip 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanacaktır. <b>İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.</b></p>												
<p>5- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.</p>												
<p>6- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazı, Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarım ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için yapılan kiralama talepleri, Tebliğ kapsamında değerlendirmeye alınmaz.</p>												
<p>7- Başvuruların <b>04.05.2026 tarihi mesai başlangıcından itibaren 02.06.2026</b> tarihi mesai bitimine kadar, <b>Alaşehir Millî Emlak Şefliği'ne</b> yapılması gerekmektedir.</p>												
<p>8- Bu İhaleye ilişkin bilgiler <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> adresinden öğrenilebilir.</p>												
<p>9- Tel No: 0236 653 25 70 Adres: Yenice mahallesi 5 Eylül caddesi No:28 Alaşehir/MANİSA</p>											<b>İLAN OLUNUR</b>	