

İLAN													
MANISA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MUDURLUĞU MİLLİ EMLAK MUDURLUĞUNDEN													
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Şehzadeler	Sancaklıçeşmebaşı	45010102521	Ham toprak	204	17	787,07	Tam	İmarsız	480.000,00 TL	96.000,00 TL	09.06.2026	09:30
2	Şehzadeler	Sancaklıçeşmebaşı	45010102519	Ham toprak	205	30	982,41	Tam	İmarsız	500.000,00 TL	100.000,00 TL	09.06.2026	09:45
3	Şehzadeler	Sancaklıkayadibi	45010102557	Tarla	116	53	1.272,83	Tam	İmarsız	450.000,00 TL	90.000,00 TL	09.06.2026	10:00
4	Şehzadeler	Sarıalan	45010108614	Tarla	185	2	1.047,97	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmaktadır	2.182.000,00 TL	436.400,00 TL	09.06.2026	10:15
5	Saruhanlı	Gümürceli	45130100543	Arsa	198	1	140,90	Tam	Serbest nizam 2 kat konut ve yol	500.000,00 TL	100.000,00 TL	09.06.2026	10:30
6	Saruhanlı	Bedeller	45130106823	Hali arazi	124	1	1.287,98	Tam	İmarsız	1.290.000,00 TL	258.000,00 TL	09.06.2026	10:45
7	Saruhanlı	Şatırlar	45130108313	Çalılık	159	10	1.080,52	Tam	İmarsız	165.000,00 TL	33.000,00 TL	09.06.2026	11:00
8	Yunusemre	Sarınasuhlar	45170108786	Bahçe	101	24	452,08	Tam	İmarsız	680.000,00 TL	136.000,00 TL	09.06.2026	11:15
9	Yunusemre	Büyüksümbüler	45170108273	Bahçe	145	1	558,67	Tam	Köy yerleşik alan sınırları içinde kalmaktadır	2.300.000,00 TL	460.000,00 TL	09.06.2026	11:30
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR													
SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
10	Yunusemre	Emlakdere	45170108594	Ham toprak	140	15	1.607,78	1.607,78	Sabit Tesis veya Dikili Tarım Yapılmamak Şartıyla Serbest Amaçlı- 5 Yıl	128.750,00 TL	25.750,00 TL	09.06.2026	11:45
11	Yunusemre	Ortaköy	45170200346	-	D.H.T.A.	D.H.T.A.	10.940,00	10.940,00	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	71.200,00 TL	14.240,00 TL	09.06.2026	14:00
12	Saruhanlı	Gümürceli	45130100493	Ham toprak	179	4	14.685,47	14.685,47	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	44.250,00 TL	8.850,00 TL	09.06.2026	14:15
13	Şehzadeler	Gökbel	45010201714	-	D.H.T.A.	D.H.T.A.	591,15	591,15	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	12.000,00 TL	2.400,00 TL	09.06.2026	14:30
14	Şehzadeler	Çamköy	45010109214	Ham toprak	121	81	13.839,57	13.016,35	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	78.100,00 TL	15.620,00 TL	09.06.2026	14:45
15	Şehzadeler	Sancaklı Bozköy	45010108503	Hali arazi	233	69	1.324,62	1.324,62	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	10.750,00 TL	2.150,00 TL	09.06.2026	15:00
16	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108420	Tarla	259	47	222,96	222,96	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	4.250,00 TL	850,00 TL	09.06.2026	15:15
17	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108422	Tarla	259	49	805,86	805,86	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	7.300,00 TL	1.460,00 TL	09.06.2026	15:30
18	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108421	Tarla	259	48	812,68	812,68	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	6.750,00 TL	1.350,00 TL	09.06.2026	15:45
19	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108365	Tarla	259	40	1.482,22	1.482,22	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	13.500,00 TL	2.700,00 TL	09.06.2026	16:00
20	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108414	Çalılık	255	23	2.471,55	2.471,55	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	21.200,00 TL	4.240,00 TL	09.06.2026	16:15
21	Şehzadeler	Sancaklı İğdecik	45010108394	Ham toprak	259	164	3.560,57	3560,57	Sabit Tesis veya Dikili Tarım (Çok Yıllık Bitki) Yapılmamak Şartıyla Tarımsal Amaçlı - 5 yıl	16.250,00 TL	3.250,00 TL	09.06.2026	16:30

KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNUN EK-14 MD. KAPSAMINDA KALAN SATIŞI YAPILACAK TAŞITLAR (Ekonomik Ömrünü Doldurmuş-EÖD)

SIRA NO	Dosya No	Plaka	Cinsi	Marka/Model	Model Yılı	Durumu	Bulunduğu Yer	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
22	44	45 UH 288	OTOMOBİL	LADA/21011	1977	EÖD	Sanayi Otoparkı	35.000,00 TL	10.500,00 TL	10.06.2026	09:00
23	73	35 Y 7803	OTOMOBİL	TOFAŞ/FİAT ŞAHİN S	1996	EÖD	Sanayi Otoparkı	70.000,00 TL	21.000,00 TL	10.06.2026	09:15
24	88	45 FP 152	OTOMOBİL	TOFAŞ/FİAT DOĞAN 131	1988	EÖD	Sanayi Otoparkı	45.000,00 TL	13.500,00 TL	10.06.2026	09:30
25	92	45 AS 367	OTOMOBİL	FİAT TİPO	1997	EÖD	Sanayi Otoparkı	80.000,00 TL	24.000,00 TL	10.06.2026	09:45
26	95	35 BZT 77	OTOMOBİL	RENAULT RAINBOW	1994	EÖD	Sanayi Otoparkı	55.000,00 TL	16.500,00 TL	10.06.2026	10:00
27	103	09 SC 641	OTOMOBİL	TOFAŞ/FİAT 131/A	1977	EÖD	Sanayi Otoparkı	80.000,00 TL	24.000,00 TL	10.06.2026	10:15
28	105	35 CNZ 87	OTOMOBİL	SKODA FORMAN LX	1995	EÖD	Sanayi Otoparkı	60.000,00 TL	18.000,00 TL	10.06.2026	10:30
29	115	45 C 5079	OTOBÜS	MERCEDES BENZ 313 CDI	2005	EÖD	Sanayi Otoparkı	125.000,00 TL	37.500,00 TL	10.06.2026	10:45
30	206	45 E 5437	OTOMOBİL	SUZUKİ ALTO GL	1991	EÖD	Sanayi Otoparkı	55.000,00 TL	16.500,00 TL	10.06.2026	11:00
31	417	45 M 5538	OTOMOBİL	RENAULT 9 SPRİNG	1996	EÖD	Sanayi Otoparkı	70.000,00 TL	21.000,00 TL	10.06.2026	11:15
32	418	45 HN 289	KAMYONET	HYUNDAİ STAREX	2006	EÖD	Sanayi Otoparkı	100.000,00 TL	30.000,00 TL	10.06.2026	11:30
33	421	45 ES 473	MİNİBÜS	PEUGEOT J9	2001	EÖD	Sanayi Otoparkı	60.000,00 TL	18.000,00 TL	10.06.2026	11:45
34	433	06 MHL 84	OTOMOBİL	RENAULT R 12 SW	1993	EÖD	Sanayi Otoparkı	70.000,00 TL	21.000,00 TL	10.06.2026	12:00
35	465	15 KC 919	ÇEKİCİ	RENAULT KERAX340.19 4x2	1998	EÖD	Sanayi Otoparkı	350.000,00 TL	105.000,00 TL	10.06.2026	14:00
36	488	45 HA 2241	MİNİBÜS	HYUNDAİ H 100	1996	EÖD	Sanayi Otoparkı	80.000,00 TL	24.000,00 TL	10.06.2026	14:15
37	530	45 EA 993	OTOMOBİL	TOFAŞ FIAT 131 ŞAHİN	1990	EÖD	Sanayi Otoparkı	90.000,00 TL	27.000,00 TL	10.06.2026	14:30
38	580	35 AT 9549	KAMYONET	TOYOTA HIACE	1994	EÖD	Sanayi Otoparkı	75.000,00 TL	22.500,00 TL	10.06.2026	14:45
39	596	45 AH 941	KAMYONET	KİA BONGO K2500	2003	EÖD	Sanayi Otoparkı	70.000,00 TL	21.000,00 TL	10.06.2026	15:00
40	602	34 AK 4972	KAMYONET	OPEL COMBO 1.7	2000	EÖD	Sanayi Otoparkı	45.000,00 TL	13.500,00 TL	10.06.2026	15:15
41	667	45 UD 288	OTOMOBİL	RENAULT L423 BRODWAY	1992	EÖD	Sanayi Otoparkı	75.000,00 TL	22.500,00 TL	10.06.2026	15:30
42	688	45 UF 083	KAMYONET	LEVENT 1.8 B.C.K.	1997	EÖD	Sanayi Otoparkı	45.000,00 TL	13.500,00 TL	10.06.2026	15:45
43	700	45 E 8606	KAMYONET	RENAULT EXPRESS 1.9D	1997	EÖD	Sanayi Otoparkı	45.000,00 TL	13.500,00 TL	10.06.2026	16:00
44	715	45 SB 5948	OTOMOBİL	RENAULT CLİO SYM AUTH	2007	EÖD	Sanayi Otoparkı	200.000,00 TL	60.000,00 TL	10.06.2026	16:15

1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan 1-9 (9 dahil) sıra numaralı taşınmazların satış ihalesi, 10-21 (21 dahil) sıra numaralı taşınmazların kiralama ihalesi, 22-44 (44 dahil) sıra numaralı araçların satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
2-14. Sırada bulunan taşınmazın 823,22 m ² yüzölçümlü kısmı su deposu, sondaj kuyusu ve isale hattı yapılmak üzere Manisa Büyükşehir Belediyesine tahsisli olup isale hattı projesi şartnamenin ekinde yer almaktadır.
3- İhaleler, Uncubozköy Mahallesi Mimarşinan Bulvarı No:181- Yunusemre / Manisa adresinde bulunan Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
4- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
5- İhalelerde taşınmaz mal satış bedellerinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedellerinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'ü peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Millî Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem (döner sermaye) bedeli 5.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000TL'den 10.000.000TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) alınacaktır. Taşınmaz mal kira bedelleri de yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir.
6- 4706 sayılı yasanın 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satış yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
7- İhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya ideli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
c) Gerçek kişilerin TC Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
d) Geçici Teminata ilişkin belge (Mevduat veya katılım bankalarında verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup (teminat bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenilmesi durumunda ise Manisa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankasında bulunan TR 4100 0100 0188 0000 1000 5675 IBAN numaralı T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı hesabına ödenmesini müteakip Manisa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Onaylı Muhasebe İşlem Fişinin), Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz)
e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi.
f) Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,
g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,
8- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış (tramer vs.) ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idaremizce hiçbir sorumluluk kabul edilmez. İlanda bulunan taşıtlara ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf alıcıya aittir.
9- Araç ihalesine katılacak taliplilerin araçlara ait ihale bedeli ve vergilerin tamamı ödenip, trafik tescil kayıtları noterliklerde alıcılar tarafından üzerine devir alındıktan sonra, devir belgelerinin idaremize teslimine müteakip, araçlar alıcıya teslim edilecektir. Bu süreçler içerisinde çıkacak her türlü masraflar (noter masrafları, gerekiyorsa ruhsat bastırmak, kayıt kapatmak v.s.) alıcılara ait olup idaremizce herhangi bir ödeme yapılmayacaktır.
10- Aracın tescil kaydındaki haciz, ihtiyati haciz, rehin gibi şerhler satış sonrasında satış bedeli üzerinde devam eder. Satış konusu aracın vergi, ceza veya prim gibi borçları, satıştan önceki sahibine ait olup mülkiyet ilgilie tüm borç ve yüklerinden ari olarak geçer.
11- Yukarıda yer alanda araçlardan; araç cinsi otomobil olanların, 2007/13033 sayılı BKK'ya ekli I sayılı listenin B/9 uncu sırasına istinaden ihale yoluyla satışında %1 oranında, araç cinsi otobüs, minibüs ve çekici olanların %20 oranında, diğer araçların (kamyonet) G.T.İ.P. numarasının "87.03 pozisyonundaki binek otomobilleri ve esas itibarıyla insan taşımak üzere imal edilmiş diğer motorlu taşıtlar" kapsamında olması halinde %1 oranında, G.T.İ.P. numarasının "87.04" pozisyon numarasında olması halinde ise %20 oranında KDV uygulanması gerekmektedir.
12- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73