

## İLAN

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

KAYYIMLIK BÜRO BAŞKANLIĞINDAN

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m²)	KİRA SÜRESİ	TAHMİNİ BEDELİ İLK YIL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Soma	Kurtuluş	Kay-14-291	Zeytinli tarla	109	27	3.411,00	3.411,00	2 YIL	18.000,00 TL	5.400,00 TL	30.04.2026	10:00
2	Soma	Namazgah	Kay-14-50	Tarla	263	4	1.643,00	1.643,00	2 YIL	9.000,00 TL	2.700,00 TL	30.04.2026	10:15
3	Salihli	Oraklar	Kay-10-378	Palamutluk	101	22	49.926,80	49.926,80	2 YIL	200.000,00 TL	60.000,00 TL	30.04.2026	10:30
4	Şehzadeler	Yukarıçobanisa	Kay-569	Zeytinli tarla	242	2	6.179,81	6.179,81	2 YIL	50.000,00 TL	15.000,00 TL	30.04.2026	10:45

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Kayyımlik Büro Başkanlığımızca yönetilen taşınmazların kiralama ihaleleri, Pazarlık Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizarlarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde (08:30 - 17:30) Kayyımlik Büro Başkanlığında görülebilir.

3-Kira bedelleri yıllık peşin ödenebileceği gibi 1/4 peşin, kalanı üçer aylık dönemler halinde eşit taksitle ödenebilir.

4-Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim, harç kiracıya aittir.

5- İhaleye katılacak istekdilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)

b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge. ([Türkiye Emlak Katılı Bankası Manisa Şubesi TR 49 0021 1000 0005 6111 9000 09](#)) (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

e) Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

f) tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri,

g) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belge,

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- Bu ihaleye ilişkin bilgiler [www.manisa.csb.gov.tr](http://www.manisa.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir TEL: 0236 233 26 70-71-72-73