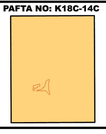
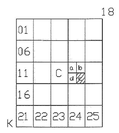
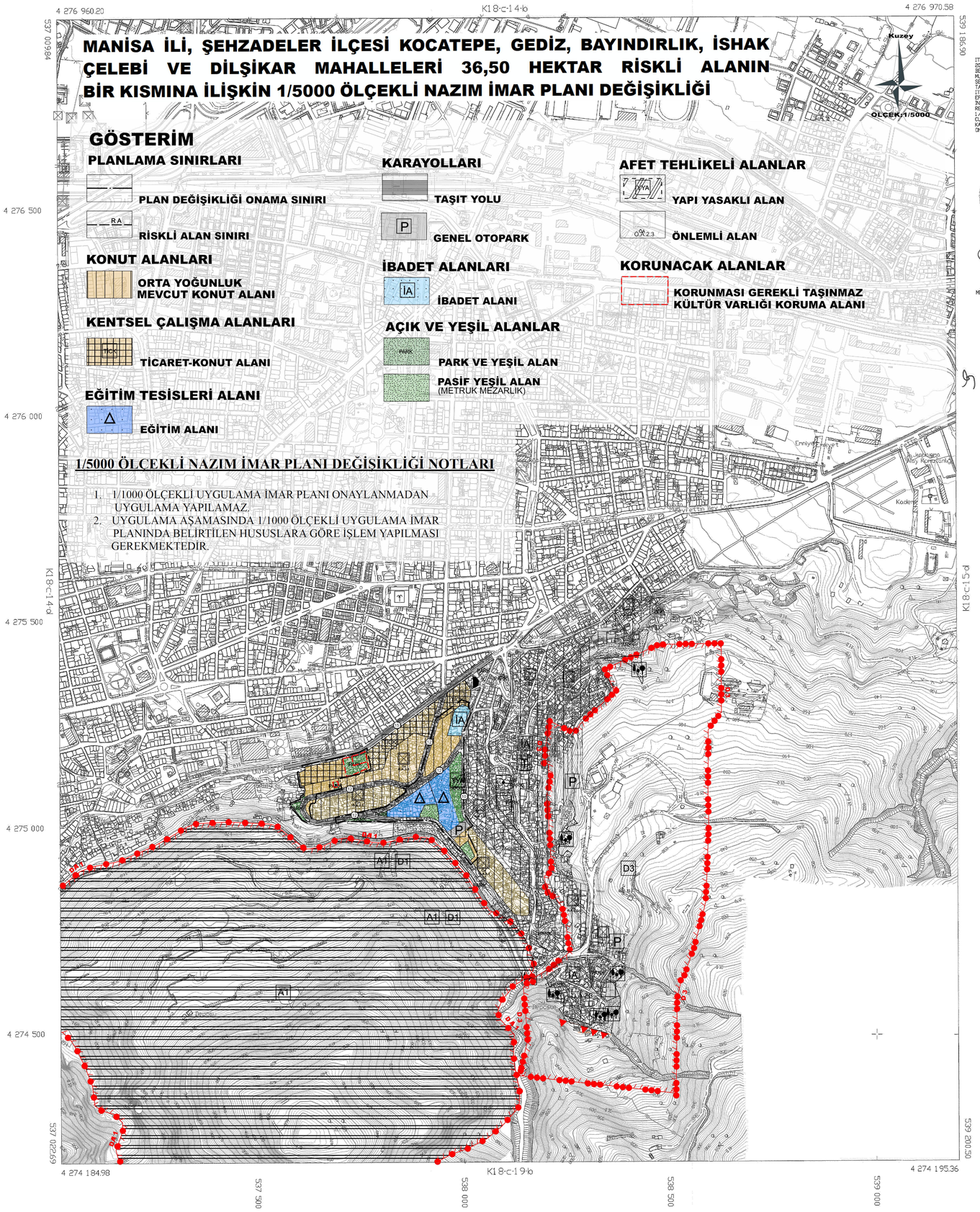
MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ KOCATEPE, GEDİZ, BAYINDIRLIK, İSHAK ÇELEBİ VE DİLŞİKAR MAHALLELERİ 36,50 HEKTAR RİSKLİ ALANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: K18C-14C





ŞEHZADELER
(MANİSA)
K18-C-14-C



MANİSA İLİ, ŞEHZADELER İLÇESİ KOCATEPE, GEDİZ, BAYINDIRLIK, İSHAK ÇELEBİ VE DİLŞİKAR MAHALLELERİ 36,50 HEKTAR RİSKLİ ALANIN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- RİSKLİ ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

- ORTA YOĞUNLUK MEVCUT KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET-KONUT ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- EĞİTİM ALANI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK

İBADET ALANLARI

- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN (METRUK MEZARLIK)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN
- ÖNLEMLİ ALAN

KORUNACAK ALANLAR

- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005/30 EPOQUNDA MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN, ÖLÇEN HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞİRKETİNE YAPTIRILAN ŞEHZADELER BELEDİYESİNE AİT 03/04/2017 TARİHİNDE ONANAN 1.2 ADET HALİHAZIR HARİTA, ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005/30 EPOQUNDA ANADOLU GRUP HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN REVİZYONU YAPILARAK, TOPLAM 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA CUMHURİYASAYILLIŞINDA 1. NUMARALI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ONANMIŞTIR.

01 / 10 / 2018

VEDAT KAYAPINAR
GENEL MÜDÜR

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

1/5000

MÜTEAHHİT : ANADOLU GRUP HARİTA MÜH. MİM. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

ŞEHZADELER-K18-C-14-C
(MANİSA)