

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İÇİN GEREKLİ ASGARI İŞ DENEYİM TUTARI	EK-4		EK-2 CİRO - BİLANÇO					EK-3 BANKA REFERANS MEKTUBU	ÖDEMELER			ADİ VEYA İŞ ORTAKLIĞI ŞARTLARI			GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ İLE İLGİLİ BİLGİLER			
			USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	İŞ HACMİ		BİLANÇO ORANLARI				YETKİ BELGE NUMARASI ÜCRETİ	GRUP TAYİNİ/ İTİRAZ/YENİLEME/ AKTİVASYON ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ	TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLARIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ TUTARI	2026 YILI YAPI SINIF VE BİRİM FİYATLAR		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER
					GENEL CİRO (EN AZ)	YAPIM CİROSU (EN AZ)	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)											
1	A	2.476.500.000 TL	50	8	371.475.000,00	297.180.000,00	0,75	0,15	0,75	123.825.000,00	17.000,00 TL	43.500,00 TL	172.500,00 TL	A	B1	E1	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
2	B	1.733.550.000 TL	24	6	260.032.500,00	208.026.000,00	0,75	0,15	0,75	86.677.500,00	17.000,00 TL	33.300,00 TL	130.000,00 TL	B	C	E1	1.733.550.000,00	III. B	21.050 TL/m2	82.354 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	74.083 m2
																		IV. A	26.450 TL/m2	65.541 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	51.137 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	42.804 m2
3	B1	1.485.900.000 TL	18	4	222.885.000,00	178.308.000,00	0,75	0,15	0,75	74.295.000,00	17.000,00 TL	29.250,00 TL	115.900,00 TL	B1	C1	E1	1.485.900.000,00	V. A	42.350 TL/m2	40.934 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	70.589 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	63.500 m2
																		IV. A	26.450 TL/m2	56.178 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	43.832 m2
4	C	1.238.250.000 TL	12	3	185.737.500,00	148.590.000,00	0,75	0,15	0,75	61.912.500,00	17.000,00 TL	25.500,00 TL	98.000,00 TL	C	D	F	1.238.250.000,00	IV. C	40.500 TL/m2	36.689 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	35.086 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	58.824 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	52.917 m2
																		IV. A	26.450 TL/m2	46.815 m2
5	C1	1.031.875.000 TL	10	3	154.781.250,00	123.825.000,00	0,75	0,15	0,75	51.593.750,00	17.000,00 TL	21.850,00 TL	86.500,00 TL	C1	D1	F1	1.031.875.000,00	IV. B	33.900 TL/m2	36.527 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	30.574 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	29.238 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	49.020 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	44.097 m2
6	D	825.500.000 TL	9	2	123.825.000,00	99.060.000,00	0,75	0,15	0,75	41.275.000,00	17.000,00 TL	20.100,00 TL	73.500,00 TL	D	D1	G	825.500.000,00	IV. A	26.450 TL/m2	39.012 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	30.439 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	25.478 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	24.365 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	29.216 m2
7	D1	619.125.000 TL	8	2	92.868.750,00	74.295.000,00	0,75	0,15	0,75	30.956.250,00	17.000,00 TL	15.700,00 TL	62.000,00 TL	D1	E	G1	619.125.000,00	IV. B	33.900 TL/m2	35.278 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	31.210 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	24.351 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	20.383 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	19.492 m2
8	E	412.750.000 TL	6	2	41.275.000,00	33.020.000,00	0,75	0,15	0,75	20.637.500,00	17.000,00 TL	12.700,00 TL	48.500,00 TL	E	E1	G1	474.662.500,00	IV. A	26.450 TL/m2	29.412 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	26.458 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	23.407 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	18.263 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	15.287 m2
9	E1	247.650.000 TL	5	2	24.765.000,00	19.812.000,00	0,75	0,15	0,75	12.382.500,00	17.000,00 TL	10.700,00 TL	41.200,00 TL	E1	E1	H	330.200.000,00	IV. B	33.900 TL/m2	20.285 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	17.946 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	14.002 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	11.720 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	11.208 m2
10	F	123.825.000 TL	3	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	6.191.250,00	17.000,00 TL	8.500,00 TL	33.300,00 TL	F	G	H	247.650.000,00	IV. B	33.900 TL/m2	15.686 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	14.111 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	9.363 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	7.305 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	6.115 m2
11	F1	105.251.250 TL	3	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	5.262.562,50	17.000,00 TL	6.800,00 TL	27.750,00 TL	F1	G	H	184.189.687,50	V. A	42.350 TL/m2	5.848 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	5.848 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	8.750 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	7.871 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	7.871 m2
12	G	86.677.500 TL	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	4.333.875,00	17.000,00 TL	5.650,00 TL	21.750,00 TL	G	G1	H	130.016.250,00	IV. A	26.450 TL/m2	6.964 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	5.433 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	4.548 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	4.349 m2
																		III. B	21.050 TL/m2	6.177 m2
13	G1	61.912.500 TL	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	3.095.625,00	17.000,00 TL	3.900,00 TL	14.700,00 TL	G1	G1	H	92.868.750,00	III. C	23.400 TL/m2	5.556 m2
																		IV. A	26.450 TL/m2	4.916 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	3.835 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	3.210 m2
																		V. A	42.350 TL/m2	3.070 m2
14	H	GEREKMEZ	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	GEREKMEZ	17.000,00 TL	2.150,00 TL	7.700,00 TL	H	H	H	44.223.214,29	III. B	21.050 TL/m2	4.412 m2
																		III. C	23.400 TL/m2	3.969 m2
																		IV. A	26.450 TL/m2	3.511 m2
																		IV. B	33.900 TL/m2	2.739 m2
																		IV. C	40.500 TL/m2	2.293 m2

YAPI SINIR BEDELİ 2026	1.238.250.000,00	GEÇİCİ MÜTEAHHİHLİK BAŞVURU BEDELİ	₺6.100,00
İNŞ. MÜHENDİSLİK MİMARLIK YILLIK BEDELİ	6.879.166,67	YAPI KOOPERATİFLERİ ve TİCARİ İŞLETMELER BAŞVURU BEDELİ	₺13.500,00