



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. vekili Arasta Planlama'nın 27.10.2025 kayıt tarihli başvurusu ile Bakanlığımıza iletilen Manisa İli, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2305 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 36,6 hektarlık alanın, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "endüstri bölgesi" olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda planlama çalışmasına konu alanın;

- 18.09.2025 tarih ve 33021 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 17.09.2025 tarih ve 10421 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu'nun 4/c maddesi uyarınca "Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi" olarak ilan edildiği,
- İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "sanayi ve depolama" olarak tanımlanan bölge içerisinde yer aldığı,
- Plan değişikliğine konu alanı kapsayan taşınmazın mülkiyetinin Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olduğu,
- Yazı ekinde yer alan Akhisar Belediye Başkanlığının 18.08.2025 tarih ve 101223 sayılı yazısına göre; söz konusu alanın yürürlükteki 1/5.000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli revizyon uygulama imar planında "sanayi alanı" olarak planlı olduğu,
- Özel Endüstri Bölgesinin ilanı ile birlikte;
 - ✓ Coğrafi olarak ari kalmış, kentleşme ve sanayileşme başlıklarında gelişmesini sürdüren bir bölgede üretime, istihdama, sanayi gelişimine ve bölgedeki ekonomik kalkınmaya katkı sağlanması,
 - ✓ Bölgede istihdamın artırılması, ekonomik faaliyetlerin sürdürülebilirliğinin güçlendirilmesi ve işkolunun yaygınlaştırılması,
 - ✓ Yeni yatırımlarla üretim, istihdam, ihracat gibi tüm alanlarda bölgesel ve ulusal büyüme hedeflerine ciddi katkılar sunulması,
 - ✓ Mevcut üretim alanlarının fiziksel ve teknolojik kapasitesi geliştirilerek üretim kapasitesinin %60 oranında artırılmasının hedeflendiği ifade edilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ:

İzmir Orman Bölge Müdürlüğünün 31.07.2025 tarih ve 16356069 sayılı yazısında; "... Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunan inceleme raporuna göre Manisa İli, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'ye ait 2305 ada 6 parsel nolu taşınmazın 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılmayan yerlerden olduğu tespit edilmiştir. Özel Endüstri Bölgesi (ÖEB) olarak kullanılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

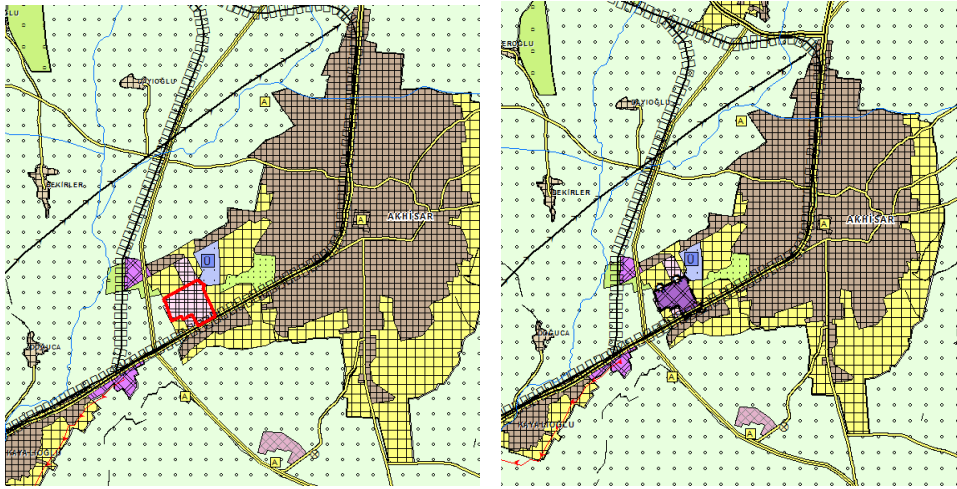
Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve 19828041 sayılı yazısında; "... Söz konusu talep ile alakalı ekteki Akhisar Belediye Başkanlığının yazısı ile parselin 1986 yılında yapılan imar planı içerisinde kaldığı belirtilmiş olup 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun Geçici-6. Maddesine göre izinli kabul edilmektedir." denilmektedir.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Dosyasında yer alan diğer kurum ve kuruluş görüşlerinde, özel endüstri bölgesi ilanına ilişkin herhangi bir sakınca bildirilmediği tespit edilmiştir.

Çevre düzeni planlarında değişiklik yapılmasına ilişkin gerekçeler, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 20. maddesinde "(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde; a) Kamu yatırımlarına, b) Çevrenin korunmasına, c) Çevre kirliliğinin önlenmesine, ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine, d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır." şeklinde düzenlenmiştir.



Planlama alanının ÇDP Değişikliği öncesi ve sonrası durumu

Yukarıda yer alan değerlendirmeler ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin çevre düzeni planlarında değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının "(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi" hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; 18.09.2025 tarih ve 33021 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 17.09.2025 tarih ve 10421 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu'nun 4/c maddesi uyarınca "Gönenli Süt ve Süt Ürünleri Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi" olarak ilan edilen Manisa İli, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2305 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu yaklaşık 36,6 hektarlık alanın İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının K19 plan paftasında "sanayi ve depolama alanı" kullanımından "endüstri bölgesi" kullanımına dönüştürüldüğü İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.