



## MALATYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

29.06.2001 tarihli ve 4/706 sayılı Hazineye Ait Tasınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanununun Ek-3'üncü maddesi ve Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar ile 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek-2'sinde yer alan bölge bazında desteklenecek sektörlerden konut hariç, eğitim, sağlık, tarım, sanayi, turizm, sosyal ve kültürel amaçlı yatırım yapılacak amacıyla aşağıda belirtilen taşınmaz üzerinde yatırımcı lehine 49 (kırkdokuz) yıl süreli irftak hakkı izni tesis edilecektir.

İLİ	İLÇESİ	MAHKÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN	CİNSİ	İMAR DURUMU	RAYIÇ BEDEL (TL)
Malatya	Yeşilyurt	Şahnahan	273	3	15.644,79 m <sup>2</sup>	15.644,79 m <sup>2</sup>	Susuz Tarla ve THT	1/5000 Ölçekli Planda/ Küçük Sanayi Alanı	18.773.748,00-TL

### AÇIKLAMALAR:

1-Yatırımcılardan;

a- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar,

b-Taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı 500.000,00-TL'den az olmamak kaydıyla rayiç bedelin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan,

c-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,

ç-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,

d-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

e-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **eli milyon Türk Lirasını** aşan yatırımlarda **fizibilite raporu ve finansman tablosu** veren,

f-Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,

g-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen tesyikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

ğ-Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-2 de belirtilen belgeleri veren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

2- Yatırımcı; Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte **maliki idarenin taşınmazının bulunduğu yerdeki birimine kapalı biriminde tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder**. Başvuru sırasında yatırımcı, **1.000,00 TL (Bin Türk Lirası)**'nin Malatya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne (Diğer çeşitli gelirler 05-09-01-99 hesap koduna) yatırarak, buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte taşınmaz maliki idareye verir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın başvurular taşınmaz maliki idarelerce kabul edilmez.

3- **Son başvuru süresi 05/06/2026 tarihi mesai bitimi saat 17:00 olup**, Yatırımcıların bu tarihe kadar **Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)** başvuruları gerekmektedir. Yatırımcılardan istenilen Kamu Tasınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'ın eki EK-1, EK-2 ve EK-6 formlarını İdaremizden veya İdaremizin [www.malatya.csb.gov.tr](http://www.malatya.csb.gov.tr) internet adresinden temin edilebilecektir. Başvurular posta ile de yapılabilir ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı idare sorumlu değildir. Başvuruların kapalı zarf içerisinde (zarf üstü imzalı ve/veya kaşeli olacak şekilde) Usul ve Esaslar eki (EK-1 no.lu dilekçe) ile yapılması gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonraki başvurular dikkate alınmayacaktır.

**İlan Olunur.**