

İLAN

HEKİMİHAN KAYMAKAMLIĞINCA (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

I.BÖLÜM: SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Hekimhan	Ballıkaya	160	11	156.11	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	80,000.00	8,000.00	27.04.2026	10:00
2	Hekimhan	Ballıkaya	160	14	222.37	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	115,000.00	11,500.00	27.04.2026	10:15
3	Hekimhan	Başkavak	120	143	7,716.86	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	1,005,000.00	100,500.00	27.04.2026	10:30
4	Hekimhan	Başkınık	103	945	1,246.75	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	500,000.00	50,000.00	27.04.2026	10:45
5	Hekimhan	Dereköy	116	76	1,461.22	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	190,000.00	19,000.00	27.04.2026	11:00
6	Hekimhan	Dereköy	118	17	940.49	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	95,000.00	9,500.00	27.04.2026	11:15
7	Hekimhan	Dereköy	133	12	5,797.29	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	895,000.00	89,500.00	27.04.2026	11:30
8	Hekimhan	Dereköy	133	14	855.80	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	135,000.00	13,500.00	27.04.2026	11:45
9	Hekimhan	Dereköy	133	15	596.34	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	95,000.00	9,500.00	27.04.2026	13:00
10	Hekimhan	Dereköy	136	6	143.85	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	25,000.00	2,500.00	27.04.2026	13:15
11	Hekimhan	Dereköy	137	2	1,040.67	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	180,000.00	18,000.00	27.04.2026	13:30
12	Hekimhan	Dereköy	137	3	1,714.32	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	265,000.00	26,500.00	27.04.2026	13:45
13	Hekimhan	Dereköy	158	1	240.52	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	40,000.00	4,000.00	27.04.2026	14:00
14	Hekimhan	Dereköy	158	2	507.50	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	80,000.00	8,000.00	27.04.2026	14:15
15	Hekimhan	Dereköy	158	3	44.91	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	10,000.00	1,000.00	27.04.2026	14:30
16	Hekimhan	Dereköy	159	2	255.71	Tam	Arsa	İmarsız	Boş	40,000.00	4,000.00	27.04.2026	14:45
17	Hekimhan	Dereköy	120	5	90.68	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	15,000.00	1,500.00	27.04.2026	15:00
18	Hekimhan	Dikili	134	21	1,709.58	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	210,000.00	21,000.00	27.04.2026	15:15
19	Hekimhan	Dikili	134	22	2,895.93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	350,000.00	35,000.00	27.04.2026	15:30
20	Hekimhan	Dursunlu	102	172	14,230.23	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	1,425,000.00	142,500.00	27.04.2026	15:45
21	Hekimhan	Dursunlu	102	175	5,392.82	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	650,000.00	65,000.00	28.04.2026	10:00
22	Hekimhan	Haydaroğlu	111	104	3,540.37	Tam	Tarla	İmarsız	Boş	535,000.00	53,500.00	28.04.2026	10:15
23	Hekimhan	Haydaroğlu	111	117	22,474.97	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1,800,000.00	180,000.00	28.04.2026	10:30
24	Hekimhan	Haydaroğlu	113	10	6,903.33	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	555,000.00	55,500.00	28.04.2026	10:45
25	Hekimhan	Haydaroğlu	140	5	2,295.46	Tam	Bahçe	Tarım Alanları	İşgalli	185,000.00	18,500.00	28.04.2026	11:00
26	Hekimhan	Haydaroğlu	154	11	2,850.21	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	286,000.00	28,600.00	28.04.2026	11:15
27	Hekimhan	Haydaroğlu	154	12	7,020.81	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	705,000.00	70,500.00	28.04.2026	11:30
28	Hekimhan	Haydaroğlu	154	13	5,513.67	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	555,000.00	55,500.00	28.04.2026	11:45
29	Hekimhan	Haydaroğlu	154	14	18,058.88	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	1,806,000.00	180,600.00	28.04.2026	13:00
30	Hekimhan	İğdir	157	33	652.09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	165,000.00	16,500.00	28.04.2026	13:15
31	Hekimhan	Karşlılar	102	166	4,844.51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	680,000.00	68,000.00	28.04.2026	13:30
32	Hekimhan	Karşlılar	102	167	415.65	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	70,000.00	7,000.00	28.04.2026	13:45
33	Hekimhan	Karşlılar	102	170	6,657.38	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1,000,000.00	100,000.00	28.04.2026	14:00
34	Hekimhan	Köylüköyü	101	215	852.87	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	70,000.00	7,000.00	28.04.2026	14:15
35	Hekimhan	Köylüköyü	101	216	743.51	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	60,000.00	6,000.00	28.04.2026	14:30
36	Hekimhan	Köylüköyü	157	113	2,873.09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	345,000.00	34,500.00	28.04.2026	14:45
37	Hekimhan	Salıcık	108	7	12,274.89	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	1,475,000.00	147,500.00	28.04.2026	15:00
38	Hekimhan	Salıcık	111	280	2,747.62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	415,000.00	41,500.00	28.04.2026	15:15
39	Hekimhan	Salıcık	111	285	10,995.69	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	1,430,000.00	143,000.00	28.04.2026	15:30
40	Hekimhan	Salıcık	146	2	2,216.98	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	270,000.00	27,000.00	28.04.2026	15:45

41	Hekimhan	Yeşilkale	122	92	11,180.24	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	675,000.00	67,500.00	29.04.2026	10:00
42	Hekimhan	Yeşilkale	117	17	9,102.90	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	730,000.00	73,000.00	29.04.2026	10:15
43	Hekimhan	Yukarı Selimli	152	33	15,017.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1,505,000.00	150,500.00	29.04.2026	10:30

II. BÖLÜM:KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Kiralanacak Yüzölçüm(m ²)	Kiralama Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Hekimhan	Güzelyurt	417	869	1,924.45	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	8,000.00	800.00	29.04.2026-10:45
2	Hekimhan	Güzelyurt	417	870	13,206.34	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	16,000.00	1,600.00	29.04.2026-11:00
3	Hekimhan	Güzelyurt	417	871	8,542.01	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	20,000.00	2,000.00	29.04.2026-11:15
4	Hekimhan	Güzelyurt	417	872	14,269.63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	35,000.00	3,500.00	29.04.2026-11:30
5	Hekimhan	Güzelyurt	417	873	2,500.00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	10,000.00	1,000.00	29.04.2026-11:45
6	Hekimhan	Güzelyurt	148	7	8,586.83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	25,000.00	2,500.00	29.04.2026-13:00
7	Hekimhan	Güzelyurt	309	196	4,173.77	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	15,000.00	1,500.00	29.04.2026-13:15

8	Hekimhan	Karadere	1500	25	6,789.53	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	16,000.00	1,600.00	29.04.2026-13:30
9	Hekimhan	Kocaözü		3719	7,902.69	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	18,000.00	1,800.00	29.04.2026-13:45
10	Hekimhan	Kocaözü		4187	2,434.15	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	11,000.00	1,100.00	29.04.2026-14:00
11	Hekimhan	Köprülü Mehmetpaşa	1005	169	17,094.04	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	70,000.00	7,000.00	29.04.2026-14:15
12	Hekimhan	Köprülü Mehmetpaşa	1005	218	29,900.09	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	135,000.00	13,500.00	29.04.2026-14:30
13	Hekimhan	Köprülü Mehmetpaşa	1005	231	13,866.31	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	48,000.00	4,800.00	29.04.2026-14:45
14	Hekimhan	Köprülü Mehmetpaşa	1005	249	40,107.71	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	151,000.00	15,100.00	29.04.2026-15:00
15	Hekimhan	Kurşunlu	157	98	26,103.72	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	60,000.00	6,000.00	29.04.2026-15:15
16	Hekimhan	Kurşunlu	125	132	27,306.07	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	55,000.00	5,500.00	29.04.2026-15:30

17	Hekimhan	Yukarı Girmana	121	101	1,623.21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	Tamamı	Tarımsal amaçlı olarak kullanılmak üzere(sabit yapı yapılmamak şartı ile)-5(beş) yıl süreyle	4,000.00	400.00	29.04.2026-15:45
----	----------	----------------	-----	-----	----------	-----	------------	---------	-----	--------	--	----------	--------	------------------

1-I. Bölümde belirtilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, II.Bölümde belirtilen taşınmazların kiralaması 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Turgut Özal Mahallesi Ali İhsan Yazgan Cad. No:6/1 Hekimhan/MALATYA adresinde bulunan Hekimhan Kaymakamlığının Hizmet Binasının 1. Katında yer alan Milli Emlak Şefliği odasında ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırdıklarına dair alındı belgesi veya dekontu en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz etmeleri gerekmektedir. Geçici teminat(Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin ve işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. I. ve II. Bölümde yer alan taşınmaz satışı ve kiralınmasına ilişkin geçici teminat bedelinin nakit olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü veznesine yada banka yolu ile ödenmek istenilmesi halinde ise " T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR20 0001 0002 9500 0010 0056 50 IBAN numaralı banka hesabına "Ad Soyadı/Ünvanı-TC Kimlik Numarası /Vergi numarası ve Mahalle Ada-Parsel nolu taşınmaz ihalesi geçici teminatı" şeklinde açıklama yazılmak suretiyle yatırılabilir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.(Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekalet durumu belirtilecektir.)

e) Postayla yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

3- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Hekimhan Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

4- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5-Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

6- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6, 83, 84 ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar.

7- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri Katma Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan(döner sermaye bedeli hariç) muaftır. Kira bedeli üzerinden alınacak vergi, resim ve harçlar istekliye aittir.

8- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satışı/İrtifak Hakkı tesisi yapılacak taşınmazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den 10.000.000,00-TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binbe beş), 10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

İhale bilgileri Bakanlığımızın www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/kiralama ilanları bölümünden, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün <https://malatya.csb.gov.tr> adresi duyurular kısmında ve Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr internet adresinde ilan edilecektir. İletişim Numarası: 0(422)7134922

İLAN OLUNUR