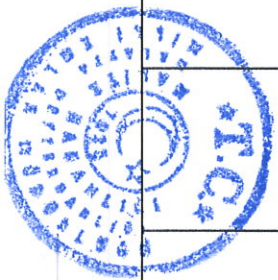


BÖLÜM: SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fihli Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kale	Kunlu Yazı	107	71	7.146,71	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	4.290.000,00	429.000,00	21.04.2026	09:00
2	Kale	Kunlu Yazı	108	75	5.556,44	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	4.750.000,00	475.000,00	21.04.2026	09:20
3	Kale	Dedeköy	114	54	2.669,03	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	800.709,00	80.071,00	21.04.2026	09:40
4	Kale	Dedeköy	114	60	2.355,96	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	706.788,00	70.679,00	21.04.2026	10:00
5	Yeşilyurt	Hamidiye	229	35	169,25	Tam	Avlulu Kerpiç Ev	Özel Kosullu Konut Alanı	Boş	1.269.375,00	126.937,50	21.04.2026	10:20
6	Batlagazi	Çolaklı	151	2	20.703,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	8.700.000,00	870.000,00	21.04.2026	10:40
7	Batlagazi	Çamurlu		1106	10.582,12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	5.300.000,00	530.000,00	21.04.2026	11:00
8	Batlagazi	Çamurlu		1107	13.341,41	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	6.700.000,00	670.000,00	21.04.2026	11:20
9	Akçadağ	Kozluca	213	55	1.065,31	Tam	Sağlık Ocaklı ve Arsesi	İmarsız	Boş	320.000,00	32.000,00	21.04.2026	11:40
10	Akçadağ	Karapınar	242	130	14.209,04	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	360.000,00	36.000,00	21.04.2026	13:20
11	Akçadağ	Karapınar	294	1	227,83	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	140.000,00	14.000,00	21.04.2026	13:40
12	Akçadağ	Yeğmurlu	177	2	693,58	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	410.000,00	41.000,00	21.04.2026	14:00
13	Akçadağ	Kepes	107	16	11.866,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	Boş	1.190.000,00	119.000,00	21.04.2026	14:20
14	Yazihan	Fethiye	276	8	7.582,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	1.555.000,00	155.500,00	21.04.2026	14:40
15	Yazihan	Fethiye	234	4	5.009,30	Tam	Susuz Tarla	İmarsız	İşgalli	1.103.000,00	110.300,00	21.04.2026	15:00
16	Yazihan	Karaca	130	5	7.899,68	Tam	Tarla-Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	790.000,00	79.000,00	21.04.2026	15:20
17	Yazihan	Karaca	109	1	33.668,92	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	3.400.000,00	340.000,00	21.04.2026	15:40
18	Yazihan	Karaca	123	4	16.443,61	Tam	Ham Toprak	İmarsız	İşgalli	1.480.000,00	148.000,00	21.04.2026	16:00

III. BÖLÜM: İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Fihli Durumu	İrtifak Hakkı Tesisi Edilecek Yüzölçüm(m ²)	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İH Yılı Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Yeşilyurt	Yakınca	404	1	2158	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş	Tamamı	İmar planı ile getirilecek kullanılan kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı tarım hariç olmak üzere; eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. sabit ve kalıcı nitelikte tesisler yapılmak üzere / 30(otuz) yıl	562.000,00	168.600,00	21.04.2026 / 16:20



1-Yükarıda tapu bilgileri ile tasınamaz özellikleri belirtilen mülkiyet Hazineye ait tasınamazlardan 1. Bölümde belirtilen tasınamazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ve II.Bölümde belirtilen tasınamazın iratı hakkı tesisi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile karısında belirtilen tarih ve saatte Çöşnük Mh. Necip Fazıl Kısakurek Cd. No:4/1 Battalgazi/MALATYA adresinde bulunan Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binasının 4. Katında yer alan konferans salonunda ihale Komisyonu huzurunda ayrı ayrı ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

a) Geçici teminatı yarırdıklarına dair alındı belgesi veya dekontu en geç ihale saatine kadar Komisyonumuza ibraz emmeleri gerekmektedir. Geçici teminat/Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Karılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ibraz edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) olarak Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun(süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, teminat mektubunda daha önce ilgili banka subdencine verilen teminat mektupları toplama ile aynı şubenin limitlerinin ve için özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. Geçici teminat bedeli nakit olarak Malatya Defterdarlığı-Muhasebe Müdürlüğü vizesine yada banka yolu ile ödemek istenilmesi halinde ise " T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR72 0001 0001 8300 0010 0056 58 IBAN numaralı banka hesabına "Ad Soyadı/İvvanı-TC Kimlik Numarası /Vergi numarası ve Mahalle Ada-Parsel nolu tasınamaz ihalesi geçici teminat" şeklinde açıklama yazılmak suretiyle yatırılabilir.

b) Yasal vertiesim yerini gösterir belgeyi (İkametgâh Belgesi) veya tebligat için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) nüfus kayıt örneği veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşuna, ihalemin yapıldığı yil içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tan yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeleri veremeleri gerekmektedir.

d) Ortak girişim olması halinde, Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile birlikte istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.(Ortak Girişim Belgesinde oran ve vekalet durumunu belirtilecektir.)

e) Postayla yapılacak müracaatlarda yukarıda belirtilen belgelerle birlikte teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. ve 46. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Komisyonumuza ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

3-11. Bölümde belirtilen tasınamazın iratı hakkı ihalesinin onayın müteakip, fiili kullanım olmaksızın tasınamazın teseli, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla üzerinde ihale kalan yatırımcıya "On İzin Sözleşmesi" düzenlenmek suretiyle iratı hakkı ihalesi sonucu oluşan bedelin birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuz, dördüncü yıl için yüzde kırkı olarak belirlenir. On izin verilen yatırımcılar tarafından ön izin sözleşmesinde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirerek, iratı hakkı tesisinin talep edilmesi halinde iratı hakkı tesis edilecektir.

4- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dâhilinde Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir.

5- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 29. maddesi uyarınca, İhale Komisyonu gereksizini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Bir ihalemin süresinde önce bitirmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalemin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihalede belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6, 83, 84 ve 85. maddeleri ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya süreklili olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihalelere katılamazlar.

8- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait tasınamazların satış ihale bedelleri Kamna Değer Vergisinden, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden, ayrıca satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan(döner sermaye bedeli hariç) muafır. İratı hakkı bedeli üzerinden alınacak vergi, resim ve harçlar istekçiyeye aittir.

9- Satış bedelini peşin olarak ödememesi halinde satış bedeline % 20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesine göre satış bedellerinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı ise en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. Olağanüstü Hal Kanun Hükümlerine Karaname kapsamında Hazineye mtkal eden İlan mehdinde 5'inci sıradaki tasınamazın satışında indirim uygulanmayacaktır.

10-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği gereğince satış/iratı Hakkı tesisi yapılacak tasınamazların ihale bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL 'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5.000.000,00-TL 'den 10.000.000,00-TL 'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10.000.000,00-TL 'yi aşan kısmı için %0,25(on birde yirmi beş) oranlarında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır.

İhale bilgileri Bakanlığımızın www.milliemlak.gov.tr adresinde satış/iratı hakkı ilanları bölümünden, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün https://malatya.csb.gov.tr adresi duyurular kısmında ve Basın İlan Kurumunun www.ilan.gov.tr internet adresinde ilan edilecektir. İletişim Numarası: 0(422)3711217 Dahili: 1182 - 1007 - 1003 - 1107 - 1158

İLAN OLUNUR

