

**BİLECİK İLİ BOZÜYÜK İLÇESİ İLE KÜTAHYA İLİ DOMANIÇ İLÇESİ NDE
YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(BOZÜYÜK EDT RES 53,0 MWm/ 50 MWe) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**



(TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİC. A. Ş.)

AÇIKLAMA RAPORU
(2026)

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ
ŞEHİR PLANCISI(İTÜ)

İÇİNDEKİLER

1. KAPSAM.....	3
2. AMAÇ.....	3
3. BOZÜYÜK EDT RES PLANLAMA ALANI.....	3
4. MÜLKİYET DURUMU	6
4.1 ORMAN ÖN İZİNLERİ	7
□ BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ.....	8
□ KÜTAHYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ	11
4.2 MERA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ:	14
5. BOZÜYÜK EDT RES TESİSİNE İLİŞKİN LİSANS VE ÇED VERİLERİ	15
5.1 ÖN LİSANS:.....	15
5.2 ÇED RAPORU	16
6.PLANA ESAS VERİLER:.....	20
6.1 HALİHAZIR HARİTA	20
6.2. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU.....	20
7.ONANLI PLAN KARARLARI:.....	24
7.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:	24
7.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI	25
8.İMAR PLANINA ESAS ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ.....	25
9. BOZÜYÜK EDT RES 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI:.....	25
Şekiller:	
Şekil 1: Planlamaya Konu Alanın İl Ve İlçe Merkezlerine Olan Kuş Uçuşu Mesafesi	3
Şekil 2: Bozüyük EDT RES Lisans Alanı Ve Vaziyet Planı.....	4
şekil 3: ITRF 96_3_30 Koordinat Sisteminde Planlama Alanının İsabet Ettiği 1/1000 Ölçekli (Siyah) , 1/5000 Ölçekli (Kırmızı) Paftalar Ve Planlama Alanının İl Sınırlarına Göre Konumu (Bilecik İlinde Kalan Planlama Alanı (Sarı) – Kütahya İlinde Kalan Planlama Alanı (Yeşil).....	5
şekil 4: Planlama Alanının İsabet Ettiği Parseller	6
şekil 5: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Raporunun Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksizdir)	20
şekil 6: Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının İsabet Ettiği Kısım.....	24
şekil 7: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Kırmızı) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Turuncu) Uydu Görüntüsü	25
şekil 8: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Yeşil) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Siyah)	26
şekil 9: Bozüyük EDT RES İmar Planı (Mavi) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Tesisinin İmar Yollarının (Siyah) Kadastral Yola Bağlantısı	26
şekil 10: Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün 17.04.2026 Tarih 19448013 Sayılı Yazı İle Kullanımına İzin Verdiği 322 Kodlu Devlet Orman Yolu	29
Tablolar:	
Tablo 1: İmar Planına Konu Alanın İsabet Ettiği Parseller	6
Tablo 2: Bozüyük EDT RES Tesis Alanı İçin Alınmış Orman İzinleri	7
Tablo 3: Bozüyük EDT RES Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu	29

1. KAPSAM

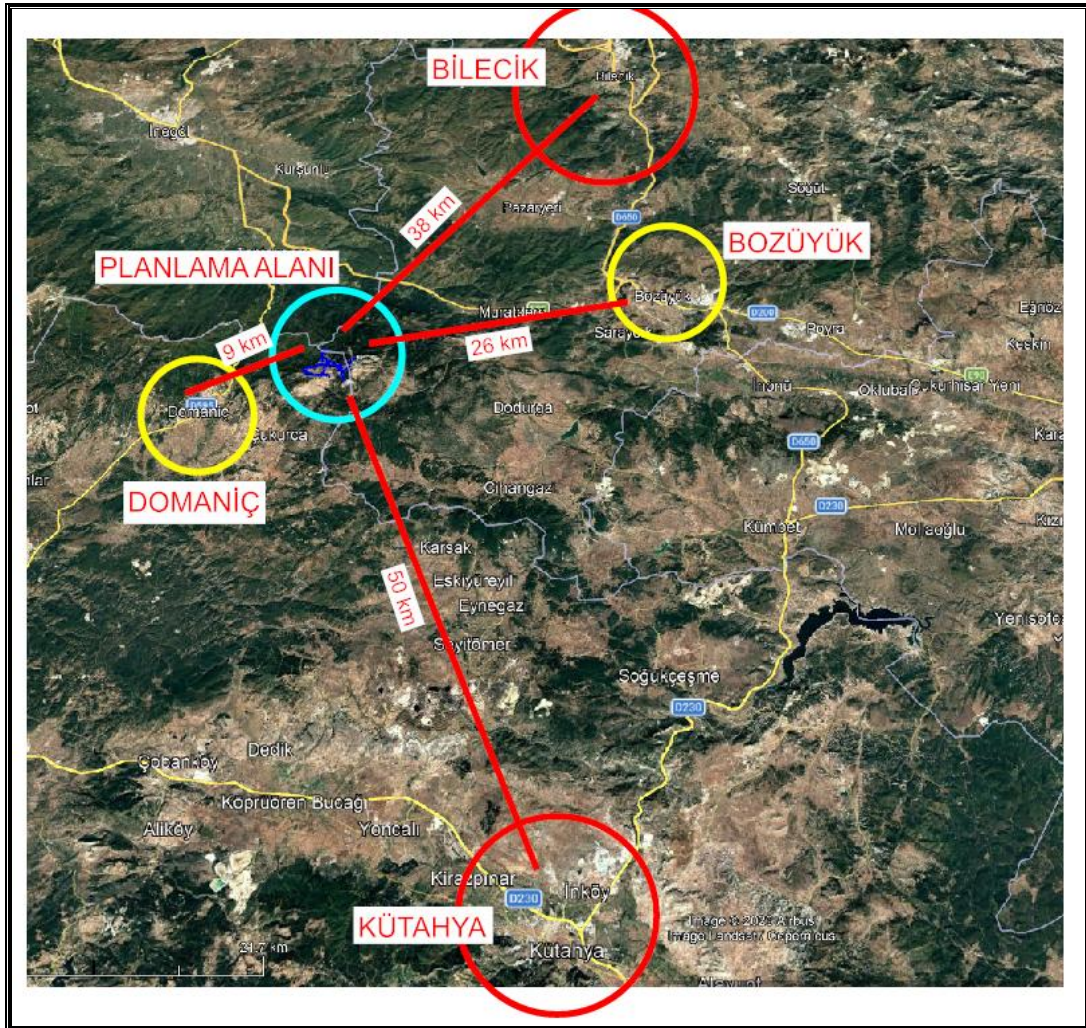
Planlama çalışması yapılan alan; Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç ilçesi sınırları içinde, BOZÜYÜK EDT RES Projesi kapsamında 10 adet türbin alanı, enerji depolama alanı ve bu alanlara ulaşımı sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır.

2. AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı; Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç İlçesi sınırlarında kalan rüzgâr enerjisine dayalı BOZÜYÜK EDT RES projesi için yapılan analiz-değerlendirme çalışmaları doğrultusunda bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde; düzenli sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

3. BOZÜYÜK EDT RES PLANLAMA ALANI

Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç İlçesi sınırlarında kalan BOZÜYÜK EDT RES planlama alanı kuş uçuşu mesafelerle Bilecik İl merkezine 38km , Bozüyük ilçe merkezine 26km , Kütahya il merkezine 50km , Domaniç ilçe merkezine ise 9km uzaklıktadır.



Şekil 1: Planlamaya Konu Alanın İl Ve İlçe Merkezlerine Olan Kuş Uçuşu Mesafesi

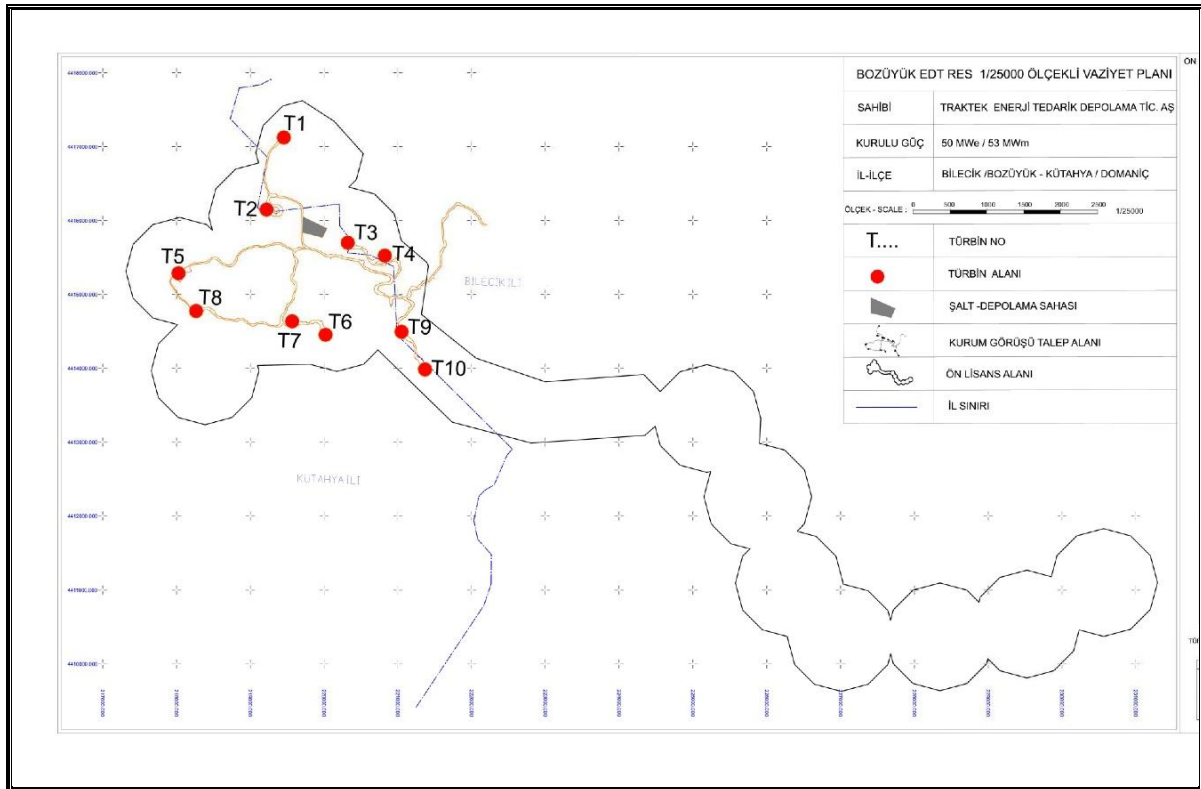
Bozüyük EDT RES tesisi için hazırlanan imar planı Bilecik İli Bozüyük İlçesi Camiliyayla Köyü 101 ada 1 parsel (orman), Kozpınar Köyü 163 ada 5 parsel (mera) ; Kütahya İli Domaniç İlçesi Safa Köyü 109 ada 1 parsel (orman) , Çukurca beldesi Osmanlı mahallesi 141 ada 865 parsel (orman) ve Cumhuriyet mahallesi 200 ada 485 parsel (orman) isabet etmektedir.

Mera niteliğindeki 191 688.57 m² yüz ölçüme sahip, Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kozpınar Köyü 163 ada 5 parsel , tahsis amacı değişikliğine konu olmuş; yapılan ifraz sonrasında 163 ada 6-7-8 parsel olarak tescil edilmiştir. Tahsis amacı değişikliğine konu olan alan 7 nolu parsel olarak tescil edilmiş ve niteliği de “ulaşım yolu” şeklinde tapu kayıtlarına işlenmiştir. Plan sınırlarımız dışında kalan 6 ve 8 nolu parseller mera niteliğini korumaktadır.

Bozüyük ilçesi Camiliyayla 101 ada 1 parsel ve Kozpınar 163 ada 7 parsel Bilecik İl Özel İdaresinin ; Domaniç İlçesi Safa Köyü 109 ada 1 parsel Kütahya İl Özel İdaresinin ; Domaniç ilçesi Osmanlı mahallesi 141 ada 865 parsel ve Cumhuriyet mahallesi 200 ada 485 parsel ise Çukurca Belediyesinin yetki alanı sınırlarıdır.

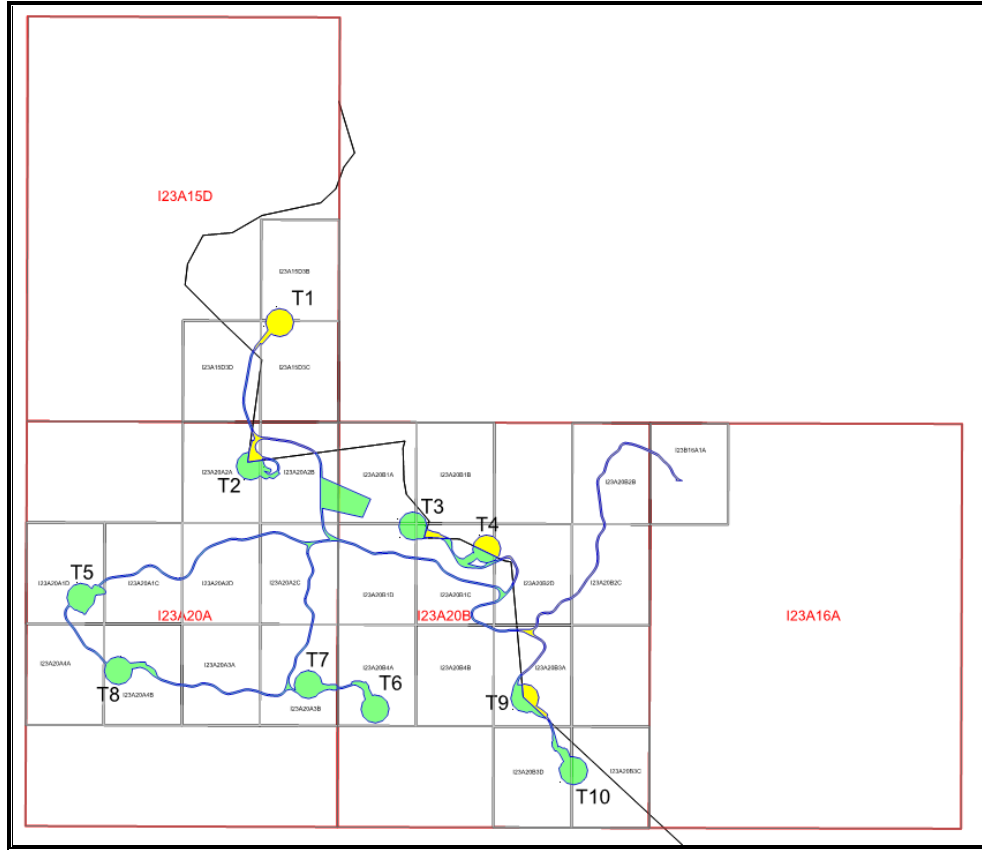
Raporumuza konu olan Bozüyük EDT RES tesisi için toplamda 69.10 ha. lık alan için izinlendirme (orman ön izni + mera tahsis amacı değişikliği) yapılmış olmasına rağmen raporumuza konu olan alan nazım imar planının onama sınırları 51.34 ha alanı kapsamaktadır.

T1 nolu türbinin tamamı Bilecik ili Bozüyük ilçesi sınırlarında, T2 -T4-T9 nolu türbinler her iki ilin sınırlarında ; T3 -T5-T6-T7-T8-T10 nolu türbinler ile enerji depolama alanının tamamı Kütahya ili Domaniç ilçesi sınırlarında kalmaktadır.



Şekil 2: Bozüyük EDT RES Lisans Alanı Ve Vaziyet Planı

Türbin alanları, enerji depolama ve ulaşım yollarını kapsayan 51.34 ha lık onama sınırı ITRF_96_3_30 koordinat sistemine göre 4 410 400– 4 413 700 (x) , 474 500-478 900 (y) koordinat değerleri arasında kalmakta; 1/1000 ölçekte I23A15D3B- I23A15D3C- I23A15D3D- I23A20A1C- I23A20A1D- I23A20A2A- I23A20A2B- I23A20A2C- I23A20A2D- I23A20A3A- I23A20A3B- I23A20A4A- I23A20A4B- I23A20B1A- I23A20B1B- I23A20B1C- I23A20B1D- I23A20B2B- I23A20B2C- I23A20B2D- I23A20B3A- I23A20B3C- I23A20B3D- I23A20B4A- I23A20B4B- I23B16A1A; 1/5000 ölçekte I23A15D - I23A20A - I23A20B - I23B16A paftalarına isabet etmektedir.



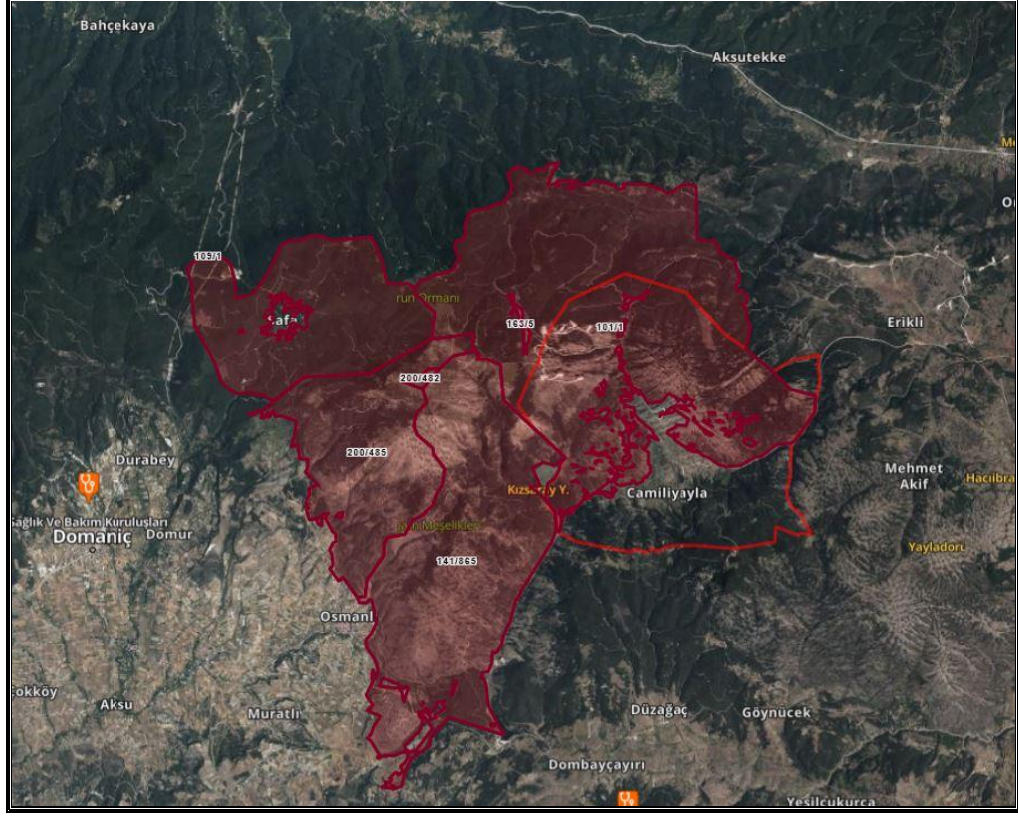
ŞEKİL 3: ITRF 96_3_30 Koordinat Sisteminde Planlama Alanının İsbet Ettiği 1/1000 Ölçekli (Siyah) , 1/5000 Ölçekli (Kırmızı) Paftalar Ve Planlama Alanının İl Sınırlarına Göre Konumu (Bilecik İlinde Kalan Planlama Alanı (Sarı) – Kütahya İlinde Kalan Planlama Alanı (Yeşil)

Raporumuza konu olan Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ'nin Bozüyük EDT RES tesisinin herhangi bir kadastral yolla bağlantısı bulunmamaktadır. Planlama alanına en yakın yol onanlı imar planına sahip İnebolu En. Yat. Ür. Tic. AŞ ye ait Bozüyük RES tesisinin imar yolu olup kadastral yola bağlantı Bozüyük RES tesisinin imar yolları üzerinden sağlanacaktır. Söz konusu imar yolu Bozüyük ilçesi Camiliyayla 101 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalmakta olup ; Camiliyayla 101 ada 33 parsel ile 442 parsel arasından geçen kadastral yola bağlanmaktadır.

Bozüyük EDT RES tesisinin yatırımcı firması olan Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş tarafından söz konusu kadastral yola bağlantının Bozüyük RES imar yolu üzerinden yapılabilmesine ilişkin olarak Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan başvurusuna 17.04.2026 tarih 19448013 sayılı yazı ile izin verilmiştir. (bkz sayfa 27-28)

4. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının isabet ettiği tüm parsel kamu mülkiyetinde olup plana esas olmakla üzere gerekli tüm izinler (orman ön izni ve mera tahsis amacı değişikliği)yatırımcı firma tarafından alınmıştır.



ŞEKİL 4: Planlama Alanının İsabet Ettiği Parseller

TABLO 1: İmar Planına Konu Alanın İsabet Ettiği Parseller

İL /İLÇE/ BELDE	MAHALLE/ KÖY	ADA/ PARSEL	NİTELİK	TAPU ALANI (m ²)
BİLECİK / BOZÜYÜK	CAMİLİYAYLA KÖYÜ	101/1	ORMAN	52 126 460.91
BİLECİK / BOZÜYÜK	KOZPINAR KÖYÜ	163/7	ULAŞIM YOLU	10859.64
KÜTAHYA / DOMANIÇ / ÇUKURCA	OSMANLI MAH.	141/865	ALAGÖZ DEVLET ORMANI	3 197 857.95
KÜTAHYA / DOMANIÇ/ ÇUKURCA	CUMHURİYET MAH.	200/485	ALAGÖZ DEVLET ORMANI	17 161 530.43
KÜTAHYA / DOMANIÇ	SAFA KÖYÜ	109/1	KARINCALISU DEVLET ORMANI	18 069 909.76

4.1 ORMAN ÖN İZİNLERİ

Planlama alanının isabet ettiği orman vasfındaki Bilecik ili Bozüyük İlçesi Camiliyayla Köyü 101 ada 1 parsel; Kütahya ili Domaniç ilçesi Safa Köyü 109 ada 1 parsel , Çukurca/Osmanlı Mah. 141 ada 865 parsel ve Çukurca/Cumhuriyet Mah. 200 ada 485 parsellere isabet eden 680144.56 m² alan için 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında orman ön izni alınmış olup, bu izinlerle ilgili ayrıntılar Tablo 2 de sunulmuştur.

Tablo 2: Bozüyük EDT RES Tesis Alanı İçin Alınmış Orman İzinleri

ÖN İZİN OLURU TARİH / SAYI	İZİN NO	AMAÇ	İZİN VERİLEN ALAN (m ²)
BURSA OGM 17.02.2026 / 18769434	2025-11-243-192-00043	TÜRBİN VE YOL	188 432,42
	2025-11-243-192-00044		
	TOPLAM		188 432,42
KÜTAHYA OGM 17.02.2026 18765622	25-01-21-00174	TÜRBİN VE YOL	491 712,14
	TOPLAM		491 712,14
GENEL TOPLAM			680144.56

Planımıza konu olan türbinler ve bağlantı yollarına ilişkin olarak 17.02.2026 tarih 18769434 sayılı ve 17.02.2026 tarih 18765622 sayılı orman ön izni bulunmaktadır.

• **BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ**



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Bozüyük Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-23289814-255.03-18903092
Konu : Tebligat İzin Oluru Hakkında (Traktek
Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.) (Talep
No: 2025-151821)

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET A.Ş.NE
LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:168 / 1 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Bilecik ili, Bozüyük ilçesi sınırları dahilinde **188,432,42 m²’lik** ormanlık alanda **Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.** adına Bozüyük EDT RES Projesi kapsamında türbin ve yol ön izin alanı için 30.11.2021 tarih ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulaması Hakkında 6. Maddesi 2. fıkrası gereğince; çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi kaydıyla, aynı Yönetmeliğin 7. madde 1. fıkrası gereğince Makamın **17.02.2026** tarihli ve **18769434** sayılı oluru ile **31.03.2027** tarihine kadar ön izin verilmesi uygun görülmüştür. Verilen izin ile ilgili olarak;

Ekteki taahhüt senedini örneğine uygun olarak (4 takım biri asıl üçü suret) noter onaylı İşletme Müdürlüğümüze verilmesini; teminat bedeli dışındaki tüm bedellerin Ziraat, Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Katılım, Vakıf Katılım, Emlak Katılım bankalarının resmi kurum ödemeleri adı altında muhasebe işlemleri kısmından ödenmesi gerekmektedir. Bu İşlemlerin e-tebligat tarihinden itibaren en geç içerisinde 6 ay yerine getirilmesi aksi halde verilen iznin iptal edileceğini bilinmesini;

Yönetmeliğin 4. maddesinin 4üncü alt bendinde "izin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılır" hükmü gereği izin verilen alanında yapılacak çalışmalar ile ilgili tüm sorumlulukların uhdenizde olduğu hususunda;

Gereğini rica ederim.

Engin ÇAKŞIR
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - Tahakkuk No; 84484517
- 2 - Taahhüt Senedi (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 48968910-ADC6-4B01-B6D1-191D5AC1C168

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bozüyük Orman İşletme Müdürlüğü
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ÇİLİNGİR
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-18769434

17.02.2026

Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 188.432,42 m²'lik Talebine ait
olur (TALEP2025-151821)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :09-08-21-01470
İzin Sahibi :Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu :Bozüyük EDT RES Projesi kapsamında türbin ve yol ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :188.432,42 **İli** : Bilecik
Orman Bölge Müdürlüğü :Bursa **İlçesi** : Bozüyük
Orman İşletme Müdürlüğü :Bozüyük **Köyü/Mevkii** : Camiliyayla
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Korkutbey: 95, 96, 97 Muratdere: 124, 125, 144, 150, 151, 159, 160
Lisans No :ÖN/11877-28/05564
İzin Bitiş Tarihi :31.03.2027

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı Değ. Alan (m ²)	Koord. Değ. Alanı(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-11-243-192-00043	Türbin					75.758,57	75.758,57
2025-11-243-007-00044	Yol					112.673,85	112.673,85
Toplam						188.432,42	188.432,42

Bozüyük EDT RES Projesi kapsamında toplam 10 adet türbin tesis edilmesi planlanmakta olup proje sahasının 6 adet türbinin tamamı Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 1 adet türbinin tamamı Bursa Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 3 adet türbin ise Kütahya ve Bursa Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır.

Yukarıda talep bilgileri belirtilen 188.432,42 m² ormanlık alanda Bozüyük EDT RES projesi kapsamında ön izin talep edilmektedir.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Bursa Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 28.01.2026 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A6CC5C2-9599-43A2-8693-0442013D3811

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen 75.758,57 m2 türbin(4 adet) ve 112.673,85 m2 yol olmak üzere toplamda 188.432,42 m2 ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 17317934 sayılı yazılarında ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 12016307 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla, Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi lehine ÖN/11877-28/05564 nolu ön lisansa istinaden, ön lisans süre bitimi 31.03.2027 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Müracaat Dilekçesi
- 9 - Ön Lisans
- 10 - ÇED Belgesi
- 11 - TEA Raporu
- 12 - DKMP Görüşü
- 13 - Yangın Görüşü
- 14 - Vaziyet Planı
- 15 - Saha Analiz Raporu
- 16 - Ticaret Sicil Gazetesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A6CC5C2-9599-43A2-8693-0442013D3811

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yeni mahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



• **KÜTAHYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ**



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü
Domanıç Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-55548828-255.03-18869625
Konu : İzin Olur Gönderme; (TRAKTEK ENERJİ
TEDARİK DEPOLAMA TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ) [25-01-21-00174]
(TALEP2025-151819) (2520-21)

DAĞITIM YERLERİNE

İşletme Müdürlüğümüz, Kocayayla Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde bulunan Kütahya ili, Domanıç ilçesi, Safa köyü hudutları dahilindeki 491.712,14 m²lik ormanlık sahada Bozüyük RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali kurulması amacıyla Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. adına 31.03.2027 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesi, Makamın 17.02.2026 tarihli ve 18765622 sayılı oluru ile uygun görülmüş olup,

- Tahakkuk eden bedellerin ilgili hesaplara yatırılması,
- Noter onaylı 3 adet taahhüt senedinin verilmesi,
- İzin Sahasının yetkili personelce teslim alınması,

Yukarıda belirtilen hususlarla ilgili olarak, tebliğ tarihinden itibaren altı ay içerisinde izin sahibi tarafından sahanın teslim alınmaması halinde taahhüt senedinin verilmemesi, bedellerin yatırılmaması, halinde izin iptali yoluna gidileceğinin tarafınızdan bilinmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

Engin YORMAZ
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - Tahakkuk Fişi (1 Sayfa)
- 2 - Taahhüt Senedi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA
TİCARET A.Ş.NE
LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:168 / 1
BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Bilgi:

Kütahya Orman Bölge Müdürlüğüne
(İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62C2EE63-E1DD-4885-8118-7CFE407786C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Hisar Mah. Osmangazi Cad. No:4 DOMANIÇ / KÜTAHYA
Telefon No : +90 274 661 34 02 Belgegeçer No : +90 274 661 34 04
internet adresi:kutahyaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Resul TETİK
Daimi İşçi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : E-55690203-020-18765622
Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 491.712.14 m²'lik RES
Talebine ait olur (TALEP2025-151819)
(2520-21)

17.02.2026

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 25-01-21-00174
İzin Sahibi : Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu : Bozüyük Edt Res Projesi Kapsamında Rüzgar Enerji Santrali Ön İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 491.712.14 İli : Kütahya
Orman Bölge Müdürlüğü : Kütahya İlçesi : Domaniç
Orman İşletme Müdürlüğü : Domaniç Köyü/Mevkii : Safa
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Kocayayla : 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 19, 64, 87, 90, 91
Lisans No : ÖN/11877-28/05564
İzin Bitiş Tarihi : 31.03.2027

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m ²)	Koord. Değ. Alanı(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-43-664-192-00007	Türbin					204.424,85	204.424,85
2025-43-664-007-00009	Yol					233.199,13	233.199,13
2025-43-664-183-00010	Şalt alanı					54.088,16	54.088,16
	Toplam					491.712,14	491.712,14

Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla ön izin talep edilmiştir.

Bozüyük EDT RES projesi kapsamında toplam 10 adet türbin tesis edilmesi planlanmakta olup proje sahasının 6 adet türbinin tamamı Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 1 adet türbinin tamamı Bursa Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 3 adet türbin ise Kütahya ve Bursa Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 03.10.2025 tarihli kesin izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3EF7E4B9-5F33-4E1D-B9CB-E6DC9B90C234

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8 106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03

www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN

Mühendis

Telefon No (312) 296 32 04



zaruretini görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. 28.01.2026 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde, yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 491.712,14 m2 orman sayılan alanda (9 adet türbin, ulaşım yolu ve şalt alanı) rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün orman yangınlarıyla mücadele kapsamında hazırlanan 02.10.2025 tarihli inceleme raporunda belirtilen hususlara uyulması şartıyla, Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. lehine ÖN/11877-28/05564 nolu önlisans kapsamında önlisans süresi sonu 31.03.2027 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini.

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürlüğü Onayı
- 6 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 7 - Yangın İnceleme Raporu
- 8 - Yangın Tutanak
- 9 - Önlisans belgesi
- 10 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 11 - Orbis - Talep Haritası KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3EF7E4B9-5F33-4E1D-B9CB-E6DC9B90C234

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>



İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 04



4.2 MERA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ:

Bozüyük EDT RES tesisi için hazırlanan imar planı onama sınırlarının isabet ettiği Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kozpınar Köyü 163 ada 5 parsel mera vasıflı olup, 10859.64 m² lik kısmı için Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih 23157169 nolu yazısında Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih 107876 sayılı yazısı ile tahsis amacı değişikliğine “OLUR” verildiği belirtilmektedir. 163 ada 5 parsel yapılan ifraz sonrasında 6-7-8 parsel olarak tescil edilmiştir. Tahsis amacı değişikliğine konu olan alan 06.05.2026 tarih ve 8189 yevmiye no ile tescil edilmiş; tapu kayıtlarına “ulaşım yolu” niteliğinde ,163 ada 7 parsel olarak işlenmiştir. Plan sınırlarımız dışında kalan 6 ve 8 nolu parseller mera niteliğini korumaktadır.

HİZMETE ÖZEL	
	
T.C. BİLECİK VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	
Sayı	: E-11425344-115.02-23157169
Konu	: Tahsis Amacı Değişikliği Hk.
TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. No:168 Daire No: 1 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
İlgi	: a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 22.09.2025 tarihli ve 35316425-752.99.02.01-E.1181357 sayılı yazısı. b) 27.11.2025 tarih ve 765 sayılı İl Mera Komisyonu Kararı. c) Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve E-37234586-115.02-23107876 sayılı yazısı.
<p>Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 22.09.2025 tarihli ve E-35316425-752.99-1181357 sayılı yazılarıyla Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kozpınar Köyü sınırları içerisinde kalan ve Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'nce kurulması planlanan EDT RES üretim tesisi için ulaşım yolu olarak kullanmak üzere 163 ada 5 parsel numaralı 191.688,57 m² mera alanının 10.859,64 m² lik kısmında tahsis amacı değişikliği başvurusu yapılmıştır.</p> <p>Konu İl Mera Komisyonunun 27.11.2025 tarihli toplantısında değerlendirilmiş ve talep konusu alanlarda tahsis amacı değişikliği uygun görülmüş, işlem Bakanlığımızca da ilgi (c) sayılı yazısı ile onaylanmıştır.</p> <p>Bu kapsamda Şirketiniz ile geri dönüşüm sözleşmesi imzalanabilmesi ve tahsis amacı değişikliği işleminin tamamlanabilmesi için Geri Dönüşüm Projesi hazırlanarak İl Mera Komisyonu (Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'na sunulması hususunda; Gereğini rica ederim.</p>	
Şahin ARSAL Vali a. Vali Yardımcısı	
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.</small>	
Doğrulama Kodu: DCF3A6CF-C89B-4CCB-9764-DBCA7A895439	Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys
Ertuğrulgazi Mah. Ertuğrul Cad. No:40 Tel: (0228) 212 10 11 Faks: 0228 212 12 33 E-Posta: bilecik@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr	Bilgi için: Sedat KOCAKAYA Mühendis
HİZMETE ÖZEL	
	

5. BOZÜYÜK EDT RES TESİSİNE İLİŞKİN LİSANS VE ÇED VERİLERİ

5.1 ÖN LİSANS:

Bozüyük EDT RES projesi için Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ 'ne Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve ÖN/11877-28/05564 nolu "ön lisans" düzenlenmiştir.

EPDK 04.09.2025 tarih 13742-13 nolu kararı ile Ön lisans verilen 16 türbinin 10na düşmesine ; 50 MWe / 50 MWm olan kurulu gücün 53,0 MWm/ 50 MWe olarak tadil edilmesine karar verilmiştir.

ANKARA NOTERLİĞİ
Mustafa Kemal Mah. 2120. Sok. No:8/6
Kat:0312 219 72 35 - ÇANKAYA/ANKARA

ÖRNEK

EPDK

11 MART 2020

NO 58 17

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11877-28/05564

Tarih : 01/06/2023

Bu önlisans; Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'ne, BİLECİK ili'nde kurulması planlanan Bozüyük EDT RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 01/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/06/2023 tarihli ve 11877-28 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖN/11877-28/05564

1/6

5.2 ÇED RAPORU

Söz konusu tesise ilişkin olarak 16 türbin ve 50 MWe / 50 MWm kurulu güç için hazırlanan ÇED RAPORU 06.03.2025 tarih ve 8233 nolu kararla “ÇED Olumlu Kararı” verilerek onaylanmıştır.


T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; **"BOZÜYÜK ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (50 MWe/50 MWh) RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (16 ADET TÜRBİN: 50 MWm / 50 MWe)"** projesi hakkında **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu"** kararı verilmiştir.



Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü



Karar Tarihi : **06.03.2025**
Karar No : **8233**
Proje Sahibi : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, ile Kütahya İli, Domaniç İlçeleri, Camiliyayla, Dodurga, Göynücek, Düzağaç Köyleri;
Çukurca/Cumhuriyet Mahallesi
Kapasite : RES (16 Adet Türbin: 50 MWm/50 MWe) ve EDT (50 MWe/50 MWh)

Süreç içerisinde türbin sayısının 10na düşürülmesi , depolama alanı koordinatlarında değişiklik yapılması ve kapasitenin 53,0 MWm/ 50 MWe olarak revize edilmesi söz konusu olduğunda ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü ÇED raporunu yeniden incelemiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü ‘nün 03.10.2025 tarih, 13658653 sayılı yazısında belirtildiği üzere Bozüyük EDT RES projesine ait ÇED Olumlu Kararı’na esas aynı ÇED etki alanı içerisinde yapılan revizyonların kurulacağı, türbin sayısında azalış (16 adet türbin 10 adet türbin olarak revize edilmiştir) ve proje kurulu gücünün 53,0 MWm/ 50 MWe olacağı, yapılan revizyon kapsamında ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı anlaşıldığından, ÇED olumlu Kararı’na esas Nihai ÇED Raporunda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması koşuluyla, Bakanlıkça verilen 06.03.2025 tarihli ve 8233 karar no’lu **"ÇED Olumlu"** kararının 10 adet türbin - 53 MWm/50 MWe kurulu güç için **geçerli olduğu bildirilmiştir.**



TASNİF DIŐI

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel M¼d¼rl¼Đ¼



Sayı : E-48331039-220.01-13658653

03.10.2025

Konu : Boz¼y¼k RES ve EDT Projesi Revizyonu
Kapsamında G¼r¼Ő

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Moment Çevre DanıŐmanlık'ın 09.09.2025 tarihli ve 2025-659_9.8.2025_5.17 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Bilecik İli, Boz¼y¼k İlçesi; Camiliyayla, Dodurga, G¼yn¼cek ve D¼zaĐaç K¼yleri ile K¼tahya İli, Domaniç İlçesi; Çukurca/Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ő. tarafından yapılması planlanan "Boz¼y¼k Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) R¼zg¼r Enerji Santrali (16 Adet T¼rbin 50 MWm/50 MWe)" projesine Bakanlığımızca ÇED Olumlu Kararı verildiği, ancak proje kapsamında y¼r¼t¼len çalışmalar neticesinde revizyon yapılmasının planlandığı bildirilerek, planlanan ¼nite deĐiŐiklikleri sonrasında ÇED Olumlu Kararının geçerli olup olmadığı y¼n¼nde Bakanlığımız g¼r¼Ő¼ talep edilmektedir.

S¼z konusu projede planlanan deĐiŐiklikler hakkında sunulan belgelerin, proje kapsamında alınan "ÇED Olumlu Kararı"na konu Nihai ÇED Raporu ile birlikte incelenmesi sonucunda;

- Bilecik İli, Boz¼y¼k İlçesi; Camiliyayla, Dodurga, G¼yn¼cek ve D¼zaĐaç K¼yleri ile K¼tahya İli, Domaniç İlçesi; Çukurca/Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ő. tarafından yapılması planlanan "Boz¼y¼k Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) R¼zg¼r Enerji Santrali (16 Adet T¼rbin: 50 MWm/50 MWe)" projesine Bakanlığımızca **06.03.2025 tarihli ve 8233 karar no'lu ÇED Olumlu Kararı** verildiği,
- ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporunda "*ÇED Raporunun koordinatlarında veya vaziyet planında herhangi bir değişiklik olması halinde yeniden Orman Genel M¼d¼rl¼Đ¼ g¼r¼Ő¼ alınacaktır.*", "*Proje kapsamında tesis edilecek r¼zg¼r t¼rbinlerinin saha ¼zelinde oluŐturulacak r¼zg¼r veri seti/haritası kullanılarak belirlenecek nihai koordinatları ile hazırlanacak genel vaziyet planında halihazırda ¼nlisans sahası içerisinde bulunan Kaletepe g¼zetleme kulesine gerekli mesafenin (300 metre) bırakılacağını, tohum meŐçeresi ve gen koruma orman alanlarının kullanılmayacağını, proje ÇED olumlu kararının alınması akabinde yapılacak ¼nlisans tadil başvurusu (t¼rbin koordinat tadili) ile yangın g¼rm¼Ő ve geçleŐtirmeye ayrılmıŐ veya verimli orman alanlarına isabet ettiği belirtilen r¼zg¼r enerjisi potansiyeli y¼ksek b¼lgelerde bulunan mevcutta T3, T4, T5, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T15 ve T16 olarak numaralandırılan r¼zg¼r t¼rbini yerlerinin/koordinatlarının ve vinç/platform yerleŐimlerinin proje ¼nlisans sahası içinde Ek-1 'de g¼sterildiĐi ¼zere revize edileceğini kabul, beyan ve taahh¼t ederiz.*" ile "Orman Genel M¼d¼rl¼Đ¼ 22.11.2024 tarih ve E-13736120 sayılı kurum g¼r¼Ő¼ yazısına istinaden "T9 t¼rbin alanına kurulum yapılmayacağı" faaliyet sahibi firma Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ő tarafından taahh¼t edilmektedir." ifadelerinin yer aldığı,
- **ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporunda belirtilen santral sahası (ÇED Alanı) içerisinde t¼rbin yerleri, batarya h¼creleri (elektrik depolama tesisi), Şalt sahası ve idari bina**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA0604-CAD8-4997-8A15-95BD8E681FBO

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevresesehicilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Funda DERMAN

Çevre M¼hendisi

Telefon No:(312) 410 17 91



TASNİF DIŐI

1/3

TASNİF DIŐI

yerlerinde revizyona gidildiği, türbin sayısında 15 adet türbinden 10 adet türbine azalış olduğu, türbin modellerinin GOLDWIND GWH182-5.3 MW@120HH olarak revize edildiği, proje kurulu gücünde elektriksel gücü değişmeksizin mekanik gücü artırılarak toplam kurulu gücün 53,0 MWm/50 MWe olacağı, [(4 x (3,5 MWm/3,5 MWe) + 12 x (3 MWm/3 MWe))] olan ünite güçlerinin [10 x (5 MWm/5 MWe)] olarak revizyonunun 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı EPDK Kurul Kararı ile uygun bulunduğu,

- ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporunda belirtilen santral sahasında (ÇED Alanı) 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı EPDK Kurul Kararı ile ÇED alanının bazı alanlarında daralma olduğu bazı alanlarda ise genişleme olduğu, **Nihai ÇED Raporunda değerlendirilmeyen alanlarda yalnızca türbinler arası bağlantı yollarının revize edildiği**,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı Kurul Kararı çerçevesinde söz konusu projedeki santral sahası köşe koordinatlarında yapılması planlanan değişikliğin uygun bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere; Rüzgar Enerji Santralleri, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I Listesinde eşik değer yer almaksızın yer almakta iken ÇED Yönetmeliği'nin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin 26.06.2025 tarih ve 32938 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Rüzgar Enerji Santrali projeleri için Ek-1 Listesi 41. Maddesi a bendinde "15 adet türbin ve üzeri rüzgâr enerji santralleri" ile Ek-2 Listesi 57. Maddesinde "1-15 adet türbin arası rüzgâr enerji santralleri" yer almakta olup, bahse konu projenin ÇED süreci yönetmelik değişikliği öncesinde başlatılmış ve ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. ÇED Olumlu/ÇED Gerekli Değerdir Kararı bulunan projelerde planlanan kapasite artışlarının değerlendirilmesinde 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Kapasite Artışları başlıklı 20.maddesi kapsamında iş ve işlemler yürütülmekle birlikte, ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi (d) bendinde "Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim artırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya yönelik yapılmak istenilen değişiklikler, Ar-Ge çalışmaları veya prototip üretim yapan projeler" için uygulanacak ÇED sürecine ilişkin yöntemin Bakanlıkça belirleneceği hükümleri yer almakta olup, ÇED kararı bulunan projelerde planlanan teknoloji değişikliğine konu revizyonlar bu madde kapsamında değerlendirmeye tabi tutulmaktadır.

Bu itibarla; "Bozüyük Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) Rüzgâr Enerji Santrali (16 Adet Türbin: 50 MWm/50 MWe)" projesine ait **ÇED Olumlu Kararı'na esas aynı ÇED etki alanı içerisinde türbin yerleri, batarya hücreleri, şalt sahası ve idari bina yerlerinde yapılan** revizyonların kurulacağı, türbin sayısında azalış ve proje kurulu gücünün 53,0 MWm/ 50 MWe olacağı, türbin koordinatında ve batarya hücrelerinde (elektrik depolama tesisi) değişiklik yapılacağı ve yapılan revizyonun 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı Kurul Kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuş olduğu, ulaşım yollarında yapılan revizyon kapsamında ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı anlaşıldığından, ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması ve EPDK tarafından uygun bulunan revizyona konu yeni türbin alanları, EDT ve şalt sahası için **Orman Genel Müdürlüğü ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşlerinin alınarak Bakanlığımıza sunulması koşuluyla** Bakanlığımızca verilen 06.03.2025 tarihli ve 8233 karar no'lu "ÇED Olumlu" kararı 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı EPDK Kurul Kararı ile uygun bulunan **10 adet türbinin** koordinatlarının ve Elektrik Depolama Tesisi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA0604-CAD8-4997-8A15-95BD8E681FB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Funda DERMAN

Çevre Mühendisi

Telefon No:(312) 410 17 91



TASNİF DIŐI

2/3

TASNİF DIŐI

koordinatları tadili ile 53 MWm/50 MWe kurulu güc için geçerli olup, ÇED Yönetmeliğinin 24. maddesi'nin (d) bendi gereğince ÇED Yönetmeliğİ hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan; Bozüyük Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) Rüzgâr Enerji Santrali (16 Adet Türbin 50 MWm/50 MWe) projesinde planlanan revizyon ile ilgili olarak 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve diğer ilgili mer'i mevzuata uyulması, gerekli izinlerin ve onayların alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında başka bir değişiklik planlanması durumunda ise ilgili Valiliğe veya Bakanlığımıza yeniden başvuru yapılması gerektiğİ hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Ek: İlgİ Yazı Eki

Dağıtım:

Gereğİ:

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Büyükdere Cad.No:168/1 341330 Levent
BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
MOMENT ÇEVRE DAN. MÜH.
TİC.LTD.ŞTİ.NE(Ek konulmadı)
AŐağİ Öveçler Mah. 1319. Sokak No:9/7
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŐKANLIĞINA
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa
Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman
Genel Müdürlüğü)
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŐKANLIĞINA
BİLECİK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
KÜTAHYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA0604-CAD8-4997-8A15-95BD8E681FB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Funda DERMAN

Çevre Mühendisi

Telefon No:(312) 410 17 91



TASNİF DIŐI

3/3

6.PLANA ESAS VERİLER:

6.1 HALİHAZIR HARİTA

Bozuyük EDT RES projesinin ön lisans alanı ve çevresini de içeren halihazır harita Piri Res Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanmış olup; 55 adet 1/1000 ölçekli, 9 adet 1/5000 ölçekli olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.08.2025 tarihi itibarıyla onaylanmıştır.

6.2. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

İmar planına konu alanı da kapsayan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Jeoloji Mühendisi Ali TOSUN ve Jeofizik Mühendisi Eyüp ÇİMENTEPE tarafından hazırlanmış, 02.03.2026 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Proje alanı ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarında bu alanlar ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.



ŞEKİL 5: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Raporunun Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksizdir)

İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan tedbirler aşağıda sunulmaktadır:

“Bu alanlarda;

• *İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli yada ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.*

•Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

• Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

• Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

• Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

• İnceleme alanının jeolojisini Geç Triyas-Erken Kretase yaşlı Geyiktepe Formasyonu (TRKg)'na ait beyaz, beyazımsı gri, gri renkli mermer, kireçtaşı, kahve, pembemsi kahve, grimsi yer yer altere olmuş şist birimler ile Geç Kretase yaşlı Tavşanlı Ofiyoliti (Kt)'ne ait yeşil, yeşilimsi, koyu yeşil renkli serpantin, yer yer kahve, kahvemsim beyaz, grimsi renkli parçalı fillit, gri, koyu gri renkli granit birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Geç Triyas-Erken Kretase yaşlı Geyiktepe Formasyonu (TRKg)'na ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkat alınarak zemin ve temel etütlerinde detaylı olarak araştırılmalıdır.

•İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/ dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

• Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.”


İL	Bilecik, Kütahya	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır  EYÜP ÇİMENTEPE Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır 
İLÇE	Bozüyük, Domaniç	
MAHALLE	Camiliyayla Köyü, Çukurca/Cumhuriyet, Çukurca/Osmanlı, Safa Köyü	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	102.85 Ha	
PAFTA	4 Adet 1/5000 26 Adet 1/1000	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS BARKOD NO	20250301060893	

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU

ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	MEHMET ALPER KAYA Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	BANU ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	CAZİM MEHMET TOPAL Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	SELCEN ÖRÜN Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 
---	---	---	--	--

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı

e-imzalıdır 

Dr. SELÇUK AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır 

ONAY
02.03.2026

YAVUZ ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür

e-imzalıdır 



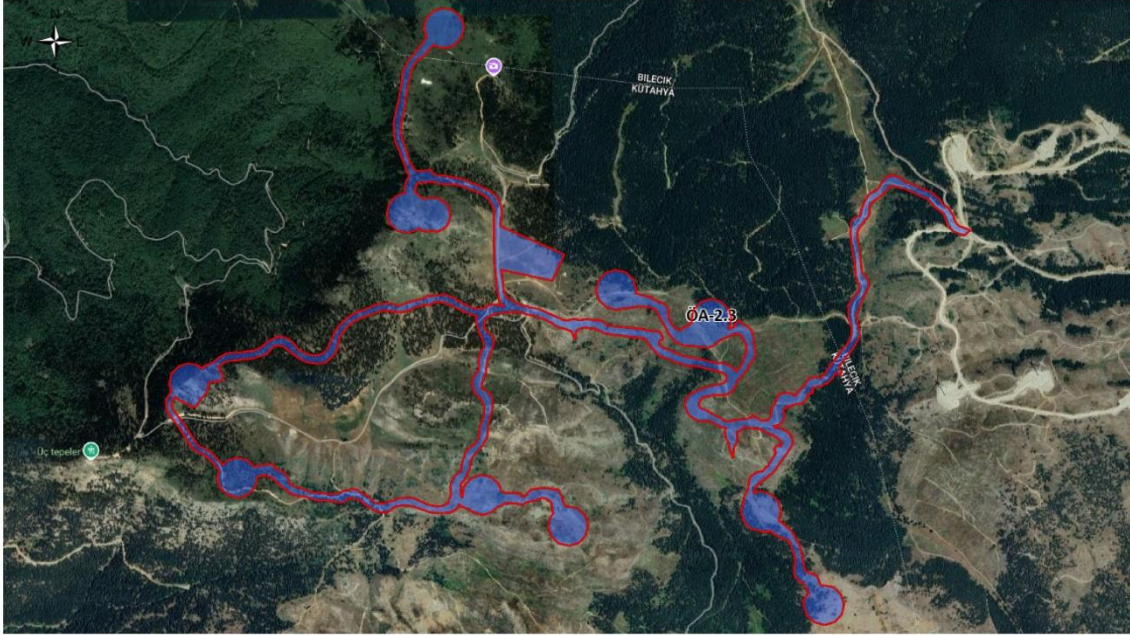
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı



PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250301060893
PROJE ADI	BİLECİK-KÜTAHYA İLİ BOZÜYÜK-DOMANIÇ İLÇESİ SAFA KÖYÜ-ÇUKURCA/OSMANLI-ÇUKURCA/CUMHURİYET MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 102.85 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	KUVARS JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	102.85 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar



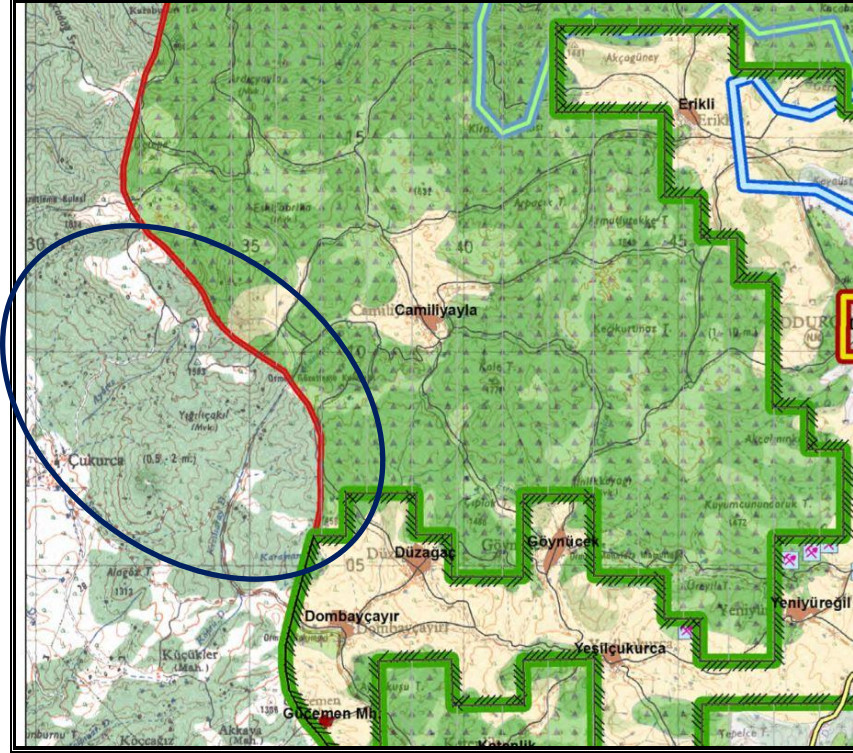
© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

7.ONANLI PLAN KARARLARI:

7.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

Planlama alanının Bozüyük ilçesi sınırlarında kalan kısmı Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmakta ve orman alanı olarak planlıdır.

Bilecik İli 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde enerji üretim alanlarına ilişkin belirlenmiş plan notları aşağıda sunulmuştur.



ŞEKİL 6: Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının İsabet Ettiği Kısım

1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Notlarının Genel Hükümler başlığı altındaki 14. maddesi enerji üretimi yatırımlarına ilişkin tek madde olup ; ilgili madde aşağıda sunulmaktadır.

14. Bu plan kapsamında ihtiyaç olması halinde, güvenlik, sağlık, eğitim v.b. Sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine yönelik kullanımlara ilişkin alt ölçekli planlar, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır. Hazırlanan planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Kütahya iline ait 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

7.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

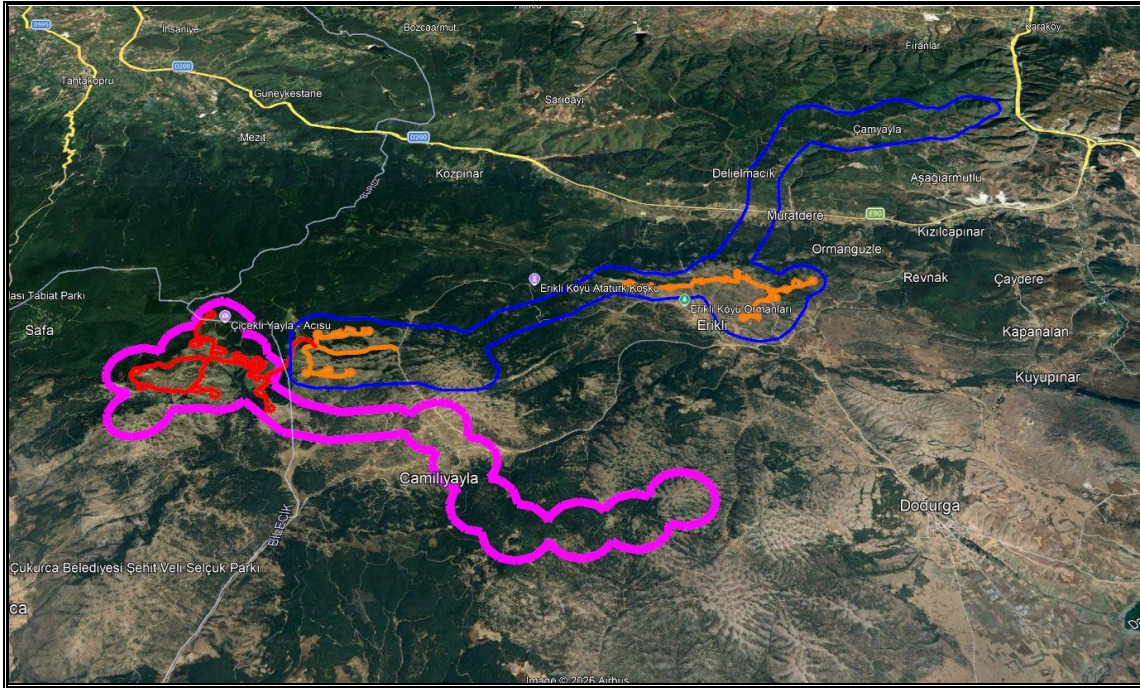
Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ'nin Bozüyük EDT RES tesisine ilişkin plan onama sınırları içinde alt ölçeklerde onaylanmış herhangi bir plan bulunmamaktadır.

8. İMAR PLANINA ESAS ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ

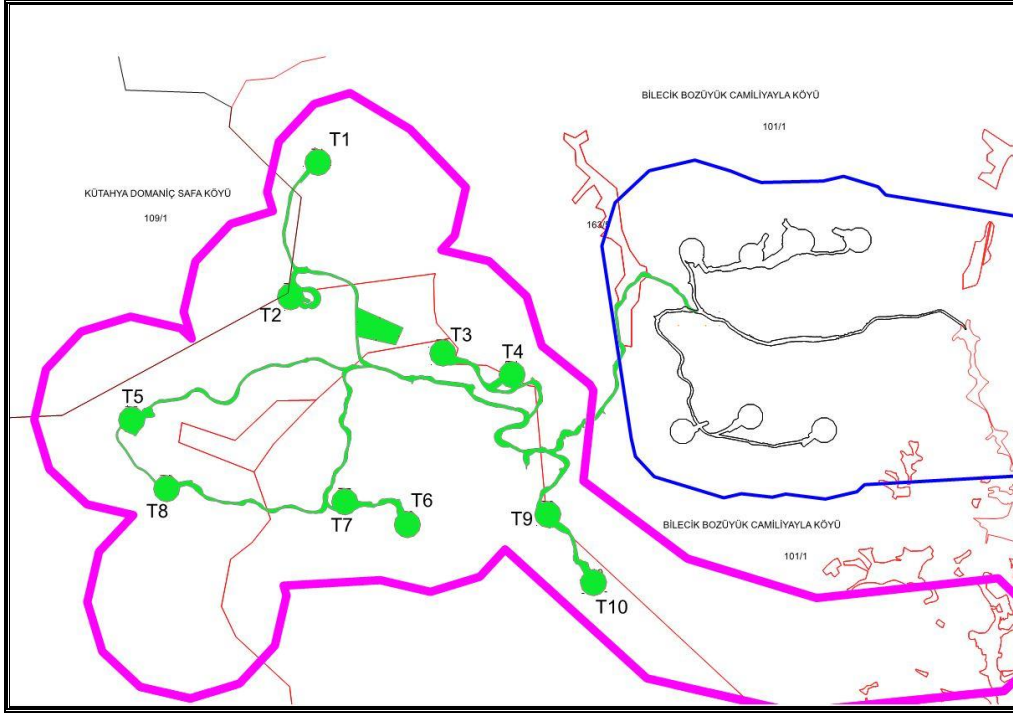
Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç İlçesi sınırlarında Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ ne ait 10 türbin ve depolama alanından oluşan 53,0 MWm/ 50 MWe kapasiteye sahip Bozüyük EDT RES tesisi imar planına esas olmak üzere müellif olarak tarafımızdan alınan görüşler ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından alınan görüşler raporumuz ekinde sunulan CD içeriğinde yer almaktadır.

9. BOZÜYÜK EDT RES 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI:

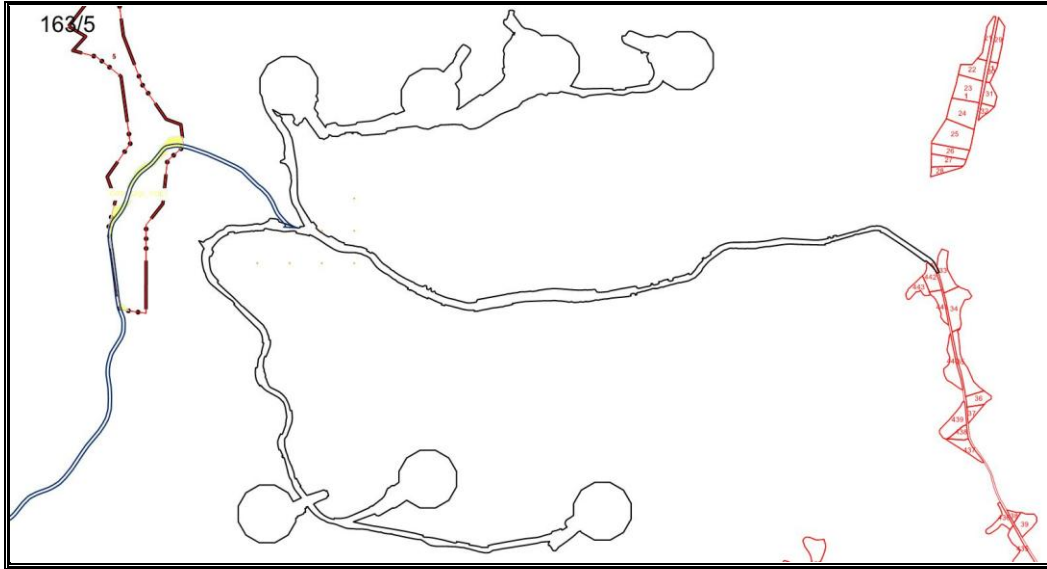
Hazırlanan uygulama imar planı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı , enerji depolama alanı ve ulaşım bağlantılarını içermekte olup , planlamaya konu alanın direkt olarak kadastral yola bağlantısı bulunmamaktadır. Planlama alanına en yakın yol onanlı imar planına sahip İnebolu En. Yat. Ür. Tic. AŞ ye ait Bozüyük RES tesisinin imar yolu olup , kadastral yola ulaşım Bozüyük RES tesisinin imar yoluna bağlanılarak sağlanmıştır (şekil 7-8-9-10) .



ŞEKİL 7: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Kırmızı) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Turuncu) Uydu Görüntüsü



ŞEKİL 8: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Yeşil) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Siyah)



ŞEKİL 9: Bozüyük EDT RES İmar Planı (Mavi) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Tesisinin İmar Yollarının (Siyah) Kadastral Yola Bağlantısı

Bozüyük EDT RES tesisinin yatırımcı firması olan Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş tarafından söz konusu kadastral yola bağlantının Bozüyük RES imar yolu üzerinden yapılabilmesine ilişkin olarak Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan başvuruya 17.04.2026 tarih 19448013 sayılı yazı ile “.....Yapılan incelemede ilgi yazınız ekinde Ek-4 olarak belirtilen yerin 322 Kodlu Devlet Orman Yolu olması sebebiyle Umum 'un kullanımına açık olduğu; İzin alınmış olan ulaşım maksatlı yerlerin de dahil olmak üzere, ulaşımına kapatılıp, geçişlere mani olunmayacağı taahhüt senetlerinde amir madde olarak belirtilmiş olması sebebiyle; **Orman mevzuatı açısından, idaremizin tüm haklarının saklı kalması kaydıyla ve noter tasdikli yol**

kullanım taahhüt belgesi idaremize sunulması durumunda 322 kod numaralı Devlet Orman Yolunun ulaşım maksadıyla kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.” Şeklinde görüş bildirilmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-76372497-255.03-19448013

17.04.2026

Konu : Dilekçeniz hakkında

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET A.Ş. NE
LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:168 / 1 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

İlgi : 17.04.2026 tarih ve 2886466 Sayılı EBYS yazısı.

İlgi sayılı yazınız muhtevası gereği: "*Şirketimiz, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi ve Kütahya ili, Domaniç ilçesinde kurulması planlanan Bozüyük EDT RES projesi için 01/06/2023 tarih ve ÖN/11877-28/05564 numaralı ön lisans sahibidir. Bozüyük EDT RES projemize ait imar planı taslağı, onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş olup, inceleme sürecinde Bakanlık tarafından Ek-1'de yer alan yazı ile; planlama alanına yakın Bozüyük RES tesisi imar planı kapsamında izinlendirilerek halihazırda kullanıma açılan onaylı imar yolunun Bozüyük EDT RES projemiz imar planı yolunun kadastral yola bağlantısını tesis edecek yol olarak kullanımına ilişkin ilgili Orman Bölge Müdürlüğünden alınacak uygunluk belgesi 'nin Bakanlıklarına sunulması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.*

Planlama alanına yakın konumda Bölge Müdürlüğü' nüz sınırları içerisinde bulunan ve İnebolu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.) firmasına ait Bozüyük RES projesi kapsamında:

- *Orman Kesin İzin: 09-08-21-00006 Dosya No ve 2020-11-243-192-00018 İzin Numaralı Orman Kesin İzin alınmıştır.*
 - *Ek-2 İmar Kesinleşme: Türbin ve bağlantı yollarına ilişkin olarak onaylanan NİP11384207 pin numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile UİP-11936634 pin numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları (İ23B16A ve İ23B16B onaylı imar paftalarında imar yolu olarak kesinleşmiştir.*
- Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. firmamıza ait Bozüyük EDT RES projemiz kapsamında ise:*
- *Ek-3 Orman Ön İzin: 17.02.2026 tarihinde 09-08-21-01470 Dosya Numara ile Ön İzin Olur' u alınmıştır.*

• *İmar Planı taslağı 11.03.2026 tarih ve 15355247 sayı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur.*

Bozüyük EDT RES projemiz kapsamında planlanan imar planı ulaşım yolunun kadastral yola bağlantısını sağlamak için; ilave bir alan kullanımı/yeni bir yol açılmadan Ek-4 de sunduğumuz haritada kırmızı renk ile işaretlenen Bozüyük RES projesine ait mevcut/onaylı imar planı yol güzergahı üzerinden yapılması planlanmıştır.

Bu itibarla, Bozüyük EDT RES imar planlama alanımıza komşu olan Bozüyük RES tesisinin kadastral yol bağlantısını sağlayan söz konusu onaylı imar planı ulaşım yolunun, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde projemiz imar planı ulaşım yolunun mevcut kadastral yola bağlantısını sağlayacak şekilde tarafımızca da kullanılabilmesine dair uygunluk verilmesi hususunda gereğini saygılarımızla arz ederiz." denilmektedir.

Yapılan incelemede ilgi yazımız ekinde Ek-4 olarak belirtilen yerin 322 Kodlu Devlet Orman Yolu olması sebebiyle Umum 'un kullanımına açık olduğu; İzin alınmış olan ulaşım maksatlı yerlerin de dahi

Doğrulama Kodu: FA835BF4-71A3-4654-8F21-C5C0A2DC70F0

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km No:420/1 Osmangazi/BURSA

Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80

İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi: ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Emine YÜCE
Bilgisayar İşletmeni



olmak üzere, ulaşıma kapatılıp, geçişlere mani olunmayacağı taahhüt senetlerinde amir madde olarak belirtilmiş olması sebebiyle; **Orman mevzuatı açısından, idaremizin tüm haklarının saklı kalması kaydıyla ve noter tasdikli yol kullanım taahhüt belgesi idaremize sunulması durumunda 322 kod numaralı Devlet Orman Yolunun ulaşım maksadıyla kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.**

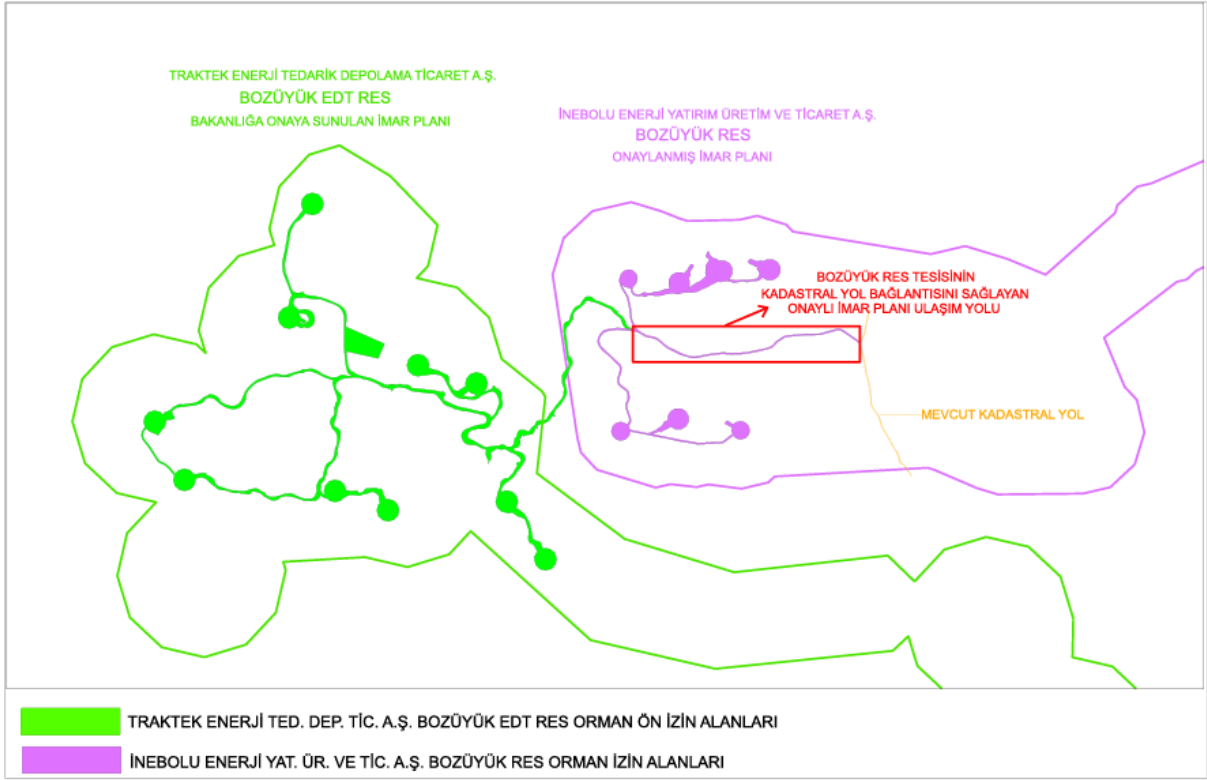
Bilgilerinize sunarım

Ali YAPMIŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FA835BF4-71A3-4654-8F21-C5C0A2DC70F0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km No:420/1 Osmangazi/BURSA Bilgi için:Emine YÜCE
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80 Bilgisayar İşletmeni
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



2 / 2



ŞEKİL 10: Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.04.2026 Tarih 19448013 Sayılı Yazı İle Kullanımına İzin Verdiği 322 Kodlu Devlet Orman Yolu

İmar kanun ve yönetmelikleri gereğince devamlılığı olması gereken yollar, türbin alanları içerisinde geçirilerek planlandığında , orman kesin izni sırasında amaç dışında kullanım nedeniyle sorun olmaktadır. Bu nedenle 10m en kesitli olarak planlanan taşıt yolları yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanları içinden geçmesi gereken durumlarda kaldırım izleri kesikli çizgilerle gösterilmiştir. Diğer yandan vinç platformlarının kurulacağı alanlar türbin alanları ile birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı olarak planlanmıştır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı olarak planlanan alanlarda 5.0 MWe/5.3Mw kapasiteye ve $Y_{en\check{c}ok} = 212.00$ m yapılaşma hakkına sahip 10 adet türbinle elektrik üretimi yapılacaktır.

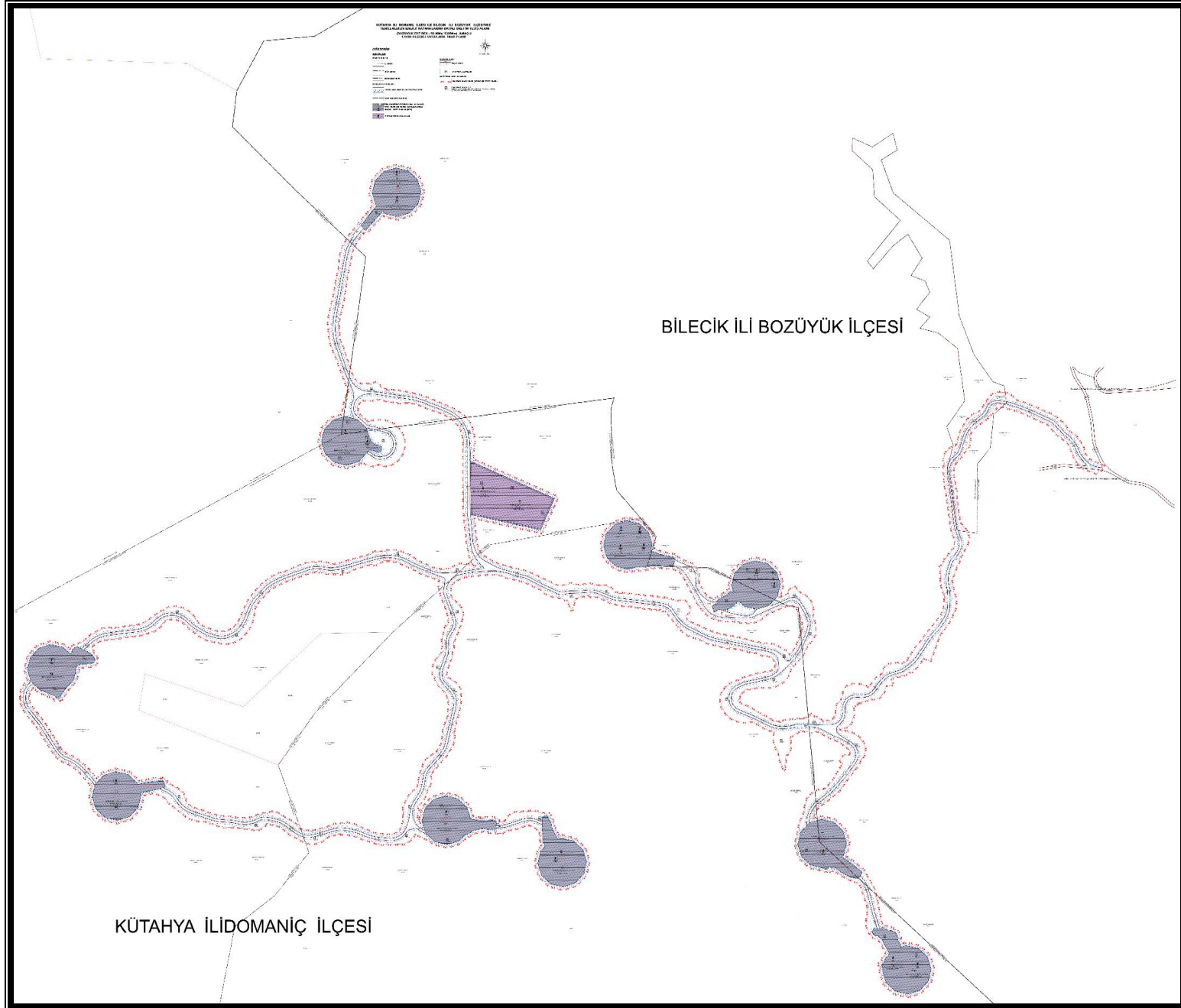
Enerji depolama alanında yapılaşma şartları $E=0.90$ $Y_{en\check{c}ok}= 15.00$ m olarak belirlenmiş olup ; fonksiyon alanında tüm cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesi planlanmıştır.

Hazırlanan ve ekte sunulan uygulama imar planı 51.34 ha alanı kapsamakta , bu alanın 11.16 ha. lık kısmı Bilecik il sınırlarında , 40.18 ha. lık kısmı ise Kütahya il sınırlarında kalmaktadır.

Plana konu olan 51.34 ha alanın içerisinde , yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanları 32.02 ha (%62.37; enerji depolama alanı 5.4 ha (%10.52) yollar ise 13.92 ha (%27.11) alan kaplamaktadır.

Tablo 3: Bozüyük EDT RES Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

	YEN EN. KAY. DAY. ÜRETİM ALANI	ENERJİ DEP. AL	YOL	TOPLAM
BİLECİK	71469.76	-	40097.38	111567.1
KÜTAHYA	248728.48	54027.84	99058.35	401814.7
TOPLAM	320198.24	54027.84	139155.73	513381.8



BOZÜYÜK EDT RES UYGULAMA İMAR PLANI GÖRSELİ (ÖLÇESİZ)

**BİLECİK İLİ BOZÜYÜK İLÇESİ İLE KÜTAHYA İLİ DOMANIÇ İLÇESİ NDE
YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(BOZÜYÜK EDT RES 53,0 MW_m/ 50 MW_e) AMAÇLI**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



(TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİC. A. Ş.)

AÇIKLAMA RAPORU

(2026)

NESLİHAN DEMİRDÖVEN TUTMAZ

ŞEHİR PLANCISI(İTÜ)

İÇİNDEKİLER

1. KAPSAM.....	3
2. AMAÇ.....	3
3. BOZÜYÜK EDT RES PLANLAMA ALANI.....	3
4. MÜLKİYET DURUMU	6
4.1 ORMAN ÖN İZİNLERİ	7
□ BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ.....	8
□ KÜTAHYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ	11
4.2 MERA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ:	14
5. BOZÜYÜK EDT RES TESİSİNE İLİŞKİN LİSANS VE ÇED VERİLERİ	15
5.1 ÖN LİSANS:.....	15
5.2 ÇED RAPORU	16
6.PLANA ESAS VERİLER:.....	20
6.1 HALİHAZIR HARİTA	20
6.2. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU.....	20
7.ONANLI PLAN KARARLARI:.....	24
7.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:	24
7.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI	25
8.İMAR PLANINA ESAS ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ	25
9. BOZÜYÜK EDT RES 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI:	25
Şekiller:	
Şekil 1: Planlamaya Konu Alanın İl Ve İlçe Merkezlerine Olan Kuş Uçuşu Mesafesi	3
Şekil 2: Bozüyük EDT RES Lisans Alanı Ve Vaziyet Planı.....	4
şekil 3: ITRF 96_3_30 Koordinat Sisteminde Planlama Alanının İsabet Ettiği 1/1000 Ölçekli (Siyah) , 1/5000 Ölçekli (Kırmızı) Paftalar Ve Planlama Alanının İl Sınırlarına Göre Konumu (Bilecik İlinde Kalan Planlama Alanı (Sarı) – Kütahya İlinde Kalan Planlama Alanı (Yeşil).....	5
Şekil 4: Planlama Alanının İsabet Ettiği Parseller	6
Şekil 5: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Raporunun Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksizdir)	20
Şekil 6: Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının İsabet Ettiği Kısım	24
şekil 7:: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Kırmızı) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Turuncu) Uydu Görüntüsü	25
şekil 8: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Yeşil) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Siyah)	26
şekil 9:Bozüyük EDT RES İmar Planı(Mavi) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Tesisinin İmar Yollarının (Siyah) Kadastral Yola Bağlantısı	26
şekil 10: Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün 17.04.2026 Tarih 19448013 Sayılı Yazı İle Kullanımına İzin Verdiği 322 Kodlu Devlet Orman Yolu	29

Tablolar:

Tablo 1: İmar Planına Konu Alanın İsabet Ettiği Parseller	6
Tablo 2: Bozüyük EDT RES Tesis Alanı İçin Alınmış Orman İzinleri	7
Tablo 3: Bozüyük EDT RES Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu	30

1. KAPSAM

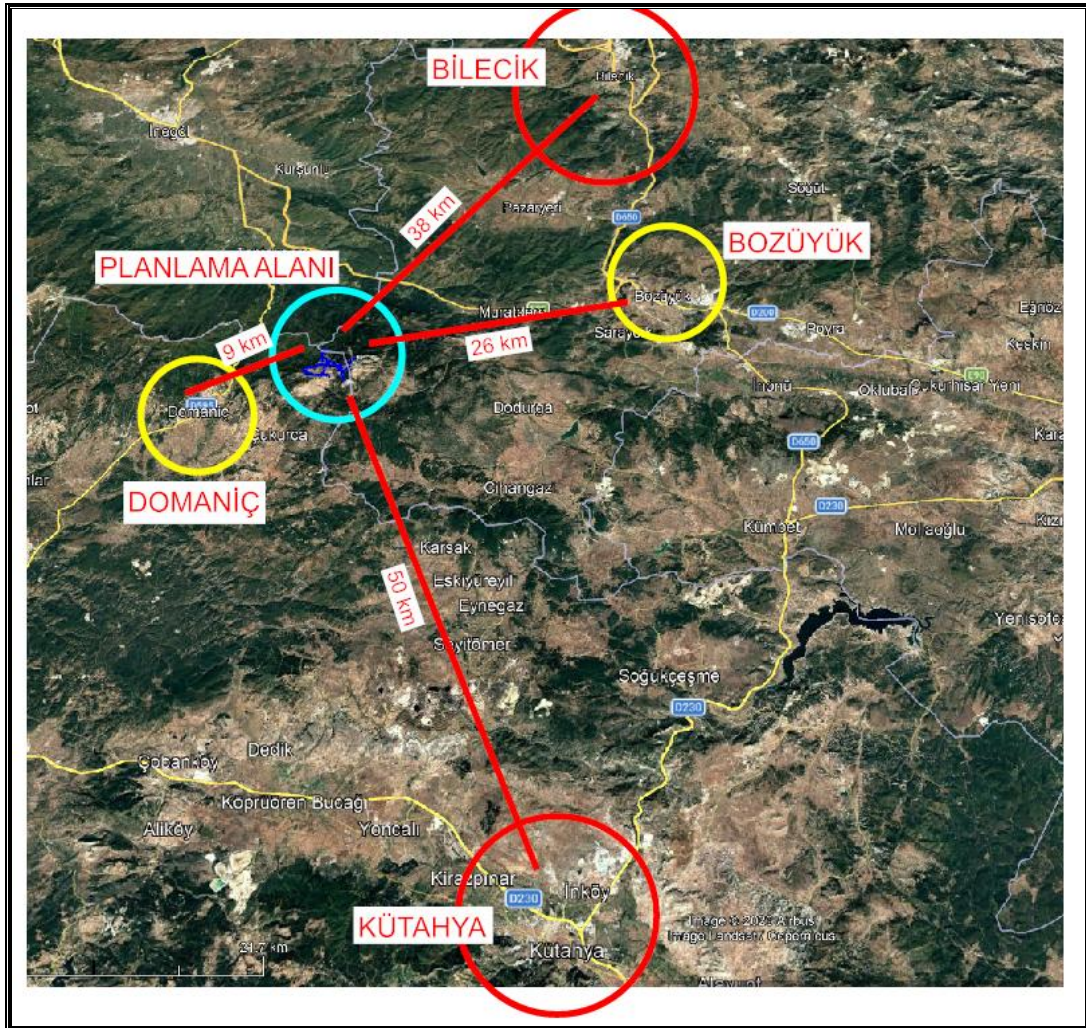
Planlama çalışması yapılan alan; Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç ilçesi sınırları içinde, BOZÜYÜK EDT RES Projesi kapsamında 10 adet türbin alanı, enerji depolama alanı ve bu alanlara ulaşımı sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır.

2. AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı; Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç İlçesi sınırlarında kalan rüzgâr enerjisine dayalı BOZÜYÜK EDT RES projesi için yapılan analiz-değerlendirme çalışmaları doğrultusunda bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde; düzenli sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

3. BOZÜYÜK EDT RES PLANLAMA ALANI

Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç İlçesi sınırlarında kalan BOZÜYÜK EDT RES planlama alanı kuş uçuşu mesafelerle Bilecik İl merkezine 38km , Bozüyük ilçe merkezine 26km , Kütahya il merkezine 50km , Domaniç ilçe merkezine ise 9km uzaklıktadır.



Şekil 1: Planlamaya Konu Alanın İl Ve İlçe Merkezlerine Olan Kuş Uçuşu Mesafesi

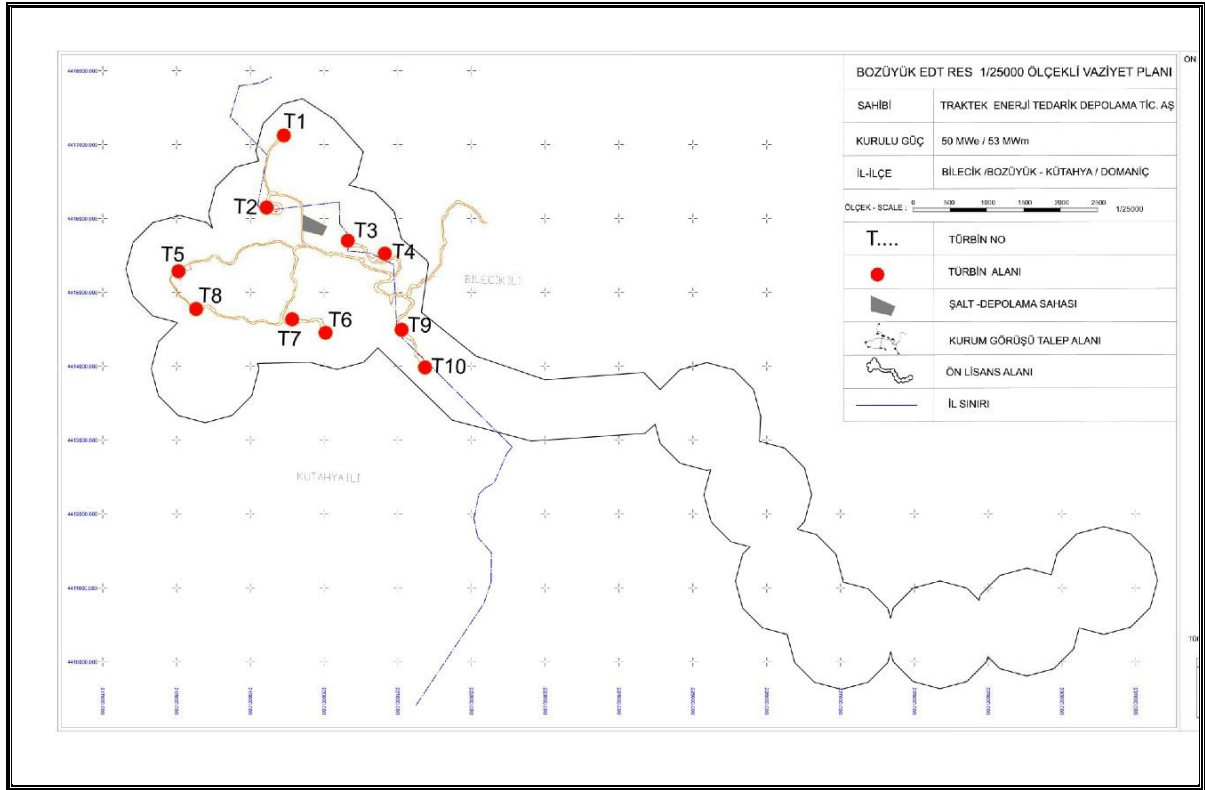
Bozüyük EDT RES tesisi için hazırlanan imar planı Bilecik İli Bozüyük İlçesi Camiliyayla Köyü 101 ada 1 parsel (orman), Kozpınar Köyü 163 ada 5 parsel (mera) ; Kütahya İli Domaniç İlçesi Safa Köyü 109 ada 1 parsel (orman) , Çukurca beldesi Osmanlı mahallesi 141 ada 865 parsel (orman) ve Cumhuriyet mahallesi 200 ada 485 parsel (orman) isabet etmektedir.

Mera niteliğindeki 191 688.57 m² yüz ölçüme sahip, Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kozpınar Köyü 163 ada 5 parsel , tahsis amacı değişikliğine konu olmuş; yapılan ifraz sonrasında 163 ada 6-7-8 parsel olarak tescil edilmiştir. Tahsis amacı değişikliğine konu olan alan 7 nolu parsel olarak tescil edilmiş ve niteliği de “ulaşım yolu” şeklinde tapu kayıtlarına işlenmiştir. Plan sınırlarımız dışında kalan 6 ve 8 nolu parseller mera niteliğini korumaktadır.

Bozüyük ilçesi Camiliyayla 101 ada 1 parsel ve Kozpınar 163 ada 7 parsel Bilecik İl Özel İdaresinin ; Domaniç İlçesi Safa Köyü 109 ada 1 parsel Kütahya İl Özel İdaresinin ; Domaniç ilçesi Osmanlı mahallesi 141 ada 865 parsel ve Cumhuriyet mahallesi 200 ada 485 parsel ise Çukurca Belediyesinin yetki alanı sınırlarıdır.

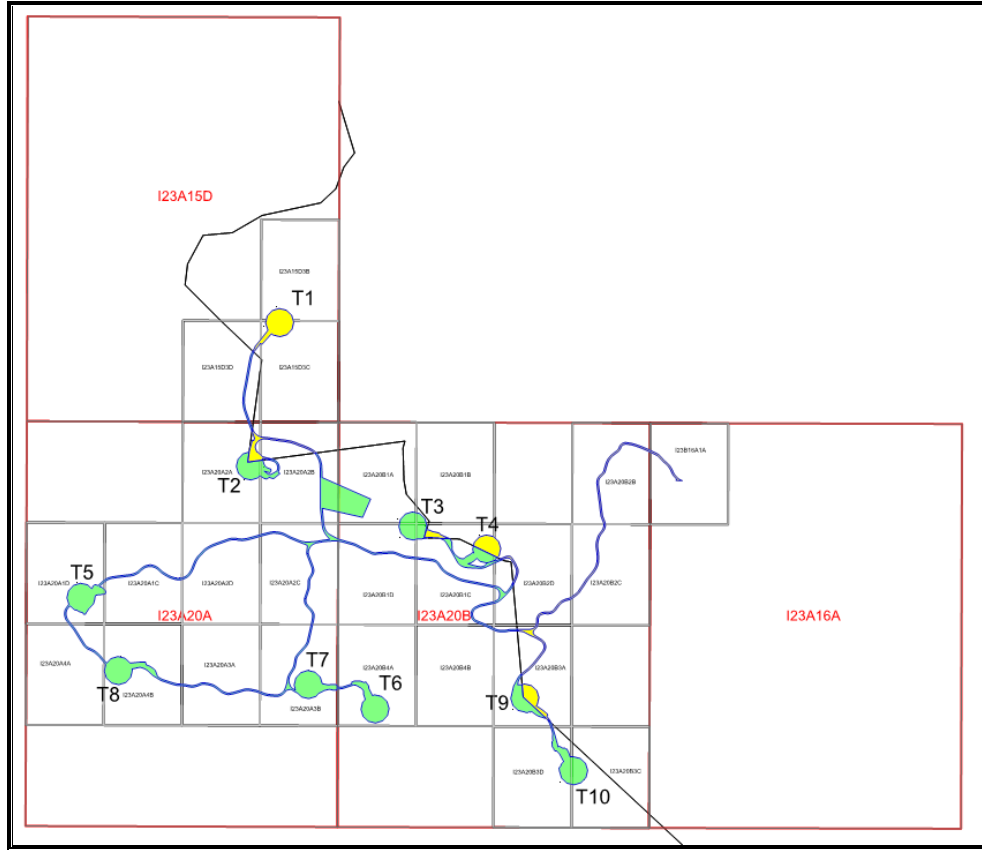
Raporumuza konu olan Bozüyük EDT RES tesisi için toplamda 69.10 ha. lık alan için izinlendirme (orman ön izni + mera tahsis amacı değişikliği) yapılmış olmasına rağmen raporumuza konu olan alan nazım imar planının onama sınırları 51.34 ha alanı kapsamaktadır.

T1 nolu türbinin tamamı Bilecik ili Bozüyük ilçesi sınırlarında, T2 -T4-T9 nolu türbinler her iki ilin sınırlarında ; T3 -T5-T6-T7-T8-T10 nolu türbinler ile enerji depolama alanının tamamı Kütahya ili Domaniç ilçesi sınırlarında kalmaktadır.



Şekil 2: Bozüyük EDT RES Lisans Alanı Ve Vaziyet Planı

Türbin alanları, enerji depolama ve ulaşım yollarını kapsayan 51.34 ha lık onama sınırı ITRF_96_3_30 koordinat sistemine göre 4 410 400– 4 413 700 (x) , 474 500-478 900 (y) koordinat değerleri arasında kalmakta; 1/1000 ölçekte I23A15D3B- I23A15D3C- I23A15D3D- I23A20A1C- I23A20A1D- I23A20A2A- I23A20A2B- I23A20A2C- I23A20A2D- I23A20A3A- I23A20A3B- I23A20A4A- I23A20A4B- I23A20B1A- I23A20B1B- I23A20B1C- I23A20B1D- I23A20B2B- I23A20B2C- I23A20B2D- I23A20B3A- I23A20B3C- I23A20B3D- I23A20B4A- I23A20B4B- I23B16A1A; 1/5000 ölçekte I23A15D - I23A20A - I23A20B - I23B16A paftalarına isabet etmektedir.



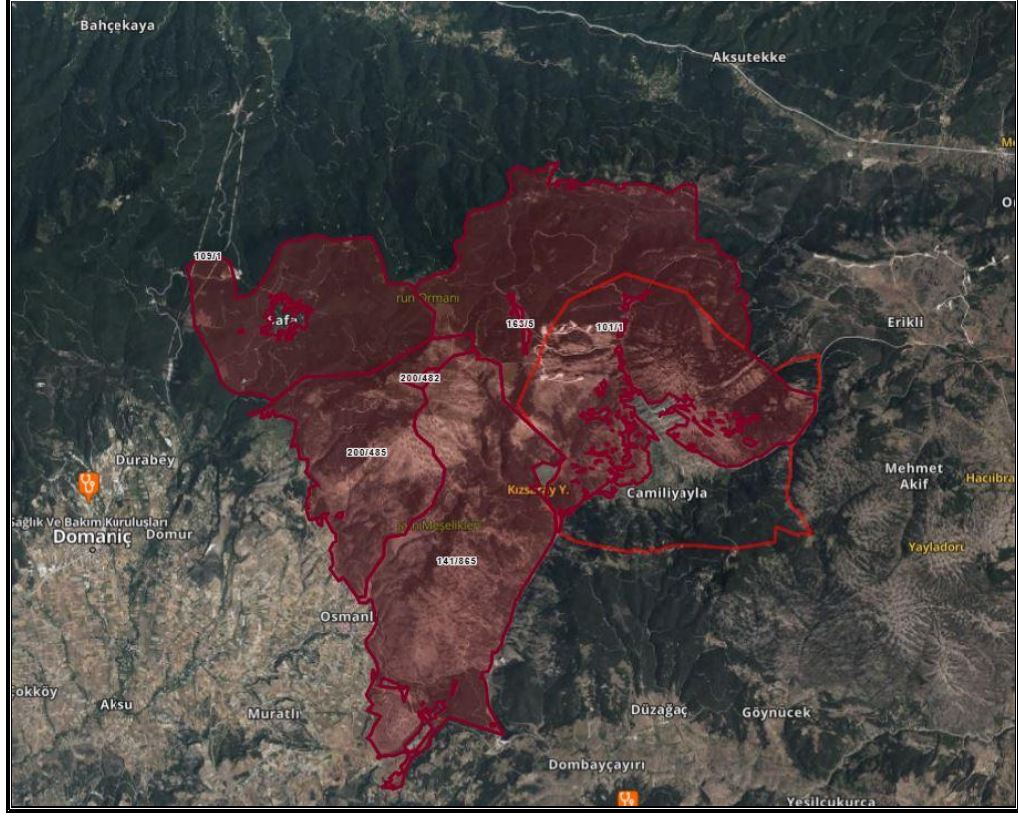
ŞEKİL 3: ITRF 96_3_30 Koordinat Sisteminde Planlama Alanının İsabet Ettiği 1/1000 Ölçekli (Siyah) , 1/5000 Ölçekli (Kırmızı) Paftalar Ve Planlama Alanının İl Sınırlarına Göre Konumu (Bilecik İlinde Kalan Planlama Alanı (Sarı) – Kütahya İlinde Kalan Planlama Alanı (Yeşil)

Raporumuza konu olan Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ'nin Bozüyük EDT RES tesisinin herhangi bir kadastral yolla bağlantısı bulunmamaktadır. Planlama alanına en yakın yol onanlı imar planına sahip İnebolu En. Yat. Ür. Tic. AŞ ye ait Bozüyük RES tesisinin imar yolu olup kadastral yola bağlantı Bozüyük RES tesisinin imar yolları üzerinden sağlanacaktır. Söz konusu imar yolu Bozüyük ilçesi Camiliyayla 101 ada 1 parsel sınırları içerisinde kalmakta olup ; Camiliyayla 101 ada 33 parsel ile 442 parsel arasından geçen kadastral yola bağlanmaktadır.

Bozüyük EDT RES tesisinin yatırımcı firması olan Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş tarafından söz konusu kadastral yola bağlantının Bozüyük RES imar yolu üzerinden yapılabilmesine ilişkin olarak Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan başvurusuna 17.04.2026 tarih 19448013 sayılı yazı ile izin verilmiştir. (bkz sayfa 27-28)

4. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının isabet ettiği tüm parsel kamu mülkiyetinde olup plana esas olmakla üzere gerekli tüm izinler (orman ön izni ve mera tahsis amacı değişikliği)yatırımcı firma tarafından alınmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanının İsabet Ettiği Parseller

TABLO 1: İmar Planına Konu Alanın İsabet Ettiği Parseller

İL /İLÇE/ BELDE	MAHALLE/ KÖY	ADA/ PARSEL	NİTELİK	TAPU ALANI (m ²)
BİLECİK / BOZÜYÜK	CAMİLİYAYLA KÖYÜ	101/1	ORMAN	52 126 460.91
BİLECİK / BOZÜYÜK	KOZPINAR KÖYÜ	163/7	ULAŞIM YOLU	10859.64
KÜTAHYA / DOMANIÇ / ÇUKURCA	OSMANLI MAH.	141/865	ALAGÖZ DEVLET ORMANI	3 197 857.95
KÜTAHYA / DOMANIÇ/ ÇUKURCA	CUMHURİYET MAH.	200/485	ALAGÖZ DEVLET ORMANI	17 161 530.43
KÜTAHYA / DOMANIÇ	SAFA KÖYÜ	109/1	KARINCALISU DEVLET ORMANI	18 069 909.76

4.1 ORMAN ÖN İZİNLERİ

Planlama alanının isabet ettiği orman vasfındaki Bilecik ili Bozüyük İlçesi Camiliyayla Köyü 101 ada 1 parsel; Kütahya ili Domaniç ilçesi Safa Köyü 109 ada 1 parsel , Çukurca/Osmanlı Mah. 141 ada 865 parsel ve Çukurca/Cumhuriyet Mah. 200 ada 485 parsellere isabet eden 680144.56 m² alan için 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında orman ön izni alınmış olup, bu izinlerle ilgili ayrıntılar Tablo 2 de sunulmuştur.

Tablo 2: Bozüyük EDT RES Tesis Alanı İçin Alınmış Orman İzinleri

ÖN İZİN OLURU TARİH / SAYI	İZİN NO	AMAÇ	İZİN VERİLEN ALAN (m ²)
BURSA OGM 17.02.2026 / 18769434	2025-11-243-192-00043	TÜRBİN VE YOL	188 432,42
	2025-11-243-192-00044		
	TOPLAM		188 432,42
KÜTAHYA OGM 17.02.2026 18765622	25-01-21-00174	TÜRBİN VE YOL	491 712,14
	TOPLAM		491 712,14
GENEL TOPLAM			680144.56

Planımıza konu olan türbinler ve bağlantı yollarına ilişkin olarak 17.02.2026 tarih 18769434 sayılı ve 17.02.2026 tarih E-55690203-020-18765622 sayılı orman ön izni bulunmaktadır.

• **BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ**



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Bozüyük Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-23289814-255.03-18903092
Konu : Tebligat İzin Oluru Hakkında (Traktek
Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.) (Talep
No: 2025-151821)

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET A.Ş.NE
LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:168 / 1 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Bilecik ili, Bozüyük ilçesi sınırları dahilinde **188,432,42 m²'lik** ormanlık alanda **Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. A.Ş.** adına Bozüyük EDT RES Projesi kapsamında türbin ve yol ön izin alanı için 30.11.2021 tarih ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasının Uygulaması Hakkında 6. Maddesi 2. fıkrası gereğince; çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi kaydıyla, aynı Yönetmeliğin 7. madde 1. fıkrası gereğince Makamın **17.02.2026** tarihli ve **18769434** sayılı oluru ile **31.03.2027** tarihine kadar ön izin verilmesi uygun görülmüştür. Verilen izin ile ilgili olarak;

Ekteki taahhüt senedini örneğine uygun olarak (4 takım biri asıl üçü suret) noter onaylı İşletme Müdürlüğümüze verilmesini; teminat bedeli dışındaki tüm bedellerin Ziraat, Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Katılım, Vakıf Katılım, Emlak Katılım bankalarının resmi kurum ödemeleri adı altında muhasebe işlemleri kısmından ödenmesi gerekmektedir. Bu İşlemlerin e-tebligat tarihinden itibaren en geç içerisinde 6 ay yerine getirilmesi aksi halde verilen iznin iptal edileceğini bilinmesini;

Yönetmeliğin 4. maddesinin 4üncü alt bendinde "izin verilen alanın diğer kanunlar uyarınca izin, görüş, muvafakat alınması gereken yerlerden olması halinde izin sahibince gerekli izin, muvafakat ve görüşler alınarak çalışma yapılır" hükmü gereği izin verilen alanında yapılacak çalışmalar ile ilgili tüm sorumlulukların uhdenizde olduğu hususunda;

Gereğini rica ederim.

Engin ÇAKŞIR
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - Tahakkuk No; 84484517
- 2 - Taahhüt Senedi (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 48968910-ADC6-4B01-B6D1-191D5AC1C168

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bozüyük Orman İşletme Müdürlüğü
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ÇİLİNGİR
Bilgisayar İşletmeni





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55690203-020-18769434

17.02.2026

Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 188.432,42 m²'lik Talebine ait
olur (TALEP2025-151821)

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :09-08-21-01470
İzin Sahibi :Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu :Bozüyük EDT RES Projesi kapsamında türbin ve yol ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) :188.432,42 **İli** : Bilecik
Orman Bölge Müdürlüğü :Bursa **İlçesi** : Bozüyük
Orman İşletme Müdürlüğü :Bozüyük **Köyü/Mevkii** : Camiliyayla
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :Korkutbey: 95, 96, 97 Muratdere: 124, 125, 144, 150, 151, 159, 160
Lisans No :ÖN/11877-28/05564
İzin Bitiş Tarihi :31.03.2027

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı	Değ. Alan (m ²)	Koord. Değ. Alanı(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-11-243-192-00043	Türbin						75.758,57	75.758,57
2025-11-243-007-00044	Yol						112.673,85	112.673,85
Toplam							188.432,42	188.432,42

Bozüyük EDT RES Projesi kapsamında toplam 10 adet türbin tesis edilmesi planlanmakta olup proje sahasının 6 adet türbinin tamamı Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 1 adet türbinin tamamı Bursa Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 3 adet türbin ise Kütahya ve Bursa Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır.

Yukarıda talep bilgileri belirtilen 188.432,42 m² ormanlık alanda Bozüyük EDT RES projesi kapsamında ön izin talep edilmektedir.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Bursa Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 25.11.2025 tarihli ön izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 28.01.2026 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A6CC5C2-9599-43A2-8693-0442013D3811

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen 75.758,57 m2 türbin(4 adet) ve 112.673,85 m2 yol olmak üzere toplamda 188.432,42 m2 ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 17317934 sayılı yazılarında ve Bursa Orman Bölge Müdürlüğünün 03.06.2024 tarih ve 12016307 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla, Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi lehine ÖN/11877-28/05564 nolu ön lisansa istinaden, ön lisans süre bitimi 31.03.2027 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - Orbis - Talep Haritası KML
- 8 - Müracaat Dilekçesi
- 9 - Ön Lisans
- 10 - ÇED Belgesi
- 11 - TEA Raporu
- 12 - DKMP Görüşü
- 13 - Yangın Görüşü
- 14 - Vaziyet Planı
- 15 - Saha Analiz Raporu
- 16 - Ticaret Sicil Gazetesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2A6CC5C2-9599-43A2-8693-0442013D3811

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yeni mahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Murat BOSTANCI
Mühendis
Telefon No: (312) 296 39 82



• KÜTAHYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ OLURU VE ÖN İZİNİ



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü
Domanıç Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-55548828-255.03-18869625
Konu : İzin Olur Gönderme; (TRAKTEK ENERJİ
TEDARİK DEPOLAMA TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ) [25-01-21-00174]
(TALEP2025-151819) (2520-21)

DAĞITIM YERLERİNE

İşletme Müdürlüğümüz, Kocayayla Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde bulunan Kütahya ili, Domanıç ilçesi, Safa köyü hudutları dahilindeki 491.712,14 m²lik ormanlık sahada Bozüyük RES projesi kapsamında rüzgar enerji santrali kurulması amacıyla Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. adına 31.03.2027 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesi, Makamın 17.02.2026 tarihli ve 18765622 sayılı oluru ile uygun görülmüş olup,

- Tahakkuk eden bedellerin ilgili hesaplara yatırılması,
- Noter onaylı 3 adet taahhüt senedinin verilmesi,
- İzin Sahasının yetkili personelce teslim alınması,

Yukarıda belirtilen hususlarla ilgili olarak, tebliğ tarihinden itibaren altı ay içerisinde izin sahibi tarafından sahanın teslim alınmaması halinde taahhüt senedinin verilmemesi, bedellerin yatırılmaması, halinde izin iptali yoluna gidileceğinin tarafınızdan bilinmesi hususunda;

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

Engin YORMAZ
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - Tahakkuk Fişi (1 Sayfa)
- 2 - Taahhüt Senedi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:
TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA
TİCARET A.Ş.NE
LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:168 / 1
BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

Bilgi:
Kütahya Orman Bölge Müdürlüğüne
(İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 62C2EE63-E1DD-4885-8118-7CFE407786C7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Hisar Mah. Osmangazi Cad. No:4 DOMANIÇ / KÜTAHYA Bilgi için:Resul TETİK
Telefon No : +90 274 661 34 02 Belgegeçer No : +90 274 661 34 04 Daimi İşçi
internet adresi:kutahyaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : E-55690203-020-18765622
Konu : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK
DEPOLAMA TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ'nin 491.712.14 m²'lik RES
Talebine ait olur (TALEP2025-151819)
(2520-21)

17.02.2026

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 25-01-21-00174
İzin Sahibi : Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu : Bozüyük Edt Res Projesi Kapsamında Rüzgar Enerji Santrali Ön İzin Talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 491.712.14 İli : Kütahya
Orman Bölge Müdürlüğü : Kütahya İlçesi : Domaniç
Orman İşletme Müdürlüğü : Domaniç Köyü/Mevkii : Safa
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Kocayayla : 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 19, 64, 87, 90, 91
Lisans No : ÖN/11877-28/05564
İzin Bitiş Tarihi : 31.03.2027

İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Kull. Amacı Değ. Alanı(m ²)	Koord. Değ. Alanı(m ²)	İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
2025-43-664-192-00007	Türbin					204.424,85	204.424,85
2025-43-664-007-00009	Yol					233.199,13	233.199,13
2025-43-664-183-00010	Şalt alanı					54.088,16	54.088,16
	Toplam					491.712,14	491.712,14

Açıklama: Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla ön izin talep edilmiştir.

Bozüyük EDT RES projesi kapsamında toplam 10 adet türbin tesis edilmesi planlanmakta olup proje sahasının 6 adet türbinin tamamı Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 1 adet türbinin tamamı Bursa Orman Bölge Müdürlüğü sınırlarında, 3 adet türbin ise Kütahya ve Bursa Orman Bölge Müdürlükleri sınırlarında kalmaktadır.

Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda Kütahya Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 03.10.2025 tarihli kesin izin raporunda: söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3EF7E4B9-5F33-4E1D-B9CB-E6DC9B90C234

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8 106560 Yenimahalle - ANKARA

Tel : +90 312 296 32 03

www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN

Mühendis

Telefon No (312) 296 32 04



zaruretini görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir. 28.01.2026 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde, yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 491.712,14 m2 orman sayılan alanda (9 adet türbin, ulaşım yolu ve şalt alanı) rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, izin raporuna konu bedellerin yatırılması, onaylı taahhüt senedi verilmesi, Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü'nün orman yangınlarıyla mücadele kapsamında hazırlanan 02.10.2025 tarihli inceleme raporunda belirtilen hususlara uyulması şartıyla, Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. lehine ÖN/11877-28/05564 nolu önlisans kapsamında önlisans süresi sonu 31.03.2027 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini.


Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı


Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürlüğü Onayı
- 6 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 7 - Yangın İnceleme Raporu
- 8 - Yangın Tutanak
- 9 - Önlisans belgesi
- 10 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 11 - Orbis - Talep Haritası KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3EF7E4B9-5F33-4E1D-B9CB-E6DC9B90C234 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için: Erdal TEKİN
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Mühendis
Tel: +90 312 296 32 03 Telefon No: (312) 296 32 04
www.ogm.gov.tr 

4.2 MERA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ İZİNİ:

Bozüyük EDT RES tesisi için hazırlanan imar planı onama sınırlarının isabet ettiği Bilecik İli Bozüyük İlçesi Kozpınar Köyü 163 ada 5 parsel mera vasıflı olup, 10859.64 m² lik kısmı için Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 27.01.2026 tarih 23157169 nolu yazısında Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarih 107876 sayılı yazısı ile tahsis amacı değişikliğine “OLUR” verildiği belirtilmektedir. 163 ada 5 parsel yapılan ifraz sonrasında 6-7-8 parsel olarak tescil edilmiştir. Tahsis amacı değişikliğine konu olan alan 06.05.2026 tarih ve 8189 yevmiye no ile tescil edilmiş; tapu kayıtlarına “ulaşım yolu” niteliğinde ,163 ada 7 parsel olarak işlenmiştir. Plan sınırlarımız dışında kalan 6 ve 8 nolu parseller mera niteliğini korumaktadır.

HİZMETE ÖZEL	
	
T.C. BİLECİK VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	
Sayı	: E-11425344-115.02-23157169
Konu	: Tahsis Amacı Değişikliği Hk.
TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. No:168 Daire No: 1 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
İlgi	: a) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 22.09.2025 tarihli ve 35316425-752.99.02.01-E.1181357 sayılı yazısı. b) 27.11.2025 tarih ve 765 sayılı İl Mera Komisyonu Kararı. c) Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğünün 22.01.2026 tarihli ve E-37234586-115.02-23107876 sayılı yazısı.
<p>Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 22.09.2025 tarihli ve E-35316425-752.99-1181357 sayılı yazılarıyla Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Kozpınar Köyü sınırları içerisinde kalan ve Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'nce kurulması planlanan EDT RES üretim tesisi için ulaşım yolu olarak kullanılmak üzere 163 ada 5 parsel numaralı 191.688,57 m² mera alanının 10.859,64 m² lik kısmında tahsis amacı değişikliği başvurusu yapılmıştır.</p> <p>Konu İl Mera Komisyonunun 27.11.2025 tarihli toplantısında değerlendirilmiş ve talep konusu alanlarda tahsis amacı değişikliği uygun görülmüş, işlem Bakanlığımızca da ilgi (c) sayılı yazısı ile onaylanmıştır.</p> <p>Bu kapsamda Şirketiniz ile geri dönüşüm sözleşmesi imzalanabilmesi ve tahsis amacı değişikliği işleminin tamamlanabilmesi için Geri Dönüşüm Projesi hazırlanarak İl Mera Komisyonu (Bilecik İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)'na sunulması hususunda; Gereğini rica ederim.</p>	
Şahin ARSAL Vali a. Vali Yardımcısı	
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: DCF3A6CF-C89B-4CCB-9764-DBCA7A895439 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys Ertuğrulgazi Mah. Ertuğrul Cad. No:40 Tel: (0228) 212 10 11 Faks: 0228 212 12 33 Bilgi için: Sedat KOCAKAYA Mühendis E-Posta: bilecik@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr</small>	
HİZMETE ÖZEL	

5. BOZÜYÜK EDT RES TESİSİNE İLİŞKİN LİSANS VE ÇED VERİLERİ

5.1 ÖN LİSANS:

Bozüyük EDT RES projesi için Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ 'ne Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01.06.2023 tarih ve ÖN/11877-28/05564 nolu "ön lisans" düzenlenmiştir.

EPDK 04.09.2025 tarih 13742-13 nolu kararı (EK 2) ile Ön lisans verilen 16 türbinin 10 na düşmesine ; 50 MWe / 50 MWm olan kurulu gücün 53,0 MWm/ 50 MWe olarak tadil edilmesine karar verilmiştir.

ANKARA NOTERLİĞİ
Mustafa Kemal Mah. 2120 Sok. No:8/6
Et.0312 219 72 35 ÇANKAYA/ ANKARA

ÖRNEK

EPDK

T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÖNLİSANS

11 MART 2026

NO 58 17

Bu önlisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.
(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : ÖN/11877-28/05564
Tarih : 01/06/2023

Bu önlisans; Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret Anonim Şirketi'ne, BİLECİK ili'nde kurulması planlanan Bozüyük EDT RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 01/06/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 01/06/2023 tarihli ve 11877-28 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖN/11877-28/05564 /6

5.2 ÇED RAPORU

Söz konusu tesise ilişkin olarak 16 türbin ve 50 MWe / 50 MWm kurulu güç için hazırlanan ÇED RAPORU 06.03.2025 tarih ve 8233 nolu kararla “ÇED Olumlu Kararı” verilerek onaylanmıştır.




T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince: **“BOZÜYÜK ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (50 MWe/50 MWm) RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ (16 ADET TÜRBİN: 50 MWm / 50 MWe)”** projesi hakkında **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu”** kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü



Karar Tarihi : **06.03.2025**
Karar No : **8233**
Proje Sahibi : TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Proje Yeri : Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, ile Kütahya İli, Domaniç İlçeleri, Camiliyayla, Dodurga, Göynücek, Düzağaç Köyleri; Çukurca/Cumhuriyet Mahallesi
Kapasite : RES (16 Adet Türbin: 50 MWm/50 MWe) ve EDT (50 MWe/50 MWm)

Süreç içerisinde türbin sayısının 10na düşürülmesi , depolama alanı koordinatlarında değişiklik yapılması ve kapasitenin 53,0 MWm/ 50 MWe olarak revize edilmesi söz konusu olduğunda ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü ÇED raporunu yeniden incelemiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 03.10.2025 tarih, 13658653 sayılı yazısında belirtildiği üzere Bozüyük EDT RES projesine ait ÇED Olumlu Kararı’na esas aynı ÇED etki alanı içerisinde yapılan revizyonların kurulacağı, türbin sayısında azalış (16 adet türbin 10 adet türbin olarak revize edilmiştir) ve proje kurulu gücünün 53,0 MWm/ 50 MWe olacağı, yapılan revizyon kapsamında ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı anlaşıldığından, ÇED olumlu Kararı’na esas Nihai ÇED Raporunda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması koşuluyla, Bakanlıkça verilen 06.03.2025 tarihli ve 8233 karar no’lu **“ÇED Olumlu” kararının 10 adet türbin - 53 MWm/50 MWe kurulu güç için geçerli olduğu bildirilmiştir.**



TASNİF DIŐI

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel M¼d¼rl¼đ¼



Sayı : E-48331039-220.01-13658653

03.10.2025

Konu : Boz¼y¼k RES ve EDT Projesi Revizyonu
Kapsamında G¼r¼Ő

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Moment Çevre DanıŐmanlık'ın 09.09.2025 tarihli ve 2025-659_9.8.2025_5.17 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile; Bilecik İli, Boz¼y¼k İlçesi; Camiliyayla, Dodurga, G¼yn¼cek ve D¼zaĐaĐ K¼yleri ile K¼tahya İli, DomaniÇ İlçesi; Çukurca/Cumhuriyet Mahallesi sınırları iÇerisinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ő. tarafından yapılması planlanan "Boz¼y¼k Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) R¼zg¼r Enerji Santrali (16 Adet T¼rbin 50 MWm/50 MWe)" projesine Bakanlığımızca ÇED Olumlu Kararı verildiği, ancak proje kapsamında y¼r¼t¼len çalışmalar neticesinde revizyon yapılmasının planlandığı bildirilerek, planlanan ¼nite deĐiŐiklikleri sonrasında ÇED Olumlu Kararının geÇerli olup olmadığı y¼nt¼nde Bakanlığımız g¼r¼Ő¼ talep edilmektedir.

S¼z konusu projede planlanan deĐiŐiklikler hakkında sunulan belgelerin, proje kapsamında alınan "ÇED Olumlu Kararı"'na konu Nihai ÇED Raporu ile birlikte incelenmesi sonucunda;

- Bilecik İli, Boz¼y¼k İlçesi; Camiliyayla, Dodurga, G¼yn¼cek ve D¼zaĐaĐ K¼yleri ile K¼tahya İli, DomaniÇ İlçesi; Çukurca/Cumhuriyet Mahallesi sınırları iÇerisinde Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ő. tarafından yapılması planlanan "Boz¼y¼k Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) R¼zg¼r Enerji Santrali (16 Adet T¼rbin: 50 MWm/50 MWe)" projesine Bakanlığımızca **06.03.2025 tarihli ve 8233 karar no'lu ÇED Olumlu Kararı** verildiği,
- ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporunda "*ÇED Raporunun koordinatlarında veya vaziyet planında herhangi bir değişiklik olması halinde yeniden Orman Genel M¼d¼rl¼đ¼ g¼r¼Ő¼ alınacaktır.*", "*Proje kapsamında tesis edilecek r¼zg¼r t¼rbinlerinin saha ¼zelinde oluŐturulacak r¼zg¼r veri seti/haritası kullanılarak belirlenecek nihai koordinatları ile hazırlanacak genel vaziyet planında halihazırda ¼nlisans sahası iÇerisinde bulunan Kaletepe g¼zetleme kulesine gerekli mesafenin (300 metre) bırakılacağını, tohum meŐçeresi ve gen koruma orman alanlarının kullanılmayacağını, proje ÇED olumlu kararının alınması akabinde yapılacak ¼nlisans tadil başvurusu (t¼rbin koordinat tadili) ile yangın g¼rm¼Ő ve geĐleŐtirmeye ayrılmıŐ veya verimli orman alanlarına isabet ettiği belirtilen r¼zg¼r enerjisi potansiyeli y¼ksek b¼lgelerde bulunan mevcutta T3, T4, T5, T9, T10, T11, T12, T13, T14, T15 ve T16 olarak numaralandırılan r¼zg¼r t¼rbini yerlerinin/koordinatlarının ve vinĐ/platform yerleŐimlerinin proje ¼nlisans sahası iÇinde Ek-1 'de g¼sterildiĐi ¼zere revize edileceğini kabul, beyan ve taahh¼t ederiz." ile "Orman Genel M¼d¼rl¼đ¼ 22.11.2024 tarih ve E-13736120 sayılı kurum g¼r¼Ő¼ yazısına istinaden "T9 t¼rbin alanına kurulum yapılmayacağı" faaliyet sahibi firma Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ő tarafından taahh¼t edilmiştir." ifadelerinin yer aldığı,*
- ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporunda belirtilen santral sahası (ÇED Alanı) iÇerisinde t¼rbin yerleri, batarya h¼ccresi (elektrik depolama tesisi), Şalt sahası ve idari bina**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA0604-CAD8-4997-8A15-95BD8E681FB0
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi iÇin:Funda DERMAN
Çevre M¼hendisi
Telefon No:(312) 410 17 91



TASNİF DIŐI

1/3

TASNİF DIŐI

yerlerinde revizyona gidildiği, türbin sayısında *15 adet türbinden 10 adet türbine* azalış olduğu, türbin modellerinin *GOLDWIND GWH182-5.3 MW@120HH* olarak revize edildiği, proje kurulu gücünde elektriksel gücü değişmeksizin mekanik gücü artırılarak *toplam kurulu gücün 53,0 MWm/50 MWe* olacağı, [(4 x (3,5 MWm/3,5 MWe) + 12 x (3 MWm/3 MWe)] olan ünite güçlerinin [10 x (5 MWm/5 MWe)] olarak revizyonunun 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı EPDK Kurul Kararı ile uygun bulunduğu,

- ÇED Olumlu Kararına esas Nihai ÇED Raporunda belirtilen santral sahasında (ÇED Alanı) 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı EPDK Kurul Kararı ile ÇED alanının bazı alanlarında daralma olduğu bazı alanlarda ise genişleme olduğu, **Nihai ÇED Raporunda değerlendirilmeyen alanlarda yalnızca türbinler arası bağlantı yollarının revize edildiği**,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı'nın 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı Kurul Kararı çerçevesinde söz konusu projedeki santral sahası köşe koordinatlarında yapılması planlanan değişikliğin uygun bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere; Rüzgar Enerji Santralleri, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I Listesinde eşik değer yer almaksızın yer almakta iken ÇED Yönetmeliği'nin bazı maddelerinde değişiklik yapılmasına ilişkin 26.06.2025 tarih ve 32938 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Rüzgar Enerji Santrali projeleri için Ek-1 Listesi 41. Maddesi a bendinde "15 adet türbin ve üzeri rüzgâr enerji santralleri" ile Ek-2 Listesi 57. Maddesinde "1-15 adet türbin arası rüzgâr enerji santralleri" yer almakta olup, bahse konu projenin ÇED süreci yönetmelik değişikliği öncesinde başlatılmış ve ÇED Olumlu Kararı verilmiştir. ÇED Olumlu/ÇED Gereklil Değer Kararı bulunan projelerde planlanan kapasite artışlarının değerlendirilmesinde 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Kapasite Artışları başlıklı 20.maddesi kapsamında iş ve işlemler yürütülmekle birlikte, ÇED Yönetmeliği'nin 24. maddesi (d) bendinde "Teknoloji değişikliği uygulamak suretiyle, verim artırımına, doğal kaynak kullanımını azaltmaya ve/veya çevre kirliliğini azaltmaya yönelik yapılmak istenilen değişiklikler, Ar-Ge çalışmalarını veya prototip üretim yapan projeler" için uygulanacak ÇED sürecine ilişkin yöntemin Bakanlıkça belirleneceği hükümleri yer almakta olup, ÇED kararı bulunan projelerde planlanan teknoloji değişikliğine konu revizyonlar bu madde kapsamında değerlendirmeye tabi tutulmaktadır.

Bu itibarla; "Bözüyük Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) Rüzgâr Enerji Santrali (16 Adet Türbin: 50 MWm/50 MWe)" projesine ait **ÇED Olumlu Kararı'na esas aynı ÇED etki alanı içerisinde türbin yerleri, batarya hücreleri, şalt sahası ve idari bina yerlerinde yapılan** revizyonların kurulacağı, türbin sayısında azalış ve proje kurulu gücünün *53,0 MWm/ 50 MWe* olacağı, **türbin koordinatında ve batarya hücrelerinde (elektrik depolama tesisi) değişiklik yapılacağı ve yapılan revizyonun 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı Kurul Kararı ile EPDK tarafından uygun bulunmuş olduğu, ulaşım yollarında yapılan revizyon kapsamında ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı anlaşıldığından, ÇED Olumlu Kararı'na esas Nihai ÇED Raporu'nda yer alan çevresel önlem ve taahhütlerin saklı kalması ve EPDK tarafından uygun bulunan revizyona konu yeni türbin alanları, EDT ve şalt sahası için Orman Genel Müdürlüğü ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşlerinin alınarak Bakanlığımıza sunulması koşuluyla Bakanlığımızca verilen 06.03.2025 tarihli ve 8233 karar no'lu "ÇED Olumlu" kararı 04/09/2025 tarihli ve 13742-13 sayılı EPDK Kurul Kararı ile uygun bulunan 10 adet türbinin koordinatlarının ve Elektrik Depolama Tesisi**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA0604-CAD8-4997-8A15-95BD8E681FB0
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Funda DERMAN
Çevre Mühendisi
Telefon No:(312) 410 17 91



TASNİF DIŐI

2/3

TASNİF DIŐI

koordinatları tadili ile 53 MWm/50 MWe kurulu güc için geçerli olup, ÇED Yönetmeliğinin 24. maddesi'nin (d) bendi gereğince ÇED Yönetmeliğİ hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan; Bozüyük Elektrik Depolama Tesisi (50 MWe/50 MWh) Rüzgâr Enerji Santrali (16 Adet Türbin 50 MWm/50 MWe) projesinde planlanan revizyon ile ilgili olarak 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve diğer ilgili mer'i mevzuata uyulması, gerekli izinlerin ve onayların alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında başka bir değişiklik planlanması durumunda ise ilgili Valiliğe veya Bakanlığımıza yeniden başvuru yapılması gerektiğİ hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fatih EKMEKÇİ
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Ek: İlgİ Yazı Eki

Dağıtım:

Gereğİ:

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Büyükdere Cad.No:168/1 341330 Levent
BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
MOMENT ÇEVRE DAN. MÜH.
TİC.LTD.ŞTİ.NE(Ek konulmadı)
AŐağİ Öveçler Mah. 1319. Sokak No:9/7
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŐKANLIĞINA
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Doğa
Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman
Genel Müdürlüğü)
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŐKANLIĞINA
BİLECİK VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
KÜTAHYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 30AA0604-CAD8-4997-8A15-95BD8E681FB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Funda DERMAN

Çevre Mühendisi

Telefon No:(312) 410 17 91



TASNİF DIŐI

3/3

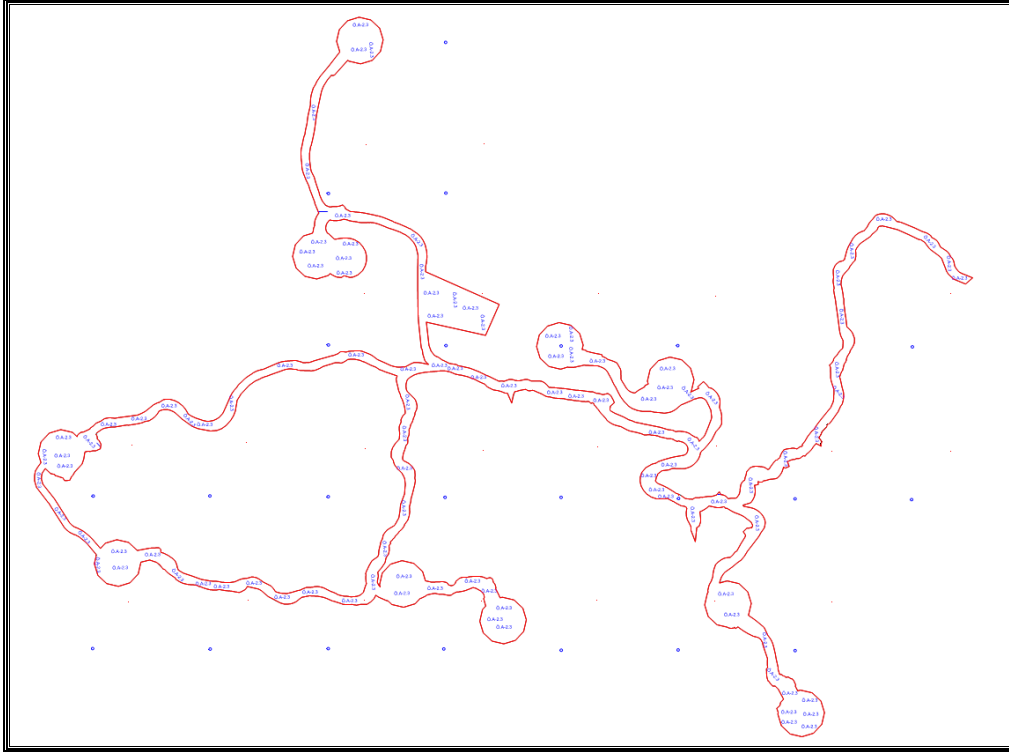
6.PLANA ESAS VERİLER:

6.1 HALİHAZIR HARİTA

Bozüyük EDT RES projesinin ön lisans alanı ve çevresini de içeren halihazır harita Piri Res Harita Mühendislik Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanmış olup; 55 adet 1/1000 ölçekli, 9 adet 1/5000 ölçekli olmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.08.2025 tarihi itibarıyla onaylanmıştır.

6.2. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU

İmar planına konu alanı da kapsayan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Jeoloji Mühendisi Ali TOSUN ve Jeofizik Mühendisi Eyüp ÇİMENTEPE tarafından hazırlanmış, 02.03.2026 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Proje alanı ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Rapor eki paftalarında bu alanlar ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.



Şekil 5: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Raporunun Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksizdir)

İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan tedbirler aşağıda sunulmaktadır:

“Bu alanlarda;

•İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli yada ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

• Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

• Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

• Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

• Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

• İnceleme alanının jeolojisini Geç Triyas-Erken Kretase yaşlı Geyiktepe Formasyonu (TRKg)'na ait beyaz, beyazımsı gri, gri renkli mermer, kireçtaşı, kahve, pembemsi kahve, grimsi yer yer altere olmuş şist birimler ile Geç Kretase yaşlı Tavşanlı Ofiyoliti (Kt)'ne ait yeşil, yeşilimsi, koyu yeşil renkli serpantin, yer yer kahve, kahvemsim beyaz, grimsi renkli parçalı fillit, gri, koyu gri renkli granit birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Geç Triyas-Erken Kretase yaşlı Geyiktepe Formasyonu (TRKg)'na ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanılmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkat alınarak zemin ve temel etütlerinde detaylı olarak araştırılmalıdır.

• İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

• Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/ dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

• Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır."


İL	Bilecik, Kütahya	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır  EYÜP ÇİMENTEPE Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır 
İLÇE	Bozüyük, Domaniç	
MAHALLE	Camiliyayla Köyü, Çukurca/Cumhuriyet, Çukurca/Osmanlı, Safa Köyü	
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	102.85 Ha	
PAFTA	4 Adet 1/5000 26 Adet 1/1000	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS BARKOD NO	20250301060893	

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU


ALİ TOSUN Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	MEHMET ALPER KAYA Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	BANU ŞAŞMAZ Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	CAZİM MEHMET TOPAL Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 	SELCEN ÖRÜN Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır 
---	---	---	--	--

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

Dr. AYŞE ÇAĞLAYAN
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanı


e-imzalıdır 

Dr. SELÇUK AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır 

ONAY
02.03.2026

YAVUZ ERDAL KAYAPINAR
Genel Müdür

e-imzalıdır 



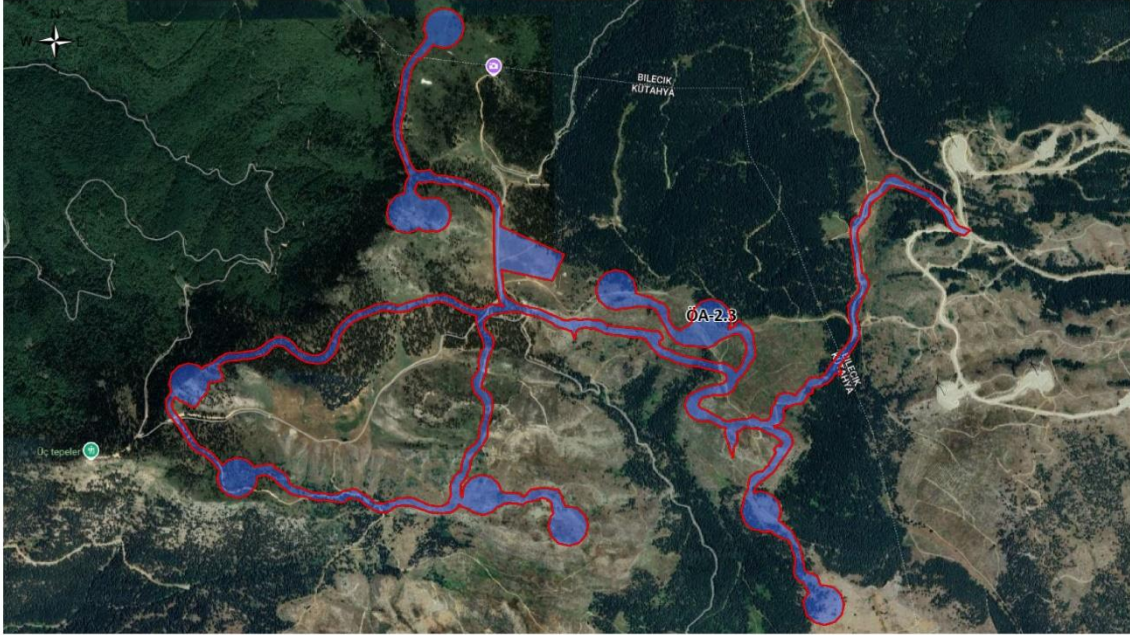
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı



PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250301060893
PROJE ADI	BİLECİK-KÜTAHYA İLİ BOZÜYÜK-DOMANIÇ İLÇESİ SAFA KÖYÜ-ÇUKURCA/OSMANLI-ÇUKURCA/CUMHURİYET MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 102.85 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	KUVARS JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	102.85 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önemli Alan 2.3(ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan Ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar



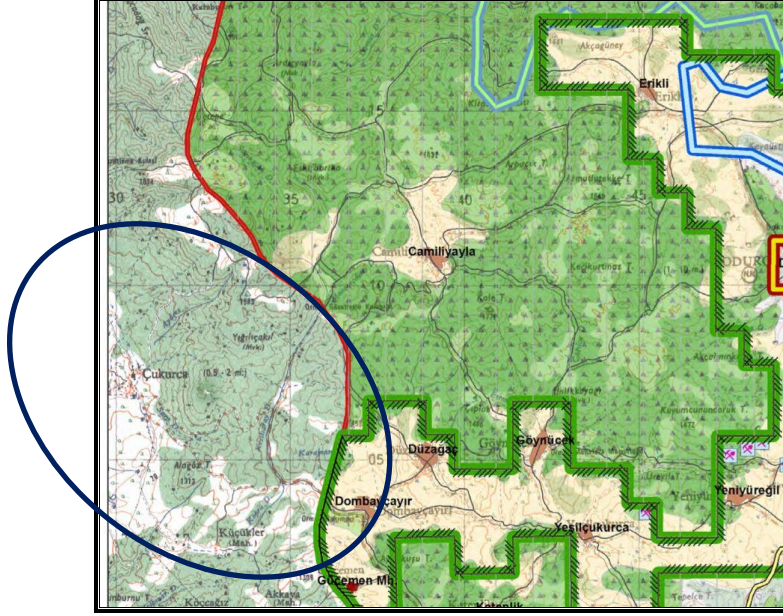
© 2026 T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

7.ONANLI PLAN KARARLARI:

7.1 ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

Planlama alanının Bozüyük ilçesi sınırlarında kalan kısmı Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı onama sınırları içinde kalmakta ve orman alanı olarak planlıdır.

Bilecik İli 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde enerji üretim alanlarına ilişkin belirlenmiş ve söz konusu plan notları aşağıda sunulmuştur.



Şekil 6: Bilecik İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanının İsabet Ettiği Kısım

1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Notlarının Genel Hükümler başlığı altındaki 14. maddesi enerji üretimi yatırımlarına ilişkin tek madde olup ; ilgili madde aşağıda sunulmaktadır.

14. Bu plan kapsamında ihtiyaç olması halinde, güvenlik, sağlık, eğitim v.b. Sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine yönelik kullanımlara ilişkin alt ölçekli planlar, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın, ilgili idaresince hazırlanır. Hazırlanan planlar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

Kütahya iline ait 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

7.2 ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI

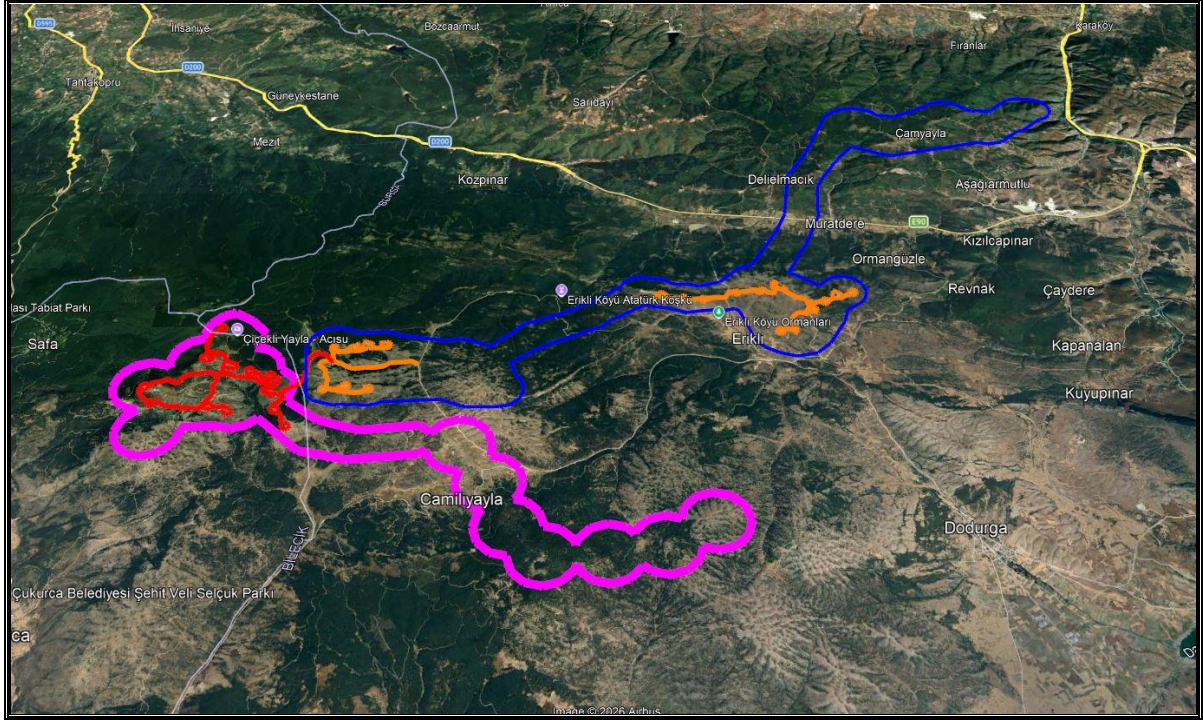
Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ'nin Bozüyük EDT RES tesisine ilişkin plan onama sınırları içinde alt ölçeklerde onaylanmış herhangi bir plan bulunmamaktadır.

8. İMAR PLANINA ESAS ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ

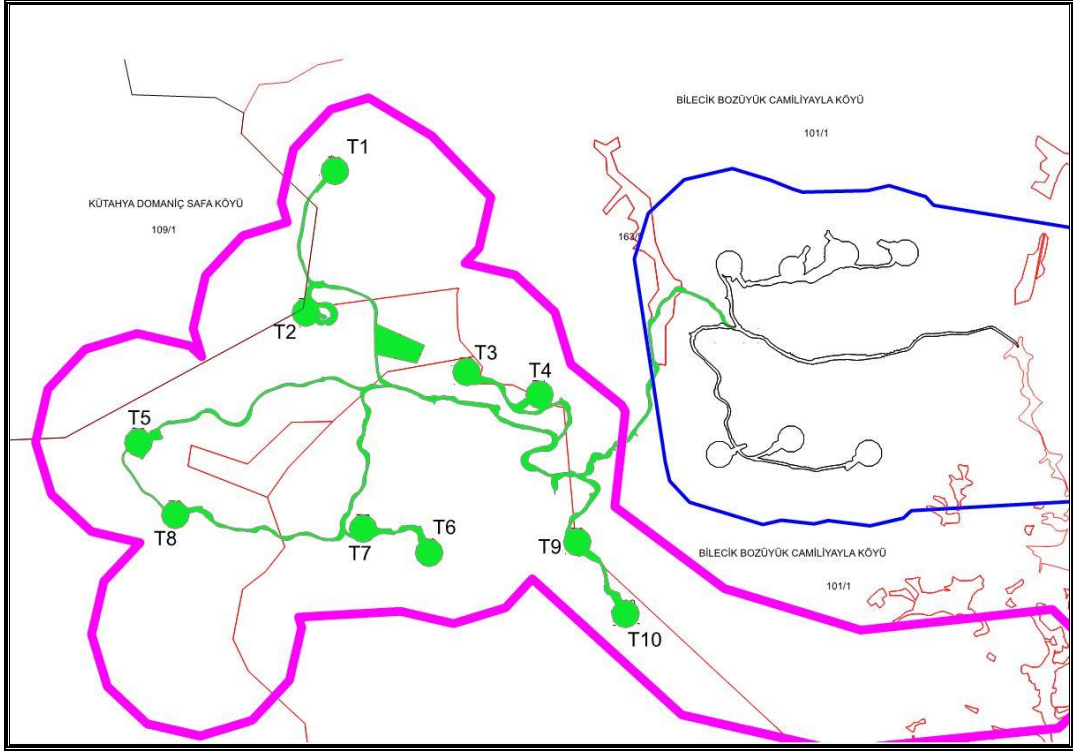
Bilecik ili Bozüyük İlçesi ve Kütahya İli Domaniç İlçesi sınırlarında Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. AŞ ne ait 10 türbin ve depolama alanından oluşan 53,0 MWm/ 50 MWe kapasiteye sahip Bozüyük EDT RES tesisi imar planına esas olmak üzere müellif olarak tarafımızdan alınan görüşler ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından alınan görüşler raporumuz ekinde sunulan CD içeriğinde yer almaktadır.

9. BOZÜYÜK EDT RES 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI KARARLARI:

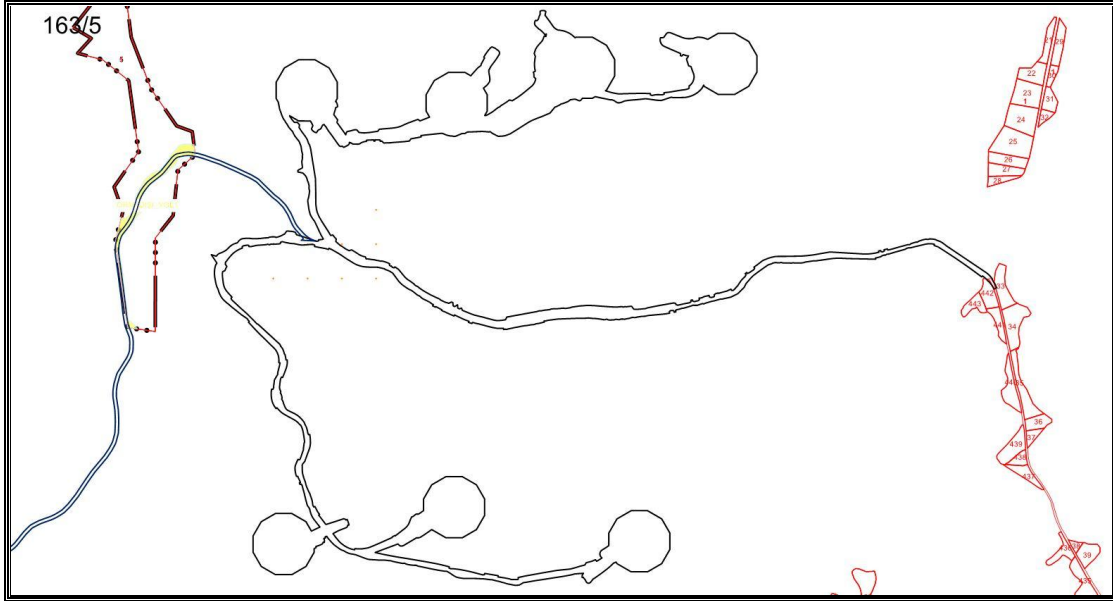
Hazırlanan nazım imar planı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı , enerji depolama alanı ve ulaşım bağlantılarını içermekte olup , planlamaya konu alanın direkt olarak kadastral yola bağlantısı bulunmamaktadır. Planlama alanına en yakın yol onanlı imar planına sahip İnebolu En. Yat. Ür. Tic. AŞ ye ait Bozüyük RES tesisinin imar yolu olup , kadastral yola ulaşım Bozüyük RES tesisinin imar yoluna bağlanılarak sağlanmıştır (şekil 7-8-9-10) .



ŞEKİL 7:: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Kırmızı) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Turuncu) Uydu Görüntüsü



ŞEKİL 8: Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş'nin Bozüyük Edt Res Ön Lisans Alanı (Pembe)– İmar Planına Konu Alan (Yeşil) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Lisans Alanı (Mavi) – İmar Planına Konu Alan (Siyah)



ŞEKİL 9: Bozüyük EDT RES İmar Planı (Mavi) İle İnebolu En. Yat. Ür. Tic. Aş Ye Ait Bozüyük Res Tesisinin İmar Yollarının (Siyah) Kadastral Yola Bağlantısı

Bozüyük EDT RES tesisinin yatırımcı firması olan Traktek Enerji Tedarik Depolama Tic. Aş tarafından söz konusu kadastral yola bağlantının Bozüyük RES imar yolu üzerinden yapılabilmesine ilişkin olarak Bursa Orman Bölge Müdürlüğüne yapılan başvuruya 17.04.2026 tarih 19448013 sayılı yazı ile “.....Yapılan incelemede ilgi yazınız ekinde Ek-4 olarak belirtilen yerin 322 Kodlu Devlet Orman Yolu olması sebebiyle Umum 'un kullanımına açık olduğu; İzin alınmış olan ulaşım maksatlı yerlerin de dahil olmak üzere, ulaşımına kapatılıp, geçişlere mani

olunmayacağı taahhüt senetlerinde amir madde olarak belirtilmiş olması sebebiyle; **Orman mevzuatı açısından, idaremizin tüm haklarının saklı kalması kaydıyla ve noter tasdikli yol kullanım taahhüt belgesi idaremize sunulması durumunda 322 kod numaralı Devlet Orman Yolunun ulaşım maksadıyla kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.** Şeklinde görüş bildirilmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-76372497-255.03-19448013
Konu : Dilekçeniz hakkında

17.04.2026

TRAKTEK ENERJİ TEDARİK DEPOLAMA TİCARET A.Ş.NE
LEVENT MAH. BÜYÜKDERE CAD. NO:168 / 1 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL

İlgi : 17.04.2026 tarih ve 2886466 Sayılı EBYS yazısı.

İlgi sayılı yazınız muhtevası gereği: "*Şirketimiz, Bilecik ili, Bozüyük ilçesi ve Kütahya ili, Domaniç ilçesinde kurulması planlanan Bozüyük EDT RES projesi için 01/06/2023 tarih ve ÖN/11877-28/05564 numaralı ön lisans sahibidir. Bozüyük EDT RES projemize ait imar planı taslağı, onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuş olup, inceleme sürecinde Bakanlık tarafından Ek-1'de yer alan yazı ile; planlama alanına yakın Bozüyük RES tesisi imar planı kapsamında izinlendirilerek halihazırda kullanıma açılan onaylı imar yolunun Bozüyük EDT RES projemiz imar planı yolunun kadastral yola bağlantısını tesis edecek yol olarak kullanımına ilişkin ilgili Orman Bölge Müdürlüğünden alınacak uygunluk belgesi 'nin Bakanlıklarına sunulması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.*

Planlama alanına yakın konumda Bölge Müdürlüğü' nüz sınırları içerisine bulunan ve İnebolu Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. (Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş.) firmasına ait Bozüyük RES projesi kapsamında:

- *Orman Kesin İzin: 09-08-21-00006 Dosya No ve 2020-11-243-192-00018 İzin Numaralı*

Orman Kesin İzin alınmıştır.

• *Ek-2 İmar Kesinleşme: Türbin ve bağlantı yollarına ilişkin olarak onaylanan NİP11384207 pin numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile UİP-11936634 pin numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları (İ23B16A ve İ23B16B onaylı imar paftalarında imar yolu olarak kesinleşmiştir.*

Traktek Enerji Tedarik Depolama Ticaret A.Ş. firmamıza ait Bozüyük EDT RES projemiz kapsamında ise:

- *Ek-3 Orman Ön İzin: 17.02.2026 tarihinde 09-08-21-01470 Dosya Numara ile ile Ön İzin*

Olur' u alınmıştır.

- *İmar Planı taslağı 11.03.2026 tarih ve 15355247 sayı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunulmuştur.*

Bozüyük EDT RES projemiz kapsamında planlanan imar planı ulaşım yolunun kadastral yola bağlantısını sağlamak için; ilave bir alan kullanımı/yeni bir yol açılmadan Ek-4 de sunduğumuz haritada kırmızı renk ile işaretlenen Bozüyük RES projesine ait mevcut/onaylı imar planı yol güzergahı üzerinden yapılması planlanmıştır.

Bu itibarla, Bozüyük EDT RES imar planlama alanımıza komşu olan Bozüyük RES tesisinin kadastral yol bağlantısını sağlayan söz konusu onaylı imar planı ulaşım yolunun, 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde projemiz imar planı ulaşım yolunun mevcut kadastral yola bağlantısını sağlayacak şekilde tarafımızca da kullanılabilmesine dair uygunluk verilmesi hususunda gereğini saygılarımızla arz ederiz." denilmektedir.

Yapılan incelemede ilgi yazınız ekinde Ek-4 olarak belirtilen yerin 322 Kodlu Devlet Orman Yolu olması sebebiyle Umum 'un kullanımına açık olduğu; İzin alınmış olan ulaşım maksatlı yerlerin de dahi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA835BF4-71A3-4654-8F21-C5C0A2DC70F0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km No:420/1 Osmaniye/BURSA

Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80

İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için:Emine YÜCE

Bilgisayar İşletmeni



olmak üzere, ulaşıma kapatılıp, geçişlere mani olunmayacağı taahhüt senetlerinde amir madde olarak belirtilmiş olması sebebiyle; **Orman mevzuatı açısından, idaremizin tüm haklarının saklı kalması kaydıyla ve noter tasdikli yol kullanım taahhüt belgesi idaremize sunulması durumunda 322 kod numaralı Devlet Orman Yolunun ulaşım maksadıyla kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.**

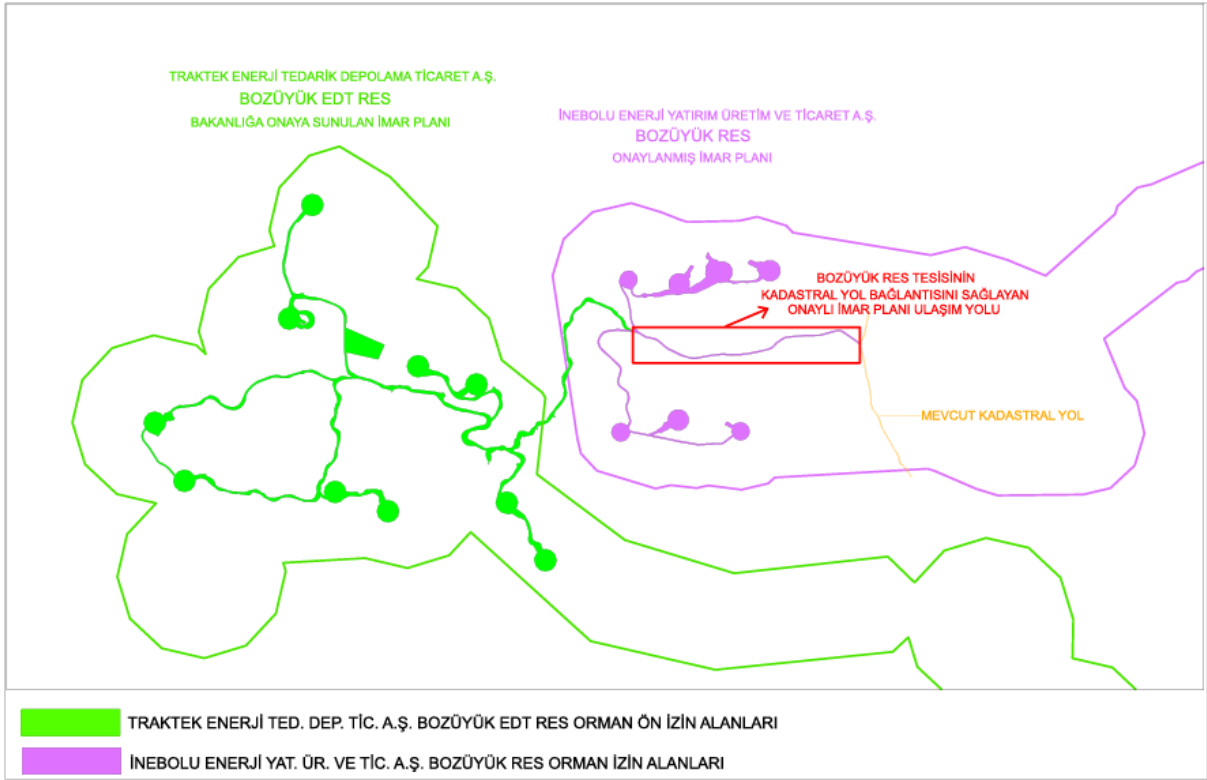
Bilgilerinize sunarım

Ali YAPMIŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FA835BF4-71A3-4654-8F21-C5C0A2DC70F0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Altınova Mah. İstanbul Cad. 4 Km No:420/1 Osmangazi/BURSA Bilgi için:Emine YÜCE
Telefon No: (224) 211 40 90 Belge Geçer No: (224) 211 40 80 Bilgisayar İşletmeni
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



2 / 2



ŞEKİL 10: Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.04.2026 Tarih 19448013 Sayılı Yazı İle Kullanımına İzin Verdiği 322 Kodlu Devlet Orman Yolu

İmar kanun ve yönetmelikleri gereğince devamlılığı olması gereken yollar, türbin alanları içerisinde geçirilerek planlandığında , orman kesin izni sırasında amaç dışında kullanım nedeniyle sorun olmaktadır. Bu nedenle 10m en kesitli olarak planlanan taşıt yolları yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanları içinden geçmesi gereken durumlarda kaldırım izleri kesikli çizgilerle gösterilmiştir. Diğer yandan vinç platformlarının kurulacağı alanlar türbin alanları ile birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan ve ekte sunulan nazım imar planı 51.34 ha alanı kapsamakta , bu alanın 11.16 ha. lık kısmı Bilecik il sınırlarında , 40.18 ha. lık kısmı ise Kütahya il sınırlarında kalmaktadır.

Plana konu olan 51.34 ha alanın içerisinde , yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim alanları 32.02 ha(%62.37; enerji depolama alanı 5.4 ha (%10.52) yollar ise 13.92 ha (%27.11) alan kaplamaktadır.

Tablo 3: Bozüyük EDT RES Nazım İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

	YEN EN. KAY. DAY. ÜRETİM ALANI	ENERJİ DEP. AL	YOL	TOPLAM
BİLECİK	71469.76	-	40097.38	111567.14
KÜTAHYA	248728.48	54027.84	99058.35	401814.67
TOPLAM	320198.24	54027.84	139155.73	513381.81

BOZÜYÜK EDT RES 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANLAMA ALANININ BİLECİK İL SINIRLARI İÇİNDE KALAN KISMINDA BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

BOZÜYÜK EDT RES UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİKALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE

BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. PLANLAMA ALANINDA PLAN ÜZERİNDE GETİRİLEN KULLANIM KARARLARINDAN BAŞKA KULLANIM KARARLARI GELİŞTİRİLEMEZ. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
20. İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
22. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
23. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE, 20.02.2010 TARİH VE 27499 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2010/5 SAYILI AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ, TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLERİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
27. PLANLAMA ALANINDAKİ SU KAYNAKLARINA HERHANGİ BİR MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
28. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE

29. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

30. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU İMAR PLANI KÜTAHYA İLİ, DOMANIÇ İLÇESİ VE BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİ SINIRLARINA GİREN RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞ OLUP TOPLAM KURULU GÜÇ 53 MWM VE ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI 50 MWH'TIR. TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜNÜN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2. KÜTAHYA İLİ, DOMANIÇ İLÇESİ VE BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİNDE TOPLAM KURULU GÜCÜ 53 MWM OLACAK ŞEKİLDE KURULACAK 10 ADET RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN VERİLEN; 01.06.2023 TARİH VE ÖN/11877-28/05564 LİSANS NO'LU ÖNLİSANS BELGESİNİN EKİNDE YER ALAN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YENÇOK = 212 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.

4. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ŞARTIYLA, ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA BU ALANA HİZMET EDECEK İDARİ BİNA/KONTROL BİNASI (TABAN ALANI 1100 m², YÜKSEKLİĞİ 2KATI AŞMAYAN) İLE TRAFİKO (ŞALT) TESİSLERİ, BATARYA BİNASI , DEPO BİNASI YAPILABİLİR. BU KAPSAM DIŞINDA KALAN SOSYAL TESİS, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, LOJMAN, AMBAR VB. YAPI/BİNA YAPILAMAZ.

5. KÜTAHYA İLİ, DOMANIÇ İLÇESİ VE BİLECİK İLİ, BOZÜYÜK İLÇESİNDE KURULMASI PLANLANAN RÜZGAR ENERJİ SANTRAL ALANINA İLİŞKİN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 02.03.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

7. MERA VASFINDAN ÇIKARILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLARDA TAHSİS AMACI DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ TAMAMLANIP HAZİNE ADINA TESCİL İŞLEMİ KESİNLEŞMEDEN İNŞAİ FAALİYETLERE BAŞLANAMAZ.

8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI 06.03.2025 TARİH VE 8233 NO.LU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS OLAN ÇED RAPORUNDA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN İMAR PLANINA ESAS VERMİŞ OLDUĞU 13.04.2026 TARİHLİ VE 24332890 SAYILI YAZISI İLE ÇED RAPORUNA İLİŞKİN VERMİŞ OLDUĞU 27.12.2024 TARİH VE 17317934 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI VE İMAR

PLANIN ESAS VERMİŞ OLDUĞU 05/03/2026 TARİH VE 23781654 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06/06/2026 TARİH VE 7125226 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;YOL ÇALIŞMALARI SIRASINDA DERE YATAKLARINDA TAŞKIN TEHLİKESİ OLUŞTURACAK BİR MÜDAHALEDE BULUNULMAMASI, SÖZ KONUSU YOL ÇALIŞMALARINDA GEREKLİ DERE GEÇİŞLERİNDE 2 X 2 METRE BOYUTLARINDA GEÇİŞ YAPILARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

11. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.08.2025 TARİHLİ VE 107870 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

12. BİLECİK İL ÖZEL İDARESİ YOL VE ULAŞIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20/04/2026 TARİH VE 76231 SAYILI GÖRÜŞÜ İLE SU VE KANAL HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24/04/2026 TARİHLİ VE 76565 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. KÜTAHYA İL ÖZEL İDARESİNİN 27.04.2026 TARİHLİ VE 96969 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSULARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ İÇİN İMAR PLANININ YAPIM VE UYGULAMA AŞAMASINDA İL VE/VEYA İLÇE BELEDİYESİNİN VE İL ÖZEL İDARESİNİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA OLAN YOLLARA KALICI HASAR VERİLMEMESİ VE ULAŞIM GÜVENLİĞİ STANDARTLARINI KORUMAK ADINA, İLGİLİ İDARELERİN SORUMLULUĞUNDA OLAN MAHALLE YOLLARINDA HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA GEREKLİ İZİN VE RUHSATLARIN ALINMASI ZORUNLUDUR.

15. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ YAPIM, BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

16. PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİHLİ VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

17. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

18. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

19. İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ORMAN NİTELİKLİ PARSELLERDE 6831 SAYILI ORMAN KANUNU GEREĞİNCE PARSELASYON ,İMAR UYGULAMASI, İFRAZ, TEVHİT, YOLA TERK VB İŞLEMLERİN YAPILMASI MÜMKÜN OLMADIĞINDAN , ORMAN ÖN İZİNİ /KESİN İZİNİ ESAS ALINMAK SURETİYLE RUHSAT DÜZENLENECEKTİR."

20. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDAN İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, PLANLAMA ALANININ BİLECİK İL SINIRLARI İÇİNDE KALAN KISMINDA BİLECİK İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.