

SİT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZİNE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

| Sıra No | İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m ²) | Trampa Yapılacak Alan (m ²) | Toplam Kıymet Takdiri (TL) | Birim Bedeli (TL) | Kıymet Takdir Tarihi | İmar Durumu | Taşınmaz No | Takbis No | AÇIKLAMALAR |
|---------|----------------|----------|-----------------------|------|----------------|-----------------------------|---|--|-------------------|----------------------|--|-------------|-----------|---|
| 1 | Afyonkarahisar | Dazkırı | Yüreğil-Merkez | 115 | 1 | 8.541,95 | 8.541,95 | 2.135.487,50 | 250,00 | 21.08.2023 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır. 2 katlı konut yapımına müsaittir. | 03070101996 | 40952165 | |
| 2 | Afyonkarahisar | Dazkırı | Yüreğil -Merkez | 118 | 1 | 7.672,22 | 7.672,22 | 1.918.055,00 | 250,00 | 21.08.2023 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır. 2 katlı konut yapımına müsaittir. | 03070101999 | 40952168 | |
| 3 | Afyonkarahisar | Dazkırı | Yüreğil - Merkez | 119 | 1 | 8.255,97 | 8.255,97 | 2.063.992,50 | 250,00 | 21.08.2023 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır. 2 katlı konut yapımına müsaittir. | 03070102000 | 40952169 | |
| 4 | Afyonkarahisar | Dazkırı | Yüreğil - Merkez | 165 | 1 | 4.368,91 | 4.368,91 | 1.092.227,50 | 250,00 | 21.08.2023 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır. 2 katlı konut yapımına müsaittir. | 03070102046 | 40952210 | |
| 5 | Afyonkarahisar | Dazkırı | Yüreğil - Merkez | 185 | 1 | 3.219,14 | 3.219,14 | 804.785,00 | 250,00 | 21.08.2023 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup, konut alanı olarak ayrı nizam 2 kata kadar müsaittir. | 03070102066 | 40952226 | |
| 6 | Afyonkarahisar | Dinar | Yıprak - Bahçelievler | 204 | 1 | 7.522,12 | 7.522,12 | 225.663,60 | 30,00 | 09.08.2022 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup, tamamı konut alanı olarak ayrılmıştır. | 03080108891 | 79229356 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 7 | Afyonkarahisar | Dinar | Yıprak- Bahçelievler | 207 | 1 | 7.672,84 | 7.672,84 | 230.185,20 | 30,00 | 09.08.2022 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kalmakta olup, tamamı konut alanı olarak ayrılmıştır. | 03080108888 | 79229359 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 8 | Artvin | Şavşat | Köprülü Köyü | 110 | 1 | 1.088,75 | 1.088,75 | 16.331,25 | 15,00 | 05.09.2019 | İmarsız | 8070102893 | 87279254 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 9 | Artvin | Yusufuli | Dokumacılar | 143 | 18 | 1.439,14 | 1.439,14 | 21.587,10 | 15,00 | 27.03.2019 | İmarsız | 8080104062 | 56350597 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 10 | Balıkesir | Havran | Kocadağ | 125 | 24 | 9.389,17 | 9.389,17 | (2.347.292,50+147.398,53 Muhdesat bedeli) 2.495.000,00 | 250,00 | 25.08.2025 | İmarsız | 10120101516 | 61306844 | Taşınmazın üzerinde irili ufaklı 7 adet çam ağacı bulunmaktadır. |
| 11 | Bayburt | Merkez | Balca Köyü | 133 | 3 | 56.884,99 | 56.884,99 | 853.274,85 | 15,00 | 28.08.2025 | İmarsız | 69010101226 | 108074307 | |
| 12 | Bolu | Merkez | Bozarmut | 122 | 37 (Eski 654) | 3.417,81 | 3.417,81 | 341.781,00 | 100,00 | 19.01.2024 | İmarsız | 14010100704 | 11715138 | |
| 13 | Bolu | Merkez | Bozarmut | 120 | 184 (Eski 657) | 12.450,49 | 12.450,49 | 1.245.049,00 | 100,00 | 20.01.2024 | İmarsız | 14010100707 | 11715141 | |
| 14 | Bolu | Merkez | Sazakkıncı Köyü | 102 | 17 | 2.639,41 | 2.639,41 | (659.852,50+ 29.947,54 Muhdesat bedeli) 690.000,00 | 250,00 | 24.09.2024 | İmarsız | 14010115933 | 97368031 | Taşınmazın üzerinde orman envanli ağaçlar bulunmaktadır. Tarımsal amaçlı işgalen kullanımı mevcuttur. |
| 15 | Bursa | Mudanya | Yalıçiftlik Köyü | 2861 | 51 | 8.072,08 | 8.072,08 | 731.000,00 | 86,00 | 13.08.2021 | 1/25000 ölçekli Mudanya Çevre Düzeni Planında Özel Mahsul Alanında kalmaktadır. | 16130101689 | 27830579 | 400 parsel 3402 S.Y.Nın 22/A Md. Gereğince Yenilenimin Tescili İşlemi ile 2861 ada 51 parsel no.lu taşınmaza gitmiştir. Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 16 | Çorum | Mecitözü | Hisarkavak Köyü | | 430 | 3.000,00 | 3.000,00 | 4.800,00 | 1,60 | 03.08.2021 | İmarsız | 19090101722 | 43629198 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 17 | Çorum | Mecitözü | Hisarkavak Köyü | | 920 | 9.700,00 | 9.700,00 | 15.520,00 | 1,60 | 03.08.2021 | İmarsız | 19090101742 | 43628246 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 18 | Çorum | Mecitözü | Hisarkavak Köyü | | 1806 | 7.300,00 | 7.300,00 | 11.680,00 | 1,60 | 03.08.2021 | İmarsız | 19090101826 | 43627769 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 19 | Çorum | Merkez | Bektaşoğlu Köyü | 103 | 111 | 6.000,00 | 6.000,00 | 13.800,00 | 2,30 | 03.08.2021 | İmarsız | 19010101504 | 4445017 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|-----------|----------------------|------|------|-----------|-----------|---------------|----------|------------|--|---------------------|-------------|-----------|---|
| 20 | Çorum | Merkez | Mecidiyekavak Köyü | 103 | 96 | 8.079,00 | 8.079,00 | 18.582,00 | 2,30 | 02.08.2021 | | İmarsız | 19010107999 | 4714100 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 21 | Çorum | Merkez | Şahinkaya Köyü | 108 | 18 | 7.726,46 | 7.726,46 | 21.635,00 | 2,80 | 03.08.2021 | | İmarsız | 19010109298 | 4811219 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 22 | Çorum | Sungurlu | Gökçeköy Köyü | 115 | 24 | 3.818,05 | 3.818,05 | 35.890,00 | 9,40 | 06.08.2021 | | İmarsız | 19130108893 | 111232235 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 23 | Çorum | Sungurlu | Mahmatlı Köyü | 168 | 11 | 1.176,45 | 1.176,45 | 13.353,00 | 11,35 | 06.08.2021 | | İmarsız | 19130108931 | 111233338 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 24 | Çorum | Sungurlu | Turgutlu Köyü | | 1803 | 1.200,00 | 1.200,00 | 12.840,00 | 10,70 | 06.08.2021 | | İmarsız | 19130108925 | 52358691 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 25 | Çorum | Sungurlu | Çavuş Köyü | 150 | 37 | 7.662,88 | 7.662,88 | 229.886,40 | 30,00 | 10.08.2021 | | İmarsız | 19130108895 | 112072755 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 26 | Çorum | Bayat | Hacıbayram | 128 | 22 | 13.432,80 | 13.432,80 | 537.312,00 | 40,00 | 06.08.2024 | | İmarsız | 19030100864 | 54664762 | |
| 27 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3733 | 1 | 5.637,00 | 5.637,00 | 3.664.050,00 | 650,00 | 08.06.2021 | | Konut Alanı | 23010117326 | 32760646 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 28 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3527 | 5 | 1.035,00 | 1.035,00 | 672.750,00 | 650,00 | 20.09.2021 | | Konut Alanı | 23010117159 | 32760061 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 29 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3576 | 3 | 1.350,00 | 1.350,00 | 877.500,00 | 650,00 | 20.09.2021 | | Konut Alanı | 23010117217 | 32760183 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 30 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3578 | 3 | 1.180,00 | 1.180,00 | 780.000,00 | 650,00 | 08.06.2021 | | Konut Alanı | 23010117219 | 32760196 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 31 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3543 | 1 | 1.342,00 | 1.342,00 | 872.300,00 | 650,00 | 20.09.2021 | | Konut Alanı | 23010117180 | 32760109 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 32 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3541 | 4 | 1.200,00 | 1.200,00 | 781.000,00 | 650,00 | 20.09.2021 | | Konut Alanı | 23010117178 | 32760107 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 33 | Elazığ | Merkez | Aksaray | 3578 | 2 | 3.119,00 | 3.119,00 | 2.027.350,00 | 650,00 | 08.06.2021 | | Konut Alanı | 23010117218 | 32760195 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 34 | Eskişehir | Seyitgazi | Akin | 4829 | 25 | 2.541,04 | 2.541,04 | 127.052,00 TL | 50,00 TL | 10.11.2023 | | İmarsız | 26120113054 | 102603241 | 2403 parsel 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli İşlemi ile 4829 ada 25 parsel gitmiştir. |
| 35 | Gaziantep | Şahinbey | Narhea | 116 | 27 | 9.941,20 | 9.941,20 | 298.236,00 | 30,00 | 10.12.2021 | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | | 27010102586 | 104061773 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 36 | Gümüşhane | Merkez | Dumanlı Köyü | 183 | 24 | 584,90 | 584,90 | 84.810,50 | 145,00 | 29.08.2025 | | İmarsız | 29010105377 | 30195219 | |
| 37 | Gümüşhane | Merkez | Arzular Kabaköy Mah. | 197 | 1 | 342,55 | 342,55 | 34.255,00 | 100,00 | 20.07.2022 | | İmarsız | 29010100344 | 9241990 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 38 | Gümüşhane | Merkez | Arzular Kabaköy Mah. | 197 | 2 | 320,76 | 320,76 | 32.076,00 | 100,00 | 20.07.2022 | | İmarsız | 29010100345 | 9241991 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 39 | Gümüşhane | Merkez | Arzular Kabaköy Mah. | 197 | 8 | 326,84 | 326,84 | 32.684,00 | 100,00 | 20.07.2022 | | 2 Katlı Konut Alanı | 29010100349 | 9241997 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 40 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 170 | 4 | 3.598,92 | 3.598,92 | 41.387.580,00 | 115,00 | 29.08.2025 | | İmarsız | 29010107911 | 32543451 | |
| 41 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 173 | 1 | 4.690,53 | 4.690,53 | 539.410,95 | 115,00 | 29.08.2025 | | İmarsız | 29010107914 | 32543461 | |
| 42 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 176 | 1 | 6.010,32 | 6.010,32 | 691.186,80 | 115,00 | 29.08.2025 | | İmarsız | 29010107917 | 32543464 | |
| 43 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 189 | 1 | 960,02 | 960,02 | 110.402,30 | 115,00 | 29.08.2025 | | İmarsız | 29010107928 | 32543509 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|--------------|---------------|------|-----|-----------|-----------|--------------|------------|------------|---|-------------|-----------|-------------------------------------|
| 44 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 190 | 1 | 239,81 | 239,81 | 4.796,20 | 20,00 | 20.07.2022 | İmarsız | 29010107929 | 32543510 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 45 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 198 | 5 | 4.942,14 | 4.942,14 | 568.346,10 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107935 | 32543564 | |
| 46 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 207 | 2 | 707,52 | 707,52 | 81.364,80 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107943 | 32543604 | |
| 47 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 220 | 1 | 3.424,58 | 3.424,58 | 393.826,70 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107945 | 32542592 | |
| 48 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 240 | 1 | 464,06 | 464,06 | 9.281,20 | 20,00 | 20.07.2022 | İmarsız | 29010107963 | 32542617 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 49 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 243 | 1 | 635,26 | 635,26 | 73.054,90 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107965 | 32542624 | |
| 50 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 253 | 8 | 3.493,48 | 3.493,48 | 401.750,20 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107973 | 32542665 | |
| 51 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 253 | 19 | 2.837,59 | 2.837,59 | 326.322,85 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107974 | 32542676 | |
| 52 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 253 | 37 | 836,39 | 836,39 | 16.727,80 | 20,00 | 20.07.2022 | İmarsız | 29010107976 | 32542694 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 53 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 253 | 43 | 302,73 | 302,73 | 34.813,95 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107977 | 32542700 | |
| 54 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 253 | 67 | 1.284,14 | 1.284,14 | 147.676,10 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107978 | 32542724 | |
| 55 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 265 | 1 | 500,82 | 500,82 | 10.016,40 | 20,00 | 20.07.2022 | İmarsız | 29010107982 | 32542777 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 56 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 266 | 1 | 1.485,25 | 1.485,25 | 170.803,75 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107983 | 32542826 | |
| 57 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 280 | 1 | 2.678,13 | 2.678,13 | 307.984,95 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010107997 | 32542855 | |
| 58 | Gümüşhane | Merkez | Olucak | 309 | 1 | 3.782,60 | 3.782,60 | 434.999,00 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29010108024 | 32542882 | |
| 59 | Gümüşhane | Şiran | Günbatır | 135 | 4 | 110,43 | 110,43 | 11.100,00 | 100,00 | 20.07.2022 | İmarsız | 29050101673 | 67652712 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 60 | Gümüşhane | Şiran | Ericek | 135 | 9 | 11.700,00 | 11.700,00 | 1.345.500,00 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29050101178 | 67630288 | |
| 61 | Gümüşhane | Şiran | Aksaray | 173 | 19 | 763,86 | 763,86 | 21.000,00 | 30,00 | 20.07.2022 | İmarsız | 29050100419 | 67532084 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 62 | Gümüşhane | Şiran | Dumanoluğu | 173 | 1 | 11.300,00 | 11.300,00 | 1.299.500,00 | 115,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29050101101 | 67629965 | |
| 63 | Gümüşhane | Şiran | Kavakpınarı | 230 | 17 | 19.600,00 | 19.600,00 | 2.842.000,00 | 145,00 | 29.08.2025 | İmarsız | 29050101966 | 67666616 | |
| 64 | İsparta | Yalvaç | Bahtiyar Köyü | 187 | 9 | 8.712,12 | 8.712,12 | 304.924,20 | 35,00 | 09.11.2023 | İmarsız | 32120102193 | 110310423 | Taşınmaz işgallidir. |
| 65 | İsparta | Atabey | Kapıcak Köyü | | 897 | 3.950,00 | 3.950,00 | 493.750,00 | 125,00 | 06.08.2025 | İmarsız | 32030100529 | 50551095 | |
| 66 | İstanbul | Adalar | Kınalıada | 233 | 14 | 68,42 | 68,42 | 6.963.530,17 | 101.776,24 | 19.09.2025 | İmar planı mah. kararı ile iptal edilmiştir. İmarsız | 34010100466 | 20577339 | |
| 67 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 21 | 345,02 | 345,02 | 138.008,00 | 400,00 | 08.02.2021 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Atrium (AT) nizam konut alanı | 46010108869 | 10237770 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|--------------|-----------------|-------|-----|----------|----------|--|----------|------------|--|-------------|----------|-------------------------------------|
| 68 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 22 | 180,05 | 180,05 | 72.020,00 | 400,00 | 08.02.2021 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Atrium (AT) nizam konut alanı | 46010108870 | 10237771 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 69 | Kahramanmaraş | Dulkadiroğlu | Dulkadiroğlu | 1600 | 23 | 180,05 | 180,05 | 72.020,00 | 400,00 | 08.02.2021 | 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Atrium (AT) nizam konut alanı | 46010108871 | 10237772 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 70 | Karabük | Yenice | Yazı Köyü | 133 | 43 | 180,36 | 180,36 | 13.700,00 | 75,90 | 17.11.2023 | İmarsız | 78060102672 | 51305236 | |
| 71 | Kayseri | Akkışla | Ortaköy Mah. | 146 | 17 | 6.327,07 | 6.327,07 | 253.100,00 | 40,00 | 01.07.2025 | İmarsız | 38030101232 | 45116967 | |
| 72 | Kırklareli | Merkez | Kadıköy Köyü | 113 | 8 | 371,55 | 371,55 | 92.887,50 | 250,00 | 08.09.2025 | İmarsız | 39010108138 | 23104169 | |
| 73 | Kırklareli | Lüleburgaz | Durak | 1996 | 2 | 256,31 | 256,31 | 115.312,50 | 450,00 | 10.08.2021 | Konut Alanı | 39050105755 | 28322885 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 74 | Konya | Selçuklu | Çandır | 43686 | 1 | 2.126,60 | 2.126,60 | 2.977.240,00 | 1.400,00 | 12.09.2025 | 1/25000 ölçekli imar planında Gelişme Konut Alanına isabet etmektedir. | 42030110587 | 99641587 | |
| 75 | Konya | Selçuklu | Çandır | 43686 | 2 | 2.126,60 | 2.126,60 | 2.977.240,00 | 1.400,00 | 12.09.2025 | 1/25000 ölçekli imar planında Gelişme Konut Alanı ile Çayır-Otlak Alanına isabet etmektedir. | 42030110588 | 99641588 | |
| 76 | Konya | Selçuklu | Çandır | 43684 | 1 | 1.999,00 | 1.999,00 | 2.798.600,00 | 1.400,00 | 12.09.2025 | 1/25000 ölçekli imar planında Gelişme Konut Alanı ile Çayır-Otlak Alanına isabet etmektedir. | 42030110593 | 99663673 | |
| 77 | Kütahya | Merkez | Belkavak Köyü | 102 | 35 | 1.187,44 | 1.187,44 | 120.000,00 | 100,00 | 17.09.2025 | İmarsız | 43010108383 | 21304039 | |
| 78 | Kütahya | Merkez | Pullar Köyü | 246 | 4 | 16,34 | 16,34 | 1.960,80 | 120,00 | 17.09.2025 | İmarsız | 43010115273 | 43770187 | |
| 79 | Kütahya | Merkez | Sekiören Köyü | 112 | 35 | 768,10 | 768,10 | 270.000,00 | 350,00 | 17.09.2025 | İmarsız | 43010105911 | 21385045 | |
| 80 | Kütahya | Merkez | Soğulçesme Köyü | 154 | 293 | 6.038,51 | 6.038,51 | 1.207.702,00 | 200,00 | 17.09.2025 | İmarsız | 43010111191 | 30285529 | |
| 81 | Manisa | Kırkağaç | Cinosman | 490 | 15 | 115,00 | 115,00 | 115.000,00 | 1.000,00 | 17.07.2024 | Konut alanı | 45080100003 | 63880872 | |
| 82 | Muğla | Menteşe | Yaras Köyü | 251 | 3 | 4.503,37 | 4.503,37 | 225.168,50 | 50,00 | 30.04.2021 | İmarsız | 48010105785 | 18433779 | Taşınmazın bedeli güncellenecektir. |
| 83 | Muğla | Yatağan | Çukuröz Köyü | 196 | 14 | 1.087,90 | 1.087,90 | (Arsa+Ağaç Bedeli) 119.669,00+15.700,00 135.369,00 | 15,00 | 18.05.2021 | İmarsız | 48120100788 | 74073402 | |
| 84 | Siirt | Baykan | Dilektepe Köyü | 119 | 16 | 8.297,11 | 8.297,11 | 423.152,61 | 51,00 | 19.09.2025 | İmarsız | 56030101119 | 42639209 | |