

KÜTAHYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

- Kütahya İli, Merkez İlçesinde** bulunan, aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satışı ve kiraya verme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Kütahya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır. (Ancak her bir ihalede katılımlın fazla olması nedeniyle, ihalenin Milli Emlak Müdürlüğü odasında yapılamayacağına anlaşılması durumunda, fazla katılım olan ihale, aynı tarih ve saatte aynı binada bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.)
- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - İhalesine katılmak taşınmaz malın hizalarında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat maktubununun (Defterdarlık (Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelere (Talep edilen taşınmaz / taşınır için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek) yatırılması)**, veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının (süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli) veya Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin, ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)
 - Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)
 - Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tam temsil yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Yabancı gerçek ve tüzel kişilerin ihaleye katılması ve ihale üzerinde kalması durumunda Tapu Kanunu ve yabancıların mal edinimine ilişkin diğer ilgili mevzuat kapsamında taşınmaz mal ediniminin yapılamayacağına sonradan anlaşılması halinde sözleşme imzalanmamış ise ihale geçersiz sayılacak ve sözleşme imzalanmış ise İdarece sözleşme tek tarafı fesh edilecek olup, bu durum istekliler tarafından herhangi bir itiraz ya da davaya konu edilmeyecek, Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Ayrıca bunlar hakkında 2886 sayılı Kanun ve diğer ilgili ikincil mevzuat kapsamında işlem tesis edilecektir.
- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler Müdürlüğümüzce - İhale Komisyonumuzca kabul edilmez.
- Taşınmaz malların satış bedelleri talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesi gereğince satış bedelinin, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin yatırılarak geri kalan kısım Kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 (İki) Yıl da 3' er aylık dönemler ve eşit taksitler halinde ödenebilecektir. Ayrıca yine aynı madde kapsamında taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline **%20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanır.
- Satışa sunulan taşınmazların Genel Yönetim kapsamındaki İdareler dışındakilere satılması halinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; satış bedelinin 5 milyon TL. ye kadar olan kısmı için % 1 (Yüzdebir), 5 milyon TL. den 10 milyon TL.ye kadar kısmı için % 0,5 (Bindebeş), 10 milyon TL.yi aşan kısmı için % 0,25 (onbindeyirmibeş) oranında döner sermaye hizmet bedeli ihale kararının ihale üzerinde kalana (Müşteriye) tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde müşteri tarafından satış bedeli haricinde peşin ve defaten ödenecek olup, bu bedelin ödenmemesi halinde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir.
- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre imar planları aleni olduğundan, ihaleye çıkarılan taşınmazların imar planı ve yapılaşma koşullarına ilişkin iştirakçiler her türlü araştırmayı yaparak mevcut halyle beğenmiş ve kabul etmiş olarak ihaleye katılmış sayılacak olup, sonradan ortaya çıkacak durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyecektir.
- İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. Ayrıca <https://kutahya.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir

İLAN OLUNUR

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminat	İhalenin	
												Tarihi	Saati
1	43010109414	Damlalıkaraağaç Köyü	Karacaören	101	367	13.520,82		Meşelik	İmarsız	855.000,00	171.000,00	12.05.2026	09:30
2	43010102815	Doğalar Köyü	Sel Taşı	105	858	6.756,66		Ham toprak	İmarsız	1.360.000,00	272.000,00	12.05.2026	09:45
3	43010102841	Doğalar Köyü	Uyur içi	105	1485	10.350,50		Ham toprak	İmarsız	7.700.000,00	1.540.000,00	12.05.2026	10:00
4	43010102879	Doğalar Köyü	Taşkalkan	145	85	6.557,49		Ham toprak	İmarsız	3.290.000,00	658.000,00	12.05.2026	10:15
5	43010102887	Doğalar Köyü	Karakuyu	149	26	5.855,97		Ham toprak	İmarsız	1.760.000,00	352.000,00	12.05.2026	10:30
6	43010102818	Doğalar Köyü	Çatal çam	105	889	11.657,77		Ham toprak	İmarsız	2.340.000,00	468.000,00	12.05.2026	10:45
7	43010107572	Elmalı Köyü	Köy İçi	101	933	1.310,38		Arsa	İmarsız	420.000,00	84.000,00	12.05.2026	11:00
8	43010111670	Güllüdere Köyü	Batakl	104	11	2.841,32		Ham Toprak	İmarsız	171.000,00	34.200,00	12.05.2026	11:15
9	43010109608	Gümüş Köyü	Alaboğa	166	360	1.624,42		Ham Toprak	İmarsız	325.000,00	65.000,00	12.05.2026	11:30
10	43010109607	Gümüş Köyü	Alaboğa	166	359	3.985,14		Ham Toprak	İmarsız	800.000,00	160.000,00	12.05.2026	11:45
11	43010125220	Hacıazizler Mahallesi	Elekli Çiftliği	6616	7	1.246,67		Arsa	Ayrıık Nizam 4 Kat Konut Alanı	6.300.000,00	1.260.000,00	12.05.2026	12:00
12	43010101326	Kızılcaören Köyü	Kemer Köprü	148	38	2.510,00		Tarla	İmarsız	176.000,00	35.200,00	12.05.2026	14:00
13	43010107083	Tepeköy Köyü	Karaözü	101	188	30.105,81	410083/430083	Ham toprak	İmarsız	1.725.000,00	345.000,00	12.05.2026	14:15

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle / Köy	Mevkii / Cd /Sk.	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Kiralanan Alan	Kiralama Amacı	Tahmini Bedeli (İlk Yıl)	Geçici Teminat	İhalenin	
													Tarihi	Saati
1	43010107778	Akoluk Köyü	Kocayatak	101	1496	13.481,26		Ham Toprak	13.481,26	3 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	16.500,00	3.300,00	12.05.2026	14:30
2	43010105894	Aydoğdu Mahallesi	Kulaksız	101	995	336,80		Ham Toprak	336,80	5 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	10.000,00	2.000,00	12.05.2026	14:45

3	43010102859	Doğalar Köyü	Uyur içi	105	1601	17.748,85	Tam	Ham Toprak	17.748,85	5 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	80.000,00	16.000,00	12.05.2026	15:00
4	43010101286	Kızılcaören Köyü	Köyüçi	103	425	4.071,53	Tam	Belediye Binası ve Bahçesi	57,05	3 yıl süre ile Ticari amaçlı kiralama	26.000,00	5.200,00	12.05.2026	15:15
5	43010124047	Perli Mahallesi	Köy İçi	5568	97	587,87	Tam	Arsa	587,87	5 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	4.000,00	800,00	12.05.2026	15:30
6	43010124048	Perli Mahallesi	Köy İçi	5568	98	2.064,94	Tam	Arsa	2.064,94	5 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	13.000,00	2.600,00	12.05.2026	15:45
7	43010124112	Perli Mahallesi	Köy İçi	5568	79	3.001,02	Tam	Arsa	3.001,02	5 yıl süre ile Tarım yapmak amacıyla	40.000,00	8.000,00	12.05.2026	16:00
8	43010124444	Siner Mahallesi	Eğribük	6023	8	1.451,69	Tam	Ham Toprak	1.451,69	1 yıl süre ile Kantar İşletmeciliği ve Zahirecilik Yapmak Amaçlı	581.000,00	116.200,00	12.05.2026	16:15