

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları:

1. İmar planında ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.
2. İnşaat aşamasında ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması açısından; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan; yönetmeliklerde belirtilen hükümlere uyulması zorunludur.
3. Binaların Yangından Korunmasına Dair Yönetmelik, Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği, hükümlerine uyulması zorunludur.
4. Planlama alanında yapılan uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanun'unun 4. maddesi kapsamında en yakın mülki idare amirliğine veya en yakın müze müdürlüğüne, tabiat varlığına rastlanması halinde ise, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
5. 5378 sayılı "Engelliler Ve Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" Ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak kentsel, sosyal, teknik altyapı alanlarında ve yapılarında, Türk Standartları Enstitüsünün ilgili standartlarına uyulacaktır. Ayrıca, planlama alanının tamamında, uygulama aşamasında, İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda, engelliler için gerekli düzenlemeler Yapılacaktır.
6. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulacaktır.
7. Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada 18.03.2018 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile 14.07.2007 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" esaslarına uyulmalıdır.
8. Otopark gereksinimi yürürlükteki otopark yönetmeliği doğrultusunda ada/parsel içerisinde karşılanacaktır.
9. Her türlü yapılaşmada hava mânia planı kriterlerine uyulacaktır.
10. 09.09.2006 Tarih Ve 26284 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu ve 2010/5 sayılı " Akarsu Ve Dere Yataklarının Islahı" konulu Başbakanlık genelgelerine uyulması zorunludur.
11. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.03.2023 tarihinde onaylanan "Konya İli, Karatay, Meram, Selçuklu İlçeleri Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda belirtilen önlemler alınmadan işlem tesis edilemez.
12. Parsel bazında hazırlanacak temel ve zemin etüt raporları onaylanmadan ve bu raporlarda belirtilen mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.

13. Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde, tüm imar ada/parselleri içerisinde, plan değişikliği yapılmaksızın teknik altyapı alanları yapılabilir ve vaziyet planına göre ifraz edilebilir. Bu alanlarda; trafo, telekom yapıları, santral binaları vb. kullanımlar yer alabilir. İmar ada/parsellerinin yola cephesi olmayan bölümlerinde, yapılması gerekli görülen teknik altyapı alanlarının mülkiyeti kat mülkiyetine göre belirlenir.