

İçindekiler

1.BÖLÜM	2
Planlama Alanının Konumu:	2
Planlama Alanının Yeri	2
Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	3
2.BÖLÜM	7
Plan Hiyerarşisi ve Gelişim Sürecindeki Yeri:	7
Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	7
Planlama Alanı Mahkeme Kararları.....	7
Planlama Süreci.....	7
3. BÖLÜM	22
Araştırma ve Analiz Çalışmaları:	22
Fiziksel Yapı / Genel Coğrafi ve Doğal Yapı Verileri.....	22
Genel Demografik Yapı Verileri.....	22
Ekonomik Yapı Verileri	26
Yapı Yasaklı Alanlar	29
Yerleşme /Yapılaşma Alanları ile ilgili özellikler.....	31
Planlama Alanına İlişkin Spesifik Analizler	32
4.BÖLÜM	46
Kurum Görüşleri:	46
5. BÖLÜM	53
SENTEZ	53
6. BÖLÜM	54
Plan Teklifi.....	54
Plan Notları	60

KURUM GÖRÜŞLERİ

EKLER

1.BÖLÜM

PLANLAMA ALANININ KONUMU:

Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Uygulama İmar Planına konu alan; Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu mahallesi içerisinde yer almakta olan, K29C06C/K29C06C4A imar pafta numaralı, 0 ada 2669 parseli kapsamaktadır. Alan X: 4 281 004 - 4 280 866; Y: 480 538 –480 778 koordinatları arasında kalmaktadır.



Planlama alanının Türkiye'deki konumu yukarıdaki şekilde gösterilmektedir. Ayrıca planlama alanının Konya içindeki konumu da aşağıdaki şekilde gösterilmiştir.



Planlama alanı, Cihanbeyli İlçe merkezinin batısında yer almaktadır. Kent merkezine yaklaşık 10 km uzaklıkta olan planlama alanı Özel Çevre Koruma Bölgesine alanı içerisinde bulunmaktadır. Planlamaya konu olan 2669 nolu parselle ilişkin onanmış olan herhangi bir Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmamaktadır.

Yakın Çevre İlişkisi

Planlama Alanı; İnsuyu mahalle merkezine yaklaşık 4.2 km mesafede bulunmaktadır.



Planlama Alanı Yakın Çevre Durumu

Alan Büyüklüğü

2669 numaralı parselin büyüklüğü 62.000,00 m²,

Toplam planlama alanı ise 37.107,80 m²dir.

Alanın plandan önce yerinde ve paftasında incelemeler yapılmıştır. Planlama alanının yakın çevresinde yerleşim yeri bulunmamaktadır. Planlama alanının çevresi tarla alanıdır. Kuzeydoğusunda onaylı planı olan GES alanı bulunmaktadır.

Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

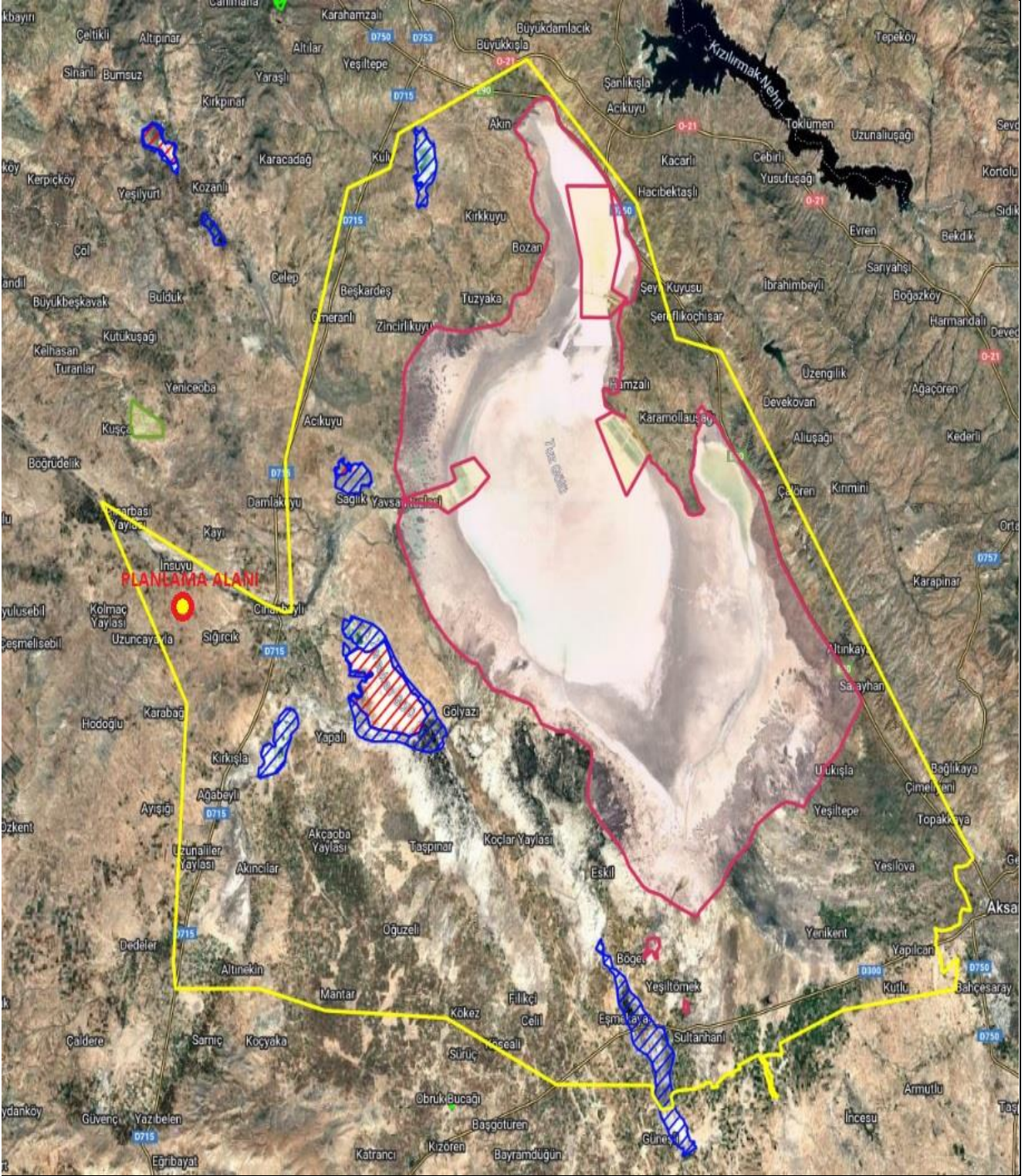
Konya ili, Cihanbeyli ilçesinde toplam 47 mahalle yer almaktadır. Mahalleler; Ağabeyli, Ahirigüzel, Atçeken, Bahçelievler, Beylioiva, Böğrüdellik, Bulduk, Büyükbeşkavak, Cumhuriyet, Çimen, Çöl, Damlakuyu, Gemecik, Göktepe, Gölyazı, Günyüzü, Hodoğlu, İnsuyu, Kale, Kandil, Karabağ, Karatepe, Karşıyaka, Kayı, Kelhasan, Kırkışla, Kocatepe, Korkmazlar, Köprübaşı, Kuşça, Küçükbeşkavak, Kütükuşağı, Mutlukonak, Pınarbaşı, Sağlık, Sığırcık, Taşpınar, Turanlar, Tüfekçipınar, Uzuncayayla, Üzerliktepe, Yapalı, Yeniceoba, Yenyayla, Yeşilöz, Yünlükuyu, Zaferiye mahalleleridir. Cihanbeyli'nin doğusunda Tuz Gölü ve Aksaray ili, batısında Sarayönü ve Yunak ilçeleri vardır. Güneyi Altınekin İlçesi, Kuzeyi Kulu ve Ankara'nın Haymana ilçeleriyle çevrilmiştir. Yüzölçümü yaklaşık 4.109 km²'dir. Ayrıca Cihanbeyli yüzölçümü bakımından Türkiye' nin en büyük ilçesidir.

Uydu Görüntüsü

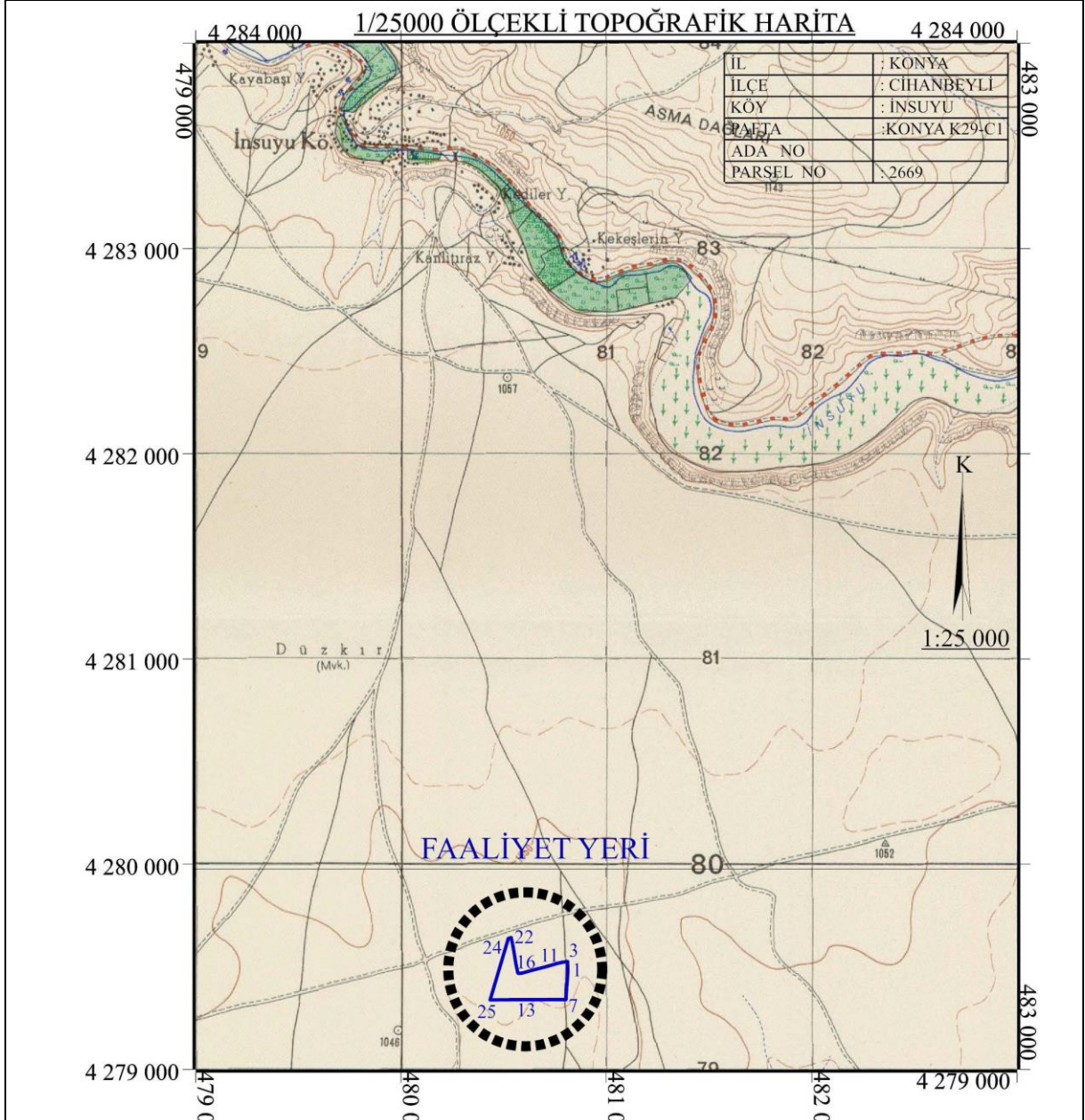


2025 Yılına Ait Güncel Uydu Görüntüsü

Şekilde belirtilen hava fotoğrafı, 2025 tarihli güncel görüntülerden elde edilmiş olup ölçeksizdir. Yerinde ve paftasında yapılan incelemeler sonucunda alan sınırı içerisinde herhangi bir yapılaşma gözlenmemiştir.



Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü ve ÖÇK Sınırı İçindeki Konumu



ITRF-96 33/3 DERECELİK			ED-50 33/3 DERECELİK			ED-50 33/6 DERECELİK		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	480776.280	4281023.790	1	480804.750	4281206.960	1	480812.428	4279494.477
2	480776.130	4280995.370	2	480804.600	4281178.540	2	480812.278	4279466.069
3	480775.420	4281055.600	3	480803.900	4281238.770	3	480811.578	4279526.274
4	480774.460	4280969.840	4	480802.930	4281153.010	4	480810.609	4279440.549
5	480773.040	4280954.920	5	480801.510	4281138.080	5	480809.189	4279425.625
6	480770.410	4280922.390	6	480798.880	4281105.560	6	480806.560	4279393.118
7	480767.580	4280870.250	7	480796.050	4281053.410	7	480803.732	4279340.989
8	480748.380	4281051.560	8	480776.850	4281234.720	8	480784.539	4279522.226
9	480723.460	4281045.780	9	480751.930	4281228.950	9	480759.629	4279516.458
10	480675.510	4280869.810	10	480703.980	4281052.970	10	480711.698	4279340.549
11	480664.800	4281028.760	11	480693.270	4281211.920	11	480700.993	4279499.435
12	480622.240	4281017.970	12	480650.720	4281201.130	12	480658.460	4279488.650
13	480580.720	4280869.280	13	480609.190	4281052.440	13	480616.946	4279340.019
14	480579.540	4281006.420	14	480608.010	4281189.580	14	480615.767	4279477.104
15	480553.280	4280999.140	15	480581.750	4281182.310	15	480589.517	4279469.837
16	480541.210	4280997.880	16	480569.680	4281181.040	16	480577.452	4279468.568
17	480535.640	4280998.300	17	480564.110	4281181.460	17	480571.884	4279468.987
18	480532.940	4281000.410	18	480561.410	4281183.570	18	480569.185	4279471.097
19	480523.860	4281043.410	19	480552.330	4281226.570	19	480560.109	4279514.079
20	480517.360	4281083.740	20	480545.830	4281266.900	20	480553.612	4279554.393
21	480510.540	4281123.790	21	480539.010	4281306.960	21	480546.794	4279594.437
22	480500.580	4281172.300	22	480529.050	4281355.460	22	480536.838	4279642.918
23	480492.070	4280869.280	23	480520.540	4281052.440	23	480528.332	4279340.019
24	480486.750	4281168.040	24	480515.220	4281351.210	24	480523.014	4279638.670
25	480398.010	4280868.340	25	480426.480	4281051.500	25	480434.309	4279339.079

2.BÖLÜM

PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ:

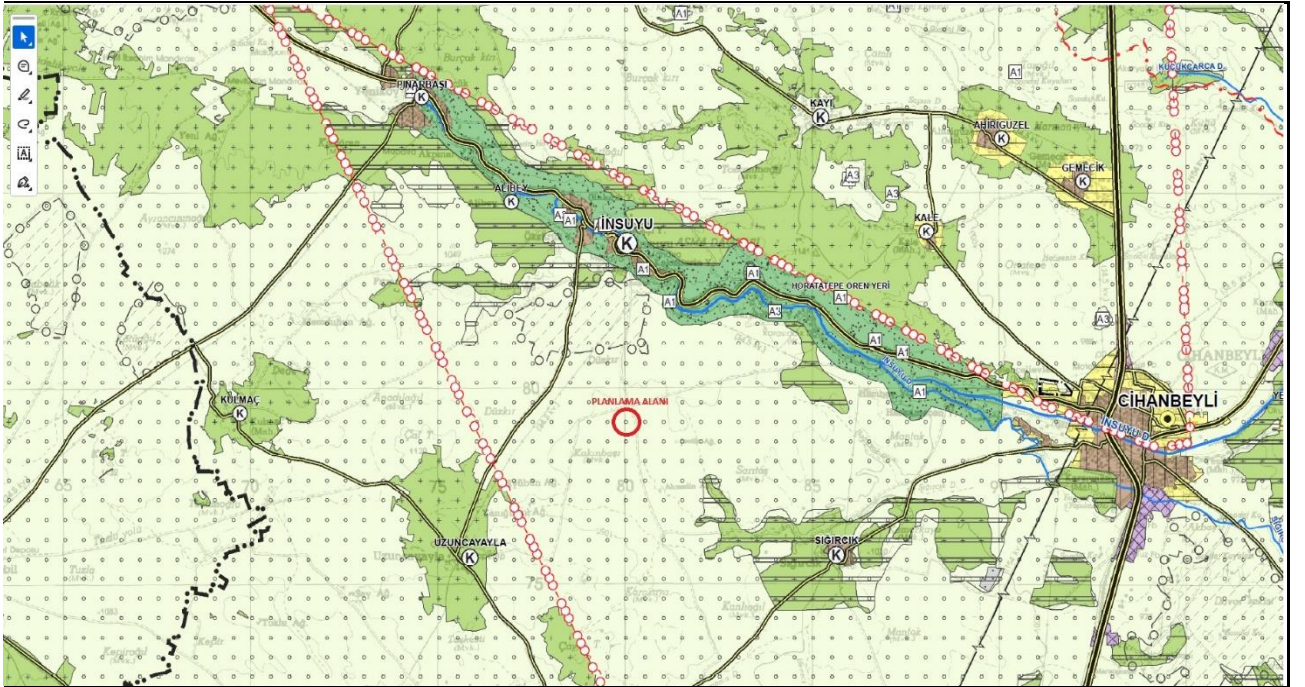
Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi ve Mahkeme Kararları

Planlama alanı 13.11.1989 tarihli ve 20341 sayılı resmi Gazetede yayınlanan 383 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile kurulan Özel Çevre Koruma Kurumunun yetki ve sorumluluk alanında olan 12 adet Özel Çevre Koruma Bölgesine ilaveten, 02.11.2000 tarih ve 2000/1381 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararınca tespit ve ilan olunan “Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde yer almaktadır.

Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olan plan yapılması amaçlanan alan; 0 ada ve 2669 nolu parseldeki Planlama Alanına ilişkin sonuçlanmış ya da devam eden herhangi bir hukuki süreç bulunmamaktadır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.04.2018 tarihinde Bakanlık Makamının Olur’u ile onaylanmıştır.



1/100 000 Ölçekli Konya-Karaman Bölgesi Çevre Düzeni Planı

Şekil içerisinde kırmızı renkle belirtilen alan, planlama alanını ifade etmektedir. 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında K29 paftasında kalmakta olup, planlama alanı Tarım Alanı ve Özel Çevre Koruma Bölgesi'ne isabet etmektedir. Söz konusu planın plan hükümlerinde bu alanlar için;

1/100.000 Ölçekli Konya-Karaman Bölgesi Çevre Düzeni Planında ilgili hükümlerde;

“4. Tanımlar

4.40. Tarım Alanları: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında; toprak, topoğrafya ve diğer iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup halihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen alanlardır.

4.41. Mutlak Tarım Alanı: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topoğrafik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, halihazırda tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan alanlardır.

4.42. Özel Ürün Alanı: Mutlak tarım alanları dışında kalan; toprak ve topoğrafik sınırlamaları nedeniyle yöreye adepte olmuş bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı, ancak özel bitkisel ürünlerin yetiştiriciliği ile su ürünleri yetiştiriciliğinin ve avcılığının yapılabildiği; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan alanlardır.

4.43. Dikili Tarım Alanları: Mutlak ve özel ürün alanları dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan alanlardır.

4.44. Marjinal Tarım Alanı: Mutlak tarım alanları, özel ürün alanları ve dikili tarım alanları dışında kalan; toprak ve sınırlamalar nedeniyle üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarımın yapıldığı alanlardır.

4.45. Örtü Altı Tarım Alanı: Geliştirilmiş kamusal yatırımlarla sulamaya açılan ya da sulaması projelendirilen alanlar ile 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Daire Tarım Reformu Kanunu uyarınca sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup sulam yatırımlarına başlanan ve devam eden alanlardır.

8.2.2. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

8.2.2.3. Tarım Alanları

8.2.2.3.1. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Tarım Alanı

1. Bu kapsamdaki tarım alanları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım alanları sınıflarına ayrılmamış olup tarım alanlarının sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

2. Bu kapsamdaki tarım alanları ve fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım alanlarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

3. Yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

4. Tarım alanlarının amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu planın karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

5. Bu alanlarda yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek tarım alanları sınıflamalarına göre bu planda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

6. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda zeytinyağı fabrikaları, zeytin ve zeytinyağı işletme tesisleri Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni doğrultusunda alt ölçekli planlar ile yapılabilir.

7. Bu planın onay tarihinden önce 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu uyarınca mutlak tarım alanı ve marjinal tarım alanı olarak belirlenen tarım alanlarında; Başbakanlık, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı, ilgili Bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler gibi) projeye dayalı tarımsal faaliyetler kapsamında tarımsal amaçlı yapılar ile en az 100 büyükbaş, 200 küçükbaş ve üzeri kapasiteli hayvancılık veya 50.000 adet ve üzeri kapasiteli kanatlı hayvancılık yatırım başvurularına ilişkin iş ve işlemler ilgili idaresince/Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan mutlak ve marjinal tarım alanlarında bu hüküm uygulanmaz.

Fiilen sulanan veya sulama projesi kapsamında kalan tarım alanlarında yapılacak hayvancılık tesisleri için Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nden sulama bütünlüğünü bozmadığına ilişkin görüş alınması zorunludur.

9. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

10. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup idaresince onaylanacaktır. Bu planda yer almayan hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

11. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı veya Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün görüşü, söz konusu Kanun kapsamında görüş verilemeyen alanlarda ise bu planın Marjinal Tarım Alanları hükümleri uygulanır.

12. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.

13. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ile Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

14. Tarım alanlarında örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir.

15. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

16. Tarım alanı olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda Mera Alanı plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

17. Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez.

18. Mutlak Tarım Alanı:

□ Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 75 m² 'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal=0,20'dir.

□ Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan mutlak tarım alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

19.Özel Ürün Alanı:

□ Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 100 m² 'yi, zemindeki yapı inşaat alanı 75 m² 'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal=0,20'dir.

□ 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

20. Dikili Tarım Alanı:

□ Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 75 m² 'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal=0,10'dur.

□ 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

21. Marjinal Tarım Alanı:

□ Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup toplam inşaat alanı 150 m² 'yi, zemindeki yapı inşaat alanı 75 m² 'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal=0,30'dur.

□ Örtü altı tarımın yapıldığı, fiilen sulanan veya ilgili kurum ve kuruluşlarca sulama projesi kapsamında olan marjinal tarım alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez.

8.2.2.3.2. 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Daire Tarım Reformu Kanununa Tabi Tarım Alanı

1. Bu alanlarda yapılacak ifrazlarda 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

2. Bu alanların tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Uygulama alanlarında imar planları ve mücavir alanlar dışında kalan ve Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre sahibine bırakılan, dağıtılan veya Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın ermine geçen tarım alanı, tarım dışı amaçla kullanılamaz.

3. Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapı ile çiftçinin barınabileceği yapı ve müstemilatları dışında yapı yapılamaz. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m² 'yi geçemez. Tarımsal amaçlı yapılar için Maks. Emsal=0,20'dir.

4. Bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için yükseklik Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.

5. 3082 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamı dışına çıkarılması durumunda, bu alanlarda Tarım Alanı plan hükümlerine uyulacaktır." hükümleri bulunmakta olup ayrıca,

“4.58. Özel Kanunlara Tabi Alan: Milli parklar, tabiatı koruma alanları, tabiat parkları, tabiat anıtları, yaban hayatı geliştirme sahaları, özel çevre koruma bölgeleri, doğal sitler gibi korunan alanlar ile turizm merkezleri, kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özelleştirme kapsam ve programındaki alanlar, Toplu Konut İdaresi'ne tahsis edilmiş alanlar ve organize sanayi bölgeleri vb. gibi alan ve sınırları özel kanunlara tabi ya da planlama yetkileri farklı kurumlara ait olan alanlardır.

4.77. Özel Çevre Koruma Bölgesi: 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca belirlenen, ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı toprak ve su alanlarını, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve bunlarla ilgili kültürel kaynakların gelecek kuşaklara ulaşmasını emniyet altına almak üzere gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla Bakanlar Kurulu tarafından tespit ve ilan edilen bölgedir.

7.9. Bu plan kapsamında kalan alanlarda, ulusal ve uluslararası mevzuat çerçevesinde özel kanunlarla belirlenen/belirlenecek olan özel çevre koruma bölgesi, milli parklar, tabiat parkları, sulak alanlar vb. gibi koruma alanları için onaylanmış/onaylanacak olan her tür ve ölçekteki planlar geçerli olacaktır.

8.2.1.3. Özel Çevre Koruma Bölgesi

1. Biyolojik çeşitliliğin var olduğu ancak bozulmuş alanlarda rehabilitasyon ve otlatma faaliyetlerinin kontrolü Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı kararları doğrultusunda gerçekleştirilecektir.

2. Bu alanlara ilişkin uygulamalar için Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak zorundadır." hükümleri bulunmaktadır.

“8.7.2. Enerji Üretim-Dağıtım ve Depolama

8.7.2.1. Enerji Üretim Alanı

1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında Bakanlığın uygun görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir.

2. Termik santral alanlarında var olan onaylı planlar geçerlidir. Bu alanlarda ilave yapılaşma ve yenilemelerde bu planın ilke ve kararlarına aykırı olmayacak biçimde yapılaşma kararlarının üretilmesi zorunludur.

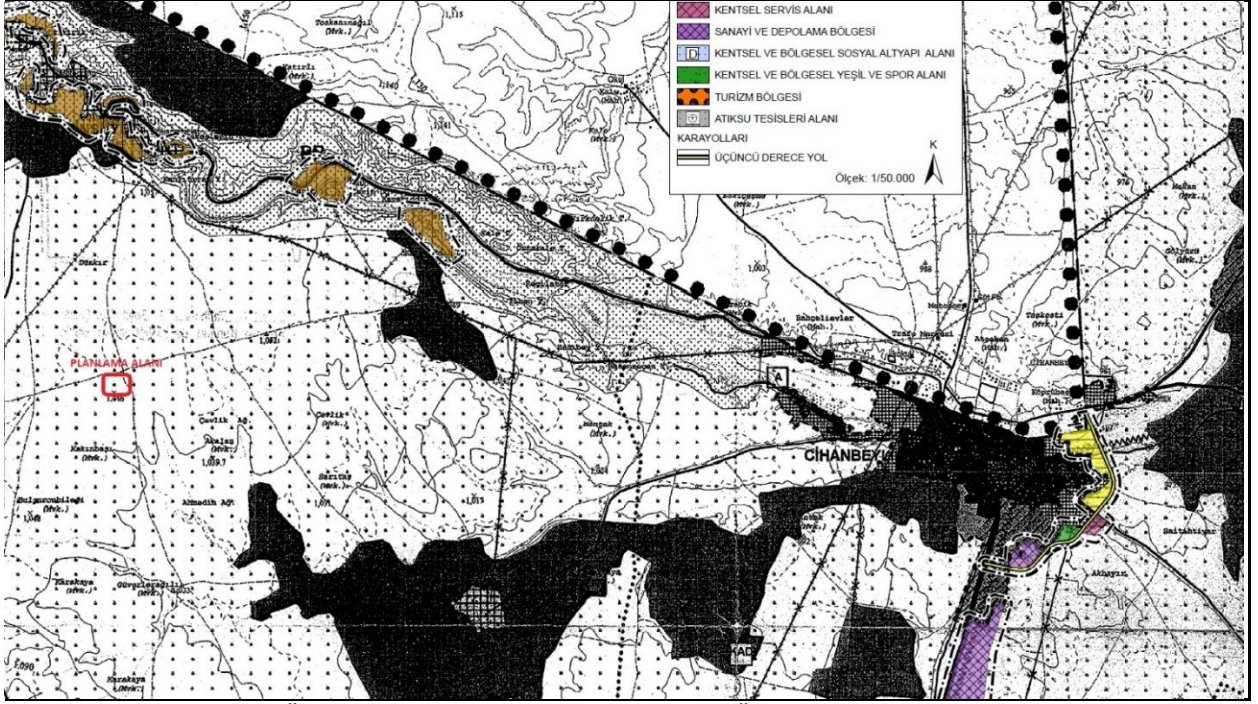
3. Bu alanlarda yapılaşma koşulları mevzuat, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Alt ölçekli planlarda bu yapılara ve etki alanlarına ilişkin ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda plan kararları oluşturulması esastır.

4. Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur.

5. Jeotermal kaynağın enerjiye dönüşümüne yönelik tesislerin, kaynak sahalarının yakınında yer almasının zorunlu olduğu durumlarda Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılacaktır.” hükümleri bulunmaktadır.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi için hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 07.09.2017 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurulu Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Planlamaya konu olan Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda K29-C Pafta indeksinde “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar” kullanımında kalmaktadır.



Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

“5.11. Tarım Alanları

5.11.2. Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar;

5.11.2.1. *Tarımsal niteliği korunacak alanlarda, ifraz suretiyle yeniden oluşturulacak parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola en az 20 metre cephesi olması şarttır. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılması zorunludur.*

5.11.2.2. *İfraz yapılmaksızın mevcut parselde yapı yapılması halinde parselin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola cephesi olması zorunludur.*

5.11.2.3. *Bu alanlarda tarımsal niteliği korunacak alanlardaki yapılaşma koşullarına uymak ve Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün görüşü alınmak kaydıyla; tarım ve hayvancılık üretimini koruma amacıyla toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan ve besicilik ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatlar, mandıralar, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, yöresel nitelik taşıyan tarımsal ürünlerden, özelliği nedeniyle hasattan sonra iki saat içinde*

işlenmediği takdirde ürün kalitesi ve besin değerinin kaybolmasının söz konusu olduğu ürünlerin işlenmesi ve depolanması için kurulan tesisler, çiftçinin barınmasına yönelik tek yapı Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edile entegre nitelikte olmayan tesisler ile soğuk hava depoları ve silolar yapılabilir.

5.11.2.4. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

5.11.2.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, mutlak ve kısa mesafeleri koruma kuşağındaki tarımsal faaliyetlerde, organik tarımın özendirilmesi esastır.

5.11.2.6. Tarım arazi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda ilgili plan hükümleri ve mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.

5.11.2.7. Tarım Alanlarında Yapılaşma Koşulları

Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda (5.11.2.3.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapı yapılabilir. Emsal=0.15'dir.

Özel Ürün Arazileri: Bu alanlarda (5.11.2.3.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapı yapılabilir. Emsal=0.15'dir.

Dikili Tarım Arazileri: Bu alanlarda (5.11.2.3.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapı yapılabilir. Emsal=0.10'dur.

Marjinal Tarım Arazileri: Bu alanlarda (5.11.2.3.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapı yapılabilir. Emsal=0.20'dir.

5.11.2.8. Tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulur. Ancak; silo, samanlık, yem deposu, soğuk hava deposu vb. yapılar için yapı yüksekliği Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü görüşü doğrultusunda teknoloji gereği belirlenecektir.

5.11.2.9. Emsal alana dahil olmak üzere toplam yapı alanı 150 m²'yi aşmayan Yençok: 6.50 m olan çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılabilir. Bir parsel üzerinde, müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat emsale dahildir.

5.11.2.10. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun geçici 1. Maddesi ve geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı veya Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün söz konusu kanun kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu plan hükümlerinin marjinal tarım arazileri ilişkin hükümleri uygulanır.

5.11.2.11. *Tarım toprağını ortadan kaldıracak nitelikte zemine müdahale gerektirenler hariç olmak üzere, seralar emsale dahil değildir. Tüm seralarda plansız alanlar imar yönetmeliği uyarınca belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyulması zorunludur.*

5.11.2.12. *Tarım Reformu Uygulama Alanı veya Bölgelerinde; Bu arazilerde, ilgili kanun kapsamında yapılan/yapılacak uygulamalarda bu plan kararlarına uyulacaktır.*

Yapılacak ifrazlarda 3083 sayılı “ Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

Bu arazilerin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Uygulama alanlarında, imar planları ve mücavir alanlar dışında kalan ve “Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliği” hükümlerine göre, sahibine bırakılan, dağıtılan veya Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın emrine geçen tarım arazisi, tarım dışı amaçla kullanılamaz.

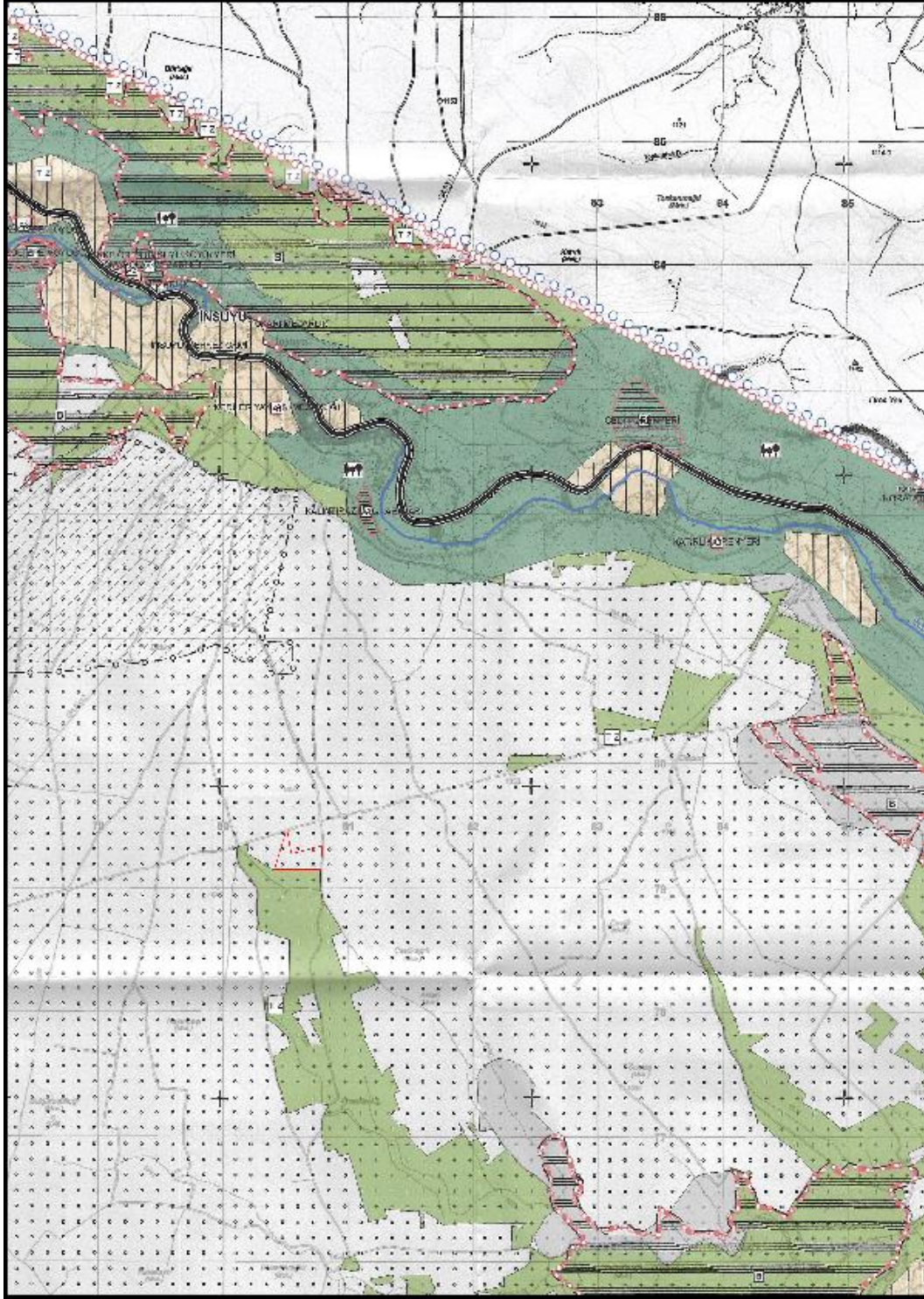
Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal niteliği korunacak alanlar 5.11.2. plan hükmü uyarınca yapılabilir.

5.11.2.13. *Yapı yaklaşma mesafeleri; yoldan en az 10 metre, yan ve arka bahçelerden 5 metredir. Hassas A Zonuna komşu olan parsellerde yapılabilir bu alanlara en az 50 metre uzaklıkta yapılacaktır.*

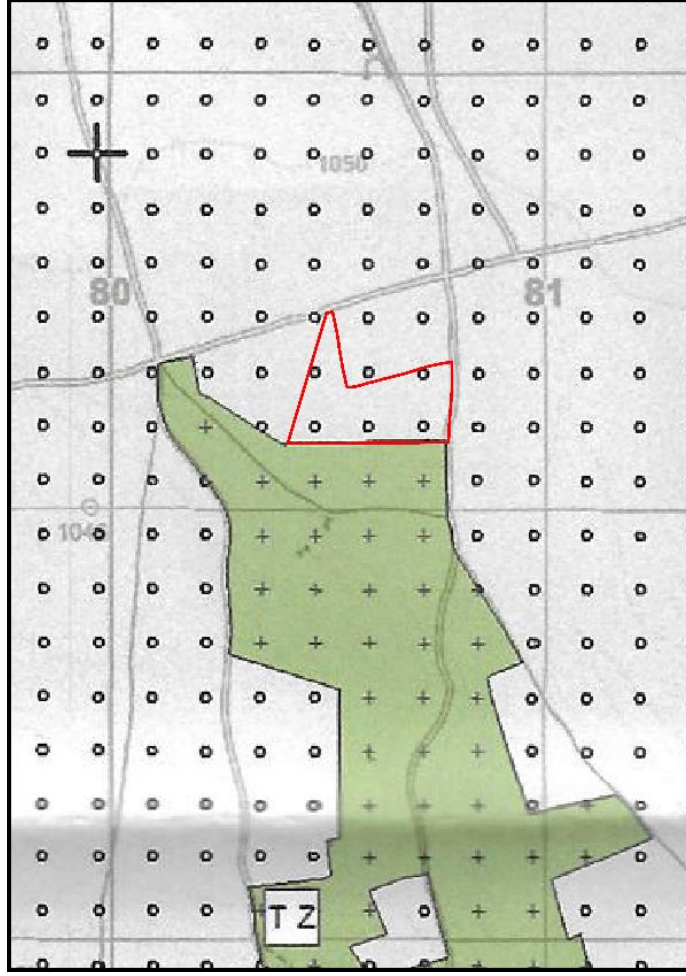
5.11.2.14. *Bu alanlarda, bölgeye özgü gen kaynaklarının korunması amacıyla tarlalar arasında 2 metre genişliğinde sürülmemiş koridorlar bırakılacaktır.” hükümleri bulunmaktadır.*

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı 27.01.2025 tarih ve 11598713 sayılı Olur'u ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Planlamaya konu olan Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Ankara-Aksaray-Konya Bölümü) 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda K29-C3 Pafta indeksinde “Tarım Alanı” ve “Mera Alanı” kullanımında ve “Tampon Zon” olarak tanımlı alanda kalmaktadır.



1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri



1/25000 ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde;

“1.35. Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan alandır.

3.6.1. Mera Alanları:

3.6.1.1. Bu planda Mera Alanı olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan Mera alanlarında 4342 sayılı Kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

3.6.1.2. Mera alanları yapılaşmaya konu edilemez. Ancak bu planın onayından önce barınma amaçlı yapılaşmaya konu olmuş ve 4342 sayılı Kanun'un 14'ncü maddesi uyarınca tahsis amacı değiştirilen/ değiştirilecek alanlarda, değişiklik amacına uygun biçimde, alt ölçekli planlarla kullanım kararı geliştirilebilir. Bu tür uygulamalarda; yapılaşma koşulları, yerel özellikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.6.1.3. Planda mera olarak tanımlanmış alanlarda, Mera Kanunu kapsamı dışında, özel mülkiyete konu arazi bulunması durumunda, bu alanlarda alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır. Ancak, bu alanların hayvancılık amaçlı ve hayvan otlatılması amacıyla kullanılmasının sağlanması esastır.

3.6.1.4. Hassas Alanda kalan mera alanlarında 3.8.1. Korunacak (Hassas) Alanlar plan hükmü geçerlidir.” hükümleri ile,

“1.37. **Tarım Alanı:** Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerin bulunduğu alandır.

3.6.3. Tarım Alanları:

3.6.3.1. Mevsimlik Kırsal kullanım Alanları: Bu alanlar sürekli yerleşim ve yaşam faaliyetlerinin bulunmadığı kırsal özelliği devam eden alanlardır. Bu alanlarda, özel mülkiyete konu parsellerde Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ve ilgili ilçe belediyesinin izniyle tarımsal amaçlı, taban (bina) alanı 50 m²'yi geçmeyecek tek katlı yapı yapılabilir.

Bu alanlardaki kamu arazileri özel ve tüzel mülkiyet adına tescil edilemez.

3.6.3.2. Bu planda yer alan tarım alanları 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan “tarım arazileri sınıflarına” ayrılmamıştır. Tarım arazileri sınıflaması, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılacak, yaptırılacaktır.

3.6.3.3. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

3.6.3.4. Tarım alanlarında, belirlenmiş/belirlenecek olan tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşma şartları, bu plan uygulama hükümlerinin ilgili maddelerinde belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

3.6.3.5. 5403 sayılı Kanun uyarınca dikili tarım arazisi olduğu belirlenecek alanlarda hayvancılık amaçlı tesisler yapılamaz. Kamu, tüzel veya gerçek kişiler eliyle sulanan veya kamu kurum ve kuruluşlarınca sulu arazi olduğu belirtilen tarım alanlarında kanatlı hayvan üretimi ve yumurta üretimine yönelik hayvancılık tesisleri yapılamaz.

3.6.3.6. Bu plan kararları ile plan değişikliği yapılmaksızın alt ölçekli plan onayı olanaklı kılınan kullanımların, marjinal tarım alanlarında yer seçmesi esastır.

3.6.3.7. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Bu yapılar

yapımına esas kullanım amacı dışında kullanılamaz ve tarımsal amaçlı kullanım türleri dışında bir kullanıma dönüştürülemez.

3.6.3.8. Tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulur. Ancak; silo, samanlık, yem deposu, soğuk hava deposu vb. yapılar için en çok bina yüksekliği Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü görüşü doğrultusunda teknolojisi gereği belirlenecektir.

3.6.3.9. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

3.6.3.10. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda ilgili plan hükümleri ve mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.

3.6.3.11. Organik Tarım faaliyetleri 5262 sayılı “Organik Tarım Kanunu” ile “Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik” koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

3.6.3.12. Hayvancılık tesisleri bünyesinde oluşacak hayvansal gübrelerin bertarafı için gübre dönüşüm tesisleri, ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) mevzuatına göre uygun bulunması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılabilir.

3.6.3.13. Hassas Alanda kalan tarım alanlarında 3.8.1. Korunacak (Hassas) Alanlar plan hükmü geçerlidir.

3.6.4. Tarım Alanlarında Yapılaşma Koşulları:

3.6.4.1. Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0,15’dir.

3.6.4.2. Özel Ürün Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0,15’dir.

3.6.4.3. Dikili Tarım Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0,10’dur

3.6.4.4. Marjinal Tarım Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar için Emsal=0,20’dir.

3.6.4.5. Tarımsal amaçlı yapılarda; silo, su deposu vb. teknolojik açıdan zorunlu olan tesisler hariç, kat adedi 2’yi geçemez.

□ Emsale konu yapı alanı 5000 m²’yi geçmeyen tarımsal amaçlı yapılar, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli imar planı aranmaksızın yapılabilir. Bu yapıların parsel içi konumlandırılmasında Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca belirlenen yapı yaklaşma

mesafelerine uyulması zorunludur. Ancak, hayvancılık amaçlı yapılan tesisler ile birlikte yapılan en az 3 cephesi açık sundurmalar ve padoklar çekme mesafeleri içinde düzenlenebilir.

3.6.4.6. Her tür tarım alanında, örtü altı tarım yapılmak istenmesi durumunda, seralar yukarıda belirtilen yapılaşma emsallerine dahil değildir. Parselde yapılmak istenecek diğer yapılarda ise ilgisine göre yukarıda sayılan koşullar geçerlidir. Seralar yollardan karayolundan en az 25 metre, diğer yollardan en az 10 metre, komşu parsellerden ise en az 5 metre çekilerek yapılabilir. Örtü altı tarım yapılan parsellerde, sera zemininde ve çevresinde betonlama yapılamaz.

3.6.4.7. İfraz yapılmaksızın mevcut parselde yapı yapılması halinde parselin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola cephesinin olması zorunludur.” hükümleri bulunmaktadır.

-Söz konusu taşınmazın "Tampon Zon" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmış olup Tuz Gölü Yönetim Planı Bölgeleme ve Plan Kararlarında;

“1.47.5. Tampon Bölge: Sulak alan havzasının coğrafi, topoğrafik özellikleri ve arazinin mevcut kullanım durumuna göre; sulak alan ekosistemini korumak maksadı ile tanımlanan ve sulak alanın su toplama sınırını geçmeyen veya topoğrafik, coğrafik olarak bir sınır değeri bulunmayan düz alanlarda ise varsa sürdürülebilir kullanım bölgesi, yoksa hassas koruma bölgesi sınırından itibaren bilimsel esaslara dayanarak alanın ekosistem özellikleri dikkate alınarak komisyon tarafından belirlenen bölgedir.

3.8.1.3. Tampon Bölgesi

ÖÇK Bölgesinde Hassas A ve Hassas B Bölgesi dışında kalan alanların tümü Tampon Bölgesi olarak nitelendirilmiştir. Tampon Bölgesi genelinde; meskun yerleşim alanları, tarım ve yoğun kullanılan mera alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanları, tuz üretim alanları, ticaret alanları, belediye ve kamu hizmet alanları, akaryakıt ve servis istasyon alanları, sanayi alanları, depolama alanları, taş-çakıl ve kum ocağı işletme ve rezerv alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları (üniverisite alanı, eğitim alanı, sağlık alanı vb.), açık ve yeşil alanlar, teknik alt yapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ile su-atıksu ve atık sistemleri gibi kullanım alanları bulunmaktadır. Bununla birlikte, Tampon Bölgesinde tarım arazileri, Şereflikoçhisar, Eskil, Sultanhanı, Aksaray Merkez, Kulu, Cihanbeyli ve Altınekin ilçelerine bağlı köy, mahalle ve yayla yerleşim alanları bulunmaktadır. Bundan sonra yapılacak "mekansal planlarla" ÖÇK Bölgesinin ekolojik karakteri gözardı edilmeden koruma-kullanma stratejileri geliştirilecektir. Tampon Bölgesinde arazi kullanım kararları "mekansal planlarla" belirlenecektir. Yapılacak planlarda aşağıdaki hususlara dikkat edilmelidir.

a. Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım kararları ile bu planın Tampon Bölgesi ile çakışan kısımlarında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

b. Bu Yönetim Planının Hassas A ve B bölgelerinde izin verilen faaliyetler, bu alanlarda yapılabilir.

c. Bu alanlarda yenilenebilir enerji tesisleri taleplerine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün izni alınması zorunludur. Genel Müdürlük tarafından gerek görülmesi halinde talebin hassas bölgelere etkisine yönelik ayrıca bilimsel rapor istenebilecektir.” ifadeleri yer almaktadır. Ayrıca;

“3.11.6.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri:

3.11.6.1.Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik vb.) ve biyogaz üretim alanı içerikli hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, Bakanlıkça onaylanabilir.” hükümlerinin yer aldığı anlaşılmaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı açısından alt ölçek planlar değerlendirildiğinde ise; planlama sınırı içerisinde bulunan ve Özel Çevre Koruma Bölgesi Alanında yer alan; 0 ada ve 2669 nolu parsel *ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.*

3. BÖLÜM

ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI:

Fiziksel Yapı / Genel Coğrafi ve Doğal Yapı Verileri

Topraklarının büyük bir bölümü yüksek düzlüklerden oluşan Konya ili, kuzeyinde Haymana platosu, kuzeydoğuda Cihanbeyli Platosu ve Tuz Gölü'ne, batısında Beyşehir Gölü'ne ve Akşehir Gölü'ne, güneyinde Sultan Dağları'ndan başlayan Karaman ilinin güneyine kadar devam eden, Toros yayının iç yamaçları önünde bir fay hattı boyunca oluşmuş volkanik dağlara, doğusunda ise Obruk platosuna kadar uzanmaktadır.

Konya ilinde en fazla alana sahip yeryüzü şekli olan ova ve platoların tabanlarında yer alan çukur kısımlarında kapalı havzalar bulunmaktadır. İl genelinde yükseltiiler çoğunlukla güney kesimlerde toplanmıştır. Çalışma alanı Konya ovasının kuzey-doğu kesimlerinde yer almaktadır. Alanın her yönü ovadır. Konya ovası çekilmiş bir göl yatağıdır. İlçenin denizden yüksekliği ortalama 950 m civarındadır.

Altınekin ilçe merkezinin yönetsel açıdan içinde yer aldığı Konya ili, İç Anadolu Bölgesinde yer almaktadır. 31° 14' ve 34° 27' doğu boylamlarıyla, 36° 22' ve 39° 08' kuzey enlemleri arasında kalmaktadır.

İklim ve Bitki Örtüsü

Konya İli, kuzey-güney doğrultusunda geniş bir alanı kapsayan Konya kapalı havzasında yer almakta olup; bu nedenle değişik iklim özellikleri görülmektedir. Güney kesimlerde Akdeniz iklimi, Karapınar ve çevresinde çöl iklimi ve orta-kuzey kesimlerde karasal iklim hakimdir. Konya'nın kuzey kesiminde konumlanan Cihanbeyli İlçesi, coğrafi konumu itibariyle; kışları soğuk, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklimin etkisi altındadır. Kentte hakim rüzgar yönü kuzey ve kuzeybatı olup; ortalama rüzgar hızının en yüksek olduğu ay Temmuz, en düşük olduğu ay Kasım'dır.

İl genelinde olduğu gibi Cihanbeyli'de de en sıcak ay Temmuz, en soğuk ay ise Ocak ayıdır. Konya genelinde 30 yıllık ortalama sıcaklık değeri 11,3°C iken Cihanbeyli İlçesinin aynı süreç içindeki ortalama sıcaklık değeri 11,5°C'dir. Yüksekliğe bağlı olarak sıcaklığın değişmesinden dolayı; yükseltisi az olan ilçenin ortalama sıcaklık değeri, il geneli ortalamasından yüksektir.

Cihanbeyli'de ortalama yağış miktarı Aralık ayında en yüksek değerine, Ağustos aylarında en düşük değerlere ulaşmaktadır. 30 yıllık süreçte, Cihanbeyli'nin ortalama toplam yağış değeri 326,8 mm ile il geneli ortalaması olan 422,3 mm değerinin altındadır.

Cihanbeyli, bulunduğu coğrafya özellikleri dolayısıyla Karasal iklim karakterine sahiptir. Aynı zamanda yükseltinin, iklim elemanlarından sıcaklık ve yağış üzerinde etkileri farklı olup, toprak yapısı da çeşitlilik göstermektedir. Bu özellikleri itibariyle alanda bitki örtüsü de farklılaşmıştır.

Cihanbeyli İlçesi'nin coğrafi konumu ve iklimsel özellikleri itibariyle hakim bitki örtüsü bozkırdır. İlçe sınırlarını kapsayan alanın yaklaşık % 60'ını bozkır örtüsü oluşturmaktadır. İlçede orman vejetasyonu bulunmazken; mera alanları %18 ve göllerin çevresinde yer alan

sazlık alanlar %17 oranında paya sahip olup, çayır-otlak alanları %1'in altında oransal paya sahiptir.

Demografik Yapı

2024 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Konya'nın nüfusu 2.330.024 kişi olup 85.664.944 olan Türkiye nüfusunun %2,7'sini oluşturmaktadır. İller bazında kıyaslama yapıldığında Konya, Türkiye'nin 6. büyük şehridir. Yüzölçümü itibari ile ise Türkiye'nin en büyük şehridir. Kilometrekare başına düşen kişi sayısı ise 59'dur.

NÜFUS VERİLERİ	
Türkiye - Toplam Nüfus	85.664.944
Konya - İl Nüfusu	2.330.024
Nüfus Artış Hızı (binde)	4,21
Nüfus Yoğunluğu (kişi/km ²)	59
Yüzölçümü (Göller dahil- km ²)	41.001

Nüfus Verileri

Toplam nüfusu en fazla olan ilçeler Konya'nın merkez ilçeleri olan Selçuklu, Karatay ve Meram'dır. Bu ilçeler haricinde Akşehir, Beyşehir, Cihanbeyli, Çumra, Ereğli, Ilgın, Karapınar, Kulu ve Seydişehir ilçelerinin de nüfusları 50.000'in üzerindedir.

Konya il geneli ve bağlı ilçelerin 2023/2024 yılı nüfus göstergeleri incelendiğinde, il genelinde nüfusun arttığı (% 4,21); ilçeler bazında da Akşehir, Beyşehir, Cihanbeyli, Çumra, Ereğli, Karapınar, Karatay, Kulu, Meram, Selçuklu ve Seydişehir ilçelerinde nüfusun artış gösterdiği, diğer ilçelerde ise düştüğü ve ayrıca Selçuklu, Meram, Karatay, Ereğli ve Akşehir ilçelerinin diğer bölgelere göre daha fazla bir nüfus yoğunluğu olduğu görülmektedir.

İLÇELER	TOPLAM NÜFUS		YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (Binde)	
	2023	2024	2023	2024
Ahırlı	5.027	4.666	94,44	-74,52
Akören	5.902	5.857	11,25	-7,65
Akşehir	92.946	93.719	-10,9	8,28
Altınekin	14.851	14.593	38,58	-17,53
Beyşehir	79.030	79.629	17,1	7,55
Bozkır	25.885	25.199	22,58	-26,86
Çeltik	10.324	9.726	90,68	-59,67
Cihanbeyli	50.922	50.021	4,82	-17,85
Çumra	68.543	68.551	12,52	0,12
Derbent	4.160	4.014	26,3	-35,73
Derebucak	5.790	5.540	17,42	-44,14
Doğanhisar	14.815	14.445	0,2	-25,29
Emirgazi	7.945	7.739	28,21	-26,27
Ereğli	153.849	156.253	18,84	15,5
Güneysınır	9.415	9.287	15,95	-13,69
Hadim	11.459	11.049	40,97	-36,44
Halkapınar	4.183	4.009	67,75	-42,49
Hüyük	15.431	15.033	18,77	-26,13
Ilgın	53.707	53.239	4,07	-8,75
Kadınhanı	31.852	31.494	20,49	-11,3
Karapınar	51.166	51.324	16,61	3,08
Karatay	375.919	385.432	13,37	24,99
Kulu	52.447	51.794	16,05	-12,53
Meram	347.341	348.071	-2,83	2,1
Sarayönü	28.967	28.533	42,16	-15,1
Selçuklu	695.771	700.358	7,36	6,57
Seydişehir	65.928	66.067	7,05	2,11
Taşkent	6.976	5.931	190,15	-162,28
Tuzlukçu	6.546	6.127	76,81	-66,15
Yalıhüyük	1.854	1.678	80,85	-99,74
Yunak	21.290	20.646	14,14	-30,72
TOPLAM	2.296.347	2.330.024		4,21

Nüfus Bilgileri

Sosyal ve Ekonomik Yapı

Konya ili, sahip olduğu geniş tarım alanları, farklı agro ekolojik alt bölgeler, sulama imkânları, coğrafi konumu ile ülkemizin tarım başkenti olarak kabul edilmektedir. İlimiz başta buğday, arpa, şeker pancarı, kuru fasulye, patates, ayçiçeği, haşhaş, kimyon, aspir gibi tarla bitkileri olmak üzere çok sayıda sebze ve meyve türlerinin üretiminin gerçekleştirildiği tarım bölgesidir. Son yıllarda Türkiye'nin tohumluk üretiminin yaklaşık yüzde 40'ını da karşılar hale gelen ilde organik tarımda da gelişme gözlenmektedir.

Konya ilinin ekonomisi özellikle buğday tarımına dayanır. Türkiye'nin buğday ambarı sayılır. Faal nüfusun % 75'i tarım, hayvancılık, balıkçılık, avcılık ve ormancılıkla uğraşır. Yıllık safi gelirinin % 40'ı tarımdan elde edilir.

Konya ili, 45.000'i aşkın işyeri, 350'den fazla yabancı sermayeli firması ve 9 Organize Sanayi Bölgesi ile ülkemizin önemli tarım, sanayi ve ticaret merkezidir. İlimizin 9 tane organize sanayi bölgesi ve 2 teknoloji geliştirme bölgesi ile gelişmiş bir sanayi altyapısı vardır. Bölgede, makine imalatı, otomotiv yedek parça sanayi, metal döküm, gıda endüstrisi, araç-üstü ekipman üretimi, gıda, plastik ambalaj, ayakkabı imalatı, tarım makineleri ve ekipmanları ile değirmen makinesi üretimi rekabetçi sektörler olarak öne çıkmaktadır.

Konya ili tarım makineleri ve ekipmanları sektöründe Türkiye pazarının lider üreticisi konumunda ve ülkemizin ihracatında 1. sıradadır. İlimiz, Türkiye'de süt, buğday, şeker pancarı, arpa, havuç, kiraz, kuru fasulye, bakla ve lale üretiminde lider durumdadır. Haşhaş, mısır, patates, üzüm, bezelye, yonca, ayçiçeği, kavun ve vişne üretiminde ise ikinci durumdadır.

Türkiye'nin küçükbaş, büyükbaş hayvan, kümes hayvanı ile et, süt ve yumurta üretimine önemli katkıları olan İlimiz, sahip olduğu geniş meralar ve bitkisel üretim alanları ile hayvancılığın gelişmesine önemli katkılar sağlamaktadır.

Sektörel Yapı

Tarım

Cihanbeyli ilçesinde işlenen tarım arazileri 221.115 ha olup, bu alan Konya işlenen arazinin %11,6'unu kaplamaktadır. İlçede işlenen arazinin tamamı tarla tarımı için ayrılmış olup, sebze ve meyve üretimi yok denecek kadar az düzeydedir. Arazilerin %60'ı ekilen alan iken, %39,88'i nadasa bırakılmaktadır. İlçe ekilen tarla arazileri Konya tarla arazilerinin %12'sini oluşturmaktadır.

İlçede ormanlık arazi bulunmamaktadır. İlçenin çayır mera arazisi 98.484 hektar olup, bu da Konya ili toplam çayır-mera arazisinin %12,93'üne, TR52 bölgesinin %9,37'sine ve Orta Anadolu Havzası'nın ise %10,98'ine karşılık gelmektedir.

Cihanbeyli'de üretilen başlıca tarım ürünleri buğday, arpa, şeker pancarı, ayçiçeği, kimyon, nohut, mercimek ve diğer baklagillerdir. Cihanbeyli İlçe Tarım Müdürlüğünün 2019 yılı verilerine göre ilçe Konya'da üretilen buğdayın yüzde 15'ini, arpanın yüzde 10'unu, şekerpancarının yüzde 12'sini, çavdarın yüzde 25'ini, kimyonun yüzde 61'ini karşılamaktadır.

Tahıl konusunda önemli bir üretim merkezi olan Cihanbeyli’de Toprak Mahsulleri Ofisi siloları da bulunmaktadır. Toplam arazi varlığının yaklaşık ¼’ü çayır ve mera arazisinden oluşan Cihanbeyli’de hayvancılık önemli bir gelir kaynağıdır. İlçede yem bitkisi üretimi potansiyelin altındadır. Bununla birlikte bölgenin doğal ve tarımsal yapısı küçükbaş hayvancılık için potansiyel taşımaktadır.

Cihanbeyli’de büyükbaş hayvancılık temel alt sektördür. Son yıllarda büyükbaş hayvan varlığı, uygulanan destek politikalarının etkisiyle giderek artmıştır. Bu artışta, kültür ve kültür melezi sığır sayısındaki artış etkili olmakta, yerli ırk hayvan varlığı giderek azalmaktadır. Küçükbaş hayvancılık, başta Akkaraman olmak üzere yerli ırk koyunculuga dayanmakta, keçi varlığı düşük düzeylerde kalmaktadır. Süt üretimi ağırlıkla geleneksel üretim şeklinde yapılmakta, süt kayıtlı hale gelmeden değerlendirilmektedir. Et ve süt fiyatlarındaki artışlar, yem bitkilerine yapılan desteklemeler ve sübvansiyonlu hayvancılık kredileri sayesinde hayvancılık üretimi toplamda artış eğilimi göstermektedir.

Cihanbeyli ekonomisinde yaklaşık 7 bin kişi tarım dışı sektörlerde sosyal güvenlik kapsamında olmak üzere istihdam edilmektedir. Ancak bu tarım dışı istihdam Konya veya ülke ölçeğinde belirgin boyutlara ulaşmamaktadır.

İlçede tarım dışı istihdam yaratan başlıca sektörler “inşaat”, “ulaştırma ve depolama”, “imalat”, “toptan ve perakende ticaret” ile başta eğitim olmak üzere sosyal hizmetlerdir.

Sanayi Sektörü:

Cihanbeyli ilçesinde sanayi sektöründe öne çıkan tesisler de genelde tarımsal üretimle bağlantılıdır. Bu kapsamda ilçede un, yem ile süt ve süt ürünleri üretim tesisleri bulunmaktadır. Tarımsal üretime bağlı tesislerin yanı sıra ilçede tuz üretimi yapan, çuval imalatı yapan, beton mamulleri imalatı yapan tesisler bulunmaktadır.

Ekonominin geliştirilmesinde ve çeşitlendirilmesinde önemli olabilecek sektörlerden biri madencilik ve imalat sanayiidir. Madencilik alanında halen faaliyet gösteren başlıca tesisler tuz işletmeleri ile Tersakan ve Bolluk Göllerinden sodyum sülfat elde eden işletmelerdir. İlçede elde edilen sodyum sülfat, ilçede kurulu bulunan modern bir tesiste işlenmektedir. İmalat sanayinin başlıca alt sektörleri ise gıda ürünleri imalatı, fabrikasyon metal ürünleri imalatı, kauçuk ve plastik ürünler imalatı ve diğer metalik olmayan mineral ürünler imalatıdır.

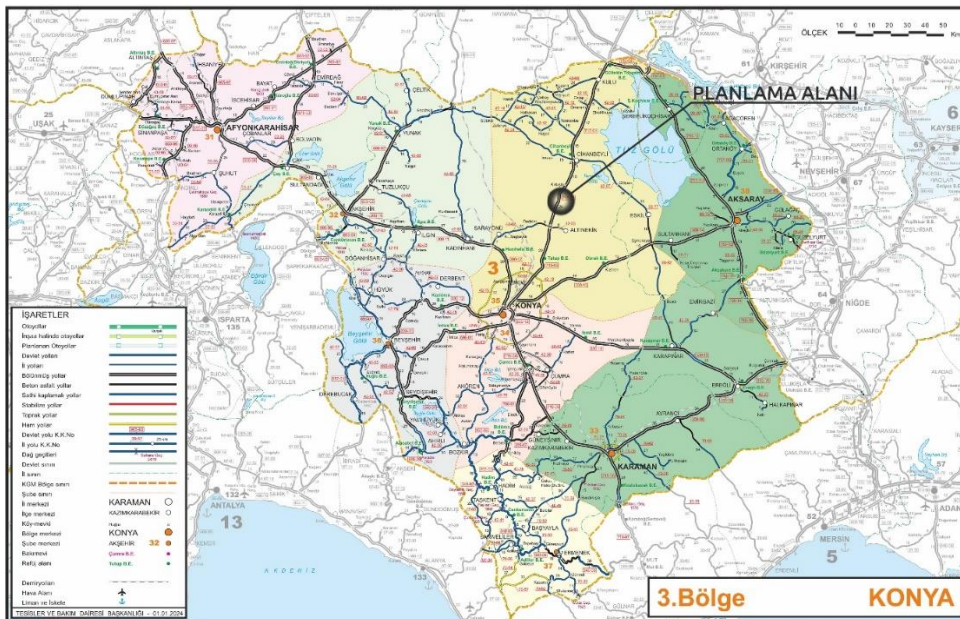
Hizmetler Sektörü:

Cihanbeyli İlçesi, temel eğitim açısından %95,17'lik bir okuryazar oranına sahiptir. Okula giden nüfusun büyük bir çoğunluğu ilkököl ve ilköğretim mezunudur. Cihanbeyli ilçesinde nüfusun sadece %10,04'ü ortaöğretime devam ettiği görülmektedir. Üniversite eğitime gelince aynı parlak tabloyu görmek pek mümkün gözükmemektedir. Sadece %2,6'lık kısım üniversite eğitime devam etmektedir.

Çok sayıda sit alanı olan ilçe diğer yandan Osmanlı ordusuna at yetiştiren bir merkez olarak bilinmektedir. İlçede bulunan jeotermal kaynakları bölgede bulunan turizm değerlerindedir. Kuşça'da bulunan peribacası oluşumları, göller ve göllerdeki kuş varlığı, flamingolar ve Tuz Gölü ilçedeki en önemli turizm potansiyelleridir.

Teknik Altyapı

Konya ili gerek yüzölçümünün genişliği ve gerekse ülke içindeki coğrafi konumu itibarıyla yol uzunluğu en fazla olan illerimizdendir. İl'de 3.120 km il ve devlet yolu ile bu alanda 1. sıradadır. Konya ili çevresindeki komşu illerin hepsine devlet yoluyla bağlantılıdır. Konya ilinin ilçe yolları da birbirlerine devlet yoluyla bağlantılıdır. Diğer illere bağlanan devlet yollarının geneli bölünmüş yollardır. Konya ilinin kuzeyinde Ankara Gölbaşı üzerinden İstanbul otoyoluna, güneyde ise Ereğli ilçesinden Mersin, Adana, Antep ve Urfa otoyoluna bağlanmaktadır. Konya ili Karayolları 3.Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde.



Konya İli Kentsel Ulaşım Bağlantıları

1898 yılından itibaren İlimizin demir yolu bağlantısı faaldir. İlimizden geçen trenler; Toros Ekspresi, İç Anadolu Mavi Treni ve Meram Ekspresidir. Demiryolu ulaşımında en önemli çalışma, başarıyla bitirilmiş olan ve halen hizmet veren İlimiz-Ankara arası hızlı tren projesidir. Bu projenin 2011 yılında tamamlanmasıyla, İlimiz-Ankara arası ulaşım süresi 1 saat 50 dakikaya inmiştir. 2013 yılında ise İlimiz-Eskişehir arası hızlı tren seferleri başlamıştır. 2015 yılında ise İlimiz-İstanbul hızlı tren seferleri başlamıştır.

Kurak bir iklim yapısına sahip ve su kaynakları açısından fakir denilebilecek Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan önemli akarsular şöyledir:

- Bağlıca ve Kırdelik Suları
- Şereflikoçhisar yakınlarından geçen Peçenek suyu
- Güneybatıda Konya drenaj kanalı
- Batıda Cihanbeyli'den gelen İnsuyu

Bu akarsuların bir kısmı yazın kurumakta ve göle ulaşmamaktadır. Aşırı buharlaşmanın etkisiyle gölün tamamı kurumakta, kuruyan bölgelerde 30 cm kalınlığında tuz tabakaları oluşmaktadır. Tuz oranı %32,4 olan göl suyunun yoğunluğu ise her cm³ için 2-2,5 gram olarak ölçülmüştür.

Arazi Kullanımı

Planlama alanı; Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel "Tarla" vasıflıdır. Çevresi ile birlikte boş arazilerin olduğu görülmektedir. Kuzeydoğusunda yapımı tamamlanmış GES bulunmaktadır. Planlama alanına ulaşım arazinin kuzeyinden kadastro yolundan karşılanmaktadır. Planlama alanının mevcut durumu planlama alanına ait fotoğraflarda yer almaktadır.

Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı içerisinde doğal afet tehlikesi (deprem, heyelan, kaya düşmesi, taşkın vb.) bakımından zemin incelenerek değerlendirilmiştir. İnceleme alanında deprem, kaya düşmesi, taşkın ve heyelan açısından herhangi bir tehlike yer almamaktadır.

Planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı mülga Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 07/09/2007 tarih ve 4957 sayılı olur ile onaylanan ve 1/50000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planında hazırlanan değişiklikler çerçevesinde hazırlanan Bakanlık Makamınının 27.04.2018 tarihli ve 75820 sayılı Olur'u ile 644 sayılı KHK'nin Ek madde-1/2 ve 13/A maddesince onaylanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Ayrıca planlama alanı herhangi bir turizm alanı, sit alanı, askeri alan, tabiat varlığı, milli park, sulak alan vb. alan sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

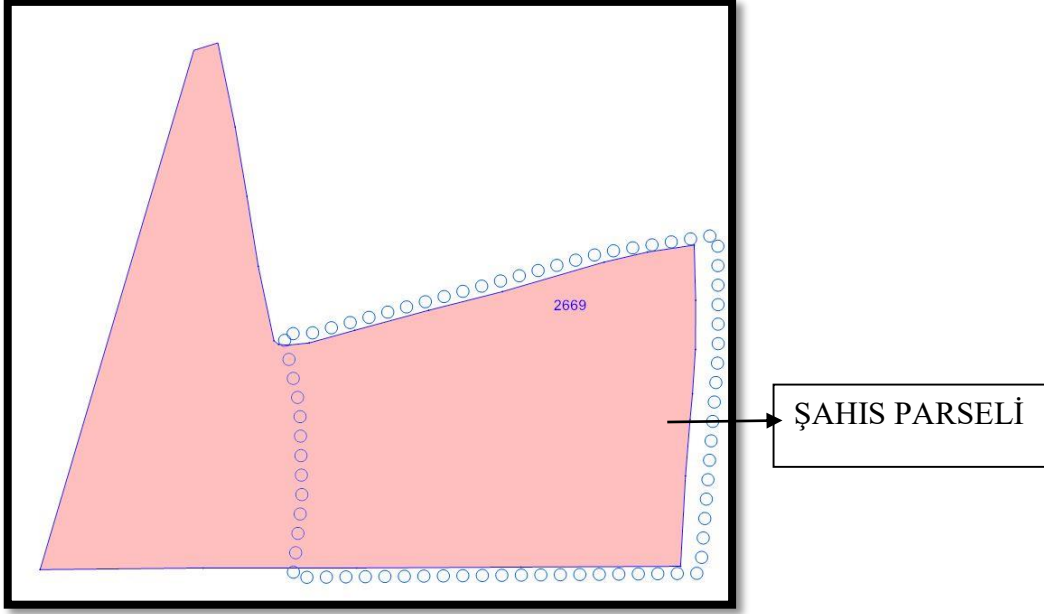
25 hidrolojik havzaya ayrılan Türkiye'nin en büyük ve önemli havzalarından birisi Konya Kapalı Havzası'dır. Yüzölçümü 5,3 milyon hektar (53.850 km²) olan Konya Kapalı Havzası'nda yer alan Tuz Gölü, günümüzde yaklaşık 130 bin hektarlık (1.300 km²) bir alanı kaplamakta ve bu açıdan Türkiye'nin ikinci büyük gölü konumundadır. Etrafındaki irili ufaklı göller ile önemli sulak alanlarından birisi olan ve jeolojik bakımdan tektonik kökenli bir yapıya sahip Tuz Gölü ve çevresi, Ramsar kriterlerine göre "A Sınıfı" bir sulak alandır.

Yaklaşık 741 bin hektar (7.414 km²) büyüklüğündeki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, sahip olduğu doğal, ekolojik ve biyolojik değerleri nedeniyle 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) olarak tespit ve ilan edilmiş, 04.07.2002 tarih ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınır değişikliği yapılarak alanın sınırları düzenlenmiştir.

Planlama alanı, Özel Çevre Koruma Bölgesi herhangi bir Hassas Alan içerisinde kalmamaktadır. Planlama alanında bir koruma statüsü (kentsel sit alanı, milli park, sulak alan, doğal sit alanı, arkeolojik sit alanı vs.) bulunmamaktadır.

Mülkiyet Yapısı

Planlama alanını oluşturan taşınmaz Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 parseldir. Taşınmazın Tapu Alanı 62.000,00 m²'dir. Mülkiyeti Aydınalp Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne aittir.



Mülkiyet Analizi

Yerleşme /Yapılaşma Alanları İle İlgili Özellikler

Planlama alanı içerisinde, 0 ada ve 2669 nolu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Tarla vasıflı olup, herhangi bir yapılaşma yoktur.

Sentez

Planlama alanına ait kadastral paftalar, mülkiyet analizi, alana ait plan notları, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü, üst ölçek bilgi paftası ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Alanın, planlama çalışmasından önce yerinde ve paftasında incelemeler yapılmıştır. Planlama alanı; Özel Kanunlara Tabi Alanlar olan Turizm, Milli Park, Askeri Alan, Doğal Sit, Sulak Alan, Boğaziçi vb. alanlar ile Yapı Yasaklı Alanlara isabet etmemektedir. Güncel halihazır verileri doğrultusunda, 0 ada 2669 parsel içerisinde herhangi bir yapılaşma gözlenmemektedir. Konya İli, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parselde “Enerji Üretim Alanı” amaçlı imar planı alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır. Kurum görüşleri doğrultusunda; Türkiye’nin ve Konya’nın coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahip olması, Konya’nın yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında öncülük yapabilecek araştırmacılara, sanayi ve teknoloji altyapısına sahip olması, yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, jeolojik yapısı ve mülkiyet durumu açısından Cihanbeyli ilçesinin güçlü yanlarının olması ve fırsatlar barındırması sebebiyle taşınmaz üzerinde “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” plan teklifi önerilmiştir.

Planlama Alanına Ait Fotoğraflar

1 NO.LU FOTOĞRAF



2 NO.LU FOTOĞRAF



3 NO.LU FOTOĞRAF



4 NO.LU FOTOĞRAF



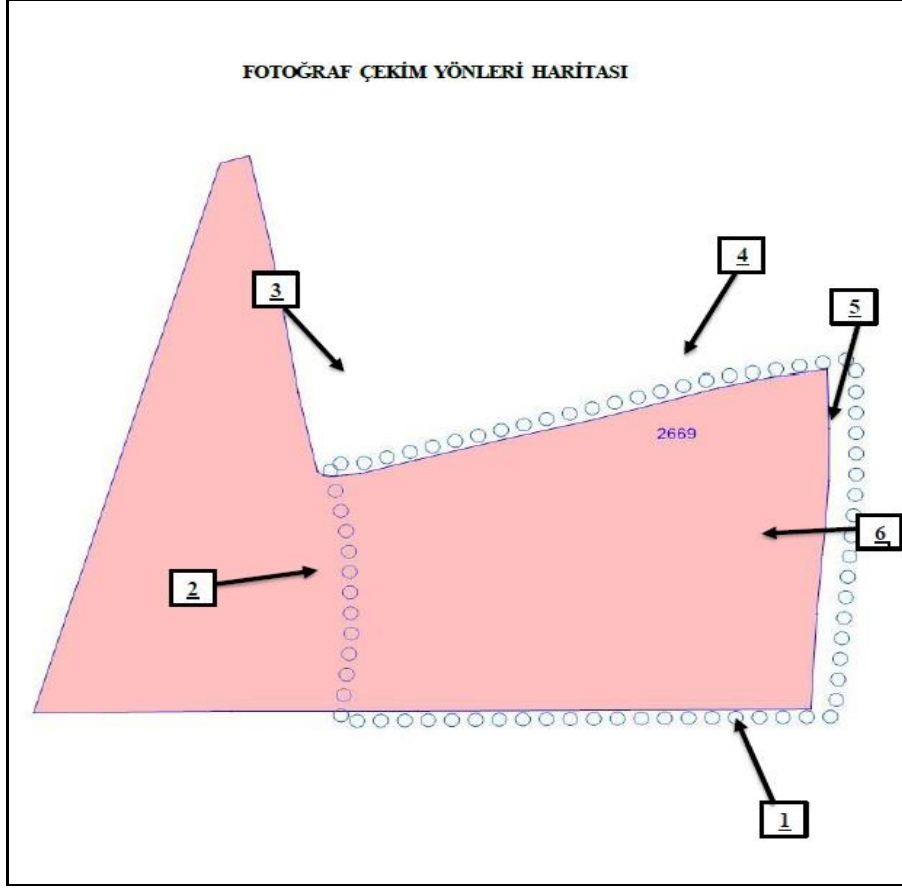
5 NO.LU FOTOĞRAF



6 NO.LU FOTOĞRAF



Fotoğraf çekim yönlerini ifade eden aşağıdaki şekil ölçeksiz olup; mevcut durumu çevresiyle birlikte göstermek amaçlı hazırlanmıştır. Pafta üzerinde, fotoğrafların çekim yönü işaretlenmiş ve numaralandırılmıştır.



Fotoğraf Çekim Yönlerini Gösterir Kroki

Jeolojik ve Jeomorfolojik Yapı

Planlama alanına ilişkin jeolojik durum incelendiğinde "ÖA-2.4" alanına isabet etmektedir. Bu alanlara ilişkin uyulması gereken esaslar aşağıda belirtilmiştir.

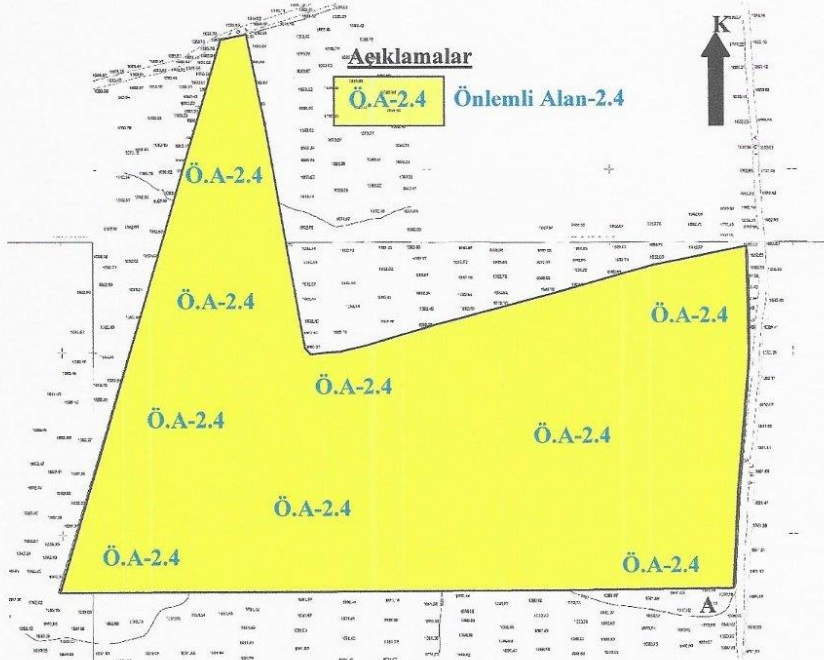


**KONYA İLİ, CİHANBEYLİ İLÇESİ, İNSUYU MAHALLESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ
K29-c-06-c-1-d, K29-c-06-d-3-b, K29-c-06-c-4-a Ve 1/5000 ÖLÇEKLİ K29-
c-06-d, K29-c06-c- PAFTA, 0 Ada, 2669 Parselde, Birgül YILMAZ'a Ait 6,23
HEKTARLIK ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT
RAPORU**



(Yerbis Barkod No: 20250202420042)

2025
KONYA



Şekil 12.1.1 İnceleme alanının yerleşime uygunluk haritası

h

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu çalışmanın amacı, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesinde, 1\1000 ölçekli halihazır K26-C-06-C-1-D, K29-C-06-D-3-B, K29-C-06-C-4-A nolu paftalar ve 1\5000 ölçekli halihazır K26-C-06-D, K29-C-06-C nolu paftalar, 0 Ada, 2669 parselde sınırları belirtilen 6,23 hektarlık alanda Birgül YILMAZ adına kayıtlı alan için hazırlanan imar planına esas mikrobölgeleme raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.

İnceleme alanında rüzgar enerjisi (RES) projesi yapılması planlanmaktadır.

2- İnceleme alanında toplam derinliği 15 m olan 3 adet, 30 m olan 3 adet ve toplam 6 adet sondaj yapılmıştır. Jeofizik olarak 6 adet MASW, 3 adet Mikrötremör (MT) ve 3 adet ERT yapılmıştır.

3- İnceleme alanı, 1/100.000 ölçekli K29 Çevre Düzeni Planında tarım olarak planan alanda kalmaktadır.

4- Mersin İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarih ve E-35368534-045.99-1382111 sayılı yazısına göre inceleme alanında 'Afete Maruz Bölge' kararı bulunmamaktadır.

5- İnceleme alanı ile ilgili alınmış taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgesi kararı bulunmamaktadır. Planlama öncesi güncel kurum görüşleri alınmalı ve bu görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

6- İnceleme alanı, eğimsiz bir topoğrafya sergilemekte olup, eğim dereceleri %0 ile %10 arasında değişmektedir.

7- İnceleme alanı, MTA Jeoloji Haritasına göre Miyosen yaşlı İnsuyu formasyonuna ait Beyaz, gri renkli kalın-orta katmanlı, kırıklı, çatlaklı kireçtaşı birimlerden oluşmaktadır.

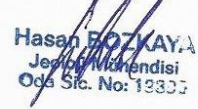
8- Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde; İnsuyu formasyonunda **VS30 hızı 883,3-877,9-927,0-847,0-880,7-903,5 m/sn** olup, zemin sınıfı **ZB**'dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(To) **0.0-1.00** kalmakta olup, ölçüt tanımı **B-D(Orta-Yüksek)**'tür. Zemin Büyütme ise **0.0-2.5** arasında olup ölçüt tanımı **A (Düşük)**'tür. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı **Yüksek Tehlikede** kalmaktadır.

ERT-1 Yorum: Çalışma gerçekleştirilen alanda serim değerlendirilmesi sonucu elde ettiğimiz kesite baktığımızda yüzeyden yaklaşık olarak 52 metre derinliğe ulaşılmış olup Özdirenç değerleri 47.4 - 932 ohm.m aralığında değişmektedir.

Genel Jeoloji ve kesitin bulunduğu formasyon ⁸² incelendiğinde; ölçüm hattının 1. metresinden


Tolga KAMIL AKKURT
Jeolojik Mühendis
Oda Sic. No: 6951

Opal Mühendislik
Kılınçarslan Mahallesi, Yelkovan Sokak, No: 5/B Selçuklu/KONYA
Tlf: 0 506 716 99 16


Hasan BOZKAYA
Jeolojik Mühendis
Oda Sic. No: 13327

başlayıp 6 metre derinliğe kadar inen Özdirenç aralığı 170 - 398 ohm.m olan (Açık-Koyu yeşil/sarı/kahverengi renkli bölgeler) deki özdirençli birimleri **Yüzeysel Bitkisel Toprak – Silt** birimler olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 6 ile 39 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 398 - 932 ohm.m olan (Açık-Koyu kahverengi/kırmızı/mor olan bölgeler) deki birimler **Parçalı Kireçtaşı** olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 39 ile 52 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 47.4 - 398 ohm.m olan (Açık-Koyu kahverengi/kırmızı/mor olan bölgeler) deki birimler **Çakıllı Kum - Silt** olarak yorumlayabiliriz.

ERT-2 Yorum: Çalışma gerçekleştirilen alanda serim değerlendirilmesi sonucu elde ettiğimiz kesite baktığımızda yüzeyden yaklaşık olarak 52 metre derinliğe ulaşılmış olup Özdirenç değerleri 57.3 - 1150 ohm.m aralığında değişmektedir.

Genel Jeoloji ve kesitin bulunduğu formasyon incelendiğinde; ölçüm hattının 1. metresinden başlayıp 4 metre derinliğe kadar inen Özdirenç aralığı 207 - 488 ohm.m olan (Açık-Koyu yeşil/sarı/kahverengi renkli bölgeler) deki özdirençli birimleri **Yüzeysel Bitkisel Toprak – Silt** birimler olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 4 ile 40 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 318 - 1150 ohm.m olan (Açık-Koyu kahverengi/kırmızı/mor olan bölgeler) deki birimler **Parçalı Kireçtaşı** olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 40 ile 52 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 57.3 - 318 ohm.m olan (Açık-Koyu kahverengi/kırmızı/mor olan bölgeler) deki birimler **Çakıllı Kum - Silt** olarak yorumlayabiliriz.

ERT-3 Yorum: Çalışma gerçekleştirilen alanda serim değerlendirilmesi sonucu elde ettiğimiz kesite baktığımızda yüzeyden yaklaşık olarak 52 metre derinliğe ulaşılmış olup Özdirenç değerleri 54.4 - 1027 ohm.m aralığında değişmektedir.

Genel Jeoloji ve kesitin bulunduğu formasyon incelendiğinde; ölçüm hattının 1. metresinden başlayıp 5 metre derinliğe kadar inen Özdirenç aralığı 126 - 292 ohm.m olan (Açık-Koyu yeşil/sarı/kahverengi renkli bölgeler) deki özdirençli birimleri **Yüzeysel Bitkisel Toprak – Silt** birimler olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 5 ile 42 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 444 - 1027 ohm.m olan (Açık-Koyu kahverengi/kırmızı/mor olan bölgeler) deki birimler **Parçalı Kireçtaşı** olarak tanımlayabiliriz. Ölçüm hattının 42 ile 52 metre derinlikler arasında Özdirenç aralığı 54.4 - 292 ohm.m olan (Açık-Koyu kahverengi/kırmızı/mor olan bölgeler) deki birimler **Çakıllı Kum - Silt** olarak yorumlayabiliriz.

ERT 1-2-3 çalışmalarının gerçekleştirildiği alanda ortalama ilk 5 metre Bitkisel Toprak - Silt birimlerden, ortalama 5 metre ile 40 metre arası Parçalı Kireçtaşı birimlerden, 40 metre ile 52 metre arası ise Çakıllı Kum - Silt birimlerden oluşmaktadır. Çalışmalarda yeraltı suyu belirtilerine rastlanılmamıştır. Belirtilen Jeofizik Çalışma değerlendirmeleri sadece çalışma tarihinde yapılan ve çalışma gerçekleştirilen koordinatları kapsamakta olup komple alan tarama

Tolga Kamil AKKURT
Jeolojik Mühendis
Oda No: 19351

83
Opal Mühendislik
Kılınçarslan Mahallesi, Yelkovan Sokak, No: 5/B Selçuklu/KONYA
Tif: 0 506 716 99 16

Hasan BOZKAYA
Jeolojik Mühendis
Oda No: 19337

niteliği taşımamaktadır.

9- İnceleme alanında Miyosen yaşlı İnsuyu formasyonuna ait kırıklı, çatlaklı kireçtaşı birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup, yapılan deney sonuçlarına ve hesaplamalara göre kaya birimler aşğıdaki şekilde sınıflandırılmıştı.

RQD'ye göre çok zayıf-zayıf kayaç,

Nokta yükleme dayanımına göre düşük dayanımlı kayaç,

Ayrışma derecesine göre çok ayrışmış (W4) kayaç sınıfına girmektedir.

10- İnceleme alanındaki rekristalize kireçtaşı birimlerin yerel zemin sınıfı ZB olarak belirlenmiştir.

11- İnceleme alanı Miyosen yaşlı İnsuyu Formasyonuna ait (Tm1) kırıklı, çatlaklı kireçtaşı birimlerinden oluştuğundan oturma-şişme beklenmez. Rapor içerisinde yapılan taşıma gücü v.b hesaplama ve değerlendirmeler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmış olup, parşel bazında yapılacak zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.


12- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

13- İnceleme alanının kaya birimlerinden oluşması veya genel litolojiye bağılı olarak sıvılaşma potansiyeli bulunmamaktadır.

14- İnceleme alanında MTA Heyelan haritasına göre heyelan hareketi bulunmamaktadır. İnceleme alanının eğimi % 0-10 arasında değişmektedir.

15- İnceleme alanında akar veya kuru dereler bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlara bağılı oluşabilecek sellenme ve taşkın riskine karşın planlama aşamasında DSİ görüşü alınmalıdır.

16- İnceleme alanı, Miyosen yaşlı İnsuyu Formasyonuna ait (Tm1) kırıklı, çatlaklı kireçtaşı birimlerinden oluşmaktadır. Sondajlar karstik boşluklara rastlanmasada, parşel bazlı zemin etütlerinde karstik boşluk durumunun detaylı araştırılması gerekmektedir. Karstik boşluk çıkması durumunda önlem projeleri hazırlanmalı, önlem projeleri uygulandıktan sonra planlamaya gidilmelidir. İnceleme alanında çökme, tasman, tsunami ve tabii jeoloji problemleri bulunmamaktadır.


Tolga Kamal AKKURT
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 6951


Hasan BOZKAYA
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 18307

17- Önemli Alanlar-2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar

İnceleme alanı yakın çevresinde zeminlerin jeolojik, yapısal jeolojik, hidrojeolojik, sondaj, sismik kırılma-MASW verilerine göre inceleme alanında açık boşluk şeklinde örtülü bir obruk oluşumu tespit edilmemiştir. İnceleme alanının yakın çevresinde yayılım sunan jeolojik birimler, yapısal jeolojik özellikler, inceleme alanının yakın çevresindeki onlarca obruk varlığı ve ERT yapı kesitlerinde alt seviyelerde tespit edilen yüksek özdirençli seviyeler ile bölgede daha önce yapılan derin sondajlarda kesilen ve boyutları 20 m'yi aşan örtülü boşlukların varlığı ve bölgenin AFAD obruk duyarlılık haritasında “yüksek duyarlı” alan içinde yer alması inceleme alanının da bu bakımdan duyarlı alan olduğunu göstermektedir. Dolayısıyla inceleme alanı obruk oluşma riski bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 30.01.2015 tarihinde güncellediği 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı **İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Ve Mikrobölgeleme Etüt Raporlarında Uygulamalara İlişkin Esaslar Genelgesine** göre Obruk riski bakımından 2.2.4. Önemli Alan 2.4 (Ö.A-2.4) : **Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar** kapsamında değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda:

•Yapı temeline özel olarak yapılacak zemin etütlerinde özellikle sondajlar ve yerinde deneylerle birlikte alınacak numuneler üzerinde yapılacak deneylerle zeminin indeks fiziksel ve mekanik parametreleri hassasiyetle ölçülmeli, yapının temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile kayaçların çözünme potansiyeli hesaplanmalı ve yapı temelinde obruk riski tespit edilmesi halinde; yapının daha emniyetli bir alan kaydırılması uygun olacaktır.

•Parsel/bina bazında yapılacak zemin etütlerinde zemin araştırma sondajları asgari 30.00 m karotlu sondaj olacak şekilde planlanmalı örtülü karstik boşluklar ve boyutları belirlenmelidir. Özellikle ERT ölçümlerinde anomali tespit edilen bölgelerde sondaj derinlikleri anomali derinliklerini kapsayacak şekilde artırılmalıdır.

•Örtülü risklerin detaylı araştırılması bakımından yeteri derinlikte kesit oluşturabilecek jeofiziksel yöntemlerle (ERT, Mikrogravite, Sismik, vb) araştırma yapılmalıdır.

•Yapı temeline özel araştırmalarda alan için korelasyon yapılabilmesi için en az 2 hat boyunca ve 60 m derinliğe kadar ERT çalışmaları yapılarak örtü altı yapı belirlenmelidir.

•Tespit edilen boşluğun boyutları ve derinliğine bağlı olarak karstik boşlukların yapıya olumsuz etkilerini önlemek amacıyla başta uygun temel tasarımı olmak üzere Uzman Mühendisler

Tolga Karfil AKKURT
Jeofizik Mühendisi
Üda Sic. No: 4951

85
Opal Mühendislik
Kılınçarslan Mahallesi, Yelkovan Sokak, No: 5/B Selçuklu/KONYA
Tlf: 0 506 716 99 16

Hasan BOZKAYA
Jeolojik Mühendisi
Üda Sic. No: 4951

tarafından projelendirilecek zemin iyileştirme yöntemleri (sıkıştırma, küçük kırık, çatlak ve boşlukların tane boyu dereceli malzeme ile dolgulanması, enjeksiyon, derin karıştırma vb) uygulanmalıdır.

- Yüzey ve yeraltı sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini bertaraf edilmesi ve zemine aşırı su girişinin önlenmesi için uygun drenaj önlemleri alınmalı, kaplama ve yalıtım vb çeşitli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

- Parsel/ bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, karstik boşluk vb.) irdelenmeli, oluşabilecek problemlere göre gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Kalıntı birimler heterojen özellikte birimler olduğundan, bu zeminler yanal ve düşey yönde litolojik ve jeoteknik değişim gösterebileceğinden, bu alanlarda yapılacak yapıların farklı oturumları hesap edilerek alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.

- Parsel bazlı zemin etütlerinde bitkisel toprak/dolgu birimin kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli ve dolgu birim kaldırılmalı, yapı yükleri bitkisel toprak/dolgu birim altındaki birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine taşıttırılmalıdır.

- Binalarda münferit ve şerit temellere izin verilmemeli ve bina temelini bütün olarak davranabileceği temel tipleri uygulanmalıdır. Boşluk bulunması muhtemel alanlarda temel altına bina temelinden daha geniş ayak ve pedler oluşturularak temel bu pedler üzerine inşa edilmelidir.

- Boşluk bulunması muhtemel alanlarda bina temeli altına fore kazıklar yapılarak binadan kaynaklı yükler sağlam zeminlere aktarılmalıdır.

- Binalardaki farklı oturmalardan kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik, jeoteknik özellikteki seviyelere taşıttırılmalı, mümkün olmadığı durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.

- Bölgede obruk riskinin izlenmesi için periyodik olarak yıllık yeraltı su seviyesi değişimleri izlenmeli ve su seviyesinin yükselmesi halinde kesit oluşturulabilecek yöntemlerle (sondaj, jeofiziksel yöntemler, vb) araştırma yapılarak mevcut verilerle karşılaştırılmalı ve obruk riski takip edilmelidir.

Tolga Kamal AKKURT
Jeolojik Mühendisliği
Ort. No: 6951

Hasan BOZKAYA
Jeolojik Mühendisliği
Ort. No: 10000

86
Opal Mühendislik
Kılınçarslan Mahallesi, Yelkovan Sokak, No: 5/B Selçuklu/KONYA
Tlf: 0 506 716 99 16

18- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

19- 0 Ada, 2669 parşelde bulunan alanın, 383 sayılı Kanun Hükümünde Kararname uyarınca ilan edilmiş olan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi" kapsamında kaldığı görülmektedir.

Bu kapsamda söz konusu iş ve işlemlerin ilgili belediyesinden, varsa alt ölçekli imar planları ve plan hükümlerine ilişkin bilgi temini sağlanması sureti ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi gerekmektedir.

20- Hazırlanan bu rapor İmar Planına Esas-Mikrobölgeme raporu olduğu için, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parşel bazında zemin etüdü istenmelidir.

JEOLOJİ MÜHENDİSİ

Hasan BOZKAYA
Oda Sicil No:19895
T.C. Kimlik No: 32177006882

Hasan BOZKAYA
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 19895

JEOFİZİK MÜHENDİSİ

Tolga Kamil AKKURT
Oda Sicil No:6951
T.C. Kimlik No: 25499246326


Tolga Kamil AKKURT
Jeofizik Mühendis
Oda Sicil No: 6951

İLİ	KONYA
İLÇE	CİHANBEYLİ
KASABA	
KÖY/MAH.	TATKÖY
MEVKİİ	
PAFTA	İMAR(1/1000) K29-C-06-C-1-D, K29-C-06-D-3-B, K29-C-06-C-4-A
	İMAR(1/5000) K29-C-06-D, K29-C-06-C
ADA	0
PARSEL	2669
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	PLANA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000 VE 1/5000
YERBİS NO	20250202420042

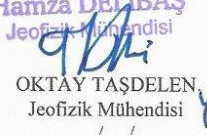
Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.



TANZER PİRPİR
Jeoloji Mühendisi
17.07.2015

KOMİSYON


YUNUS KÜÇÜKOĞLU
Jeoloji Mühendisi
17.7.2015

17.07.2015
Hamza DELİBAŞ
Jeofizik Mühendisi

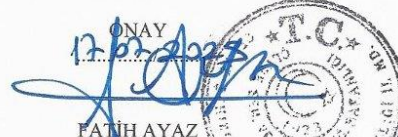
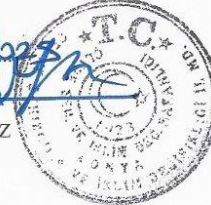

OKTAY TAŞDELEN
Jeofizik Mühendisi


Mine ALİ TEKİN
Tabii Kaynakların Korunma İşlerinden
Sorumlu Şube Müdürü

MURAT KIR
İmar Planlama Şb. Md. Y.
17.07.2015


SÜLEYMAN ERDEN ŞİRECİ
İl Müdür Yardımcısı
17.07.2015

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
17.07.2015

FATİH AYAZ
İl Müdürü


SONUÇ ve KANAAT

Aydınalp Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından “Güneş Enerji Santrali 3,30 MWe 3,51 ha” projesine ilişkin Ekosistem Değerlendirme Raporu tanzim edilerek, Hidrojeoloji, Flora ve Fauna için değerlendirmeler yapılmıştır.

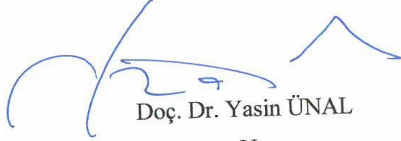
Sonuç olarak, AYDINALP UN GES proje sahasının inşaatına başlamasına ve santralin kurulmasına engel olabilecek düzeyde, sahanın biyolojik çeşitlilik değerleri ve bu değerleri destekleyen biyo-ekolojik süreçler üzerinde ölçülebilir, olumsuz doğrudan etkilere neden olmadığı değerlendirilmiştir.

Buna mukabil kurum görüşleri ve bu EDR raporunda belirtilen biyoteknik tedbirlere uyulması önem arz etmektedir.

En az bir tane Yaban Hayata Ekolojisi ve Yönetimi Bölüm Mezunu, Av-Yaban Hayatı 2 yıllık mezunu, Orman Mühendisi ya da Biyoloğun işlendirilmesi doğanın korunmasında olduğu kadar, Türkiye istihdamına olumlu katkı sunacaktır.

Tesis personeli, inşaat çalışmalarında ölmüş/yaralanmış fauna ölüsü (kuş-memeli) bulduklarında, bunları kaydetmeleri, fotoğraflamaları konusunda bilgilendirilmeli ve bilinçlendirilmelidir. Sunulan bu raporun işletme personeline de sunum olarak yapılması ve bu sayede tesis personelinin de bilgilendirme ve bilinçlendirmelerinin sağlanması önerilmektedir.

Gereği bilgilerinize arz olunur. 02/01/2026



Doç. Dr. Yasin ÜNAL

Fauna Uzmanı


Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi



Doç. Dr. Erhan ŞENER

Hidrojeoloji Uzmanı

Süleyman Demirel Üniversitesi



Dr. Öğr. Üyesi Ahmet KOCA

Flora Uzmanı

Isparta Uygulamalı Bilimler Üniversitesi

4.BÖLÜM

KURUM GÖRÜŞLERİ:

Planlama alanı Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 Ada 2669 parselde yer almakta olup “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)” yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda alınan kurum görüşleri aşağıdaki gibidir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 03.07.2025 tarihli ve 12938496 sayılı yazısında;

“Taşınmazın mülkiyetinin şahıs mülkiyetine ait olduğu, Söz konusu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş olan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kaldığı, niteliğinin "Tarla" olduğu, Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 27.04.2018 tarihinde onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Konya Bölümü Nazım İmar Planı'nda, "Tarım Alanı ve Mera Alanı" kullanımlarında kaldığı, ... Söz konusu taşınmazın Tuzgölü ÖÇK Bölgesi içerisinde "Tampon Zon" olarak tanımlı alanda kalmaktadır...Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanmış alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı, Yazınız ekinde taşınmazın tapu kaydının bulunmadığı, özel mülkiyete ait olduğu ancak parsel sahibinin muvafakatnamesinin yer almadığı, Ayrıca Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 27.01.2025 tarihli ve 11598713 sayılı Olur'u ile onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Konya, Aksaray ve Ankara Bölümü) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile plan hükümleri değişikliğinin henüz kesinleşmediği, Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilen itirazların değerlendirme aşamasında olduğu hususları tespit edilmiştir. Bu kapsamda parsel sahibinin muvafakatnamesinin alınması, 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi kapsamında ilgili Valiliğe (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) müracaat edilerek tarım dışı kullanım izni alınması, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesi esas olup, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"si, yukarıda belirtilen hususlar, üst ölçekli plan ve plan hükümleri ve meri mevzuat hükümleri çerçevesinde alınacak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde değerlendirilebileceği...” denilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 07.10.2025 tarihli ve 13640509 sayılı yazısında;

“...ilgi dilekçe ekinde taşınmazın tapu kaydında özel mülkiyete ait olduğu, 14.08.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tanımlı alanda kaldığı, Bakanlığımızca 27.01.2025 tarihli ve 11598713 sayılı Olur'u ile onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Ankara-Aksaray-Konya Bölümü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tarım Alanı ve Mera Alanı" kullanımlarında kaldığı,

Söz konusu taşınmazın "Tampon Zon" olarak tanımlı alanda kaldığı, Tuz Gölü Yönetim Planı Bölgeleme ve Plan Kararlarında, Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanmış alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı hususları tespit edilmiştir. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Revize Yönetim Planında Tampon Bölge sınırında kalan Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada, 2669 numaralı parselin ÖÇK Bölgesi Tampon Alanlarda planlanan Güneş Enerji Santralinin hassas bölgelere etkisine yönelik ekte gönderilen Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılacak faaliyetler için hazırlanması istenen proje ve etkileri ile ekosistem değerlendirme raporu formatı doğrultusunda hazırlanacak olan Ekosistem Değerlendirme Raporu'nun Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmasının ardından değerlendirmenin yapılabileceği..." denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü 10.02.2025 tarih ve 3067403/5636 sayılı yazısında;

"...yapılan inceleme neticesinde, bahse konu sınırları belirtilen alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan dağla gaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiş olup söz konusu imar planı çalışmasının belirtilen alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı bila tarihli ve 17144 sayılı yazısında;

"... Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Konya Havalimanı'nın 76 km kuzeyinde yer alan Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada, 2669 numaralı parsel üzerinde arazi zemin seviyesinden itibaren maksimum (Yençok) 6.50 metre yükseklikte Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planlaması yapılmasının, adı geçen havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemlerine olumsuz etkisinin olmayacağı..." denilmektedir.

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 18.02.2025 tarihli ve 6382036 sayılı yazısında;

"...imar planının yapılacağı söz konusu parselin üzerinde 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek nitelikte korunması gerekli taşınır taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Buna göre söz konusu parselde imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa ve ilgili Mevzuat açısından bir sakınca bulunmadığı ancak, bu parselde yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4.maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilmesi..." denilmektedir.

Orman Genel Müdürlüğü Konya Orman Bölge Müdürlüğü 07.03.2025 tarih ve 14921383 sayılı yazısında;

"...6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalmadığı ve aynı kanunun 3302 sayılı yasayla değişik 2/b maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup; bahsi geçen taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji

Santrali (yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi) alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır... ” denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su işleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü 06.03.2025 tarih ve 45638902 sayılı yazısında;

“Yapılan incelemelerde, söz konusu imar alanının içme suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı, mevcut ya da tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği belirlenmiş olup “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali GES)” amaçlı imar planı yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir. Diğer taraftan, imar alanı topoğrafik olarak düz bir arazi yapısında olduğundan, imar planı yapılması esnasında şiddetli yağışlarda ve kar erimelerinde imar alanında birikebilecek yağmur ve kar sularının, ilgili kurumlarca hazırlanacak şehir yağmur suyu projesi kapsamında imar alanından uzaklaştırılması gerekmektedir...” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü 20.02.2025 tarih ve 1750928 sayılı yazısında;

“...Söz konusu parsel karayolları cepheli olmadığından, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 1(b) maddesinde belirtilen, karayolu sınır çizgisinden itibaren 50 metre mesafenin dışında kaldığından, 42-04 K. K. Nolu Sülüklü – Cihanbeyli İl Yoluna yaklaşık 2600 metre uzaklıkta olduğundan, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundaki karayoluna direkt bağlantı yapılamayacağından, geçiş yolu izin belgesi yönünden kurumumuzla ilgisi bulunmamaktadır. Bağlantı yapılacak yolun sorumlusu olan ilgili kurumdan izin alınması gerekmektedir...” denilmiştir.

Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı 13.02.2025 tarih ve 95343 sayılı yazısında;

“...yapılan inceleme neticesinde taşınmaza yönelik imar planı yapılmasında bir sakınca görülmemektedir...” denilmiştir.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. 14.02.2025 tarih ve 5974 sayılı yazısında;

“...Bahse konu bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "Hava hattı iletkenlerinin en büyük salı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir. Bahse konu envanter bilgilerimiz bilgi amaçlı olarak yazımız ekinde gönderilmektedir. Bununla birlikte; ilgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır. Envanter ve bilgileri, bilgi amaçlı sunulmaktadır. Bu envanterlere ait her türlü bilginin(koordinat, tip vs) sahada teyit edilerek dikkate alınması esastır. Olası bir veri hatası nedeniyle oluşabilecek her türlü yanlış işlem/ zarar/ziyan'dan Şirketimizin mesul olmadığını...” denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 9. Bölge Müdürlüğü bila tarihli ve 3041296 sayılı yazısında;

“...Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu Mahallesi sınırında yer alan 0/2669 ada/parsele isabet eden taşınmazın bulunduğu sahada Plan Müellifi Erol Atalay nezdinde Yenilenebilir

Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerji Santrali vasfında gerçekleştirilecek İmar Planı çalışması konusunda, ilgi belge eki veride işaretlenen taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi-TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü/Konya envanterinde işletilen herhangi bir enerji iletim tesisi konumlanmadığından, Teşekkülümüz mevzuat hükümlerine göre sakınca olmadığı...” denilmiştir.

Konya Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü 03.03.2025 tarih ve 166848 sayılı yazısında;

“...söz konusu taşınmazın ARA.42.00.2023.JEO.30 numaralı jeotermal kaynak arama ruhsat saha ile çakıştığı görülmüştür. İlgili çalışmanın arama ruhsatlı saha ile çakışan kısımlarının ruhsat sahibinin 5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunundan kaynaklanan hakların dikkate alınarak yapılması...” denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü 19.02.2025 tarih ve 18118308 sayılı yazısında;

“...Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) içerikli imar planı yapılmasında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve 2014/1 sayılı Genelge kapsamında sakınca bulunmamaktadır. Ancak faaliyetin ÇED kapsamına dahil olması durumunda ayrıca kurum görüşümüz ÇED aşamasında verilecektir...” denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı 20.04.2025 tarih ve 2025185040 sayılı yazısında;

“...Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 16.04.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,22 hektar alanda Aydınalp Un GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3523950 sayılı Aydınalp Un GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Ayrıca görüş talep edilen proje alanı ER:3451059 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ile girişimli olduğundan ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir...” denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı 21.02.2025 tarih ve 497773 sayılı yazısında;

“...Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25000 ölçekli K29-c1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar

ile 1/25000 ve 1/100000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portalından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususu bulunmamaktadır...” denilmiştir.

Konya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 15.07.2025 tarih ve 1412241 sayılı yazısında;

“...söz konusu taşınmazların müdürlüğümüze tahsisli olmadığı, herhangi bir planlama yapılmadığı, yazımız tarihi itibari ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı, bununla birlikte bahse konu taşınmazların, Obruk Duyarlılık Haritasına göre " Yüksek derecede duyarlı" bölge içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Bu çerçevede; parsel üzerine yapı, iskan vb. gibi faaliyetler planlanması durumunda yapılacak çalışmalardan önce 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında can ve mal güvenliğinin sağlanması ve ilgili taşınmazların doğal afet risklerinin belirlenip önlem alınması açısından Plana Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu (obruk detaylı) yaptırılarak rapor sonuçlarına ve ilgili kurumlarca belirlenen kriterlere göre hareket edilmesi halinde müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı...” denilmiştir.

Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 07.08.2025 tarihli ve 20495511 sayılı yazısında;

“...0 ada 2669 nolu parselin toplam 3,385987 ha.lık kısmı Büyük Ova Koruma Alanı olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma sınırları içerisinde değildir. Söz konusu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerin Bakanlığımız tarafından 01.08.2025 tarih ve 20395208 sayılı yazılarıyla değerlendirilmesi sonucu GES amaçlı imar planının yapılmasına izin verilmiştir. Söz konusu parselin yerinde incelenmesi sonucunda parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi'nde bulunan 0 ada 2669 nolu 6,2 ha.lık arazinin 33856,87 m² lik ova dışındaki kısmında “GES Amaçlı İmar Planı” amaçlı arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması, ekteki Toprak Koruma Projesinin uygulanması kaydıyla uygun görülmüştür. Ayrıca verilen bu izin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12nci maddesinin 8inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planın onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir...” denilmiştir.

Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 07.08.2025 tarihli ve 20495511 sayılı yazısında;

“...Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 numaralı tarla vasıflı arazinin bir kısmı konya ovası içerisinde bir kısmında konya ovası dışında bulunan arazilerin sınıfı yapılan etüt sonucunda Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir. Yapılan işlem sınıf tespiti olup, Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir, Bu alanda Güneş Enerjisi Santrali (GES), kurulması veya bu alanların tarım dışı olarak kullanılması istenmesi halinde Bakanlığımız mevzuatları kapsamında izin alınması gerekmektedir...” denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 20.02.2025 tarih ve 313004 sayılı yazısında;

“...Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans ve lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7. maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19.07.2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgili Kanunun 14. maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi...” denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü 26.03.2025 tarih ve 2612557 sayılı yazısında;

“...Söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır...” denilmiştir.

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı bila tarihli ve 365483 sayılı yazısında;

“...Söz konusu Güneş Enerji Santrali Medaş'ın dağıtım hatlarına bağlanacağından, imar planı yapılmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır...” denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 03.11.2025 tarih ve 7485163 sayılı yazısında;

“...Söz konusu proje alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır...” denilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 06.11.2025 tarihli ve 1428180 sayılı yazısında;

“...görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup...” denilmiştir.

Jandarma Komutanlığı 21.10.2025 tarihli görüş tutanağında;

“...belirtilen taşınmazda GES kurulmasının herhangi bir sakınca teşkil etmeyeceği kanaatine varılmıştır...” denilmiştir.

Cihanbeyli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28.03.2025 tarih ve 1582 sayılı yazısında;

“...Yapılan incelemede imar planı yapılması talep edilen alanda belediyemizin herhangi bir planlama çalışması olmadığı görülmüştür. 1/1000 Uygulama İmar Planının Konya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmamaktadır...” denilmiştir.

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Belediye Meclisi İmar ve Bayındırlık Komisyonu 09.09.2025 tarihli ve 2025/09-52 sayılı raporunda;

“...İmar planı teklifleri ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselde Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) düzenlenmesi ile ilgili Aydınalp Un San. ve Tic. Ltd. Şti'nin imar planı tekliflerinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. İmar plan tekliflerinin, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir...” denilmektedir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 23.03.2026 tarih ve 95010 sayılı yazısında;

“Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel de Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Merkezi) yapılmasında kurumumuz açısından bir engel tespit edilmemiştir.” denilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 5951319 sayılı yazısında;

“Şehir Plancısı Erol ATALAY'ın İlgi dilekçesiyle, Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmazda, "Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi)" kurulması amacıyla imar planı hazırlanacağı bildirilmiş ve bu çalışmaya esas kurum görüşü talep edilmiştir.

Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler neticesinde, imar planı çalışmasına konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askerî Atış Alanı ve Tatbikat Bölgesi, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmadığını arz ve rica ederim.” denilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 06.03.2026 tarih ve 1288901 sayılı yazısında:

“Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir. Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz"

hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

Konya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 12.06.2026 tarih 308056248 sayılı yazısında;

“İlimiz, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) ile ilgili; Erol ATALAY’ın 03.03.2026 tarihli dilekçesine istinaden;

Kurumumuz mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde; belirtilen alanda Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) kurulmasında çevre ve toplum sağlığı açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.” denilmiştir.

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Belediye Meclisi’nin 12.09.2025 tarihli ve 2025/803 sayılı Meclis Kararında;

“...İmar planı teklifleri ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselde Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) düzenlenmesi ile ilgili Aydınalp Un San. ve Tic. Ltd. Şti’nin imar planı tekliflerinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. İmar plan tekliflerinin, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir, denilmiş olup söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.maddesi gereği kabulüne işaretle yapılan oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir...” denilmektedir.

5. BÖLÜM

SENTEZ

Planlama alanına ait kadastral paftalar, mülkiyet analizi, alana ait plan notları, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü, üst ölçek bilgi paftası ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Alanın, planlama çalışmasından önce yerinde ve paftasında incelemeler yapılmıştır. Planlama alanı; Özel Kanunlara Tabi Alanlar olan Turizm, Milli Park, Askeri Alan,

yapıların benzeşimini içeren bir model oluşturduğu ve dahası bunların görünebilir gelecekte ne yönde evrileceğini, ya da kentsel politik güçlerin ve karar çevrelerinin istemleri de göz önüne alınarak evrilmesini istendiğine göre, kent mekânına müdahale edeceği varsayılmaktadır. İmar planlarının böylesi kapsamlı bir projenin somut ürünleri olduğu düşünülmektedir. Dolayısı ile bugün artık hemen tümüyle terk edilen dar pozitivist bir bakışla, planların onaylandıktan sonra, öngörülen süre içinde hiç bir değişikliğe izin verilmeden aynen korunmasını önerenler, yukarıda özetlenen rasyonel/kapsamlı (stratejik mekânsal planlama modeli) plan yapım sürecinin gerçekleştirilebilir bir model olduğu varsayımından yola çıkmaktadır.

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle, Ülkemizin enerji vizyonunun ana amacı ise yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payını en az %30'a yükseltmektir. Konya İli yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında yeterli altyapıya sahiptir. Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4.5 kWh/m² olması gerektiği belirtilmekte olup Konya İli, Cihanbeyli İlçesi genelindeki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır. Güneş enerjisi santralının verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, Yeşilöz Mahallesi 1431 ada 1 sayılı parsel konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden 1431 ada 1 sayılı parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir. Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralının Cihanbeyli bölgesine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

Planlama Gerekçesi

Kamu yararı ilkesi, en temelde, bireysel ve toplumsal çıkarların çelişebileceğinin ve bu durumlarda toplumsal çıkarların bireysel çıkarların üstünde olduğunun kabul edilmesi durumudur.

Kamu yararı aslında tam olarak kent planlama eyleminin odak noktasındadır. Mekana ve dolayısıyla mülkiyete müdahale aracı olan kent planlama eylemi, meşruiyetini kamu yararı kavramı üzerinden kurgulamaktadır.

Planlama da hedeflenen ülkemizin doğal yapısından kaynaklanan güneş enerjisinin en yüksek düzeyde kullanımı sağlanmasıdır. Ülke ekonomisine katkı sağlaması, enerjide dışa bağımlılığımızı bir nebze de olsa azaltması ve istihdam yaratması dolayısıyla güneş enerji santrali planlaması yapılmıştır.

Planın Amacı

Planlama çalışmasına konu olan 0 ada ve 2669 nolu parsel; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında L29B nolu paftaya; 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında K29C06C nolu paftaya; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İlave Uygulama İmar Planında K29C06C4A nolu paftaya isabet etmektedir. Plan teklifinin gerekçesi; yukarıda iki farklı başlıkta ayrıntıları ile açıklanmıştır.

Plan teklifinin amacı ise; Günümüz koşullarında, üretimi esnasında çevre kirliliği oluşturmayan yenilenebilir enerji kaynaklarından maksimum derecede faydalanmak gerekmektedir. Yenilenebilir enerji kaynaklarımızı etkin bir şekilde kullanımını sağlamak, istihdam alanları oluşturmak ve özel sektörün yenilenebilir enerji kaynaklarına ilgisini arttırmaktır.

Plan Teklifinin Yasal Dayanağı:

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik plan teklifinin yasal dayanağıdır. Koruma Amaçlı İmar Planı teklifi "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge (2014/23) doğrultusunda hazırlanmıştır."

Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar:

Yukarıda planlama süreci ile ilgili veriler özetlenmiştir. Veriler doğrultusunda, alana ilişkin yürürlükte olan alt ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Üst ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine ait 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/5000 Nazım İmar

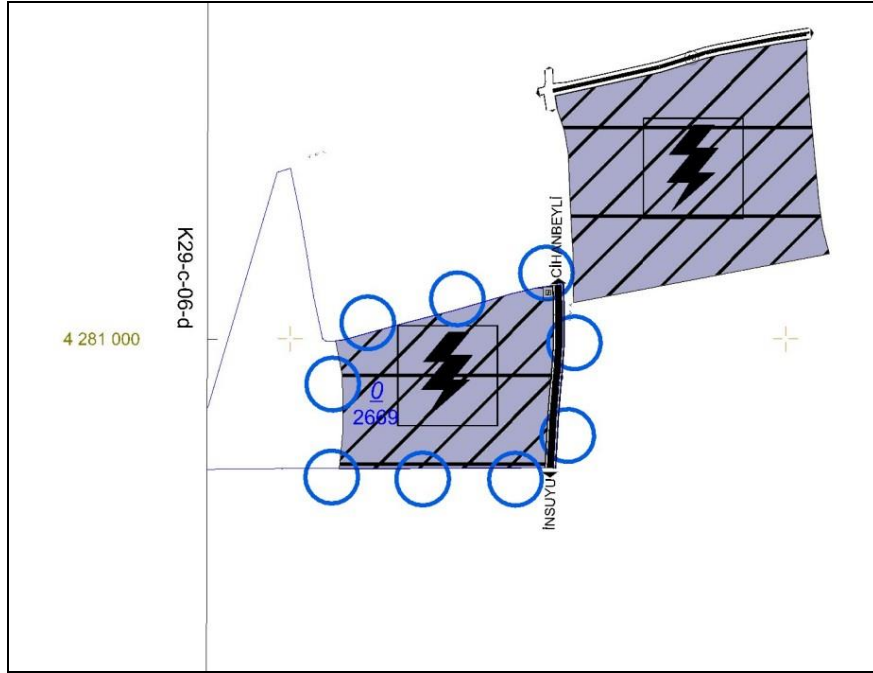
Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, yapı adalarındaki çekme mesafeleri, yapılaşma şartları ve uygulamaya esas plan hükümleri belirlenmiştir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı





Planlama alanı Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi'nde bulunan 0 ada 2669 sayılı parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsamaktadır.

Söz konusu parsel "Enerji Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) ve Trafo Alanı" olarak planlanmıştır.

Alanın doğusunda 10 metrelik araç yolu planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı özelinde plan notları belirlenmiştir.



1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

<p>KONYA İLİ CİHANBEYLİ İLÇESİ İNSUYU MAHALLESİ 0 ADA 2669 NUMARALI PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI</p>		<p style="text-align: center;">K ↑ 1/5000</p>
<p>GÖSTERİM</p> <p>SINIRLAR</p> <p> PLAN ONAMA SINIRI</p> <p>ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI</p> <p> ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİMİ VE İLETİM TESİSLERİ ALANI)</p> <p> TRAFÖ ALANI</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARAYOLLARI</p> <p> İKİNCİ DERECE YOL</p>	<p>ÖNERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI</p> <p>1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.</p> <p>2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.</p> <p>3. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.</p>	

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

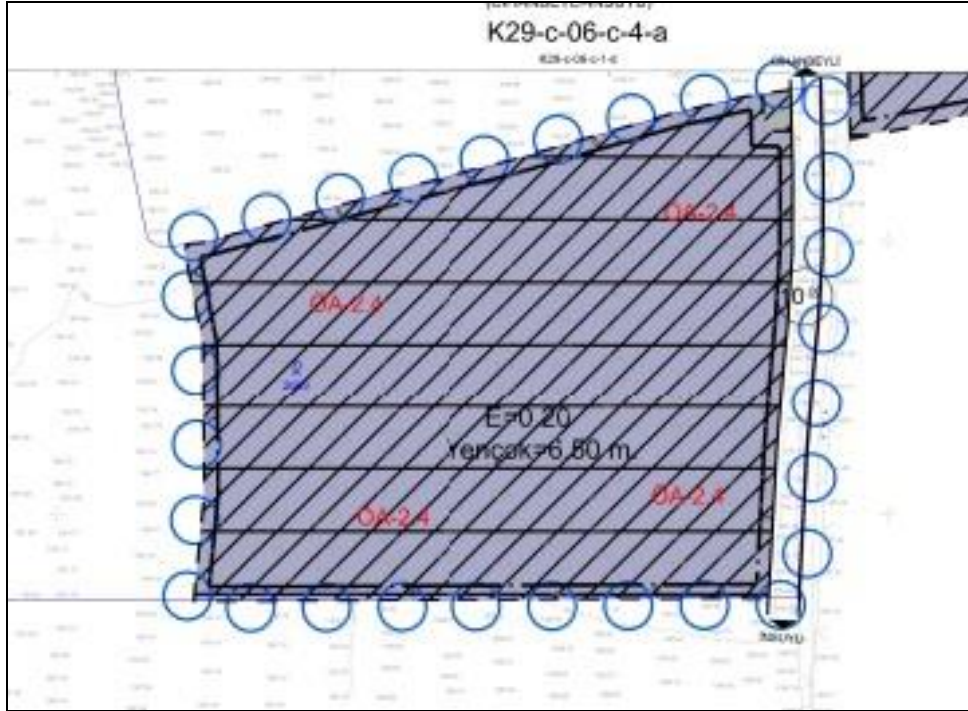
1/5000 Nazım İmar Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım Adı	Alan (m ²)	Oran
Enerji Üretim Alanı (GES)	33.168,72 m ²	89.95 %
Trafo Alanı	146,57 m ²	0.05 %
Yol Alanı	3.792,51 m ²	10 %
Toplam Planlama Alanı	37.107,8 m²	100 %

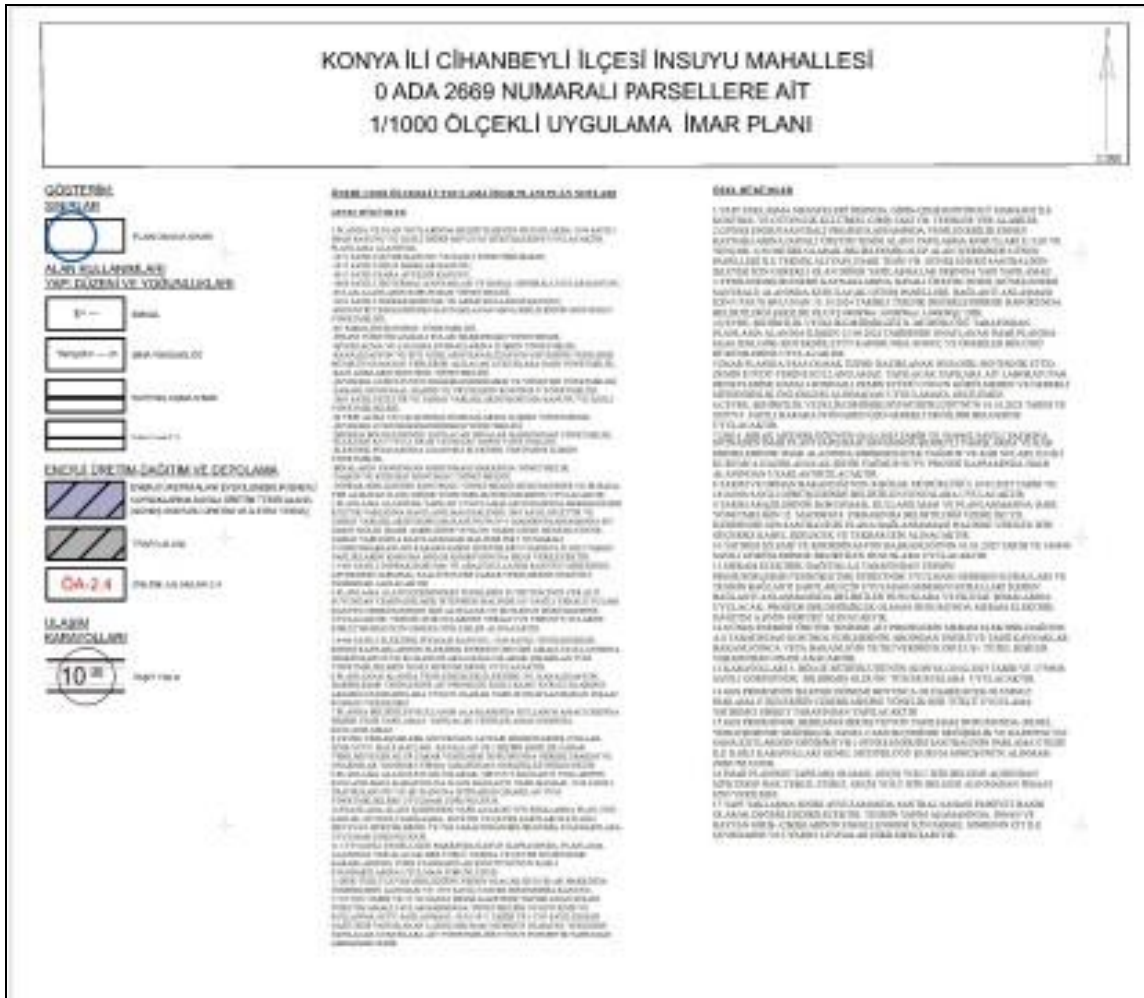
Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile söz konusu parselin büyük kısmı ‘Enerji Üretim Alan [(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı) (Güneş Enerjisi Üretim ve İletim Tesisi)’, ‘Trafo Alanı’ ve ‘Yol Alanı’ olarak planlanmıştır. Yaklaşık 33168.72 m2 GES Alanı, 146,57 m2 trafo alanı ve 3792,51 m2 de yol alanı olarak düzenleme yapılmıştır. Mevcut kadastral durum da dikkate alınarak alanın doğusunda 10 metrelik imar yolu planlanmıştır. Planlama Alanının kuzeydoğu köşesinde Trafo Alanı ayrılmıştır.

Kadastral yapıya uygun 10 metrelik yol planlanmış olup Yapı çekme mesafeleri her cepheden 5 metre olarak belirlenmiştir. E= 0,20 ve Yençok= 6.50 metre olmak üzere yapılaşma koşulları düzenlenmiştir.



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Gösterim ve Plan Notları

1/1000 Uygulama İmar Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu

Kullanım Adı	Alan (m ²)	Oran
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)	33.168,72 m ²	89.95 %
Trafo Alanı	146,57 m ²	0.05 %
Yol Alanı	3.792,51 m ²	10 %
Toplam Planlama Alanı	37.107,8 m²	100 %

PLAN NOTLARI

1/5000 PLAN NOTLARI:

1.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan Uygulamaya Geçilemez.

2.Uygulama Aşamasında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belirtilen Hususlara Göre İşlem Yapılması Gerekmemektedir.

3.Planda Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikleri, 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu, Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

1/1000 PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1.Planda ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Diğer Mevzuat Hükümlerine Uyulacaktır.

Planlama Alanında;

-2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,

-2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu,

-4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu,

-5886 Sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu,

-Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği,

-5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu,

-Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,

-Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,

-İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik,

-İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,

-Kanalizasyon ve Sıvı Atıkların Kanalizasyon Sistemine Verilmesi Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara Dair Yönetmelik,

-Katı Atıkların Kontrol Yönetmeliği,

-Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği,

-Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği,

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri,

-İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,

-Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,

-Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik,

-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yapım Yönetmeliği,

-Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik,

-Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,

-Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği

-Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Hükümlerine ve Burada Yer Almayan İlgili Diğer Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.

2. Planlama Alanında Yapılan Uygulamalar Esnasında Herhangi Bir Kültür Varlığına Rastlanılması Halinde 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. Maddesi Kapsamında En Yakın Mülki İdare Amirliğine veya En Yakın Müze Müdürlüğüne, Tabiat Varlığına Rastlanılması Halinde İse 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri Uyarınca İlgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna Bilgi Verilecektir.

3.5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Gereğince, Çevredeki Tarımsal Faaliyetlere Zarar Verilmesini Önleyici Tedbirler Alınacaktır.

4. Planlama Alanı İçerisindeki Tesislerin Su İhtiyacının Yer Altı Suyundan Temin Edilmek İstenmesi Halinde 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu Gereği DSİ'den İzin Alınacak ve Bu Kanun Hükümlerine Uyulacaktır. Tesisin Atık Sularının Yeraltı ve Yerüstü Sularını Kirlilememesi İçin Gerekli Önlemler Alınacaktır.

5.6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ve Bu Kanunlara Dayalı Olarak Çıkarılan Tüm Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulacaktır.

6. Planlanan Alanda Tesis Edilecek Elektrik, Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesislerine Ait Projeler İlgili Kamu Kuruluşlarının Aradığı Standartlara Uygun Olarak Yapılıp Onaylanmadan İnşaat Ruhsatı Verilemez.

7. Planda Belirtilen Kullanım Alanlarında Kullanım Amacı Dışında Hiçbir Tesis Yapılamaz. Yapılacak Tesisler Amacı Dışında Kullanılamaz.

8. Çevre Yerleşmelere Götürülen Altyapı Hizmetlerine (Yollar, İçme Suyu İsale Hatları, Kanallar Vb.) Hiçbir Şekilde Zarar Verilmeyecek Olup Zarar Verilmesi Durumunda Gerekli Bakım ve Onarımlar Yatırımcı Firma Tarafından Gerçekleştirilecektir.

9. Planlama Alanı İle İlgili Olarak, Mevcut Bağlantı Yollarının Kullanılması, Karayoluna İlave Bağlantı Yapılmaması, 2918 Sayılı Trafik Kanunu ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Tüm Yönetmeliklere Uyulması Zorunludur.

10. Planlama Alanı İçerisinde Yapılacak Bütün Binalarda Plan, Fen, Sağlık, Güvenli Yapılaşma, Estetik ve Çevre Şartları İle İlgili Mevzuat Hükümlerine ve TSE Tarafından Belirlenmiş Standartlara Uyulması Zorunludur.

11.5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun Kapsamında, Planlama Alanında Yer Alacak Her Türlü Yapıda ve Çevre Düzenleme Kararlarında Türk Standartlar Enstitüsünün İlgili Standartlarına Uyulması Zorunludur.

12. Her Türlü Çevre Kirliliğine Neden Olacak Hususlar Hakkında Tedbirlerin Alınması ve 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 17/02/2005 Tarih ve 25730 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe Uygun İçme ve Kullanma Suyu Sağlanması, 19/03/1971 Tarih ve 13783 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Lağım Mecrası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmeliğe Uygun Fosseptik Yapılması Gerekmetedir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Yapı Yaklaşma Mesafeleri Dışında, Giriş-Çıkış Kontrolü Maksadı İle Kontrol ve Güvenlik Kulübesi, Giriş Takı vb. Tesisler Yer Alabilir.

2. Güneş Enerji Santrali Projesi Kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Yapılaşma Koşulları E: 0,20 ve Yençok: 6,50 Metre Olarak Belirlenmiş Olup Alan İçerisinde Güneş Panelleri İle Teknik Altyapı, İdari Tesis Vb. Güneş Enerji Santralinin İşleyişi İçin Gerekli Olan Diğer Yapılaşmalar Dışında Yapı Yapılamaz.

3. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanında Kurulacak Güneş Panelleri; Bağlantı Anlaşması İçin Uygun Bulunan 15.10.2024 Tarihli Teknik Değerlendirme Raporunda Belirtildiği Şekilde Olup [3000kWe/ 3300kWm/ 3300kWp] ' dir.

4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tarafından Planlama Alanına İlişkin 17.07.2025 Tarihinde Onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Sonuç ve Öneriler Bölümü Hükümlerine Uyulacaktır.

5. İmar Planına Esas Olmak Üzere Hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd, Zemin Etüdü Yerine Kullanılamaz. Yapılacak Yapılara Ait Laboratuvar Deneilerine Dayalı Sondajlı Zemin Etüdü Uygun Görülmeden ve Gerekli Mühendislik Önlemleri Alınmadan Uygulamaya Geçilemez.

6.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 2025719 Sayılı Karara İstinaden ÇED Gerekli Değildir Belgesine Uyulacaktır.

7.DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2025 Tarih Ve 5638902 Sayılı Yazısına İstinaden İmar Planı Yapılması Esnasında Şiddetli Yağışlarda ve Kar Erimelerinde İmar Alanında Birikebilecek Yağmur ve Kar Suları, İlgili Kurumca Hazırlanacak Şehir Yağmur Suyu Projesi Kapsamında İmar Alanından Uzaklaştırılacaktır.

8.Tarım ve Orman Bakanlığı'nın (8.Bölge Müdürlüğü) 19.02.2025 Tarih ve 18118308 Sayılı Görüşlerinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

9.Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8. Fıkrasında Belirtildiği Üzere İki Yıl İçerisinde GES Santralinin Plana Bağlanmaması Halinde Verilen İzin Geçersiz Kabul Edilecek Ve Tekrar İzin Alınacaktır.

10.Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 03.03.2025 Tarih ve 166848 Sayılı Görüşlerinde Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

11.Meram Elektrik Dağıtım A.Ş Tarafından Tesisin Proje/Sözleşme/Tesis/İşletme Sürecinde Uyulması Gereken Kuralları ve Tesisin Bağlantı Şartları İçin Uyulması Gereken Kuralları İçeren Bağlantı Anlaşmasında Belirtilen Hususlara ve Eki Hat Şemalarına Uyulacak; Projede Bir Değişiklik Olması Durumunda Meram Elektrik Dağıtım A.Ş'nin Görüşü Alınacaktır.

12.Güneş Enerjisi Üretim Tesisine Ait Projelerin Meram Elektrik Dağıtım A.Ş Tarafından Kontrol Edilmesinin Ardından Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca veya Bakanlığın Yetki Verdiği Kuruluş / Tüzel Kişiler Tarafından Onaylanacaktır.

13.Karayolları 3. Bölge Müdürlüğünün (Konya) 20.02.2025 Tarih ve 1750928 Sayılı Görüşünde Bildirmiş Olduğu Tüm Hususlara Uyulacaktır.

14.GES Projesinin İşletme Dönemi Boyunca Oluşabilecek Olumsuz Parlama Etkilerinin Giderilmesine Yönelik Her Türlü Uygulama Yatırımcı Şirket Tarafından Yapılacaktır.

15.Yapı Yaklaşma Sınırı Aynı Zamanda Santral Sahası Emniyet Bandı Olarak Değerlendirilecektir. Tesisin Yapım Aşamasında, İnsan ve Hayvan Giriş- Çıkışlarının Engellenmesi İçin Parsel Sınırının Çit İle Çevrilmesi ve Uyarıcı Levhalar Dikilmesi Şarttır.

Yapılan plan 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine, şehircilik esaslarına ve planlama ilkelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-68812891-952.99-1412241

15.07.2025

Konu : Kurum Görüşü

OPAL ZEMİN ETÜD JEOLojİ JEOFİZİK MAK.İNŞ..LTD.ŞTİ.NE
KILINÇARSLAN MH. YELKOVAN SK. N:5/B SELÇUKLU / KONYA

İlgi : 30.06.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel sınırları içerisinde Afete Maruz Bölge Kararı bulunup bulunmadığı ve Obruk Duyarlılık Haritasına göre duyarlılık derecesi hususunda görüş istenilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazların müdürlüğümüze tahsisli olmadığı, herhangi bir planlama yapılmadığı, yazımız tarihi itibari ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı, bununla birlikte bahse konu taşınmazların, Obruk Duyarlılık Haritasına göre "Yüksek derecede duyarlı" bölge içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede; parsel üzerine yapı, iskan vb. gibi faaliyetler planlanması durumunda yapılacak çalışmalardan önce 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında can ve mal güvenliğinin sağlanması ve ilgili taşınmazların doğal afet risklerinin belirlenip önlem alınması açısından Plana Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu (obruk detaylı) yaptırılarak rapor sonuçlarına ve ilgili kurumlarca belirlenen kriterlere göre hareket edilmesi halinde müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederim.

Ali İhsan KÖRPEŞ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8405D3EC-30F3-493B-B56B-F58D47C7E2A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Horozluhan Mah. Yeni İstanbul Cad.No: 72 Selçuklu KONYA Telefon No: (332) 322

99 24 Belge Geçer No: (332) 322 18 50

e-Posta: konyamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://konya.afad.gov.tr>

KeP Adresi: konyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : konyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cemalettin

GÜLLÜOĞLU

Harita Mühendisi

Telefon No:(332) 322 99 24-

2216





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-11937228-754-2612557

26.03.2025

Konu : Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu
Mahallesi GES Amaçlı İmar Planı Hk.

YILMAZER PLANLAMAYA

Nişantaşı Mah. Dr. M. Hulusi Baybal Cad. Sefa İş Merkezi No: 28/102 Selçuklu/KONYA

İlgi : 24.02.2025 tarihli ve 2547085 (AYGM kayıt) sayılı yazınız.

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada, 2669 parsel numaralı alanda "Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi)" amacıyla imar planı yapılmak istenildiği ilgi yazınız ile bildirilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erhan Ümit EKİNCİ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 19FF08F0-D9F9-45B4-95B0-14775E299C4D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin
BÜYÜKKILIÇ
Geçici Personel





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 55757347-405.02.99-E.3067403/5636
Konu : İmar Planı Hk.

10/02/2025

Sn. Erol ATALAY
Nişantaşı Mah. Dr.M.Hulusi Baybal Cad. Sefa İş Merkezi. N: 28/402 Selçuklu / KONYA

İlgi: 07/02/2025 Tarih ve 5949 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle, Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) kurulması amaçlı yapılacak imar planı hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Resmî Gazete'nin 13.08.2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan "BOTAS Ham Petrol Ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" gereğince, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve alt yapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon/telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınması ve söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, bahse konu sınırları belirtilen alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dahilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiş olup söz konusu imar planı çalışmasının belirtilen alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederiz.



Fatih SEDİR
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdür Yardımcısı



Ümit Can BAŞARAN
Doğal Gaz İletim I. Bölge Müdürü V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: bXRYZ0tPeks2bTAvdı9TVGJsaTZXUT09

Adres : Yapracık Mh. Dumlupınar Blv. (Eskişehir Yolu) 23. Km.
06790, Etimesgut/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 3600
Faks : 0 (312) 297 1923
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Ali KARATAŞ
Başmühendis
Telefon : 0(312) 297-3820
e-Posta : ali.karatas@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaziletim1@hso1.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
CİHANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-73623065-754-1582
Konu: Kurum Görüşü

28.03.2025

Erol ATALAY
TC:20003104796

Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mahallesinde bulunan 0 ada 2669 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Üretim ve İletim Tesisleri Alanı) amaçlı 1/1000 Uygulama İmar Planı Teklifinin teklifinin Konya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanması hususunda belediyemizin görüşü istenilmektedir.

Yapılan incelemede imar planı yapılması talep edilen alanda belediyemizin herhangi bir planlama çalışması olmadığı görülmüştür. 1/1000 Uygulama İmar Planının Konya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.



Mehmet ÜÇLER
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 6D62C792-5C9D-47FE-9D99-3D36E9C1D487 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.cbys.cihanbeyli.bel.tr>

Atçeken Mahallesi Konya Caddesi No:52 42850 Cihanbeyli/KONYA
Telefon No: 3326734174 Fax No: 3326734182
e-Posta: bilgi@cihanbeyli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.cihanbeyli.bel.tr>
Kep Adresi: cihanbeylibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Habibe Ezgi BEKCI
DİLEK
(Şehir Plancısı)
Telefon:05434283595





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-253.03[42016.62020]-12938496
Konu : Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu
Mahallesi, 0 Ada, 2669 Parselde Güneş
Enerji Santrali Yapılmasına İlişkin Görüş

03.07.2025

KONYA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

İlgi : 10.01.2025 tarihli ve E-99143022-253.03-11466939 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mah., 0 Ada, 2669 Parsel üzerinde Aydınalp Un Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından güneş enerji santrali (GES) kurulmasına ilişkin Bakanlığımız internet adresinde bulunan Tabiat Varlıklarını Koruma Bilgi Sistemi (TVKBS) yapılan değerlendirme sonucu; Konya İli Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mah., 0 Ada, 2669 Parsel nolu taşınmaz, 2863 sayılı Kanun kapsamında Doğal Sit ve Tabiat Varlığı statüsünde olmayıp, 383 sayılı KHK kapsamında Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalmadığı, söz konusu alanda talep edilen "güneş enerji santrali (GES)" yapılmasında bir sakınca olup olmadığı konusunda Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Taşınmazın mülkiyetinin şahıs mülkiyetine ait olduğu,
- Söz konusu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş olan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kaldığı, niteliğinin "Tarla" olduğu,
- Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 27.04.2018 tarihinde onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Konya Bölümü Nazım İmar Planı'nda, "Tarım Alanı ve Mera Alanı" kullanımlarında kaldığı,
- 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde;

"3.6.3.Tarım Alanları:

3.6.3.1.Mevsimlik Kırsal Kullanım Alanları: Bu alanlar sürekli yerleşim ve yaşam faaliyetlerinin bulunmadığı kırsal özelliği devam eden alanlardır. Bu alanlarda, özel mülkiyete konu parsellerde Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü ve ilgili ilçe belediyesinin izniyle tarımsal amaçlı, taban (bina) alanı 50 m²'yi geçmeyecek tek katlı yapı yapılabilir.

Bu alanlardaki kamu arazileri özel ve tüzel mülkiyet adına tescil edilemez.

3.6.3.2.Bu planda yer alan tarım alanları 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "tarım arazileri sınıflarına" ayrılmamıştır. Tarım arazileri sınıflaması, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılacak, yaptırılacaktır.

3.6.3.3.Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E97D01CC-6206-412A-B294-03772EF2232E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Büşra GÜMÜŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



3.6.3.4.Tarım alanlarında, belirlenmiş/belirlenecek olan tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşma şartları, bu plan uygulama hükümlerinin ilgili maddelerinde belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

3.6.3.5.5403 sayılı Kanun uyarınca dikili tarım arazisi olduğu belirlenecek alanlarda hayvancılık amaçlı tesisler yapılamaz. Kamu, tüzel veya gerçek kişiler eliyle sulanan veya kamu kurum ve kuruluşlarınca sulu arazi olduğu belirtilen tarım alanlarında kanatlı hayvan üretimi ve yumurta üretimine yönelik hayvancılık tesisleri yapılamaz.

3.6.3.6.Bu plan kararları ile plan değişikliği yapılmaksızın alt ölçekli plan onayı olanaklı kılınan kullanımların, marjinal tarım alanlarında yer seçmesi esastır.

3.6.3.7.Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Bu yapılar yapımına esas kullanım amacı dışında kullanılamaz ve tarımsal amaçlı kullanım türleri dışında bir kullanıma dönüştürülemez.

3.6.3.8.Tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulur. Ancak; silo, samanlık, yem deposu, soğuk hava deposu vb. yapılar için en çok bina yüksekliği Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü görüşü doğrultusunda teknolojisi gereği belirlenecektir.

3.6.3.9.Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

3.6.3.10.Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda ilgili plan hükümleri ve mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.

3.6.3.11.Organik Tarım faaliyetleri 5262 sayılı "Organik Tarım Kanunu" ile "Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

3.6.3.12.Hayvancılık tesisleri bünyesinde oluşacak hayvansal gübrelerin bertarafı için gübre dönüşüm tesisleri, ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) mevzuatına göre uygun bulunması koşuluyla, bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın yapılabilir.

3.6.3.13.Hassas Zonda (tampon koruma alanı) kalan tarım alanlarında 3.8.1. Korunacak (Hassas) Alanlar plan hükmü geçerlidir.

3.6.1.Mera Alanları:

3.6.1.1.Bu planda Mera Alanı olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan Mera alanlarında 4342 sayılı Kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.

3.6.1.2.Mera alanları yapılaşmaya konu edilemez. Ancak bu planın onayından önce barınma amaçlı yapılaşmaya konu olmuş ve 4342 sayılı Kanun'un 14'ncü maddesi uyarınca tahsis amacı değiştirilen/ değiştirilecek alanlarda, değişiklik amacına uygun biçimde, alt ölçekli planlarla kullanım kararı geliştirilebilir. Bu tür uygulamalarda; yapılaşma koşulları, yerel özellikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

3.6.1.3.Planda mera olarak tanımlanmış alanlarda, Mera Kanunu kapsamı dışında, özel mülkiyete konu arazi bulunması durumunda, bu alanlarda alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır. Ancak, bu alanların hayvancılık amaçlı ve hayvan otlatılması amacıyla kullanılmasının sağlanması esastır.

3.6.1.4.Hassas Zonda (tampon koruma alanı) kalan mera alanlarında 3.8.1. Korunacak (Hassas) Alanlar plan hükmü geçerlidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E97D01CC-6206-412A-B294-03772EF2232E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için:Büşra GÜMÜŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



3.11.6.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri:

3.11.6.1.Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik vb.) ve biyogaz üretim alanı içerikli hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, Bakanlıkça onaylanabilir." hükümlerinin yer aldığı,

-Söz konusu taşınmazın Tuzgölü ÖÇK Bölgesi içerisinde "Tampon Zon" olarak tanımlı alanda kalmaktadır.

Tuz gölü yönetim Planı Bölgeleme ve Plan Kararlarında;

"Tampon Bölgesi genelinde; meskun yerleşim alanları, tarım ve yoğun kullanılan mera alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanları, tuz üretim alanları, ticaret alanları, belediye ve kamu hizmet alanları, akaryakıt ve servis istasyon alanları, sanayi alanları, depolama alanları, taş-çakıl ve kum ocağı işletme ve rezerv alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları (üniversite alanı, eğitim alanı, sağlık alanı vb.), açık ve yeşil alanlar, teknik alt yapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ile su-atıksu ve atık sistemleri gibi kullanım alanları bulunmaktadır. Bununla birlikte, Tampon Bölgesinde tarım arazileri, Şereflikoçhisar, Eskil, Sultanhanı, Aksaray Merkez, Kulu, Cihanbeyli ve Altınekin ilçelerine bağlı köy, mahalle ve yayla yerleşim alanları bulunmaktadır. Bundan sonra yapılacak "mekansal planlarla" ÖÇK Bölgesinin ekolojik karakteri gözardı edilmeden koruma-kullanma stratejileri geliştirilecektir. Tampon Bölgesinde arazi kullanım kararları "mekansal planlarla" belirlenecektir. Yapılacak planlarda aşağıdaki hususlara dikkat edilmelidir.

a. Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım kararları ile bu planın Tampon Bölgesi ile çakışan kısımlarında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

b. Bu Yönetim Planının Hassas A ve B bölgelerinde izin verilen faaliyetler, bu alanlarda yapılabilir.

c. Bu alanlarda yenilenebilir enerji tesisleri taleplerine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün izni alınması zorunludur. Genel Müdürlük tarafından gerek görülmesi halinde talebin hassas bölgelere etkisine yönelik ayrıca bilimsel rapor istenebilecektir." ifadelerinin yer aldığı,

-Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanmış alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı,

-Yazınız ekinde taşınmazın tapu kaydının bulunmadığı, özel mülkiyete ait olduğu ancak parsel sahibinin muvafakatnamesinin yer almadığı,

-Ayrıca Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 27.01.2025 tarihli ve 11598713 sayılı Olur'u ile onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (Konya, Aksaray ve Ankara Bölümü) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile plan hükümleri değişikliğinin henüz kesinleşmediği, Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilen itirazların değerlendirme aşamasında olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda parsel sahibinin muvafakatnamesinin alınması, 5403 sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında ilgili Valiliğe (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) müracaat edilerek tarım dışı kullanım izni alınması, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi uyarınca iş ve işlemlerin yürütülmesi esas olup, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge"si, yukarıda belirtilen hususlar, üst ölçekli plan ve plan hükümleri ve meri mevzuat hükümleri çerçevesinde alınacak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E97D01CC-6206-412A-B294-03772EF2232E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Büşra GÜMÜŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi halinde değerlendirilebileceği hususunda;
Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E97D01CC-6206-412A-B294-03772EF2232E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Büşra GÜMÜŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-253.03[42016.62020]-13640509
Konu : Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu
Mahallesi, 0 Ada, 2669 Parselde Güneş
Enerji Santrali Yapılmasına İlişkin Görüş

07.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Birgül YILMAZ'ın 28.11.2024 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile; Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada, 2669 parselde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-İlgi dilekçe ekinde taşınmazın tapu kaydında özel mülkiyete ait olduğu,

-14.08.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tanımlı alanda kaldığı,

-Bakanlığımızca 27.01.2025 tarihli ve 11598713 sayılı Oluru ile onaylanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Ankara-Aksaray-Konya Bölümü 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda; "Tarım Alanı ve Mera Alanı" kullanımlarında kaldığı,

-1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde;

"3.11.6.Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri:

3.11.6.1.Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidroelektrik vb.) ve biyogaz üretim alanı içerikli hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, Bakanlıkça onaylanabilir." hükümlerinin yer aldığı,

-Söz konusu taşınmazın "Tampon Zon" olarak tanımlı alanda kaldığı, Tuz Gölü Yönetim Planı Bölgeleme ve Plan Kararlarında;

"Tampon Bölgesi genelinde; meskun yerleşim alanları, tarım ve yoğun kullanılan mera alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanları, tuz üretim alanları, ticaret alanları, belediye ve kamu hizmet alanları, akaryakıt ve servis istasyon alanları, sanayi alanları, depolama alanları, taş-çakıl ve kum ocağı işletme ve rezerv alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları (üniversite alanı, eğitim alanı, sağlık alanı vb.), açık ve yeşil alanlar, teknik alt yapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ile su-atıksu ve atık sistemleri gibi kullanım alanları bulunmaktadır. Bununla birlikte, Tampon Bölgesinde tarım arazileri, Şereflikoçhisar, Eski, Sultanhanı, Aksaray Merkez, Kulu, Cihanbeyli ve Altunekin ilçelerine bağlı köy, mahalle ve yayla yerleşim alanları bulunmaktadır. Bundan sonra yapılacak "mekansal planlarla" ÖÇK Bölgesinin ekolojik karakteri gözardı edilmeden koruma-kullanma stratejileri geliştirilecektir. Tampon Bölgesinde arazi kullanım kararları "mekansal planlarla" belirlenecektir. Yapılacak planlarda aşağıdaki hususlara dikkat edilmelidir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1E00A52-D0C3-43DB-81E6-723BA5A251E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Büşra GÜMÜŞ

Çankaya/ANKARA

Şehir Plancısı

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



a. Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım kararları ile bu planın Tampon Bölgesi ile çakışan kısımlarında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

b. Bu Yönetim Planının Hassas A ve B bölgelerinde izin verilen faaliyetler, bu alanlarda yapılabilir.

c. Bu alanlarda yenilenebilir enerji tesisleri taleplerine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün izni alınması zorunludur. Genel Müdürlük tarafından gerek görülmesi halinde talebin hassas bölgelere etkisine yönelik ayrıca bilimsel rapor istenebilecektir." ifadelerinin yer aldığı,

-Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanmış alt ölçekli imar planlarının bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

-Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Revize Yönetim Planında Tampon Bölge sınırında kalan Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada, 2669 numaralı parşelin ÖÇK Bölgesi Tampon Alanlarda planlanan Güneş Enerji Santralının hassas bölgelere etkisine yönelik ekte gönderilen Özel Çevre Koruma Bölgelerinde yapılacak faaliyetler için hazırlanması istenen proje ve etkileri ile ekosistem değerlendirme raporu formatı doğrultusunda hazırlanacak olan Ekosistem Değerlendirme Raporu'nun Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulmasının ardından değerlendirmenin yapılabileceği hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Ekosistem Değerlendirme Raporu Formatı (4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Birgül YILMAZ

Hocacihan Mahallesi Hicaz Caddesi No:106/A

Selçuklu/KONYA

Bilgi:

KONYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A1E00A52-D0C3-43DB-81E6-723BA5A251E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Büşra GÜMÜŞ

Şehir Plancısı





DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-045.01-17144
Konu : Konya İli Cihanbeyli İlçesi Merkez/İnsuyu Mahallesi 0 Ada 2669 Parsel Hk.

YILMAZER PLANLAMA
Nişantaşı Mah. Dr. M. Hulus Baybal Cd.
Sefa İş Merkezi No:28/102 Selçuklu / KONYA
GSM: 05325681411

İlgi : 07.02.2025 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Konya İli Cihanbeyli İlçesi Merkez/İnsuyu Mahallesi 0 Ada 2669 Parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali yapılması planlandığı bildirilerek Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Konya Havalimanı'nın 76 km kuzeyinde yer alan Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada, 2669 numaralı parsel üzerinde arazi zemin seviyesinden itibaren maksimum (Yençok) 6,50 metre yükseklikte Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planlaması yapılmasının, adı geçen havalimanı için AIP'de ilan edilmiş aletli usuller ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemlerine olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1B9D5R6T6K662 Belge Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Keş Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Oktay AYDIN
Elektronik Yük.Müh.
Telefon No:(312) 204 27 40





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
8. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-98572095-045.01-18118308

19.02.2025

Konu : GES (Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi,
0 ada, 2669 no.lu parsel)

YILMAZER PLANLAMANA
NİŞANTAŞI MAH.DR.M HULUSİ BAYBAL CAD.SELA İŞ MRK NO:28/402 SELÇUKLU / KONYA

İlgi : 07.02.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi yazıda belirtilen Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) içerikli imar planı yapılmasında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve 2014/1 sayılı Genelge kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Ancak faaliyetin ÇED kapsamına dahil olması durumunda ayrıca kurum görüşümüz ÇED aşamasında verilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Orhan ÇATALÇAM
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CD95D3DB-A12A-40FB-B9B0-70BD5E119378 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Handan
DEĞİRMENARDI
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı :E-57417367-754-5638902

06.03.2025

Konu : Konya Cihanbeyli İnsuyu Mahallesi 0 Ada
2669 Parsel Güneş Enerji Santrali (GES)

Sayın Erol ATALAY

İŞGALAMAN MAH. ESİRİ MEHMET SK. 3. BLOK NO: 30 İÇ KAPI NO: 21 KARATAY / Konya

İlgi : 07.02.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru; Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerine "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali GES)" yapılmak istendiği belirtilerek imar planına esas görüş bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemelerde, söz konusu imar alanının içme suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı, mevcut veya tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği belirlenmiş olup "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali GES)" amaçlı imar planı yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir. Diğer taraftan, imar alanı topoğrafik olarak düz bir arazi yapısında olduğundan, imar planı yapılması esnasında şiddetli yağışlarda ve kar erimelerinde imar alanında birikebilecek yağmur ve kar sularının, ilgili kurumca hazırlanacak şehir yağmur suyu projesi kapsamında imar alanından uzaklaştırılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan DEVECİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Pdf (1 Sayfa)

2 - Kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2AFF267E-1980-45A4-9F08-66AB38C3A373

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Anıt Alanı Meram / KONYA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

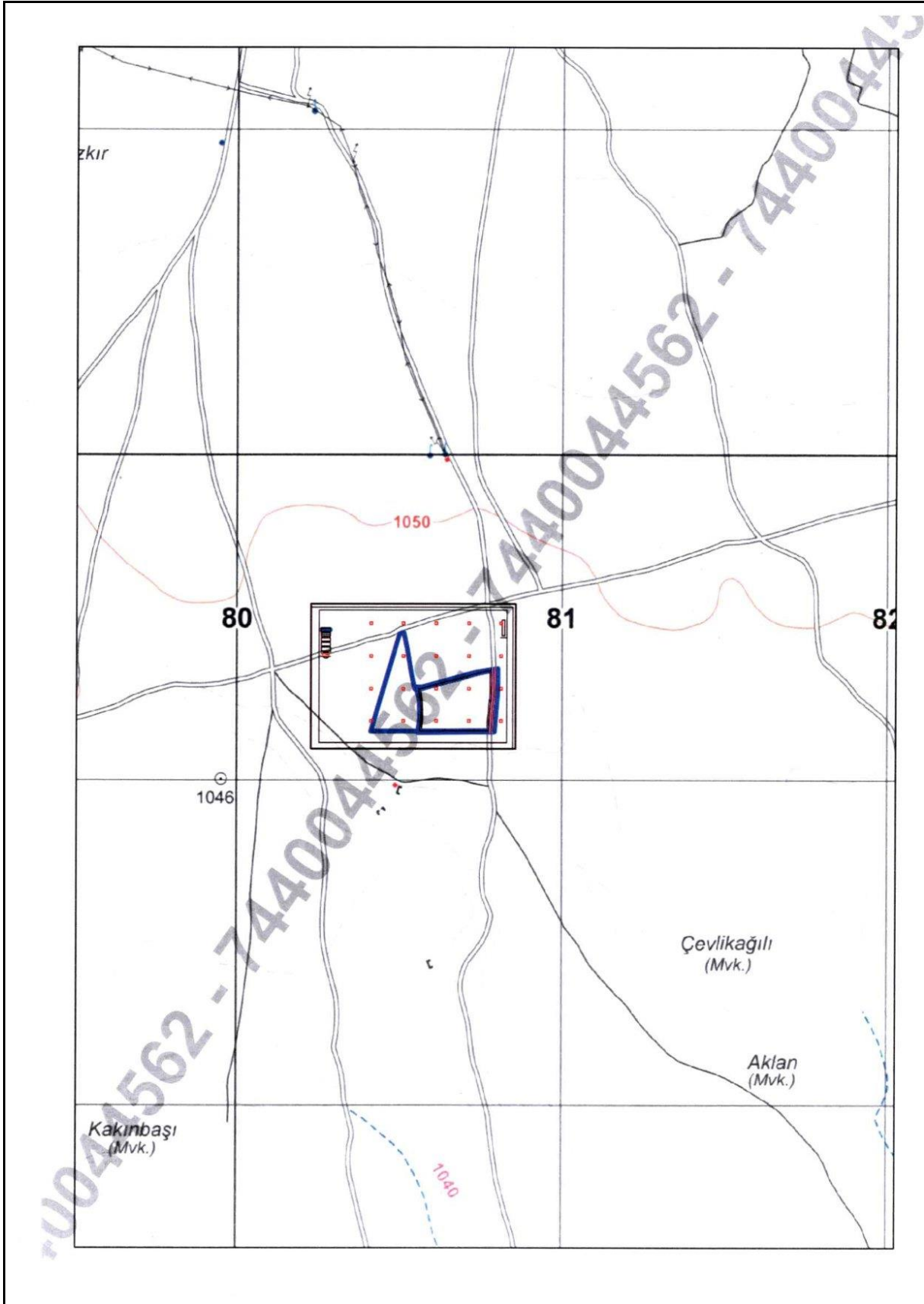
Bilgi için: Rahmi YILDIRIM

Yüksek Mühendis

Telefon No: (332) 322 01 91-

1344







T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.99-313004
Konu : Kurum Görüşü

20.02.2025

Sayın Erol ATALAY

İlgi : 07.02.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Konya ili, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu mahallesi, 0 ada, 2669 nolu parsel sınırlarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) imar planı yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:
Gereği:
Sayın Erol ATALAY
Nişantaşı Mahallesi Dr.M.Hulusi Baybal Caddesi
Sefa İş Merkezi No28/102 Selçuklu/KONYA

Bilgi:
Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EB24A110-9CDE-4FB0-9223-777E7DE4C783 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK
Mühendis
Telefon No: (312) 546 52 29





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.18336924- 175.09 / 1750928
Konu : Kurumumuzla İlgisi Yok - Birgül
YILMAZ, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu
Mahallesi 0 Ada, 2669 Parsel

20.02.2025

YIMAZER PLANLAMA (EROL ATALAY ŞEHİR PLANCISI)A
Nişantaşı Mah. Dr. M. Hulusi Baybal Cd. Sefa İş Merk. No:28/102 Selçuklu/KONYA

İlgi Yılmazzer Planlama Erol Atalay(Şehir Plancısı) ın 07/02/2025 tarihli ve - 1 sayılı yazısı.

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi civarında bulunan, Birgül YILMAZ adına kayıtlı tapunun, 0 Ada, 2669 Parsel No.lu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerji Santrali Alanı Amaçlı İmar Planı yapılacağı belirtilerek ilgi yazı ile görüş istenilmektedir.

Söz konusu parsel karayoluna cepheli olmadığından, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 1(b) maddesinde belirtilen, karayolu sınır çizgisinden itibaren 50 metre mesafenin dışında kaldığından, 42-04 K. K. No.lu Sülüklü - Cihanbeyli İl Yoluna yaklaşık 2600 metre uzaklıkta olduğundan, Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğundaki karayoluna direkt bağlantı yapılamayacağından, geçiş yolu izin belgesi yönünden kurumumuzla ilgisi bulunmamaktadır. Bağlantı yapılacak yolun sorumlusu olan ilgili kurumdan izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Hakan AKCEYLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hmmxtA11E8F2"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Horozluhan Mah. Ankara Cad. No:151 42120 Selçuklu/KONYA

Bilgi İçin :Lütfi ÖZ

Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No : 332 2242700

Faks: 332 2356499

Tel - Faks:332 2242700-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm3bolge@hs01.kep.tr

e-posta :loz@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12221927-045.01-365483
Konu : İmar Plan Teklifi (GES) Görüşü (Aydımlı Un
San. ve Tic. A.Ş)

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.06.2025 tarihli ve E-89646320-045.01-364704 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Konya İli, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi 2669 parsel sayılı taşınmazda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES) ile ilgili imar planına esas görüş istenmektedir.

Söz konusu Güneş Enerji Santrali Medaş'ın dağıtım hatlarına bağlanacağından, imar planı yapılmasında Daire Başkanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç. Dr. Serdar KOYUNCU
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık
Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3d8d1f74-a24e-43d0-9208-82b72a4e0670

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Ferhuniye Mah. Sultansah Cd. No:44, 42060 Selçuklu/ Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: iklim@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Fatih ÖZKİŞİ
Mühendis
Telefon No: 5061





T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR TARİHİ :09.09.2025
SIRA SAYISI NO :2025/09-52
RAPOR NO :2025/

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

RAPOR ÖZETİ: (Büyükşehir Belediyesi) Cihanbeyli ilçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parsel ile ilgili imar planı teklifleri.

TALEP: Aydınalp Un San. ve Tic. Ltd. Şti'nin 05.09.2025 tarihli dilekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planı.

MEVCUT DURUM: Cihanbeyli ilçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parsel üzerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamı'nın 27.04.2018 tarihli ve 75820 sayılı Olurları ile onaylı Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Konya İli Kısımına İlişkin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları yürürlüktedir. İmar planlarının incelenmesinden taşınmazın "Tarım Alanı"na isabet ettiği tespit edilmiştir.

TEKLİF: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 04.09.2025 tarih ve E.385208 sayılı yazı ile 05.09.2025 tarih ve E.385210 sayılı yazılarında;

"Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) düzenlenmesi ile ilgili Aydınalp Un San. ve Tic. Ltd. Şti'nin imar planı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

GEREKÇE ve DEĞERLENDİRME: İmar plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesinden; Cihanbeyli ilçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselin bir kısmının Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı- Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Planlama alanı, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığından hazırlanan imar planlarının 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7/1. maddesine istinaden Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir.

KOMİSYON KARARI: Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 günlü Birleşiminde havale edilerek, Komisyonumuza intikal eden İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan 04.09.2025 tarih ve E.385208 sayılı yazı ile 05.09.2025 tarih ve E.385210 sayılı teklifi incelendi.

İmar planı teklifleri ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Cihanbeyli ilçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselde Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı- Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) düzenlenmesi ile ilgili Aydınalp Un San. ve Tic. Ltd. Şti'nin imar planı tekliflerinde, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. İmar plan tekliflerinin, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir. Meclisin Onayına Arz Olunur.

BAŞKAN

Ömer Faruk ÖZCAN

ÜYE

Eyüp Han ÜNAL

ÜYE

Mehmet Ceralettin ULUSOY

ÜYE

Bayram ŞENTÜRK
(Bulunmadı)

ÜYE

Nihat DİREK

ÜYE

Ebu Bekir TEKELİOĞLU

ÜYE

Halil İbrahim Ethem ÇINAR



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2025 YILI EYLÜL TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2025/803

Karar Tarihi: 12/09/2025

Karar Özeti: (Büyükşehir Belediyesi) Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parsel ile ilgili imar planı.

Talep:

Aydınlıp Un San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 05.09.2025 tarihli dilekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisi'ne teklif edilen imar planı.

Mevcut Durum:

Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parsel üzerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamı'nın 27.04.2018 tarihli ve 75820 sayılı Olurları ile onaylı Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Konya İli Kısımına İlişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları yürürlüktedir. İmar planlarının incelenmesinden taşınmazın "Tarım Alanı"na isabet ettiği tespit edilmiştir.

Teklif:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.09.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunan aynı tarih ve E.385208/385210 sayılı yazısında;

"Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselde Enerji Üretim Alanı (GES) düzenlenmesi ile ilgili Aydınlıp Un San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin imar planı teklifi, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması makamınıza arz olunur." denilerek; teklif, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilip karar alınmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale olunmuştur.

Gerekçe ve Değerlendirme:

İmar plan değişikliği teklif dosyasının incelenmesinden; Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselin bir kısmının Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Planlama alanı, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığından hazırlanan imar planlarının 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesi uyarınca ve Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7/1. maddesine istinaden Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir.

Karar:

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 09.09.2025 gün ve 2025/567 sayılı raporunda "Konya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 günlü birleşiminde 09-52 sıra sayı ile Komisyonumuza intikal eden teklifi incelendi.

İmar planı teklifleri ile ilgili yapılan değerlendirmeler sonucunda, Cihanbeyli İlçesi, Uzuncayayla (İnsuyu) Mahallesi, 2669 parselde Enerji Üretim Alanı (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) düzenlenmesi ile ilgili Aydınlıp Un San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin imar planı tekliflerinde, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerine aykırı bir durum bulunmamakta olup, Komisyonumuzca uygun görülmüştür. İmar plan tekliflerinin, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : d756b3e7
http://meclisdogrula.konya.bel.tr

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü



1



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE MECLİSİ KARARI

2025 YILI EYLÜL TOPLANTISI
2. BİRLEŞİM
BİRİNCİ OTURUM

Karar No: 2025/803
Karar Tarih:12/09/2025

Bakanlığı) tarafından onaylanması gerekmektedir. Meclisin onayına arz olunur.” denilmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 günlü birleşiminde okunarak, müzakereye açılmış ve söz konusu raporun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği kabulüne işaretlenilen oylama sonucu oy birliği ile karar verilmiştir.

Mustafa UZBAŞ
MECLİS BAŞKANI
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet ÜNAL
Katip-Üye

Merve Türk DAYAR
Katip-Üye

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır
Yusuf FİDAN
Kararlar Şube Müdürü

Doğrulama Kodu : d75663e2
<http://meclisdogrula.konya.bel.tr>





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-25225848-169.09.99-6382036

18.02.2025

Konu : Kurum görüşü.

YILMAZER PLANLAMANA

Nişantaşı Mah. Dr. M.Hulusi Baybal Cad. Sefa İş Merkezi No:28/402 SELÇUKLU / KONYA

İlgi : 14.02.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 2669 parselde güneş enerjisi santrali amaçlı yapılacak imar planı konusunda kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızın araştırılması ve yerinde yapılan incelemeler sonunda hazırlanan raporda; imar lanının yapılacağı söz konusu parselin üzerinde 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek nitelikte korunması gerekli taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Buna göre; söz konusu parselde imar planı yapılmasında 2863 Sayılı Yasa ve ilgili Mevzuat açısından bir sakınca bulunmadığı ancak, bu parselde yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4. maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilmesi hususunda;

Gereği bilgilerinize sunulur.

Cemil TÛTÛNCÛ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55D16B03-BBD3-4BF0-92F5-609CE369ECF1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1.Vakıf İş Hanı Kat:201
No:33/2 Karatay/KONYA
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08
E-Posta: konyakurul@ktb.gov.tr

Bilgi için:Ramazan YILDIRIM
Arkeolog





T.C.
KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92623187-220.01.99-95343
Konu : Cihanbeyli İlçesi İnsuyu Mahallesi Kurum
Görüşü

13.02.2025

Sayın Erol ATALAY (Şehir Plancısı Yılmaz Planlama)
(Nişantaşı Mahallesi Dr. M. Hulusi Baybal Caddesi Sefa İş Merkezi No: 28/102 Selçuklu/KONYA)

İlgi : 07.02.2025 tarih ve 5173 sayılı dilekçeniz

Ek'li ilgi dilekçenizde Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mahallesi 0 ada 2669 nolu parsel taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) yapımı amaçlı imar planına esas için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde taşınmaza yönelik imar planı yapılmasında bir sakınca görülmektedir. Bilgilerinize rica ederim.

Murat ERDOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Cihanbeyli İnsuyu 0/2669 Parsel
Konmadı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: e98ec0b5-455b-4470-ba96-fbea575e7d75

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İhsaniye Mah. Kazım Karabekir Cd. No:56 42060 Selçuklu / Konya
Telefon No: (332)221 61 00 Faks No: (332)235 46 34
e-Posta: bilgi@koski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.koski.gov.tr>
Kep Adresi: koski@hs03.kep.tr

Bilgi için: Rahime YAVUZ
Tekniker
Telefon No: -





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025185040
Konu : Konya İli Cihanbeyli İlçesi GES Projesi
İmar Planı Hakkında (ER:3523950)

20.04.2025

Sayın Erol ATALAY

İlgi : 10.04.2025 tarihli ve 2025174418 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 16.04.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,22 hektar alanda Aydınalp Un GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3523950 sayılı Aydınalp Un GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca görüş talep edilen proje alanı ER:3451059 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ile girişimli olduğundan ilgili Valiliğin görüşünün alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Proje Alanı Koordinatlar ED50-6
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: TKUUCWSY-TJPB-768J-LJH5JD9Z3ELXAM Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis

Dahili: 5733





EROL ATALAY

MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sancak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu / KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

ÇM No : 444 8 186

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

Kep : meram.dagitim@hs02.kep.tr

Mersis No : 0833 0030 8740 0017

Selçuk VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 14/02/2025

□ Referans No : BTGMY_SPM_045.99_5974

ÖZÜ:YILMAZER PLANLAMA

İlgi: 07.02.2025 tarihli ve 3400 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 parselde Güneş Enerjisi Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) yapılması talebine istinaden Şirket görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu bölgede Şirketimize ait envanterler bulunmaktadır. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44 üncü maddesinde yer alan Çizelge-5 "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları**" ile 46 ncı maddesindeki Çizelge-8'de "**Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları**"nı ihlal edici bir durum oluşturmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi ve envanterlerin korunması gerekmektedir. Bahse konu envanter bilgilerimiz bilgi amaçlı olarak yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bununla birlikte; ilgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır. Envanter ve bilgileri, bilgi amaçlı sunulmaktadır. Bu envanterlere ait her türlü bilginin(koordinat, tip vs) sahada teyit edilerek dikkate alınması esastır. Olası bir veri hatası nedeniyle oluşabilecek her türlü yanlış işlem/ zarar/zıyan'dan Şirketimizin mesul olmadığını belirtmek isteriz.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Hasan KURT

Şebeke Planlama Müdür
Yardımcısı

e-imza

Serhat EVİN

Şebeke Planlama Müdürü

Ek :
Envanter Bilgisi

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

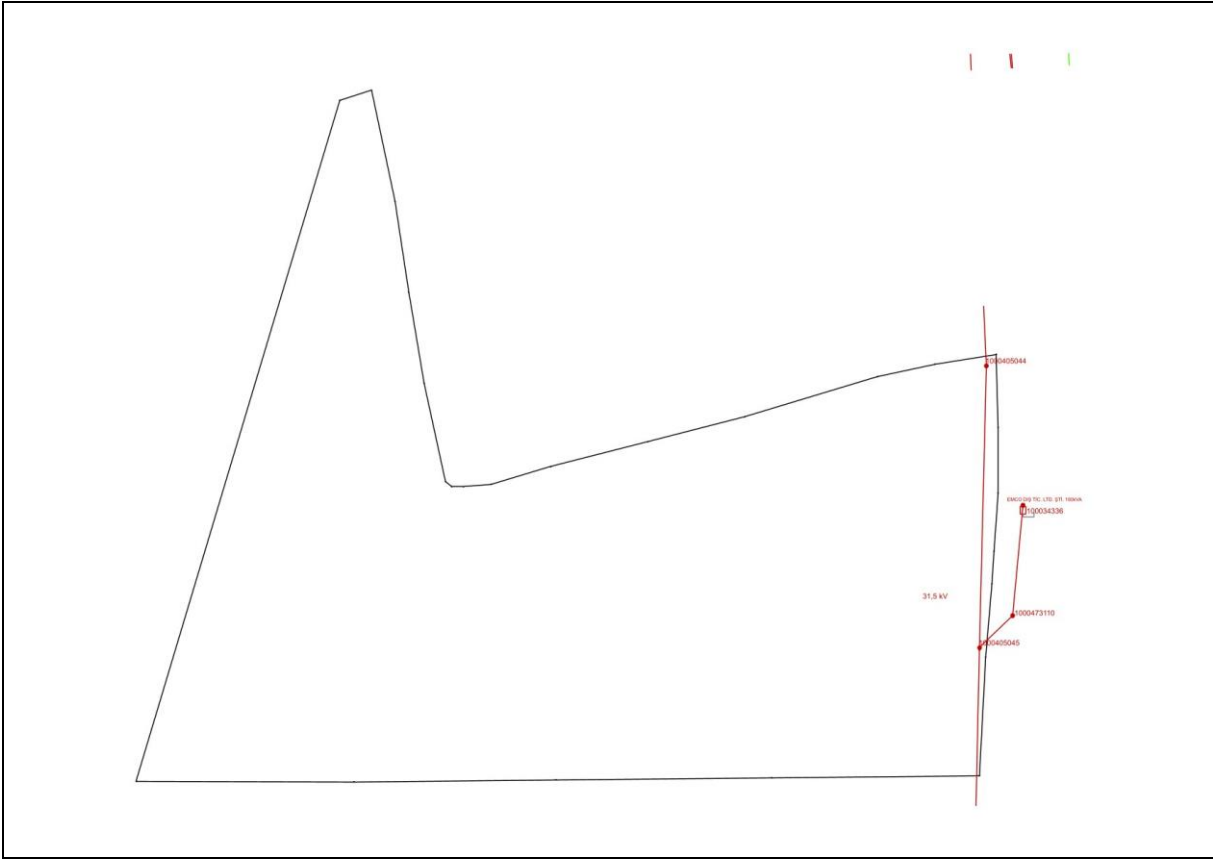
Detaylı Bilgi İçin : Lütfiye Andaç

Detaylı Bilgi İçin E-posta : Lutfiye.Andac@meramedas.com.tr

Evrak PIN Kodu : 18172

Evrak Doğrulama Linki:https://dys.meramedas.com.tr/enVision/Validate_Doc.aspx?eD=BSNCKHRU68 linkinden yapılabilir.







T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-497773

21.02.2025

Konu : Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu
Mahallesi Kurum Görüşü

YILMAZER PLANLAMA
(Nişantaşı Mah. Dr. M. Hulusi Baybal Cd. Sefa İş Merk. No:28/402)
Selçuklu / KONYA

İlgi : 07/02/2025 tarih ve bila sayılı yazımız.

İlgi yazımızda; Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) yapılmak istenildiği belirtilerek; söz konusu imar planına esas görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K29-c1 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1939BCA4-4A19-4124-SCEE-99A08F0DDBDC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr>

KEP Adresi : mfahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nimet DEMİRKAN

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (312) 201 10 00-

1556





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Konya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-92794832-754-14921383

07.03.2025

Konu : Kurum Görüşü Talebiniz. (Konya İli,
Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 2669
No.lu Parselde İmar Planı Yapılması)

Sayın Erol ATALAY
Nişantaş Mah. Dr. M. Hulusi Baybal Cad. Sefa İş Merkezi No.28 İç Kapı No.102 Selçuklu/KONYA

İlgi : 07.02.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ekinde tapu senedi, aplikasyon krokisi, kira sözleşmesi, 1/25000 ölçekli harita, vekaletname, kml ve sayısal (ncz) verileri gönderilen Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesi, 2669 parsel no.lu taşınmazın, Bölge Müdürlüğümüze bağlı Konya Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmesi neticesinde düzenlenen 03.03.2025 tarihli inceleme raporunda; 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalmadığı ve aynı kanunun 3302 sayılı yasayla değişik 2/b maddesine göre orman sınırları dışına çıkartılarak hazine adına tescil edilen yerlerden olmadığı tespit edilmiş olup; bahsi geçen taşınmaz üzerinde güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) alanı amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize sunulur.

Özkan ŞAHİN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7542D91E-FAA8-490C-93D4-7FC431EF5F60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Toprak Sarnıç Mah. Meram Eski yol cad. No:1 MERAM / KONYA
Telefon No : (332) 322 68 72 Belgegeçer No : (332) 321 61 71
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KAYA
Veri Hazırlama Ve Kontrol
İşletmeni
Telefon No:(332) 322 68 72





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67894191-230.04.02-20495511

07.08.2025

Konu : Cihanbeyli-İnsuyu, GES amaçlı imar planı

CİHANBEYLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 14.05.2025 tarihli ve 73623065-2144 sayılı yazımız.

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 nolu parselde AYDINALP Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından GES amaçlı imar planı yapılmak istendiği bildirilerek; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kurum görüşü sorulmaktadır.

0 ada 2669 nolu parselin 3.385987 ha.lık kısmı "Büyük Ova Koruma Alanı" olarak Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma sınırları içerisinde değildir.

Söz konusu arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan rapor ve eklerin Bakanlığımız tarafından 01.08.2025 tarih ve E-58125898-230.04.02-20395208 sayılı yazılıyla değerlendirilmesi sonucu GES amaçlı imar planının yapılmasına izin verilmiştir.

Söz konusu parselin yerinde incelenmesi sonucunda parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda; Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesinde bulunan 0 ada 2669 nolu 6,2 ha lık arazinin 33859,87 m² lık ova dışındaki kısmında "GES Amaçlı İmar Planı" amaçlı arazi kullanım talebi ile ilgili olarak 5403 sayılı Kanun'un 13üncü maddesi gereği talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması, ekteki Toprak Koruma Projesinin uygulanması kaydıyla uygun görülmüştür.

Ayrıca verilen bu izin 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12inci maddesinin 8inci fıkrası gereği, verildiği tarihten itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, planın onaylanmaması veya ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Gereğini rica ederim.

Duran SEÇEN
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4FCD7597-BEC6-4FF7-BB34-E16E65F2AFA0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Konevi Mahallesi Larende Caddesi No:14 Meram/Konya

Tel: (0332) 322 34 60 Faks: 0 332 322 43 15

E-Posta: konya@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma BOLAT

Mühendis

Telefon No: (332) 322 34 60-

1183





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-67894191-230.04.02-10502153

13.07.2023

Konu : Konya-Cihanbeyli-İnsuyu-Sınıf Tespiti

Sayın Tolga YILMAZ
BAHÇELİEVLER MAH. 60384. SK. NO: 14 CİHANBEYLİ / KONYA

İlgi : 13.06.2023 tarihli başvurunuz.

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numaralı tarla vasıflı parseller için sınıf tespiti talep edilmektedir.

Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 numaralı tarla vasıflı arazinin bir kısmı konya ovası içerisinde bir kısmında konya ovası dışında bulunan arazilerin sınıfı yapılan etüt sonucunda Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir.

Yapılan işlem sınıf tespiti olup, Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir, Bu alanda Güneş Enerjisi Santrali (GES), kurulması veya bu alanların tarım dışı olarak kullanılması istenmesi halinde Bakanlığımız mevzuatları kapsamında izin alınması gerekmektedir.

Bigilerinize rica ederim.

İbrahim TÖKE
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9F9D04A4-8AA1-454B-87E7-06C69F63568A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Konevi Mahallesi Larende Caddesi No:14 Meram/Konya

Tel: (0332) 322 34 60 Faks: 0 332 322 43 15

E-Posta: konya@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşegül AKSOY

Mühendis

Telefon No: (332) 322 34 60-

1184





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
9. Bölge Müdürlüğü | [Konya]



Sayı : E-36128519-045.01-3041296
Konu : Kurum Görüşü | Güneş Enerji Santrali

Sayın; Erol ATALAY
[Nişantaş Mahallesi Mehmet Hulusi Baybal Caddesi No.: 28/102 Selçuklu/KONYA]

İlgi : 10.04.2025/- tarih/bila sayılı Plan Müellifi belgesi.

Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu Mahallesi sınırında yer alan 0/2669 ada/parsele isabet eden taşınmazın bulunduğu sahada Plan Müellifi Erol Atalay nezdinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı-Güneş Enerji Santrali vasfında gerçekleştirilecek İmar Planı çalışması konusunda, ilgi belge eki veride işaretlenen taşınmaz üzerinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi-TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü/Konya envanterinde işletilen herhangi bir enerji iletim tesisi konumlanmadığından, Teşekkürümüz mevzuat hükümlerine göre sakınca olmadığı hususunda;
Gereğini rica ederiz.

Ahmet AK
Bölge Müdür Yardımcısı

Galip HOŞAVCI
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 677D81C4-8F1D-43B0-B6B6-1B824FCC8BD4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA

Tel:0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.9bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melih ARIKAN
Şehir Plancısı





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü

Sayı : E-21513996-240.99-166848
Konu : Kurum Görüşü

03.03.2025

Sayın YILMAZER PLANLAMA (Sayın Erol ATALAY V.)
Nişantaşı Mah. Dr. M Hulusi Baybal Cd. Sefa İş Merk. No:28/102 Selçuklu / KONYA

İlgi : 24.02.2025 tarihli ve 16615 sayılı dilekçeniz.

İlgi' de kayıtlı dilekçenizde; İlimiz, Cihanbeyli ilçesi, İnsuyu Mahallesiinde 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" (GES) amaçlı çalışma yapılacağı ifade edilmiş olup yasal mevzuat çerçevesinde Başkanlığımızdan görüş alınması gerektiği ifade edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili göndermiş olduğunuz veriler incelenmiş olup; söz konusu taşınmazın ARA.42.00.2023 JEO.30 numaralı jeotermal kaynak arama ruhsat saha ile çakıştığı görülmüştür. İlgili çalışmanın, arama ruhsatlı saha ile çakışan kısımlarının ruhsat sahibininin 5686 sayılı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Sular Kanunundan kaynaklanan haklarının dikkate alınarak yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Gökhan YÜKSEL
Doğ.Kayn.Ruh. ve Kült. Varl.Müd.

Ek:

- 1- Çakışan saha koordinatları
- 2- Değerlendirme raporu (Ek konulmadı)

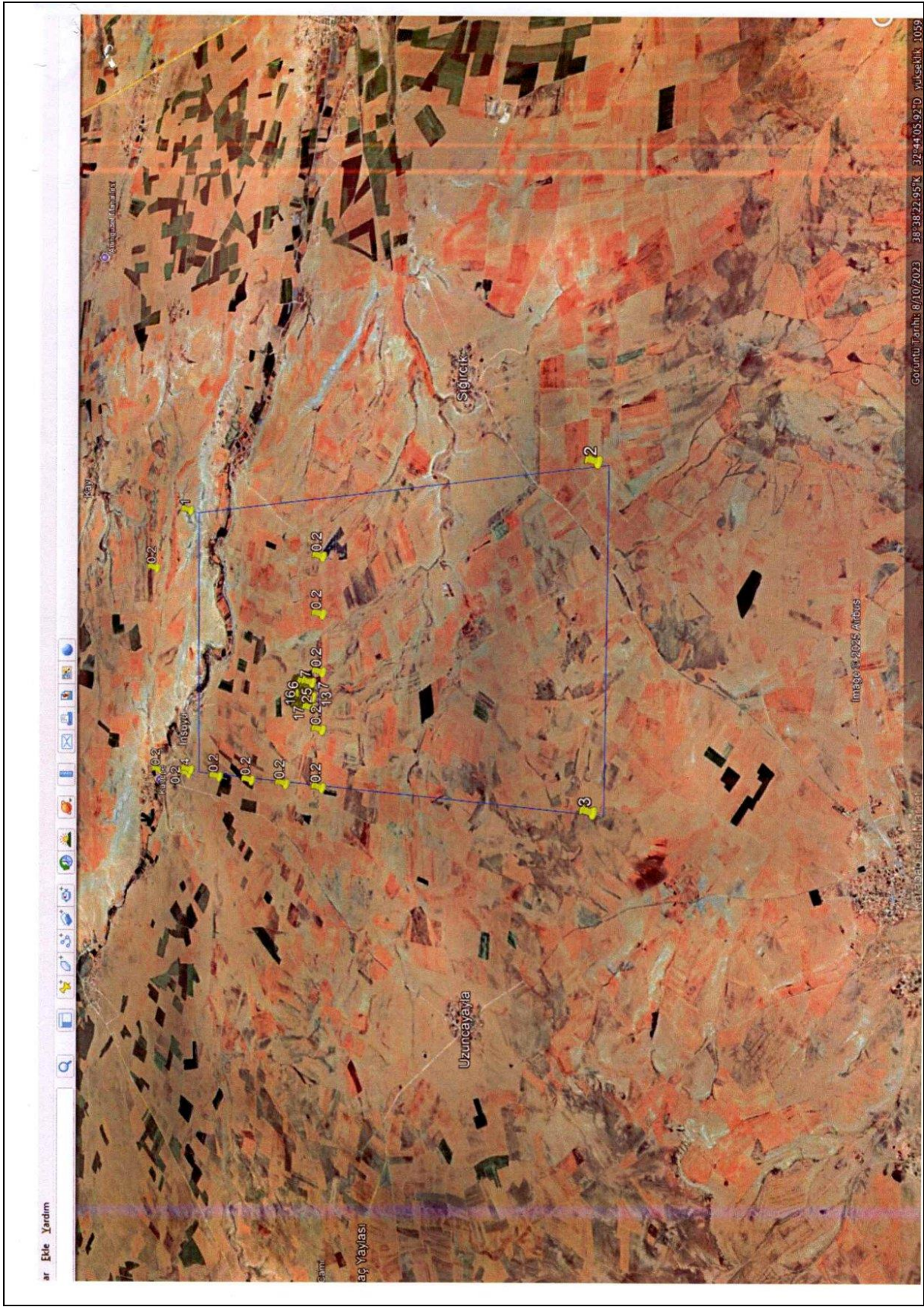
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3WQİCY-QZqdWB-NRgWW+-SB1FFY-DO0PxuFs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Horozluhan Mah. Yeni İstanbul Cad.No:72 42120 Selçuklu/ Konya
Telefon No: (332)248 01 11 Faks No: (322)249 01 13
e-Posta: konya.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.konya.gov.tr/yikob>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek HALICI
Veri Hazırlama Ve Kent İletmeni
Telefon No:







T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-61484789-307.99-7485163

03.11.2025

Konu : Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 Ada, 2669 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı amaçlı imar planları hazırlanmasına esas Bakanlığımız görüşü hk.

Sayın Erol ATALAY
Nişantaşı Mah. Dr. M.Hulusi Baybal Cd. Sefa İş Merk. No:28/102 Selçuklu/KONYA

İlgi : 20.10.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu mahallesi, 0 ada, 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerji Santrali) Alanı amaçlı imar planları hazırlanmasına esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7CD54C67-9DAA-4AAA-909D-55385A4DC981 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr
KEP Adresi : kultturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Serkan İMREK
Kültür ve Turizm Uzman Yrd.
Telefon No:(312) 470 73 28



Türkiye



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-1428180
Konu : İmar Görüşü (Konya/ Cihanbeyli/ İnsuyu
Mah./ 2669 Parsel)

06.11.2025

Sayın Erol ATALAY
Nişantaşı Mah. Dr.M.Hulusi Baybal Cad. Sefa İş Merkezi No:28/102 Konya

İlgi : 21.10.2025 tarihli dilekçeniz.

Konya İli, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2669 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES)" kullanım kararı ile yapılacak imar plan çalışmalarına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.

Ergün ESKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8B98AA9D-E42D-42B1-91A6-079F38A67956

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (312) 520 81 18



GÖRÜŞ BİLDİRİM TUTANAĞI


Aydınlıp Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Komutanlığımız sorumluluk alanı olan Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mahallesinde bulunan 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) yapmak için görüş bildirilmesi istenilmiştir.

İstek üzerine Komutanlığımızca bahse konu Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mahallesinde bulunan 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmaza gidilerek gerekli incelemeler yapılmış olup, belirtilen taşınmazda Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) kurulmasının **herhangi bir sakınca teşkil etmeyeceği kanaatine varılmıştır**. Komutanlığımız sorumluluk alanı olan Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mahallesinde bulunan 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmazda Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) yapılmasının **emniyet ve usayış açısından olumsuz bir durum yaratmayacağına değerlendirildiğine** dair;

İş bu görüş bildirim tutanağı tarafımızdan tanzim edilerek müştereken imza altına alınmıştır. 21.10.2025 saat: 16.20


Mehmet EROL
J.Ütgm.
İlçe J. K.


Murat GÜVEN
J.Asb.Kd.Üçvş.
Mrk.J.Krk.K.V.


Can ATEŞ
J.Asb.Çvş.
Asyş. Tim K.

SAYI : TT.50171375 - 575.03.01.03 - 95010
KONU : Erol Atalay

23.03.2026

Erol Atalay

Nişantaşı Mahallesi Dr. M.Hulusi Baybal Caddesi Hazım Uluşahin İŞMERKEZİ A BLOK /5
NO:502

İlgi: Erol Atalay 03/03/2026 Tarihli Dilekçesi.

Konya İli , Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel de Güneş Enerji Santrali(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Merkezi) yapılmasında kurumumuz açısından bir engel tespit edilmemiştir.

Bilgilerinize sunarız.

YASEMİN PEKTATLI YAVAŞ
YÖNETİCİ



TURGUT ÇAĞLAR
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasından> "yxgx793D0141" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr

Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi

Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:

103633/0876005220500084



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-40190188-754-5951319
Konu : İmar Planı Çalışması Hk.
(İnsuyu/Cihanbeyli/KONYA)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Şehir Plancısı Erol ATALAY'ın 04.03.2026 tarihli dilekçesi.

Şehir Plancısı Erol ATALAY'ın İlgi dilekçesiyle, Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numaralı taşınmazda, "Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi)" kurulması amacıyla imar planı hazırlanacağı bildirilmiş ve bu çalışmaya esas kurum görüşü talep edilmiştir.

Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler neticesinde, imar planı çalışmasına konu alanda Askerî Alan, Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askerî Atış Alanı ve Tatbikat Bölgesi, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmadığını arz ve rica ederim.

Selçuk BALDAŞ
Hava İstihkam Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:
Şehir Plancısı Erol ATALAY'a

Bilgi:
Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı-1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 683C190D-BDEA-4FBF-8216-B5EA422D28C5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Alanözü Mah. Ali Rıza Efendi Cad. No:82/8 26030

Bilgi için: THS.De.Me. İsmail TANYEL

Odumpazarı/ESKİŞEHİR

Harita Mühendisi

Belgegeçer : (222) 237 46 82

Telefon No:(222) 237 59 30-1311

Tafics: 8483

KEP Adresi: msb.insemlblgbsk26@hs01.kep.tr





HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-1288901
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ TALEBİ

06.03.2026

AYDINALP UN SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ
TÖMEK MAH. KOCA YUSUF CAD. 1/54 SELÇUKLU KONYA

İlgi : AYDINALP UN SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ,04.03.2026 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda; Konya ili Cihanbeyli ilçesi İnsuyu mahallesinde 2669 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSA3L0KCDCC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulasirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nürsel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-45453077-104.99-308056248
Konu : Kurum Görüşü (Cihanbeyli İlçesi,GES)

12.03.2026

Sayın Erol ATALAY
(Nişantaşı Mahallesi, Dr. M. Hulusi Baybal Caddesi, Sefa İş Merkezi, No:28/102 Selçuklu/KONYA)

İlgi : 03.03.2026 tarihli dilekçeniz.

İlgi tarihli dilekçenize istinaden; İlimiz, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 Ada 2669 Parsel üzerinde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) ile ilgili; İl Sağlık Müdürlüğü görevlilerince düzenlenen rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Hasan ÇİFTÇİ
Müdür a.
Başkan

Ek: 1 Adet Rapor

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 3F35C223-E087-46A3-8CF7-C84246B748EF

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Horozluhan Mh. Abdül Basri Sk. No:4 Selçuklu / KONYA 42000
Telefon No: 03323104000
e-Posta: konyaism@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Merve UZUN
Çevre Mühendisi
Telefon No: 03323104000 - 4205





T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

RAPOR

İlimiz, Cihanbeyli İlçesi, İnsuyu Mahallesi, 0 ada 2669 parselde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) ile ilgili; Erol ATALAY' ın 03.03.2026 tarihli dilekçesine istinaden;

Kurumumuz mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılan inceleme neticesinde; belirtilen alanda Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi) kurulmasında çevre ve toplum sağlığı açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 11.03.2026


Merve UZUN
Çevre Mühendisi


Büşra KIRBIÇIK
Çevre Yüksek Mühendisi