



**MET YEŞİL ENERJİ ÜRETİM A.Ş.**

**KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub> , ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

## **AÇIKLAMA RAPORU**



### **TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.**

Merkez: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. Mahall Ankara D1 Blok, No:67 Çankaya/Ankara Tel: 444 41 77

Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 [planlama@targim.com.tr](mailto:planlama@targim.com.tr)

Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: [targimplanlama@hs01.kep.tr](mailto:targimplanlama@hs01.kep.tr)

**ANKARA 2026**

## İÇİNDEKİLER

PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	4
PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	7
İDARİ YAPI VE SINIRLAR .....	9
MÜLKİYET BİLGİSİ .....	11
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	12
Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	12
Güney Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	13
HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ .....	14
TÜRKİYE'NİN KONYA İLİ'NİN VE TAŞKENT İLÇESİ'NİN GÜNEŞ ENERJİ POTANSİYELİ.....	15
KURUM GÖRÜŞLERİ .....	19
Karayolları Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü.....	19
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü .....	19
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü.....	20
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü .....	20
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü.....	20
Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü.....	20
TCDD 7. Bölge Müdürlüğü .....	21
MERAM Elektrik Dağıtım AŞ.....	21
Enerya Gaz Dağıtım AŞ.....	21
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü.....	21
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü .....	21
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü .....	21
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü .....	22
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü .....	23
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü .....	23
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı .....	23
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	23
Strateji Geliştirme Başkanlığı .....	23
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü .....	24

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü .....	24
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü .....	24
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü .....	24
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu .....	24
Lojistik Genel Müdürlüğü.....	24
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü .....	25
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı .....	25
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü .....	26
Konya Orman Bölge Müdürlüğü.....	26
Taşkent Belediye Başkanlığı .....	26
İl Sağlık Müdürlüğü.....	27
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü .....	27
Türk Telekomünikasyon AŞ.....	28
Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ .....	28
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü .....	28
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü .....	29
PLANA İLİŞKİN RAPORLAR .....	29
ÇED .....	29
Tarım Dışı Kullanım İzni .....	30
İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu .....	30
PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ .....	34
PLAN KARARLARI .....	35

## ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu .....	2
Şekil 2. Planlama Alanının Konya İl'indeki Konumu .....	2
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü.....	4
Şekil 5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Jeoloji Formasyon Haritası.....	5
Şekil 6. Nüfus Bilgisi.....	7
Şekil 7. Konya İli Kentsel Ulaşım Bağlantıları.....	8
Şekil 8. Konya İli Ulaşım Bağlantıları .....	9
Şekil 9. Konya İl Sınırları .....	10
Şekil 10. Konya İlçe Sınırları.....	10
Şekil 11. Taşkent İlçesi Mahalle Sınırları .....	11
Şekil 12. Mülkiyet Bilgisi.....	11
Şekil 13. Kadastral Durum.....	12
Şekil 14. Konya-Karaman 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	13
Şekil 15. Güney Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	13
Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita .....	14
Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita .....	15
Şekil 18. Türkiye'nin Güneş Enerjisi Potansiyeli.....	16
Şekil 19. Dünya Başkentleri Güneş Enerjisi Karşılaştırması.....	17
Şekil 20. Konya İlçeleri Güneş Enerjisi Potansiyeli .....	18
Şekil 21. Taşkent Global Radyasyon Değerleri (KWh/m <sup>2</sup> -gün) ve Taşkent Güneşlenme Süreleri- (Saat).....	18
Şekil 22. Alan Dağılım Tablosu .....	35
Şekil 23. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	36

<b>MÜELLİF BİLGİLERİ</b>			
<b>Ad-Soyad</b>	<b>Unvan</b>	<b>Sicil No</b>	<b>İmza</b>
<b>Serhan GEZMEN</b>	A Grubu Şehir Plancısı	<b>1414</b>	

<b>PROJE EKİBİ</b>			
<b>Ad-Soyad</b>	<b>Unvan</b>	<b>Sicil No</b>	<b>İmza</b>
<b>Büşra ÖZBEY GÜLEÇ</b>	Planlama Koordinatörü Şehir Plancısı	<b>6684</b>	
<b>Hurşit Murat ŞAHİN</b>	Şehir Plancısı	<b>8515</b>	

## **PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ**

Planlama alanı Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi 555 ada 6 parselin bir kısmını ve 554 ada 114 parselin bir kısmını kapsamaktadır.

Planlama alanını (GES) kapsayan Taşkent ilçesinin idari olarak bulunduğu Konya ili, İç Anadolu Bölgesi'nin güneyinde yer almaktadır. Konya ili sınırları, Kuzeyde Haymana platosu, kuzeydoğuda Cihanbeyli Platosu ve Tuz Gölü, batısında Beyşehir Gölü ve Akşehir Gölü, güneyinde Sultan Dağları'ndan başlayan Karaman ilinin güneyine kadar devam eden, Toros yayının iç yamaçları önünde bir fay hattı boyunca oluşmuş volkanik dağlara, doğuda ise Obruk platosuna kadar uzanır. Konya coğrafı olarak 36°41' ve 39°16' kuzey enlemleri ile 31°14' ve 34°26' doğu boylamları arasında yer alır. İlin yüzölçümü 41.001 km<sup>2</sup> olup bu alanı ile Türkiye'nin en büyük yüz ölçümüne sahip olan ilidir. Ortalama yükseltisi 1.016 m'dir. Türkiye'nin tahıl ambarı durumunda olan düzlükler, Konya Ovası, Cihanbeyli Yaylası ve Obruk Yaylasından oluşmaktadır. Tuz Gölü, Akşehir Gölü, Beyşehir Gölü ve Suğla Gölü, il sınırları içindedir. Konya il sınırları içerisinde Türkiye'nin en büyük alüminyum (boksit) ve magnezit yataklarının yanı sıra kömür, kil, çimento hammaddeleri, kurşun-çinko, barit madenleri ile önemli oranda yer altı suyu rezervleri bulunmaktadır.

Alüminyum (boksit) yatakları Seydişehir ilçesi güneyinde üst kretase zaman aralığında karasal ayrışmalarla meydana gelmiştir. Magnezit yatakları ise Meram ilçesi sınırları içerisinde olup tek başına hem Konya'nın hem de dünyanın en büyük rezervli (80 milyon ton) magnezit yatağıdır. Yunak civarında Magnezit ve az miktarda lüle taşı yatakları bulunmaktadır. Ilgın (Haremi Kurugöl), Beyşehir ve Seydişehir ilçelerinde Pliyosen yaşlı toplam 750 milyon ton rezervli linyit kömürü yatakları bulunmaktadır. Beyşehir, Selçuklu ve Ilgın civarında önemli miktarlarda kil yatağı vardır. Bozkır'da barit, Hadim (Kızılgeriş) ve Bozkır'da (Küçükusu) kurşun, çinko yatakları bulunmaktadır.

Konya; Anadolu'nun en eski yerleşim yerlerinden birisidir. Konya'da yerleşimin tarihi prehistorik (tarih öncesi) çağlara gitmektedir. Yapılan araştırmalar sonucunda M.Ö 6000-5000 yıllarında bölgede yerleşme merkezi kurulduğu anlaşılmıştır. Tarih boyunca Hititler, Frigler, Roma ve Bizans, Büyük Selçuklu ve Anadolu Selçuklu Devletlerinin hâkimiyetinde kalmıştır. Anadolu Selçuklu Devleti kurulduktan sonra devletin hakimiyetine girmiştir. 1074 yılında kurulan ve başkenti İznik olan Anadolu Selçuklu devleti 1'inci Haçlı Seferi sonunda İznik'i kaybedince, başkent Konya'ya taşınmıştır. Uzun yıllar Anadolu Selçuklu Devletinin başkentliğini yapan şehir, 1277 yılında Karamanoğulları Beyliği yönetimine girmiş ve Fatih Sultan Mehmet'in Karamanoğlu Beyliğine son vermesi ile Osmanlı hâkimiyetine geçmiştir. Fatih Sultan Mehmet 1470 yılında 4'üncü eyalet olarak Karaman Eyaletini kurmuş, merkezini de Konya şehri yapmıştır. 17'inci yüzyılda Karaman Eyaletinin sınırları genişlemiş, Tanzimat döneminde de ismi değişerek Konya Eyaleti adını almıştır. Özellikle 1901 yılında Avlonyalı Ferit Paşa'nın Konya'ya vali olarak tayin edilmesiyle şehrin gelişmesi ivme kazanmıştır. I. Dünya savaşından sonra çok kısa bir süre İtalyan işgaline uğrayan şehir bunun dışında herhangi bir yabancı ülke işgaline maruz kalmamıştır. Konya'nın ticaret sektörü, coğrafı konumu itibarıyla eski dönemlerden itibaren gelişmiş olup, Selçuklu ve Osmanlı dönemlerinde de önemli kervan yollarının geçtiği bir il olarak yoğun ticari faaliyetlere sahne olmuştur. 1989 yılında büyükşehir statüsüne sahip olmuştur. Selçuklu, Meram ve Karatay merkez ilçeleri ile gelişmesine devam etmektedir.

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub>, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu



Şekil 2. Planlama Alanının Konya İl'indeki Konumu

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub> , ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü

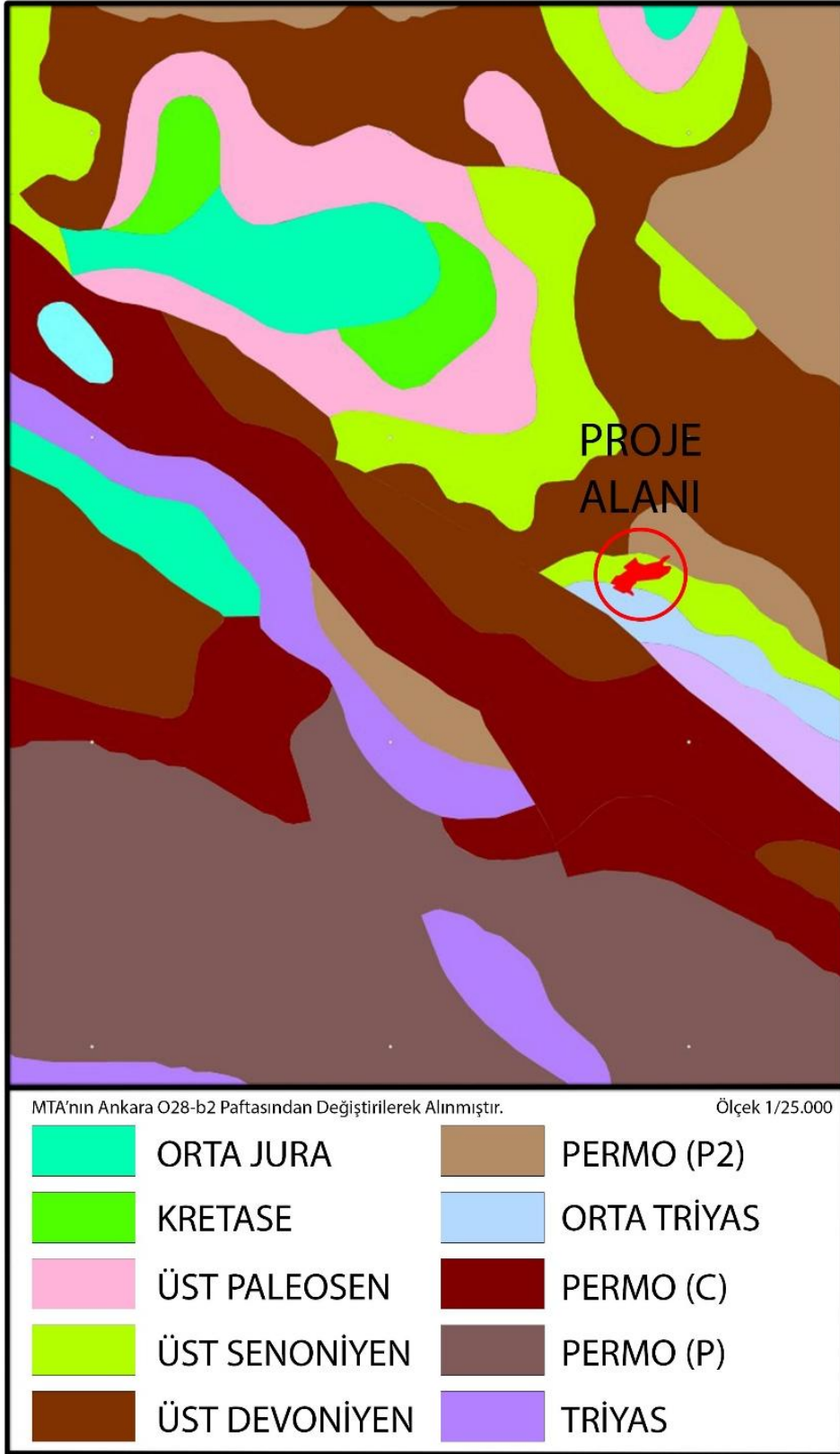


## **PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI**

Konya ilinde en fazla alana sahip yeryüzü şekli ova ve platolardır. Ovaların tabanlarında yer alan çukur kısımlarında kapalı havzalar oluşmuştur. Yükselti az yer tutar, genellikle ilin güneyinde toplanmıştır. Ovalar, platolarla birbirinden ayrılmıştır. Platolar akarsular tarafından fazla derin parçalanmamıştır. Açık havza kısımları da vardır. Zengin bozkırlarla kaplı olan platolar, hayvancılığı ve tarımı açısından önemlidir.

Konya ili göl bakımından en zengin illerimizden biridir. Tuz Gölü (1620 km<sup>2</sup>) Türkiye'nin yüzölçümü olarak ikinci büyük gölüdür. Derinliği 1,2 m civarındadır. Beyşehir Gölü, Konya ilinin batısında Isparta sınırı üzerinde yer almaktadır. Beyşehir Gölü, yurdumuzun 3. büyük gölüdür. Aynı zamanda en büyük tatlı su gölüdür.

Bu gölün güneydoğu ucundan çıkan Çarşamba suyu, Konya Ovasının sulanmasına yardım eder. Bu gölün güneydoğusunda da Suğla Gölü adı verilen 125 km<sup>2</sup> genişliğinde diğer büyük bir göl yer alır. İlin kuzeybatı kesiminde Akşehir (105 km<sup>2</sup>) ve Ilgın (Çavuşçu) gölleri yer alır. Karapınar İlçesi sınırları içerisinde bulunan Meke Gölü, Kültür Bakanlığı İl Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından "I. Doğal Sit Alanı" ilan edilmiştir.



Şekil 5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin Jeoloji Formasyon Haritası

## PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Konya ili, sahip olduğu geniş tarım alanları, farklı agro ekolojik alt bölgeler, sulama imkânları, coğrafi konumu ile ülkemizin tarım başkenti olarak kabul edilmektedir. Konya başta buğday, arpa, şeker pancarı, kuru fasulye, patates, ayçiçeği, haşhaş, kimyon, aspir gibi tarla bitkileri olmak üzere çok sayıda sebze ve meyve türlerinin üretiminin gerçekleştirildiği tarım bölgesidir. Son yıllarda Türkiye'nin tohumluk üretiminin yaklaşık yüzde 40'ını da karşılar hale gelen ilde organik tarımda da gelişme gözlenmektedir.

Konya ilinin ekonomisi özellikle buğday tarımına dayanır. Türkiye'nin buğday ambarı sayılır. Faal nüfusun % 75'i tarım, hayvancılık, balıkçılık, avcılık ve ormancılıkla uğraşır. Yıllık safi gelirinin % 40'ı tarımdan elde edilir.

Konya ili, 45.000'i aşkın işyeri, 350'den fazla yabancı sermayeli firması ve 9 Organize Sanayi Bölgesi ile ülkemizin önemli tarım, sanayi ve ticaret merkezidir. Konya ilinde 9 tane organize sanayi bölgesi ve 2 teknoloji geliştirme bölgesi ile gelişmiş bir sanayi altyapısı vardır. Bölgede, makine imalatı, otomotiv yedek parça sanayi, metal döküm, gıda endüstrisi, araç-üstü ekipman üretimi, gıda, plastik ambalaj, ayakkabı imalatı, tarım makineleri ve ekipmanları ile değirmen makinesi üretimi rekabetçi sektörler olarak öne çıkmaktadır.

Konya ili tarım makineleri ve ekipmanları sektöründe Türkiye pazarının lider üreticisi konumunda ve ülkemizin ihracatında 1. sıradadır. Konya, Türkiye'de süt, buğday, şeker pancarı, arpa, havuç, kiraz, kuru fasulye, bakla ve lale üretiminde lider durumdadır. Haşhaş, mısır, patates, üzüm, bezelye, yonca, ayçiçeği, kavun ve vişne üretiminde ise ikinci durumdadır.

Türkiye'nin küçükbaş, büyükbaş hayvan, kümes hayvanı ile et, süt ve yumurta üretimine önemli katkıları olan Konya ili, sahip olduğu geniş meralar ve bitkisel üretim alanları ile hayvancılığın gelişmesine önemli katkılar sağlamaktadır.

2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Konya'nın nüfusu 2.320.241 kişi olup 85.372.377 olan Türkiye nüfusunun %2,7'sini oluşturmaktadır.

İLÇELER	TOPLAM NÜFUS		YILLIK NÜFUS ARTIŞ HIZI (Binde)	
	2022	2023	2022	2023
Ahırlı	4.574	5.027	5,26	94,44
Akören	5.836	5.902	8,95	11,25
Akşehir	93.965	92.946	1,44	-10,9
Altınekin	14.289	14.851	7,8	38,58
Beyşehir	77.690	79.030	7,14	17,1
Bozkır	25.307	25.885	-11,51	22,58
Çeltik	9.429	10.324	-21,61	90,68
Cihanbeyli	50.677	50.922	-14,83	4,82
Çumra	67.690	68.543	0,87	12,52
Derbent	4.052	4.160	-8,36	26,3

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub> , ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Derebucak	5.690	5.790	-42,49	17,42
Doğanhisar	14.812	14.815	-21,51	0,2
Emirgazi	7.724	7.945	-19,49	28,21
Ereğli	150.978	153.849	10,96	18,84
Güneysınır	9.266	9.415	-1,29	15,95
Hadim	10.999	11.459	-15,52	40,97
Halkapınar	3.909	4.183	6,67	67,75
Hüyük	15.144	15.431	-17,09	18,77
Ilgın	53.489	53.707	-2,78	4,07
Kadınhanı	31.206	31.852	-4,16	20,49
Karapınar	50.323	51.166	5,34	16,61
Karatay	370.927	375.919	23,87	13,37
Kulu	51.612	52.447	-1,74	16,05
Meram	348.325	347.341	8,55	-2,83
Sarayönü	27.771	28.967	1,19	42,16
Selçuklu	690.667	695.771	11,87	7,36
Seydişehir	65.465	65.928	1,28	7,05
<b>Taşkent</b>	<b>5.768</b>	<b>6.976</b>	<b>-2,08</b>	<b>190,15</b>
Tuzlukçu	6.062	6.546	-27,98	76,81
Yalhöyük	1.710	1.854	109,92	80,85
Yunak	20.991	21.290	-32,67	14,14
<b>TOPLAM</b>	<b>2.277.017</b>	<b>2.296.347</b>		

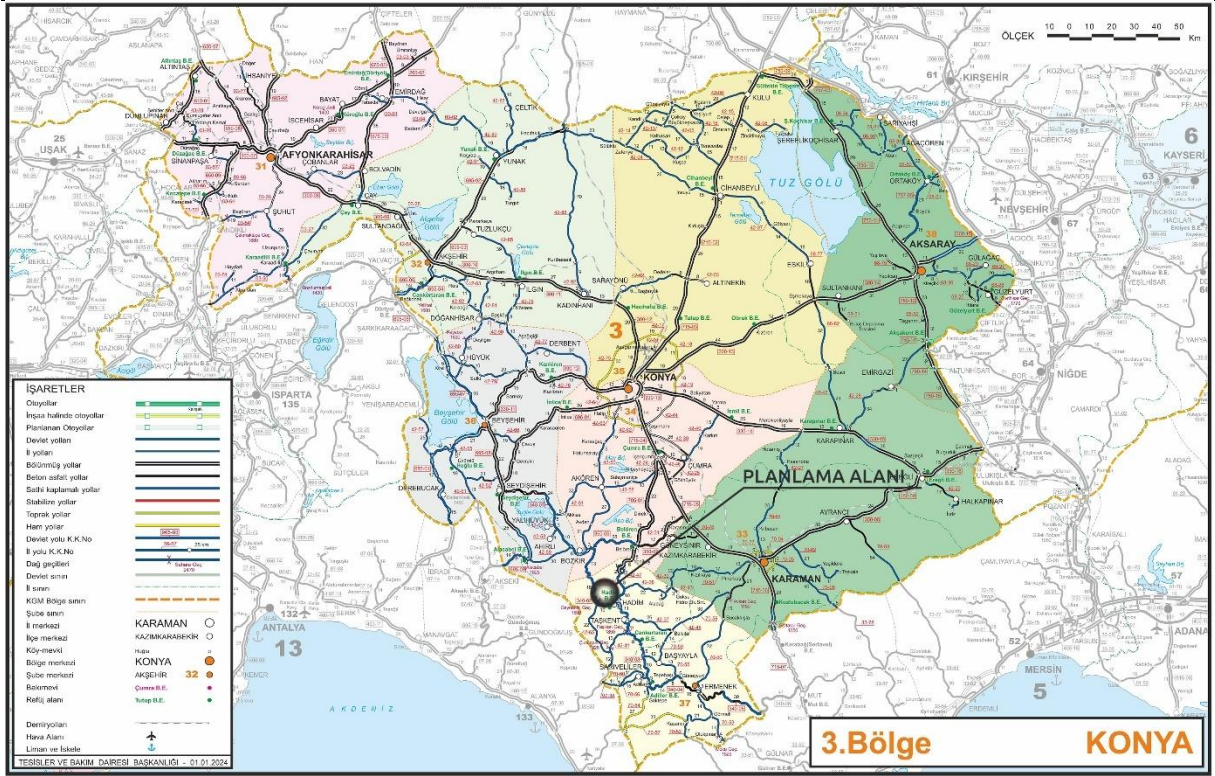
Şekil 6. Nüfus Bilgisi

## PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Konya ili gerek yüzölçümünün genişliği ve gerekse ülke içindeki coğrafi konumu itibarıyla yol uzunluğu en fazla olan illerimizdendir. İl'de 3.120 km il ve devlet yolu ile bu alanda 1. sıradadır. Konya ili çevresindeki komşu illerin hepsine devlet yoluyla bağlantılıdır. Konya ilinin ilçe yolları da birbirlerine devlet yoluyla bağlantılıdır. Diğer illere bağlanan devlet yollarının geneli bölünmüş yollardır. Konya ilinin kuzeyinde Ankara Gölbaşı üzerinden İstanbul otoyoluna, güneyde ise Ereğli ilçesinden Mersin, Adana, Antep ve Urfa otoyoluna bağlanmaktadır. Konya ili Karayolları 3.Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde.

1898 yılından itibaren Konya ilinin demir yolu bağlantısı faaldir. İlden geçen trenler; Toros Ekspresi, İç Anadolu Mavi Treni ve Meram Ekspresidir. Demiryolu ulaşımında en önemli çalışma, başarıyla bitirilmiş olan ve halen hizmet veren Konya-Ankara arası hızlı tren projesidir. Bu projenin 2011 yılında tamamlanmasıyla, Konya-Ankara arası ulaşım süresi 1 saat 50 dakikaya inmiştir. 2013 yılında ise Konya-Eskişehir arası hızlı tren seferleri başlamıştır. 2015 yılında ise Konya-İstanbul hızlı tren seferleri başlamıştır.

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub>, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



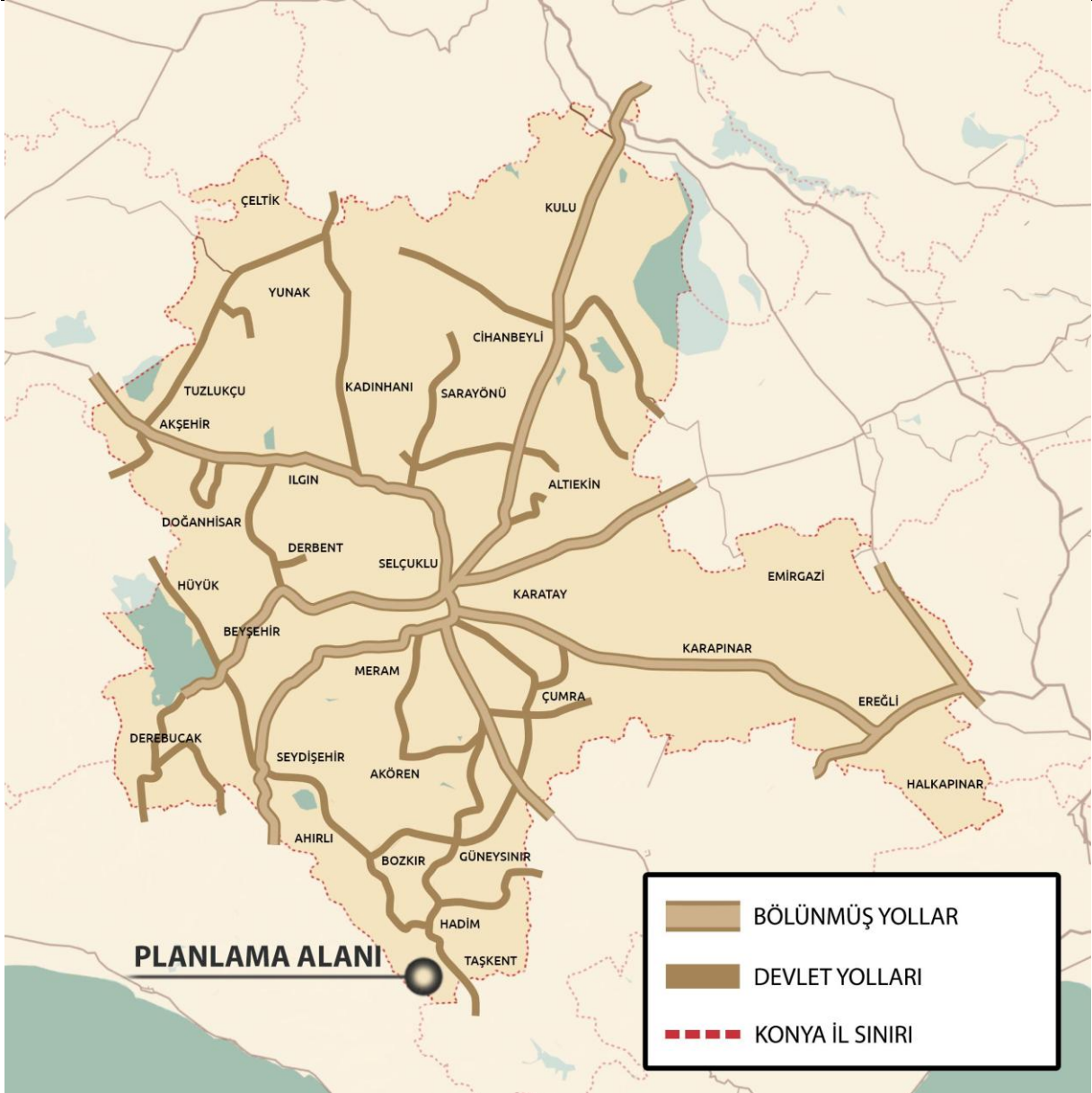
Şekil 7. Konya İli Kentsel Ulaşım Bağlantıları

Konya- Ankara Yüksek Hızlı Treni, Ankara YHT Garı-Konya Garı arasındaki 317,267 km uzunluğundaki güzergâhta TCDD Taşımacılık tarafından işletilen bir YHT hattıdır. Hattın 105 km'lik bölümü yapımı önceden tamamlanmış olan Ankara-Eskişehir hızlı tren hattını paylaşmaktadır. 212 km'lik Polatlı-Konya etabının yapımı ise Ağustos 2006'da başlanmış ve hattın tamamı 23 Ağustos 2011 tarihinde hizmete açılmıştır. Proje kapsamında 7 köprü, 27 üstgeçit, 83 altgeçit, 143 menfez, 2030 metre uzunluğunda bir tünel yapılmıştır.

YHT hattının 4 istasyonu bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Ankara YHT Garı, Eryaman YHT Garı, Polatlı YHT Garı ve Konya Tren Garı'dır. Ortalama sefer süresi Ankara - Konya arasında 1 saat 48 dakika, Konya - Ankara arasında ise 1 saat 47 dakikadır. Her gün karşılıklı olarak 2 sefer yapılmaktadır.

Konya-İstanbul Yüksek Hızlı Treni, Halkalı Tren İstasyonu - Konya Garı arasındaki 673,021 km. uzunluğundaki güzergâhta TCDD Taşımacılık tarafından işletilen bir YHT hattıdır. 2013 yılında açılan hat, 355 km uzunluğa sahiptir. Yüksek hızlı trenin 12 istasyonu bulunmaktadır. Bunlar sırasıyla Halkalı, Bakırköy, Söğütlüçeşme, Bostancı, Pendik, Gebze, İzmit Garı, Arifiye, Bilecik YHT Garı, Bozüyük YHT Garı, Eskişehir Garı ve Konya Garıdır. Ortalama sefer süresi Konya - Halkalı arasında ise 5 saat 26 dakikadır. Her gün karşılıklı olarak 2 sefer yapılmaktadır.

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub> , ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 8. Konya İli Ulaşım Bağlantıları

## İDARİ YAPI VE SINIRLAR

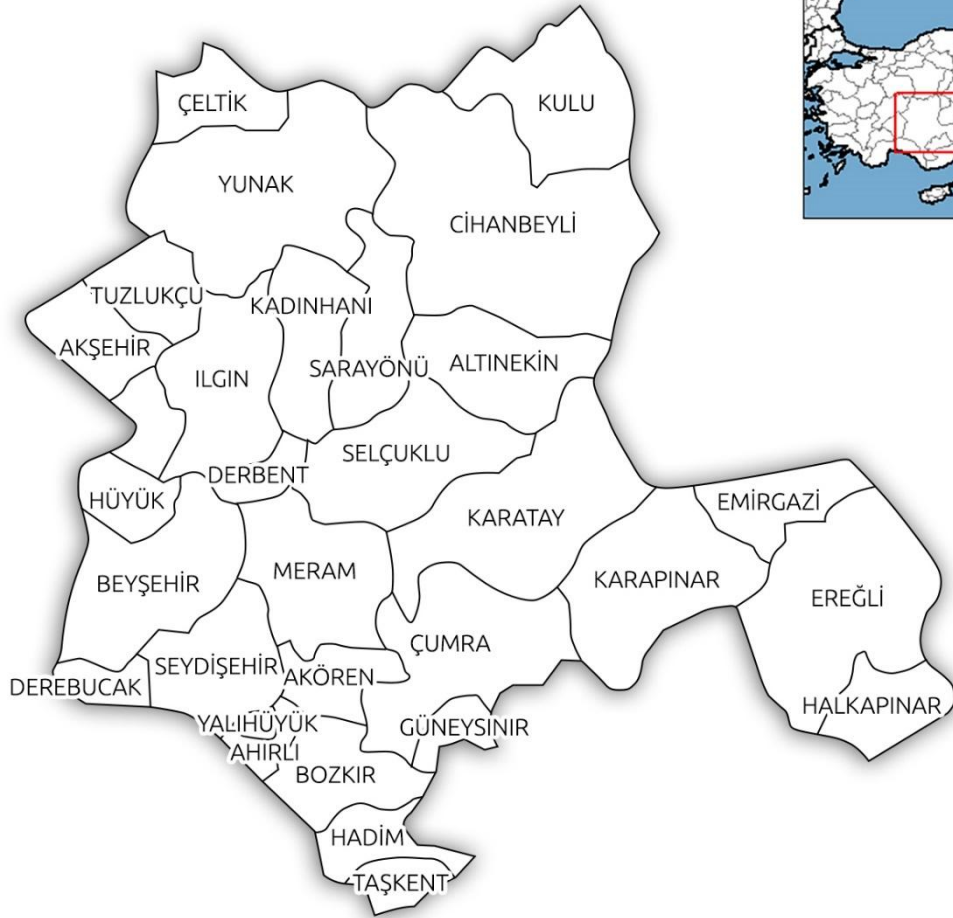
Konya ili, Taşkent ilçesi sınırları içerisinde toplam 14 mahalle yer almaktadır. Mahalleler; Bektaş, Kongul, Hıra, Ilıcapınar, Sazak, Afşar Yukarı, Kecimen, Afşar Tepecik, Bolay, Çetmi Çömeşpınar, Çetmi Yeni, Balcılar Veliler, Balcılar Yukarı, Balcılar Veliler, Balcılar Orta mahalleleridir.

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub>, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Şekil 9. Konya İl Sınırları



Şekil 10. Konya İlçe Sınırları



Şekil 11. Taşkent İlçesi Mahalle Sınırları

## MÜLKİYET BİLGİSİ

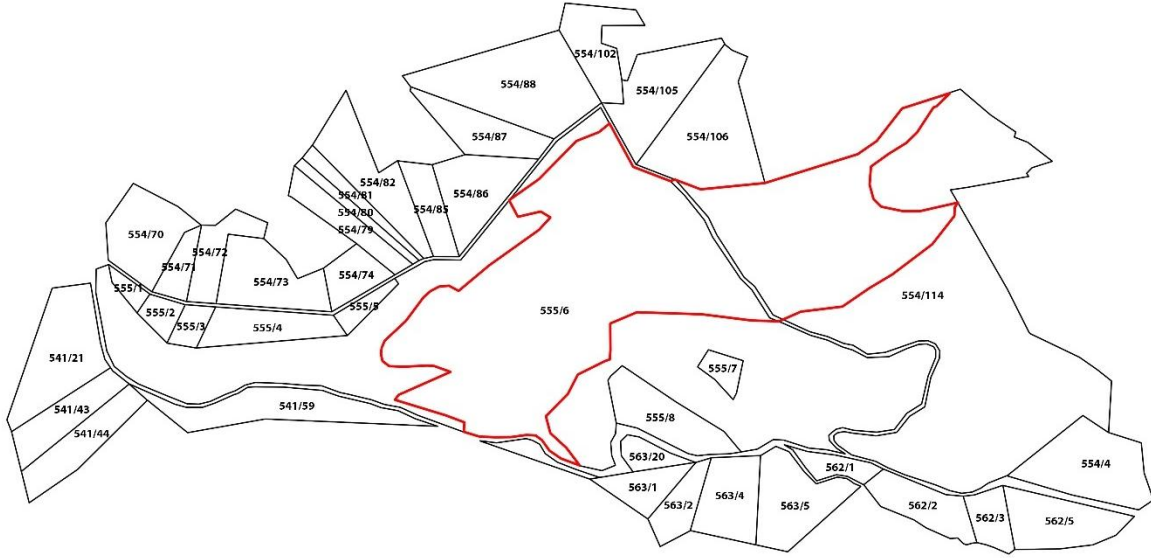
Planlama alanı Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi 555 ada 6 parselin bir kısmını ve 554 ada 114 parselin bir kısmını kapsamaktadır. 555 ada 6 ve 554 ada 114 parselin mülkiyet bilgileri aşağıda verilmiştir.

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Alan (m <sup>2</sup> )	Mülkiyeti
Konya	Taşkent	Bektaş	555	6	197.043,05	<b>Maliye Hazinesi</b>
Konya	Taşkent	Bektaş	554	114	133.600,09	<b>Maliye Hazinesi</b>

Şekil 12. Mülkiyet Bilgisi

Planlama alanı yukarıda bahsedilen parsellerin içinde yer almakta olup toplamda 134.948,191 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Alanda GES yapılmasına dair 14.12.2023 tarih ve ÖN/12263-3/05980 sayılı EPDK lisans belgesi alınmıştır. Ancak alan sınırlarında değişiklikler yapılmış olup Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 06.03.2025 tarih ve 13340-26 sayılı kararı ile tadil talebi uygun bulunmuştur. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 05.04.2026 tarihli ve 1305356 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ve 24.04.2026 tarih ve 1317673 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile Uygun bulunan tadil kararına göre Elektrik Depolama Ünitesi köşe koordinatlarında ve toplam kurulu güçte değişiklik yapılmıştır.

EPDK tarafından 07.04.2026 tarihli ve 1305578 sayılı Lisans Tadilinde yer alan *Elektrik Depolama Tesisinin revize edilen koordinatları* ve tesisin toplam kurulu gücü *10 MWe/ 12,291 MW<sub>m</sub>* için de geçerli olduğu bildirilmiştir.



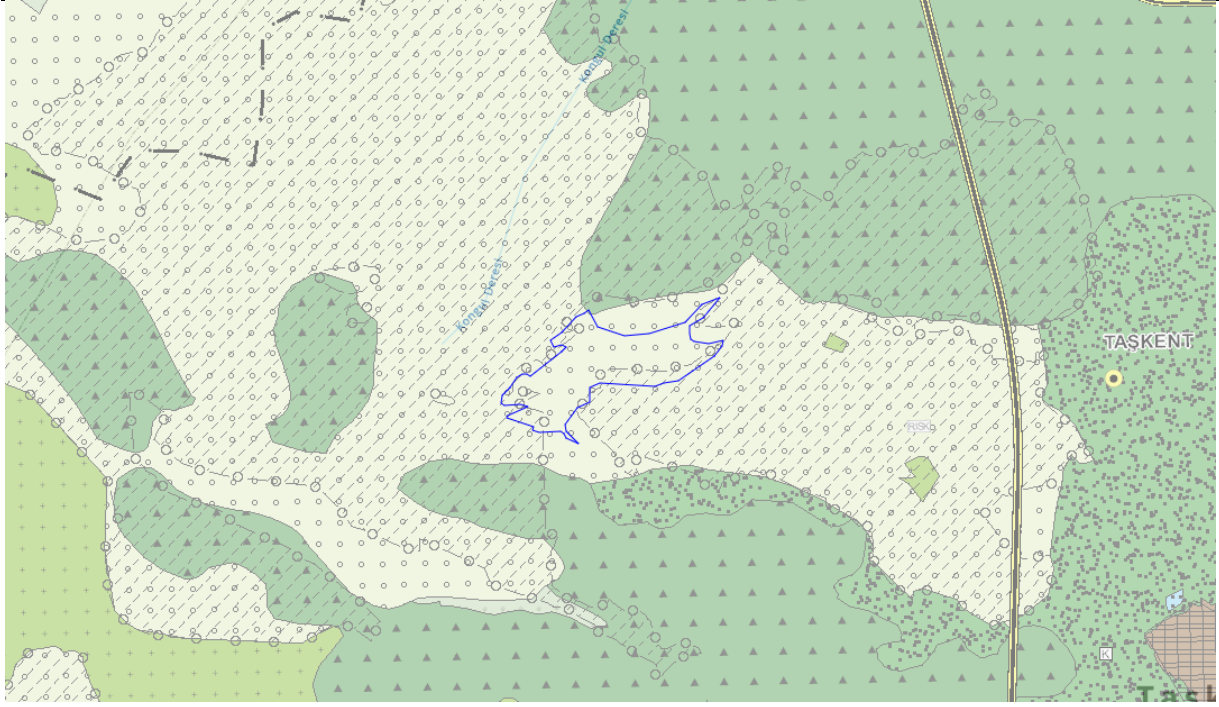
Şekil 13. Kadastral Durum

## PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

### *Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı*

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamınının 14278 sayılı Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "**Tarım Alanı**" içerisinde yer almaktadır. Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından plansız alanlar konumundadır.

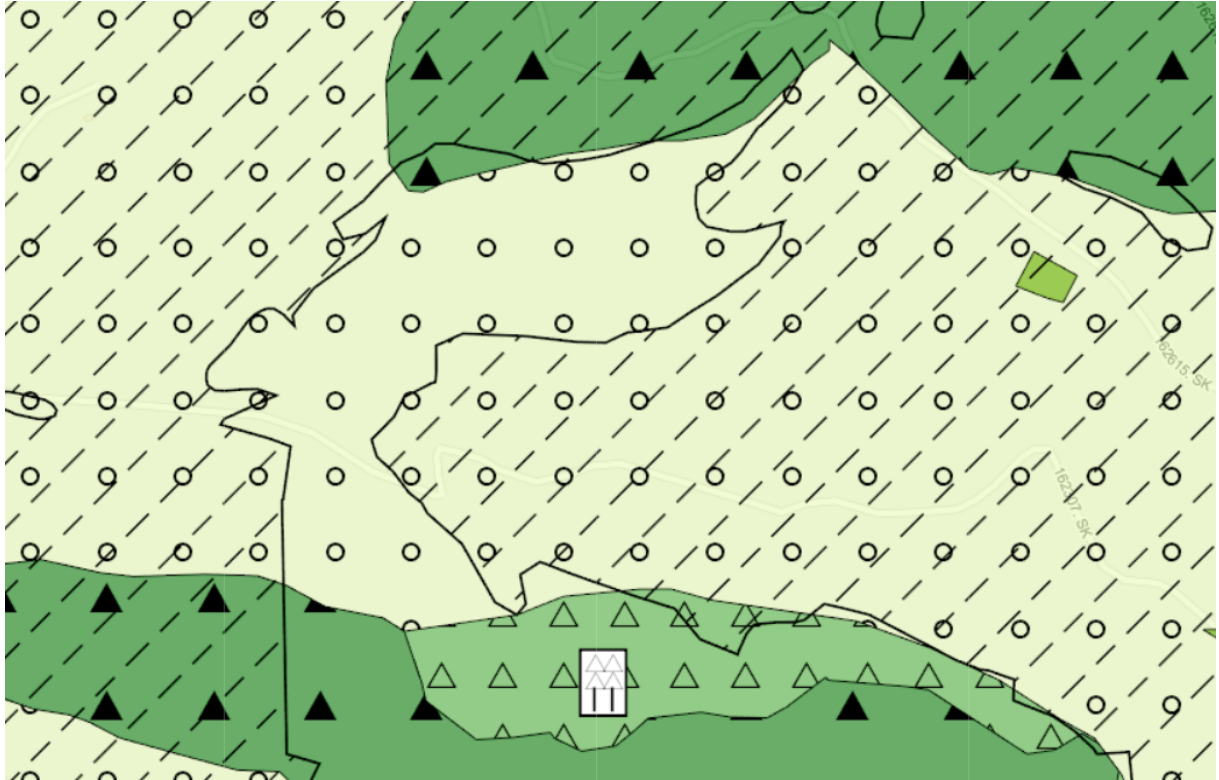
KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub> , ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 14. Konya-Karaman 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

### **Güney Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

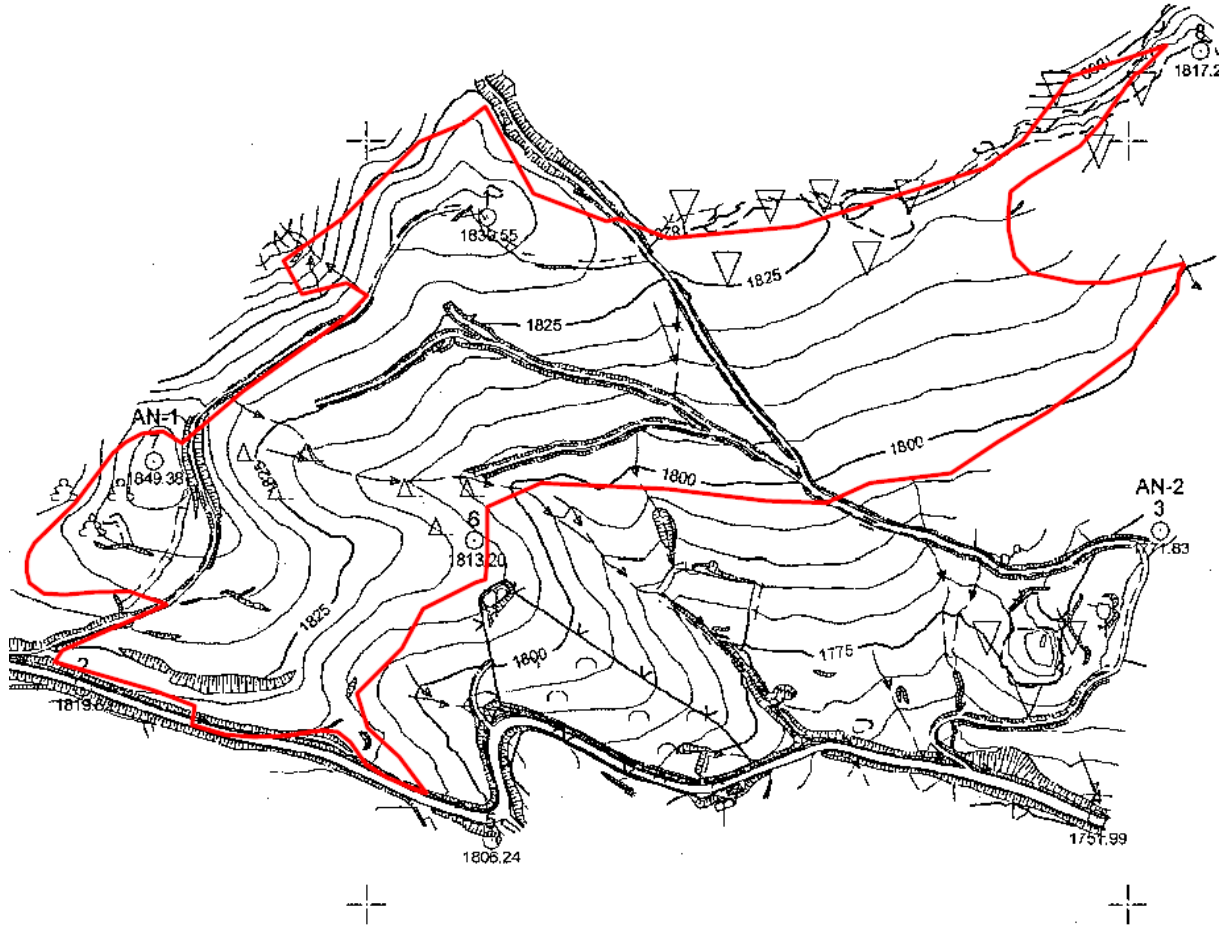
Söz konusu planda planlama alanı “*Kısmen Tarım Alanı, Sulanma Alanı ve Kısmen Orman Alanı*” gösteriminde kalmaktadır.



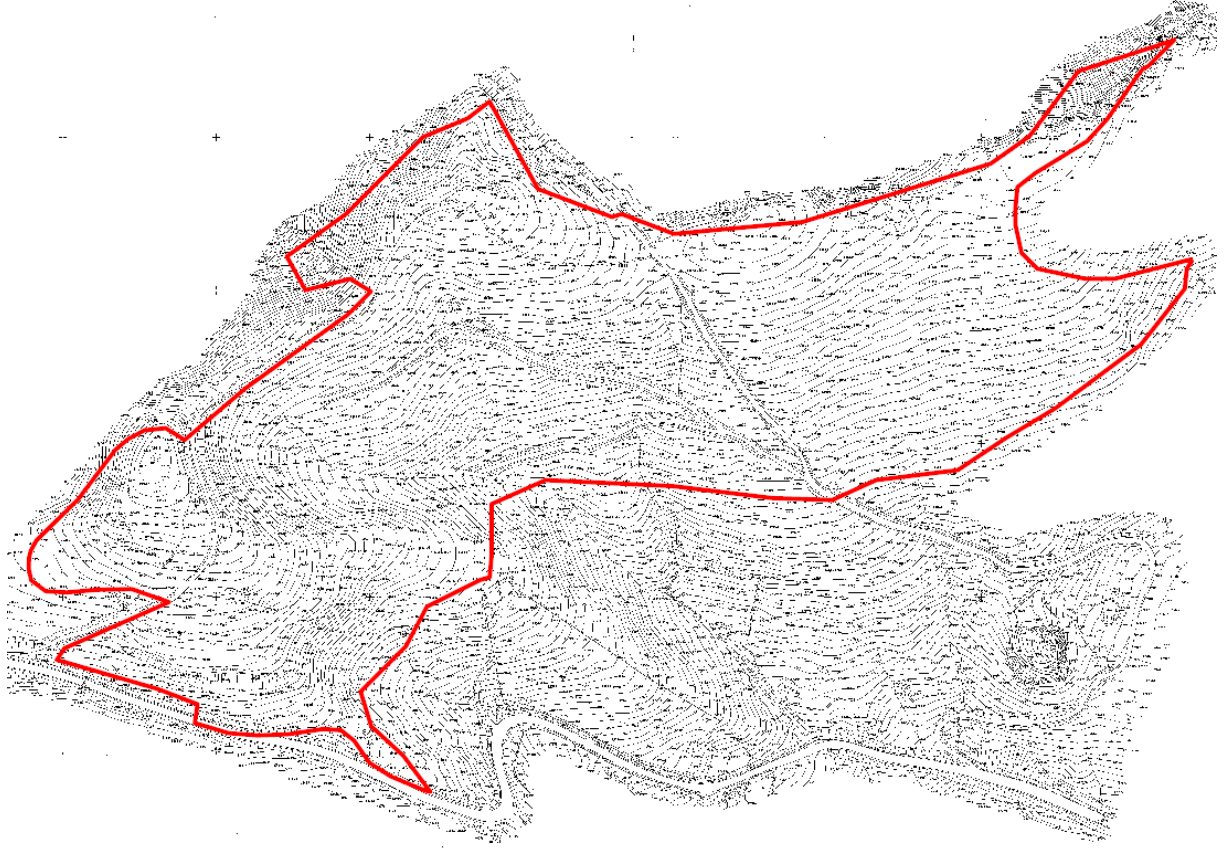
Şekil 15. Güney Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

ITRF-96 koordinat sisteminde ve 2005.00 epeğunda Elips Harita İnş. Ltd. Şti. tarafından yapılan Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi 555 ada 6 parselin bir kısmı ve 554 ada 114 parselin bir kısmına ait 1 adet 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita (Planlama alanının dahil olduğu pafta: O28B10A) ve 2 adet 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita (Planlama alanının dahil olduğu paftalar: O28B10A3A ve O28B10A3B) 3194 sayılı imar kanununun 7/A maddesinde göre 21.01.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onanmıştır.



Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita



Şekil 17. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

## **TÜRKİYE’NİN KONYA İLİ’NİN VE TAŞKENT İLÇESİ’NİN GÜNEŞ ENERJİ POTANSİYELİ**

Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşme enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise güneş enerjisi gelmektedir. Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık  $3,9 \times 10^{26}$  W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımamın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışıklardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığın doğrudan elektrığe çevrildiği fotovoltaik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından azalma göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini arttırmaktadır.



KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub> , ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

#### PLAN AÇIKLAMA RAPORU

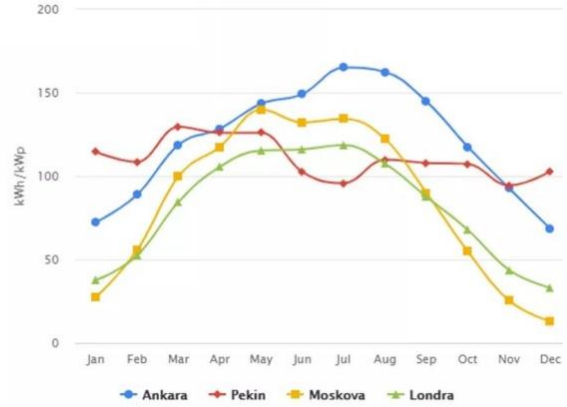
Türkiye'de 56,000 MW termik santral kapasitesine eşdeğer güneş enerji kapasitesi bulunduğu ve bu potansiyelden yararlanılması durumunda yıllık ortalama 380 milyar KWh elektrik enerjisi üretim imkanının olduğu belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü tarafından yapılan çalışmaya göre Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat) ortalama toplam ışınım şiddeti 1311 KWh/m<sup>2</sup>-yıl (günlük toplam 3.6 KWh/m<sup>2</sup>) olduğu tespit edilmiştir. Türkiye’de 2014 yılı sonunda sadece 40 MW olan güneş enerjisi kurulu gücü, Temmuz 2018’in sonunda 4.800 MW seviyesine yükselmiştir.

Güneş enerjisi, kullanımının son derece kolay, çevre dostu ve temiz enerji olması sebebi ile tercih edilmektedir. GES Üretim maliyetlerinin diğer enerji kaynaklarına oranla daha düşük olması ve bu anlamda ekonomik zorlukların üstesinden gelinmesi güneş enerjisini geleceğin enerji kaynağı haline getirmektedir. Türkiye, güneş potansiyeli açısından Avrupa ülkelerine göre oldukça elverişlidir.

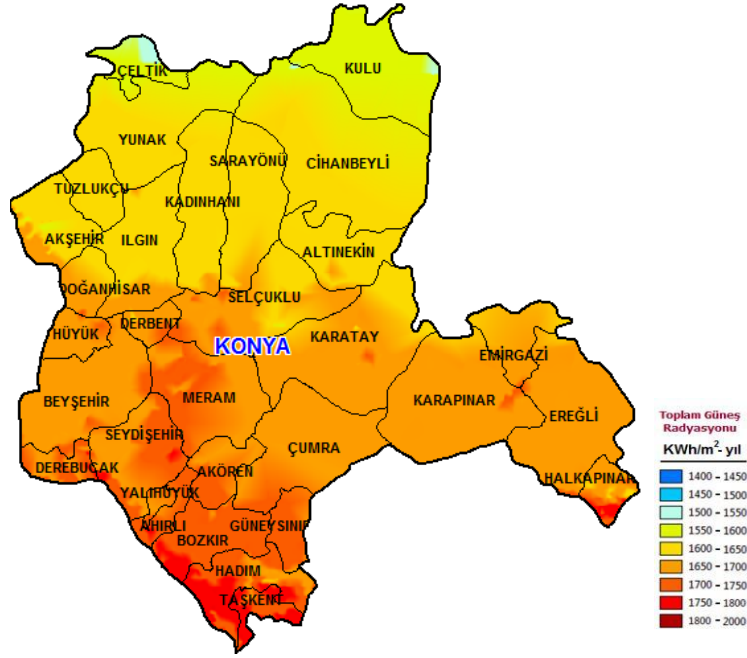
PVOUT spesifik

#### 1 kWp Çatı Kurulumu Dünya Başkentleri Karşılaştırması

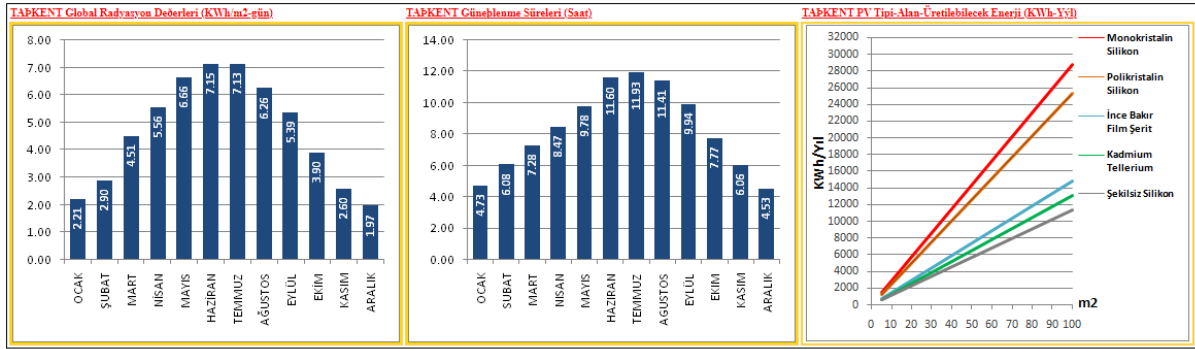
PVOUT spesifik kWh / kWp °	Ankara	Pekin	Moskova	Londra
Ocak	72	115	27	38
Şubat	89	109	56	52
deniz	119	130	100	85
Nisan	128	126	118	106
Mayıs	143	126	140	115
Haziran	149	102	132	116
Temmuz	165	96	134	119
Ağustos	162	110	122	107
Eylül	145	108	90	88
Ekim	118	107	55	68
Kasım	93	94	25	44
Aralık	68	103	13	33
Yıllık	1452	1325	1012	970



Şekil 19. Dünya Başkentleri Güneş Enerjisi Karşılaştırması



Şekil 20. Konya İlçeleri Güneş Enerjisi Potansiyeli



Şekil 21. Taşkent Global Radyasyon Değerleri (KWh/m<sup>2</sup>-gün) ve Taşkent Güneşlenme Süreleri- (Saat)

Yatırım kararları alınırken en önemli kriterler, pazara, hammaddeye, insan kaynağına ve enerji kaynaklarına yakın olma nedeniyle, nakliye ve taşıma ihtiyaçlarının karşılanabileceği bölgelerin seçilmesini zorunlu kılmaktadır. Bu kriterler güneş enerjisi için kabaca analiz edildiğinde, güneş enerjisi yatırımlarının en önemli kriterinin yatırım yapılacak bölgenin yüksek güneşlenme sürelerine ve güneş ışınımı değerlerine sahip olması sonucunu ortaya koymaktadır. Bununla birlikte yatırım arazilerinin geniş ve düzlük, tarımsal ve ormanlık niteliği olmayan, mera niteliğinde olmayan, uygun eğimlere sahip sahalarda bulunması son derece hassas bir kriterdir. Konya yıllık yaklaşık 1650-1700 kWh/m<sup>2</sup>'lik güneş radyasyonu değeriyle önemli bir potansiyele sahiptir. Bu değer ilin kuzeyinde 1500-1550 kWh/m<sup>2</sup>'ye inerken ilin güneyinde 1750-1800 kWh/m<sup>2</sup>'ye kadar çıkmaktadır. Taşkent ilçesinin güneyinde ise Haziran, Temmuz ve Haziran ayları en fazla güneş radyasyon değerlerine ulaşıldığı aylar olurken, en az Aralık ve ocak aylarında bu değerler oldukça düşmektedir.

Ülkemiz güneş enerjisi potansiyeli genel olarak güney bölgelere inildikçe artış göstermekte ve 2.000 kWh/m<sup>2</sup>-yıl gibi çok önemli miktarlarda güneş ışınımı elde

edilebilmektedir. Bu rakam Almanya'nın en iyi güneş alan bölgeleri ile kıyaslandığında, ülkemiz potansiyelinin yaklaşık 2 kat yüksek olduğu görülmektedir. Güneş enerjisi santrallerinin geniş yatırım arazilerine ihtiyaç duyması ile, gerektiğinde bu yatırımların genişleyebilmesi için, bu arazilerin buldukları bölgeler, yerleşim yerlerinden uzak olmalıdır. Bununla birlikte orman veya tarım arazisi vasfında olmayan, turistik değeri bulunmayan ve mera ilan edilmemiş bölgeler, güneş enerjisi yatırımları açısından daha uygundur. Konya, güneşlenme süresi ve güneş radyasyonu değerlerine göre ülkemizin ortalamasının üstünde bir değere sahiptir.

## **KURUM GÖRÜŞLERİ**

Planlama alanı Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi'nde yer almakta olup "Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali (DGES)" yapılması planlanmaktadır. Bu bağlamda alınan kurum görüşleri aşağıdaki gibidir.

### ***Karayolları Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü***

Karayolları Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 1704071 sayılı yazısında; *"Yapılan incelemede imar planı çalışmalarına konu alanın Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk altında bulunan 340-02 Kontrol Kesim Numaralı Bozkır-Hadim-Taşkent Devlet Yoluna yaklaşık 1300 metre uzaklıkta bulunduğu görülmüş olup söz konusu alanda şu an itibari ile herhangi bir proje çalışmamız, kamulaştırma planımız, ocak ve tesis alanımız bulunmamaktadır. Bu nedenle bahse konu alanda yapılacak imar planı çalışmaları ilgili kurumca değerlendirilmelidir. Ayrıca imar planı çalışmalarına konu alan 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17 ve 18. Maddelerine bağlı olarak çıkartılmış olan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 1 (b) maddesinde belirtilen karayolu sınır çizgisinden itibaren 50 metre mesafenin dışında kalmakta olup karayolundan uzakta olan, karayoluna direkt bağlantı yapılamayacak tesislerin geçiş yolu izin belgesi yönünden kurumumuzla ilgisi bulunmamaktadır. Bu nedenle ilgili kurumdan izin alınmalıdır. Ancak söz konusu alandan ulaşım amacıyla yol ağımızda yer alan Devlet ve İl yollarımıza bağlantı (kavşak, yanyol vb) planlanması durumunda bağlantı noktalarının 'Karayolu Tasarım El Kitabında' ve 'Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik' de belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanarak Bölge Müdürlüğümüze görüş sorulması gerekmektedir"* belirtilmektedir.

### ***Enerji İşleri Genel Müdürlüğü***

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 301013 sayılı yazısında; *"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin,*

19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi” belirtilmektedir.

### **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 1236526 sayılı yazısında; “Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

### **İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 1192088 sayılı yazısında; “Yapılan incelemede söz konusu taşınmazların müdürlüğümüze tahsisli olmadığı, herhangi bir planlama veya amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiş olup, yazımız tarihi itibari ile bahse konu yer için alınmış herhangi bir Afete Maruz Bölge Kararı da bulunmamaktadır. 7269 sayılı Kanun kapsamında can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından, ilgili taşınmazların doğal afet risklerinin belirlenip önlem alınması, plana esas Jeolojik / Jeoteknik etüt raporu yaptırılıp, rapor sonuçlarına ve ilgili kurumlarca belirlenen kriterlere göre hareket edilmesi halinde müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı” belirtilmektedir.

### **İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 6120611 sayılı yazısında; “Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi, 555 ada 6 parselin ve 554 ada 114 parselde bulunan taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında sayılan yerlerden değildir” belirtilmektedir.

**İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 6127149 sayılı yazısında;** “İlgi dilekçeniz ile sorulan Konya İli Taşkent İlçesi Bektaş Mahallesinde bulunan 555 ada 6 parsel ve 554 ada 114 parsel numaralı taşınmazlar hakkında, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda adı geçen taşınmazın, Bakanlığımızca ilan edilen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir” belirtilmektedir.

### **Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü**

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 127912 sayılı yazısında; “Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Konya Havalimanının yaklaşık 114 km. güneyinde olduğu tespit edilen bölgede yapılması planlanan söz konusu GES'in yüksekliğinin yerden 6.50 metreyi aşmayacak şekilde planlanması durumunda Konya Havalimanı için AIP 'de ilan edilmiş aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir” belirtilmektedir.

### **TCDD 7. Bölge Müdürlüğü**

TCDD 7. Bölge Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 1116092 sayılı yazısında; *“Bahse konu Konya ili Taşkent ilçesi sınırlarında Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz ve demiryolu hattı bulunmamakta olup; söz konusu çalışmanın yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı”* belirtilmektedir.

### **MERAM Elektrik Dağıtım AŞ**

MERAM Elektrik Dağıtım AŞ'nin 25.12.2024 tarih ve 49211 sayılı yazısında; *“Bahse konu bölgede mevcutta envanterimiz ve planlanan bir yatırım çalışmamız bulunmamaktadır. Bununla birlikte; ilgili talebe istinaden bildirilen görüşümüz bağlantı görüşü niteliği taşımamaktadır”* belirtilmektedir.

### **Enerya Gaz Dağıtım AŞ**

Enerya Gaz Dağıtım AŞ'nin 24.12.2024 tarih ve 7582 sayılı yazısında; *“Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi, 555 ada 6 parsel ve 554 ada 114 parselde doğal gaz dağıtım şebekemiz bulunmamaktadır”* belirtilmektedir.

### **İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 25.12.2024 tarih ve 6441819 sayılı yazısında; *“Bahsi geçen taşınmazlarla ilgili Kurumumuzun herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır”* belirtilmektedir.

### **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü**

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü'nün 27.12.2024 tarih ve 5393652 sayılı yazısında; *“Yazınız eki sayısal veriler esas alınarak yapılan incelemelerde, söz konusu imar alanının içme suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzasında kalmadığı, mevcut veya tasarlanan projelerimiz içerisine girmediği, imar alanından yazımız eki haritada yeri ve güzergahı işaretlenen Kuru Dere geçtiği tespit edilmiştir. İmar planı yapılması esnasında; yazımız ekinde yeri ve güzergahı işaretli Kuru Dere aynen korunarak dere olarak muhafaza edilmeli ve dere yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 5'er metre olmak üzere toplamda 10 metrelik bir bandın dere yatağı, servis yolu ve taşkın etki alanı amaçlı teşkil edilmesi gerekmekte olup, kullanım harici tutulmalıdır. Ayrıca, söz konusu imar alanı eğimli bir topografyada yer aldığından, şiddetli yağışlarda topografyadan dolayı imar alanında dağularak oluşabilecek yüzeysel akışlara karşı, yağmur suyu projesi kapsamında talep sahibince gerekli önlem alınmalıdır. Diğer taraftan, imar alanında yapı temel şartlarını olumsuz yönde etkileyebilecek yüksek taban suyu problemi bulunmamaktadır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, imar alanının geriye kalan kesimlerinde "Lisanslı Depolamalı Güneş Enerji Santrali Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir”* belirtilmektedir.

### **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 2860688 sayılı yazısında; *“Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi*

*dilekçe konusu çalışma alanına isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir” belirtilmektedir.*

### **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 31.12.2024 tarih ve 11373012 sayılı yazısında; “İlgi (a) yazıda belirtilen mahalle ve ada-parcel bilgilerine göre; Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) bünyesinde faaliyet gösteren "Tabiat Varlıklarını Koruma Bilgi Sistemi (TVKBS)" veri tabanında yapılan değerlendirme sonucu; Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi, 555 ada 6 parsel ve 554 ada 114 parsel sayılı taşınmazlar, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında Doğal Sit ve Tabiat Varlığı statüsünde olmayıp, 383 sayılı KHK kapsamında da herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmamaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamının 16.04.2018 tarih ve 69339 sayılı Olur'ları ile Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu onaylanmıştır. Konya 1. İdare Mahkemesi'nin 30/12/2019 tarih ve E.2018/1021-K. 2019/1414 sayılı Kararı ile söz konusu plan hakkında kısmi iptal kararına karşı Bakanlığımızca istinaf yoluna başvurulması üzerine, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nce istinaf isteminin reddine karar verilmiş, Bakanlığımız tarafından temyiz yoluna başvurulmasının ardından temyizde Danıştay 6. Dairesinin 07/03/2023 tarihli E.2021/4522 K.2023/2330 sayılı kararı ile kısmi bozma kararı verilmiş ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 22.11.2023 tarihli ve E.2023/1889, K.2023/2434 sayılı kararı ile bozma kararına uyulmak suretiyle Bakanlığımızca yapılan istinaf başvurusunun kabulüyle davanın reddine karar verilmiştir. Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ve plana ilişkin mahkeme kararlarına Valiliğimiz (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) internet adresinden (<http://konya.csb.gov.tr/cevre-duzeni-planı-i-80178>) ulaşılması mümkündür. Milli Emlak Daire Başkanlığımızın konuyla alakalı görüşünü içeren ilgi (b) yazı ekte gönderilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. Maddesinin (1) nolu bendinde bulunan "Planların, üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması hüküm gereğince planı hükmü gereğince yapılacak her tür yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğundadır." planın üst kademe planlara, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması ilgili idarelerin sorumluluğundadır. İlgi (a) yazı ile görüş istenilen taşınmazlar için Çevre Düzeni Planı Örneği ve/veya faaliyetle ilgili Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin iletilmesinin istenilmesi durumunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 34. Maddesinin (2) nolu bendinde bulunan "İdareler; mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ve imar planlarının tamamını veya bir kısmını kopyalar veya Kitapçıklar halinde ya da sayısal ortamda çoğaltarak, tespit edilecek ücret karşılığında isteyenlere verir. Ayrıca idareler, internet hükmü sayfasında sürekli yayımlamak suretiyle de planlara aleniyet sağlayabilir." gereğince, faaliyet sahibi tarafından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen Döner Sermaye Ücretinin yatırıldığına dair faturanın bir örneğini Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Konya - Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olup, yapılan her türlü alt ölçekli planların

*ve ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planına, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması yasal zorunluluktur”* belirtilmektedir.

### ***Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü***

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve 1205836 sayılı yazısında; “Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) yazıda; söz konusu alanda dağıtım şebekesi bulunmadığı bildirilmiş olup yapılacak olan imar planı çalışmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. İlgi (b)'de kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda yapılacak çalışmalara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir” belirtilmektedir.

### ***Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü***

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 92752 sayılı yazısında; “Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir” belirtilmektedir.

### ***Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı***

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 06.01.2025 tarih ve 158934 sayılı yazısında; “Söz konusu İmar Planının bulunduğu taşınmaz üzerinde Başkanlığımızca 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununa göre düzenlenmiş Jeotermal Kaynak Arama ve İşletme ruhsatı, 3213 sayılı Maden Kanununa göre düzenlenmiş I(a) Grubu Maden İşletme Ruhsatı ve Hammadde Üretim İzin Belgesi bulunmamaktadır. Diğer grup madenler için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir” belirtilmektedir.

### ***Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü***

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarih ve 6186302 sayılı yazısında; “Müdürlüğümüz uzmanlarınca arşiv kayıtlarımızın araştırılması ve yerinde yapılan incelemeler sonunda hazırlanan raporda; ilgi yazı ekinde 1/5000 Ölçekli Yerleşim Planında koordinatları verilen alanda, 2863 Sayılı Yasa kapsamında değerlendirilebilecek nitelikte korunması gerekli taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Buna göre; ilgi yazı ekinde 1/5000 Ölçekli Yerleşim Planında koordinatları verilen alanda GES amaçlı imar planı yapılmasında 2863 Sayılı Yasa ve ilgili Mevzuat açısından bir sakınca bulunmadığı ancak, bu alanda yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde aynı yasanın 4. maddesi gereği en geç üç gün içerisinde ilgili mülki amirliğe veya müze müdürlüğüne haber verilmesi” belirtilmektedir.

### ***Strateji Geliştirme Başkanlığı***

Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 06.01.2025 tarih ve 303497 sayılı yazısında; “Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte

*gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir”* belirtilmektedir.

### ***Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü***

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 02.01.2025 tarih ve 483360 sayılı yazısında; “Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli O28-b2 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası linkinden <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

### ***Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü***

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 306755 sayılı yazısında; “Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir” belirtilmektedir.

### ***Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü***

Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü'nün 4765226 sayılı yazısında; “Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

### ***Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü***

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü'nün 421001 sayılı yazısında; “Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir” belirtilmektedir.

### ***Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu***

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 07.01.2025 tarih ve 1030736 sayılı yazısında; “Konya Taşkent GES üretim tesisi ile ilgili olarak; şirketinize verilen ÖN/12263-3/05980 numaralı ön lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir” belirtilmektedir.

### ***Lojistik Genel Müdürlüğü***

Lojistik Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 4357768 sayılı yazısında; “Bu talebe istinaden Bölge Başkanlığımızca gerçekleştirilen incelemeler ile Yetkili Komutanlıklar ve Müdürlükler nezdinde kurulan koordineler sonucunda, planlamaya konu alanda Askerî Alan,

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

*Askerî Yasak ve Güvenlik Bölgeleri, Askerî Atış Alanı ve Tatbikat Bölgesi, NATO Akaryakıt Boru Hattı ve Askerî Havaalanı Mania Planı bulunmadığı” belirtilmektedir.*

**Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü**

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih ve 11471639 sayılı yazısında; *“İlgide kayıtlı dilekçenin incelenmesi sonrasında projeye konu alanın Bakanlığımızca onaylı Konya- Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) "Tarım Alanı ve Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak tanımlı alanda kaldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda söz konusu projeye ilişkin uyulacak esaslar Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin 8.7.2.1. Enerji Üretim Alanı başlığı altında yer alan "1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında Bakanlığın uygun görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve bu planlar sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir." plan hükmünde düzenlenmiştir. Bu çerçevede ilgi dilekçe konusu proje alanına ilişkin mevcut imar durumu hususunun imar planlarını onama yetkisi bulunan ilgili idaresinden araştırılması gerekmekte olup söz konusu projeye ilişkin imar planı çalışmalarının; Tarım ve Orman İl Müdürlüğü ile Konya İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile onaylı diğer alt ölçekli planlar kapsamında ise Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı başta olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda, Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP'nin 8.7.2.1.1. nolu plan hükümleri ve meri mevzuat hükümlerine uygun olarak, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği” belirtilmektedir.*

**Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı**

Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.01.2025 tarih ve 327159 sayılı yazısında; *“Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu GES projesinin gerçekleştirilmesinin düşünüldüğü Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi, 555 ada 6 no'lu parsel ve 554 ada 114 parsel 1/25.000 Ölçekli Güney Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planı'nda kısmen " Tanın Alanı, Sulanma Alanı" ve kısmen Orman Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir (EK-1). Yapılan Arşiv kaydı taramasında; söz konusu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunamamıştır.*

*Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarının 3. 10.5. maddesinde "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri: 3.10.5.1. Güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi ve hidrojen enerjisi gibi yenilenebilir enerjiye dayalı hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, bu planın, bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlarında, plan değişikliğine gerek kalniaks1z111, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak, ilgili ilçe belediyeleri ve Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir. Ancak bu plan ile ayrıcalıklı koruma kararı geliştirilmiş alanlarda enerji üretim tesisleri kurulamaz. " hükmü bulunmaktadır. Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına <https://sepet.konya.bel.tr/lkbb/bb/dosvalbirimicerik/426/utiKBhDhOPDYWE7SKntr4130KkkiFDaTGtlp9DoW.pd>(adresli web sitesinden ulaşılabilir. Sonuç olarak; 1/5000 ölçekli nazım*

*imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde ve Belediye Meclisimizin 13.11.2015 tarih ve 1349 sayılı kararı ile onaylanan "İmar Planı ve Değişikliklerinde Uyulması Gereken İlkeler, Usul ve Esaslar" da belirtilen hususlara uygun olarak hazırlanması ve belediyemize sunulması, konunun öncelikle 5216 sayılı kanunun 15.Maddesinde görev tanımı yapılan imar ve bayındırlık komisyonunda değerlendirilmesi sonrasında ise büyükşehir belediye meclisinde onaylanması ve kesinleşmesi gerekmektedir” belirtilmektedir.*

### ***Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü***

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.01.2025 tarih ve 2025033526 sayılı yazısında; “Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 17.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 14,08 hektar alanda planlanan güneş enerji santrali projesinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3518814 sayılı güneş enerji santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7'nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir” belirtilmektedir.

### ***Konya Orman Bölge Müdürlüğü***

Konya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih ve 14641137 sayılı yazısında; “İlgi yazınızla gönderilen Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve görüş talebinize konu; 554 ada 114 ve 555 ada 6 no.lu parsellerin, Bölge Müdürlüğümüze bağlı Hadim Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmesi neticesinde düzenlenen 03.02.2025 tarihli inceleme raporunda; 6831 sayılı Orman Kanunu kapsamında kalmadığı, 3302 sayılı Kanun doğrultusunda son yapılan orman kadastrasına göre 28.09.2018 tarihinde askı ilanı ile ilan edildiği, orman olmadığı tespit edilmiş olup; söz konusu taşınmazlar üzerinde Lisanslı Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali alanı amaçlı imar planlama çalışmaları yapılmasında kurumumuzca ormancılık faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

### ***Taşkent Belediye Başkanlığı***

Taşkent Belediye Başkanlığı'nın 20.02.2025 tarih ve 4299 sayılı yazısında; “İlgide kayıtlı yazınızda bahse konu alan ile ilgili yapılacak olan imar planı çalışmalarında kurumumuzca sakınca yoktur” belirtilmektedir.

## **İl Sağlık Müdürlüğü**

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.02.2025 tarih ve 268918617 sayılı yazısında; “İlimiz Taşkent İlçesi Bektaş Mahallesi’nde yapılması planlanan imar planı değişikliği ile ilgili görüşümüzün istendiği ilgi tarih ve sayılı yazınız Başkanlığımızca incelenmiştir. Birinci basamak sağlık hizmetlerinin sunumunda toplumun her kesiminin kolaylıkla ulaşabilir olması esas olduğu için, bahsi geçen bölgede konut yapılaşması yönünde bir planlama olması durumunda merkezi lokasyonlarda yeterli sağlık alanının ayrılması Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığımızca uygun görülmüş olup, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

**İl Sağlık Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve 278121279 sayılı yazısında;** “İmar planına esas yapılacak olan [10.000 AC(KWe)/13.000 DC(KWm)] kurulu gücünde Lisanslı Depolamalı Güneş Enerji Santrali için; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik 16. Maddesi ikinci bendinde “Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır.” Hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda; bahse konu tesisin, çevre ve toplum sağlığına yapacağı etkiler dikkate alınarak Sağlık Bakanlığının 17/02/2011 tarihli ve 6359 sayılı “Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayrisihhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesinin Belirlenmesi Hakkında Yönerge” kapsamında değerlendirildiğinde mülkiyet sınırından içeriye doğru tüm yönlerden 40 (±%25) m. sağlık koruma bandı mesafesi bırakılması Müdürlüğümüzce önerilmektedir. 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüzük ve yönetmelikler ile ilgili mevzuata uyulması, çevre ve toplum sağlığını etkilememesi için gerekli önlemlerin alınması şartıyla DGES olarak faaliyet göstermesinde bir sakınca bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

## **Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarih ve 11850497 sayılı yazısında; “Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu çalışma alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı, Planlama alanı sınırlarının; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 8. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Konya Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması, Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğününün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim

*Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi, Ayrıca söz konusu planlama alanının; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir. Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi içinde bulunan 555 ada 6 parsel ve 554 ada 114 parselde planlama çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır” belirtilmektedir.*

### **Türk Telekomünikasyon AŞ**

Türk Telekomünikasyon AŞ'nin 05.03.2025 tarih ve 74093 sayılı yazısında; “Türk Telekom açısından kurum görüşümüz olumludur” belirtilmektedir.

### **Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ**

Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ'nin 29.04.2025 tarih ve 15954 sayılı yazısında; “Konu ile ilgili olarak, 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Konuya ilişkin, yazımız Ek'inde gönderilen haritalardaki mesafeler ile ilgi (a) ve (b) yazılarımızda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu projenin yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır” belirtilmektedir.

### **Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2025 tarih ve 22519067 sayılı yazısında; “Yapılan inceleme neticesinde, ekte iletilen yazı ile ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce gerekli değerlendirmelerde bulunarak söz konusu ÇED süreci olumlu olarak nihai edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu projeye ilişkin nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir, önlem ve taahhütler ile ekte iletilen ve ÇED sürecinde Genel Müdürlük görüşümüzde yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin tüm imar planlarının ilgili hükümlerine işlenmesinin yanı sıra imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yürütülmesinde sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir” belirtilmektedir.

## **İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 22709664 sayılı yazısında; *"Bahse konu parseller toplam 33,064 ha yüzölçümüne sahip olup, talep alanı olan 14,072 ha'lık kısmı büyük ova koruma alanı dışındadır ve arazilerin sınıfı kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir. Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi, 555 ada 6 ve 554 ada 114 parsellerin 2.2545 ha'lık kısmında, Güneş Enerjisi Santrali (GES) kuruluşu amaçlı imar planı tarım dışı kullanım talebinin, Bakanlık Makamından alınan 20 20535802 sayılı Bakanlık Olur'una .11.2025 tarih ve E- istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü maddesi gereği, Bakanlığımızın 20.11.2025 tarih ve 22070421 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür. Ekte gönderilen Toprak Koruma Projesine, DSİ 4.Bölge Müdürlüğü'nün E-5393652 sayılı yazısındaki hususlara ve hazırlanan vaziyet planına uyulması kaydıyla verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'inci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü bulunmaktadır"* belirtilmektedir.

## **PLANA İLİŞKİN RAPORLAR**

### **ÇED**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 19.11.2025 tarih ve 14103532 sayılı yazısında; *"Konya Taşkent Güneş Enerji Santrali (10 MW<sub>e</sub> / 13 MW<sub>m</sub>-14,06 ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (10 MW<sub>e</sub> / 10 MW<sub>h</sub>)" projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**" Kararı verilmiştir"* belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2025 tarih ve 15447026 sayılı yazısı ile;

-"**ÇED Olumlu**" kararına esas Nihai ÇED Raporunda yer alan Elektrik Depolama Tesisi alanının bir kısmının Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna göre heyelan ve kaya düşmesi riskli bölgede olduğu,

-Bu kapsamda Elektrik "**ÇED Olumlu**" kararına esas ÇED Alanı içerisinde kalınarak Depolama Tesisi alanının revize edildiği,

-Elektrik Depolama Tesisinin revize edilen koordinatları ve tesisin toplam kurulu gücünün 10 MW<sub>e</sub>/ 12,291 MW<sub>m</sub> olarak tadil edildiği ve bu tadillere ilişkin EPDK tarafından 07.04.2026 tarihli ve 1305578 sayılı Lisans Tadili uygunluk yazısının olduğu, -ÇED Yönetmeliği'nin 4. maddesinin (Değişik:RG-5/3/2026-33187) 1. fıkrası (kk) bendi kapsamında 14.04.2026 tarihli proje revizyon başvuru bedeline ait dekontun olduğu görülmüştür.

Bu itibarla, söz konusu proje için Nihai ÇED Raporunda belirtilen çevresel önlemler ve taahhütlerin saklı kalması kaydıyla, söz konusu proje için verilen 19.11.2025 tarihli ve 8720 no'lu "ÇED Olumlu" kararının EPDK tarafından 07.04.2026 tarihli ve 1305578 sayılı Lisans Tadilinde yer alan *Elektrik Depolama Tesisinin revize edilen koordinatları* ve tesisin toplam kurulu gücü *10 MW<sub>e</sub> / 12,291 MW<sub>m</sub>* için de geçerli olduğu Bakanlığımızca **uygun** mütalaa edilmektedir." Bildirilmiştir.

### **Tarım Dışı Kullanım İzni**

Konya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 30.12.2025 tarih ve 22709664 sayılı yazısında; "*Bahse konu parseller toplam 33,064 ha yüzölçümüne sahip olup, talep alanı olan 14,072 ha'lık kısmı büyük ova koruma alanı dışındadır ve arazilerin sınıfı kuru marjinal tarım arazisi (KTA) olarak belirlenmiştir. Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi, 555 ada 6 ve 554 ada 114 parsellerin 2.2545 ha'lık kısmında, Güneş Enerjisi Santrali (GES) kuruluşu amaçlı imar planı tarım dışı kullanım talebinin, Bakanlık Makamından alınan 20 20535802 sayılı Bakanlık Olur'una .11.2025 tarih ve E- istinaden 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü maddesi gereği, Bakanlığımızın 20.11.2025 tarih ve 22070421 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür. Ekte gönderilen Toprak Koruma Projesine, DSİ 4.Bölge Müdürlüğü'nün E-5393652 sayılı yazısındaki hususlara ve hazırlanan vaziyet planına uyulması kaydıyla verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'inci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Verilen izinlerin plana veya ruhsata bağlandığı tarihten itibaren bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü bulunmaktadır"* belirtilmektedir.

### **İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu**

Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi içerisinde yer alan 14.10 hektarlık alana ait imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından **29.04.2025** tarihinde onanmıştır.

Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi içerisinde yer alan 14.10 hektarlık alana ait imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporu, sonuç ve öneriler kısmında yer alan maddeler aşağıdaki gibidir;

1. Bu raporun amacı; Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli O28-b-10-a ve 1/1000 ölçekli 2 adet O28-b-10-a-3-b, O28- b-10-a-3-a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 14,10 ha büyüklüğündeki alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan 16.04.2018 tarihinde "Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" onaylanmıştır. Bu çalışmaya göre söz konusu alan "tarım alanı" olarak belirtilmiştir. İnceleme alanı için 1/25000 ölçekli çevre düzeni, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

3. Konya İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E-68812891-952.01.04.04-1158028 sayılı yazısına göre; inceleme alanında Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır. (EK-1)

4. İnceleme alanında 24.12.2024-04.01.2025 tarihinde 10,50 metre derinliğinde 6 adet sondaj yapılmış olup kaya özelliğindeki birimlerde RQD, TKV ve SKV değerleri hesaplanmış ve çıkan sonuçlar raporda belirtilmiştir. İnceleme alanında açılan temel sondaj kuyularının yanı sıra, 5 profil MASW ve 5 profil Sismik Kırılma, 5 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

5. İnceleme alanı topoğrafik eğimi %10-20, %20-30, %30-40, %50-60 ve %60-70'dir.  
6. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve sismik çalışmalarından anlaşıldığı üzere Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait yeşilimsi renkli, kırıklı-parçalı şeyl, kahverengi-yeşil renk geçişli, kırıklı-parçalı yeşilist ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait gri-pembe renk geçişli, yer yer zayıf çimentolanmış, genellikle zayıf-orta derecede çimentolanmış kırıklı konglomera, yeşil-mor-kahve renk geçişli, genellikle dayanımı orta-düşük, parçalı şist, beyaz-gri renk geçişli, kırıklı-parçalı kireçtaşı, beyaz-yeşil-mor renk geçişli, kırıklı-parçalı şeyl birimleri gözlenmektedir.

7. İnceleme alanında yapılan MASW, Sismik Kırılma ve Mikrotremör çalışmaları sonucunda: Hocalar Formasyonu ve Karaböğürtlen Formasyonunda Vs30 hızı 771-1324 m/sn olup, zemin sınıfı ZB'dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) "0.17-0.34 sn" arasında kalmakta olup, ölçüt tanımı A (Düşük) ve B (Orta)'dır. Zemin Büyütme ise "1.09-1.90" arasında olup sınıfı A (Düşük)'tür. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı "Düşük" tehlike de kalmaktadır.

8. İnceleme alanındaki Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük", Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük-düşük", Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait kaya birimlerin nokta yükleme dayanımına göre "düşük", Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait kaya birimlerin nokta yükleme dayanımına göre "çok düşük-düşük-orta" ve Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait kayaların kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli" ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait kayaların kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli" sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir.

9. İnceleme alanındaki Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait yeşilimsi renkli, kırıklı-parçalı şeyl, kahverengi-yeşil renk geçişli, kırıklı-parçalı yeşilist ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait gri-pembe renk geçişli, yer yer zayıf çimentolanmış, genellikle zayıf-orta derecede çimentolanmış kırıklı konglomera, yeşil-mor-kahve renk geçişli, genellikle dayanımı orta-düşük, parçalı şist, beyaz-gri renk geçişli, kırıklı-parçalı kireçtaşı, beyaz-yeşil-mor renk geçişli, kırıklı-parçalı şeyl birimlerinde oturma-şişme problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında genel genel litolojiye bağlı olarak sınıflama beklenmemektedir. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde sınıflama durumu ayrıntılı olarak incelenmelidir. 11. İnceleme alanında 10,50 m derinliği sondaj kuyusu açılmıştır. Yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

12. İnceleme alanında kuru dere bulunmaktadır. İnceleme alanında bulunan tüm dereler için taşkın ve sellenme riskine yönelik mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

13. İnceleme alanında herhangi bir Çığ, Çökme-Tasman, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb. problemler beklenmemektedir. İnceleme alanında yer alan Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait kırıklı-parçalı kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanmamıştır. Ancak bu birimlerde karstik boşluklar oluşabileceği dikkate alınarak zemin etütlerinde detaylı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

14. İnceleme alanı topoğrafik eğimi %10-20, %20-30, %30-40, %50-60 ve %60-70'dir. İnceleme alanında %10'dan fazla eğim olduğu yerlerde stabilite sorunu gözlenebilir. Ayrıca derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Bununla birlikte inceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır. MTA haritasında da görüldüğü üzere inceleme alanı herhangi bir heyelanlı alan içerisinde kalmamaktadır.

15. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.

### **Önemli Alanlar 2.3 ( ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanının jeolojisini Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait yeşilimsi renkli, kırıklı-parçalı şeyi, kahverengi-yeşil renk geçişli, kırıklı-parçalı yeşilşist ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait gri-pembe renk geçişli, yer yer zayıf çimentolanmış, genellikle zayıf-orta derecede çimentolanmış kırıklı konglomera, yeşil-mor-kahve renk geçişli, genellikle dayanımı orta-düşük, parçalı şist, beyaz-gri renk geçişli, kırıklı-parçalı kireçtaşı, beyaz-yeşil-mor renk geçişli, kırıklı-parçalı şeyi birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir. Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük", nokta yükleme dayanımına göre "düşük", kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli" ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük-düşük", nokta yükleme dayanımına göre "çok düşük-düşük-orta", kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli" olduğu kaya grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi sorunların

mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır. -Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. ) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yeraltı yapılarının (yol, kanalizasyon, boru hattı vb) deprem dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır. Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler İnceleme alanının jeolojisini jeolojisini Devoniyen yaşlı Hocalar formasyonuna ait yeşilimsi renkli, kırıklı-parçalı şeyl, kahverengi-yeşil renk geçişli, kırıklı-parçalı yeşilist ve Üst Senoniyen yaşlı Karaböğürtlen formasyonuna ait gri-pembe renk geçişli, yer yer zayıf çimentolanmış, genellikle zayıf-orta derecede

çimentolanmış kırıklı konglomera, yeşil-mor-kahve renk geçişli, genellikle dayanımı orta-düşük, parçalı şist, beyaz-gri renk geçişli, kırıklı-parçalı kireçtaşı, beyaz-yeşil-mor renk geçişli, kırıklı-parçalı şeyi birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %50-60, %60-70 arasında değişmektedir. MTA heyelan envanter haritasında ki durumu, jeolojik birimlerin zemin olması veya rezidüel zon kalınlığının fazla olması, inceleme alanında akmaların, kaymaların, ondüleli yapıların mevcudiyeti, yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olası ve eklemler boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü,/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması, v .b. (Arazi mühendislerince yapılan gözlemler doğrultusunda)

16. Bu çalışma Konya İli, Taşkent İlçesi, Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1 adet 1/5000 ölçekli O28-b-10-a ve 1/1000 ölçekli 2 adet O28-b-10-a-3-b, O28-b-10-a-3- a nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

## **PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ**

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle, Ülkemizin 2023 yılı enerji vizyonunun ana amacı ise 2023 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payını en az %30'a yükseltmektir. Konya ili yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında yeterli altyapıya sahiptir.

Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4.5 kWh/m<sup>2</sup> olması gerektiği belirtilmekte olup Konya ili, Taşkent ilçesi genelindeki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır.

Güneş enerjisi santralının verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden 555 ada 6 sayılı parselin bir kısmı ve 554 ada 114 parselin bir kısmında kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir.

Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralinin Taşkent bölgesine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

## PLAN KARARLARI

Planlama alanı Konya ili, Taşkent ilçesi, Bektaş mahallesi 555 ada 6 parselin bir kısmı ile 554 ada 114 parselin bir kısmını kapsamakta olup, toplamda **134.948,191 m<sup>2</sup>** alanı içermektedir.

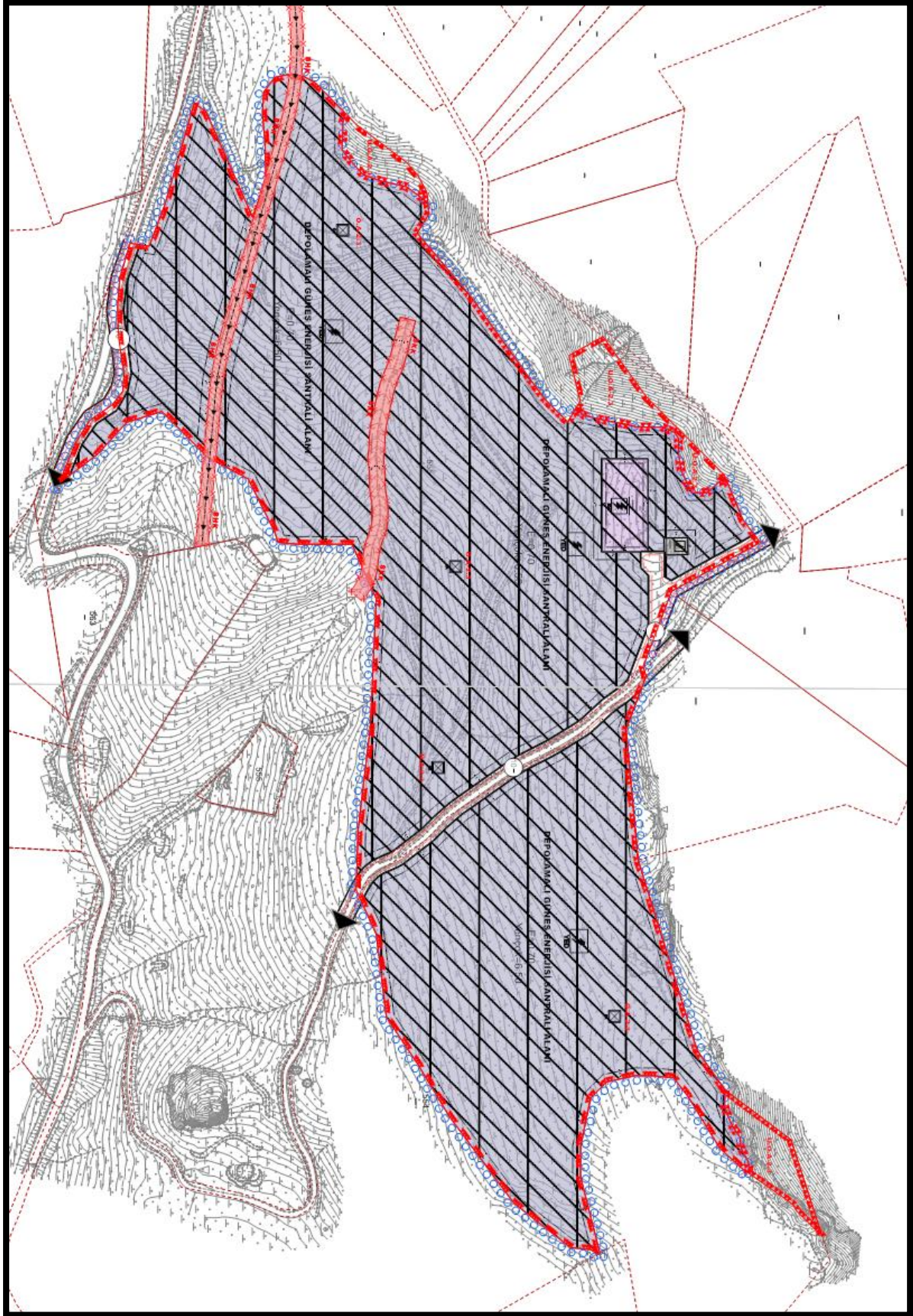
Söz konusu parsel “Depolamalı Güneş Enerjisi Santrali” olarak planlanmıştır.

Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) için Yapılaşma Koşulları E: 0,70 ve Yençok: 6,50 Metre, Teknik Altyapı (Şalt Sahası) Alanı İçin Yapılaşma Koşulları E: 0,10 Yençok: 6.50 Metre, Enerji Depolama Alanı İçin Yapılaşma Koşulları E: 0,70 Yençok: 6.50 Metre olarak belirlenmiştir.

Kullanım Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Oran
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)	125.042,574	%92,65
Teknik Altyapı (Trafo) Alanı	166,268	%0,12
Elektrik Depolama Alanı	1.801,380	%1,43
Yol ve Otopark Alanı	7.937,969	%5,8
<b>Toplam Alan</b>	<b>134.948,191</b>	<b>%100</b>

Şekil 22. Alan Dağılım Tablosu

KONYA İLİ, TAŞKENT İLÇESİ, BEKTAŞ MAHALLESİ, 555 ADA 6 PARSELİN BİR KISMI VE 554 ADA 114 PARSELİN BİR KISMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 13,00 MW<sub>m</sub> / 10,00 MW<sub>e</sub>, ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI KURULU GÜCÜ : 10,00 MW<sub>e</sub>) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 23. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi