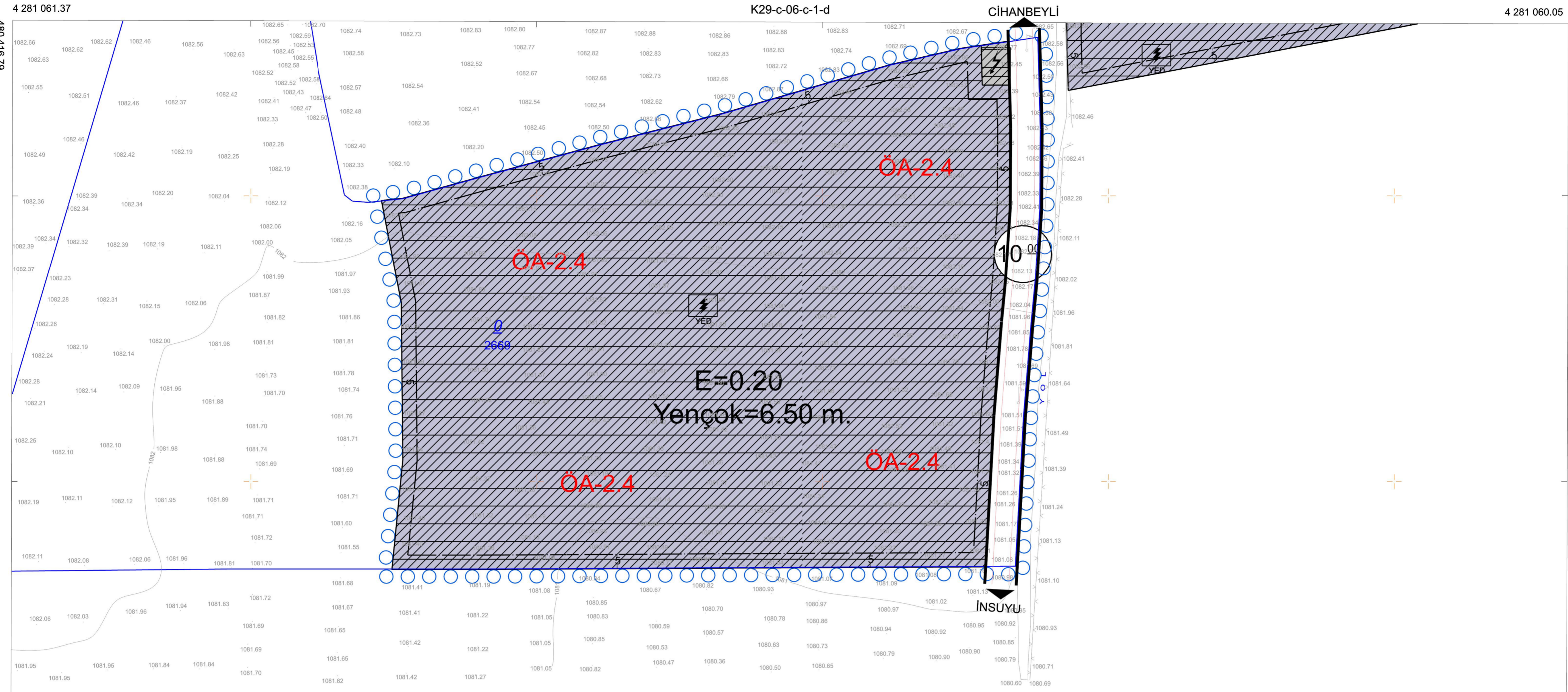
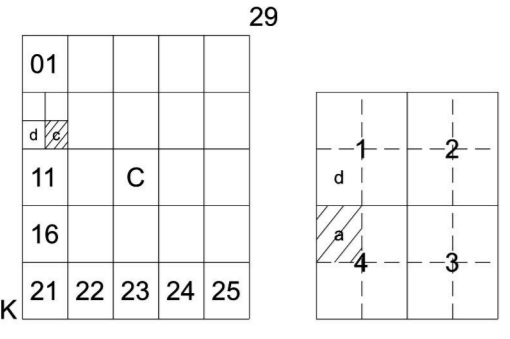


İNSUYU
(CIHANBEYLİ-İNSUYU)
K29-c-06-c-4-a

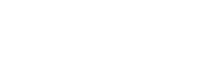
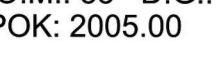
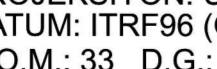
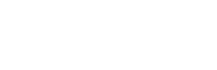
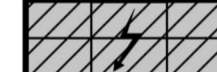
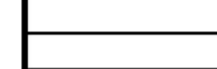
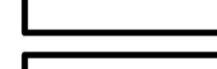
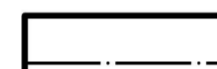
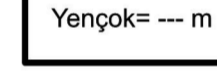
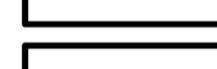
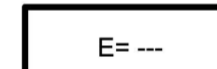
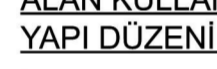


BEYZA BEKECELİ HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU tarafından hazırlanan Konya İli Çihanbeyli İlçesi İnsuyu Mahallesi 0 ada 2669 parsel numarında imar planlama altlık olmak üzere 3 adet 1/1000'lik 2 adet 1/5000'lik paftadan oluşan Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.



KONYA İLİ ÇİHANBEYLİ İLÇESİ İNSUYU MAHALLESİ
0 ADA 2669 NUMARALI PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM:
SINIRLAR



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANINDA;
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
 - 4915 SAYILI KARA AÇILIĞI KANUNU,
 - 5886 SAYILI JEOTERMAL KAYNAKLAR VE DOĞAL MINERALİLLİ SULAR KANUNU,
 - SİLİK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
 - JENİSTİRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - İNSANİ TEKİTİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - SİYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA KURALLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA DAİR YÖNETMELİK,
 - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESİ GÜÇLÜLÜĞÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TAPBAI VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5 YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - ÇEVRESİ ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ,
 - DEĞİRMEN BÖLGELERİNDE YAPILACAK İNŞAAT HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA İNŞAATIN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK
2. İNŞAATIN YANINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
3. İNŞAATIN YERİNE KURULMASI İÇİN GEREKLİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR İNŞAATIN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA KASTI ANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TAPBAI VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜKELİ İDARE AMBİRGİNE VEYA EN YAKIN İZMİR MÜDÜRLÜĞÜNE, TAPBAI VARLIĞINA KASTLANMAMIŞ HALİNDE İNŞAATIN CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAME Sİ HÜKÜMLERİ ÜYARINCA İLGİLİ TAPBAI VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLECEKTİR.
5. 3403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN İTİBAREN EDİLMESİ İSTENMEZİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİNCE İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINI KİRELTMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
7. 5446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ AKADİK STANDARTLARI İÇİN OLARAK YAPILAN ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANINDA TESİS KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMAÇI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DİŞİNDE KULLANILMAZ.
10. ÇEVRE VERİLEMELERİ GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMİYECİK OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI TARAFINDAN GEREKLİ SİTİRELECEKTİR.
11. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVETİ BAĞLANTI YOLLARININ TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KAYILMASI İTİM YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BİTİRİLMİŞ İNŞAATLAR PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE SARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KANUNUNUNDA TERSİTİNDEN EN İYİ NİTELİKTE İNŞAATIN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. HER TÜRLÜ ÇEVRE KİRLİLİĞİNE NEDEN OLACAK HİSUSLAR HAKKINDA TEDBİRLERİN ALINMASI VE 1993 SAYILI ÜMİMİ HİFZISSİBHİA KANUNU, 17/02/2005 TARİH VE 25780 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İNSANİ TEKİTİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİĞİ UYGUN GİME VE KULLANMA SUYU SAĞLANMASI, 19/03/1971 TARİH VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN LAĞİM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİĞİ UYGUN FOSFÖRİK YAPIMASI

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADINI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLTÜBESİ, GİRİŞ TAKI V.B. TESİSLER YER ALABİLİR.
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAMA KOŞULLARI E=0.20 VE YENÇOK=6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARI TESİS V.B. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR DİŞİNDE YAPI YAPILAMAZ.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANNELERİ, BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN UYGUN BULUNAN 15.10.2024 TARİHLİ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRLİDİĞİ ŞEKİLDE OLUP (3000Wp/ 3300Wwh/ 3300Wp) DİR.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLE MÜDÜRÜLÜĞÜ TARAFINDAN PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 17.07.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. İMAR PLANINA İSAH OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOTEKNIK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUVAR DENETİMLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01.10.2025 TARİH VE 2025719 SAYILI KARARA İSTİNADEN ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİNE UYULACAKTIR.
7. DİŞİ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.03.2025 TARİH VE 563902 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN İMAR PLANI YAPILMASI İSNASINDA SİDETTİ YAGIŞLARDA VE KAR ERİMLERİNDE İMAR ALANINDA BİRİKİLECEK YAĞMUR VE KAR SULARI, İLGİLİ KURUMCA HAZIRLANACAK ŞEHİR YAĞMUR SUYU PROJESİ KAPSAMINDA İMAR ALANINDAN YAKLAŞTIRILACAKTIR.
8. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 19.02.2025 TARİH VE 1818308 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANIMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE BİR YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
10. YATIRIM İZLEMİ VE KOORDİNASYON BAKANLIĞI'NIN 03.03.2025 TARİH VE 166848 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TEKİR İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI SARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN BAĞLANTI ANLAŞMASINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE TEKRAR İZİN ALINMASINA UYULACAK. PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMADI DURUMUNDA MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
12. GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM TESİSİNE AIT PROJELERİN MERAM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TAPBAI KAYNAKLAR BAKANLIĞINA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ / TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
13. KARAYOLLARI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN (KONYA) 20.02.2025 TARİH VE 1750928 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BİLDİRİLMİŞ OLUĞU TOM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. GES PROJESİNİN İŞLETME DÖNEMİ BOYUNCA OLUŞABİLECEK OLUMSUZ PARLAMA ETKİLERİNİN GİDERİLMESİNE YÖNELİK HER TÜRLÜ UYGULAMA YATIRIMCI ŞİRKET TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
15. YAPI YAKLAŞMA SINIRI AYNI ZAMANDA SANTRAL SAHASI EMNİYET BANDI OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR. TESİSİN YAPIM AŞAMASINDA, İNSAN VE HAYVAN GİRİŞ- ÇIKIŞLARININ ENGELLENMESİ İÇİN PARSEL SINIRININ ÇIT İLE

PROJEKSİYON: UTM
DATUM: ITRF96 (GRS80 ELIPSOİD)
D.O.M.: 33 D.G.: 3
EPOK: 2005.00

1/1000

MÜTEAHHİT

Beyza BEKECELİ
Harita Mühendisi

KONTROL

Süleyman ÖZTAŞ
Harita Mühendisi

İNSUYU-K29-c-06-c-4-a
(ÇİHANBEYLİ-İNSUYU)