

KONYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Dairesi Başkanlığından Satışı Yapılacak Taşınmazlar

TAŞINMAZ BİLGİLERİ											İHALE BİLGİLERİ					
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42030101903	Konya	Selçuklu	Başarakavak	-	Arsa	M28-A-05-B	339	2	879,99	879,99	3 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.250.000,00	250.000,00	13.04.2026	09:00
2	42030101904	Konya	Selçuklu	Başarakavak	-	Arsa	M28-A-05-B	339	3	879,99	879,99	3 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.350.000,00	270.000,00	13.04.2026	09:15
3	42030101905	Konya	Selçuklu	Başarakavak	-	Arsa	M28-A-05-B	339	4	879,99	879,99	3 Kat Ayrık Mesken Sahası	1.350.000,00	270.000,00	13.04.2026	09:30
4	42030110579	Konya	Selçuklu	Eğribayat	-	Arsa	L29-C-11-D-2-A	265	7	106,98	106,98	1/25000'lik Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	170.000,00	34.000,00	13.04.2026	09:45
5	42030109963	Konya	Selçuklu	Karaömerler	-	Arsa	L29-D-20-A-1-C	145	4	1.575,68	1.575,68	1/1000'lik Uygulama İmar Planında Kismen Mevcut Konut, Kismen Yol Alanı	2.800.000,00	280.000,00	13.04.2026	10:00
6	42030109964	Konya	Selçuklu	Karaömerler	-	Arsa	L29-D-20-A-1-C	145	5	1.393,90	1.393,90	1/1000'lik Uygulama İmar Planında Kismen Mevcut Konut, Kismen Yol Alanı	2.500.000,00	250.000,00	13.04.2026	10:15
7	42030103966	Konya	Selçuklu	Sulutas	Karaburun	Ham Toprak	M28-B-08-D-2	43282	3	1.374,47	1.374,47	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.700.000,00	340.000,00	13.04.2026	10:30
8	42030104210	Konya	Selçuklu	Sulutas	Bağlar	Bağ	M28-B-08-A-3-B	43318	25	556,31	556,31	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	700.000,00	140.000,00	13.04.2026	10:45
9	42030112319	Konya	Selçuklu	Sulutas	Karaburun	Ham Toprak	M28-B-08-D	43303	6	1.599,38	1.599,38	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.250.000,00	225.000,00	13.04.2026	11:00
10	42030113601	Konya	Selçuklu	Sille	Söğütü	Arsa	M28-B-08-B	29567	12	842,68	842,68	1/25000'lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.650.000,00	330.000,00	13.04.2026	11:15
11	42030104684	Konya	Selçuklu	Tepekent	Halit Yazısı	Ham Toprak	L28-D-19-A	296	49	3.123,42	3.123,42	1/25000 Nazım Planda Doğal Karakteri Korunacak Alan,Yol,Tarım Alanı	300.000,00	60.000,00	13.04.2026	11:30
12	42020118328	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48014	1	1.235,11	1.235,11	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	3.100.000,00	930.000,00	13.04.2026	14:00
13	42020118356	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	3	920,24	920,24	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık Mesken Sahası	2.450.000,00	735.000,00	13.04.2026	14:15
14	42020118358	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37887	5	988,59	988,59	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık Mesken Sahası	2.680.000,00	804.000,00	13.04.2026	14:30
15	42020118359	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	37387	6	731,79	731,79	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık Mesken Sahası	1.985.000,00	595.500,00	13.04.2026	14:45
16	42020118391	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48023	5	2.134,34	2.134,34	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	5.340.000,00	1.602.000,00	13.04.2026	15:00
17	42020118408	Konya	Meram	Alakova	-	Arsa	-	48029	2	1.312,31	1.312,31	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Mesken Sahası	3.300.000,00	990.000,00	13.04.2026	15:15
18	42020115310	Konya	Meram	Boruköyü	Köyü	Arsa	-	38389	4	123,57	123,57	1/5000 Nazım İmar Planında Kismen Yol Kismende Az Yoğun Konut Alanı	247.500,00	74.250,00	13.04.2026	15:30
19	42020102938	Konya	Meram	Boyalı	Köyü	Arsa	-	38744	1	382,92	382,92	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	240.000,00	72.000,00	13.04.2026	15:45
20	42020115688	Konya	Meram	Boyalı	Ağılönü	Ham Toprak	-	38740	113	447,70	447,70	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	45.000,00	13.500,00	13.04.2026	16:00
21	42020115816	Konya	Meram	Boyalı	Köyü	Arsa	-	38744	3	1.742,92	1.742,92	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	1.050.000,00	315.000,00	14.04.2026	09:00
22	42020115824	Konya	Meram	Boyalı	Köyü	Arsa	-	38755	4	54,42	54,42	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	41.000,00	12.300,00	14.04.2026	09:15
23	42020115825	Konya	Meram	Boyalı	Köyü	Arsa	-	38755	5	78,08	78,08	1/25000 Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı	59.000,00	17.700,00	14.04.2026	09:30
24	42020119651	Konya	Meram	Çarıklar	-	Tarla	m29d07b	48620	23	3.519,58	3.519,58	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	970.000,00	291.000,00	14.04.2026	09:45
25	42020119679	Konya	Meram	Çarıklar	-	Tarla	m29d07d	48638	13	8.028,32	8.028,32	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.010.000,00	603.000,00	14.04.2026	10:00
26	42020119673	Konya	Meram	Çarıklar	-	Tarla	m29d12a	48671	25	6.377,23	6.377,23	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.595.000,00	478.500,00	14.04.2026	10:15
27	42020119674	Konya	Meram	Çarıklar	-	Tarla	m29d07d	48633	1	4.575,62	4.575,62	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.488.000,00	446.400,00	14.04.2026	10:30
28	42020116386	Konya	Meram	Dere	Tellakbağı	Bahçe	m28b14d	40043	2	211,25	211,25	1/1000 Uygulama İmar Planında Meyve Bahçesi Alanıdır.	687.000,00	206.100,00	14.04.2026	10:45
29	42020116387	Konya	Meram	Dere	Tellakbağı	Bahçe	m28b14d	40043	3	372,78	372,78	1/1000 Uygulama İmar Planında Meyve Bahçesi Alanıdır.	1.212.000,00	363.600,00	14.04.2026	11:00
30	42020116388	Konya	Meram	Dere	Tellakbağı	Bahçe	m28b14d	40043	4	92,74	92,74	1/1000 Uygulama İmar Planında Meyve Bahçesi Alanıdır.	302.000,00	90.600,00	14.04.2026	11:15
31	42020115977	Konya	Meram	Gödene	Devetepesi	Ham Toprak	-	38590	20	1.308,94	1.308,94	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Yol, Kismende 1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanlar.	1.770.000,00	531.000,00	14.04.2026	11:30
32	42020113559	Konya	Meram	Hatunsaray	Halkalı	Bahçe	-	381	24	394,15	394,15	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Konut, Kismende 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanıdır.	296.000,00	88.800,00	14.04.2026	11:45
33	42020111571	Konya	Meram	Kaşınham	-	Arsa	-	31704	4	1.528,01	1.528,01	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	2.751.000,00	825.300,00	14.04.2026	12:00
34	42020111574	Konya	Meram	Kaşınham	-	Arsa	-	31704	7	1.499,47	1.499,47	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	2.700.000,00	810.000,00	14.04.2026	14:00
35	42020111575	Konya	Meram	Kaşınham	-	Arsa	-	31704	8	1.499,47	1.499,47	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	2.700.000,00	810.000,00	14.04.2026	14:15
36	42020111576	Konya	Meram	Kaşınham	-	Arsa	-	31704	9	1.499,47	1.499,47	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	2.700.000,00	810.000,00	14.04.2026	14:30
37	42020119677	Konya	Meram	Kavak	-	Ham Toprak	-	49100	1	192.879,81	192.879,81	1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanı	9.000.000,00	2.700.000,00	14.04.2026	14:45
38	42020107086	Konya	Meram	Kaya	Kuştaşı	Ham Toprak	-	150	732	23.137,13	23.137,13	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanı	1.740.000,00	522.000,00	14.04.2026	15:00
39	42020107087	Konya	Meram	Kaya	Kuştaşı	Ham Toprak	-	150	733	7.122,47	7.122,47	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanı	535.000,00	160.500,00	14.04.2026	15:15
40	42020107091	Konya	Meram	Kaya	Kuştaşı	Ham Toprak	-	150	853	4.020,28	4.020,28	1/25000 Nazım İmar Planında Ağaçlandırılacak Alanı	302.000,00	90.600,00	14.04.2026	15:30
41	42020100919	Konya	Meram	Kozağaç	Kovalı	Bahçe ve Tarla	-	27807	65	13.142,49	13.142,49	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı Ve Yol Sahası	17.250.000,00	5.175.000,00	14.04.2026	15:45
42	42020111867	Konya	Meram	Kozağaç	Köyü	Arsa	-	26330	22	1.000,00	1.000,00	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat L.Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	5.000.000,00	1.500.000,00	14.04.2026	16:00
43	42020111875	Konya	Meram	Kozağaç	-	Arsa	-	27114	16	1.217,35	580,27	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	2.615.000,00	784.500,00	15.04.2026	09:00
44	42020111878	Konya	Meram	Kozağaç	-	Arsa	-	27114	15	1.217,38	580,79	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık 1000 m ² ye Bir Ev Sahası	2.615.000,00	784.500,00	15.04.2026	09:15
45	42020115066	Konya	Meram	Kozağaç	Devletbağı	Ham Toprak	m28b24a	27759	82	381,86	381,86	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Yol, Kismende Konut Alanıdır.	525.000,00	157.500,00	15.04.2026	09:30
46	42020115074	Konya	Meram	Kozağaç	Kovalı	Bahçe	-	27808	106	389,40	389,40	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı	700.000,00	210.000,00	15.04.2026	09:45
47	42020115075	Konya	Meram	Kozağaç	Kovalı	Ham Toprak	-	27807	107	3.467,97	3.467,97	1/25000 Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı Ve Yol Sahası	8.700.000,00	2.610.000,00	15.04.2026	10:00
48	42020117611	Konya	Meram	Kozağaç	-	Arsa	-	38132	6	526,05	526,05	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	3.450.000,00	1.035.000,00	15.04.2026	10:15
49	42020118175	Konya	Meram	Sefaköy Harmançık	-	Arsa	-	48186	4	656,73	656,73	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	755.000,00	226.500,00	15.04.2026	10:30
50	42020118176	Konya	Meram	Sefaköy Harmançık	-	Arsa	-	48186	5	650,00	650,00	1/1000 Uyg. İmar Planında 2 Kat Ayrık Mesken Sahası	750.000,00	225.000,00	15.04.2026	10:45
51	42020117911	Konya	Meram	Pamukçu	Yolak	Ham Toprak	m28c04d1a	39141	66	2.794,44	2.794,44	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Konut, Kismende 1/25000 Nazım İmar Planında Tarım Alanıdır.	4.200.000,00	1.260.000,00	15.04.2026	11:00
52	42020115133	Konya	Meram	Yemibağçe	Köyü	Arsa	m28c05a3b	38300	3	755,57	755,57	1/1000 Uygulama İmar Planında Kismen Yol, Kismende Konut Alanıdır.	1.100.000,00	330.000,00	15.04.2026	11:15
53	42010112855	Konya	Karatay	Büyükburnak	küçükburnak	Arsa	L30-c-16-b-1-c	136	1	879,93	879,93	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	590.000,00	177.000,00	15.04.2026	14:00
54	42010112793	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-b-1-c	147	1	296,55	296,55	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	205.000,00	61.500,00	15.04.2026	14:15
55	42010112893	Konya	Karatay	Büyükburnak	küçükburnak	Arsa	L30-c-16-b-1-c	152	1	1.028,42	1.028,42	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	700.000,00	210.000,00	15.04.2026	14:30
56	42010112902	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-a-2-d	158	1	1.903,03	1.903,03	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.285.000,00	385.500,00	15.04.2026	14:45
57	42010112930	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-a-3-b	175	1	525,24	525,24	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	350.000,00	105.000,00	15.04.2026	15:00
58	42010112938	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-a-3-a	180	1	369,98	369,98	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	250.000,00	75.000,00	15.04.2026	15:15
59	42010112945	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-a-3-a	187	1	737,45	737,45	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	500.000,00	150.000,00	15.04.2026	15:30
60	42010112946	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-a-3-a	188	1	1.721,75	1.721,75	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.165.000,00	349.500,00	15.04.2026	15:45
61	42010112949	Konya	Karatay	Büyükburnak	Köyü	Arsa	L30-c-16-a-3-a	189	1	1.301,41	1.301,41	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı				

62	42010112993	Konya	Karatay	Büyükburnak	Göktuzla	Arsa	L30-c-16-d-4-c	245	1	2.386,20	2.386,20	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.611.000,00	483.300,00	15.04.2026	16:15
63	42010106158	Konya	Karatay	Çengilti	Yok	Arsa	L29C21D3C	137	2	1.418,48	1.418,48	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı	1.816.000,00	544.800,00	16.04.2026	09:00
64	42010112328	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	150	6	386,35	386,35	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	368.000,00	110.400,00	16.04.2026	09:15
65	42010113336	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-b	151	4	1.378,39	1.378,39	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.379.000,00	413.700,00	16.04.2026	09:30
66	42010113348	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	188	3	1.979,51	1.979,51	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.985.000,00	595.500,00	16.04.2026	09:45
67	42010113349	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	188	4	279,89	279,89	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	280.000,00	84.000,00	16.04.2026	10:00
68	42010113104	Konya	Karatay	Divanlar	Yok	Arsa	M29-b-04-a-4-c	193	11	743,15	743,15	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	706.000,00	211.800,00	16.04.2026	10:15
69	42010112794	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	228	3	231,39	231,39	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	209.000,00	62.700,00	16.04.2026	10:30
70	42010112796	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	228	4	330,01	330,01	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	314.000,00	94.200,00	16.04.2026	10:45
71	42010113380	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	244	3	753,23	753,23	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	716.000,00	214.800,00	16.04.2026	11:00
72	42010113121	Konya	Karatay	Divanlar	Köyüçü	Arsa	M29-b-04-a-4-d	318	14	45,84	45,84	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	46.000,00	13.800,00	16.04.2026	11:15
73	42010113136	Konya	Karatay	Divanlar	Yok	Arsa	M29-b-04-a-4-a	447	2	426,48	426,48	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	406.000,00	121.800,00	16.04.2026	11:30
74	42010109956	Konya	Karatay	Ertler	Köyüçü	Arsa	M29-A-24-A-1-B	5469	3	835,35	835,35	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.671.000,00	501.300,00	16.04.2026	11:45
75	42010109379	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-B	212	12	82,09	82,09	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	99.000,00	29.700,00	16.04.2026	12:00
76	42010102180	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	52	222	340,96	340,96	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	341.000,00	102.300,00	16.04.2026	14:00	
77	42010109390	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-B	222	12	203,30	203,30	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	224.000,00	67.200,00	16.04.2026	14:15
78	42010109396	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-2-A	226	4	706,41	706,41	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	707.000,00	212.100,00	16.04.2026	14:30
79	42010109397	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-2-A	226	5	323,72	323,72	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	324.000,00	97.200,00	16.04.2026	14:45
80	42010109405	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-2-A	230	11	166,25	166,25	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	200.000,00	60.000,00	16.04.2026	15:00
81	42010109406	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-2-A	230	12	347,91	347,91	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	383.000,00	114.900,00	16.04.2026	15:15
82	42010114630	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29B14D2A	230	13	264,98	264,98	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	265.000,00	79.500,00	16.04.2026	15:30
83	42010114631	Konya	Karatay	Göçü	Yok	Arsa	M29B14D2A	230	14	347,61	347,61	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	418.000,00	125.400,00	16.04.2026	15:45
84	42010102175	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	52	231	2	363,52	363,52	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	437.000,00	131.100,00	16.04.2026	16:00
85	42010102171	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	52	245	8	228,08	228,08	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	251.000,00	75.300,00	17.04.2026	09:00
86	42010109432	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-2-D	247	17	606,61	606,61	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	607.000,00	182.100,00	17.04.2026	09:15
87	42010109477	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	308	13	36,95	36,95	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	41.000,00	12.300,00	17.04.2026	09:30
88	42010109478	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	308	14	29,25	29,25	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	33.000,00	9.900,00	17.04.2026	09:45
89	42010109489	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	319	3	224,06	224,06	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	247.000,00	74.100,00	17.04.2026	10:00
90	42010110710	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	335	11	31,49	31,49	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	35.000,00	10.500,00	17.04.2026	10:15
91	42010109503	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	335	12	173,61	173,61	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	200.000,00	60.000,00	17.04.2026	10:30
92	42010109514	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	356	7	212,95	212,95	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	213.000,00	63.900,00	17.04.2026	10:45
93	42010109515	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	356	8	143,30	143,30	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	172.000,00	51.600,00	17.04.2026	11:00
94	42010102183	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	53	360	1	457,68	457,68	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	458.000,00	137.400,00	17.04.2026	11:15
95	42010109519	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	360	2	126,01	126,01	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	127.000,00	38.100,00	17.04.2026	11:30
96	42010109521	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-B	363	7	297,33	297,33	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	298.000,00	89.400,00	17.04.2026	11:45
97	42010109525	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	369	3	138,36	138,36	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	139.000,00	41.700,00	17.04.2026	14:15
98	42010109538	Konya	Karatay	Göçü	Köyüçü	Arsa	M29-B-14-D-1-C	382	13	369,36	369,36	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	370.000,00	111.000,00	17.04.2026	14:30
99	42010114264	Konya	Karatay	Göçü	Yok	Arsa	M29B14DIC	383	8	640,33	640,33	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	705.000,00	211.500,00	17.04.2026	14:45
100	42010114641	Konya	Karatay	Hayroğlu	Yok	Arsa	M29B23D4C	386	15	160,90	160,90	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	430.000,00	129.000,00	17.04.2026	15:00
101	42010113424	Konya	Karatay	İpekler	Köyüçü	Arsa	L30-d-12-a-2-b	118	1	367,84	367,84	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	240.000,00	72.000,00	17.04.2026	15:15
102	42010113425	Konya	Karatay	İpekler	Köyüçü	Arsa	L30-d-12-a-2-b	118	2	819,24	819,24	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	533.000,00	159.900,00	17.04.2026	15:30
103	42010113426	Konya	Karatay	İpekler	Köyüçü	Arsa	L30-d-12-a-2-b	118	3	12,21	12,21	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	8.000,00	2.400,00	17.04.2026	15:45
104	42010113441	Konya	Karatay	İpekler	Köyüçü	Arsa	L30-d-12-a-2-b	126	1	560,95	560,95	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	365.000,00	109.500,00	17.04.2026	16:00
105	42010113474	Konya	Karatay	İpekler	Köyüçü	Arsa	L30-d-12-a-2-a	138	2	101,24	101,24	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	61.000,00	18.300,00	17.04.2026	16:15
106	42010108776	Konya	Karatay	Karadona	Köyüçü	Arsa	L30-D-22-B-4-A	127	13	2.168,73	2.168,73	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	1.410.000,00	423.000,00	20.04.2026	09:00
107	42010109576	Konya	Karatay	Karakaya	Köyüçü	Arsa	M-29-B-08-C-4-B	184	6	189,04	189,04	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	152.000,00	45.600,00	20.04.2026	09:15
108	42010109784	Konya	Karatay	Karakaya	Köyüçü	Arsa	M-29-B-08-C-4-D	611	1	273,07	273,07	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	219.000,00	65.700,00	20.04.2026	09:30
109	42010113250	Konya	Karatay	Kızören	Köyüçü	Arsa	L30-d-14-a-2-c	103	2	982,78	982,78	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	730.000,00	219.000,00	20.04.2026	09:45
110	42010113253	Konya	Karatay	Kızören	Köyüçü	Arsa	L30-d-14-b-1-d	105	1	140,23	140,23	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	255.000,00	76.500,00	20.04.2026	10:00
111	42010113273	Konya	Karatay	Kızören	Köyüçü	Arsa	L30-d-14-b-4-a	112	2	699,29	699,29	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	500.000,00	150.000,00	20.04.2026	10:15
112	42010113292	Konya	Karatay	Kızören	Köyüçü	Arsa	L30-d-14-b-4-a	124	2	345,60	345,60	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	260.000,00	78.000,00	20.04.2026	10:30
113	42010113306	Konya	Karatay	Kızören	Köyüçü	Arsa	L30-d-14-b-4-a	130	2	654,39	654,39	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	485.000,00	145.500,00	20.04.2026	10:45
114	42010113313	Konya	Karatay	Kızören	Köyüçü	Arsa	L30-d-14-b-1-d	135	1	865,64	865,64	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	641.000,00	192.300,00	20.04.2026	11:00
115	42010103690	Konya	Karatay	Sakyatana	Köyüçü	Bağ yeri	24	6069	11	1.555,20	1.555,20	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve Yol	1.245.000,00	373.500,00	20.04.2026	11:15
116	42010103689	Konya	Karatay	Sakyatana	Köyüçü	Bağ yeri	24	6069	12	1.457,12	1.457,12	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı ve Yol	1.166.000,00	349.800,00	20.04.2026	11:30
117	42010114351	Konya	Karatay	Sakyatana	Yok	Arsa	M29B16B2A	6485	47	1.095,89	1.038,01	1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı	1.454.000,00	436.200,00	20.04.2026	11:45
118	42010103803	Konya	Karatay	Suruç	Yok	Arsa	6	956	600,00	600,00	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	342.000,00	102.600,00	20.04.2026	12:00	
119	42010113871	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-c-06-b-4-c	188	1	207,87	207,87	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	121.000,00	36.300,00	20.04.2026	14:00
120	42010113635	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-c-06-c	190	2	69,55	69,55	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	41.000,00	12.300,00	20.04.2026	14:15
121	42010113887	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-c-06-b-4-c	196	2	386,16	386,16	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	224.000,00	67.200,00	20.04.2026	14:30
122	42010113888	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-c-06-b-4-c	198	1	828,07	828,07	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	481.000,00	144.300,00	20.04.2026	14:45
123	42010113889	Konya	Karatay	Yenice	Yenice	Arsa	L30-c-06-b-4-c	199	2	401,73	401,73	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	233.500,00	70.050,00	20.04.2026	15:00
124	42010103835	Konya	Karatay	Yenice	Yok	Arsa	8	1050	520,00	520,00	1/25000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı	302.000,00	90.600,00	20.04.2026	15:15	
125	42010103837	Konya	Karatay	Yenice	Köyüçü	Arsa	8	1057	2.872,00	2.872,00						

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (4. KAT) Toplantı Salonunda dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır.
(Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Horozluhan Mahallesi Ankara Caddesi No:145/2 Selçuklu/KONYA)
- 2- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.
Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 3- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 4- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- 5- Satışı yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.
Satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- 6- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
- 7- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik numarası bulunan Kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubu ile verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - d) Özel Hukuk Tüzel kişilerinde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - e) Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- 8- İhalelere ait Geçici Teminat Bedeli Hesap Adı: "T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI" İban: TR83 0001 0001 6800 0010 0056 28 numarası ile Açıklama Kısmına İhale Sıra No (Kaçıncı Sıradaki İhale Olduğu), 42..... ile başlayan Taşınmaz numarası, İhaleye Katılacak Kişinin Adı - Soyadı ve TC Kimlik Numarası ile "Geçici Teminat Bedeli" yazılarak ödenebileceği gibi İhale gün ve saatinden önce Defterdarlıklara bağlı saymanlıklar aracılığı ile de ödenebilir. Açıklamanın tam ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici Teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde komisyon istekliyi ihaleye alıp almamakta serbesttir. İstekli, geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde idareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen istekliye aittir.
- 9- İlanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
- 10- Muhasebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılım için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 11- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
- 12- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- 13- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 14- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.esb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR