

T.C.
KADINHANI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

TAŞINMAZ BİLGİLERİ												İHALE BİLGİLERİ				
S.NO	TAŞINMAZ NO	İL	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	42230102875	Konya	Kadınhanı	Şahören	Elmalağül	TARLA	7	-	1247	6.600,00	6.600,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	680.000,00	204.000,00	16.04.2026	10:00
2	42230102890	Konya	Kadınhanı	Şahören	Elmalağül	TARLA	9	-	1261	3.900,00	3.900,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	400.000,00	120.000,00	16.04.2026	10:15
3	42230102891	Konya	Kadınhanı	Şahören	Elmalağül	TARLA	9	-	1262	10.400,00	10.400,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	1.050.000,00	315.000,00	16.04.2026	10:30
4	42230102892	Konya	Kadınhanı	Şahören	Elmalağül	TARLA	9-10	-	1263	7.300,00	7.300,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	740.000,00	222.000,00	16.04.2026	10:45
5	42230102893	Konya	Kadınhanı	Şahören	Elmalağül	TARLA	9-10	-	1264	11.500,00	11.500,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	1.160.000,00	348.000,00	16.04.2026	11:00
6	42230101565	Konya	Kadınhanı	Kamışlıöz	Pasalı	BAĞ BAHÇE	12	-	1356	1.264,00	1.264,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	300.000,00	90.000,00	16.04.2026	11:15
7	42230107449	Konya	Kadınhanı	Kamışlıöz	Köyüçü	ARSA	L28C-01-A-2B	120	1	114,99	114,99	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	60.000,00	18.000,00	16.04.2026	11:30
8	42230107450	Konya	Kadınhanı	Kamışlıöz	Köyüçü	ARSA	L28C-01-A-2B	120	2	109,40	109,40	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	55.000,00	16.500,00	16.04.2026	11:45
9	42230107451	Konya	Kadınhanı	Kamışlıöz	Köyüçü	ARSA	L28C-01-A-2B	120	3	98,96	98,96	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	50.000,00	15.000,00	16.04.2026	12:00
10	42230107452	Konya	Kadınhanı	Kamışlıöz	Köyüçü	ARSA	L28C-01-A-2B	120	4	76,06	76,06	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	40.000,00	12.000,00	16.04.2026	12:15
11	42230106439	Konya	Kadınhanı	Bayramlı	Köyüçü	ARSA	L28-B-17-D-4-A	107	1	1.267,03	1.267,03	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	580.000,00	174.000,00	16.04.2026	14:00
12	42230106450	Konya	Kadınhanı	Bayramlı	Köyüçü	ARSA	L28-B-17-D-4-A	110	6	40,91	40,91	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	21.000,00	6.300,00	16.04.2026	14:15
13	42230103271	Konya	Kadınhanı	Örnekköy	Köyüçü	ARSA	K28-B-21-D	154	12	1.000,10	1.000,10	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	400.050,00	120.015,00	16.04.2026	14:30
14	42230103272	Konya	Kadınhanı	Örnekköy	Köyüçü	ARSA	K28-B-21-D	154	13	1.000,10	1.000,10	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	400.050,00	120.015,00	16.04.2026	14:45
15	42230107381	Konya	Kadınhanı	Sarıkaya	-	ARSA	K28-B-21-A	176	29	2.474,35	2.474,35	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	1.030.000,00	309.000,00	16.04.2026	15:00
16	42230107382	Konya	Kadınhanı	Sarıkaya	-	ARSA	K28-B-21-A	176	28	2.030,36	2.030,36	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	820.000,00	246.000,00	16.04.2026	15:15
17	42230107383	Konya	Kadınhanı	Sarıkaya	-	ARSA	K28-B-21-A	176	27	2.567,00	2.567,00	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	995.000,00	298.500,00	16.04.2026	15:30
18	42230106685	Konya	Kadınhanı	Kabacalı	Köyüçü	ARSA	L28-B-16-D-2-A	112	1	120,67	120,67	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	50.000,00	15.000,00	16.04.2026	15:45
19	42230106686	Konya	Kadınhanı	Kabacalı	Köyüçü	ARSA	L28-B-16-D-2-A	112	2	141,09	141,09	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında " KIRSAL YERLEŞİM ALANI"	60.000,00	18.000,00	16.04.2026	16:00
20	42230106997	Konya	Kadınhanı	Mahmudiye	-	HAM TOPRAK	-	102	33	38.099,10	38.099,10	1/25.000 Nazım İmar Plan'ında TARIM ALANI	14.480.000,00	1.448.000,00	16.04.2026	16:15

- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, hizalarında gösterilen gün ve saatte, Kadınhanı Millî Emlak Şefliği İhale Odasında dosyalarında mevcut şartname gereğince yapılacaktır. (Kadınhanı Millî Emlak Şefliği - Kredi Yurtlar Kurumu Faik Ali Fatma Sündüz İçil Erkek Öğrenci Yurdu Kat:4 Kadınhanı/KONYA)
- Teklifler posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilir. Posta ile gönderilen tekliflerin ihanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postayla gönderilen teklifler son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Postada meydana gelen gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- Satışı yapılan taşınmazlar K.D.V den satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.
- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sımrı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
- Satışı yapılan taşınmazların İhale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00.-TL'yi aşması halinde, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır.
- Şartname ve ekleri İdaremizde bedelsiz olarak görülebilir.
- İhaleye katılabilmek için isteklilerin;
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Geçici teminata ait belge ile birlikte TC kimlik Belgesinin aslı ve fotokopisi (Geçici teminatların banka teminat mektubuyla verilmesi halinde, Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - Özel Hukuk Tüzel kişilerde yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan 2026 yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi (bazı oda düzenlemelerine göre oda sicil kayıt belgesi ve faaliyet belgesi olarakta birleştirilmiş ve adlandırılmış belge) ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) , (c) ve (d) bentlerindeki şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişi/kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
 - Gerçek şahıslar adına vekaleten katılacakların Noter tasdikli vekaletnamelerinin aslı ile birlikte Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekir.
- İhalelere ait Geçici Teminat Bedeli Hesap Adı: "T.C. BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜŞTƏŞARLIĞI İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI" İban: TR62 0001 0001 7400 0010 0056 09 numarası ile Açıklama Kısmına İhale Sıra No (Kaçınıcı Sıradaki İhale Olduğu), 42..... ile başlayan Taşınmaz numarası, İhaleye Katılacak Kişinin Adı - Soyadı ve TC Kimlik Numarası ile "Geçici Teminat Bedeli" yazılarak ödenebileceği gibi ihale gün ve saatinden önce Defterdarlıklara bağlı saymanlıklar aracılığı ile de ödenebilir. Açıklamamız tam ve eksiksiz olması gerekmektedir. Geçici Teminat belgesinde yeterli açıklama olmaması halinde komisyon istekliyi ihaleye alıp almamakta serbesttir. İsteklî, geçici teminat belgesinde yeterli açıklama olmamasından dolayı ihaleye alınmadığı takdirde idareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez. Hukuki sorumluluk tamamen istekliye aittir.
- İhanda belirtildiği şekilde saatinde başlatılan ihalelerden herhangi birinin saatinin uzaması halinde, takip eden ihalelerden devam edilir. Bir önceki ihale saatinin uzamasından dolayı bir sonraki ve diğer ihalelerin saatinde başlatılmamasından dolayı istekliler tarafından herhangi bir hak iddia edilemez ve tazminat talebinde bulunulamaz. Adli ve idari yargıda idare aleyhine dava açılmaz. Ayrıca; ihalelerin saatinde bitirilemeyecek olması veya ihale komisyonunun gerekli gördüğü hallerde, ihalenin her aşamasında sözlü teklif almaya son verilerek yazılı son teklif alınarak, ihale sonuçlandırılır. İstekliler ihale için teminat yatırıp belgelerini ibraz etmekte bu durumu kabul etmiş sayılır.
- Muhesebe Yönetim Sisteminde her türlü ödemenin tahakkuku yoluyla sistem üzerinden iade işlemi gerçekleştirildiğinden, ihaleye katılm için ödenen geçici teminat bedelinin ihale takviminin sonuçlanmasından itibaren 15 (onbeş) gün sonra dilekçe ile belirtilecek banka hesap numarasına EFT/Havale yoluyla iade edilecektir.
- 5403 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde Hazine Taşınmazları için getirilen istisna hükmü uygulanmayacağından, arsa vasıflı olanlar hariç, bölünemez büyüklüğün altındaki taşınmazlar ile bölünemez büyüklüğün altına düşecek, paydaş sayısını artıracak şekilde başvuru yapılacak taşınmazlar için Ortak Girişim Grupları (gerçek veya tüzel kişiler) ihaleye katılamaz.
- İşgali veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihlallerin alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.
- Komisyon, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://konya.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR