KONYA İLİ, HALKAPINAR İLÇESİ, İVRİZ MAHALLESİ, 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

N32A09D	N32A09C

KONYA İLİ, HALKAPINAR İLÇESİ, İVRİZ MAHALLESİ, 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Samet SAKA
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP-421116350
Kurum Arşiv No: 149/2025
Ölçek: 1/5000

Konya ili, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, 2. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları İçerisinde Kalan Kısmına İlişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı **Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14222835 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İVRİZ
(HALKAPINAR - KONYA)
N32 - a - 09 - c

N32-a-09-b

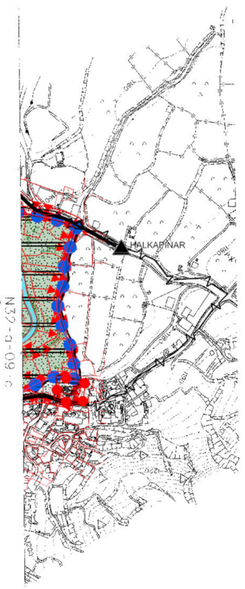
604 005.65 — 4 144 384.21 — 606 218.62

TRF 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOCUNDA DOĞA HARTA MÜH. TİC. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2. ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI
01/09/2026

VİLÂYET BİLGİ-İŞLEM
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞKAN V.
01/09/2026

4 144 000 — 4 143 500 — 4 143 000 — 4 142 500 — 4 142 000 — 4 141 500

N32-a-09-c



1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1 TANIMLAR

1.1 Bakanlık: Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'dır.
1.2 Büyükşehir Belediyesi: Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'dır.
1.3 İlçe Belediyesi: Halkapınar Belediye Başkanlığı'dır.
1.4 Koruma Merkez Komisyonu: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu'dur.
1.5 Koruma Bölge Kurulu: Planlama alanında yetkili T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'dur.
1.6 Arkeolojik Sit: İnsanlığın varoluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler ve alanlardır.
- I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak arkeolojik alanlardır.
- III. Derece Arkeolojik Sit: Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır.

1.7 Doğal Sit: Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup, ende bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan korunması gerekli alanlardır.
1.8 II. Derece Doğal Sit: Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında kamu yararı göz önüne alınarak kullanıma açılabilecek alanlardır.
1.9 Tescilli Parsel: Tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." Kaydı konulmuş olan taşınmaz kültür varlığı parselidir.
1.10 Koruma Alanı: Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının muhafazaları veya tarihi çevre içinde korunmalarında etkinlik taşıyan korunması zorunlu olan alanlardır.
1.11 Taşınmaz Kültür Varlığı: Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Kültür Varlıkları Koruma Yüksek Kurulu ve Tabiat Varlıkları Merkez Komisyonu İlke Kararları doğrultusunda, "Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilen ve koruma altına alınmış olan yapılardır.
- I. Grup Yapılar(Anıtsal Yapılar): Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardır.
- II. Grup Yapılar(Sivil Mimarlık Örnekleri): Kent ve çevre kimliğine katkıda bulunan kültür varlığı niteliğindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılardır.

1.12 İlke Kararları: Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu(KTVKYK) tarafından alınmış olan, uygulamayı yönlendirici ve bağlayıcı nitelikte olan kararlardır. Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu (KVKYK) ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu (TVKMK) tarafından alınacak olan, uygulamayı yönlendirici ve bağlayıcı nitelikte olan kararlardır.
1.13 Rekreasyon Alanı: Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, kent içinde ve çevresinde günü birlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile, tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır.
1.14 Orman Alanı: 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.
1.15 Doğal Karakteri Korunacak Alan: Doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yargı kararı veya yasal zorunluluk oluşması dışında ifraz edilmeyecek ve alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulmayacak alanlardır.
1.16 Enerji Üretim Tesis Alanı: İçerisinde enerji üretim panelleri yanı sıra idari ve sosyal tesis, personel lojmanı, elektrik kontrol odası, trafo, lojistik destek tesisleri ve güvenlik birimi için yapı ve tesislerin bulunduğu alanladır.

2 GENEL HÜKÜMLER

2.1 ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

2.1.1 Alan genelinde Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınan/alınacak ilgili İlke Kararları ile Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan/alınacak kurul kararlarına uygun olarak uygulama yapılması zorunludur.
2.1.2 Arkeolojik alanlardan taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
2.1.3 Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, Müze Müdürlüğü ve Kazı Başkanı'nın görüşü alınarak, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda alınacak kararlar doğrultusunda yapılabilir.
2.1.4 İlave revizyon koruma amaçlı imar planı kararlarına aykırı koruma amaçlı uygulama imar planı, plan değişikliği, revizyonu ve ilavesi yapılamaz.
2.1.5 Planın uygulanmasına yönelik olarak; bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2.1.6 ÖPA-2'de içinde belirlenen alan sınırları içerisinde yer altı su depolama alanı yapılabilecektir.

2.2 II. DERECE DOĞAL SİT ALANI

2.2.1 Alan genelinde T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu tarafından alınan/alınacak olan ilke kararlarına uyulması zorunludur.
2.2.2 İlave revizyon koruma amaçlı nazım imar planı kararlarına aykırı koruma amaçlı uygulama imar planı, plan değişikliği, revizyonu ve ilavesi yapılamaz.
2.2.3 Planlama alanında yapılacak altyapı çalışmaları için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'ndan izin alınacaktır.
2.2.4 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu tarafından alınacak ilke kararları çerçevesinde; Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.10.2012 tarihinde imzalanan "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi sit alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileme Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol'" esaslarına uyulacaktır.
2.2.5 Planın uygulanmasına yönelik olarak; bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2.2.6 ÖPA-2'de içinde belirlenen alan sınırları içerisinde yer altı su depolama alanı yapılabilecektir.

3 DİĞER HÜKÜMLER

3.1 28.09.2011 Tarihli ve 102732 sayılı genelge gereğince; Koruma Amaçlı Nazım imar planı sınırları içindeki alanlara yönelik hazırlanmış olan ve sınırları ve türleri plan üzerinde gösterilmiş olan Jeolojik Önlemli Alanlar için gerekli önlemlere uygulama imar planlarında detaylı olarak yer verilecektir. Bu kapsamda söz konusu koşulların belirlenmesinde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 17.02.2009 tarihinde onaylanan Konya İli, Ereğli İlçesi Aydınkent(İvriz) Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı Esas Jeolojik Etüt Raporu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 21.11.2017 tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında belirtilen hususlara uyulacaktır.
3.2 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına esas alınmış olan kurum kuruluş görüşlerinde belirtilen hususlara uyulacaktır.
3.3 Planda veya yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen veya açıklanmayan durumlarda; ilgili tüm yasa ve yönetmeliklere uyulacaktır.
3.4 Enerji Üretim Tesis Alanına ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.
3.5 Muhtemel taşkın olasılıklarına karşı, 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su baskınlarına Karşı Koruma Kanunu" ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması zorunludur.

4 141 551.54 — N32-a-14-b — 4 141 579.41 — 606 253.93

604 500 — 605 000 — 605 500 — 606 000

1/5000

P-01-c-N32

İVRİZ N32-a-09-c
(HALKAPINAR-KONYA)

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

MÜTEAHHİT
DOĞA HARİTA MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜHENDİS
DOĞUŞ DEM GÜLTEKİN