KONYA İLİ, HALKAPINAR İLÇESİ, İVRİZ MAHALLESİ, 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

N32-A-09-D-02-C	N32-A-09-C-01-D
N32-A-09-D-03-B	N32-A-09-C-04-A

KONYA İLİ, HALKAPINAR İLÇESİ, İVRİZ MAHALLESİ, 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUİP-421116349
Kurum Arşiv No: 149/2025
Ölçek: 1/1000
Konya ili, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, 2. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları İçerisinde Kalan Kısmına İlişkin -4- paftalık 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı **Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14222835 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

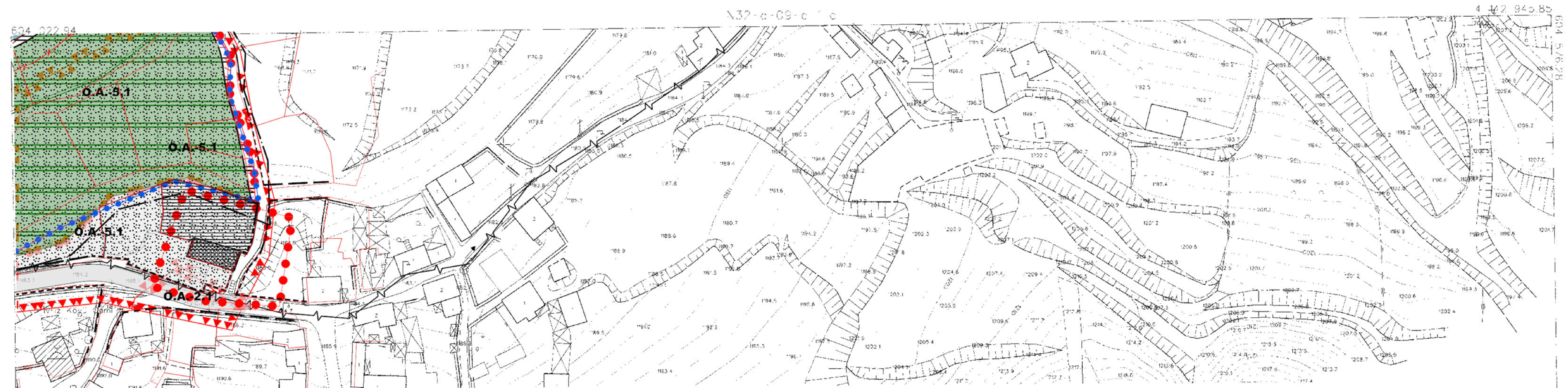
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

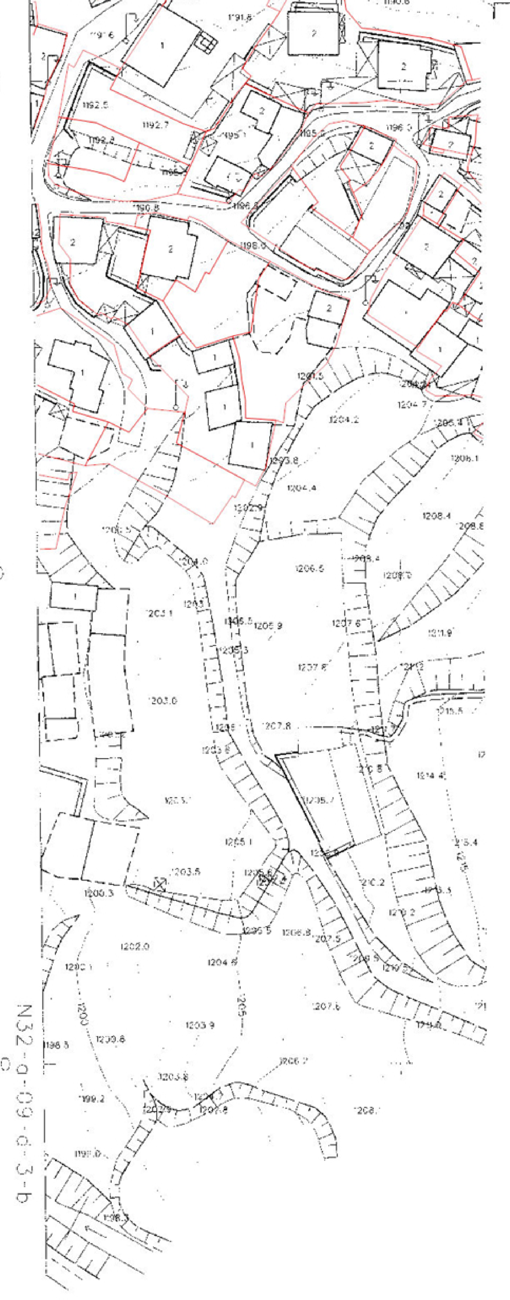
Samet SAKA
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

İVRİZ
(HALKAPINAR-KONYA)
N32-a-09-c-4-a





İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA DOĞA HARİTA MÜH. TİC. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 6 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
01/09/2016

MİTHAT BÜYÜKKALIN
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BAŞKAN V.
01/09/2016

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

1 GENEL HÜKÜMLER

1.1 I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1.1.1 Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecektir.
1.1.2 Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı çalışması yapılamaz.
1.1.3 Arkeolojik alanlardan taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
1.1.4 Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
1.1.5 Bu alanlar içerisinden gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi vb. gibi ünitelerin yapımında Koruma Kurulundan izin alınacaktır.
1.1.6 Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları, Müze Müdürlüğü ve Kazı Başkanı'nın görüşü alınarak, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan alınacak kararlar doğrultusunda yapılabilir.
1.1.7 ÖPA Alanı sınırları içinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (KVKBK) tarafından alınmış olan ilke kararları ile 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı kararı ile onaylanmış olan "İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesine aykırı uygulama yapılamaz.
1.1.8 ÖPA olarak gösterilen 101 ada 29 ve 30 numaralı parseller İvriz HES'e ait yükleme havuzlarını içermektedir. Bu alanda yapılacak her türlü değişiklikte EÜAŞ Genel Müdürlüğünün onayı alınacaktır.

1.2 III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1.2.1 Bu alanlarda yapı izni verilmeden önce, Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilecektir. Sondaj sonuçlarının, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kurulu'na iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
1.2.2 Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Kültür Varlıkları Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme(tevhit) ve ayırma(ifraz) yapılabilecektir.
1.2.3 Arkeolojik alanlardan taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
1.2.4 III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alanlarda Koruma Kurulu, sondaj kazısı yapılacak alanlarla ilişkin genel sondaj kararı alabilecektir.
1.2.5 ÖPA Alanı sınırları içinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (KVKBK) olan ilke kararları ile 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı karar ile onaylanmış olan "İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi"ne aykırı uygulama yapılamaz.
1.2.6 ÖPA-2'de içinde belirlenen alan sınırları içerisinde yer altı su depolama alanı yapılabilecektir.
1.2.7 İvriz kaynak suyu hiçbir suretle yeraltı su deposundan şebeke suyu amaçlı kullanılamaz.
1.2.8 Su yüzeyi kullanımı ile gösterilen 101 ada 192, 193, 194, 179, 120, 34, 39 parseller İvriz HES'i besleyen Su İsale Hattıdır. Korunma gereken bu hatta yapılacak her türlü değişiklikte EÜAŞ Genel Müdürlüğünün onayı alınacaktır.

1.3 II. DERECE DOĞAL SİT ALANI

1.3.1 Doğal dengenin devamlılığının sağlanması amacıyla alanın özelliğinden kaynaklanan faaliyetler Bölge Komisyonu'nun izni doğrultusunda sürdürülecektir.
1.3.2 Doğal sit alanlarında yapılan imar uygulamaları ve talebe bağlı olarak yapılan cins tashihi gerektiren işlemler ile yüzölçümü değiştiren (yola terk, yoldan ihdas, ,ifraz, tevhid ve benzeri) işlemler Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge komisyonundan izin almaksızın meri mevzuat çerçevesinde incelenerek doğrudan ilgili İl Müdürlüğünce sonuçlandırılacaktır.
1.3.3 II. derece doğal sit alanından taş, toprak, kum vb. alınamaz. Kireç taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz ve toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
1.3.4 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından alınmış ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu tarafından alınacak ilke kararları çerçevesinde; Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 01.10.2012 tarihinde imzalanan "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi sit alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Bunların Koruma Alanları ve Etkileme Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar ile Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol" esaslarına uyulacaktır.
1.3.5 ÖPA Alanı sınırları içinde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (KVKBK) olan ilke kararları ile 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı karar ile onaylanmış olan "İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi"ne aykırı uygulama yapılamaz.
1.3.6 ÖPA-2'de içinde belirlenen alan sınırları içerisinde yer altı su depolama alanı yapılabilecektir.
1.3.7 İvriz kaynak suyu hiçbir suretle yeraltı su deposundan şebeke suyu amaçlı kullanılamaz.
1.3.8 Su yüzeyi kullanımı ile gösterilen 101 ada 192, 193, 194, 179, 120, 34, 39 parseller İvriz HES'i besleyen Su İsale Hattıdır. Korunması gereken bu hatta yapılacak her türlü değişiklikte EÜAŞ Genel Müdürlüğünün onayı alınacaktır.

2 ÖZEL HÜKÜMLER

2.1 Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş; çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, büfe, tuvalet, çeşme, pergola, kameriye, mangal, piknik masası vb. ile çocuk oyun parkları ve güreş, tenis, yüzme, mini golf, otokros, gokart vb. spor alanlarının yer alabileceği "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenen alanlarda hizmete yönelik yapılar dışında herhangi bir yapılaşmaya gidilmeyecektir.

- Yapılaşma Koşulları;

Emsal: 0.01, $Y_{ençok}$: 3.50 metre olacaktır.

2.2 Yapı malzemesi olarak doğaya uyumlu malzeme kullanılacaktır.
2.3 Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapılara ve tescilli parsel koruma alanına yönelik her türlü inşai ve fiziksel müdahalede Koruma Bölge Kurulu kararı alınması zorunludur.
2.4 Tescilli parseller haricindeki sıra ve toplu ağaçlar korunarak yaşlanmış, hastalanmış ve kurumuş ağaçların kesimi için Konya Orman Müdürlüğü ile (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu) T.V.K.B.K.'ndan izin alınarak kesilebilecektir.
2.5 Enerji Üretim Tesisi Alanında var olan yapılar korunmuş olup söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalarda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonundan görüş alınması zorunludur.
2.6 Rekreasyon alanı olarak tanımlı alanlarda yer alan mevcut balık çiftlikleri, çevre düzenleme projesi yapılana kadar faaliyetlerine devam edebilecektir.
2.7 Rekreasyon alanı olarak tanımlı alanlar için belirlenen emsal değeri yapı adası bütününü kapsamaktadır. Büyükşehir Belediyesi, Ereğli Belediyesi ve Halkapınar Belediyesi tarafından yapılabilecek tesisler haricinde, sadece hali hazırda faaliyet gösteren işletmeler faaliyetlerine devam edebilecek olup; mevcut işletmelerin daha iyi koşullara getirilmesi esastır. Büyükşehir Belediyesi, Ereğli Belediyesi ve Halkapınar Belediyesi tarafından yapılabilecek tesisler de dâhil olmak üzere, her bir işletme için kapalı yapı alanı 80 metrekareyi aşmayacak şekilde ve geçici yapılar dâhil toplamda yapı inşaat alanı 180 metrekareyi geçmeyecektir.

3 DİĞER HÜKÜMLER

Bu planda, plan raporunda ve plan notlarında hüküm bulunmayan ve açıklanmayan durumlarda;

3.1 Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine,
3.2 Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış bulunan yönetmeliklere ve ilke kararlarına,
3.3 Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarına,
3.4 2872 sayılı Çevre Kanunu'na bağlı Yönetmeliklere,
3.5 Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğine,
3.6 4373 sayılı Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere,
3.7 6831 sayılı Orman Kanununa,
3.8 Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. maddelerine,
3.9 Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliğine,
3.10 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılmış olan yönetmeliklere Uyulacaktır.

N32-a-09-c-4-d

1/1000

HARİTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP
BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR.

MÜTEAHHİT
DOĞA HARİTA MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜHENDİS
OĞUZ CEM GÜLTEKİN

İVRİZ N32-a-09-c-4-a
(HALKAPINAR-KONYA)