

**HALKAPINAR İLÇESİ, İVRİZ MAHALLESİ
DOĞAL VE ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ
1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**



**AÇIKLAMA RAPORU
2025**

İÇİNDEKİLER

1	PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1	Planlama Alanının Yeri	1
1.2	Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	3
2	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	6
2.1	Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi, Mahkeme Kararları.....	6
2.2	Üst Ölçekli Planlar	6
2.2.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
2.2.2	Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	9
2.3	Alt Ölçekli Planlar	10
2.3.1	1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	10
2.3.2	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.....	12
3	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	14
3.1	FİZİKSEL YAPI.....	14
3.1.1	Topoğrafya.....	14
3.1.2	Bitki Örtüsü.....	15
3.1.3	İklim	15
3.1.4	Jeolojik/Jeomorfolojik Veriler	16
3.1.4.1	Konya İli Ereğli İlçesi Aydınkent (İvriz)Köyü Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu	16
3.1.4.2	Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz (Aydınkent) Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	19
3.1.5	Toprak Grupları.....	29
3.1.6	Tarım Arazileri.....	31
3.1.7	Çevre Sorunları	33
3.2	DEMOGRAFİK YAPI	33
3.2.1	Nüfus Değişimi	33
3.2.2	Nüfusun Dağılımı.....	34
3.2.3	Nüfus Yapısı	35
3.3	SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	36
3.3.1	Sosyal Yapı	36
3.3.1.1	Eğitim Durumu	36
3.3.1.2	Hane halkı Büyüklüğü.....	36
3.3.2	Ekonomik Yapı	37
3.4	TEKNİK ALTYAPI.....	38
3.4.1	Ulaşım.....	38
3.4.2	İçme ve Kullanma Suyu	38

3.5	ARAZİ KULLANIMI	38
3.6	SEKTÖREL YAPI.....	40
3.6.1	Tarım Sektörü	40
3.6.2	Sanayi Sektörü	41
3.6.3	Hizmetler Sektörü	41
3.7	YAPI YASAKLI ALANLAR	41
3.8	ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	41
3.9	KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	41
3.10	MÜLKİYET DURUMU	42
3.11	YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER	45
3.12	FOTOĞRAFLAR	49
3.13	KOMİSYON KARARLARI	59
4	PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ.....	59
5	SENTEZ	64
6	PLAN TEKLİFİ	66
6.1	Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı.....	66
6.2	Planlama Kararları	66
6.3	Mevcut Plan ve Teklif Plan Kararları Karşılaştırması	67

ŞEKİLLER

Şekil 1.	Halkapınar İlçesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
Şekil 2.	İvriz Köyünün Halkapınar İlçesi İçindeki Konumu	2
Şekil 3.	Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	2
Şekil 4.	Halkapınar İlçesi Mahalleye Dönüşen Köyler	3
Şekil 5	Uydu Görüntüsü	5
Şekil 6.	Planlama Alanının Konya-Karaman 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri (Konum şematiktir.)	9
Şekil 7.	Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı	10
Şekil 8.	Mevcut Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	11
Şekil 9.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı	13
Şekil 10.	İnceleme Alanı ve çevresinin stratigrafik kesiti	21
Şekil 11.	Konya İli Deprem Haritası	23
Şekil 12.	Halkapınar İlçesi Büyük Toprak Grupları.....	29
Şekil 13.	Halkapınar İlçesi Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları	30
Şekil 14.	Halkapınar İlçesi Tarım Arazileri.....	32
Şekil 15.	Mevcut Nazım İmar Planı ve Öneri Plan Karşılaştırması.....	71
Şekil 16.	Mevcut Uygulama İmar Planı ve Öneri Plan Karşılaştırması	72

TABLolar

Tablo 1. Halkapınar İlçesi'nde Mahalleye Dönüşen Köyler	3
Tablo 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu	10
Tablo 3. Mevcut Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu	12
Tablo 4. Planlama Alanının Eğitim Grup Sınıflandırması.....	15
Tablo 5. Halkapınar İlçesi Büyük Toprak Grupları Dağılımı.....	29
Tablo 6. Halkapınar İlçesi Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları Dağılımı	31
Tablo 7. Halkapınar İlçesi Tarım Arazileri Dağılımı	32
Tablo 8. Halkapınar, Konya, TR52 Bölgesi ve Türkiye'nin 1990-2017 Yılları Arası Nüfus Değişimi.....	34
Tablo 9. Halkapınar İlçesinin Mahallelere Göre Nüfus Dağılımı(2017).....	34
Tablo 10. Halkapınar İlçesi Okur-Yazarlık Durumu(2017)	36
Tablo 11. Halkapınar İlçesi Nüfusun Bitirdiği Eğitim Düzeyi(2017)	36
Tablo 12. Halkapınar İlçesi Hanehalkı Sayısı ve Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü	36
Tablo 13. Halkapınar İlçesi Hanehalkı Büyüklüğü Değişimi (1990-2012).....	37
Tablo 14. Halkapınar İlçesi Çalışanların Ekonomik Faaliyetlere Göre Dağılımı	37
Tablo 15. Mevcut Arazi Kullanımı Alan Dağılımı	38
Tablo 16. Yapım Sistemi	45
Tablo 17. Yapı Kat Adedi.....	45
Tablo 18. Yapısal Durum.....	45
Tablo 19. Mevcut Nazım İmar Planı ve Değişikliği Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu	68
Tablo 20. Mevcut Uygulama İmar Plan ve Plan Değişikliği Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu	69

GRAFİKLER

Grafik 1. Halkapınar İlçesi Kır-Kent Nüfusunun Değişimi(1990-2017)	35
Grafik 2. Halkapınar İlçesi Kadın-Erkek Nüfusunun Değişimi(1990-2017)	35
Grafik 3. Halkapınar İlçesi 1990 ve 2000 Yılları Sektörel Dağılımları	40
Grafik 4. Halkapınar İlçesi Ekilen Alanları	40

FOTOĞRAFLAR

Fotoğraf 1. Planlama Alanı Fotoğrafları.....	51
----------------------------------------------	----

HARİTALAR

Harita 1. Bilgi Paftası	4
Harita 2. Eğitim Durumu	14
Harita 3. Yerleşime Uygunluk Durumu.....	28
Harita 4. Arazi Kullanımı	39
Harita 5. Korunan Alanlar	43
Harita 6. Mülkiyet Durumu.....	44
Harita 7. Yapım Malzemesi	46
Harita 8. Yapı Kalitesi	47
Harita 9. Yapı Kat Adedi	48
Harita 10. Fotoğraf Çekim Yönleri	49
Harita 11. Sentez	65

EKLER

Ek 1. Bilgi Paftası.....	75
Ek 2. Kadastro Paftası	77
Ek 3. Jeolojik Etüt Onay Sayfaları	78
Ek 4. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 1616 Sayılı Kararı	80
Ek 5. Mahkeme Kararları.....	81
Ek 6. Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu 02 Sayılı Kararı.....	85
Ek 7. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı	86
Ek 8. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 1818 Sayılı Kararı	88
Ek 9. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 4217 Sayılı Kararı.....	91
Ek 10. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 4277 Sayılı Kararı.....	93
Ek 11. Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	97
Ek 12. Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı ..	98
Ek 13. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	99
Ek 14. Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	100
Ek 15. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü	102
Ek 16. TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü(Konya)	105
Ek 17. Tarım ve Orman Bakanlığı VIII. Bölge Müdürlüğü	106
Ek 18. Karaman Orman İşletme Müdürlüğü.....	107
Ek 19. Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	112
Ek 20. Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü.....	113
Ek 21. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü.....	114
Ek 22. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı	115
Ek 23. Konya Halkapınar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü.....	116
Ek 24. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı.....	117
Ek 25. Ereğli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	118
Ek 26. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	120
Ek 27. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 3609 Sayılı Kararı	124
Ek 28. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 6584 Sayılı Kararı.....	125
Ek 29. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 6850 Sayılı Kararı.....	127
Ek 30. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 7496 Sayılı Kararı.....	129
Ek 31. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 2956 Sayılı Kararı	130
Ek 32. Büro Tescil Belgesi	131
Ek 33.Yeterlilik Belgeleri	132
Ek 34.Ortaklık Durum Belgesi.....	133
Ek 35.Diplomalar	134
Ek 36.Doğrudan Temin Sözleşme	139

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 Planlama Alanının Yeri

Planlama alanını oluşturan, İvriz Kaya Anıtının da içinde bulunduğu I. Derece ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile II. Derece Doğal Sit Alanı, Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent (İvriz) Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Halkapınar İlçesi, Konya İline bağlı 31 ilçeden biri olup, 37°26'44" Kuzey enlem ve 34°10'40" Doğu boylamları üzerinde yer almaktadır. İlin en doğusunda yer alan Halkapınar, Orta Torosların kuzey eteklerinde kurulmuştur.

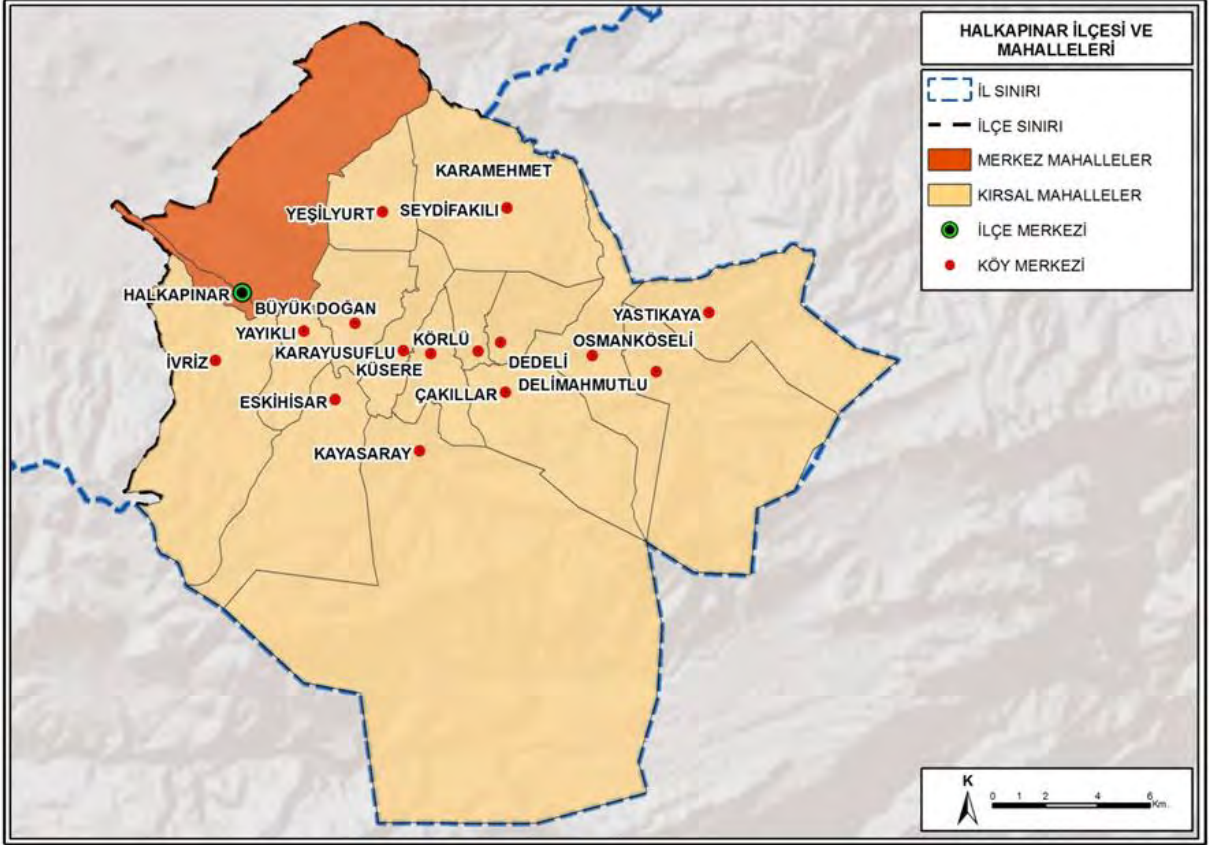
Halkapınar İlçesi, Konya ilinin güneydoğusunda, Karaman ve Mersin illerine sınır oluşturmaktadır. İlçenin kuzeyinde ve batısında Ereğli ilçesine, doğusunda Niğde ve Mersin illerine, güneyinde ise Mersin ve Karaman illerine sınırı bulunmaktadır.

Şekil 1. Halkapınar İlçesinin Ülke ve Bölge İçindeki Yeri



İvriz Mahallesi, Halkapınar ilçesinin 15 kırsal mahallesinden biri olup, Konya İli merkezinin 170 km güneydoğusunda, Halkapınar İlçesinin 2,9 km güneyinde, Orta Torosların kuzeye bakan yamacında konumlanmaktadır. İlave revizyon koruma amaçlı imar planına konu olan alan; yaklaşık 14.32 hektar büyüklüğünde olup, İvriz Mahalle merkezinin batısında yer almaktadır.

Şekil 2. İvriz Köyünün Halkapınar İlçesi İçindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



1.2 Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

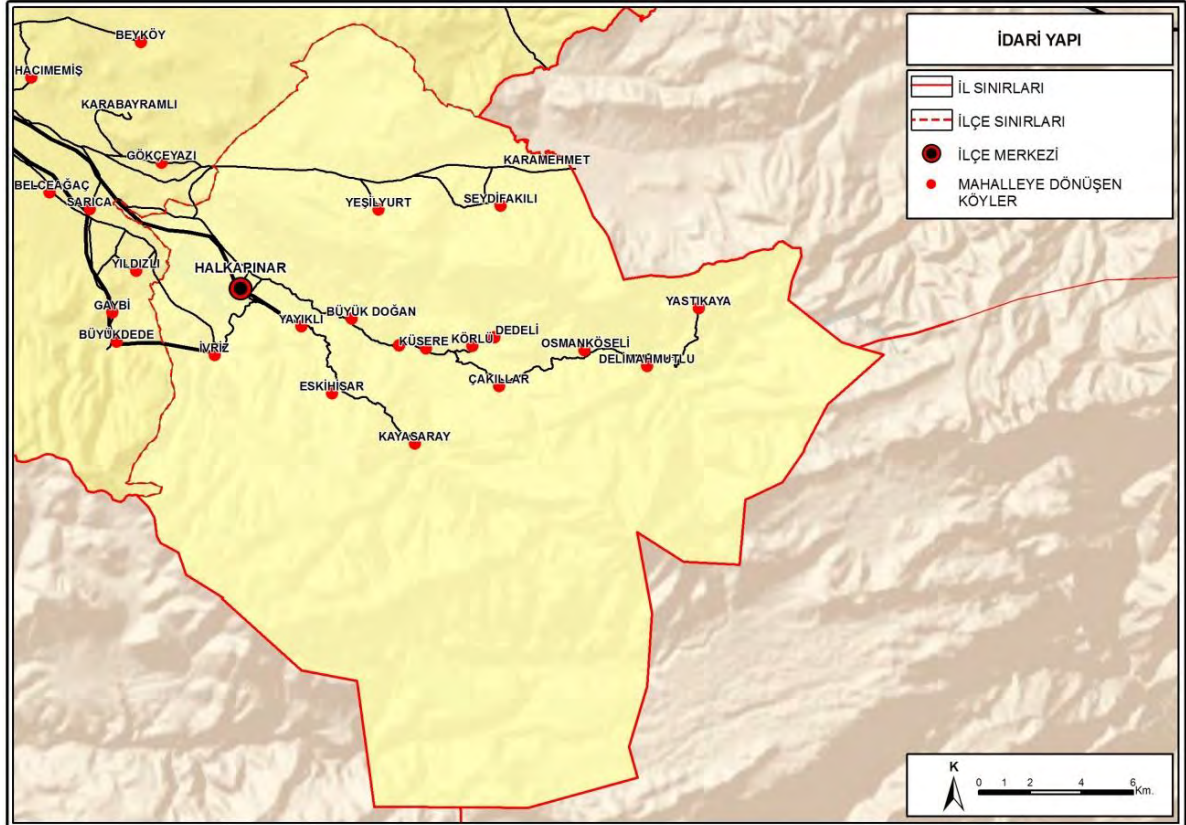
Halkapınar İlçesi, yukarıda da değinildiği gibi Konya iline bağlı 31 ilçeden biridir. İlçe, aynı zamanda 12.11.2012 tarihinde kabul edilen On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun uyarınca 30 Mart 2014 tarihinde gerçekleşen yerel seçimlerle birlikte il sınırlarının tamamını kapsayacak şekilde genişletilen Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan 31 ilçe belediyesinden biridir ve aynı tarihte belediye hizmet alanı sınırları tüm ilçeyi kapsayacak şekilde genişletilmiştir.

1954 yılında belediye teşkilatı kurularak kasaba olan, 1990 tarihli 3644 sayılı “130 İlçe Kurulması Hakkında Kanun” uyarınca ilçe olan Halkapınar, 15 kırsal mahalleye, 2 ilçe merkezi mahalleye sahiptir.

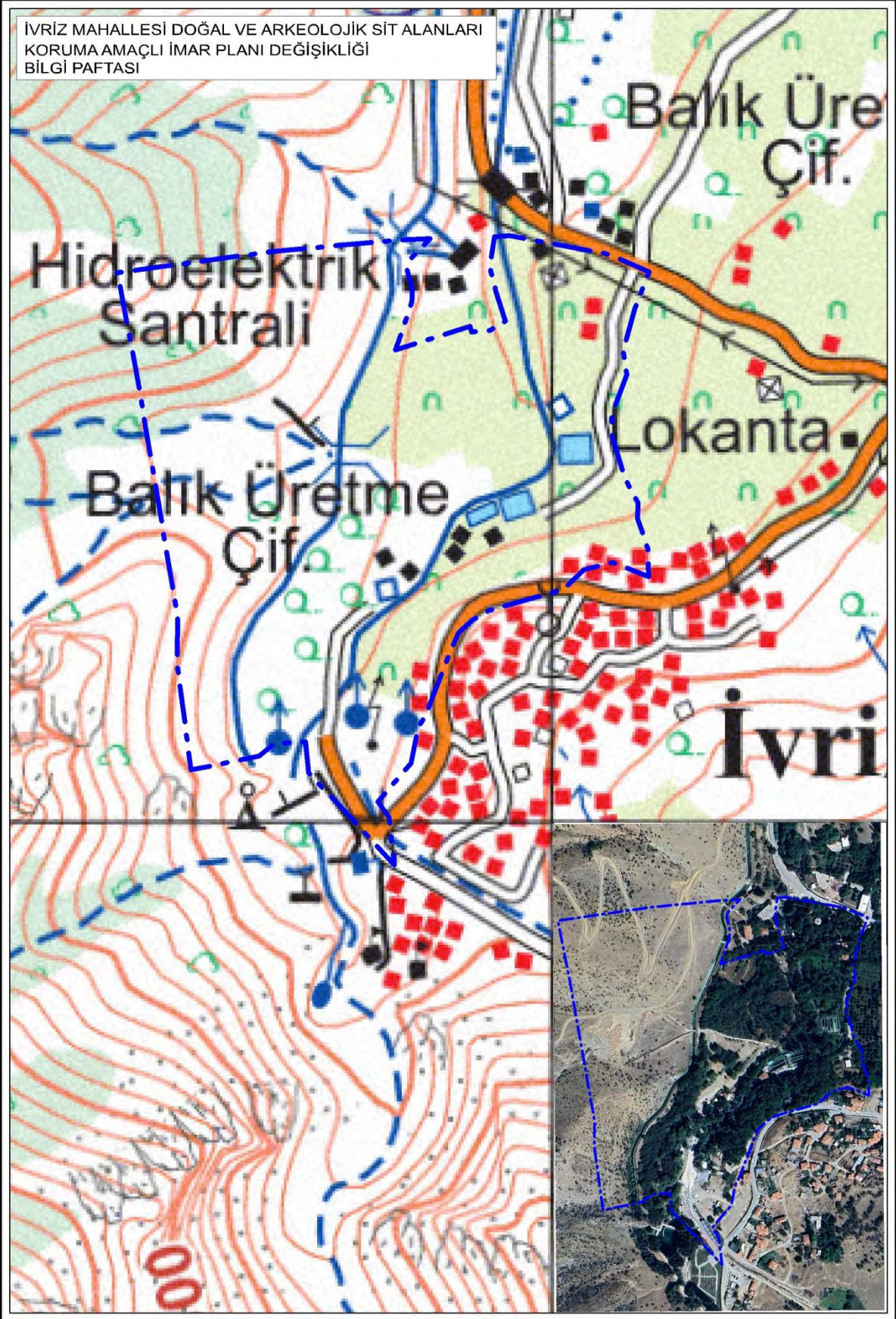
Tablo 1. Halkapınar İlçesi'nde Mahalleye Dönüşen Köyler

Köyler		
Büyükdoğan	İvriz	Osmanköseli
Çakıllar	Karayusuflu	Seydifakılı
Dedeli	Kayasaray	Yassıkaya
Delimahmutlu	Körlü	Yayıklı
Eskihisar	Küsere	Yeşilyurt

Şekil 4. Halkapınar İlçesi Mahalleye Dönüşen Köyler

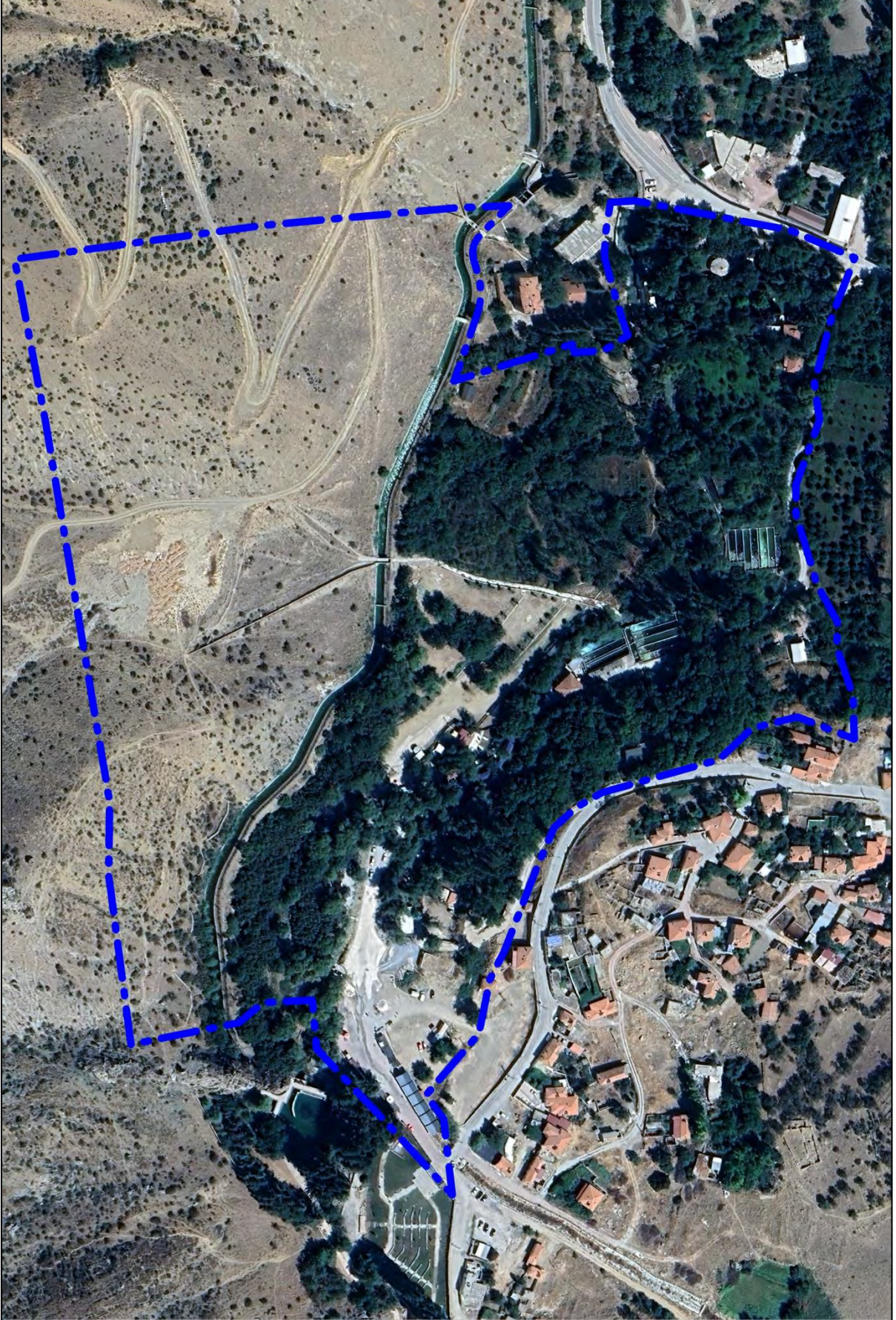


Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine konu olan alana ilişkin 1/25.000 ölçekli bilgi Paftası Harita 1'de yer almaktadır. Alana ilişkin 1/25.000 ölçekli bilgi paftasının A3 boyutu Ek 1'de bulunmaktadır.



Harita 1. Bilgi Paftası

Şekil 5 Uydu Görüntüsü



2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi, Mahkeme Kararları

Planlama alanının içinde yer aldığı Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14278 sayılı Olur'u onaylanmıştır. Çevre Düzeni Planında zaman içerisinde münferit değişiklikler yapılmıştır.

Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının Olur'u ile 16.04.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, mülga Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2007 tarih ve 1616 sayılı kararı doğrultusunda onaylanmıştır. Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.03.2009 tarih ve 2956 sayılı kararı ile alana yönelik kurum görüşleri ve vatandaş itirazları doğrultusunda Mülga Konya İl Genel Meclis'in 04.11.2009 tarih ve 443 sayılı kararı ile söz konusu planlar yeniden düzenlenmiş ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde gelen itirazlar 15.03.2010 tarih ve 3609 sayılı Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda Mülga Konya İl Genel Meclisinin 05.08.2010 tarih ve 568 sayılı kararı ile düzenlenerek son halini almıştır (Ek 4, Ek 27, Ek 31).

Konya İl genel Meclisinin 04.11.2009 tarih ve 443 sayılı kararı ile onaylanan imar planlarına yapılan itirazlara ilişkin bulunan mahkeme kararları ve Koruma Bölge Komisyonu görüşü Ek 5 ve Ek 6'da yer almaktadır.

2.2 Üst Ölçekli Planlar

2.2.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan söz konusu planlama alanı, Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı", "Mera Alanı", "Doğal Karakteri Korunacak Alan" ve "1. derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tanımlanmış bölgelerden oluşmaktadır.

Söz konusu alanlara ilişkin Çevre Düzeni Planında Sit Alanları için 5 adet, mera alanları için 3 adet, orman alanları için 5 adet, doğal karakteri korunacak alanlar için 2 adet plan notu bulunmaktadır. Bu plan notları aşağıda detaylı olarak yer almaktadır.

İlgili Plan Hükümleri;

Sit Alanları

1. Bu plan kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve doğal sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş), Kültür ve Turizm Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ile ilgili Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulu ve Bakanlığa bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonu tarafından alınmış kararlara göre uygulama yapılacak olup bu plandan önce onaylanmış koruma amaçlı imar planları yürürlükte dir.

2. Çevre düzeni planında yerleşme alanı olarak gösterilmiş olan sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının nüfusu, sit alanının bulunduğu yerleşim için çevre düzeni planında kabul edilen nüfus dâhilinde değerlendirilecektir.
3. Sit ilan edilen, statüsünde değişiklik yapılan veya statüsü kaldırılan sit alanlarında aşağıdaki plan hükümleri doğrultusunda işlem tesis edilir.
 - Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı bulunan alanların sit alanı ilan edilmesi durumunda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri ile ilke kararları ve yeni koruma statüleri doğrultusunda, sit alanı ilanı öncesinde onaylanan imar planlarındaki kararların incelenerek ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, mevzuat gereği yapılması gerekli olan koruma amaçlı imar planları ilgili idaresince onaylanabilir.
 - Bu planın onayından önce mevzuatına uygun olarak onaylanmış imar planı, mevzii imar planı varken, sonrasında sit ilan edilen alanların koruma statüsünün kaldırılması durumunda, sit alanı ilanından önce onaylanan imar planlarındaki kararlar incelenerek mevzuat gereği zorunlu olan imar planına ilişkin düzenlemeler, alt ölçekli planlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde ilgili idaresince onaylanabilir.
 - Onaylı koruma amaçlı imar planı bulunan sit alanlarında, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporu sonucuna göre koruma statüsünde değişiklik olması durumunda, bu alanlara ilişkin koruma amaçlı imar planlarına ilişkin değişiklikler, belirlenen yeni statü dikkate alınarak bu planda değişikliğe gerek olmaksızın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları gereğince onaylanabilir.
 - Sit alanlarında kullanım kararları, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınmak ve bu planın ilke ve stratejilerine aykırı olmamak koşuluyla ilgili idaresince hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planları ile belirlenecek olup Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

- Bu planda sit alanı olarak gösterilmiş olan alanlar ile bu planda gösterilmemiş dahi olsa, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez ve Bölge Komisyonunca ilan edilen/edilecek olan sit alanları geçerlidir.

Mera Alanları

1. Bu alanların ıslah edilmesi ve amacına uygun kullanılması esastır.
2. Bu alanlardaki tescilli mera alanlarında 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında uygulama yapılacaktır. Planda Hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın Mera Kanunu'na tabi olduğu tespit edilen alanlarda Mera Kanunu hükümlerine uyulur.
3. Bu alanlarda tescilli mera dışında kalıp özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla Tarım Alanı plan hükümleri geçerlidir.

Orman Alanları

1. Bu planda orman alanı olarak gösterilen alanlar, Devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar ve muhafaza ormanları, ağaçlık veya ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 sayılı Orman Kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde korunacak alanlardır.
2. Orman sınırları konusunda tereddüt oluşması durumunda veya imar planlarının yapımı sırasında, orman kadastro sınırları esas alınacak olup ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.
3. Planlama bölgesi bütününde, hangi kullanımda kaldığında bakılmaksızın, orman mülkiyetinde olan Orman genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, gerekli izinler ve Bakanlık ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın görüşlerinin alınması kaydıyla tahsis süresi d hilde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
4. Bu planda orman olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla Tarım Alanı plan hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda sadece tarım ve hayvancılıkla yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yer alabilir. M ştemilatlar emsale d hildir.
5. Orman Kanunu'nun 2. maddesinin (b) bendi kapsamı dışına çıkarılıp hazineye devredilerek özel mülkiyete satışı gerçekleşmiş olan alanlarda hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak bu alanlarda mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak kaydıyla sanayi alanı amaçlı kullanım talepleri dışında kalan yerleşim alanı talepleri,  vre imar bütünlüğü ve  vreysel kullanımlar dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda bu planın nüfus kabulleri ve alansal büyüklükleri aşılmamak

kaydıyla alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir. Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise bu planın ilgili hükümleri uyarınca işlem yapılır.

Doğal Karakteri Korunacak Alanlar

1. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, meşelik, çalılık) sürdürülmesi hedeflenmiş olup bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz.
2. Planda gösterilmiş olan bölgelerde yer alan ve tarımsal amaçlarla kullanılmakta olan özel mülkiyetteki arazilerde, bu plan ile getirilmiş farklı kısıtlamalar yoksa alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

Planlama çalışmasına konu olan alanın 1/100.000 ölçekli Konya-Karaman Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı içindeki konumu aşağıda Şekil 6'da şematik olarak konumlandırılarak verilmiştir.

Şekil 6. Planlama Alanının Konya-Karaman 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri (Konum şematiktir.)

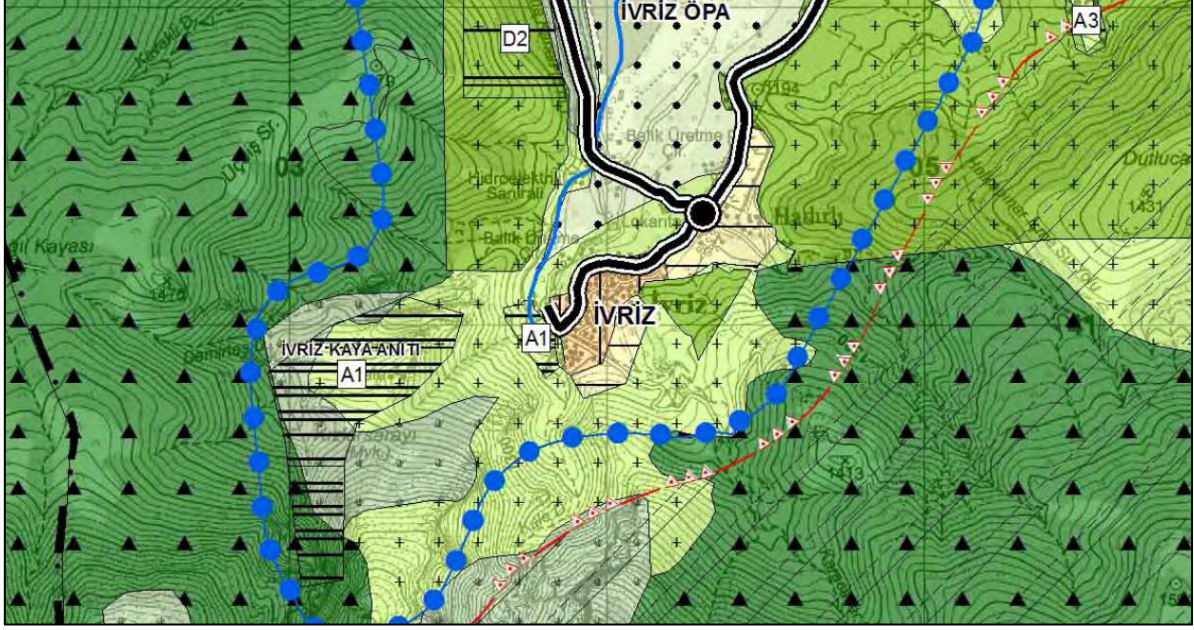


2.2.2 Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Konya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onayı sonrasında 6 alt bölgeden oluşan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları başlatılmış, Halkapınar ilçesini de içine alan 'Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi' 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesiyle 15.07.2016 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir.

Planlama alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında; kırsal yerleşim alanı, mera, çayır ve otlak alanı ve dikili tarım arazisi olarak tanımlanmıştır.

Şekil 7. Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı



2.3 Alt Ölçekli Planlar

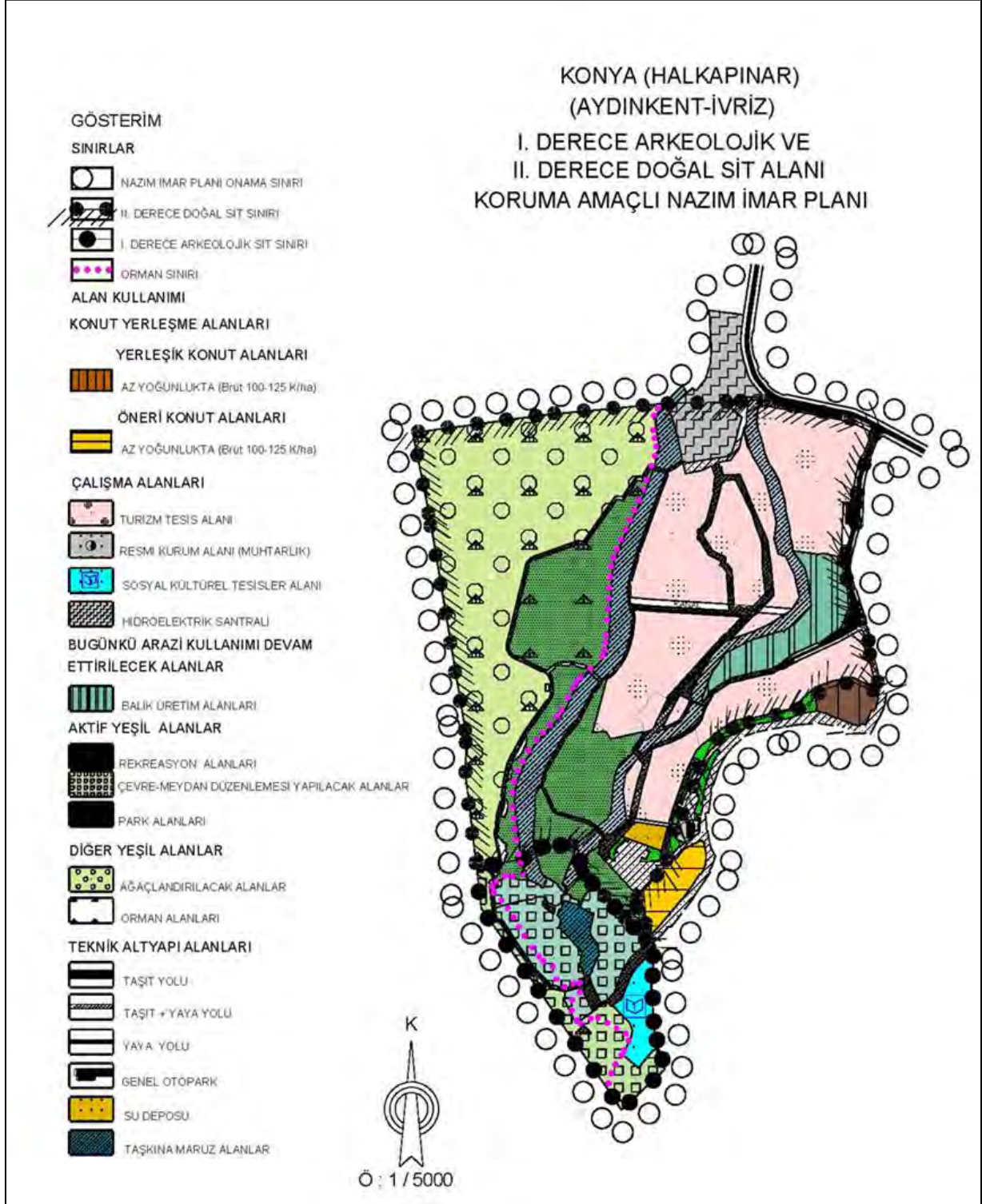
2.3.1 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında 1,915.77 m² alan düşük yoğunluklu mevcut konut alanları, 2,504.03 m² alan ise düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu nazım imar planında alan kullanımları içerisinde turizm tesis alanı(41,871.71 m²) %22.3 oranı ile birinci sırada, ağaçlandırılacak alan (38,923.27 m²) %20.73 oranı ile ikinci sırada, rekreasyon alanı(24,146.34 m²) %12.86 oranı ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Tablo 2. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Alan(m ²)	Oran(%)
Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı	1,915.77	1.02
Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	2,504.03	1.33
Sosyal Tesis Alanı	2,293.17	1.22
Turizm Tesis Alanı	4,1871.71	22.3
Muhtarlık	381.57	0.2
Rekreasyon Alanı	24,146.34	12.86
Park	2,492.58	1.33
Ağaçlandırılacak Alan	38,923.27	20.73
Çevre Düzenlemesi Yapılacak Alan	5,531.24	2.95
Meydan	9,050.15	4.82
Su Deposu	669.19	0.36
Kanal	9,764.83	5.2
Dere	6,194.49	3.3
Balık Havuzları	10,755.91	5.73
Gölet	1,487.57	0.79
Enerji Üretim Tesis Alanı	6,142.6	3.27
Yol	23.649,89	12.59
TOPLAM	187,774.3	100

Şekil 8. Mevcut Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı



2.3.2 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli uygulama imar planında alan kullanımları içerisinde turizm tesis alanları(41,871.16 m²) %22.30 oranı ile birinci sırada, ağaçlandırılacak alanlar(38,918.51 m²) %20.73 oranı ile ikinci sırada, yollar(30,570.64 m²) ise %16.28 oranı üçüncü sırada yer almaktadır.

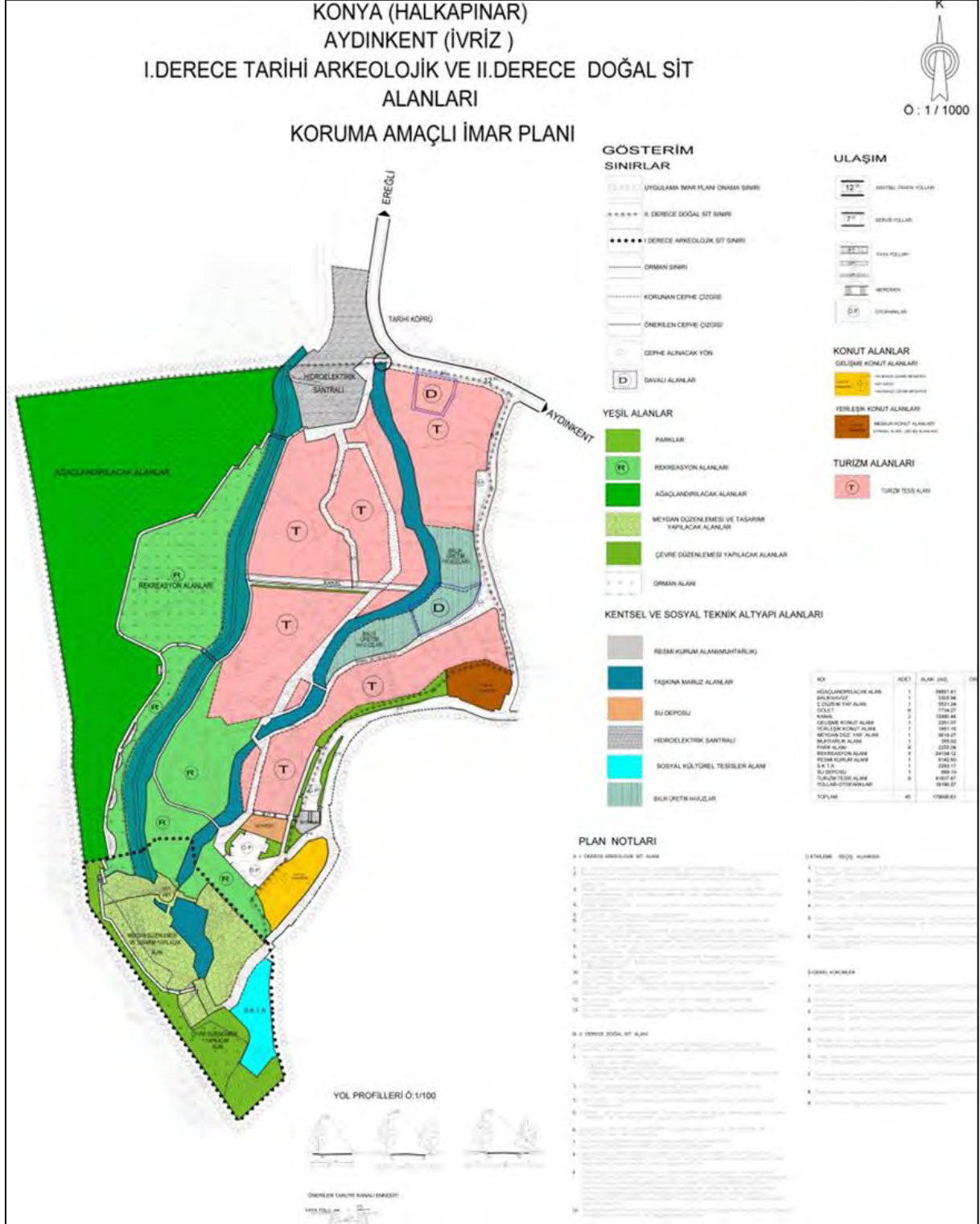
Yerleşik konut alanları(1,892.69 m²) planlama alanının doğusunda yer almakta olup, alan kullanımları içerisinde %1.01 oranında paya sahiptir. Gelişme konut alanları(2,352.95 m²) planlama alanının güneydoğusunda yer almakta olup, alan kullanımları içerisindeki oranı %1.25'dir.

Alanın güneyinde 2,295 m² büyüklüğündeki alan sosyal kültürel tesis alanı düzenlenmiştir.

Tablo 3. Mevcut Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Mevcut Plan	
	Alan(m ²)	Oran(%)
Yerleşik Konut Alanı	1,892.69	1.01
Gelişme Konut Alanı	2,352.95	1.25
Turizm Tesis Alanı	41,871.16	22.3
Sosyal-Kültürel Tesis Alanı	2,295	1.22
Hidroelektrik Santrali	2,906.79	1.55
Muhtarlık	355.91	0.19
Park	2,256.85	1.2
Rekreasyon Alanı	24,153.44	12.86
Ağaçlandırılacak Alan	38,918.51	20.73
Çevre Düzenlemesi Yapılacak Alan	5,535.66	2.95
Meydan	9,026.48	4.81
Su Deposu	669.73	0.36
Gölet	7,740.47	4.12
Balık Havuzları	5,310.19	2.83
Kanal	11,917.84	6.35
Yol	30,570.64	16.28
TOPLAM	187,774.3	100

Şekil 9.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

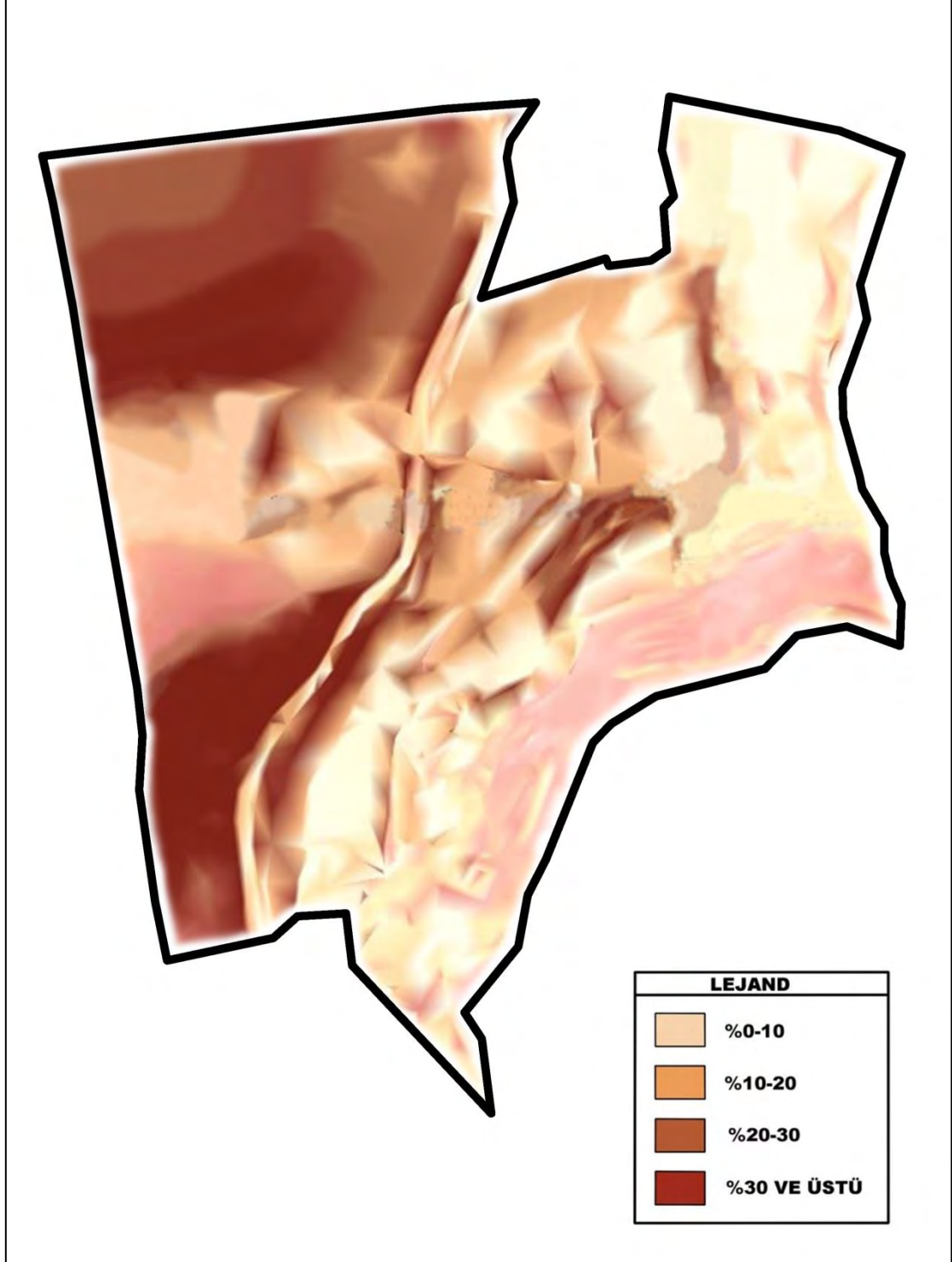


3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 FİZİKSEL YAPI

3.1.1 Topoğrafya

Planlama alanındaki topoğrafik yapısı incelendiğinde; alanın batısına doğru eğimin yükseldiği görülmektedir.



Harita 2. Eğim Durumu

Hâlihazır harita üzerinden yapılan analize göre alandaki eğitim sınıfları gruplandırılmış ve eğitim paftasına aktarılmıştır.

Tablo 4. Planlama Alanının Eğitim Grup Sınıflandırması

EĞİTİM GRUBU SINIFI	ORAN (%)
%0 - %10 Eğitime Sahip Alanlar	16.71
%10,01 - %20 Eğitime Sahip Alanlar	20.6
%20,01 - %30 Eğitime Sahip Alanlar	33.45
%31 ve Üzeri Eğitime Sahip Alanlar	29.24
Toplam	100

Yapılan değerlendirme sonunda planlama alanının yaklaşık %33.45'inin %20.01-%30 arasında eğitime sahip olduğu görülmektedir. %31 üzeri eğitime sahip alanlar ise alanın batısını oluşturmakta olup, en fazla eğitim değerine sahip ikinci bölgedir.

3.1.2 Bitki Örtüsü

5000-6000 m²'lik bu alanda ceviz, fındık, meyve ağaçları ile yoğun bir şekilde kavak ağaçları bulunmaktadır. Toprak yapısı olarak alan çok taşlıdır. Bu nedenle tarımsal üretime uygun görülmemektedir. Toprak killi kireçli bir yapı göstermektedir. Alanda yoğun bir ağaç dokusunun yanında çalılık alanlarında yoğunluğu dikkat çekmektedir. Ağaçlar sıkı bir doku teşkil ederek mevcut yeşil dokuyu oluşturmaktadır.

3.1.3 İklim

Halkapınar iklimine ilişkin veriler, Meteoroloji Genel Müdürlüğü, Halkapınar İvriz Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu verileri dikkate alınarak açıklanmıştır. Halkapınar Meteoroloji İstasyonu, İvriz Havzası yatağında 1150 metre rakımda bulunduğu için, ortaya çıkan veriler Bolkar Dağları'ndan daha çok, yerleşim alanlarını içinde barındıran vadi alanları için geçerlidir.

Halkapınar ilçesinde iklim özelliklerinin belirlenmesinde dağların önemli bir payı vardır. Doğu-batı yönlü uzanan sıradağlar, kuzey ve güneydeki hava kütlelerinin iç kesimlere geçmesine engel olarak kıyıları ile iç kısımlar arasında önemli sıcaklık farkları yaratmaktadır. Halkapınar ilçesinin kuzeyinde yer aldığı Orta Toroslar kışın tropikal havanın iç kesimlere ve iç kısımlardaki soğuk havanın güneye geçmesine engel olmaktadır.

Halkapınar ilçesinde hâkim olan iklim tipi, yazları çoğunlukla ılık ve kurak, kışları ise soğuk geçen karasal iklim tipi ile yazları çok sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlı geçen Akdeniz iklim tipi arasında bir geçiş özelliği göstermektedir.

Halkapınar ilçesinin aylara göre sıcaklıkları incelendiğinde, ortalama sıcaklığın yalnızca Temmuz ve Ağustos aylarında 20 °C'nin üstüne çıktığı görülürken, kış aylarında ise sıcaklığın 0-10 °C arası seyrettiği görülmektedir. Halkapınar ilçesinin yıllık ortalama sıcaklığı 13,2 °C olsa da, Bolkar Dağları'nda yıllık ortalama sıcaklık 7°C'nin altına düşmektedir.

Halkapınar ilçesinde ortalama yıllık yağış miktarı 391,2 mm.'dir. Yağışın en az olduğu Ağustos ayında 3,6 mm, en çok yağış alan Mart ayında ise 63,1 mm'dir. Yağış rejimi incelendiğinde Aralık, Ocak, Şubat aylarında yağış artmakta, Nisan ayında en yüksek değerlere ulaşmaktadır. Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında ise yağışlar minimuma

inmektedir. Kar yağışı en fazla Aralık, Ocak ve Şubat aylarında olmakta ve Mayıs ayından itibaren Ekim ayına kadar durmaktadır. Karla örtülü günler de yine Aralık, Ocak ve Şubatta en fazla değerlere ulaşmaktadır.

Yıl içerisinde değişiklik izlenen ortalama bulutluluk yağış dağılımına paralel olarak yaz mevsiminde az görülürken, kış ve ilkbahar mevsiminde artmaktadır. Aylık en düşük bulutluluk Ağustos ayındayken, en yüksek bulutluluk ise Ocak ayında tespit edilmiştir.

Bölge gündüzleri fazla ısınmaktadır. Bu ısınma nedeniyle yamaç yukarı rüzgârlar doğmakta, geceleri ise soğuyan alanda yamaç aşağı rüzgârlar doğmaktadır. Bu şekilde dağ vadi meltemleri oluşmaktadır. Bölgede **hâkim rüzgâr yönü kuzeydir**. İvriz havzasının ağzının batı ve kuzeybatı yönlü olması rüzgârın havzadan kanalize olmasına sebep olmaktadır. Halkapınar istasyonunda yıllık ortalama rüzgâr hızı 1,04 m/sn. olup yıl içerisinde rüzgâr hızının 0,8-1,3 m/sn. arasında değiştii görülmektedir.

İlçenin orman alanı dışındaki alanları, kapalı havza ekosistemine dâhil olması ve yağışların ülke değerlerinin altında kalması nedeniyle sulama faaliyetlerinin gerçekleştiği bölümler hariç genel olarak kuru tarım faaliyetlerine imkân vermektedir. Az yağışlı yıllarda, oluşan kuraklık nedeniyle üretimde yıllara göre oransal değişiklikler yaşanmakta ve kuraklık tehlikesi oluşturabilmektedir.

3.1.4 Jeolojik/Jeomorfolojik Veriler

Planlama alanının jeolojik yapısı ile ilgili bilgiler, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 17.02.2009 tarihinde onaylanan Konya İli, Ereğli İlçesi Aydınkent (İvriz) Köyü Koruma Amaçlı İmar Planı Esas Jeolojik Etüt Raporu ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 21.11.2017 tarihinde onaylanan Plana Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu baz alınarak hazırlanmıştır (Ek 3).

3.1.4.1 Konya İli Ereğli İlçesi Aydınkent (İvriz)Köyü Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Joelolik Etüt Raporu

Konya İli Ereğli İlçesi Aydınkent köyü sınırları içinde yer alan alanda Konya Anıtlar ve Röleve Müdürlüğü'nce Aydınkent (İvriz) N32-a-09-c-1-d, N32-a-09-d-2-c, N32-a-09-d-3-b paftalarında Koruma Amaçlı İmar Planına esas jeolojik etüt raporu hazırlanmıştır.

İnceleme Alanının Jeolojisi

İnceleme alanında yaygın birim alüvyondur. Alüvyon; çakıl, kum, kilden oluşur. 0.00-0.50 metre arasını Nebati Toprak, sonrası ise siltli çakıl, siltli kum, çakıl-kum-siltten oluşmaktadır.

• Berendi Kireçtaşı(T_{Rb})

Tamamen karbonatlardan oluşan bir formasyon ilk defa Demirtaşlı (1975) ve diğerleri tarafından Berendi Kireçtaşı olarak adlandırılmıştır. İnceleme alanının güney kesimlerinde yayılım göstermektedir.

Formasyon koyu mavimsi gri renkli, kalın tabakalı dolomitlerle başlayıp, üste doğru açık gri renkli, orta kalınlıkta tabakalı rekrystalize kireçtaşı ile devam etmektedir. Kireçtaşları kırıklı çatlaklı ve erime boşlukludur. Kırık ve çatlaklar her yönde gelişmiş olup karstlaşmayı

denetlenmektedir. Karstlaşma oldukça gelişmiştir. Formasyonun litolojik özelliklerine bakıldığında sıg ve karbonat platformunda çökeldiği söylenmektedir.

- **Alüvyon(Qal)**

İnceleme alanının büyük bir kısmında dere yatakları boyunca gözlenmektedir. Çoğunlukla çakıllı, kumlu, killi malzemeler içermektedir.

- **Volkanik Aktivite**

Orta Anadolu'daki volkanik aktivitelerin tarihsel zamana kadar devam ettiği pek çok araştırmacılar tarafından belirtilmiştir. Değişik zamanlarda çalışılmış Paskuare, Sassona, İnnocenti, Batum İ., Öngür T., Yıldırım T., Ercan T., Akbaşı A., Göncüoğlu C., gibi çalışmacılar Orta Anadolu da kıta içi volkanizmanın Paleosen'de gelişen Kıta-Kıta çarpışması sonucu aktif olduğunu, yer yer ve zaman zaman duraksamalarla tarihsel zamanlara kadar devam ettiği sonucuna varmışlardır. Bu sonuca radyometrik yaş tayinleri, jeoloji ve jeomorfolojik veriler, arkeolojik araştırmalarla varılmıştır. Hasan Dağı volkanizmasında yapılan yaş tayininde beşyüzbin yılın altında yaş bulunmuştur. Tüm veriler ışığında bölgedeki ilk volkanik aktivite Orta ve Üst Miyosende bazaltik karakterde ürünlerle başlanmış andezitik, daha asidik karakterde devam etmiş, en son maar patlamaları ve bazaltik volkanizma ile son bulmuştur.

İnceleme Alanının Yapısal Özellikleri

Çalışma alanı eski çalışmacılara göre Anatolid orojenik kuşağında, yeni çalışmacılara göre ise Anatolid-Torid platformunda yer alır. Üst Kretase boyunca bu kuşağın kuzeyinde bir okyanus bulunmaktadır. Kuzey pontidlerin altına dalan ve giderek ona yaklaşarak daralan bu okyanusal kesimdeki deniz dibi yayılması ürünü olan ofiyolitler Kampaniyen-Mastichiyen döneminde güneye yürürmüş Anatolid-Torid platformunun Jura'dan beri süregelen karbonat çökelleri üzerine getirilmiştir. Tuz Gölü havzasının, çalışma alanında bu havza içindedir, tabanını oluşturan Kırşehir masifi ve Bozkır napları bu allokon karmağa karşı gelir. Bu karmaşık altında kalan Jura çökelleri yük altında kırılmış ve ezilmiştir. Aynı zamanda K-G yönlü bu sıkışma bölgede D-B yönlü gerilmeyi ve yaklaşık K-G yönlü çekim faylarının oluşmasına neden olmuştur. Bu şekilde meydana gelen deprasyon yapıları çalışma alanında etkisini göstermiştir. Bölgede oluşan K-G yönlü açılma, masif kesimde asidik intrüzyonların oluşumunu dolasıyla havzanın masif kesiminin yükselmesine, bu nedenle tuz gölü tuz gölü çanağının oluşmasına neden olmuştur. Ancak Paleosen-Eosen geçişinde Kuzeydeki Neotetis, Anatolid-Torid platformu ile pontidlerin çarpışması sonucu kapanmış, deniz Kuzeyden-güneye doğu göç etmiştir. Lütesiyende bölgede deniz istilası söz konusudur. K-G yönlü sıkışma Eosen ve oligosen boyunca da devam etmiştir. Bu durum Anatolitlerin yükselmesine neden olmuştur. Bölgede bir takım bindirmeleri ters fayların oluşumu bu sıkışma etkisiyle gelişmiştir. Eosen ve Oligosende oluşan bu yükselteler arasına küçük havzacıklar iç denizler gelişmiştir. Bu havzalarda karasal klastikler ve evaporit depolanmaları bu dönemde oluşur. Miyosenden itibaren bölgede yalnız düşey tektonizma egemendir. Orta Anadolu ovalar bölgesi Ege graben sistemiyle doğu Anadolu arasında geçiş teşkil eder. Miyosen de Arap Levhası ile Avrasya'nın çarpışması, sonucu, Anadolu Levhası Kuzey Anadolu Fayı boyunca batıya kaçmıştır. Orta Anadolu'daki KB-GD yönlü yapılar bu kayma sonucu gelişmiştir. Sonuç

olarak Meastrichtiyen-Pliyosen döneminde çalışma alanımızı da içine alan Orta Anadolu'da K-G yönlü sıkışma D-B yönlü gerilmelerin etkisiyle K-G gidişli faylar ve kırık hatları gelişmiştir. Bu kırık hatlarının kesiştiği noktalarda merkezi volkanlar, yine bu kırık hatları boyunca diğer volkanik aktiviteler gelişmiştir. Çalışma alanına en yakın ve atımı fazla olan ayrıca hala aktif olduğu düşünülen fay Koçhisar-Aksaray fayıdır.

Deprem Durumu

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Deprem Araştırma Daire Başkanlığı'nın yayınladığı "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"na göre inceleme alanı 4. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.

Etüt sahası 4. Derece Deprem Bölgesi olması açısından deprem hesaplarının hassasiyetle yapılması ve deprem yönetmeliklerinin ayrıntılı olarak uygulanması gereklidir.

Deprem yönetmelikleri esas alınarak yapılacak hesaplamalarda ivme değerler $A_0:0,10$ g seçilecektir.

İnceleme alanının ve bölgenin depremselliği, literatür araştırması ve bölgede daha önce oluşmuş deprem kayıtlarının incelenmesi suretiyle belirlenmiştir. Bölgede şu ana kadar şiddetli bir deprem hissedilmemiş olup yapılaşma üzerinde etkisi tespit edilmemiştir. Tarihi geçmişte 4-5 büyüklüğündeki depremlerin varlığından söz edilmektedir.

Afet Durumu

İnceleme alanı civarında eğim %30-40 arasında değişmektedir. İnceleme alanın ortasında sulu dere yatağı bulunmaktadır. İnceleme alanın da eğimin düz olmasından dolayı, heyelan ve çığ risli bulunmamaktadır. İnceleme alanında kaya düşmesi yoktur.

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Durumu

İnceleme Alanında yapılan çalışmalar neticesinde, zemin siltli çakıl, çakıl-kum-silt malzeme zemin grubu GM ve siltli kum, kum-silt malzeme zemin grubu SM den oluşmaktadır.

İnceleme alanında İvriz Taş anıtı bulunmaktadır. Bu nedenle Anıtlar ve Röleve Müdürlüğünce ilgili alanın mevcut halini korumak için koruma amaçlı imar planı hazırlanmıştır. Bu plan çerçevesinde yapılaşmaya müsaade edilmemiştir.

- İnceleme alanı Anıtlar ve Röleve Müdürlüğünce koruma alanı olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanı mevcut halini korumak amaçlı plan hazırlanmış olup herhangi bir yapılaşmaya bu plan çerçevesince müsaade edilmeyecektir.
- İnceleme alanın ortasında sulu dere yatağı bulunmaktadır. Bu nedenle inceleme alanında olası bir yapılaşmada DSİ den kurum görüşü alınmalı ve taşkın koruma bandı sorulmalıdır.
- İnceleme alanı Önemli Alan olarak değerlendirilmiştir.

Sonuc ve Öneriler

Bu çalışma Konya İli, Ereğli İlçesi Aydınkent köyü sınırları içinde yer alan alanda Konya Anıtlar ve Röleve Müdürlüğünce Aydınkent (İvriz) N32-a-09-c-1-d, N32-a-09-d-2-c, N32-a-09-d-3-b paftalarında Koruma Amaçlı imar planına esas jeolojik etüt raporu değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir. Yaptığımız çalışmada Aydınkent Köyü ve yakın çevresinde 1/25000 ölçekli jeoloji haritası, bölgenin depremselliği hakkında ayrıntılı veriler toplanmıştır. Açılan 5 adet gözlem çukuru ile arazi gözlemleri yapılmış, bu araştırma çukurlarından alınan numuneler laboratuvar deneylerine tabi tutulmuş zemin grubu belirlenmiş, jeoteknik özellikleri belirlenerek alanın yerleşime uygunluğu irdelenmiştir. Tüm bu yapılan çalışmalar sonucunda aşağıdaki hususlar ortaya çıkmıştır.

- İnceleme alanında jeolojik yapı Alüvyon oluşturmaktadır.
- Alüvyon ise toprak zemin sınıfına girer.
- İnceleme alanının tamamında doğal afet olayları izlenmemiştir. Daha önce 7269 sayılı yasa gereği alınmış afet kararı bulunmamaktadır.
- Deprem haritası verilerek sahanın IV. Derece deprem bölgesinde olduğu açıklanmıştır.
- Yapılacak yapılarda “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümleri uygulanacaktır.
- Bu rapor jeolojik etüt raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu yerine geçmez.
- İnceleme alanında İvriz Taş Anıtı bulunmaktadır. Bu nedenle Anıtlar ve Röleve Müdürlüğünce ilgili alanın mevcut halini korumak için Koruma alanı imar planı hazırlanacaktır. Bu plan çerçevesinde yapılaşmaya müsaade edilmemiştir.
- İnceleme alanının tamamı Önlemler Alanı olarak değerlendirilmiştir.
- Bu rapordan kısmen veya tamamen izinsiz alıntı yapılamaz.

3.1.4.2 Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz (Aydınkent) Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İnceleme Alanının Jeolojisi

İnceleme alanında temeli Torosların tektonostratigrafik birliklerinden Bolkar Dağı Birliği içinde yer alan Üst Permian-Üst Kretase yaşlı Bolkar grubu oluşturur. Bolkar grubu üst Permian yaşlı Dedeköy, alt-orta triyas yaşlı Gerdekesayla formasyonları ve Üst Triyas yaşlı Berendi kireçtaşı ile temsil edilir. Bolkar grubu üzerinde yerleşim yaşı Kampaniyen öncesi olan tektonik dokanakla bloklu ofiyolitik melanj yer almaktadır. Ofiyolitik melanj ve Bolkar grubu üzerine açılı uyumsuzlukla Üst Paleosen-Orta Eosen yaşlı Halkapınar formasyonu gelmektedir. Halkapınar formasyonu üzerine uyumsuz olarak Kuvaterner yaşlı alüvyonlar gelmektedir.

- **Bolkar Grubu**

Bolkar grubunu oluşturan birimlerden inceleme alanı içerisinde yalnızca Dedeköy formasyonu ile Gerdekesyayla formasyonu yer almaktadır.

- **Dedeköy Formasyonu**

Dedeköy formasyonu genel olarak gri ve siyah renkli, ince-orta -kalınlıkta, düzgün tabakalı, rekristalize kireçtaşı ile mermerlerden oluşmaktadır. Hemen her zaman koyu renkli olan mermerler bünyelerinde %10-15 oranında killi-bitümlü malzeme ile % 5 oranında serisit, klorit ve kuvars içerir. Dedeköy formasyonu içinde yer yer dolomitik düzeyler görülebilmektedir. Formasyon Üst Permiyen yaşlıdır.

- **Gerdekesyayla Formasyonu**

Formasyon, yeşilimsi-gri boz renkli fillitler ile açık-mavimsi renkli kalkışistlerden oluşmakta olup, üst düzeylerinde ise açık gri renkli büyük ölçüde kristalize olmuş kireçtaşı olistolitleri yer almaktadır. Formasyon Alt-Orta Triyas yaşlıdır.

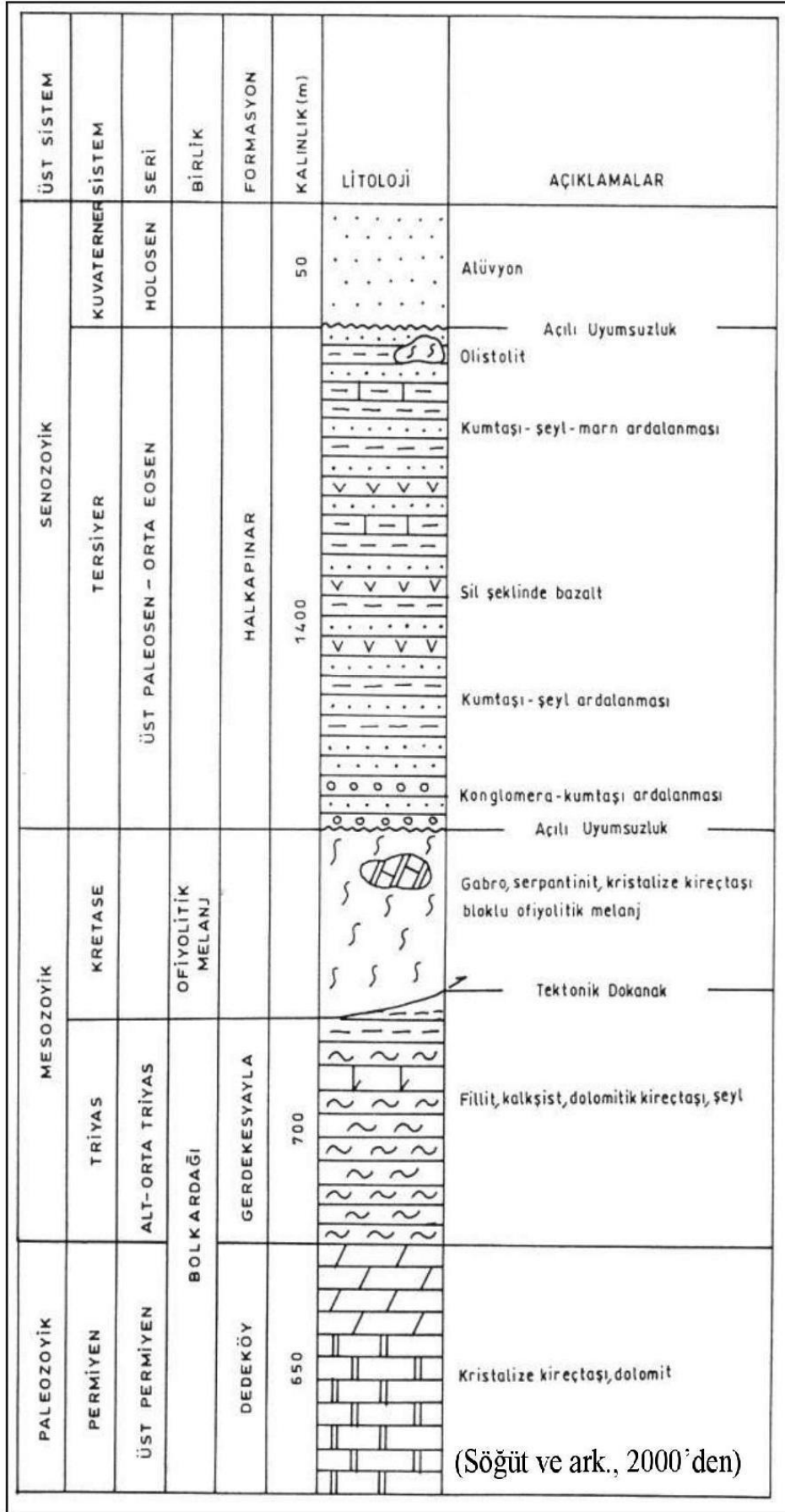
- **Halkapınar Formasyonu**

Gerdekesyayla formasyonu üzerinde açılı uyumsuz olarak duran ve konglomera, kumtaşı, kumlu kireçtaşı ve killi kireçtaşı litolojileri ile değişik kökenli bloklardan yapılmış bir fliş istifli inceleme sahasının orta kesimlerinde yer almaktadır. Taban konglomera ile başlayan formasyon, üste doğru kumtaşı, kumlu kireçtaşı, şeyl ve killi kireçtaşlarından oluşmaktadır. Bu birimlerinde arasında ise, çevredeki volkanik faaliyetlere bağlı olarak yer yer gözenekli bazaltlar ve andezitler yerleşmişlerdir.

- **Alüvyon**

Tutturulmamış yada yarı tutturulmuş çakıl, kum, kil ve siltlerden oluşan alüvyon çökelleri düzlük kesimlerde yayılım göstermektedir. İnceleme alanında Alpin orojenezinin etkisinde kalmıştır. Bölgede Güneydoğu formasyonuna ait kireçtaşları sol yönlü yan atımlı fayla ve Aktoprak formasyonuna ait kireçtaşları da Çörüş Tepe'nin batısında yan atımlı bir fayla ötelenmiştir. Bunların yanında incelenen alanda formasyon içi faylara rastlanmıştır. Fakat bu faylar haritalanabilecek ölçüde değildir.

Şekil 10. İnceleme Alanı ve çevresinin stratigrafik kesiti



Yapısal Jeoloji

Ereğli çevresinde Konya fayı, Divanlar fayı, Altınekin fayı, Göçü fayı ve Tuz Gölü fayı bulunmakta olup bu faylar etüt yapılan Ereğli bölgesinden oldukça uzaktadır. Tuz Gölü fayı, Köşker ile Bor arasında yaklaşık 200 km uzaklıkta KB-GD doğrultulu sağ yönlü doğrultu atımlı bir faydır (Gülkan vd. 1993). Fay, Şereflikoçhisar yakınlarında ters bileşene sahipken yer yer başka yerlerde normal fay bileşenleri göstermektedir.

Ecemiş fayı, Kayseri ile Mersin arasında uzanan yaklaşık 250-300 km uzunlukta KD-GB doğrultulu sol yönlü doğrultu atımlı bir faydır. Fay üzerinde ölçülmüş yatay atım miktarının 40 km civarında olduğu bilinmektedir (Gülkan vd. 1993).

Bölgede Ecemiş fayı, Tuz Gölü fayı ve Konya fay zonları aktif olup deprem riski içermektedir. Ereğli bölgesinde çok yakın fay hatları bulunmamakta olup yakın tarihte can ve mal kaybına sebep verecek depreme rastlanılmamaktadır.

Heyelan

İnceleme alanında herhangi bir heyelan tehlikesi yoktur.

Zemin Profilinin Yorumu

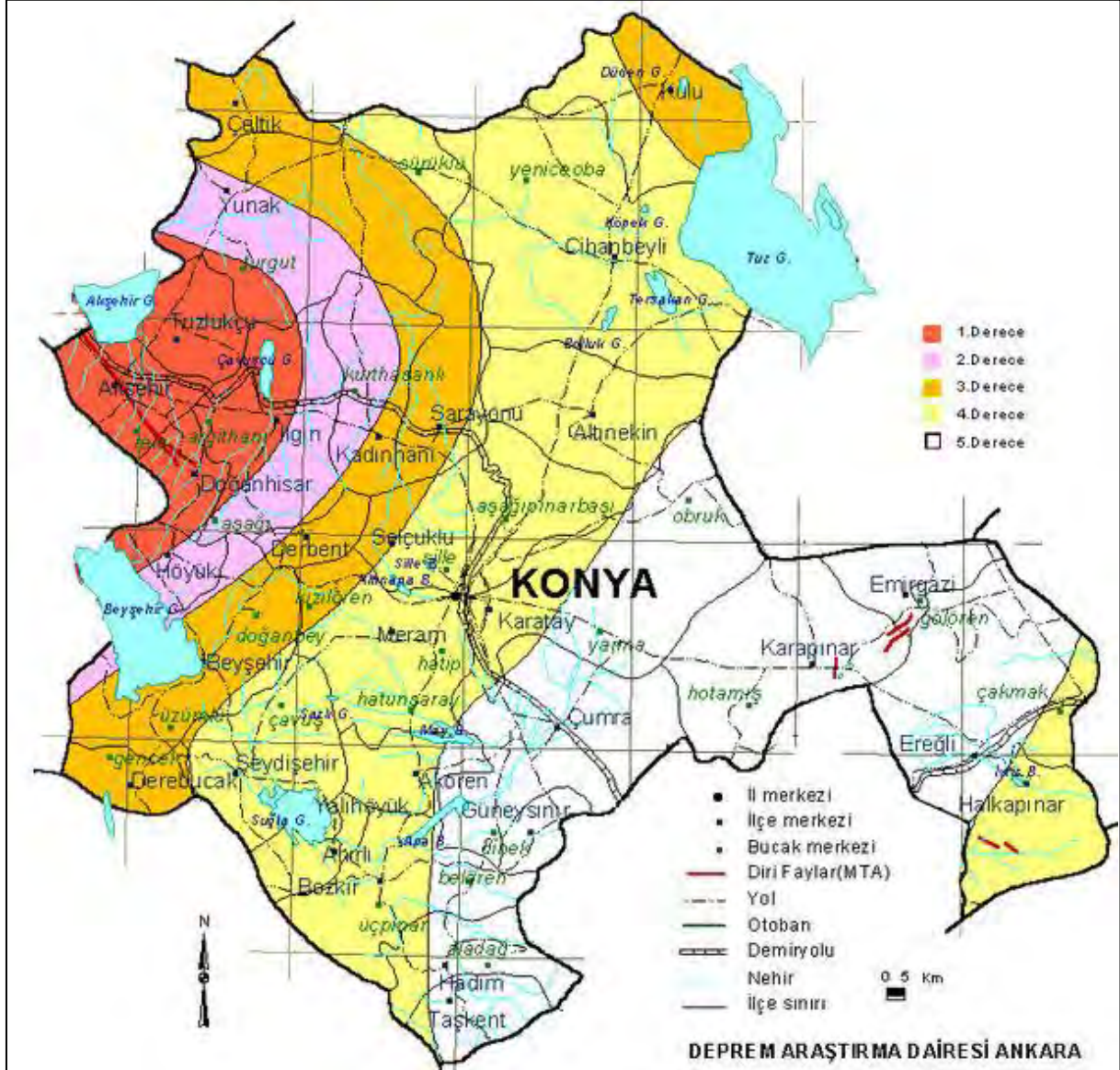
Yapılan sismik incelemeler sonucunda zeminin iki ayrı sıklıkta zonlardan oluştuğu ortaya konmuştur. Üstte yer alan gevşek sıklıktaki zonun kalınlığı 2 – 5 metre

arasında değişmektedir. Bu zonda boyuna dalga (Vp) hızı 332 - 403 m/s iken enine dalga (Vs) hızı 157 - 208 m/s arasında değişmektedir. Belirlenen son tabakanın boyuna dalga (Vp) hızı 896 – 2328 m/s iken enine dalga (Vs) hızı 413 - 885 m/s arasında değişmektedir. Burada belirlenen iki farklı zonun poisson oranı değerlerine bakıldığında ilk tabakadan itibaren 0,32-0,42 arasında değişmektedir. Bu değerler poisson oranının 0.42 olduğu yerde gözeneklilik artmaktadır. Gözenekler gaza doygunudur. Sismik ölçüm sonuçlarında Y.A.S.S. tespit edilemese de. DES ölçümleri sonucunda DES 1-3 lokasyonlarında 7 ve 8m civarında, DES-2 lokasyonu için 5 m sonrasında **Y.A.S.S.’ne rastlanılmıştır.**

Deprem Durumu

Konya fay Zonu jeolojik olarak yakın geçmişte 6-6.5 büyüklüğüne erisen depremler türettiği gibi, gelecekte de bu büyüklükte deprem oluşturabilecek özelliktedir. Konya bölgesinde aktif veya potansiyel olarak önemli uzunluklarda faylar bulunmaktadır. Bu faylar çevre il ve ilçeler için potansiyel acıdan tehdit oluşturur. Ancak, bilinen tarihsel dönem içinde bu faylara bağlı olarak gelişmiş yıkıcı depremler hemen hemen bilinmemektedir. Bu durum ana olarak söz konusu fayların oluşturduğu depremlerin tekrarlanma aralıklarının oldukça uzun (yüz yıllar veya bin yıllar) olmasından kaynaklanmaktadır. Bölgedeki fayların büyük bir bölümü egemen olarak normal fay karakterlidir. Bu nedenle bölgede oldukça büyük magnitudlü deprem oluşması ihtimali azdır. Ancak yörenin yukarıda belirtilen tektonik özellikleri, şehrin bundan sonraki yapılanmasında, oluşma ihtimali az da olsa 6-6.5 büyüklüğündeki bir depremin göz önünde bulundurulmasının gerekliliğini ortaya koymaktadır.

Şekil 11.Konya İli Deprem Haritası



Su Baskını

İnceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde dere yatakları ve taşkın alanı bulunmakta olduğundan DSİ 4. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri de alınmıştır.

Çığ

İnceleme alanını topoğrafik yapısı, iklim durumuna ve yağış alma özellikleri dikkate alındığında inceleme alanında çığ tehlikesi bulunmamaktadır. Daha önceki yıllarda belirtilmiş bir çığ olayı mevcut değildir.

Diğer Doğal Afet Tehlikeleri

Tasman: Çalışma alanımızda tasman oluşabilme koşulları mevcut değildir. Çalışma alanı ve yakın çevresinde derin su kuyuları yoktur. Bu sebeple yer altı boşluklarının oluşma olasılığı yoktur. Ayrıca çalışma alanımızda daha önce herhangi bir madencilik faaliyeti gerçekleştirilmemiştir.

Karstlaşma: Karstlaşma oluşabilmesi için zeminin suda çözülebilen karbonatlı kayalar veya evaporitik kayalardan oluşması gerekmektedir. Çalışma alanımızda bahsi geçen kayalara rastlanılmamıştır.

Tıbbi Jeoloji Tehlikeleri: Bu tür bir tehlikenin ortaya çıkabilmesi için yer altı suyuna karışabilecek ağır metaller ve arsenik gibi insan sağlığını tehdit eden maddelerin olması gerekmektedir. Ayrıca insan sağlığını tehdit eden asbest, zeolit, fibroz minerallerinin tozları akciğer kanserine yol açmaktadır. Tüm bu bilgiler ve çalışma alanımızın jeolojik yapısı göz önüne alındığında çalışma alanı için böyle bir tehlike söz konusu değildir.

Tüm bu bilgiler ve çalışma alanımızın jeolojik yapısı göz önüne alındığında çalışma alanı için çökme, tasman tehlikesi söz konusu değildir.

Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Morfolojik, jeolojik, hidrojeolojik ve jeoteknik veriler kullanılarak inceleme alanlarının 1/1000 ölçekli jeoloji haritası yapılmış ve jeoteknik parametreler birlikte değerlendirilerek 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası yapılmıştır. Planlama için yapılan değerlendirmede, inceleme alanının taşıma kapasitesi, şişme miktarları ve yapısal özellikleri gibi kriterler göz önüne alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda; N32-A-09-C-1-C, N32-A-09-C-1-D, N32-A-09-C-4-A, N32-A-09-C-4-B, N32-A-09-D-2-C ve N32-A-09-D-3-B paftalarının yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alanlar-2.1 (Ö.A-2.1) ve Önemli Alanlar-5.1 (Ö.A-5.1) olarak değerlendirilmiştir ve çalışma alanının Yerleşime Uygunluk Haritası Hazırlanmıştır.

- **Önemli Alan 2.1.(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında, topografik eğimin $> \% 10$ olması nedeniyle kazı şevlerinde stabilite problemleri ile karşılaşılacağından dolayı bu alanlar **Önemli Alanlar-2.1** olarak tanımlanmış olup rapor ekli haritalarda **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

-Bu alanlarda kazı yapılması durumunda komşu parsel güvenliği sağlanarak, uygun projelendirilmiş iksa yöntemleri ile korunmalıdır,

-Yapı yüklerinin taşıtılacağı birimlerin mühendislik parametreleri zemin etütlerinde ayrıca hesaplanmalıdır.

-Yamaç eğiminin yüksek olduğu bu kesimlerde yamaç stabilite problemlerinin yaşanmaması için yamaçların bütünsellikleri göz önünde bulundurularak yapılaşma öncesi ayrıntılı jeoteknik çalışmalar ile stabiliteyi sağlamaya yönelik zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmeli ve yapılaşma öncesi araziye uygulanmalıdır. Yapılaşma öncesi jeoteknik çalışmalarla iksa sistemleri belirlenmeli, drenaj, yamaçlarda yük azaltılmasına yönelik taraçalama, yamaç eğimlerinin düşürülmesi vb. önlem yöntemlerinin (zemin iyileştirme uygulamaları) yapılaşma öncesi uygulanması gerekli alanlardır.

-Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan zemin etüt çalışmalarında şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri ayrıntılı bir şekilde irdelenmelidir.

-Temellerin aynı birim üzerine oturturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

-Yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle uzaklaştırılmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanılan kesimlerde yeraltı suyu drenajının sağlanması gereklidir.

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

- **Önemli Alanlar 5.1.(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında, yapı yüklerinin taşıtılacağı zemin seviyelerinin taşıma gücü, sıvılaşma, şişme, oturma gibi mühendislik parametreleri parsel bazında zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı irdelenmelidir.

İnceleme alanını oluşturan Alüvyona ait çakıllı kumlu killi silt birimlerin litolojik özellikleri itibarıyla, taşıma gücü değerinin SPT deneyine göre 5,80 – 9,40 kg/cm² ve laboratuvar verilerine göre 3,08 – 7,38 kg/cm² arasında, oturma miktarının SPT deneylerine göre 0,21 – 1,16 cm aralığında olması ve **şişme yüzdesinin çok yüksek-yüksek-orta** çıkması dikkate alındığında; çalışma alanı **Önemli Alanlar 5.1 (Mühendislik Sorunları)** olarak değerlendirilmiştir.

-Yapılaşmalarda çevre drenajı sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.

-Bu alanlar için hazırlanacak olan zemin etütlerinde; etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmelidir.

-Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.

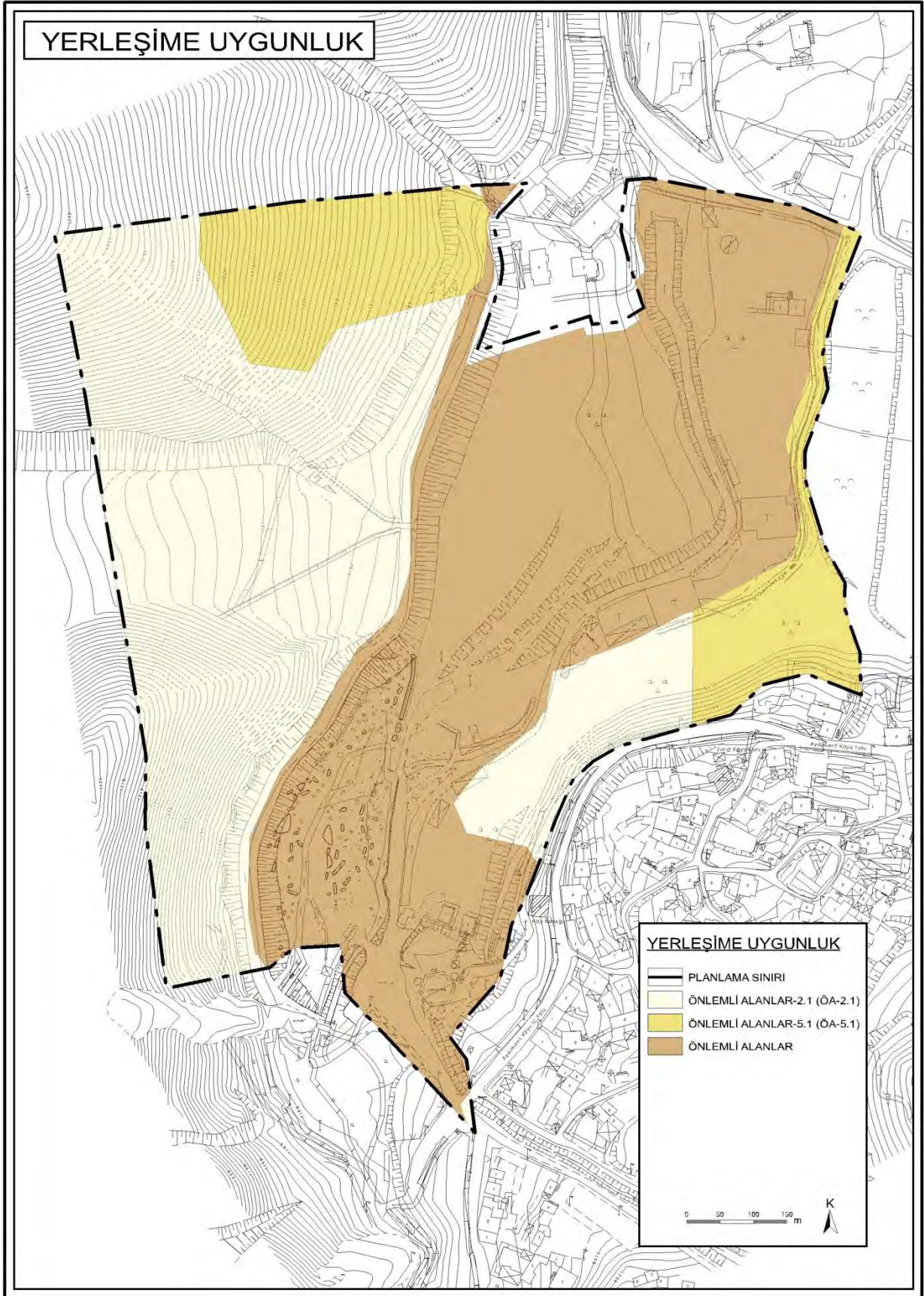
-Temellerin aynı birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir. Özellikle temellerin dolgu üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.

-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Sonuc ve Öneriler

1. Bu çalışma ile Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz(Aydıncık) Mahallesi 1/1000 ölçekli N32-A-09-C-1-C, N32-A-09-C-1-D, N32-A-09-C-4-A, N32-A-09-C-4-B, N32-A-09-D-2-C ve N32-A-09-D-3B paftalardan oluşan inceleme alanının yaklaşık yüzölçümü 595.786,58 m²'dir. Hazırlanan Plana Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanındaki zemin koşullarını belirlemek amacıyla 5 adet 15 m, 1 adet 12,5 m ve 1 adet 9,5 olan toplam 7 adet zemin sondajı yapılmıştır. Bunun yanı sıra Jeofizik ölçümlerden Rezistivite (3 adet) ve Sismik Kırılma (4 adet) yapılmıştır.
3. İnceleme alanında hâkim litoloji: SK-1; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-6,0 m arası çakıllı killi siltli kum, 6,0-10,5 m arası killi siltli kumlu çakıl, 10,5-15,0 m arası çakıllı killi siltli kum biriminden oluşmaktadır. sk-3;0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-3,0 m arası çakıllı killi siltli kum, 3,0-6,0 m arası çakıllı kumlu killi silt, 6,0-15,0 m arası çakıllı kumlu siltli kil biriminden oluşmaktadır. sk-4;0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-3,0 m arası çakıllı kumlu killi silt, 3,0-4,5 m arası çakıllı killi siltli kum, 4,5-6,0 m arası killi siltli kumlu çakıl, 6,0-10,5 m arası çakıllı kumlu killi silt, 10,5-15,0 m arası çakıllı killi siltli kum biriminden oluşmaktadır. sk-5 ; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-9,5 m arası çakıllı killi siltli kum, 9,5-12,5 m arası kireçtaşı biriminden oluşmaktadır. sk-6; 0,0-0,5 m arası nebati toprak, 0,5-3,0 m arası çakıllı kumlu killi silt, 3,0-7,5 m arası çakıllı killi siltli kum, 7,5-9,0 m arası çakıllı kumlu killi silt, 9,0-15,0 m arası çakıllı killi siltli kum biriminden oluşmaktadır.
4. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yaptırılan 1/100.000'lik Çevre Düzeni Planında inceleme alanı kırsal yerleşik alanı içindedir.
5. Çalışma alanı %2-42 topoğrafik eğime sahiptir.
6. Zemin Grubu:C
Yerel Zemin Sınıfı:Z3
Etkin Yer İvmesi Katsayısı:A₀:0.10
Bina Önem Katsayısı:I:1.0
Zemin egemen salınım periyotları
T(A):0.15 sn, T(B):0.60 sn
7. Arazide yapılan SPT deneylerine göre oturma miktarları; 0.21 cm-1,16 cm olduğu verilmiştir. Temel seviyesinde farklı birimlerden dolayı farklı oturmalar olabilir. SK-1, SK-3, SK-5 ve SK-7 bölgesinde zemin kumlu olduğundan ani oturma beklenebilir.
8. Arazide yapılan SPT deneylerine göre taşıma gücü ise 5,80-9,40 kg/cm², laboratuvar deneylerine göre taşıma gücü ise 3,08-7,38 kg/cm²'dir.

9. (200 nolu elekten geçen) 30-60-95 ve SPT darbe sayısı>30 olduğundan, şişme derecesi çok yüksek-yüksek-orta olarak sınıflandırılmıştır.
10. Konya İli, Halkapınar İlçesi İvriz Mahallesi İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Çalışması kapsamında, halihazır harita üzerinde belirlenen noktalarda, sondaj çalışmalarının haricinde 4 adet(P ve S dalgaları) 60 metre açılımlı sismik kırılma, 3 adet AB/2=50 m açılımlı rezistivite etütleri yapılmıştır.
11. Çalışma sahasında tahmini 30 metre derinlik için ortalama kesme dalga hızı değeri (Vs) 332-534 m/sn değerleri arasında bulunmuştur. NEHRP-UBS tanımına göre, bütün profiller “DSert/Sıkı Zemin ve C Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya” sınıfında bulunmaktadır. TS EN 1998-1(Eurocode 8) tanımına göre bütün profiller “C Sıkı ya da Orta Sıkı Kum, Çakıl veya Sert Kil ve B Çok Sıkı Kum Çakıl ya da Çok Sert Killer” grubuna girmektedir.
12. Dinamik zemin parametrelerine göre zemin hakim titreşim periyodu 0,31-0,56 s. olarak hesaplanmıştır. Binanın rezonansa girmemesi için bina periyodunun 0,21-0,82 değerleri arasında seçilmemesi gerekmektedir.
13. Profiller’de gözlenen rezistivite ölçümlerinde 25.2-2088 ohm-m özdirenç değerleri arasında bulunmuş olup, inilen derinliğe kadar orta korozif, korozif ve korozif olmayan olarak derecelenmişlerdir.
14. Bu rapor plana esas jeolojik-jeoteknik etüt raporudur. Zemin etüdü raporu yerine kullanılamaz.



Harita 3. Yerleşime Uygunluk Durumu

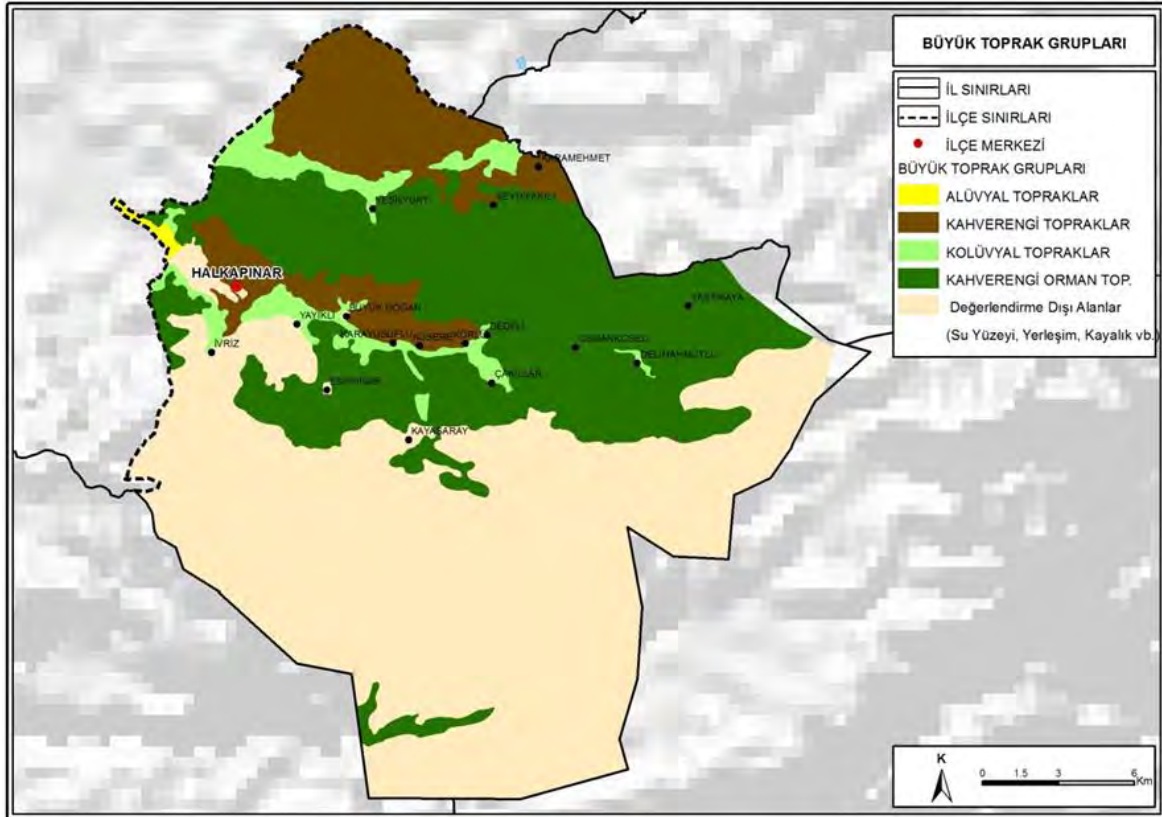
3.1.5 Toprak Grupları

Konya ilinin arazilerinin büyük bölümü üç ana topografya üzerinde yer alırlar. Bu topografyalar taban arazileri, hafif dalgalı-dalgalı araziler ve sarp ve dağlık arazilerdir. Halkapınar ilçesinin büyük bölümü sarp ve dağlık araziler ile hafif dalgalı-dalgalı arazilerden oluşmaktadır. Taban araziler, ortalama 900-1050 m yükseklikte olan ve ilin tarımsal potansiyelini oluşturan alüvyallerdir. Bu araziler kimi yerlerde drenaj yetersizliği ve tuzluluk gösterirler. Taban araziler genelde düz-düze yakın eğimdedir. Sarp ve dağlık araziler, eğiminin % 20'nin üzerinde olması alanın erozyon riski ile karşı karşıya gelmesine neden olmaktadır. Erozyon etkisi ile tepelik ve sarp topografyalarda araziler litozolik karakter göstermektedir. Hafif dalgalı-dalgalı araziler ise taban araziler ile sarp dağlık araziler arasında yer almaktadır.

Tablo 5. Halkapınar İlçesi Büyük Toprak Grupları Dağılımı

Büyük Toprak Grupları	Alan (Ha)	Oran (%)
Değerlendirme Dışı Alanlar	26,517.77	52.56%
Alüvyal Topraklar	132.43	0.26%
Kahverengi Topraklar	5,717.45	11.33%
Kolüvyal Topraklar	2,145.59	4.25%
Kahverengi Orman Toprakları	15,939.10	31.59%
Toplam	50,452.34	100.00%

Şekil 12. Halkapınar İlçesi Büyük Toprak Grupları



İlçe sınırları içerisinde Alüvyal Topraklar (A), Kahverengi Topraklar (B), Kolüvyal Topraklar (K) ve Kahverengi Orman Toprakları (M) büyük toprak grupları olarak belirlenmiştir.

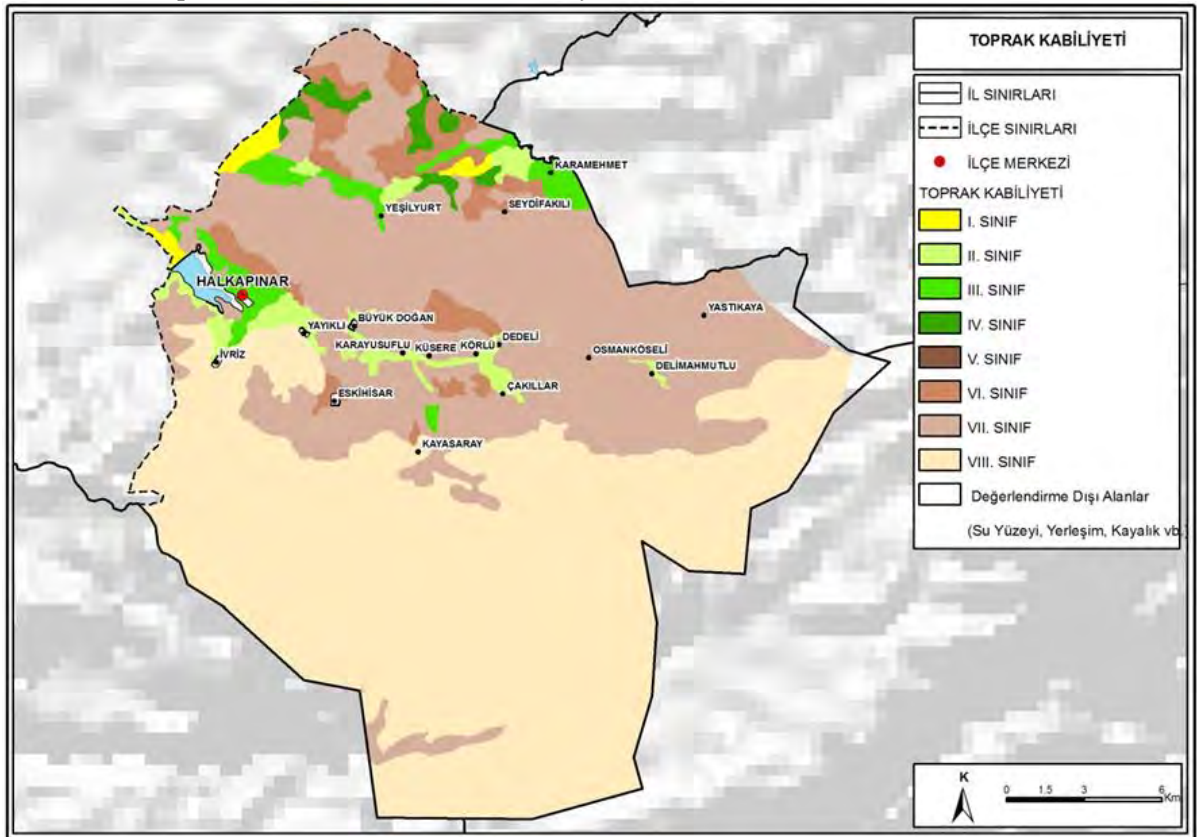
Bolkar Dağları'nın bulunduğu alanlar değerlendirme dışı bırakılmıştır. Değerlendirme yapılan alanda en yaygın görülen toprak sınıfı Kahverengi Orman Topraklarıdır ve ilçe yüzölçümünün %31.59'unu kaplamaktadır. Bu grubu Kahverengi Orman Toprakları %11.33 oranla, Kolüvyal Topraklarıysa %4.25 oranla izlemektedir.

Standart toprak haritaları önemli toprak çeşitlerini ve bunların doğal peyzajın diğer özelliklerine ilişkili olarak dağılımını göstermektedir. Bu haritalar, çok farklı sorunlarla karşı karşıya olan kullanıcıların gereksinimlerini karşılamak amacıyla yapılmaktadır. Bu nedenle haritalar, önemli temel toprak farklılıklarını detaylı olarak içerirler. Arazi kullanım yeteneği sınıflaması, tarımsal amaçlar için yapılan yorum gruplamasının en önemlisidir. Bu sınıflama, uygun toprak koruma önlemleri ve toprak yönetimi pratikleri yanı sıra planlama amaçlı kullanımlara da hizmet eder.

'Yetenek Sınıfları' I. Sınıftan başlayarak VIII. Sınıfa kadar Romen rakamları ile gösterilirler. Sınıflara bütün topraklar yerleştirilirler. Birinci sınıftan başlayarak sınıf yükseldikçe sınırlayıcı faktörlerin çeşidi, şiddeti derecesi ve kullanma tehlikeleri artar. I, II, III ve IV. Sınıflara giren araziler iyi bir toprak yönetimi ve bazı toprak koruma önlemleri alınmak koşuluyla işleyerek tarım kültürüne elverişlidir. V, VI ve VII. sınıf araziler ise toprağı işleyerek tarım kültürüne uygun bulunmayıp ancak çayır, mera ve ağaç yetiştiriciliği için yeteneklidir. Bununla birlikte V. ve VI. sınıflarda bazı özel meyve türleri ve sebzeler yetiştirilebilir. VII. sınıf arazilerden ise hiçbir bitkisel ürün alınmaz.

Halkapınar ilçesi arazilerinin AKK sınıflamasına göre mekânsal dağılımı "Halkapınar İlçesi Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları" haritasında, sayısal dağılımı ise "Halkapınar İlçesi Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları Dağılımı" tablosunda verilmiştir.

Şekil 13. Halkapınar İlçesi Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları



Tablo 6. Halkapınar İlçesi Arazi Kullanım Kabiliyet Sınıfları Dağılımı

Toprak Sınıfları	Alan (Ha)	Oran (%)
Değerlendirme Dışı Alanlar	331.27	0.66%
I. Sınıf	414.79	0.82%
II. Sınıf	1388.85	2.75%
III. Sınıf	1277.28	2.53%
IV. Sınıf	594.91	1.18%
VI. Sınıf	2272.95	4.51%
VII. Sınıf	1,7985.79	35.65%
VIII. Sınıf	26,186.50	51.90%
Toplam	50,452.34	100.00%

3.1.6 Tarım Arazileri

7/2005 tarihinde kabul edilen 5403 no'lu Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 25880 sayılı Resmi Gazetede 19.7.2005 tarihinde yayımlanıp yürürlüğe girmiştir. Bu kanunun amacı; toprağın doğal veya yapay yollarla kaybını ve niteliklerini yitirmesini engelleyerek korunmasını, geliştirilmesini ve çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak, plânlı arazi kullanımını sağlayacak usul ve esasları belirlemektir. Kanun kapsamında; arazi ve toprak kaynaklarının bilimsel esaslara uygun olarak belirlenmesi, sınıflandırılması, arazi kullanım plânlarının hazırlanması, koruma ve geliştirme sürecinde toplumsal, ekonomik ve çevresel boyutlarının katılımcı yöntemlerle değerlendirilmesi, amaç dışı ve yanlış kullanımların önlenmesi, korumayı sağlayacak yöntemlerin oluşturulmasına ilişkin sorumluluk, görev ve yetkilerin tanımlanması ile ilgili usul ve esasları yer almaktadır.

Kanunda;

Tarım Arazisi; toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilir araziler,

Sulu Tarım Arazisi; tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir tabloda karşılandığı araziler,

Tarım Dışı Alanlar; üzerinde toprak bulunmayan çıplak kayalar, daimi karla kaplı alanları, ırmak yataklarını, sahil kumullarını, sazlık ve bataklıkları, askeri alanları, endüstriyel, turizm, rekreasyon, iskân, altyapı ve benzeri amaçlarla plânlanmış arazileri,

Mutlak Tarım Arazisi; bitkisel üretimde toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan araziler,

Özel Ürün Arazisi; mutlak tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamaları nedeniyle yöreye adapte olmuş bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı ancak özel bitkisel ürünlerin yetiştiriciliği ile su ürünleri yetiştiriciliğinin ve avcılığının yapılabildiği, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan araziler,

Dikili Tarım Arazisi; mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan araziler,

Marjinal Tarım Arazisi; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topografik sınırlamalar nedeniyle üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarım yapıldığı araziler,

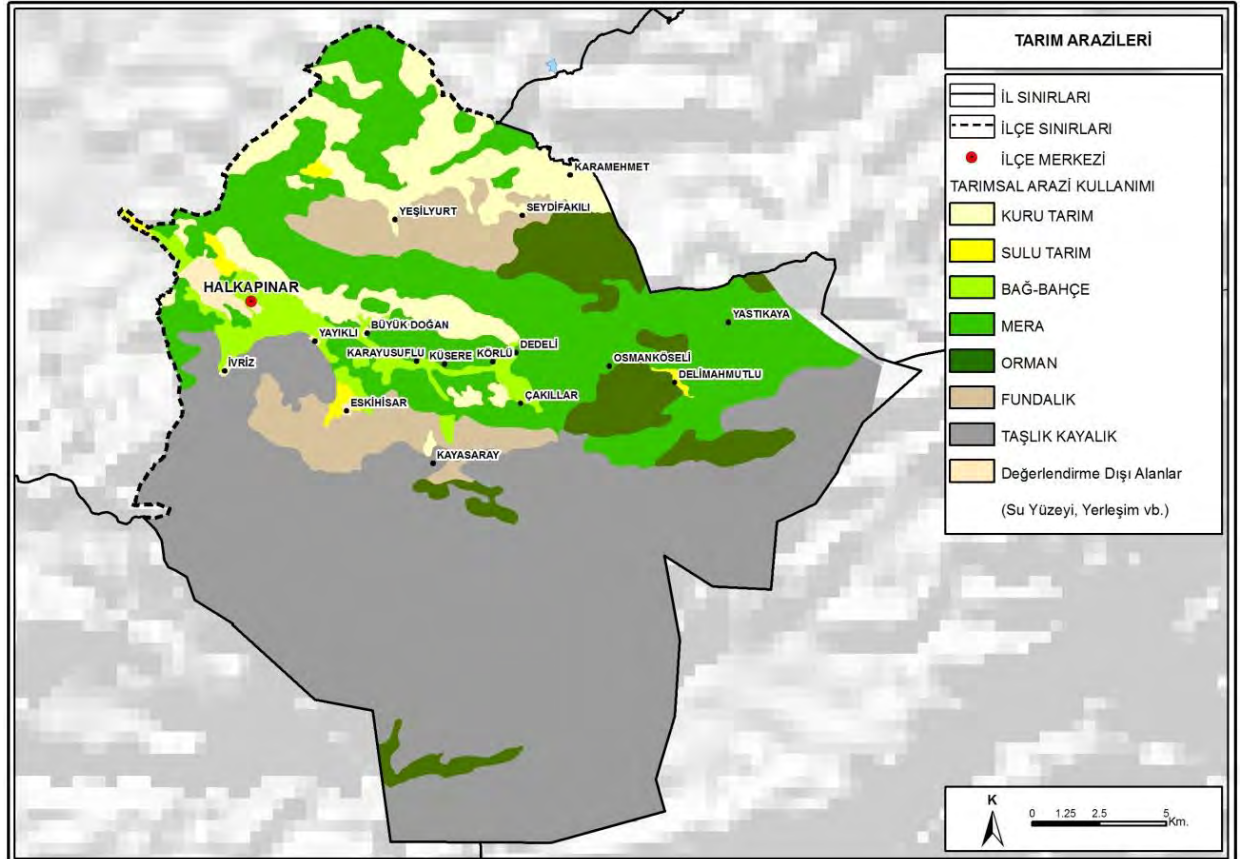
olarak tanımlanmaktadır. Bu Sınıflandırmanın Teknik Esasları İse Toprak ve Arazi Sınıflaması Standartları Teknik Talimatı ile düzenlenmiştir. Talimatta yukarıda belirtilen sınıflar esas alınmakla birlikte Sulu Tarım Arazileri örtü altı tarım arazileri ve diğer sulu tarım arazileri şeklinde iki alt grupta değerlendirilmektedir. Talimatta Tarım Arazileri Sınıflaması ekinde yer alan standartlara uygun olarak yapılmaktadır.

Bu bilgiler ışığında alanın %8.07'si kuru tarım alanı, %0.59'u sulu tarım alanı ve %2.93'ü bağ bahçelik alan olarak belirlenmiştir. Halkapınar ilçesinin toplamda %11.59'u tarım alanı olarak belirlenmiştir.

Tablo 7. Halkapınar İlçesi Tarım Arazileri Dağılımı

Tarım Arazileri	Alan (Ha)	Oran (%)
Kuru Tarım	4,071.38	8.07%
Sulu Tarım	297.50	0.59%
Bağ-Bahçe	1,477.14	2.93%
Mera	11,159.36	22.12%
Orman	3,344.38	6.63%
Fundalık	3,584.81	7.11%
Taşlık Kayalık	26,186.50	51.90%
Değerlendirme Dışı	331.27	0.66%
Toplam	50,452.34	100.00%

Şekil 14 .Halkapınar İlçesi Tarım Arazileri



3.1.7 Çevre Sorunları

Halkapınar için en büyük çevre sorunu katı atık bertarafının vahşi depolama ile yapılmasıdır. Ancak Halkapınar İlçesi Karapınar, Ereğli ve Emirgazi ile birlikte katı atıkların bertaraf edilmesi için Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından 4. Katı Atık Depolama ve Bertaraf Bölgesi içine alınmıştır. Bu kapsamda Avrupa Birliği Katılım Öncesi Mali Yardımlar kapsamında AB projesi Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yürütülmekte olup sahanın tahsisi yapılmış ve imar planlama çalışmaları devam etmektedir (Konya İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, 2015).

Hava kirliliğinin önlenmesi için ilçede kaliteli katı/sıvı yakıt kullanımı, bilgilendirme ve bilinçlendirme, sanayi kuruluşlarına emisyon izni düzenleme, sanayi tesislerinin yerleşim dışına çıkarılması ve denetim üzerine tedbirler alınmış ve çalışmalar yapılmaktadır (Konya İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, 2015).

Halkapınar'da atık sular nedeniyle yaşanan kirliliğin sebebi olarak ise İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 2015 yılında hazırladığı İl Çevre Durum Raporu'na göre (2015, s. 190) kanalizasyon şebekesinin yetersiz olması ya da olmaması, zirai mücadele ilaçlarının kullanımı ve kimyasal gübre kullanımı olarak belirlenmiştir.

Planlama alanı sınırları içerisinde ise; II. Derece doğal sit alanında hizmet veren günübirlik tesisler alan içerisinde dağınık ve plansız yerleşmişlerdir. Kapalı mekanların yoğunluğunun düşük olduğu alandaki yapılar bakımsız kötü durumdadır. Hizmet verdikleri alandaki pergeleler ise görsel kirliliğe neden olmaktadır.

İvriz çayı üzerinden ulaşımı sağlamak için yapılan köprüler malzeme olarak doğal yapıya uymamaktadır.

Alanı tehdit eden en önemli noktalardan biride su ürünleri üretim havuzlarıdır. Betonarme olan havuzlar hem bitki dokusunu bozmakta hem de görsel kirliliğe neden olmaktadır.

Bölge halkının günübirlik olarak kullandığı alanda potansiyelin yüksek olması plansız ve kuralsız bir yapılaşmayla alanı tehdit etmektedir.

3.2 DEMOGRAFİK YAPI

3.2.1 Nüfus Değişimi

Halkapınar İlçesi'nin nüfusu 2017 yılı TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 4.173 kişidir. Konya ilinin nüfusu 2017 yılına ait verilere göre 2.180.149 kişidir, en yüksek nüfusa sahip ilk üç ilçe, merkez ilçeleri olan Selçuklu, Meram ve Karatay ilçeleridir. Halkapınar, Konya'nın 31 ilçesi içinde 30. sırada yer almaktadır. İlçenin nüfusu Konya ilinin toplam nüfusunun %0.19'luk kısmını oluşturmaktadır.

1990-2017 yılları arası değişim incelendiğinde Konya, TR52 Bölgesi ve Türkiye'de nüfus artarken Halkapınar nüfusu düşüş yaşamıştır. Türkiye'deki nüfus 27 yıl içinde %39 artarken, TR52 Bölgesi'nde %21 artmış, Konya'da %22 artmıştır. Bunun yanında Halkapınar'da 27 yıl içinde %39'luk bir nüfus düşüşü yaşanmıştır.

Tablo 8. Halkapınar, Konya, TR52 Bölgesi ve Türkiye'nin 1990-2017 Yılları Arası Nüfus Değişimi

	Halkapınar	Konya	TR52	Türkiye
2017	4.173	2.180.149	2.426.821	80.810.525
2016	4.302	2.161.303	2.406.913	79.814.871
2015	4.412	2.130.544	2.372.740	78.741.053
2010	4.827	2.013.845	2.246.478	73.722.988
2007	5.356	1.959.082	2.185.131	70.586.256
2000	6.255	2.192.166	2.435.376	67.803.927
1990	7.101	1.750.303	1.967.839	56.473.035

(Kaynak: TUIK,2018)

3.2.2 Nüfusun Dağılımı

Halkapınar İlçesi toplam nüfusun mahallelere dağılımı incelendiğinde Bahçelievler Mahallesi 1.179 kişilik nüfusu ile en yüksek nüfusa, Karayusuflu Mahallesi ise 76 kişilik nüfusla en düşük nüfusa sahip olduğu görülmektedir. Ayrıca, Bahçelievler Mahallesinin, Halkapınar ilçesi toplam nüfusuna oranı %28,25, Karayusuflu Mahallesinin ise %1,82'dir.

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı İvriz Mahallesinin 2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre nüfusu 168'dir. Halkapınar ilçe nüfusunun yaklaşık %4,03'ü İvriz mahallesinde yer almaktadır. İlçe genelinde mahalle nüfus yoğunluğuna göre İvriz Mahallesi 9. sırada yer almaktadır.

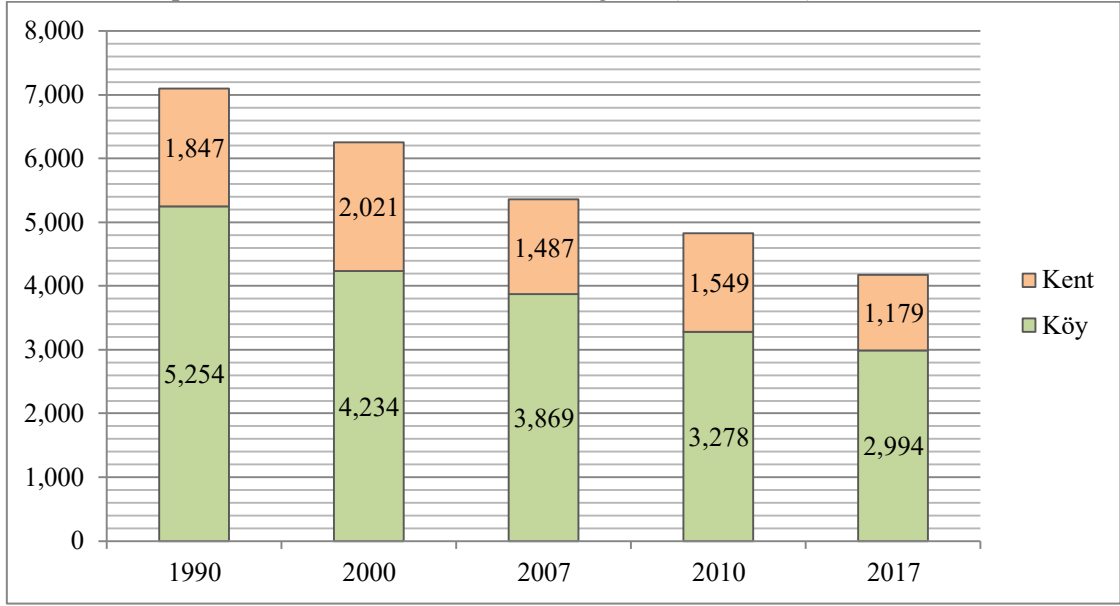
Tablo 9. Halkapınar İlçesinin Mahallelere Göre Nüfus Dağılımı(2017)

Mahalle Adı	Nüfus	Oran
Bahçelievler Mahallesi	1.179	28,25
Seydihaklı Mahallesi	367	8,79
Delimahmutlu Mahallesi	305	7,31
Cumhuriyet Mahallesi	274	6,57
Büyükdoğan Mahallesi	279	6,69
Çakıllar Mahallesi	252	6,04
Küsere Mahallesi	232	5,56
Osmanköseli Mahallesi	226	5,42
İvriz Mahallesi.	168	4,03
Eskihisar Mahallesi	154	3,69
Dedeli Mahallesi	124	2,97
Kayasaray Mahallesi	113	2,71
Körlü Mahallesi	105	2,52
Yassıkaya Mahallesi	93	2,23
Yeşilyurt Mahallesi	96	2,30
Karayusuflu Mahallesi	76	1,82
Nernek Mahallesi	130	3,12
TOPLAM	4.173	100

(Kaynak: TUIK,2018)

Halkapınar ilçesinin 2017 yılının ait toplam nüfusu 4.173 kişi ve ile yüz ölçümü 511,15 km²'dir. Halkapınar ilçesinin nüfus yoğunluğu (nüfus/km²) 8,16 kişi olarak bulunmuştur. İlçe nüfusunun yoğunluğunun Konya'nın nüfus yoğunluğunun altında olduğu görülmektedir.

Grafik 1. Halkapınar İlçesi Kır-Kent Nüfusunun Değişimi(1990-2017)



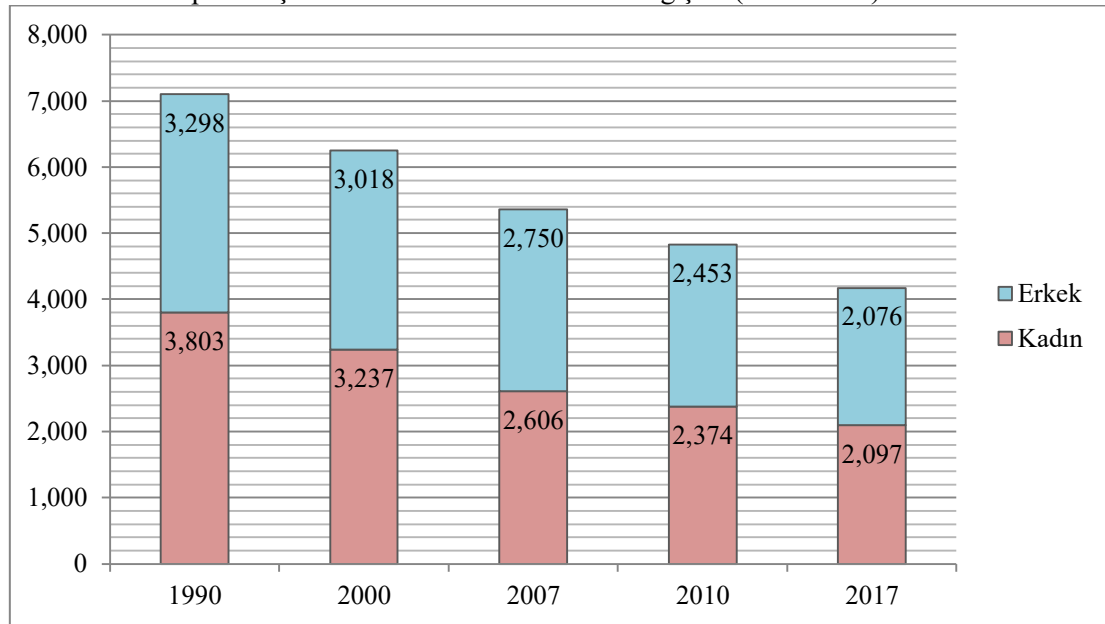
(Kaynak: TUIK,2017)

Halkapınar İlçesinin nüfusunun kır-kent olarak dağılımı incelendiğinde 1990-2017 yılları arasında kır nüfusunun düştüğü, kent nüfusunun ise dalgalanma gösterdiği ancak bu yıllar arasında net nüfus değişiminin azalma önünde olduğu görülmektedir. “Halkapınar İlçesi Kır-Kent Nüfusunun Değişimi” grafiğinde görüleceği üzere Halkapınar İlçesi kırsal karakterli bir nüfusa sahiptir.

3.2.3 Nüfus Yapısı

İlçe toplam nüfusunun cinsiyete göre yapısına bakıldığında 2017 yılında 2.097 kadın, 2.076 erkek olduğu görülmektedir. 1990-2017 yılı arasında kadın ve erkek nüfusunda düşüş yaşanmıştır. Ancak özellikle 1990-2007 arasında kadın nüfusunda diğer yıllara göre daha keskin bir düşüş yaşanmıştır. Erkek nüfusu ise düzenli bir düşüş göstermiştir.

Grafik 2. Halkapınar İlçesi Kadın-Erkek Nüfusunun Değişimi(1990-2017)



(Kaynak: TUIK,2018)

3.3 SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

3.3.1 Sosyal Yapı

3.3.1.1 Eğitim Durumu

Nüfus verileri içinde sosyal yapı için en belirgin özellik eğitim durumudur. 2017 yılı Eğitim İstatistikleri bilgilerine göre; Halkapınar ilçesinde 6 yaş ve üzeri toplam nüfusun %2,09'u okuryazar değildir. Cinsiyete göre okuryazarlık değerlendirildiğinde okuryazar olmayan nüfusun %82,92'si kadındır.

Tablo 10. Halkapınar İlçesi Okur-Yazarlık Durumu(2017)

Okuryazarlık durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	82	14	68
Okuma yazma bilen	3823	1.920	1.903
Bilinmeyen	10	7	3
Toplam	3915	1941	1974

(Kaynak: TUIK,2018)

Eğitim Düzeyi incelendiğinde 2017 yılında nüfusun %12,60'ı ilköğretim ya da daha altında bir eğitim düzeyine sahip olduğu,%11,06'sının ortaokul ve dengi okul mezunu olduğu, %8,55'inin lise ve dengi okul mezun olduğu, %4,83'ünün ise yükseköğretim mezunu olduğu görülmektedir. Halkapınar'da eğitim alma süresi kısa, eğitim düzeyi ise düşüktür. 2000 yılında %91,93 olan ilköğretim ve altı eğitim düzeyi 2013 yılında %12,83 oranında düşmüştür.

Tablo 11. Halkapınar İlçesi Nüfusun Bitirdiği Eğitim Düzeyi(2017)

	2000		2017	
	Kişi	Yüzde	Kişi	Yüzde
Okuma Yazma Bilmeyen	1.458	23,41%	82	2,10%
Bir Okul Bitirmeyen	1.256	20,17%	429	11,01%
İlkokul	2.918	46,85%	1942	49,85%
İlköğretim	118	1,89%	491	12,60%
Ortaokul ve Dengi	173	2,78%	431	11,06%
Lise ve Dengi	203	3,26%	333	8,55%
Yüksek Öğretim	102	1,64%	188	4,83%

(Kaynak: TUIK,2018)

3.3.1.2 Hane halkı Büyüklüğü

Halkapınar İlçesinin kırsal alandaki ortalama hane halkı büyüklüğü 3,35; kentsel alandaki ortalama hane halkı büyüklüğü ise 2,84'dür. İlçenin toplam ortalama hane halkı büyüklüğü 3,15 ile Konya ortalamasının (3,65) altında bulunmuştur.

Tablo 12. Halkapınar İlçesi Hanehalkı Sayısı ve Ortalama Hane Halkı Büyüklüğü

Hanehalkı sayısı			Ortalama hanehalkı büyüklüğü		
Toplam	Şehir	Köy	Toplam	Şehir	Köy
1.560	617	943	3,15	2,84	3,35

(Kaynak:Egeplan-ModülPlanlama İş Ortaklığı,2014)

1990-2012 yılları arası hane halkı büyüklüğünün değişimi incelendiğinde hane halkı büyüklüğünün zaman geçtikçe düştüğü görülmektedir. 1990 yılında 4,97 olan hane halkı büyüklüğü küçülerek 2012 yılında 3,15 olmuştur.

Tablo 13. Halkapınar İlçesi Hanehalkı Büyüklüğü Değişimi (1990-2012)

	1990	2000	2012
Hane halkı Büyüklüğü	4,97	4,4	3,15

(Kaynak: Egeplan-ModülPlanlama İş Ortaklığı,2014)

3.3.2 Ekonomik Yapı

TUIK tarafından 2000 yılında yapılan 12 yaş ve üzeri nüfusun ekonomik faaliyetler dağılımına göre ilçe genelinde ekonomik faaliyetlere katılan kişi sayısı 3182 kişi olup, 1620'si erkek, 1562'si kadınlardan oluşmaktadır.

İlçe Merkezi açısından durum değerlendirildiğinde ise ekonomik faaliyetlere katılan kişi sayısı 385 kişi olup, 342'si erkek, 43'ü kadındır.

Çalışanların ekonomik faaliyetlere dağılımına ilişkin tablo değerlendirildiğinde ilçe genelinde faal nüfusun %86,11'i ziraat, avcılık, ormancılık ve balıkçılık sektöründe istihdam edilirken, %6,54'ü ise toplum hizmetleri, sosyal ve kişisel hizmetler sektöründe istihdam edilmektedir. İlçe merkezindeki faal nüfus açısından yapılan değerlendirmede ise faal nüfusun % 24,16'sı ziraat, avcılık, ormancılık ve balıkçılık sektöründe istihdam edilirken, %34,29'u ise toplum hizmetleri, sosyal ve kişisel hizmetler sektöründe, %16,36'sı ise İnşaat sektöründe istihdam edilmektedir.

Tablo 14. Halkapınar İlçesi Çalışanların Ekonomik Faaliyetlere Göre Dağılımı

	Ziraat, Avcılık, Ormancılık Ve Balıkçılık	İmalat Sanayii	Elektrik, Gaz Ve Su	İnşaat	Toptan Ve Perakende Ticaret, Lokanta Ve Oteller	Ulaştırma, Haberleşme Ve Depolama	Mali Kurumlar, Sigorta, Taşınmaz Mallara Ait İşler Ve Kurumları, Yardımcı İş Hizmetleri	Toplum Hizmetleri, Sosyal Ve Kişisel Hizmetler	Genel Toplam
İlçe Merkezi	93	63	4	25	30	28	10	132	385
Oran (%)	24.16	16.36	1.04	6.49	7.79	7.27	2.60	34.29	100.00
Mahalleler	2.647	16	-	20	30	8	-	76	2.797
Oran (%)	94.64	0.57	-	0.72	1.07	0.29	-	2.72	100.00
Erkek	1.222	62	4	45	58	36	8	185	1.620
Oran (%)	75.43	3.83	0.25	2.78	3.58	2.22	0.49	11.42	100.00
Kadın	1.518	17	-	-	2	-	2	23	1.562
Oran (%)	97.18	1.09	-	-	0.13	-	0.13	1.47	100.00
Toplam	2.740	79	4	45	60	36	10	208	3.182
Oran (%)	86.11	2.48	0.13	1.41	1.89	1.13	0.31	6.54	100.00

(Kaynak: TUIK,2000)

3.4 TEKNİK ALTYAPI

3.4.1 Ulaşım

Aydınkent (İvriz) Köyü, Konya İli merkezinin 170 km güneydoğusunda, Halkapınar İlçesi'nin 2,9 km güneyinde konumlanmaktadır.

Aydınkent (İvriz) köyü içinden gelen trafik yolu iki ana kola ayrılmaktadır. Bir tanesi İvriz çayına kadar gelmekte olup diğeri ise İvriz kaya kabartmasına kadar gitmektedir. II. derece doğal sit alanı olarak tanımlanan alan içerisinde kısa mesafeli yaya yolları bulunmakta olup genelde arazi üzerinde rastgele bir ulaşım sağlanmaktadır. Tanımlanmış bir yol bulunmamakta olup su arkı yol olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle söz konusu alana ulaşılabilirliği mevcut trafik yolu tanımlanarak alan içerisinde sadece yaya ulaşım akslarının belirlenmesi gerekmektedir.

3.4.2 İçme ve Kullanma Suyu

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu Halkapınar İlçesi Belediyesi su işleri tarafından karşılanmaktadır.

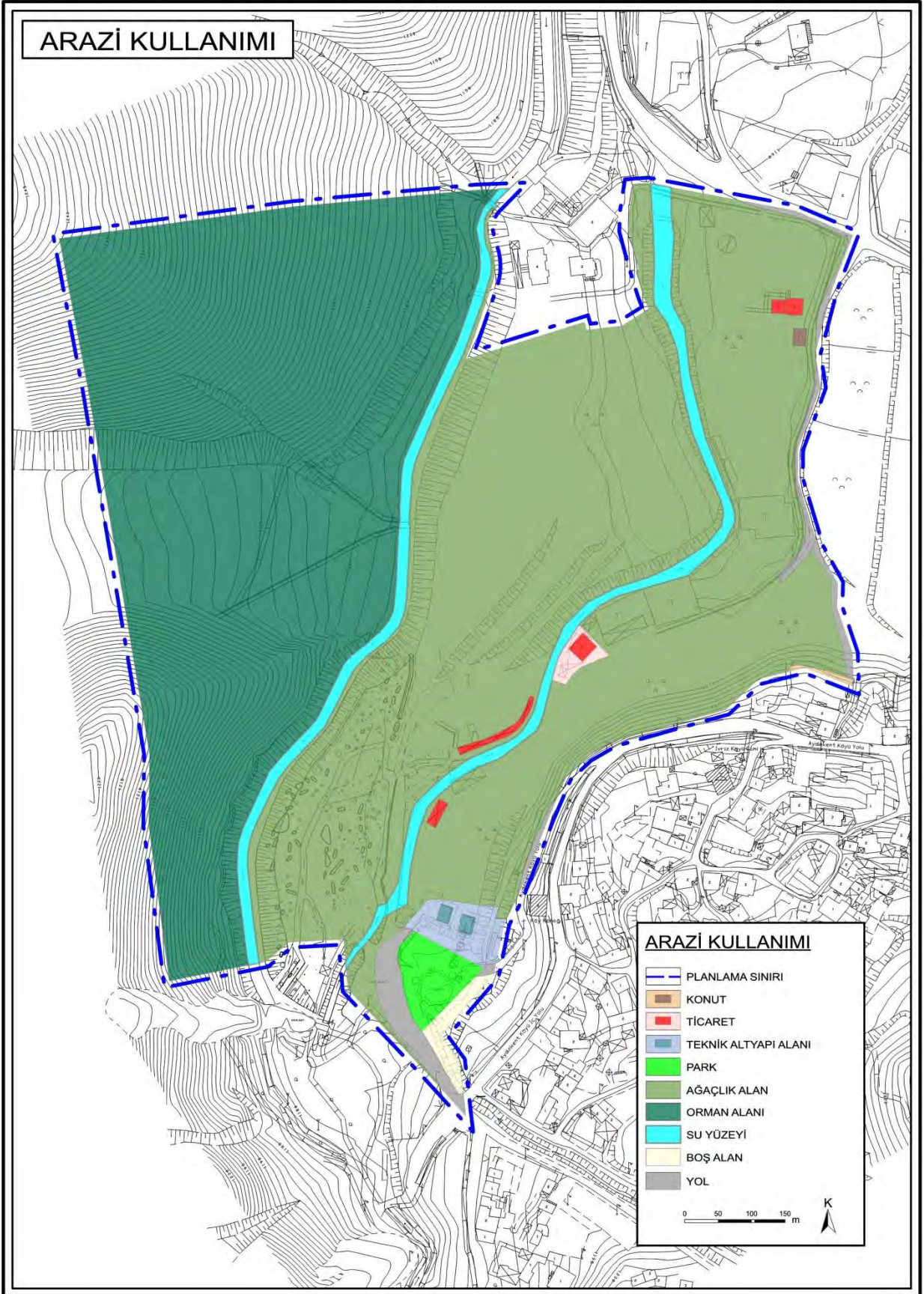
DSİ 4. Bölge Müdürlüğünden alınan bilgilere göre; inceleme alanı içerisinde, İvriz Köyü içerisinde Ereğli İvriz Sulaması Regülatörü, İvriz HES Enerji İletim Hattı, Kale Deresi, Hadırlı Deresi, Karacaşan Deresi ile birçok kuru dere bulunmaktadır.

3.5 ARAZİ KULLANIMI

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı yapılacak olan alanın alan kullanımına bakıldığında; ağaçlık alanlar %47.81 oranı ile en büyük alana sahip alan kullanımınıdır. Orman alanlar ise %39.14 oranı ile alan kullanımları arasında ikinci sırada yer almaktadır. Alan kullanımları arasında üçüncü sırada yollar yer almaktadır.

Tablo 15. Mevcut Arazi Kullanımı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN(HA)	YÜZDE(%)
Konut	0.01	0.10
Ticaret	0.09	0.61
Teknik Altyapı	0.13	0.90
Park	0.14	0.97
Ağaçlık Alanı	6.85	47.81
Orman Alanı	5.61	39.14
Su Yüzeyi	0.61	4.25
Boş Alan	0.06	0.43
Yol	0.83	5.78
Toplam	14.32	100.00

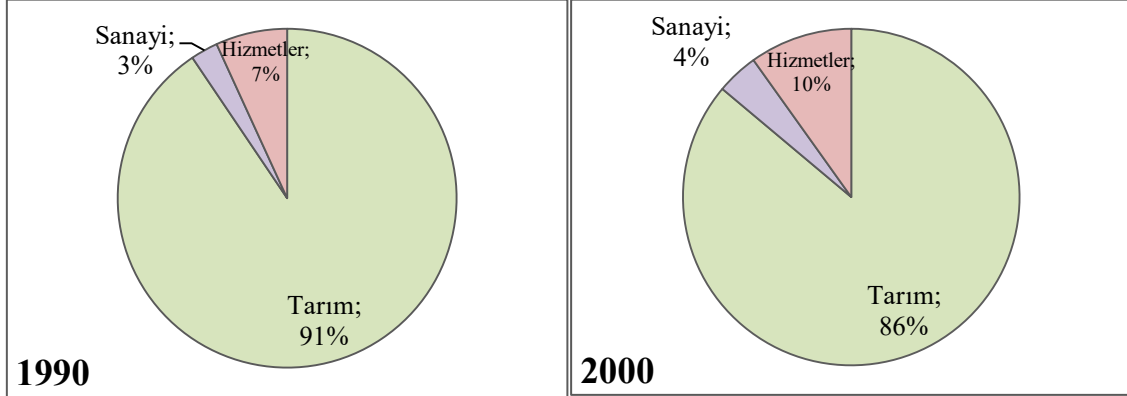


Harita 4. Arazi Kullanımı

3.6 SEKTÖREL YAPI

Halkapınar ilçesinde 1990 ve 2000 yıllarında yapılan genel nüfus sayımı verilerine göre ilçe ekonomisinde öncü sektör tarım sektörüdür. Tarım sektörünü hizmetler ve sanayi sektörü sırayla takip etmektedir. 1990-2000 yılları arasında tarım sektöründe küçülme, hizmetler ve sanayi sektörlerinde ise büyüme gözlenmiştir.

Grafik 3. Halkapınar İlçesi 1990 ve 2000 Yılları Sektörel Dağılımları



(Kaynak: TUIK,2000)

3.6.1 Tarım Sektörü

Halkapınar ilçe genelinde yer alan arazilerin yaklaşık %74,30 oranına sahip çayır-otlak alanlar, dikili tarım alanları, doğal karakteri korunacak alanlar, mera alanları ve tarım alanlarından meydana gelmiş olup tarımsal faaliyet için kullanıma uygundur.

Halkapınar ilçesinde yer alan ve tarımsal faaliyet için kullanılabilir arazinin varlığı ekonomik sektöre de yansımıştır. İlçe genelinde tarım sektöründe yer alan nüfus toplam faal nüfus içinde %86 orana sahiptir. Bu oran ilçe merkezinde düşük olup %24,16'lık bir paya sahiptir. Kırsal mahallerde ise tarım sektöründe çalışanlar diğer sektörlerle göre en yüksek paya sahip olup %94,64 oranında çalışan payına sahiptir.

Ekilen alanlara bakıldığında 2015 yılında ekilen alanların %59'u tahıl ve diğer bitkisel ürünlerden oluşmaktadır. %25'i nadas alanlarından %16'ı ise meyve, içecek ve baharat bitkileri üretim alanlarından oluşmaktadır. 2000-2015 yılları arasındaki değişime bakıldığında sebze bahçeleri kullanımının 2010 yılında bırakıldığı, 2015 yılında ise kısmen yeniden başladığı görülmektedir. Nadas alanları ve tahıl ve diğer bitkisel ürünlere ait alanlarda karşılıklı dalgalanmalar söz konusudur.

Grafik 4. Halkapınar İlçesi Ekilen Alanları

Ekilen Alan (Dekar)	2000	2005	2010	2015
Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler	21.530	31.890	27.829	31.537
Nadas Alanı	27.660	14.710	38.496	13.695
Sebze Bahçeleri	820	620	-	30
Meyve, İçecek ve Baharat Bitkileri	8.520	9.140	8.149	8.504
Toplam Alan	58.530	56.360	74.519	53.766

(Kaynak: TUIK,2015)

3.6.2 Sanayi Sektörü

Halkapınar İlçesi genelinde yer alan arazileri %0,003'ü küçük sanayi alanı olarak ayrılmış olup sanayi sektörünün kullanabileceği alalardır. Bu alanlar Halkapınar ilçe merkezinde yer almakta olup henüz yapılaşmamış ve faaliyete geçmemiştir. Söz konusu alanların yapılaşarak faaliyete geçmesinin sonunda bu sektörde istihdam edilecek kişi sayısı ve sektörün toplam içerisindeki payının artması beklenmektedir.

İlçe genelinde sanayi sektöründe yer alan nüfus toplam faal nüfus içinde %4 orana sahiptir. Bu oran ilçe merkezinde ise toplam faal nüfus içinde %23,90 oranı ile hizmetler ve tarım sektörünün ardından üçüncü sırada yer almaktadır. İlçe merkezi dışında yer alan alanlarda ise sanayi sektörü ile işgal eden nüfus toplam faal nüfus içinde %1,29 orana sahiptir.

3.6.3 Hizmetler Sektörü

Halkapınar ilçesi genelinde hizmetler sektöründe yer alan nüfusun toplam faal nüfus içerisinde %9,9 orana sahiptir. Bu oran ilçe merkezinde daha yüksek değere sahip olup faal nüfus içinde %51,95 orana sahiptir ve ilk sırada yer almaktadır. Kırsal mahallelerde ise hizmet sektöründe çalışan nüfus toplam faal nüfus içerisinde %4,08 orana sahiptir.

3.7 YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama alanı sınırları içerisinde yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8 ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı sınırları içerisinde özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

3.9 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Konya ili, Halkapınar ilçesi, Aydınkent (İvriz) köyünde bulunan bir su kaynağının kayalık yüzeyine oyulmuş olan 4.20 m boyundaki turizm kaya kabartması aramlaşmış Hitit sanatının anıtsal bir örneği ve geç Hitit döneminin en önemli eserlerinden biridir. Tanrı figürünün yüzü önündeki hiyerogliflerden anıtın Kral Varpalavus tarafından diktirilmiş olduğu anlaşılmaktadır. İvriz Kaya anıtında Hitit özellikleri göze çarpmaktadır. Anıtın bir kaynak yanında yer alması Eflatun Pınar anıtında olduğu gibi bir Hitit anıttır. Hiyeroglif yazıtında görülen (W) işareti buradaki tanrının Hititlerin çok tanrısı olduğunu işaret eder. Burada bir aram katkısı olarak ona başak ve üzüm salkımı gibi tarımla ilgili simgeler eklenerek yalnızca hâkimi olmayıp aynı zamanda bitkilerinde yaratıcısı olduğu anlaşılmaktadır.

İvriz Kaya Kabartması bu görünüşü ile Aramlı Kral Varpalavas tarafından Hitit ve Lavi kökenli yerli uyruklar için yaptırılmış bir anıttır. Hiyeroglifte adı verilen Varpalavas Asur yazıtlarında M.Ö. 738 tarihinden beri Urballa olarak anılmaktadır. Böylece İvriz kaya kabartmasının M.Ö. 730 sıralarında işlendiği ortaya çıkmaktadır. Gök tanrısı metinlerindeki tasvirlerde ve sanat eserlerinde dağlar üzerinde duran yazılı kaynaklarda Hititlerin dağları kutsal saydıkları ve taptıkları belirtilmektedir.

Yukarıda tarihi özellikleri ve önemi anlatılan geç Hitit Çağına ait İvriz kaya anıtı; gayrimenkul eski eserler ve anıtlar yüksek kurulunun 19.06.1981 gün ve A-2953 sayılı kararı ile korunması gerekli tarihi eski eser olarak tescil edilerek 1. derece arkeolojik sit alanı olarak ilan edilmiştir (Ek 7).

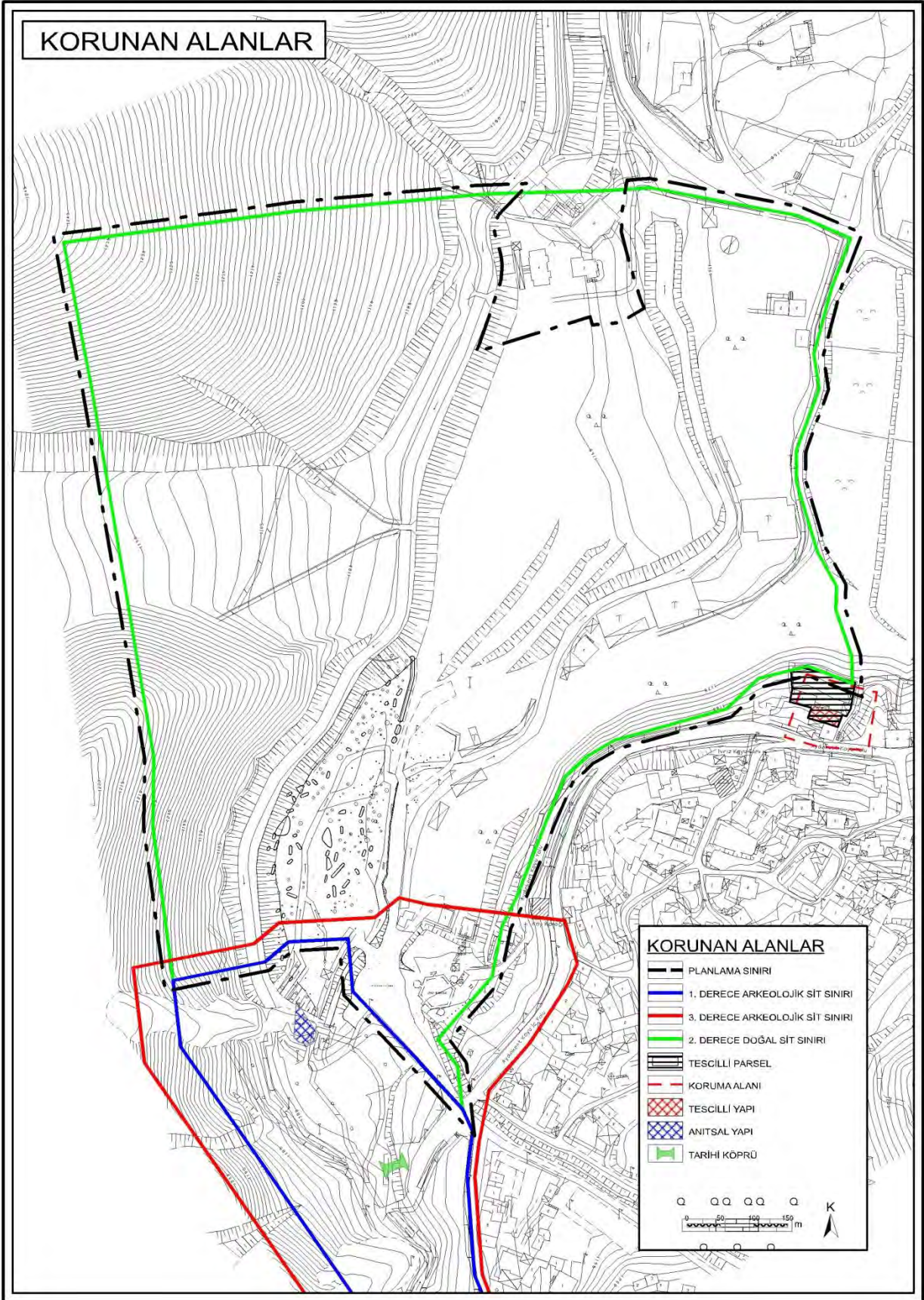
Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulunun 27.10.1993 gün 1818 sayılı kararı ile İvriz Kaya Anıtı Arkeolojik sit sınırının aynen kalarak, İvriz Konağı, İvriz Suyu göz önüne alınarak belirlenen alanın arkeolojik-doğal sit alanı olarak tanımlanmasına karar verilmiştir. İvriz kaya anıtı ile ilgili bilimsel verilerden İvriz kaya anıtının bir kaynak yanında yapılması bir Hitit geleneği olması nedeniyle anıt ve İvriz kaynağının bulunduğu alanda, doğal ve tarihi bir alan olarak bir bütünlük arz etmesi nedeniyle Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 gün ve 1818 sayılı kararı ile II. Derece doğal sit alanı olarak tescil edilmiştir (Ek 8).

Konya İli, Ereğli İlçesi, Halkapınar, Karapınar ve Emirgazi İlçelerinin Tunç ve Demir Çağları Yerleşimleri Yüzev Araştırması (KEYAR) kapsamında ilgili Kazı Başkanlığınca yaptırılan “İvriz Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynak Alanları Çevre Düzenleme Projesi” kapsamında Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 27.10.1193 tarih 1818 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen İvriz Kaya Anıtı ve çevresinin Koruma Bölge Kurulunun 20.01.2017 tarih 4217 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmesine karar verilmiştir (Ek 9).

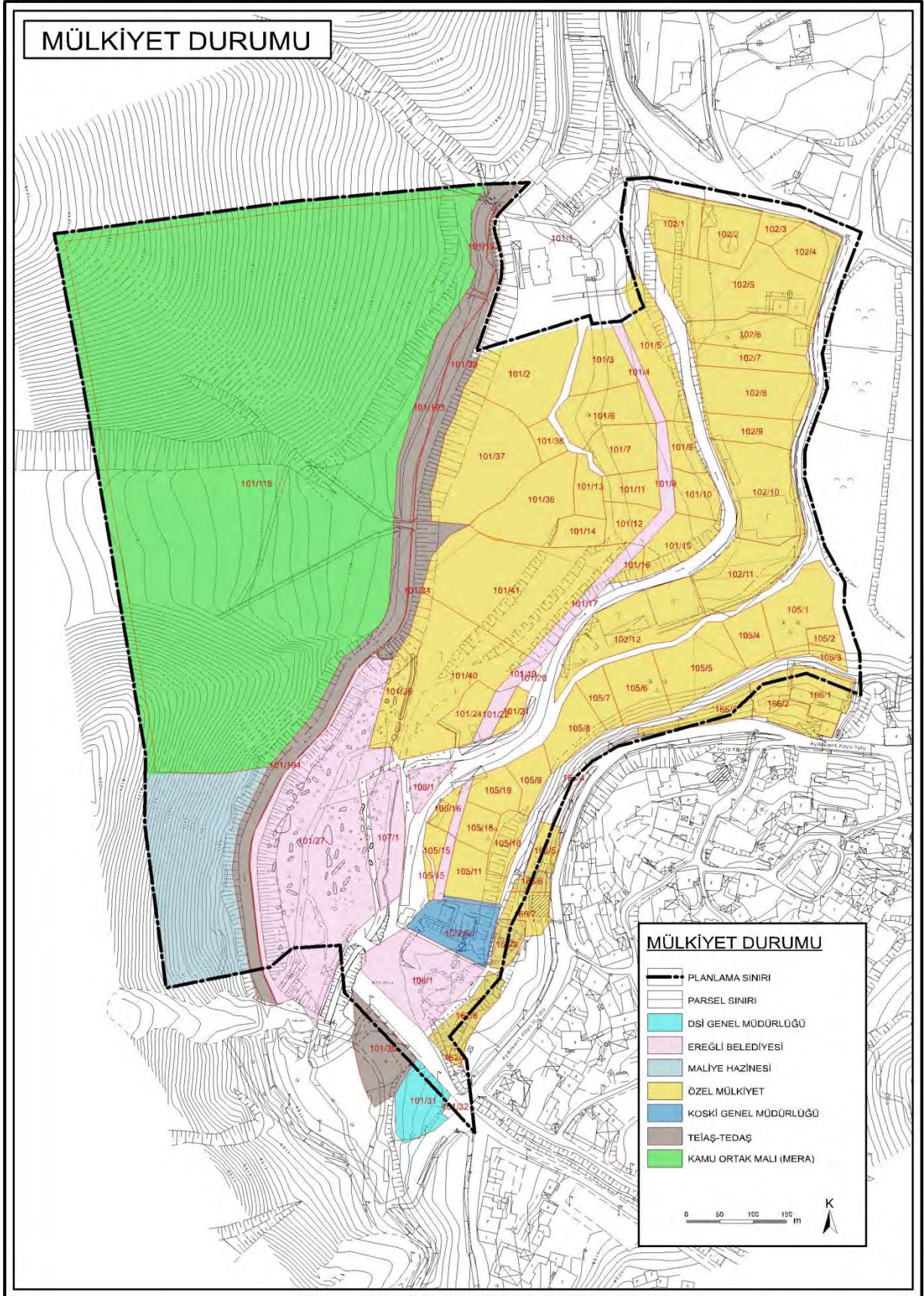
Plan değişikliği sınırları içerisinde yer alan 166 ada 1 parselde bulunan yapı ve İvriz Köprüsünün 2863 sayılı kanununun 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşımalarından dolayı aynı kanunun 7. maddesi doğrultusunda Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 17.02.2017 tarih ve 4277 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Koruma Bölge Kurulu’nun aynı kararı ile 166 ada 1 parselin çevresi koruma alanı olarak ilan edilmiştir (Ek 10).

3.10 MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanının mülkiyet durumu incelendiğinde; alanın büyük bir kısmının orman-mera vasfında olduğu görülmektedir. Şahıs mülkiyetinde olan alanlar mülkiyet dağılımı içerisinde %35.03 oranında paya sahiptir. Alanın %35.24’ünü kamu ortak malı(mera), %5.01 TEİAŞ, %3.99’u Maliye Hazinesi, %9.33’ü Ereğli Belediyesi, %0.45’i Halkapınar Belediyesi, %0.86’sı KOSKİ, %0.08’i DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki arazilerdir (Ek 2).



Harita 5. Korunan Alanlar



Harita 6. Mülkiyet Durumu

3.11 YERLEŞME/YAPILAŞMA ALANLARI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı yapılacak alan bütününde yapılan analiz çalışmalarını doğrultusunda yapılara yönelik 3 temel analiz yapılmıştır. Bunlar; kat adedi, yapısal durum ve yapı malzeme analizidir. Yapılan analiz çalışmalarında sadece konut yapıları değerlendirilmiş olup, planlama alanı sınırları içerisinde toplam 1 adet konut yapısı olduğu tespit edilmiştir.

Planlama alanında bulunan yapıların yapım malzemelerine ilişkin yapılan çalışmalara göre; alandaki konut yapısının yığılma yapım sistemine sahip olduğu görülmektedir.

Tablo 16. Yapım Sistemi

YAPI MALZEMELERİ	YAPI SAYISI	ALAN(M2)	YÜZDE(%)
YIĞMA YAPILAR	1	66.93	100.00
TOPLAM	1	66.93	100.00

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı yapılacak olan alan bütününde yapıların kat adetlerine ilişkin veriler incelendiğinde alanda 1 adet 1 katlı konut yapısı olduğu görülmektedir.

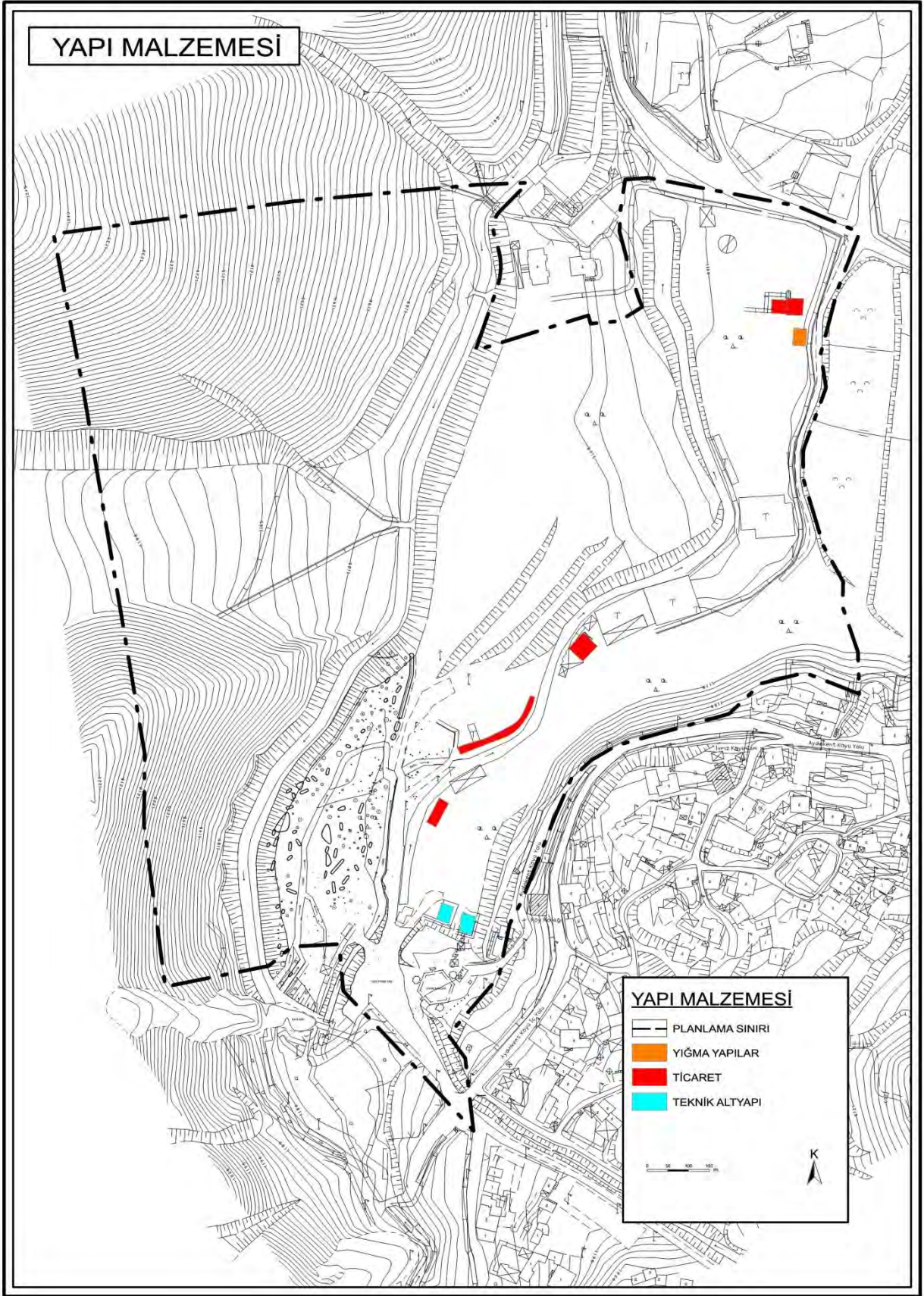
Tablo 17. Yapı Kat Adedi

YAPI KAT ADEDİ	YAPI SAYISI	ALAN(M2)	YÜZDE(%)
1 KATLI YAPILAR	1	66.93	100.00
TOPLAM	1	66.93	100.00

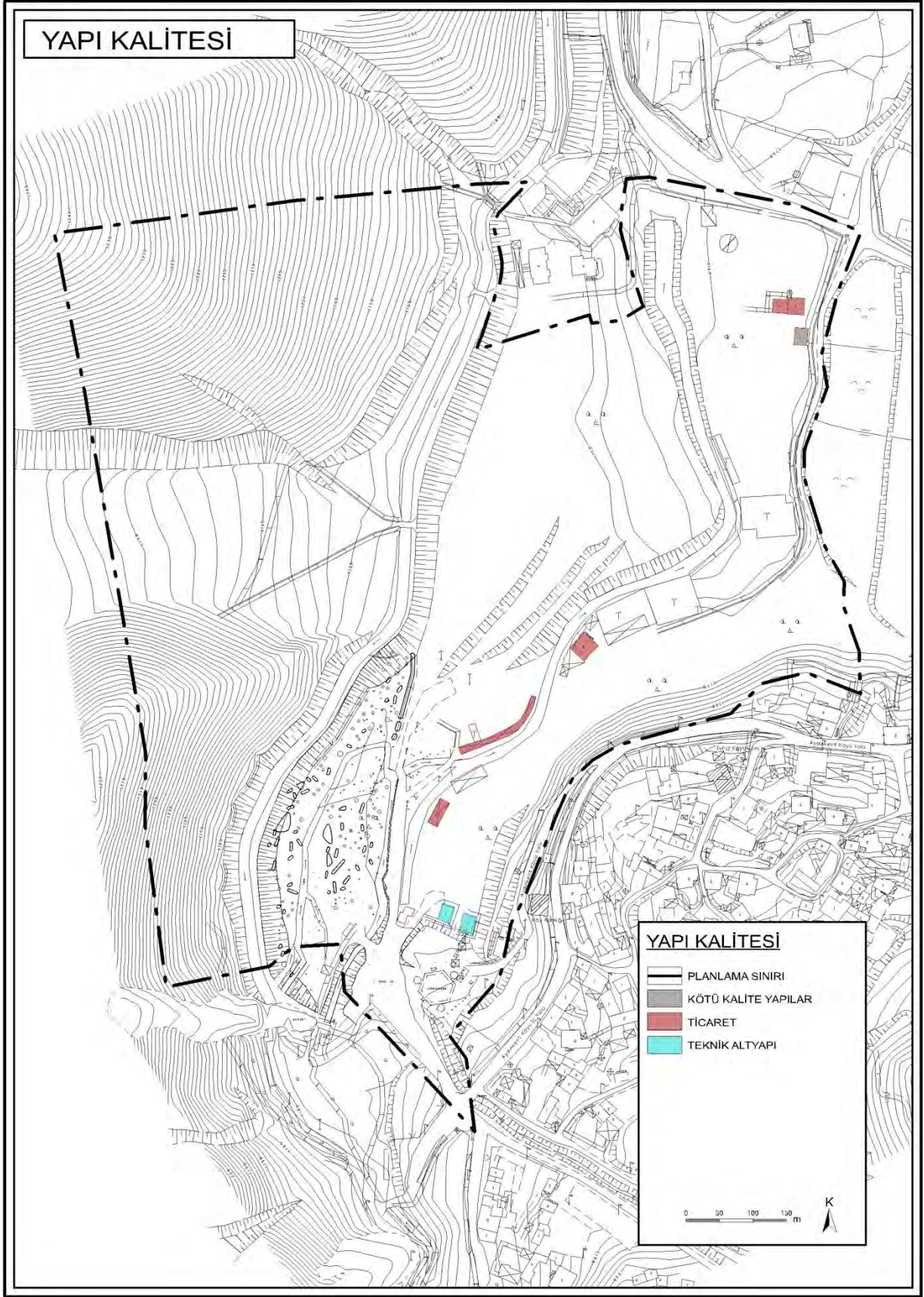
İlave revizyon koruma amaçlı imar planına konu olan alandaki yapıların yapı durumlarına ilişkin veriler incelendiğinde; 1 adet kötü kalitede yapı olduğu tespit edilmiştir.

Tablo 18. Yapısal Durum

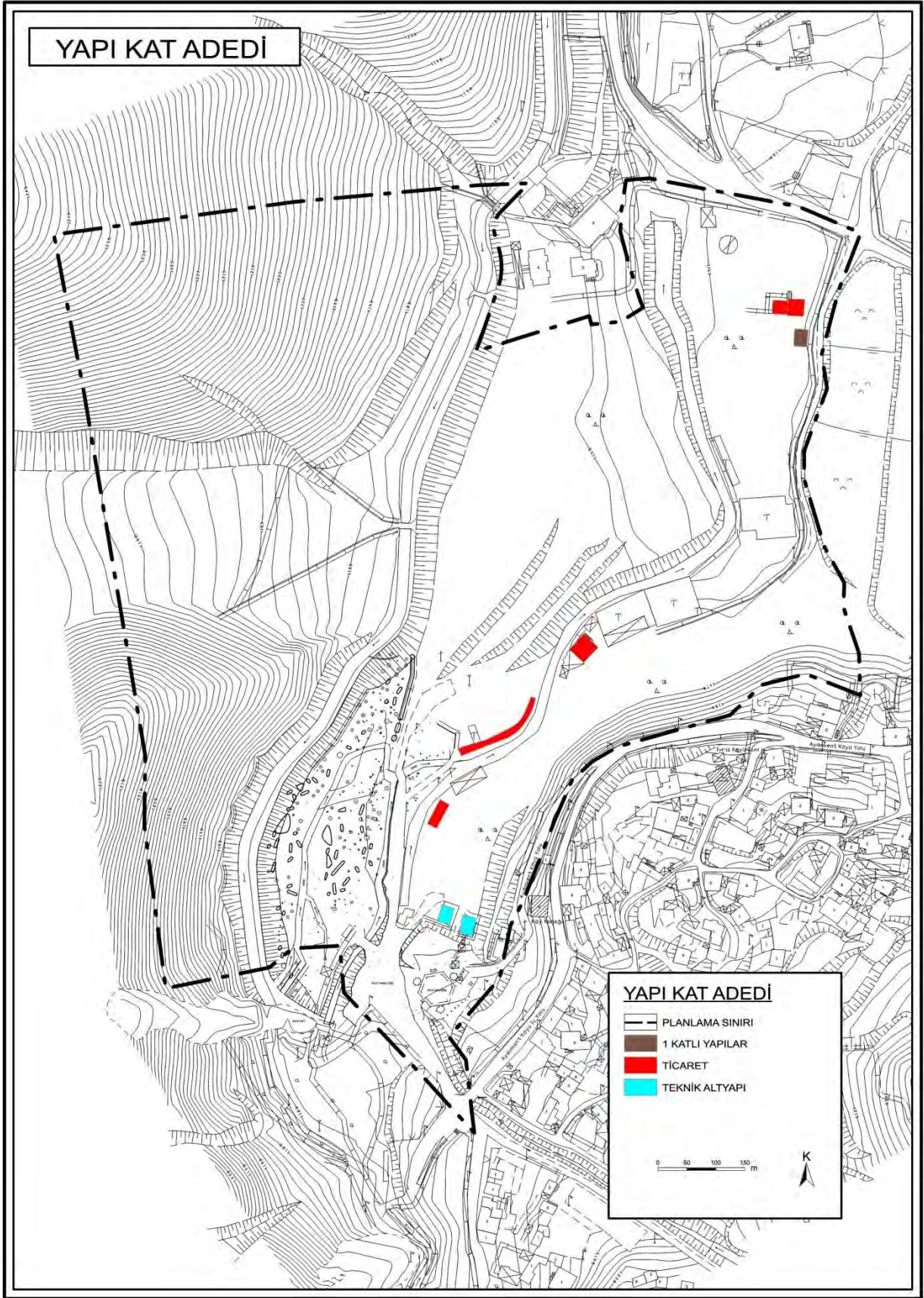
YAPI KALİTE DURUMU	YAPI SAYISI	ALAN(M2)	YÜZDE(%)
KÖTÜ KALİTE YAPILAR	1	66.93	100.00
TOPLAM	1	66.93	100.00



Harita 7. Yapım Malzemesi

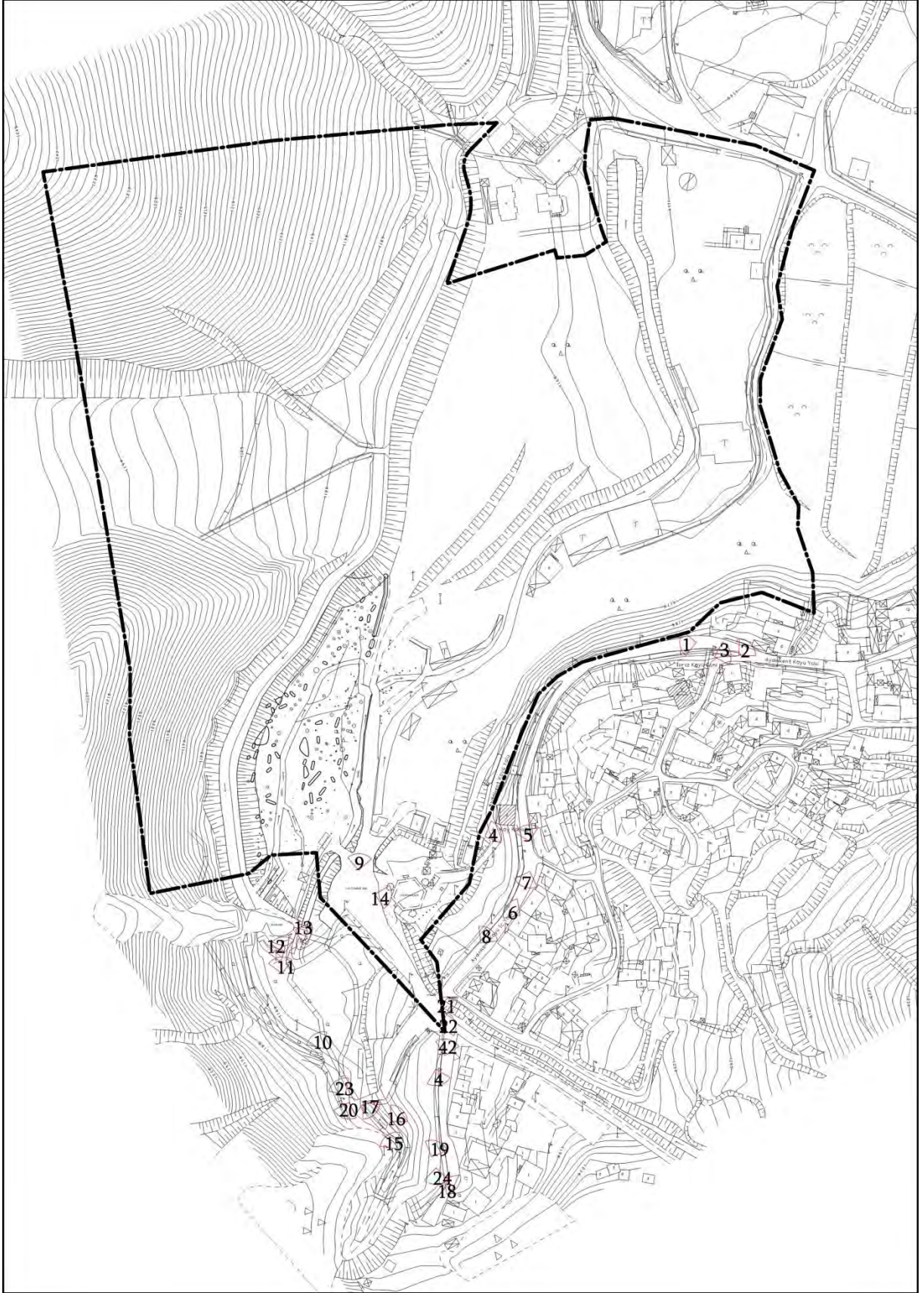


Harita 8. Yapı Kalitesi



Harita 9. Yapı Kat Adedi

3.12 FOTOĞRAFLAR



Harita 10. Fotoğraf Çekim Yönleri

Fotoğraf 1. Planlama Alanı Fotoğrafları



FOTOĞRAF 1



FOTOĞRAF 2



FOTOĞRAF 3



FOTOĞRAF 4



FOTOĞRAF 5



FOTOĞRAF 6



FOTOĞRAF 7



FOTOĞRAF 8



FOTOĞRAF 9



FOTOĞRAF 10



FOTOĞRAF 11



FOTOĞRAF 12



FOTOĞRAF 13



FOTOĞRAF 14



FOTOĞRAF 15



FOTOĞRAF 16



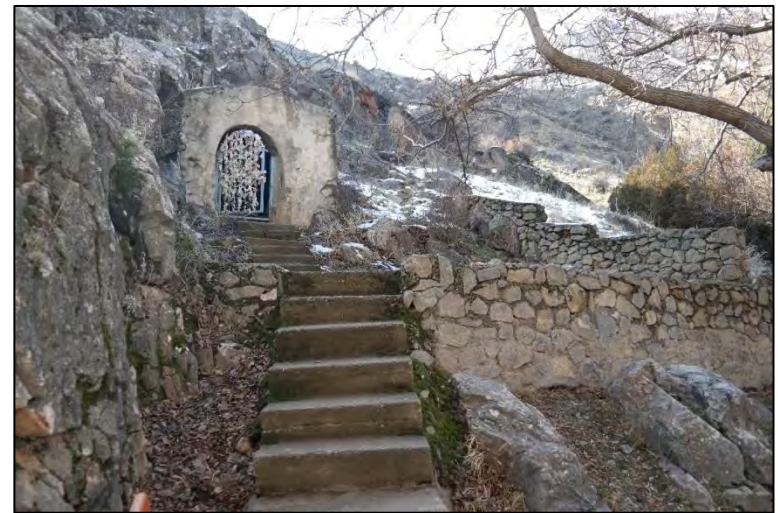
FOTOĞRAF 17



FOTOĞRAF 18



FOTOĞRAF 19



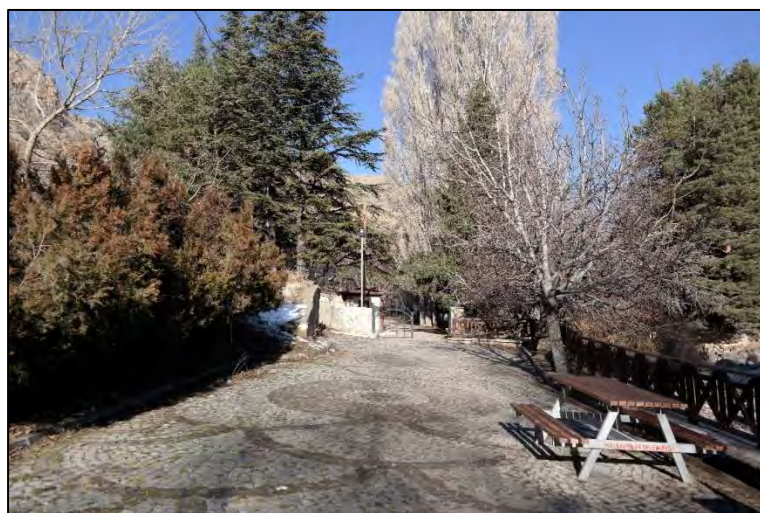
FOTOĞRAF 20



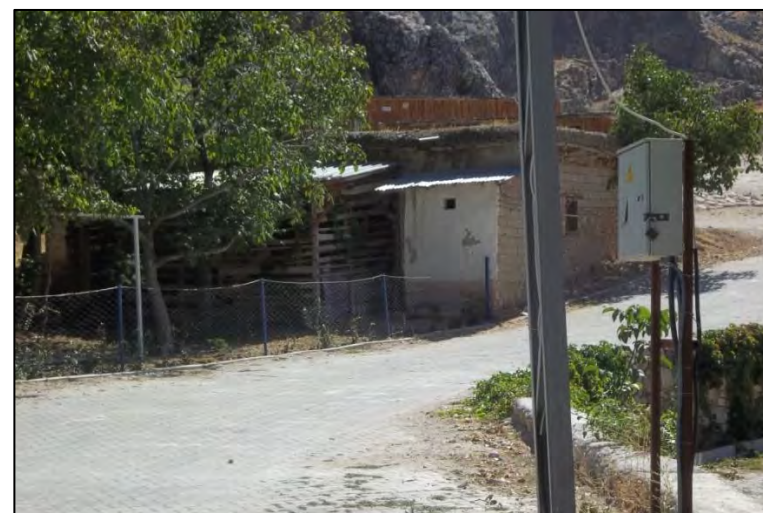
FOTOĞRAF 21



FOTOĞRAF 22



FOTOĞRAF 23



FOTOĞRAF 24

3.13 KOMİSYON KARARLARI

Halkapınar ilçesi İvriz Köyü 101 ada 21, 22, 24 parseller, 106 ada 1 parsel ve 107 ada 1 parsel de kayıtlı taşınmazlarda geçit irtifakın talebinin doğal alanları bozmayacak şekilde kurulmasında sakınca olmadığına, ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planı kararlarının İl Özel İdaresince uygulanıp, ulaşım imkânlarının bir an önce sağlanmasına Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonununun 12.04.2012-02 karar tarihi ve nosu ile karar verilmiştir (Ek 6).

4 PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına dair çalışma yapılması hususunda gerekli kurumlardan görüş talep edilmiş bulunmaktadır ve başvuruda bulunan kurumların planlama alanına dair görüşleri aşağıda verilmiştir.

Konya Büyükşehir Belediyesi KUDEB

Planlama alanına dair talep edilen kurum görüşünde; 102 ada 11 parselde yer alan taşınmazın, Aydınkent (İvriz) Mahallesiinde yol güzergâhında bulunduğu belirtilmiştir. Köy odası dikdörtgen planlı temelde taş ve kerpiç malzemedan yapılmıştır. Yapıya son dönemlerde betonarme bölüm eklenmiş ve çardaklı bir oda haline gelmiştir. Tespit edilen taşınmaz tarihi eser niteliği taşıdığından tescilinin uygun olduğu görüşü verilmiştir.

İvriz köyü yol güzergâhında yer alan 166 ada 1 parselde tespit edilen konutun günümüzde kullanıldığı belirtilmiştir. Tespit edilen taşınmaz tarihi eser niteliği taşıdığından tescilinin uygun olduğu görüşü verilmiştir.(Ek 11).

Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

Planlama alanına dair talep edilen kurum görüşünde Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü; söz konusu alanda idareye ait altyapı ve üstyapının korunması şartı ile planlama çalışmalarının yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir(Ek 12).

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

İlgili kurum görüşünde; Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent(İvriz) Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alanda kalan İvriz Kaya Anıtı; Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.10.1993 tarih ve 2818 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş, 01.06.2009 tarih 3050 sayılı kararı ile Koruma amaçlı imar planı, 15.10.2010 tarih, 4099 sayılı kararı ile Çevre Düzenleme Projesinin uygun bulunduğu belirtilmiştir (EK 13).

MEDAS Elektrik Dağıtım A.Ş.

İlgili kurum görüşünde; Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde de belirtildiği üzere zeminde mevcut tesislerin yapılacak olan çalışmalarda dikkate alınması, ayrıca her 300*300 m alanlar içerisinde konulacak olan trafo yerlerinin şirket görüşü alınarak Belediye Başkanlığınca belirlenmesi, belirlenen trafo alanlarının ve MEDAŞ tarafından uygun görülecek yerlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına plan tadilatlarının yapılması gerektiği belirtilmiştir (Ek 14).

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4.Bölge Müdürlüğü

İlgili kurum görüşünde; söz konusu alanın içerisinde İvriz HES Enerji İletim Hattı, Demirbaş Dersi ile Kale Deresinin geçtiği ve DSİ tarafından daha önceki yıllarda inşa edilerek işletmeye açılan Karasu ve Hadırlı Taşkın Kontrol Tesislerinin bulunduğu belirtilmiştir. İmar planı çalışmasında İvriz HES enerji iletim hattı ile Karasu ve Hadırlı Taşkın Kontrol Tesisleri göz önünde bulundurularak servis yollarıyla beraber aynen korunması, anılan alan içerisinden geçen Demirtaş ve Kale derelerin mevcut yatakları daraltılmadan aynen muhafaza edilmesi, derelerin akış akış yönüne ve akış koşullarına müdahale edilmemesi gerekliliği görüş olarak bildirilmiştir. Ayrıca alandaki taşkın etki alanında ve Kale Deresinin ise sağ ve sol sahillerinde 10 metreden daha az mesafede plan tasarrufunda bulunulmaması şartıyla yapılacak ilave revizyon koruma amaçlı bir planı çalışmasında bir sakınca olmadığı görüşü verilmiştir. Söz konusu alan topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısında olduğundan, şiddetli yağışlarda alanda oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı yağmur suyu projesi kapsamında gerekli önlemleri alınması gerekliliği de görüş yazısında belirtilmiştir.

İvriz Meydanı ve Mesire Alanı Çevre Düzenlemesi ve PID hazırlanması işi kapsamında idare tarafından önceki yıllarda ıslah edilen taşkın koruma tesisinin km; 0+140,00 ile km; 0+207,00 arasındaki bölümünün idare tarafından önerilecek bir kesit ile kapatılıp kapatılamayacağı konusunda görüş talep edilmiştir.

Kurum görüşünde; taşkın koruma tesisinin Konya Halkapınar Körlü Taşkın Koruma Tesisi olduğu belirtilmiştir. Bahsi geçen tesise ait tekerrürlü taşkın debisinin $Q_{500} = 1,50 \text{ m}^3/\text{s}$ olduğu tespit edilmiş olup, tesisin km: 0+140,00 ile Km: 0+207,00 arasında kalan bölümünün işletme ve bakım işlemlerinin aksamaması için yapılacak karşılıklı bir protokolden sonra 2 m*2 m kapalı kesitte geçilmesi uygun görülmüştür(Ek 15).

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 9. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurum görüşünde; planlama alanı içerisinde idareye ait mevcut veya planlanmış herhangi bir tesisin bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 16).

Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu

Konya ili, Halkapınar İlçesi, Aydınkent(İvriz) Köyünde bulunan; İvriz Kaya Anıtı Arkeolojik sit sınırının aynen kalarak, İvriz Konağı, İvriz Suyu olarak göz önüne alındığında söz konusu alanın Arkeolojik-Doğal Sit alanı olarak tanımlanmasına, vadinin bir bütün olarak ele alındığında ekli haritada gösterilen kalan kısmının II. Derece Doğal Sit alanı olarak tescillenmesine söz konusu kurulun 27.10.1993 tarih ve 1818 sayılı karar nosu ile karar verilmiştir. Söz konusu alanda konut yapılamayacağına ancak turizm ve hizmete yönelik uygulamalarda, imar ve uygulama planları ve gerekli belgelerle birlikte Çevre Genel Müdürlüğü, Turizm Planlama Genel Müdürlüğü, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın görüşü alınarak Kuruldan izin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Konya ili, Halkapınar İlçesi, Aydınkent(İvriz) Köyü sınırları içerisinde bulunan mağaranın 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 03.12.2010 tarih ve 4178 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescillenmesine karar verilmiştir.

Konya İli, Ereğli İlçesi, Halkapınar, Karapınar ve Emirgazi İlçelerinin Tunç ve Demir Çağları Yerleşimleri Yüzev Araştırması(KEYAR) kapsamında ilgili kazı başkanlığınca yaptırılan “İvriz Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynak Alanları Çevre Düzenleme Projesi” kapsamında Kurulun 27.10.1993 gün 1818 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen İvriz Kaya Anıtı ve çevresinin etrafına önerilen alanın, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 20.01.2017 tarih ve 4217 sayılı kararı ile, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescillenmesine karar verilmiştir (Ek 9).

Tarım ve Orman Bakanlığı VIII. Bölge Müdürlüğü

İlgi kurum görüşünde; yapılacak imar planı çalışması yapılmasında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında bir sakınca olmadığı belirtilmiştir (Ek 17).

Orman Genel Müdürlüğü Karaman Orman İşletme Müdürlüğü

Konya İli Halkapınar İlçesi İvriz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kurum görüşü talep edilen alanın yaklaşık 85900 m²’lik kısmının 175 ada 1 nolu orman parseli sınırları dâhilinde kaldığından dolayı ilgili mevzuat gereği bahse konu orman parselinde amacı dışında yapılacak olan bütün iş ve işlemler Orman Genel Müdürlüğü iznine tabidir. Diğer alanlarda yapılacak iş ve işlemlerde herhangi bir sakınca olmadığı kurum görüşünde belirtilmiştir (Ek 18).

Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesinde ilave revizyon koruma amaçlı imar planı yapmak için istenilen kurum görüşünde; talep edilen alanın köy yerleşik alanı sınırı içerisinde olması ve mevcut koruma amaçlı imar planında ilave revizyon yapılmak istenilmesi nedeniyle 5403 sayılı Kanun çerçevesinde yapılacak işlem bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 19).

Karavolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü

Aydınkent(İvriz) Mahallesi sınırları içinde yapılacak imar planına esas istenilen kurum görüşünde; 42-49 KGM Yol Kontrol Kesim Numaralı Ereğli-Halkapınar-İvriz İl Yolu güzergâhı söz konusu planlama alanının kuzeyinde sona erdiği ve planlama alanı içinde oluşturulacak yol bağlantılarında, Kamulaştırma Planı sınırlarının göz önünde tutulması gerektiği belirtilmiştir (Ek 20).

Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Halkapınar ilçesi, Aydınkent(İvriz) Mahallesinde bulunan planlama alanının bir kısmının II. Derece Doğal sit sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu planlama çalışmalarının Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olup, yapılan her türlü alt ölçekli planların Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılması, ayrıca ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması yasal zorunluluktur (Ek 21).

T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Hazine Görüşü)

Çalışmaya konu alan içerisinde Hazine Mülkiyetine ait Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsisli 159 ada 1 parsel ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsisli 101 ada 28

parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, taşınmazlara ilişkin mevcut planlar incelendiğinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazların Otlak Çayır Alanı olarak planladığı, 1/1000 ölçekli planlarının ise bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılan planlama çalışmasında ise taşınmazların bulunduğu bölgenin “Hitit Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynakları Çevre Düzenleme Mimari Proje Uygulanacak Alan” olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup, tahsisli kurumlarında uygun görüş vermesi durumunda yapılması düşünülen Koruma Amaçlı Revizyon Planda Hazine açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 22).

Halkapınar Belediye Başkanlığı

Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İvriz Mahallesi’nde yürütülmekte olan ilave revizyon koruma amaçlı imar planı çalışmaları Belediye Başkanlığınca uygun görülmüştür.

Halkapınar Belediye Başkanlığından temin edilen verilere göre İvriz Mahallesinde yapı ruhsatı veya kırsal yapı belgesi düzenlenen yerlerin söz konusu planlama alanı sınırları dışında olduğu tespit edilmiştir (Ek 23).

İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

İmar planında sosyal kültürel tesis alanı olarak ayrılan, 159 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yürüyüş yolları, ziyaretçi merkezi, gezi rotalarının düzenlenmesine ilişkin tahsis talebine ilişkin kurum görüşünde, taşınmazın imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kaldığı, üzerindeki okul binasının yıkıldığı ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından da ilerleyen yıllarda eğitim öğretim hizmetleri yönünden ihtiyaç duyulmadığı ve Milli Eğitim Bakanlığı tahsisinin kaldırılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir (Ek 24).

Konya Ereğli Belediye Başkanlığı

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında mülkiyeti Ereğli Belediyesine ait olan 101 ada 27 parsel, 105 ada 12 parsel, 106 ada 1 parsel, 107 ada 1 parsel ve 108 ada 1 parsel nolu taşınmazların Turizm Tesis Alanı olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının E:0.10, Yençok:4,5 metre olarak belirlenmesi için gerekli düzenlemelerin yapılması istenmiştir (Ek 25).

Ereğli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün E-21897842-754-99781 sayılı görüşüne göre; Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ereğli Belediyesine ait 101 ada 4, 8, 17, 19, 22, 27, 121 parseller; 105 ada 13, 17 parseller; 106 ada 1 parsel; 107 ada 1 parsel; 108 ada 1 parsel; 114 ada 39 parsellerin durumları incelenmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanmasında herhangi bir sakınca bulunmamıştır (Ek 25).

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Kanal tipi santral olan İvriz Hidroelektrik Santrali toplamda 1.020 MW kurulu güce sahip olup, santral alanı söz konusu planlama alanındaki sit alanlarının ilan edilmesinden önce 1986 yılında hizmete girmiştir.

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü’nün 03.03.2020 tarih ve 41665019-754-E.43742 sayılı görüşüne göre;

İvriz HES'e ait 101 ada 1 parselde santral alanı yer almaktadır. Öneri planda parsel sınırlarına uyulmadığı tespit edilmiştir. Parsel sınırlarına uyularak yolların bu sınıra esas alarak geçirilmesi gerektiği belirtilmiştir. İlave revizyon koruma amaçlı imar planında söz konusu görüş dikkate alınarak santral alanı parsel sınırlarına göre yeniden düzenlenmiştir.

İvriz HES'i besleyen su isale hattı (kanal)(101 ada 192, 193, 194, 179, 120,34,39 parseller) dere kullanımında gösterilmiştir. Planda bu alanların "Santral Su İsale Hattı" olarak gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 10. Maddesinde;

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır.

(3) Gösterim listesine ilişkin teklif niteliğinde olan, öznelikler ve kodlamalar ile planların özelliği gereği ihtiyaç duyulacak gösterim tür ve tipi Bakanlıkça değerlendirilerek uygun görülen gösterimler, Bakanlığın internet sayfasında ilan edilir. Bakanlıkça ilan edilmeyen gösterim planlarda uygulanamaz.

denilmektedir. Santral su isale hattı gösterimi hazırlanan mekânsal planlama gösterim tekniğinde yer almadığı için değişiklik yapılamamıştır.

Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak gösterilen ve meydan taraması yapılan alanda (101 ada 29 ve 30 parseller) Santralin Yükleme Havuzları bulunmaktadır. Yükleme havuzları, parsel sınırlarına uyularak Santral taraması ile "Enerji Üretim Alanı (EÜA)" olarak gösterilmesi gerektiği belirtilmiştir. Mevcutta rekreatif amaçlı olarak kullanan söz konusu parsellerde Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından çevre düzenleme çalışmaları yapılmıştır. Alana ilişkin çevre düzenleme projesi hazırlanmış olup, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı kararı ile onaylanmıştır (Ek 26).

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 03.03.2020 tarih ve 41665019-754-e.43742 sayılı görüşünde belirtilen hususlara ilişkin yapılan gerekçeler dikkate alınarak kurumdan alınan E-41665019-754-300985 sayılı görüşte dikkat alınması gereken hususlarla birlikte plan notlarının yeniden düzenlenmesi istenmiştir. İlave revizyon koruma amaçlı imar planı çalışmaları kapsamında Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Yapım İşleri Daire Başkanlığının E-41665019-754-583654 sayılı görüşüne göre; Konya ili. Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesi'ne ait Koruma Amaçlı İmar Planı Çalışmaları kapsamında; İvriz HES'in sınırlarında 101 ada 1 parsel sınırlarına uyulduğu, plan açıklama raporlarında ve plan notlarında diğer belirtilen hususların eklendiği ilgide kayıtlı yazı ile bildirilmiştir. Plan çizimleri incelendiğinde 101 ada 1 parselin parsel sınırlarına uyulduğu ve diğer hususların ise plan açıklama raporunda yer aldığı tespit edilmiştir. Plan notlarında ilgide kayıtlı yazıda belirtilen diğer hususlarında işlenmesi dahilinde planların yapılmasına herhangi bir olumsuz görüşün bulunmadığı belirtilmiştir.

5 SENTEZ

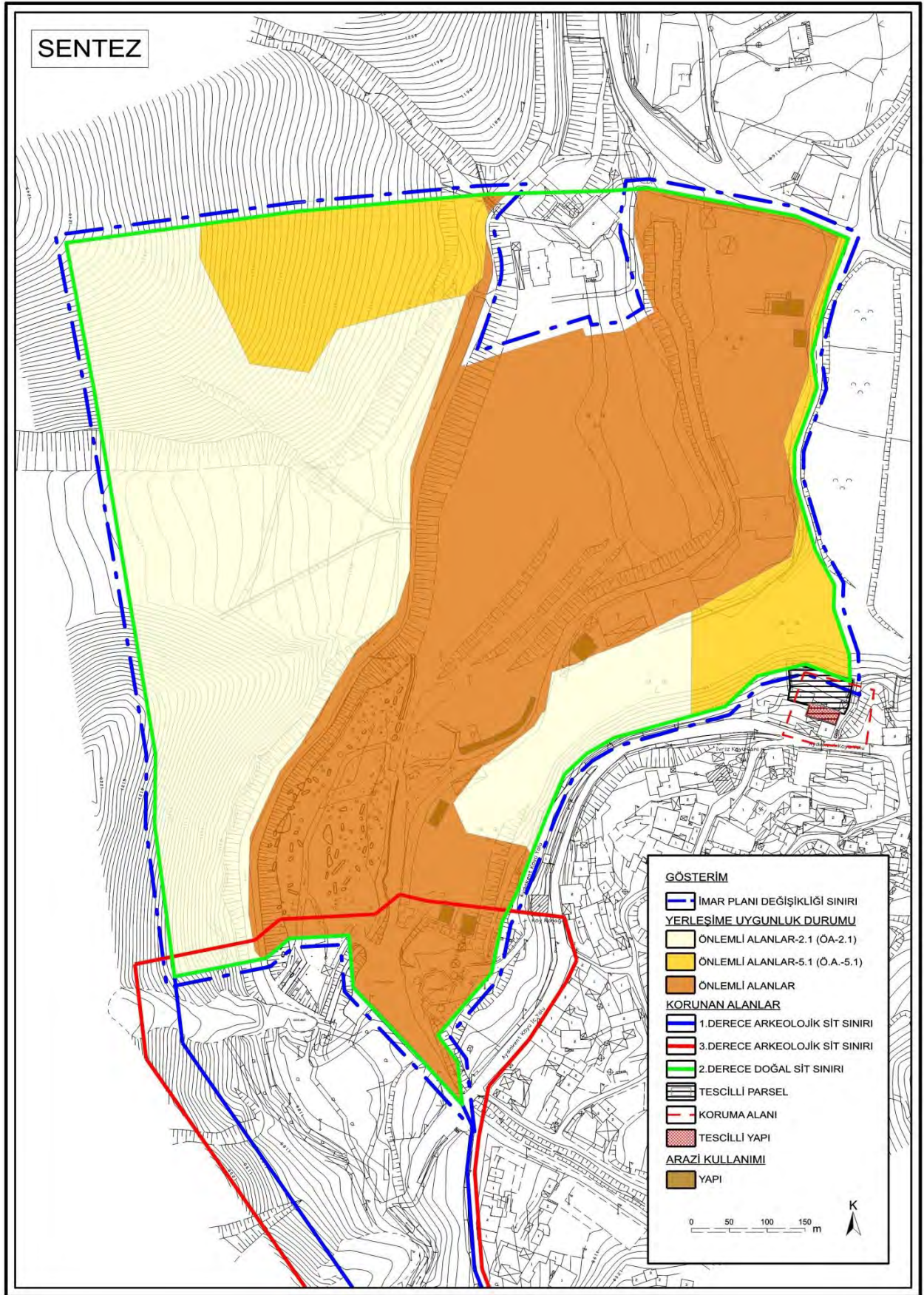
Planlama alanını oluşturan, İvriz Kaya Anıtının da içinde bulunduğu I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile II. Derece Doğal Sit Alanı, Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent(İvriz) Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanındaki topoğrafik yapısı incelendiğinde; alanın batısına doğru eğimin yükseldiği görülmektedir. 5000-6000 m²'lik bu alanda ceviz, fındık, meyve ağaçları ile yoğun bir şekilde kavak ağaçları bulunmaktadır. Toprak yapısı olarak alan çok taşlıdır. Bu nedenle tarımsal üretime uygun görülmemektedir. Toprak killi kireçli bir yapı göstermektedir. Alanda yoğun bir ağaç dokusunun yanında çalılık alanlarında yoğunluğu dikkat çekmektedir. Ağaçlar sıkı bir doku teşkil ederek mevcut yeşil dokuyu oluşturmaktadır.

Planlama alanı için hazırlanmış iki adet jeolojik etüt çalışması bulunmaktadır. Yapılan jeolojik etüt çalışmaları sonucunda; alan yerleşime uygunluk bakımından önlemlenilen alan ÖA-2.1, Önlemlenilen Alan-5.1 ve Önlemlenilen Alan olarak değerlendirilmiştir. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü Deprem Araştırma Daire Başkanlığı'nın yayınladığı "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"na göre inceleme alanı 4. Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır. Ayrıca yapılan jeolojik etüt çalışmaları sonucunda; su baskını, heyelan, çığ ve taşkın gibi doğal afet riski bulunmamaktadır.

Planlama alanı sınırları içerisinde ise; II. Derece doğal sit alanında hizmet veren günöbirlik tesisler alan içerisinde dağınık ve plansız yerleşmişlerdir. Kapalı mekânların yoğunluğunun düşük olduğu alandaki yapılar bakımsız kötü durumdadır. Hizmet verdikleri alandaki pergoleler ise görsel kirliliğe neden olmaktadır. İvriz çayı üzerinden ulaşımı sağlamak için yapılan köprüler malzeme olarak doğal yapıya uymamaktadır. Alanı tehdit eden en önemli noktalardan biride su ürünleri üretim havuzlarıdır. Betonarme olan havuzlar hem bitki dokusunu bozmakta hem de görsel kirliliğe neden olmaktadır. Bölge halkının günöbirlik olarak kullandığı alanda potansiyelin yüksek olması plansız ve kuralsız bir yapılaşmayla alanı tehdit etmektedir.

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı İvriz Mahallesi'nin 2017 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre nüfusu 168'dir. Halkapınar ilçe nüfusunun yaklaşık %4.03'ü İvriz mahallesinde yer almaktadır. İlçe genelinde mahalle nüfus yoğunluğuna göre İvriz Mahallesi 9. sırada yer almaktadır. Aydınkent(İvriz) köyü içinden gelen trafik yolu iki ana kola ayrılmaktadır. Bir tanesi İvriz çayına kadar gelmekte olup diğeri ise İvriz kaya kabartmasına kadar gitmektedir. II. derece doğal sit alanı olarak tanımlanan alan içerisinde kısa mesafeli yaya yolları bulunmakta olup genelde arazi üzerinde rastgele bir ulaşım sağlanmaktadır. Tanımlanmış bir yol bulunmamakta olup su arkı yol olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle söz konusu alana ulaşılabilirliği mevcut trafik yolu tanımlanarak alan içerisinde sadece yaya ulaşım akslarının belirlenmesi gerekmektedir.

Tarihi özellikleri ve önemi anlatılan geç Hitit Çağına ait İvriz kaya anıtı gayrimenkul eski eserler ve anıtlar yüksek kurulunun 19.06.1981 gün ve A-2953 sayılı kararı ile korunması gerekli tarihi eski eser olarak tescil edilerek aynı kararla koruma alanı belirlenmiştir. Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulunun 27.10.1993 gün 1818 sayılı kararı ile İvriz kaya anıtı ve çevresine ait I. Derece arkeolojik sit alanı aynen korunmuştur. İvriz Kaya Anıtı ve çevresinin etrafı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.01.2017 tarih 4217 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. İvriz kaya anıtı ile ilgili bilimsel verilerden İvriz kaya anıtının bir kaynak yanında yapılması bir Hitit geleneği olması nedeniyle anıt ve İvriz kaynağının bulunduğu alanda doğal ve tarihi bir alan olarak bir bütünlük arz etmesi nedeniyle Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 gün ve 1818 sayılı kararı ile II. Derece doğal sit alanı olarak tescil edilmiştir.



Harita 11. Sentez

6 PLAN TEKLİFİ

6.1 Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Söz konusu planlama alanı olan, İvriz Kaya Anıtının bulunduğu I. ve III. Derece Arkeolojik ve II. Derece Doğal sit alanı Halkapınar İlçesi İvriz Köyü sınırları içerisinde yer almaktadır. İvriz Kaya Anıtının sahip olduğu tarihi dokunun ve etrafındaki çevresel değerlerin korunarak devamlılığının sağlanması genel amaçtır. Koruma ilkeleri doğrultusunda alana yönelik baskıları ve tahribatı önleyecek koruma ve geliştirme kararlarının üretilmesi amaçlanmaktadır.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planının mevzuat hükümleri çerçevesinde hazırlanarak alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamak hedef olarak belirlenmiştir.

Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yanında turizm potansiyelinin değerlendirildiği koruma amaçlı imar planı hedeflenmektedir.

Söz konusu alanın sahip olduğu tarihi dokusunun ve rekreasyonel potansiyelinin geleceğe taşınması gereken bir miras olarak kabul eden anlayışla yeni düzenlemelerin yapılması ve alana yönelik hazırlanan mimari projenin, koruma amaçlı imar planı kararlarına aktarılması için 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında revizyon yapılması gerekliliği oluşmuştur.

“2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” gereğince sit alanı olarak belirlenen, ilgili kanunun 2. maddesinde tanımı yapılan koruma amaçlı imar planı hazırlanma aşamasında; 3194 sayılı kanun gereği çıkarılan “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 27. maddesinde yer alan ilkeleri dikkate alınacaktır.

6.2 Planlama Kararları

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu olan alan, İvriz Kaya Anıtı ve çevresinin büyük bir kısmını kapsamaktadır. Koruma amaçlı imar planı kapsamında, Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun doğal sit alanları hakkındaki ilke kararları ile belirlenmiş koruma ve kullanma koşullarına uygun olarak öneriler getirilmiş, düzenlemeler yapılmıştır.

Yerleşmenin sahip olduğu kültürel birikimin ve doğal değerlerin geleceğe taşınmasını sağlayacak yeni yapılaşma kurallarının oluşturulması, alanın ve bu alanda yer alan yapıların günümüz koşullarına uygun yaşanabilir bir çevrenin parçası haline getirilmesi ve koruma kararlarının sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik plan kararları geliştirilmiştir.

İlave revizyon koruma amaçlı imar planı yapılan alan, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ile II. derece doğal sit alanını kapsamakta olup toplam da 143,199 m² büyüklüğündedir.

II. derece doğal sit alanın sahip olduğu rekreasyonel potansiyeli kaybetmemek için mevcut imar planında düzenlenen ayırık nizam 2 katlı yapılaşmaların yerine, öneri planda bu alanlarda tescilli yapıların korunması şartıyla, rekreasyon alanı düzenlemesi yapılmıştır.

Mevcut planda Ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenen kısım, öneri koruma amaçlı imar planında orman sınırı dikkate alınarak yeniden düzenlenmiş ve orman alanı olarak tasarlanmıştır.

6.3 Mevcut Plan ve Teklif Plan Kararları Karşılaştırması

Planlama alanının sınırları içerisinde yer aldığı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, mülga Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 04.05.2007 tarih ve 1616 sayılı kararı doğrultusunda onaylanmıştır. Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.03.2009 tarih ve 2956 sayılı kararı ve 01.06.2009 tarih ve 3050 sayılı kararı ile alana yönelik kurum görüşleri ve vatandaş itirazları doğrultusunda Mülga Konya İl Genel Meclis'in 04.11.2009 tarih ve 443 sayılı kararı ile söz konusu planlar yeniden düzenlenmiş ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde gelen itirazlar 15.03.2010 tarih ve 3609 sayılı Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda Mülga Konya İl Genel Meclisinin 05.08.2010 tarih ve 568 sayılı kararı ile düzenlenerek son halini almıştır (Ek 27, Ek 31)

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2017 tarih ve ve 4483 sayılı kararı ile İvriz 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi uygun bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planının ve plan notlarının, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2019 tarih ve 6584 sayılı kararı ile 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna ve nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verilmiştir (Ek 28)

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.12.2019 tarih ve 6584 sayılı kararı ile uygun görülen ve Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verilen plana ilişkin yeni düzenlemeler yapılmıştır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave revizyon koruma amaçlı imar planının ve plan notlarının, Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2020 tarih ve 6850 sayılı kararı ile uygun görülerek nihai kararın alınması için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesine karar verilmiştir. İvriz Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan notlarına ilave edilen plan hükümlerinin 2863 sayılı yasa kapsamında Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.06.2021 tarih ve 7496 sayılı kararı ile uygun olduğuna ve nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verilmiştir (Ek 29, Ek 30)

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Öneri ilave revizyon koruma amaçlı imar planı ve bu alanda yer alan meri koruma amaçlı nazım imar planı karşılaştırmalı arazi kullanım tablosu aşağıda verilmiştir. Öneri koruma amaçlı nazım imar planı değişikliğine konu olan alanın büyüklüğü yaklaşık 143,199 m² alandır.

Tablo 19. Mevcut Nazım İmar Planı ve Değişikliği Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Mevcut Plan		Plan Değişikliği	
	Alan(m ²)	Oran(%)	Alan(m ²)	Oran(%)
Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı	1,916	1.02	-	-
Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	2,504	1.33	-	-
Sosyal Tesis Alanı	2,293	1.22	-	-
Turizm Tesis Alanı	41,872	22.30	-	-
Muhtarlık	381.57	0.20	-	-
Rekreasyon Alanı	24,146	12.86	71,223	49.74
Park	2,493	1.33	-	-
Ağaçlandırılacak Alan	38,923	20.73	-	-
Orman Alanı	-	-	53,483	37.35
Doğal Karakteri Korunacak Alan	-	-	1,159	0.81
Çevre Düzenlemesi Yapılacak Alan	5,531	2.95	-	-
Meydan	9,050	4.82	-	-
Su Deposu	669.19	0.36	-	-
Kanal	9,765	5.20	7,531	5.26
Dere	6,194	3.30		
Balık Havuzları	10,756	5.73		
Gölet	1,488	0.79		
Enerji Üretim Tesis Alanı	6,143	3.27	-	-
Yol	23,650	12.59	9,802	6.85
TOPLAM	187,774	100.00	143,199	100.00

Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında 1,916 m² alan düşük yoğunluklu mevcut konut alanları, 2,504 m² alan ise düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. İmar planı değişikliği ile konut alanı önerisi bulunulmamış olup, bu alanlar rekreasyon alanı olarak tasarlanmıştır.

Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında turizm tesis alanı olarak planlanan 41,872 m² alan, imar planı değişikliği ile rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut planda 24,146 m² olan rekreasyon alanları, imar planı değişikliği ile 71,223 m²'ye yükselmiştir. Planlama alanında imar planı değişikliği ile alan kullanımları içerisinde rekreasyon alanları %49,74 oranı ile ilk sırada yer almaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında, plandaki alan kullanımları içerisinde orman alanları (53,483 m²) %37,35 oranı ile ikinci sırada yer almaktadır. Mevcut koruma amaçlı imar planında 2,293 m² olan sosyal-kültürel tesis alanı, 381.57 m² olan muhtarlık ve 2,493 m² olan park kullanımlarında imar planı değişikliği ile yeniden düzenleme yapılmış olup, bu kullanımların bulunduğu alan Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Öneri Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve bu alanda yer alan meri koruma amaçlı uygulama imar planı karşılaştırmalı arazi kullanım tablosu aşağıda verilmiştir. Koruma amaçlı imar planı değişikliğine konu olan alanın büyüklüğü yaklaşık 143,199 m² alandır. 1/1000 ölçekli ilave revizyon koruma amaçlı imar planı alan kullanımları içerisinde rekreasyon alanları %46,26 oranı ilk sırada yer alırken, orman alanları %37,33 oranı ile ikinci sıradadır. Alanda yaya odaklı bir ulaşım ağı düzenlenmiş olup, alanın %10,34'ü yaya yoluna ayrılmıştır.

Tablo 20. Mevcut Uygulama İmar Plan ve Plan Değişikliği Karşılaştırmalı Arazi Kullanım Tablosu

Arazi Kullanım	Mevcut Plan		Plan Değişikliği	
	Alan(m ²)	Oran(%)	Alan(m ²)	Oran(%)
Yerleşik Konut Alanı	1,893	1.01	-	-
Gelişme Konut Alanı	2,353	1.25	-	-
Turizm Tesis Alanı	41,871	22.3	-	-
Sosyal-Kültürel Tesis Alanı	2,295	1.22	-	-
Muhtarlık	355.91	0.19	-	-
Park	2,257	1.2	-	-
Rekreasyon Alanı	24,153	12.86	66,239	46.26
Ağaçlandırılacak Alan	38,919	20.73	-	-
Orman Alanı	-	-	53,449	37.33
Çevre Düzenlemesi Yapılacak Alan	5,536	2.95	-	-
Doğal Karakteri Korunacak Alan			1,160	0.81
Meydan	9,026	4.81	-	-
Su Deposu	669.73	0.36	-	-
Gölet	7,740	4.12	7,531	5.26
Balık Havuzları	5,310	2.83		
Kanal	11,918	6.35		
Enerji Üretim Tesisi Alanı	2,907	1.55	-	-
Yol	30,571	16.28	-	-
Yaya Yolu	-	-	14,808	10.34
Trafo Alanı	-	-	11.94	0.01
TOPLAM	187,774	100.00	143,199	100.00

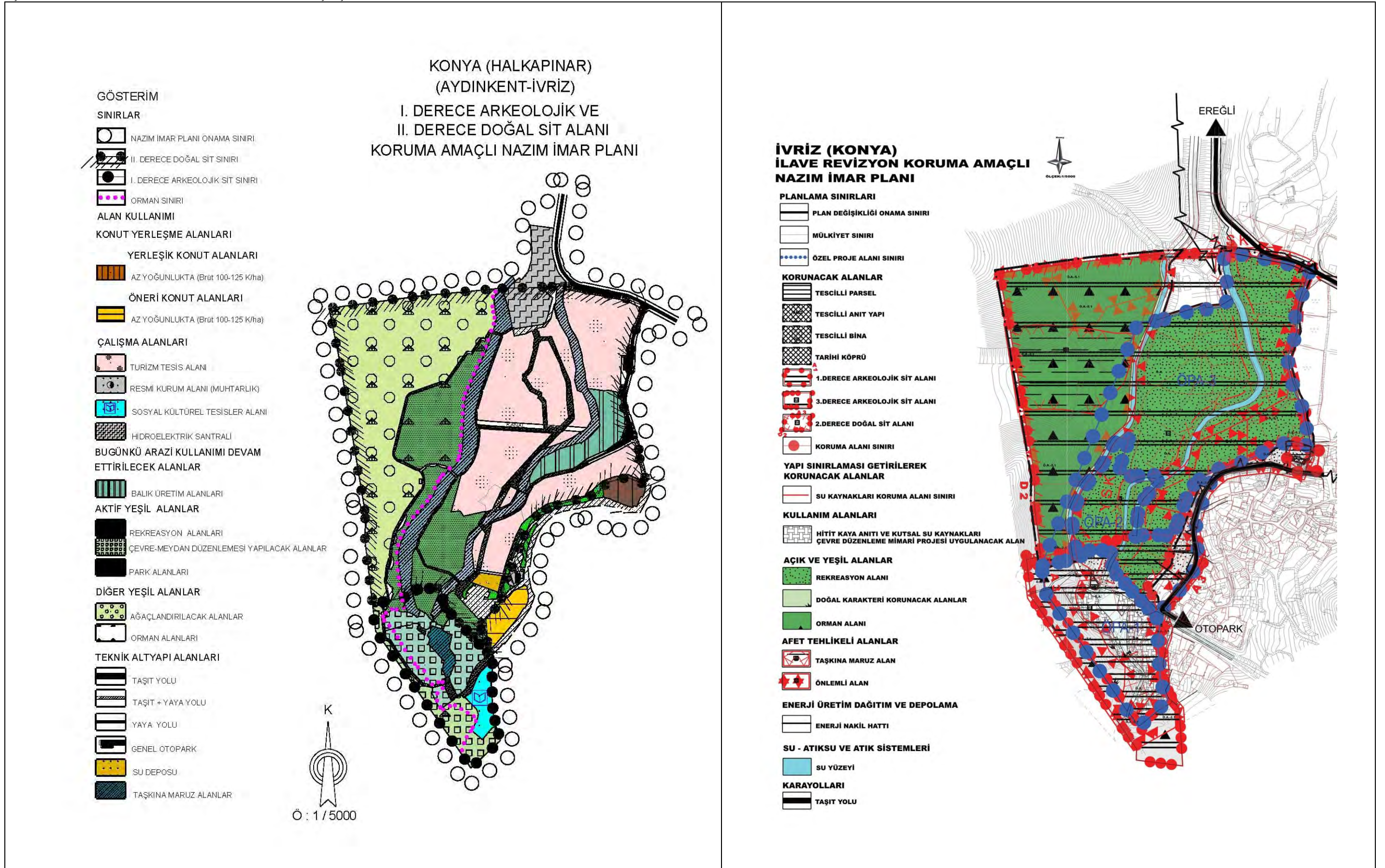
Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında 1,893 m² alan yerleşik konut alanı, 2,353 m² alan ise gelişme konut alanı olarak düzenlenmiştir. İmar planı değişikliği ile konut alanı önerisi bulunulmamış olup, bu alanlar rekreasyon alanı olarak tasarlanmıştır.

Mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında turizm tesis alanı olarak planlanan 41,871 m² alan, imar planı değişikliği ile rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir. Mevcut planda 24,153 m² olan rekreasyon alanları, imar planı değişikliği ile 66,239 m²'ye yükselmiştir.

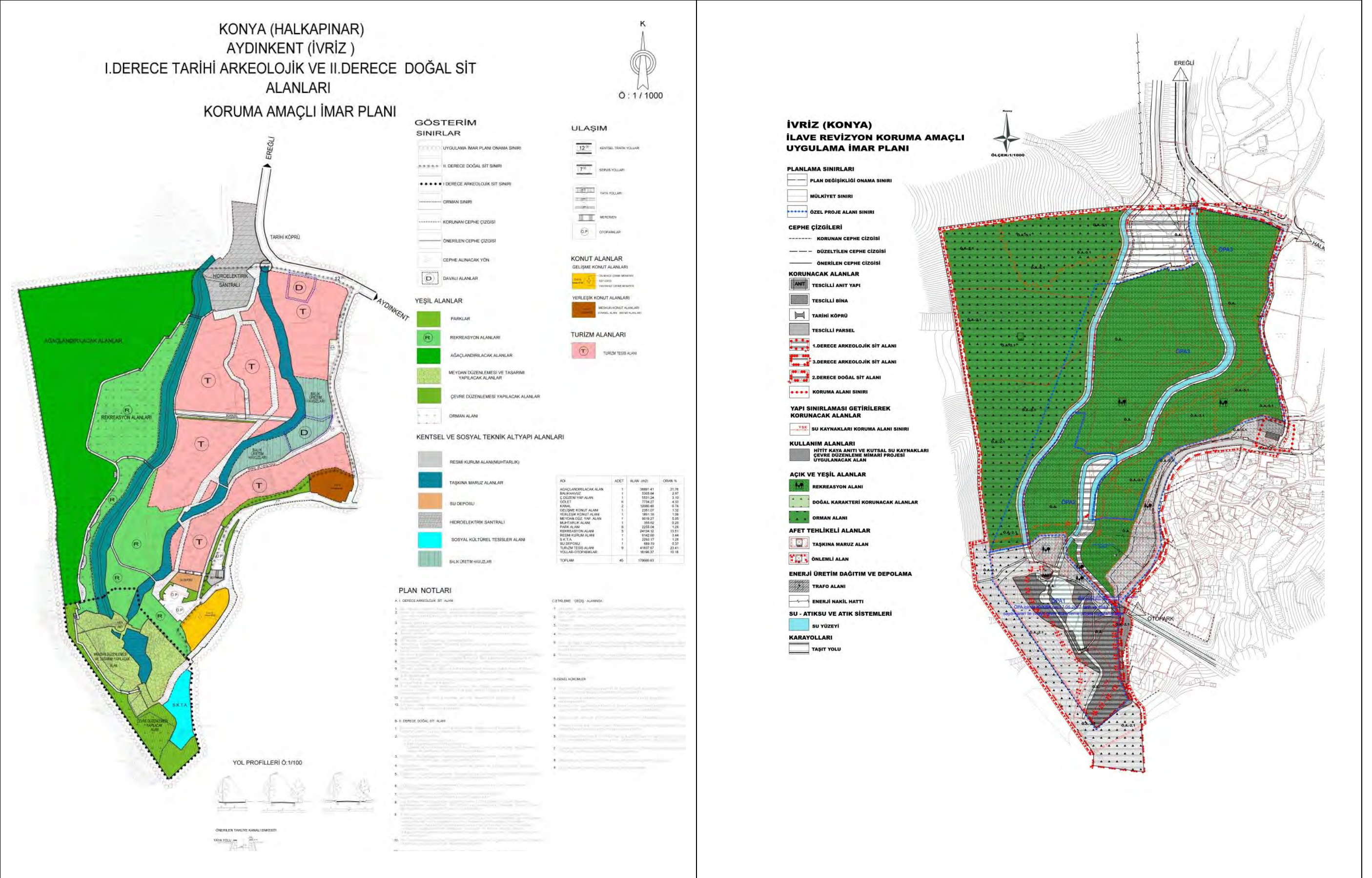
Mevcut koruma amaçlı imar planında 2,295 m² olan sosyal-kültürel tesis alanı, 355.91 m² olan muhtarlık ve 2,257 m² olan park kullanımlarında imar planı değişikliği ile yeniden düzenleme yapılmış olup, bu kullanımların bulunduğu alan rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

İmar planı değişikliği, alanda yaya odaklı ulaşım amaçlanmıştır. Değişiklik ile yaya yolu kullanımı için ayrılan alan, alan kullanımları içerisinde %10.34 oranı ile rekreasyon alanı ve orman alanından sonra üçüncü sırada yer almaktadır.

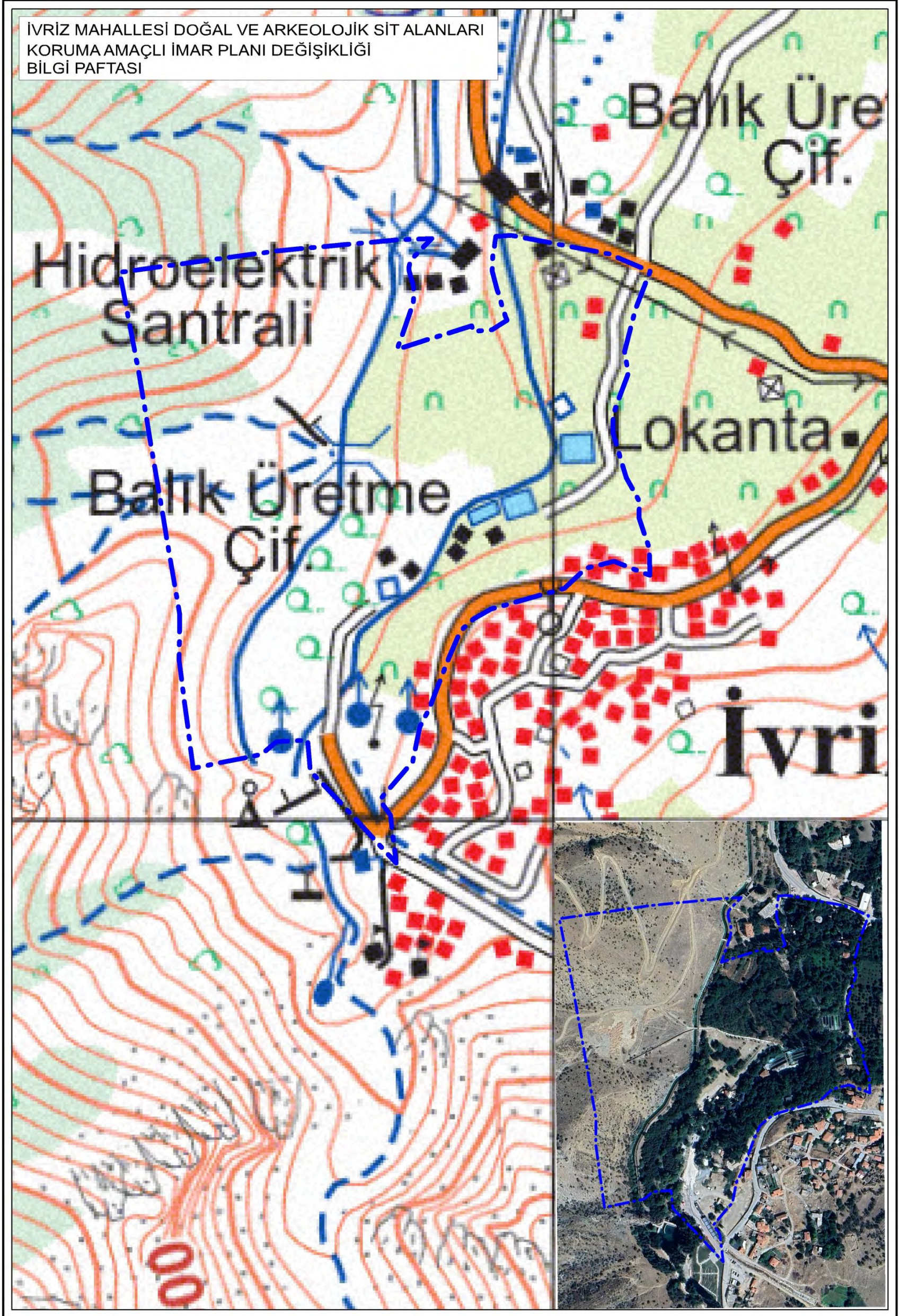
Şekil 15. Mevcut Nazım İmar Planı ve Öneri Plan Karşılaştırması



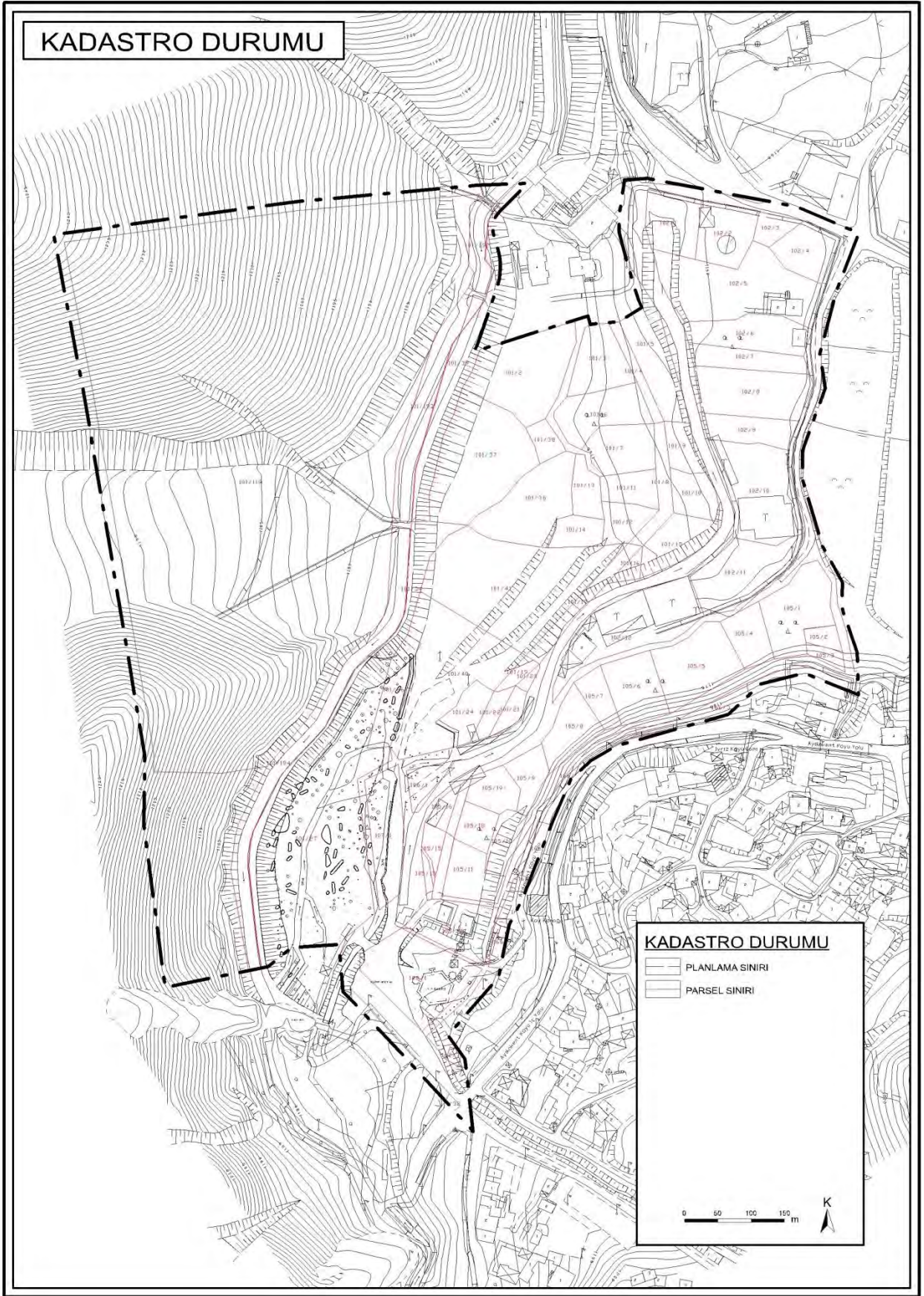
Şekil 16. Mevcut Uygulama İmar Planı ve Öneri Plan Karşılaştırması



EKLER



Ek 2. Kadastro Paftası



Ek 3. Jeolojik Etüt Onay Sayfaları

İLİ	KONYA	
İLÇE	HALKAPINAR	
KASABA		
KÖY/MAH.	İVRİZ (AYDINKENT) MAH.	
MEVKİİ		
PAFTA	İMAR	
	KADASTRO	N32-A-09-C-1-C, N32-A-09-C-1-D, N32-A-09-C-4-A, N32-A-09-C-4-B, N32-A-09-D-2-C, N32-A-09-D-3-B
ADA		
PARSEL		
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	PLANA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000	

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bitro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Z. Seher ATEŞ
Jeoloji Mühendisi
MUSTAFA KORKMAZ
Jeoloji Mühendisi
21.11.2017

MUSA ŞAHİN
Jeofizik Mühendisi
20.11.2017

TAMER ÖNCÜ
İmar Ve Planlama Şb.Md.
21.11.2017

OSMAN KOCAOĞLU
İl Müdür Yardımcısı
21.11.2017

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

EYUP ÇUL
Çevre, Yeşilçilik/İl Müdürü V.
21.11.2017

İli	Konya	Pafta	N32-a-09-c-1-d, N32-a-09-d-2-c, N32-a-09-d-3-b	Onay	183
İlçesi	Ereğli	Ada	-	Arşiv No	
Köy/Beldesi	Aydınkent	Parsel	-	Bakanlığın Gön.Th.	

**KONYA İLİ EREĞLİ İLÇESİ AYDINKENT (İVRİZ) KÖYÜ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK ETÜT RAPORU**

ODA ONAYI

E. Kırıtis
Emine KIRITIS
Jeoloji Mühendisi
Jmo Konya Şubesi
Şube Personeli

Raporu hazırlayan kuruluş ve imza sahibi odamıza kayıtlı olup, 18.10.2006 tarih ve 26323 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ilgili yönetmelik gereğince serbest jeoloji mühendislik ve müşavirlik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

TMMOB JEOLOJİ MÜHENDİSLERİ ODASI KONTROL VE İNCELEME

TARİH	13/02/2009
JMO-42	06763

Teknik Sorumluluk Rapor Yazarna Alttır.

Nurdan AŞIKOĞLU

Jeoloji Mühendisi

17.02.2009

Sedat Aydemir
Sedat AYDEMİR
Şube Müdürü

DÜZENLEYEN

Bilgehan Yabgu HORASAN
Jeoloji Yüksek Mühendisi

Bülent Kart
Bülent KART
Jeoloji Mühendisi

17.02.2009

Mustafa Acar
Mustafa ACAR
Müdür Yardımcısı

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 04.04.2003 gün ve tarih ve 4256 sayılı genelgesine istinaden **Bilge Jeoteknik Sondaj Taahhüt- Bilgehan Yabgu HORASAN** firması tarafından hazırlanan **Anıtlar ve Röleve Müdürlüğü'n**'ce hazırlanmış olan Aydınkent (İVRİZ) imar planına esas jeolojik etüt raporunun Valiliğimizce (Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü) arazi ve büro kontrolleri yapılmış, onaylanmasında sakınca görülmemiştir.

Raporun onaylanmasını olurlarınıza arz ederim.

Cahit Birkın
Cahit BIRKAN

Bayındırlık ve İskan Müdürü

OLUR

13.2.2009
Erdoğan ÜLKER

Vali Yardımcısı

Ek 4. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 1616 Sayılı Kararı

**T.C .
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

K A R A R

Toplantı Yeri:Karapınar

**Toplantı Tarihi ve No :4.5.2007 - 126
Karar Tarihi ve No :4.5.2007 - 1616**

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent Köyü sınırları içerisinde bulunan, İvriz Kaya Anıtı'nın bulunduğu I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile II.Derece Doğal Sit Alanına hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin, Konya Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 17.4.2007 gün, B.16.0.KVM.4.42.00.03.470/235 sayılı yazısı, 15.4.2007 ve 2.5.2007 tarihli toplantı tutanakları, plan açıklama raporu okundu, eki dosya incelendi, yerinde yapılan inceleme ve görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent Köyü sınırları içerisinde bulunan İvriz Kaya Anıtı'nın 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve plan notlarının uygun olduğuna, söz konusu planların Konya İl Özel İdaresi tarafından onaylanmasından sonra dağıtım yapılmak üzere Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

Başkan
Prof. Dr.Levent ZOROĞLU
İMZA

Başkan Yardımcısı
Prof.Dr.Ali BAŞ
İMZA

Üye
Prof.Dr.Mehmet AYAN
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr. Rafet KISTIR
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.M.Çağlar MEŞHUR
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Ümmügülsüm TER
İMZA

Üye
KÖMÜR(Mustafa)
Konya Valiliği
Temsilcisi
İMZA

Üye
KUTLU(Keziban)
Konya Bayınd.ve İsk.
Müd.Temsilcisi
(Bulunmadı)

Üye
Ereğli Müze Müd.
(Bulunmadı)

Üye

Ek 5. Mahkeme Kararları

T.C.
KONYA-EREĞLİ
1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

KARAR

SAYI
ESAS NO :2001/195
KARAR NO :2004/286

HAKİM :Mustafa Kılıç-34389
KATİP :Fadime Güleç

DAVACI :Şevki Yigit- Emin oğlu, İstasyon cad.Necip pala işhanı Ereğli/Konya
VEKİLİ :Av.Ali Fihil Terzi Ereğli/Konya

DAVALI : Ereğli Belediye Başkanlığı Ereğli/Konya
VEKİLİ : Av.Mustafa Şahin Ereğli/Konya

DAVA :Geçit hakkı

DAVA TARİHİ:28.05.1999
KARAR TARİHİ:24.05.2004

Davacı vekili tarafından davalı aleyhine açılan geçit hakkı davasının mahkememizde yapılan açık yargılaması sonunda:

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ;Davacı vekili mahkememize vermiş olduğu dava dilekçesi ile Özette, Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü,pafta:10,ada:101,parasel:16,18,20,23,25,35 parsel sayılı taşınmazların maliki bulunduğunu,bu taşınmazların kadastro yenilemesi suretiyle bu ada ve parsel numaralarını aldığı,kendisine ait taşınmazların kendisinin ve kendisinden evvelki maliklerinin vasıtalı ve yaya olarak davalıya ait 1 parselden gelip geçmekte iken 1973 yılında tapulama faaliyetleri sırasında sonradan maliki olduğu,belediyenin taşınmazlarının üzerinde kalan kendisinin ve muhtelif şahıslara ait olan yolun kadastro faaliyetlerinde gösterilmediğini böylece kesinleşmiş olduğunu,şu anda kendisine ait taşınmazların geçit hakkı tesisini talep ettiği,davalı belediyeye ait taşınmazlar arasında traviz çayının bir kolu olduğunu buraya köprü yapılması gerektiğini,köprü yapılması suretiyle ana yola çıkmanın mümkün olacağını, davalının maliki bulunduğu pafta:10, ada:107, parsel:1 de kayıtlı taşınmazların ana yola çıkmak için Güney.Kuzey istikametine doğru takriben 120 metre uzunluğunda en az 6-7 metre genişliğinde ki bir yerinin lehine geçit hakkı tesisine karar verilmesini talep ve dava etmiştir.

Davalı belediye başkanlığı vekili davayı kabul etmediklerini,davacının davasını ispatlamasını savunmuştur.

Mahallinde deliller toplandıktan sonra keşif yapılarak,bilirkişiden rapor alınmış,toplanan deliller ve tüm dosya kapsamına göre davacının davasının kabulüne karar verilmiş,mahkememizce verilen karar temyiz edilmekle Yargıtay 14.Hukuk dairesine gönderilmiş,Yargıtay 14.Hukuk dairesinin 30.01.2001 tarihli ilamı ile davacıya ait taşınmazların el değiştirmesi halinde 25 parsel sayılı taşınmaz dışındaki davacı parsellerin yola ulaşma imkanı kalmayacağını,bu durumda 16,18,20,23 ve 35 parsel sayılı taşınmazların kesintisiz yola ulaştığının kabulünün mümkün olmadığını,kayden davacıya ait taşınmazlar arasında geçit kurulduğuna dair bir kaydının olmadığına göre,ya davacıya tapuda kendi taşınmazları arasında akdi geçit hakkı kurdurulma olanağı tanınmalı ya da istek halinde hükmen davacı taşınmazlar arasında geçit kurulmalı veya hangi taşınmazın geride doğrudan bağlantısı varsa sadece o taşınmaz lehine geçit verilmeli olduğunu, ayrıca taraf taşınmazları tapuda bahçe niteliği ile kayıtlıdır.Geçit hakları kurulurken tarafların yarar ve zarar dengeleri yanında taşınmazların nitelikleri de göz önünde tutulmalıdır.Bu yön gözetildiğinde geçit hakkının nihayet bir tarım aracının geçebileceği genişlikte (emsallerine göre 2,5-3 metre) geçit hakkı kurulmasına karar vermek gerekirken yasal olmayan gerekçelerle 5 ve 7 metre genişlikte geçit hakkı kurulması doğru görülmediğinden hükmün bozulması halinde dosyanın mahkememize iade edildiği görülmüştür.

Bozma doğrultusunda yeniden yargılama yapılmıştır.

Mahkememizce Yargıtay bozma ilamı okunarak usul ve yasaya uygun bulunduğundan uyulmasına karar verilerek Yargıtay bozma ilamı doğrultusunda dava konusu yerde yeniden keşif yapılarak bilirkişilerden rapor alınmıştır.Tapu kaydı yeniden istenerek dosyaya katılmıştır.Tapu kaydının incelenmesinde dava konusu 23 ve 25 parsel sayılı taşınmazlar tevhitte 40 parsel, 18 ve 35 parsel sayılı taşınmazlar ise 41 parsel numarasını aldığı, ve cinslerinin piknik alanı olduğu görülmüştür.Konya DSİ 4.bölge müdürlüğüne müzekkere yazılarak söz konusu parsellerin taşkın sele ve taşkına maruz yerlerden olup olmadığı sorularak cevap alınmış alınan cevabi yazıda söz konusu parsellerin kale ve karacasar dereleri taşkınlarına maruz olduğunun belirtildiği anlaşılmıştır.Mahkememizce yapılan keşif sonucunda bilirkişilerin vermiş olduğu raporlara taraf vekillerince itiraz edilmiş,bilirkişilerden ek rapor alınmıştır.Ziraat bilirkişisi Erdin Öz tarafından tanzim edilen rapor doğrultusunda belirtilen 658.312.500-TL.geçit hakkı bedeli davacı vekili tarafından mahkeme veznesine yatırılmıştır.

Mahkememizce toplanan deliller ve tüm dosya kapsamına göre geçit hakkı kurulacak yerlerin hali hazır ve gelecekteki özellikleri dikkate alındığında fen bilirkişisi Süleyman Özcan tarafından tanzim edilen 15.01.2004 tarihli ek krokili raporu dikkate alınarak davacının davasının kabulüne karar verilmesi uygun görülmele aşağıdaki hüküm kurulmuştur.

HÜKÜM :Yukarıda yazılı bulunan nedenlerle,

Davanın kabulü ile, Bilirkişi Süleyman Özcan tarafından tanzim edilen 15.01.2004 tarihli krokili ek rapor 1-B de belirtildiği ve ziraat mühendisi bilirkişisi Erdin Öz tarafından verilen 15.1.2004 tarihli ek raporunda gösterildiği şekilde:

1-Davacının Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü,ada:101,16 no.lu parsel için adı geçen krokide Sarı ile boyalı olan davalıya ait 101 ada 17 no.lu parselden ebat ve ölçüleri krokide yazılı olduğu şekilde 3 metre eninde olmak kaydı ile 19 m2 lik geçit yerinin (davacının 41 parsel sayılı taşınmazına geçişi için) tapuda irtifak hakkı olarak tesisine,

2-Davacının Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü, 101 ada, 20 no.lu parsel için adı geçen krokide Sarı ile boyalı olan 101 ada,19 parselden ebat ve ölçüleri krokide yazılı olduğu şekilde 3 metre eninde olmak kaydı ile 25 m2.lik geçit yerinin,(davacının 40 parsel sayılı taşınmazına geçişi için) tapuda irtifak hakkı olarak tesisine,

3-Davacıya ait olan Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü, 101 ada, 16 no.lu parselin ana yola çıkışını sağlamak için 101 ada 41 no.lu parselden krokide Mavi ile boyalı olan 3 metre eninde 155 m2.lik geçit yerinin (davacının kendi 40 parseline geçişi için).keza bu 16 parselden ve 20 parselin devamından 19 no.lu parselden geçerek davacıya ait 41 parsel içinde yani davacının 16,20 ve 41 no.lu parselleri içinde adı geçen krokide mavi boyalı olan 40 no.lu parselden 3 metre eninde 310 m2. lik geçit yerinin tapuda irtifak hakkı olarak tesisine,

4-Davacının Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü,101 ada,40 no.lu parsel için adı geçen krokide Sarı ile boyalı olan 107 ada,1 no.lu parselden yine krokide ebat ve ölçüleri yazılı olduğu şekilde 3 metre eninde 198 m2.lik kısmının ve 108 ada 1 parselden krokide sarı ile boyalı olan 3 metre eninde yine krokide ebat ve ölçüleri belirtilen 33 m2.lik geçit yerinin tesisine.adı geçen parsellerle ilgili olarak zaruri geçit yerinin tapuda irtifak hakkı olarak tesisine,

5-Davacı tarafından masrafı karşılanmak üzere zaruri geçişin sağlanabilmesi için bilirkişi Süleyman Özcan tarafından ebat ve ölçüleri 15.01.2004 tarihli krokide Kırmızı boyalı olarak gösterilen Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü, 101 ada,40 parsel ve 107 ada 1 no.lu parsel arasındaki ve 107 ada 1 no.lu parsel ile 108 ada 1 no.lu parsel arasında ki İvriz çayının üzerine 3 metre eninde zeminden 1-1.50 m2. yükseklikte beton arme uzunluğuna göre 3-5 metrede bir aralıklarla kanal ve gözlerden oluşan iki adet köprünün yaptırılmasına.

6-Konya ili,Halkapınar ilçesi,Aydınkent köyü,107 ada 1 parsel ile 108 ada 1 parsellerin arasındaki sele ve taşkına maruz olduğu bu nedenle Bilirkişi Süleyman Özcan tarafından tanzim edilen, 15.01.2004 tarihli krokide 108 ada 1 no.lu parsel içerisinde yer alan sarı boyalı 35 m2.lik kısmının krokide kahverengi boya ile gösterildiği şekilde iki tarafının,107 ada 1 no.lu parsel içerisinde yer alan sarı ile boyalı 198 m2.lik kısmının krokide kahverengi boya ile gösterildiği şekilde sadece tek tarafının 1-1.20 metre yüksekliğinde betonarme koruma duvarlarının masrafı davacı tarafından karşılanmak üzere yaptırılmasına.

1.Asliye Hukuk Mahkemesi
2001/195 esas
2004/286 karar

S:3

7-Dava konusu taşınmazların geçit hakkı bedeli değeri olan 658.312.500-TL.geçit irtifak hakkı bedeli olarak davacı tarafca mahkeme veznesine yatırılmış bulunan paranın hüküm kesinleştiğinde davalı Ereğli Belediyesine ödenmesine.

8-Kararın kesinleşmesinden sonra bir suretinin tapuda kayıt ve tescili sureti ile infazı için tapu sicil müdürlüğüne gönderilmesine.

9-Mahkememizce evvelce verilmiş 4.10.1999 tarihli ihtiyati tedbir kararının kararın kesinleşmesine kadar aynen devamına.

Geçit hakkı için belirtilen bedel üzerinden hesap ve takdir edilen ve bozma ilamından önce tahsil edilen harçların mahsubu ile bakive 15.500.000-TL. karar harcının davacılar tarafından alınarak hazineye gelir kaydına,

Davanın niteliği gereği davacı tarafından yapılan yargılama giderlerinin davacı üzerinde bırakılmasına ayrıca kendilerini vekille temsil ettirilen taraflar için davanın niteliği itibariyle vekalet ücreti takdirine yer olmadığına.

Taraf vekillerinin yüzüne karşı Yargıtay yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup,usulen anlatıldı.24.05.2004

Katip



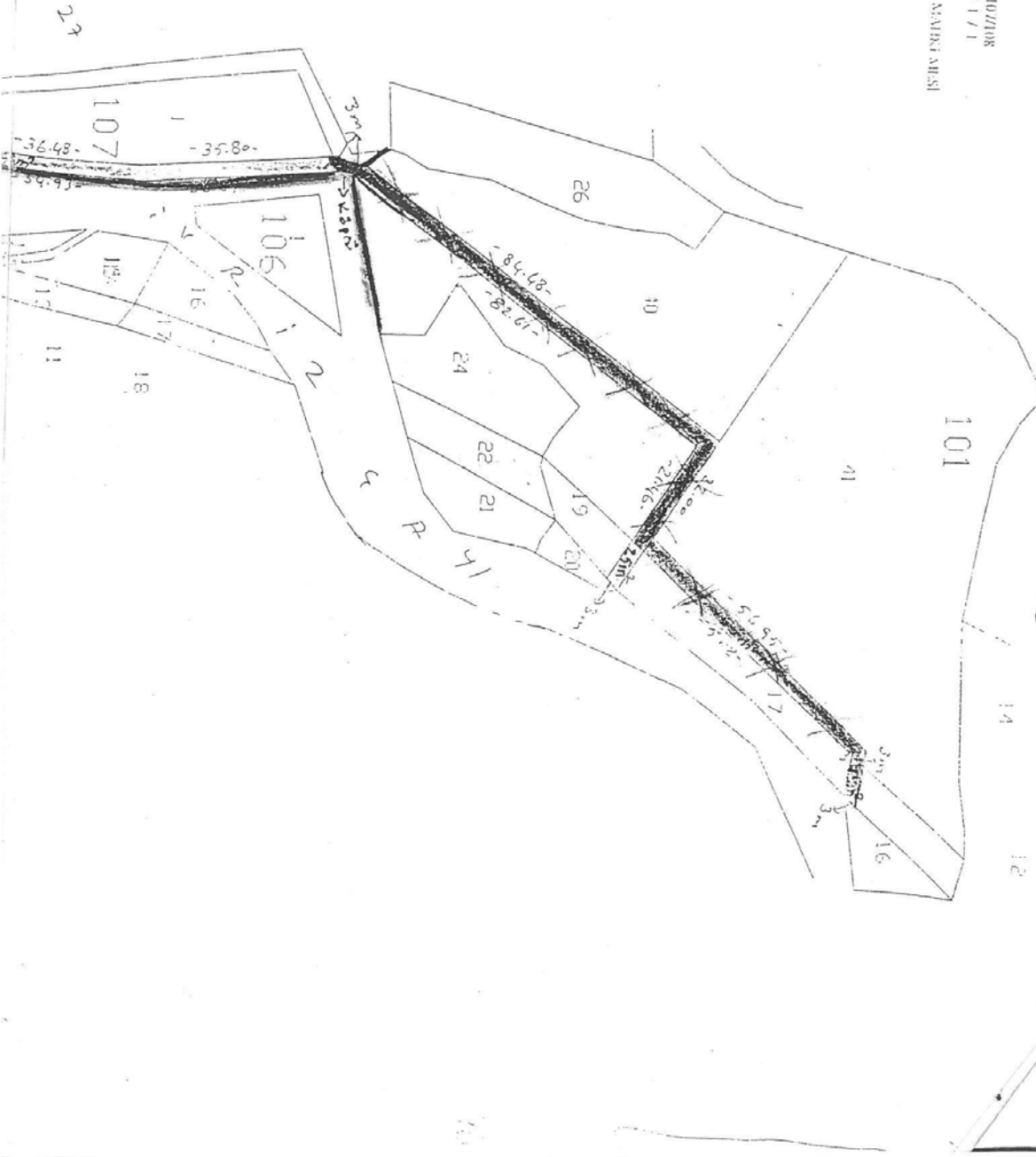
KESİNLEŞME ŞERHİ

Hüküm temyiz edilmekle Yargıtay 14. Hukuk Dairesinin 15.03.2005 tarih 2005/1400 E. 2005/1939 K. Sayılı ilamı ile onanmış, onama ilamı davacı vekili ve davalı vekiline 09.05.2005 tarihinde tebliğ edilmiş, süresi içerisinde tashihi karar yoluna gidilmediğinden 25.05.2005 tarihinde kesinleşmiştir. Tasdik olunur. 08.06.2005.

Yazı İşleri Müdürü



İLİ : KONYA
 İLÇESİ : HALKAPINAR
 MAİL : AYDINHEKİM
 ADA : 101
 PARSEL NO: 16-17-19-20-40-11/1/1
 PAFTA : 3N32A/0912/2C/3H
 MÜHÜR NO: 1451/1/1/1/1
 DOSYA NO: 266/1/95



Ek 6. Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu 02 Sayılı Kararı

T.C.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No :12.04.2012-TVK-10

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No :12.04.2012-02

KONYA

KARAR

İlimiz, Dava konusu olan Halkapınar ilçesi İvriz Köyü Ada:101 Parsel 21,22,24 parselin, Ada:106 Parsel 1,Ada:107 Parsel 1 de kayıtlı taşınmazlarda geçit irtifakın talebi ile ilgili Konya Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü teknik elemanlarınca 09.04.2012 tarih ve 1016 sayılı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Söz konusu irtifak talebinin doğal alanları bozmayacak şekilde kurulmasında sakınca olmadığına, ayrıca Koruma Amaçlı İmar Planı kararlarının İl Özel İdaresince uygulanıp, ulaşım imkanlarının bir an önce sağlanmasına karar verilmiştir.

BAŞKAN

Süleyman Şenol AYDIN
İMZA

ÜYE

Prof. Dr. Latif KURT
İMZA

ÜYE

Mehmet PEKER
İMZA

ÜYE

Sibel MERİÇ
İMZA

ÜYE

Erdal ŞALLI
İMZA

ÜYE

Nurullah OSMANLI
İMZA

ÜYE

Mustafa ULUSOY
İMZA



Ek 7. Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığı

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
GAYRİMENKUL ESERLER VE ANITLAR
YÜKSEK KURULU BAŞKANLIĞI

K A R A R

Toplantı No. ve Tarihi: 327,19.6.1981
Karar No. ve Tarihi: A-2953,19.6.1981



Toplantı yeri:
İSTANBUL

Konya İli, Ereğli İlçesi, Aydıncık (İvriz) köyünde doğusunda ve Hüseyin Müdürlüğüne bağlı olan Gag Hitit Çağına ait İvriz Kaya Anıtının tescil işlemlerini içeren Kültür Bakanlığı, Konya-Ereğli Müse Müdürlüğünden 21.5.1981 gün, TÖN-ŞGK(42)732/163 sayılı yazısı okundu, ekleri incelendi, yapılan müzakere sonucunda:

Konya İli, Ereğli İlçesi, Aydıncık (İvriz) köyünde doğusunda 1 parça, 843 ada, da bulunan ve Gag Hitit Devrine (M.Ö. VIII-yy) ait olan yüksek kaya kabartmaları üzerinde Bereket Tanrısı Tarhunda ve karşısında küçük ölçüde Kural Wazpalanun bulunmaktadır. Sanat yönünden de önemli olan bu tür eserlerin 1710-500 sayılı yasalar uyarınca korunması gerekli Tarihi Haki Hazer olarak tescil edilmesine,

-İvriz Anıtının koruma alanının çevresinden 100 m. uzakta ve de ekli 1/1000 ölçekli krokisinde kırmızıyla gösterilen sınır olarak saptanmasına,

-Kurulununca izinsiz olarak adı konmuş Anıt üzerinde onarım yapılmasına, eğer onarım gerekirse Kurulununca izin ve onay alınmasının 1710-500 sayılı yasalar uyarınca sorulmuş olduğuna,

-Anıtın yerel idarelerce (Kaymakamlık, Müse v.d.) korunmasına gerekli olduğuna karar verildi.

Prof. ORHAN ALSAÇ

HÜSREV TAYLA

B A Ş K A N

BAŞKANVEKİLİ

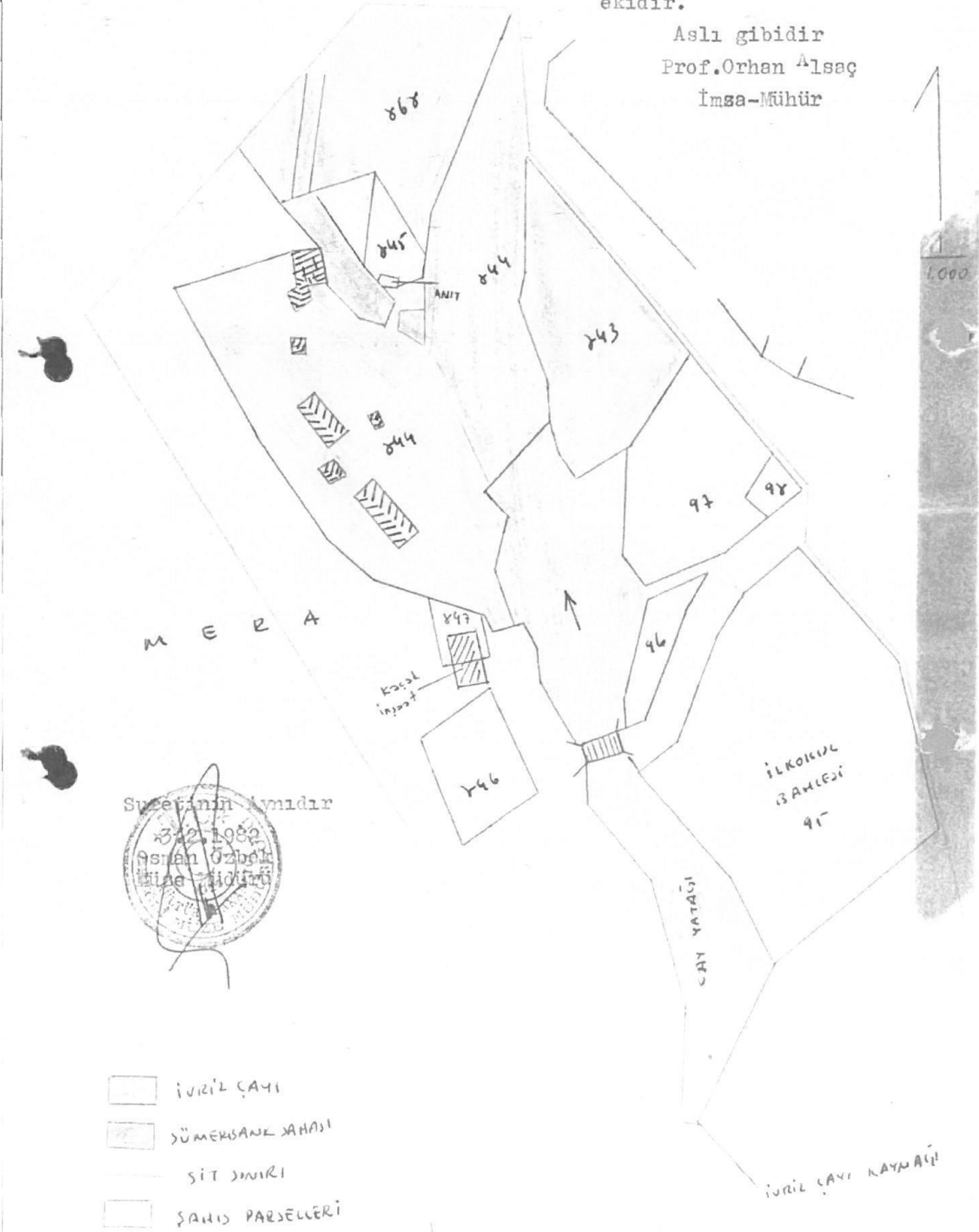
Uye Akozan (Feridun)	Uye Aktepe (Münir) Bulunmadı	Uye Akurgal (Ekrem)	Uye Akkız (Behadır) Bulunmadı	Uye Alsaç (Orhan)
Uye Serdaroğlu (Ümit)	Uye Eyice (Semavi)	Uye Kırmızıoğlu (Fahrettin)	Uye Kuban (Doğan) Bulunmadı	Uye Kuran (Aptullah) Bulunmadı
Uye Biler (Remin)	Uye Ögel (Semra)	Uye Erdor (Cevat) Bulunmadı	Uye Tayla (Hüseyin)	Uye Tandoğan (Rifat)
Uye Kültür Müsteşarı Kemal Gükçe	Uye Vakıflar Genel Müdürü Galip Fıdıtışlıoğlu Bulunmadı	Uye Eski Eserler ve Müzeler Genel Müdürü Nurettin Yardımcı	Uye Turizm Genel Müdürü Ömer Faruk Sever	Uye Planlama ve İmar Genel Müdürü Erdem Kırdar Bulunmadı
Uye Rauf Beyru				

İli:Konya
İlçesi: Ereğli
Köyü :Aydınkent (İvriz)
Pafta : 1

G.E.E.ve Anıtlar Yüksek
Kurulunun 19.6.1981 gün
ve A-2953 sayılı kararı
ekidir.

Aslı gibidir
Prof.Orhan Alsac
İmsa-Mühür

2



Ek 8. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu 1818 Sayılı Kararı

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
KONYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU

33

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No. :27.10.1993 -199

Toplantı Yeri : KONYA

Karar Tarihi ve No. :27.10.1993 -1818



KURUL KARARI

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent(İvriz) Köyü ile ilgili Ereğli Belediye Başkanlığı'nın 11.10.1993 gün, 993.133-1344 sayılı yazısı Kurulumuz ve Ereğli Müzesi uzmanlarının 26.10.1993 günlü raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent(İvriz) Köyünde bulunan;

a)İvriz Kaya anıtı Arkeolojik sit sınırının aynen kalarak,İvriz Konağı, İvriz Suyu olarak göz önüne alındığında söz konusu alanın Arkeolojik-Doğal sit Alanı olarak tanımlanmasına,

b)Vadinin bir bütün olarak ele alındığında ekli harita fotokopisinde gösterilen kalan kısmının II.Derece Doğal sit alanı olarak belirlenmesine, bu alanda konut yapılamıyacağına ancak turizm ve hizmete yönelik uygulamalarda, imar ve uygulama planları ve gerekli belgelerle birlikte Çevre Genel Müdürlüğü, Turizm Planlama Genel Müdürlüğü, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın görüşü alınarak Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.

B A Ş K A N

KARPUZ(Haşim)

Üye

ALKAN(Ahmet)

Üye

ÜNÜVAR(Elmas)

Bayınd.ve İsk.Müd.

Proje Şube Müd.

Üye

ÇINAR(Kerim)

Üye

DEVRET(Lale)

Bayınd.ve İsk.Müd.

Mimar

Üye

ERGÜN(Saadet)

Üye

BAŞKAN YARDIMCISI

ALKAN(Ahmet)

Üye

KARPUZ(Haşim)

Üye

ZOROĞLU(Levent)





**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIğI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No :20.01.2017 - 186

Karar Tarihi ve No :20.01.2017 - 4217

Konya İli, Ereğli İlçesi, Halkapınar, Karapınar ve Emirgazi İlçelerinin Tunç ve Demir Çağları Yerleşimleri Yüzey Araştırması (KEYAR) kapsamında ilgili Kazı Başkanlığınca yaptırılan "İvriz Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynak Alanları Çevre Düzenleme Projesi"ne ait n proje ve mevcut renyelerine ilişkin sınır önerilerini içeren plan, proje ve eklerinin 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında incelenmesi istemine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 34153859-183-215969 sayılı yazısı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.01.2017 gün ve 198 kayıt nolu raporu okundu, eki dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Ereğli İlçesi, Halkapınar, Karapınar ve Emirgazi İlçelerinin Tunç ve Demir Çağları Yerleşimleri Yüzey Araştırması (KEYAR) kapsamında ilgili Kazı Başkanlığınca yaptırılan " İvriz Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynak Alanları Çevre Düzenleme Projesi" kapsamında Kurulumuzun 27.10.1993 gün 1818 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen İvriz Kaya Anıtı ve çevresinin etrafına önerilen alanın III.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit alanı sınırlarının ekli haritada işaretlendiği şekilde kabulüne, söz konusu alanda sit statüsünün değişmesi nedeniyle Kurulumuzun 4.5.2007 gün, 1616 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 lekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 lekli Koruma Amaçlı İmar Planında imar planı revizyonunun bu doğrultuda hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra "İvriz Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynak Alanları Çevre Düzenleme Projesi"nin değerlendirilmesine karar verildi.

Başkan

Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ
İMZA

Başkan Yardımcısı

Doç.Dr.Mehmet TEKOC AK
İMZA

ye

Serdar CEYLAN
İMZA

ye

Hayriye TAşBAş
İMZA

ye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya şİMşİR
İMZA

ye

Mustafa DOLULAR
İMZA

ye

Dr.Fatih EREN
(Bulunmadı)

ye

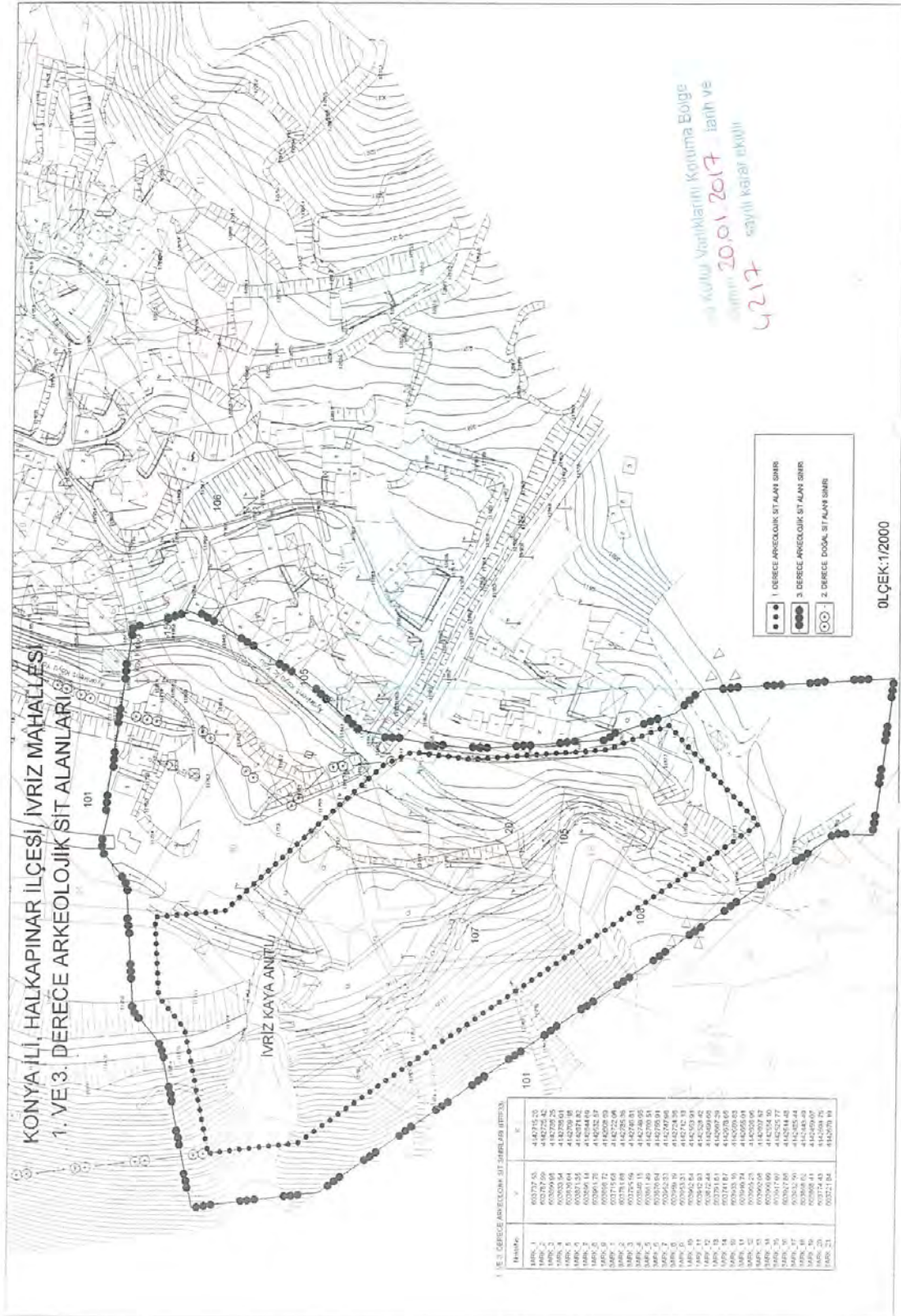
Kemal TOKAY
Büyükşehir Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

ye

Halkapınar Belediye Bşk.
Temsilcisi
(Bulunmadı)

ye

Mahmut ALTUNCAN
Ereğli Müze Müdürü
(Bulunmadı)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No :17.02.2017 - 189

Karar Tarihi ve No :17.02.2017 - 4277

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi sınırları içerisinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının tesciline ilişkin, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.04.2016 tarih ve 1796-14072 sayılı yazısı, Halkapınar Belediye Başkanlığı'nın 11.01.2017 tarih ve 25 sayılı yazısı, Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 27.01.2017 tarih ve 265-2264 sayılı yazısı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2017 tarih ve 409, 410, 411 kayıt nolu raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi'nde bulunan; 166 ada, 1 parselde bulunan Kemal ÖZGENÇ Evi ve İvriz Köprüsünün 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığından aynı yasanın 7.maddesi doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının II.grup olarak belirlenmesine, tescil fişlerinin onaylanmasına, koruma alanlarının ekli 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanları içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi doğrultusunda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

-150 ada, 7 parselde yer alan Mehmet AYTAŞ Evi ve 149 ada, 1 parselde yer alan Duran AYTAŞ Evinin 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşımadığından tescilinin uygun olmadığına karar verildi.

Başkan

Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ
İMZA

Başkan Yardımcısı

Doç.Dr.Mehmet TEKOC AK
İMZA

Üye

Serdar CEYLAN
İMZA

Üye

Hayriye TAŞBAŞ
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Mustafa DOLULAR
İMZA

Üye

Dr.Fatih EREN
İMZA

Üye

Nurullah OSMANLI
Büyükşehir Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

Üye

Halkapınar Belediye Bşk.
Temsilcisi
(Bulunmadı)

İL VE İLÇE KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
İLÇE	KÜLTÜR VARLIKLARI MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İL: KONYA	İLÇE: HALKAPINAR	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: İvriz Mahallesi	KORUMA DERECE
			ANITSAL: 1 2
			CEVRESSEL: 1 2
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA PARSEL:1	ADA:166	İL: ÇEVREYE AYKIRI
ADI: Kemal ÖZGENÇ Evi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet
	YAPIM TARİHİ: 20.yy	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Yapı tek katlı, su basman seviyesine kadar taş, üst kat kerpiçe yapılmıştır. Üst örtüsü içten kirişlemeli tavan, dıştan kırma çatılı ve Marsilya kiremitlidir. Yapı mabeyn açılan iki odadan oluşmaktadır. Ana mekanda dolaplar ve ağız açıklıklar bulunmaktadır. Eser kritiği bakımından 20. yüzyıla tarihlenmektedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇYAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RÜTUBET	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
---------------	---------------------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	--------	-------------	--------------------	-------------	---------	--------------------------------

TAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



ÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Onarım görmüştür.

AYRINTILI TANIM: Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncıkent (İvriz) mahallesi 166 ada, 1 parselde yer alan konut eğimli bir ve avlu içerisinde inşa edilmiştir. Avluya iki kanatlı ahşap üzeri örtülü bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Konut iki katlı, su basman seviyesine kadar taş, üst katı kerpiçe yapılmıştır. Üst örtüsü beşik çatı ve Marsilya kiremitlidir. Evin duvarları çamur ile sıvanmış beyaz reç ile boyanmıştır.

Yapının alt katında depo amaçlı kullanılan odalar bulunmaktadır. Yapının esas yaşama mekanı olan üst kata, dışarıdan sonradan eklenen beton bir merdivenle ulaşılmaktadır. Evin ön kısmında yer alan beton çardaktan, esas yaşama alanına tek anahtar ahşap bir kapıyla giriş sağlanmaktadır. Yapı mabeyne açılan iki odadan oluşmaktadır. Girişin sağındaki oda baş da geleneğinde çok özenli yapılmıştır. Odada sedir bulunmakta ve duvarlar yarıya kadar özenli bir ahşap işçilik göstermektedir. Odada ağız açıklıklar, dolaplar, ahşaptan kemerli oymalı perde ismi bulunmaktadır. Ajur, şua, zigzag ve bitkisel motiflerle süslemeler yapılmıştır. Girişin solunda yer alan oda daha sade bırakılmış sergen ve dolaplar yer almaktadır. Yapıya sonradan mutfak, banyo ve tuvalet kısmı eklenmiştir. Pencereler dıştan içe enişleyen gömme pencere şeklinde olup sonradan pvc ile değiştirilmiştir. Kerpiç ve taş oda sivil mimarlık geleneğini temsil eden örnekler arasında olan konut, Konya kerpiç ev özelliklerini göstermektedir. Yapıyı eser kritiği bakımından 20. yüzyıla tarihlenmek mümkündür.

TEKNİK BİLGİLER

SU

ELEKTİRİK

ISITMA

KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Zehra ÖZCAN : Sanat Tarihçisi

Pınar KİTİR : Şehir Plancısı

Fikriye KIRICI : Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

Cemil TÜTÜNCÜ

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

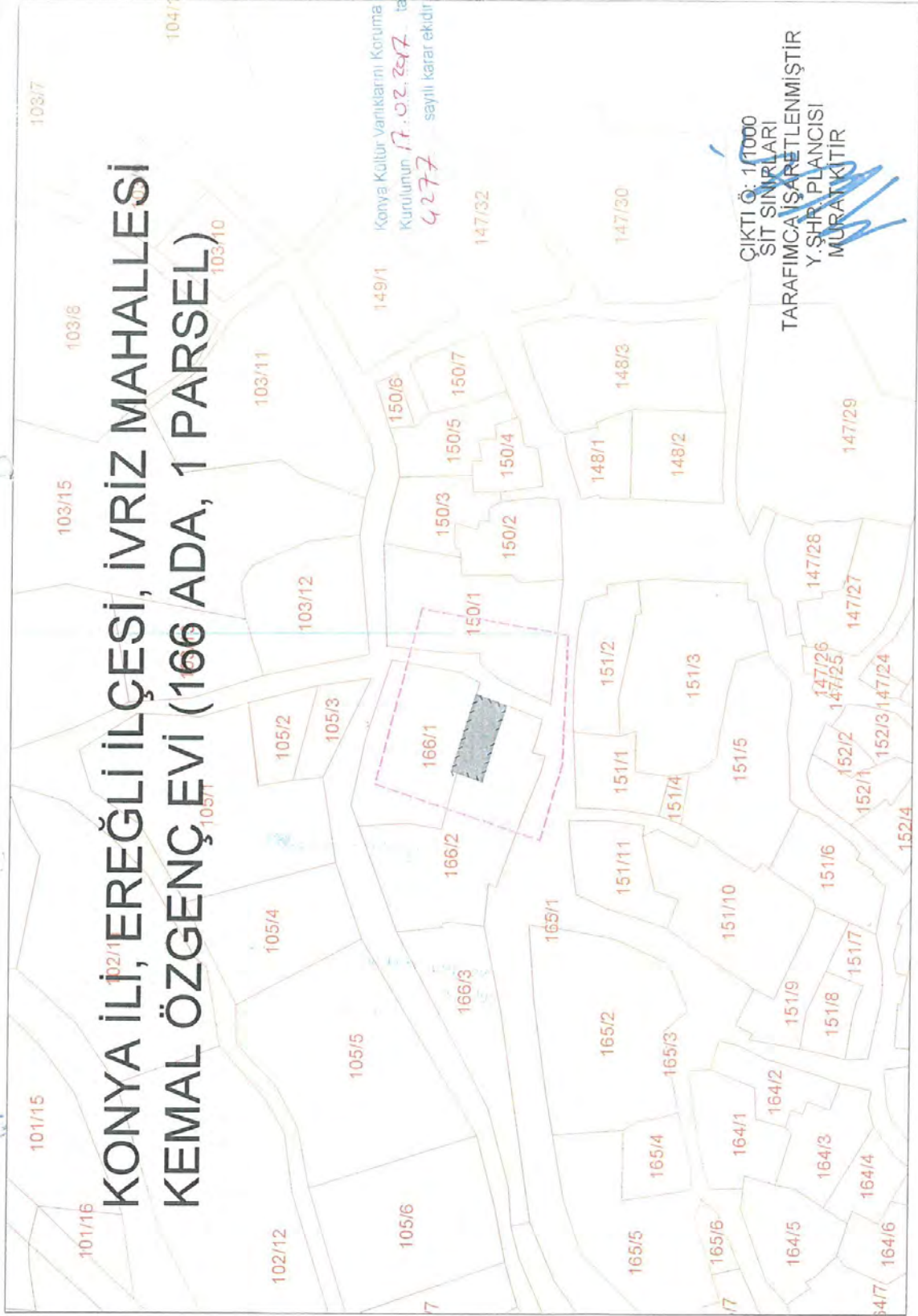
REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.02.2012 tarihi ve 4277 sayılı karar ekidir

EKLER	
RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

**KONYA İLİ, EREĞLİ İLÇESİ, İVRİZ MAHALLESİ
KEMAL ÖZGENÇ EVİ (166 ADA, 1 PARSEL)**



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANTI	ENVANTER NO:										
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:										
İLİ: KONYA	İLÇESİ: Halkapınar	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: İvriz		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3							
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA: PARSEL:	ADA:	II.	ÇEVRESSEL	1	2	3							
ADI: İvriz Köprüsü	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Karamanoğlu	ÇEVREYE AYKIRI										
	YAPIM TARİHİ: 14.yy	KITABE:		VAKFIYE:											
GENEL TANIM: İvriz Köprüsü; tek gözlü bir taş köprüdür. İvriz Kaya Anıtına giden yolda İvriz nehri üzerinde yer almaktadır. Köprü'nün tek kemeri yuvarlak formda yapılmış ve düz tabliyelidir. Köprü olarak tasarlanmıştır. Köprü eser kritiği bakımından 14. ve 15 yüzyıla Karamanoğlu dönemine tarihlenir.															
KORUMA DURUMU	A B C	İYİ ORTA KÖTÜ	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	İÇYAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:										
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ:					BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Karayolları Genel Müd.										
YAPILAN ONARIMLAR: Onarım görmüştür.															
AYRINTILI TANIM: İvriz Köprüsü, İvriz nehri üzerinde : almaktadır. İvriz Kaya Anıtına giden yol üzerinde yer alan köprü tek gözlü bir taş köprüdür. Köprü'nün tek kemeri, yuvarlak formda yapılmış ve düz tabliyelidir. Köprü olarak tasarlanmıştır. Yapımında kaba yonu ve moloz taşlar kullanılmıştır. Menba ve mansap duvarları özgün durumunu korumaktadır. Tabliyesi üstüne arnavut kaldırım yapılmıştır. Selyaranı bulunmayan köprü'nün korkuluk duvarları beton, korkulukları ise ahşaptan yapılmıştır. Köprü eser kritiği bakımından 14. ve 15. yüzyıl Karamanoğlu dönemine tarihlendirilebilir.					TEKNİK BİLGİLER				SU	ELEKTİRİK	ISITMA	KANALİZASYON			
					ORJİNAL KULLANIMI: Köprü										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Köprü										
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Köprü										
					HAZIRLAYANLAR: Zehra ÖZCAN : Sanat Tarihçi Fikriye KIRICI: Sanat Tarihçi Pınar KİTİR: Şehir Plancısı										
					KONTROL EDEN: Muammer KOYUNCU Koruma Kurulu Başkanı										
					KURUL ONAYI NO: 										
					REVİZYON:										
					KURUL KARARLARI:										
					EKLER										
					RAPOR										
					FOTOĞRAF										
					RÖLEVE PROJESİ										
					RESTORASYON PROJESİ										
					HARİTA										
					KROKİ										
					KİTABE										
					VAKFIYE										

Ek 11. Konya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
KUDEB

RAPOR

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncent (İvriz) Mahallesi, 166 ada, 1 parselde yer alan taşınmaz 2863 sayılı yasa doğrultusunda kurumumuz görüşünün bildirilmesi üzerine alanda 17.05.2016 tarihinde KUDEB uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda:

Tespit edilen Konut; Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncent (İvriz) Mahallesi'nde yol güzergâhında yer almaktadır. Konut, bahçeyle çevrelenmiş olup dikdörtgen planlıdır. Konut iki katlıdır. Zemin kat depo olarak kullanılmaktadır. Üst kat iç sofalı plan tipinde yapılmıştır ve sofanın etrafına odalar yerleştirilmiştir. Yapının ön cephesine sonradan briketle ilave yapılmıştır. Pencerelemeler pvc malzemeden yapılmıştır. Bazı odalarda ajur tekniğinde yapılmış ağız açıklıklar yer almaktadır. p zellikle köşk odasında diğer odalara göre daha özen gösterilmiştir. Odayı çevreleyen bordür yer almaktadır. Odanın uç kısmı belli seviyede yükseltilmiş ve seki oluşturulmuştur. Dolaplar, ağız açıklıklar yer almaktadır. Oda belli seviyede ahşapla ikiye ayrılmıştır. Burada iki ayrı yuvarlak kemer yapılmış ve giriş buradan sağlanmaktadır. Üzerinde ise bordür yer almakta olup geometrik motiflerden oluşmaktadır. Dolaplar ve ağız açıklıklar geometrik, bitkisel süslemelerle tezyin edilmiştir. İki pencere arasında dolap nişleri, altta baklava dilimi, alınlıkta ise yarım çarkıfelek yer almaktadır. Yan duvarlarda da yine kemerli dekoratif özelliklerde ahşap süslemeler yer almaktadır. Ağız açıklıkların köşelerinde ortada yıldız motifi ve yanlarda bitkisel süslemeler yer almaktadır. Geleneksel Konut mimarisinde Geç Dönem Süsleme özellikleri görülmektedir. Konut günümüzde kullanılmaktadır. Tespit edilen taşınmaz tarihi eser niteliği taşıdığından tescilinin uygun olduğu görüşünderiz.

Bilgilerinize rica ederiz. 02.02.2017

Burhan ÖZTÜRK
Sanat Tarihçi

Leyla ŞAŞI
Mimar

Ek 12. Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığı



T.C.
KONYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Dairesi Başkanlığı



Sayı : 92623187.314/ 485
Konu: Kurum Görüşü

2381

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

29 Nisan 2016

İlgi: 19.04.2016 tarih ve 1796-14072 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Halkapınar İlçesi, Aydınkent (İvriz) Mahallesinde ekli CD de belirtilen alanda gerçekleştirilecek planlama çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuzun görüşü talep edilmiştir.

Söz konusu alanda İdaremize ait alt yapı ve üst yapının korunması şartı ile planlama çalışmalarının yapılmasında İdaremiz açısından sakınca yoktur.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail Selim UZBAŞ
Genel Müdür

Genel Müdürlük : Nişantaş Mh.Vatan Cd. 2/A- 42060
Selçuklu/KONYA
Telefon : (Santral) 0- 332- 221 61 00 – Fax : 235 46 34
Elektronik ağ : www.koski.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : M.BALCI YEŞİL YURT

Dahili Tlf. : 6244
e-posta : planproje@koski.gov.tr

Ek 13. Konya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 25225848- 42.19-5 /2330
KONU: Konya İli, Halkapınar İlçesi,
Aydinkent (İvriz) Mahallesi hak.

0.9./09/2016

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

- İlgi: a) 19.04.2016 tarih ve 1796-14072 sayılı yazınız
b) 01.08.2016 tarih ve 3399-25098 sayılı yazınız

İlgi yazılar ile Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydinkent (İvriz) Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alanda gerçekleştirilecek olan planlama çalışmasına esas olmak üzere kurumumuz mevzuatı kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydinkent (İvriz) Mahallesi sınırları içerisinde belirtilen alanda kalan İvriz Kaya Anıtı; Konya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.10.1993 tarih, 2818 sayılı kararı ile I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş, 01.06.2009 tarih, 3050 sayılı kararı ile Koruma amaçlı İmar Planı, 15.10.2010 tarih, 4099 sayılı kararı ile Çevre Düzenleme Projesi uygun bulunmuştur.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; Söz konusu planlama alanında kalan 149 ada, 1 parsel; 150 ada 7; 153 ada, 4 parseldeki konutlar ile köprü'nün tespiti yapılmış olup 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında etkilenen ilgili kurumların görüşleri istenmiştir. Kurum görüşleri alındıktan sonra tescil işlemleri için Kurulumuz gündeminde alınacaktır.

Ayrıca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği/Plan revizyonu yapılması istenmesi halinde; 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" kapsamında hazırlanacak bilgi ve belgelerin ilgili Kurum görüşleri ile birlikte Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederim

Muammer KOYUNCU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek 14. Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.

Plan-5
N.2200



**KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI**
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sarıca Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu/KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mail : info@meramedas.com.tr

TİCARET SİCİL NO : 45211

SELÇUK VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS

NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 05/05/2016

□ Referans No : YGMY_PKM_32707

ÖZÜ:Kurum Görüşü

İlgi: 14072 sayılı ve 19.04.2016 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncıkent (Ivriz) Mahallesi imar planı çalışması yapılacağını belirterek yapılacak olan çalışmalar için Şirketimizden görüş talep etmektedir.

İlgi yazınız ekinde göndermiş olduğunuz harita ve koordinatlar baz alınarak çalışma yapılmış ve plan çalışması yapılacak bölgede bulunan enerji nakil hatları ve mevcut tesislerimiz yazımız ekinde sayısal ortamda tarafınıza gönderdiğimiz CD içerisine ".NCZ" formatında ITRF96_36_3 koordinat sisteminde işlenmiştir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde de belirtildiği üzere zeminde mevcut tesislerimizin yapılacak olan çalışmalarda dikkate alınması,

Ayrıca her 300x300 m alanlar içerisinde konulacak olan trafo yerlerinin Şirketimizin de görüşü alınarak Belediye Başkanlığınızca belirlenmesi, belirlenen trafo alanlarının ve MEDAŞ tarafından uygun görülecek yerlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına plan tadilatlarının yapılması ve tarafımıza dijital ortamda gönderilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.


Ethem KONAR
Proje ve Kamulaştırma
Müdürü

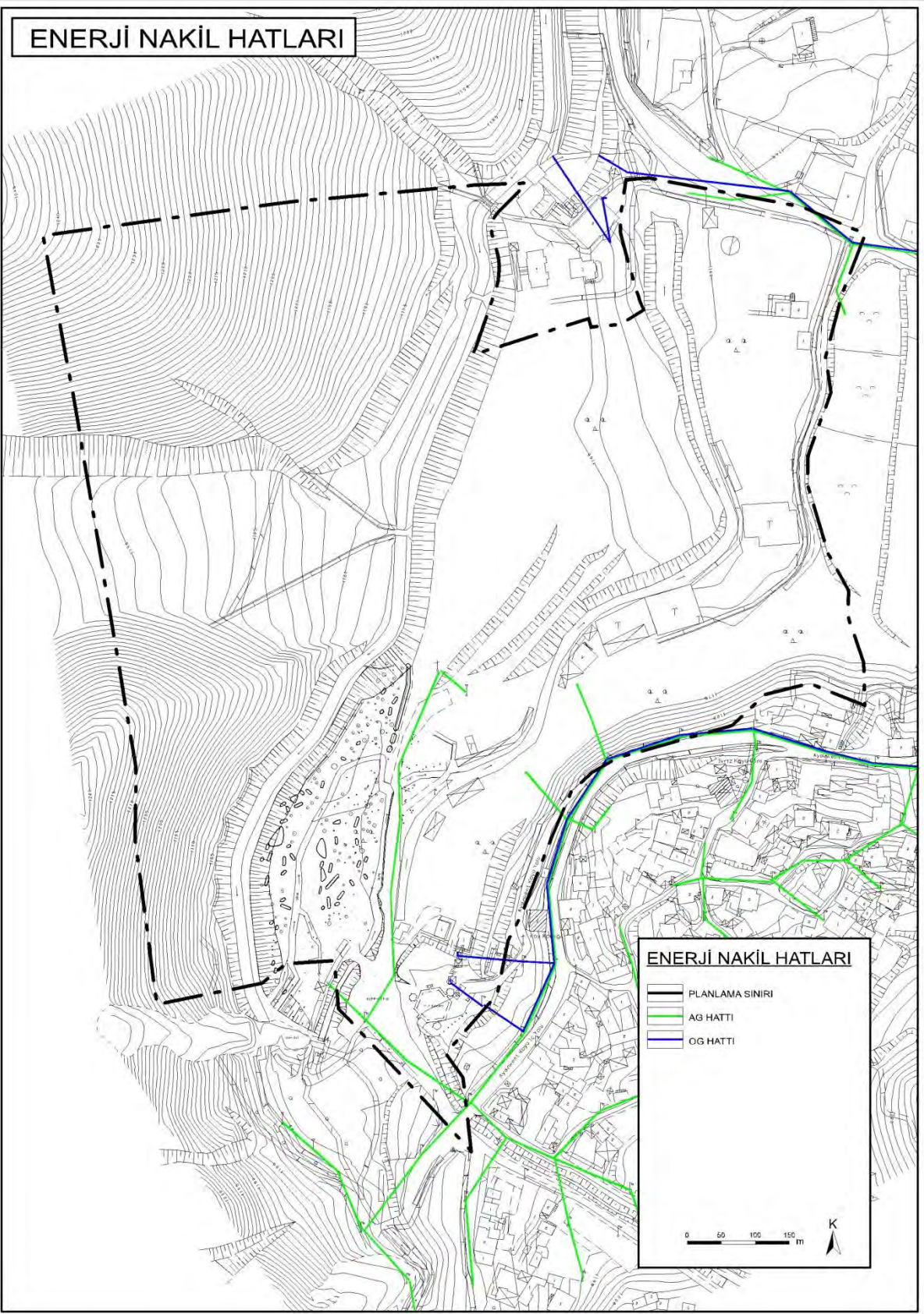

Mustafa BAŞER
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

- 1- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddeleri (3 Sayfa)
- 2- CD (1 Adet)



ENERJİ NAKİL HATLARI



Ek 15. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 57417367-120-76041

31.01.2019

Konu : Konya Halkapınar İvriz
Mahallesi Koruma Amaçlı
Revizyon İmar Planı

T.C. KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.09.2018 tarih ve E.24783 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Konya ili Halkapınar ilçesi İvriz mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve yazınız ekinde sayısalı verilen alanda Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek, imar planı çalışmalarınıza esas olacak Kuruluşumuz görüşü istenmektedir.

İlgi yazınız eki sayısal veriler esas alınarak yapılan incelemelerde, söz konusu alanın içerisinde İvriz HES Enerji İletim Hattı, Demirtaş deresi ile Kale deresinin geçtiği ve Kuruluşumuzca daha önceki yıllarda inşaa edilerek işletmeye açılan Karasu ve Hadırlı Taşkın Kontrol Tesislerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Koruma amaçlı revizyon imar planı yapılacak alan ile İvriz HES enerji iletim hattı, Taşkın Kontrol Tesislerimiz ve bahsi geçen derelerin yeri ve güzergahı yazımız eki 1/25000 ölçekli haritadan üretilen 1/10000 ölçekli haritada işaretlenerek verilmektedir. Koruma amaçlı revizyon imar planı yapılması esnasında, yazımız eki 1/10000 ölçekli haritada işaretlenen İvriz HES enerji iletim hattı ile Karasu ve Hadırlı Taşkın Kontrol Tesisleri göz önünde bulundurularak servis yollarıyla beraber aynen korunmalı, anılan alan içerisinde geçen Demirtaş ve Kale derelerin mevcut yatakları daraltılmadan aynen muhafaza edilmeli, derelerin akış yönüne ve akış koşullarına müdahale edilmemelidir. Ayrıca Demirtaş deresinin yazımız eki haritada işaretlenen taşkın etki alanında ve Kale deresinin ise sağ ve sol sahillerinde 10 m' den daha az mesafede plan tasarrufunda bulunulmaması şartıyla Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca görülmemektedir. Bunun yanısıra, imar alanı topoğrafik olarak eğimli bir arazi yapısında olduğundan, şiddetli yağışlarda imar alanında oluşabilecek yamaç sellenmelerine karşı yağmur suyu projesi kapsamında gerekli önlemler İdarenizce alınmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

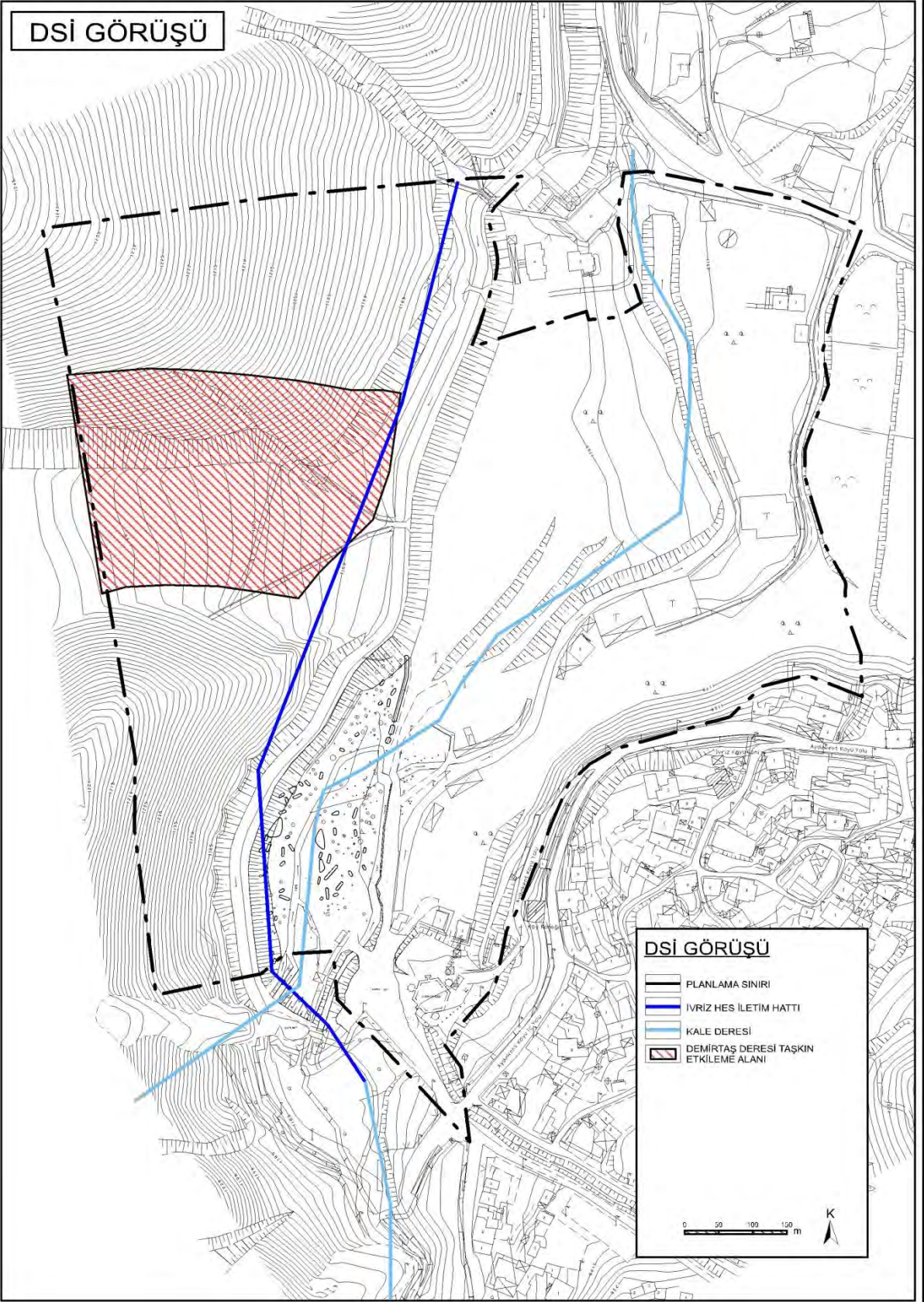
Mehmet Muhittin
ÖZYALVAÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

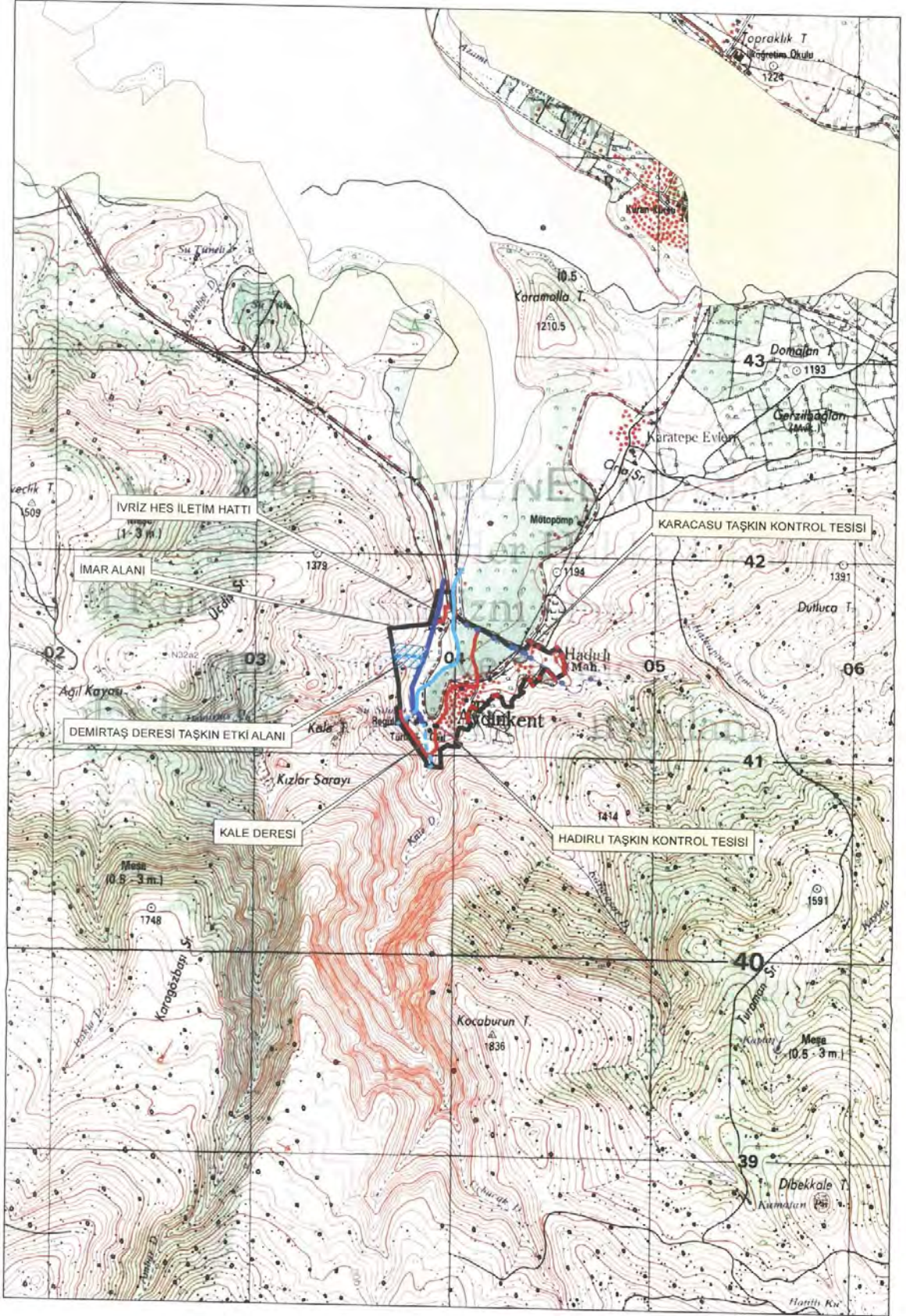
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DCMW-UA12-IJ48-9535

Adres: DSİ 4. Bölge Müdürlüğü Pirebi Mah. Feriipaşa Cad. No:3 KONYA
Telefon : (332) 322 01 91 Belgegeçer (Fax) : (332) 320 99 53
Kep Adresi : dsi.4blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Büşra EKİCİ Personel
Telefon :
e-posta : husrae@dsi.gov.tr

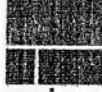
DSİ GÖRÜŞÜ





Ek 16. TEİAŞ 9. Bölge Müdürlüğü(Konya)

Plan-5
N.2200



TEİAŞ

Sayı : 36128519-045.01-E.163110

Konu : Kurum Görüşü

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (KONYA)

Sermaye 5 Milyar TL
Vergi Dairesi
Vergi No 879 020 4314
ASD 5837 AFD165438

28.04.2016

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
(Nişantaş Mah. Vatan Cad. No:2)
Selçuklu / KONYA

İlgi : 19.04.2016 tarihli ve 14072 sayılı yazınız.

Konya ili, Halkapınar ilçesi, Aydınkent (İvriz) Mahallesi sınırları içerisinde tarafınızca gönderilen CD de sınırları belirtilen alanda yapılacak planlama çalışmalarına esas Teşekkülümüz görüşü ilgi yazınız ile istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkiklerde; tarafınızca gönderilen veriler incelenmiş olup söz konusu alan üzerinde Teşekkülümüze ait mevcut veya planlanmış herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

e-İmzalıdır

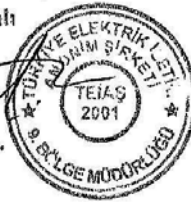
Mustafa BÜYÜKŞALVARCI
Bölge Müdür Yardımcısı

e-İmzalıdır

Alişan TAŞTAN
Bölge Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aşlı İle Aynıdır

Mehmet Ali PANÇAR
Emlak ve Kam. Başmüh.



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KAACAHKYEDVUQVACWYHW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/eins-ehys>
Adres: Yazır Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:199 Selçuklu / KONYA
Tel:0.332.2650960-61-62-70-71 Faks: 0.332.2650972
e-posta:9grup.kamu@teias.gov.tr

Bilgi için: İlay KÖKSEL
Şehir Plancısı
Telefon No:(332) 265 09 60-1367

Ek 17. Tarım ve Orman Bakanlığı VIII. Bölge Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
VIII. Bölge Müdürlüğü



Sayı :88378095-045.01-E.3002963
Konu :Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
ve İlave İmar Planı Çalışmaları

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.09.2018 tarihli ve 50516134 - 622.02 / E.24783 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eki incelenmiştir. Konya ili, Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, detaylı bilgileri dijital olarak (ITRF96 UTM Zone 33-3) ilgi yazı ekinde yer alan sahada, koruma amaçlı imar planı revizyonu ile ilave imar planı çalışmalarının yapılmasında; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için Gülseren ÇAĞLAR
Mühendis

Ek 18. Karaman Orman İşletme Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Konya Orman Bölge Müdürlüğü
Karaman Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 63017536-255.01.01-E.2260315

30.10.2018

Konu : Kurum Görüşü

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 28.09.2018 tarih ve 24783 sayılı yazınız.

İşletme Müdürlüğümüz Ereğli Orman İşletme Şefliğimiz sınırları içerisinde bulunan Konya İli Halkapınar İlçesi İvriz Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve **kurum görüşü talep edilen proje alanının yaklaşık 85900m²' lik kısmının 175 ada 1 nolu orman parseli sınırları dahilinde kaldığından dolayı mevzuatımız gereği bahse konu orman parselinde amacı dışında yapılacak olan bütün iş ve işlemler kurumumuz iznine tabidir.** Diğer alanlarda yapılacak iş ve işlemlerde kurumumuzca herhangi bir sakınca olmadığına dair tanzim edilen inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Fazıl CABAROĞLU
İşletme Müdürü

Ek : 1 Adet İnceleme Raporu (4 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 30.10.2018

MUSTAFA GÖK
Bilgisayar İşletmeni

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
E-İmza ve Elektronik Belge

Evrak Doğrulama Kodu : 000NBHDXQFAZDXXJAMLW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Rauf Denktaş Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:54
MERKEZ/KARAMAN
Telefon No : (338)213 46 60 Belgegeçer No : (338)213 20 11

Bilgi için: Mustafa Gök
Personel Şefi

İNCELEME RAPORU

EMİR :Karaman Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.10.2018 tarih ve 63017536-255.01.01-E.2098963 sayılı yazıları;

KONU : İşletme Müdürlüğümüz Ereğli Orman İşletme Şefliği hudutları dahilinde bulunan Konya ili Halkapınar İlçesi İvriz Mahallesi sınırları içerisinde Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı , İmar ve Şehircilik Başkanlığının marifeti ile yürütülen koruma amaçlı imar planı revizyonu ile ilave imar planı çalışmaları kapsamında kurumumuzun görüşü;

İNCELEME : İlgili bölgeye gidilerek gerekli olan inceleme ve araştırmalar yapıldı. Ayrıca büroda amenajman haritası üzerinde çalışmalar yapıldı. Yapılan tetkikler sonucunda görüşü talep edilen Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı , İmar ve Şehircilik Başkanlığının marifeti ile yürütülen koruma amaçlı imar planı revizyonu ile ilave imar planı çalışma alanının yaklaşık 85900 m2 lik kısmının Konya ili Halkapınar ilçesi İvriz mahallesi 175 ada 1 nolu orman parselinin sınırları dahilinde olduğu ve Ereğli Orman İşletme Şefliği Orman Amenajman Planında 168,189, 190, 191 ve 315 nolu bölme ÇkSa , Z, Z-OT ve İs rumuzlu meşçere sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

SONUÇ : Yapılan tetkikler sonucunda kurum görüşü talep edilen proje alanının yaklaşık 85900 m2 lik kısmının Konya ili Halkapınar ilçesi İvriz mahallesi 175 ada 1 nolu orman parseli sınırları dahilinde olduğu ve Ereğli Orman İşletme Şefliği Orman Amenajman 168, 189,190, 191 ve 315 nolu bölme ÇkSa, Z, Z-OT ve İs rumuzlu meşçere sınırları içerisinde kaldığından dolayı mevzuatımız gereği bahse konu orman parselinde amacı dışında yapılacak olan bütün iş ve işlemler mevzuatımız çerçevesinde kurumumuz iznine tabi olduğu ve arta kalan diğer alanlarda yapılacak iş ve işlemlerde kurumumuzca sakınca olmadığı kanaatiyle iş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edildi.**15/10/2018**

EKLER:

1. Kurum Görüşe Konu Alanı Gösterir Memleket Haritası
2. Kurum Görüşe Konu Alanı Gösterir Amenajman Haritası
3. Kurum Görüşe Konu Alanı Gösterir Kadastro Haritası


Necati KULAK
İşletme Müd. Yard.


Oguzhan İŞIKCI
Ereğli Orman İşletme Şefi




Osman SARAY
Orman Mühendisi

**'KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI'NIN
28/09/2018 TARİH VE 24783 SAYILI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU
İLAVE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS OLMAK ÜZERE TANZİM EDİLEN PROJEDE KURUM
GÖRÜŞÜNE KONU OLAN ALANI GÖSTERİR MEMLEKET HARİTASI**



1:25,000

Legend

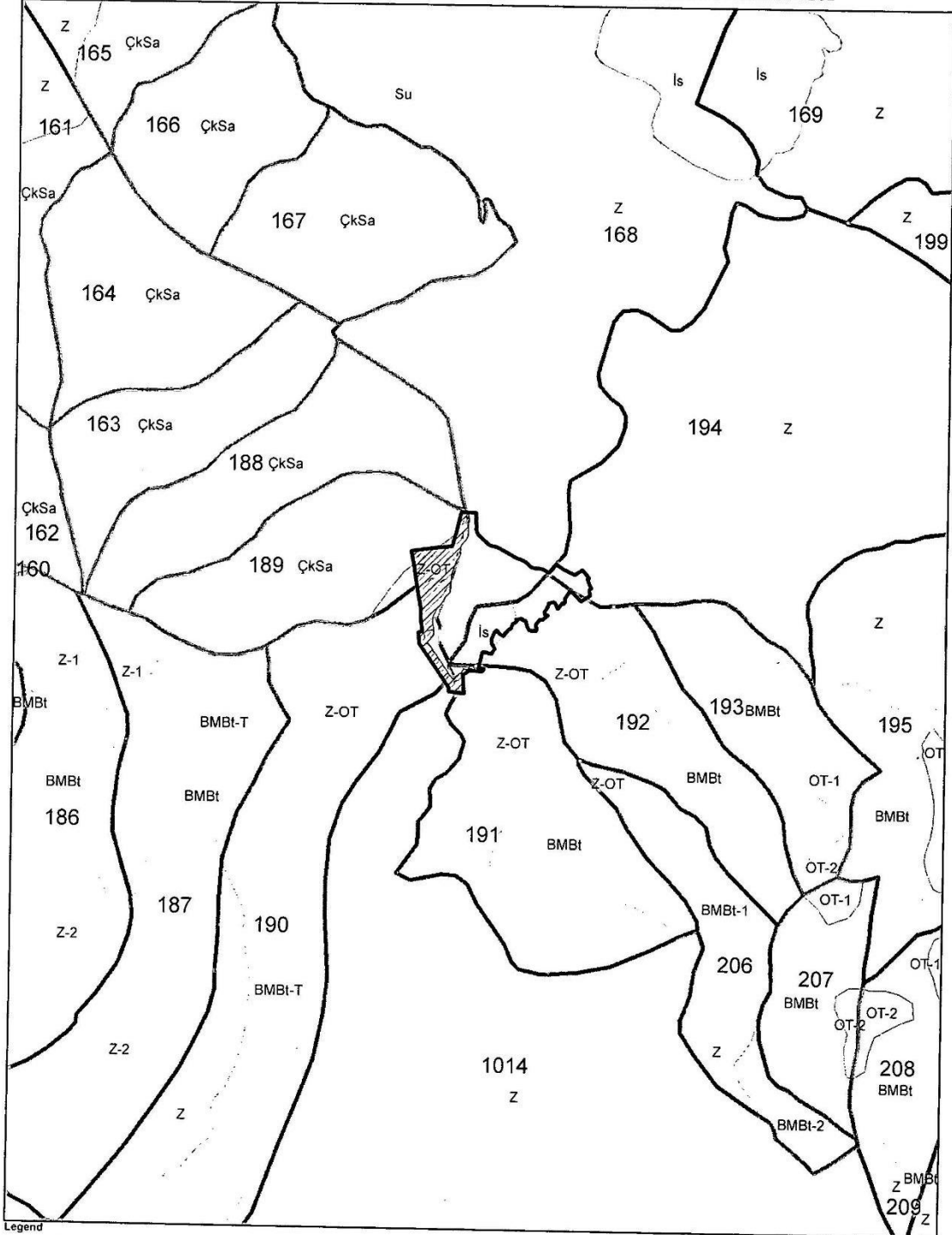
-  Kurum Görüşüne Konu Alan
 İzne Konu Alan


Necar KULAK
İşl. Müd. Yard.


Oguzhan İŞKİCI
Ereğli Orman İşletme Şefi


Osman ŞAHİN
Orman Mühendisi

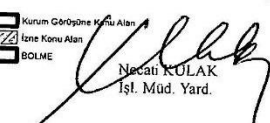
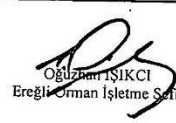

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI'NIN
28/09/2018 TARİH VE 24783 SAYILI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU
İLAVE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS OLMAK ÜZERE TANZİM EDİLEN PROJEDE KURUM
GÖRÜŞÜNE KONU OLAN ALANI GÖSTERİR AMENAJMAN HARİTASI



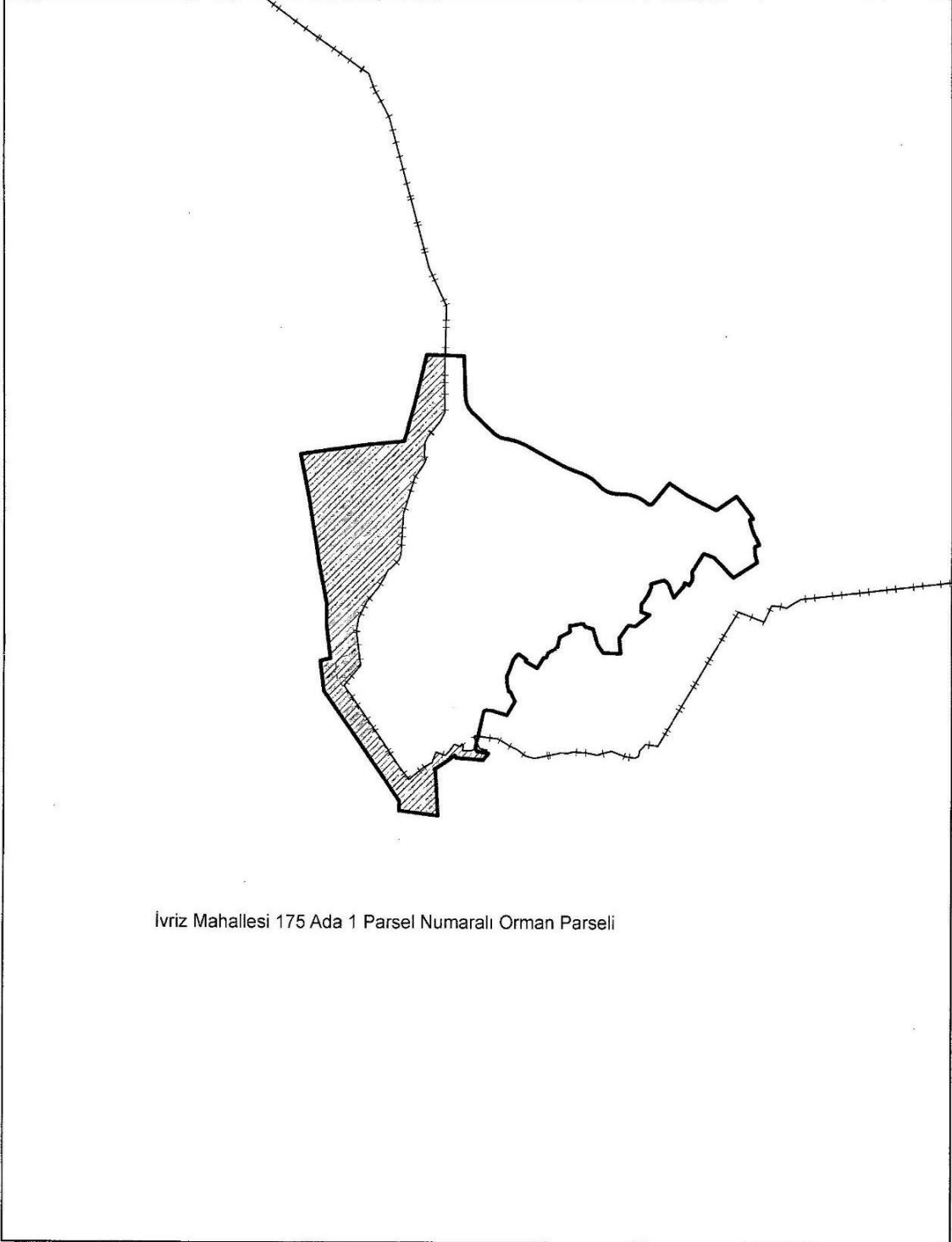
N
1:25,000

Legend

BOLMECİK	BAG	Bçk	MB1/8	T	Çka
<all other values>	BGA	BçAr	Me	T-Me	Çbc2
MESCERE	BMBt	MB1	OT	T-OT	Çbc3
Aoc1-T	BMBt-BAR	MB1/1	OT-OE	Z	Çc1
BAR	BMBt-Bçk	MB1/2	OT-T	Z-OT	Çc2
BA-BMBt	BMBt-T	MB1/4	Su	Çc0	Çsa0
BA-T	BMBt-Z	MB1/7	Sçka	Çksa	Is


Necati KULAK
İst. Müd. Yard.

Oğuzhan İŞKCI
Ereğli Orman İşletme Şefi

Osman SARAY
Orman Mühendisi

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAŞKANLIĞI'NIN
28/09/2018 TARİH VE 24783 SAYILI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI REVİZYONU
İLAVE İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ESAS OLMAK ÜZERE TANZİM EDİLEN PROJEDE KURUM
GÖRÜŞÜNE KONU OLAN ALANI GÖSTERİR KADASTRO HARİTASI



İvriz Mahallesi 175 Ada 1 Parsel Numaralı Orman Parseli

Legend

-  Kurum Görüşüne Konu Alan
- İVRİZ_ITRF_ORMAN_SINIRI - Kopya ED_50.DWG Polyline
-  <all other values>
- Cad Renderer**
-  Continuous, 3, 0
-  İzne Konu Alan


Necati KULAK
İşl. Müd. Yard.


Oğuzhan İŞİK
Ereğli Orman İşletme Şefi


Osman SAK
Orman Mühendisi

Ek 19. Konya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 67894191-230.04.02-E.3428757
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 04.10.2018 tarihli ve 32346410-25460 sayılı yazınız.

Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesiinde koruma amaçlı imar planı revizyonu ve ilave imar planı yapmak için kurum görüşü istenilmektedir.

Talep edilen alanın, Köy Yerleşik Alanı sınırı içerisinde olması ve mevcut koruma amaçlı imar planında revizyon yapılmak istenilmesi nedeniyle 5403 sayılı Kanun çerçevesinde yapılacak işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Seyfettin BAYDAR
İl Müdürü

Ek : Talep Alanı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mahmuriye Mahallesi Larende Caddesi No:14 Meram/Konya
Tel: (0332) 322 34 60 Faks: 0 332 322 43 15

Bilgi için:Yakup SEZGİN
Mühendis

Ek 20. Karayolları Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
3. Bölge Müdürlüğü



Plan-5
N. 2206

Sayı : 24229125- 754 / E.116960
Konu : İvriz İmar Planı Kurum Görüşü

16.05.2016

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Nişantaş Mah. Vatan Cad. No:2 Selçuklu/KONYA

İlgi: 19/04/2016 tarihli ve 50516134-622.02-314-1796-14072/116574 sayılı yazınızı.

İlgi yazı ile Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncık (İvriz) Mahallesi sınırları içinde, ekli CD'de sınırları belirtilen alanda yapılacak imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

42-29 KGM Yol Kontrol Kesim Numaralı Ereğli-Halkapınar-İvriz İl Yolu güzergahı söz konusu planlama alanının kuzeyinde sona ermektedir. Planlama alanı içinde oluşturulacak yol bağlantılarında, ekte gönderilen Kamulaştırma Planı sınırının göz önünde tutulması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Bekir KOÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 Adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "yhmuz30C962" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Horozluhan Mah. Ankara Cad. No:151 42120 Selçuklu/KONYA

Bilgi için: Nazlı Ece KOYUNCULAR
Şehir Plancısı

Telefon No :332 2242700
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

Faks: 332 2356499

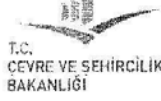
Tel - Faks: -
e-posta : nekoyuncular@kgm.gov.tr



16. İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr
Müşteri Hizmetleri
Rakıtlıca (Konya)
0332 2242700

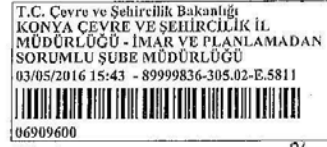
1/1

Ek 21. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



T.C.

KONYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Plan-5
N-2202

Sayı : 89999836-305.02-
Konu : Kurum Görüşü (Halkapınar İlçesi,
Aydınkent Mahallesi)

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 19/04/2016 tarihli ve 14072 sayılı yazı.

İlimiz, Halkapınar İlçesi, Aydınkent (İvriz) Mahallesinde yapılacak planlama çalışmalarına esas olmak üzere Müdürlüğümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen alana ait CD içerisinde bulunan ed50 6 derece koordinatlı plan sınırı bölgesi bilgilerine göre, Bakanlığımız internet adresinde bulunan Sit Alanları Yönetim Sisteminde (SAYS) yapılan değerlendirme sonucu; İlimiz, Halkapınar İlçesi, Aydınkent (İvriz) Mahallesinde bulunan planlama alanının bir kısmının II. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde kaldığı tespit edilmiştir. 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'ye 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile eklenen 13/A maddesi kapsamındaki milli parklar, tabiat varlıkları, tabiat anıtları; tabiatı koruma alanları, suda alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda yapılacak planlar ile doğal sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının incelenmesi ve onaylanması aşamaları "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" (2014/23) doğrultusunda gerçekleştirilmekte olup planlama alanının II. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içinde kalmakta olan kısmı için söz konusu Genelge doğrultusunda hazırlanacak plan teklif dosyasının Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Doğal Sit Alanı sınırları dışında kalan planlama alanı için, Konya - Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Örneği ve Plan Hükümleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Konya - Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Uygulama Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütün olup, yapılan her türlü alt ölçekli planların Çevre Düzeni Planına uygun olarak yapılması, ayrıca ruhsatlandırma ile ilgili iş ve işlemlerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılması yasal zorunluluktur.

Gereğini rica ederim.

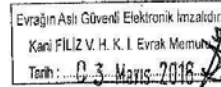
Osman KOCAOĞLU

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Ek:

1. ÇDP Örneği (1 sayfa)
2. ÇDP Hükümleri (16 sayfa)



Horozluhan Mah. Abdülbasri Sk. No:2 Selçuklu/KONYA
Telefon No: 03322354525/2123 Faks: 03322354527
E-Posta: mehmet.yaman@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Yaman
Şehir Plancısı

Sayfa 1 / 2

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:89999836-305.02-E.5811 ve Barkod Num.:6909600 bilgileriyle erişebilirsiniz.

Ek 22. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 42909634-000[473.1]-E.13319
Konu : Kurum Görüşü

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.03.2019 tarihli ve 50516134 - 622.02 / E.6073 sayılı yazınız.

İlimiz Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesinde Başkanlığınız tarafından yürütülmekte olan koruma amaçlı imar planı revizyonu çalışmaları kapsamında, dijital ekte sınırları sunulan planlama alanı içinde yer alan mülkiyetimizdeki taşınmazlara ilişkin görüş ve tekliflerimizin, Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere tarafınıza bildirilmesi, ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Buna göre plan çalışması yapılacak alan taslağında yapılan teknik incelemede; çalışmaya konu alan içerisinde Hazine mülkiyetine ait Milli Eğitim Müdürlüğü adına tahsisli 159 ada 1 parsel ve Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü adına tahsisli 101 ada 28 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu, taşınmazlara ilişkin mevcut planlar incelendiğinde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında taşınmazların Otlak Çayır Alanı olarak planlandığı, 1/1000 ölçekli planlarının ise bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılan planlama çalışmasında ise taşınmazların bulunduğu bölgenin "Hitit Kaya Anıtı ve Kutsal Su Kaynakları Çevre Düzenleme Mimari Proje Uygulanacak Alan" olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup, tahsisli kurumların da uygun görüş vermesi durumunda yapılması düşünülen Koruma Amaçlı Revizyon Planda Hazine açısından sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

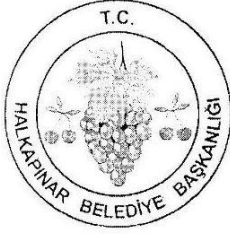
Hülya ŞEVİK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Horozluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks:(332)2245899 e-Posta:konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:H.ERKMEN
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(332) 224 58 41

Ek 23. Konya Halkapınar Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü



**T.C.
KONYA-HALKAPINAR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
FEN İŞLERİ**

Sayı : İmar/153
Konu : Kurum Görüşü

12/04/2019

**KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)**

KONYA

İlgi: 08.03.2019 tarih ve 20216134-622.02-139-956/E.6074 Sayılı yazınız

Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İvriz Mahallesi'nde yürütülmekte olan koruma amaçlı imar planı revizyon çalışmaları Belediye Başkanlığımız tarafından uygun görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Mehmet BAKKAL
Belediye Başkanı

Şehit Cihangir Tok Cad.42280
Halkapınar/Konya
Elektronik ağ:www.halkapinar.bel.tr

Ayrıntılı bilgi ve irtibat: **A.AYDOĞDU** Fen İşleri.
Telefon: 0 332.7712020
Faks : 0 332.7712017

Ek 24. Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı



T.C.
MILLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-756.01-E.5845857
Konu : Konya, Halkapınar İlçesi
Tahsis Kaldırma Talebi.

20.03.2019

KONYA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 04.03.2019 tarihli ve 4566565 sayılı yazınız.

Konya ili Halkapınar ilçesi İvriz Mahallesinde ve tapu kaydında Bakanlığımız beyanı bulunan, imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılan, 159 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yürüyüş yolları, ziyaretçi merkezi, gezi rotalarının düzenlenmesine ilişkin tahsis talebi ilgi yazıyla gönderilmiştir. Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Taşınmazın imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanında kaldığı, üzerindeki okul binasının yıkıldığı ve İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü tarafından da ilerleyen yıllarda eğitim öğretim hizmetleri yönünden ihtiyaç duyulmadığı ilgi yazı ekinde belirtildiğinden Bakanlığımız tahsisinin kaldırılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkan V.

Adres: Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad.
MEB Beşevler Kampüsü B Blok Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Elektronik Ağ: <http://iedb.meb.gov.tr>
Kep: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: M. Seher ÖZTÜRK/İç Mimar
Tel: (0312) 413 24 25
Faks: (0312) 213 83 46
e-posta: msozturk@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden d5c1-4234-3804-8725-9a67 kodu ile teyit edilebilir.

Ek 25. Ereğli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
KONYA EREĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 21897842-971 ~1862
Konu : İmar Planları

29./04/2019

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
KONYA

İlgi : 03.03.2019 tarih ve E.6072 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesiinde Başkanlığımızca yürütülmekte olan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmaları kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarla ilgili görüş sorulmaktadır.

Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesiinde yapılmakta olan Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait olan 101 ada, 27 parsel, 105 ada, 12 parsel, 106 ada, 1 parsel, 107 ada, 1 parsel ve 108 ada, 1 parsel nolu taşınmazlarımızın Turizm Tesis Alanı olarak planlanması ve yapılaşma koşullarının E=0,10, Yençok=4,50 metre olarak belirlenmesi hususunda gerekli düzenlemelerin yapılmasını;

Arz ederim.

Hüseyin OPRUKÇU
Belediye Başkanı



T.C.
EREĞLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-21897842-754-99781
Konu : İvriz İmar Planı

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 19.06.2025 tarihli ve E-89646320-045.01-366260 sayılı yazı.

İlgi yazınız incelenmiş olup ilgi yazı ekinde gönderilen Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Notları incelenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ereğli Belediyesine ait 101 ada 4, 8, 17, 19, 22, 27, 121 parseller; 105 ada 13, 17 parseller; 106 ada 1 parsel; 107 ada 1 parsel; 108 ada 1 parsel; 114 ada 39 parsellerin durumları incelenmiş olup Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İlker ÇOBANOĞLU
Başkan a
Belediye Başkan Yardımcısı V

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12408d14-ada6-447e-82b5-d136af05450

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Namık Kemal Mahallesi Arıt Caddesi No:58
Telefon No: (332)713 15 18 Faks No: (332)713 12 40
e-Posta: bilgi@eregli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.eregli.bel.tr>
Kep Adresi: eregli@k01.kep.tr

Bilgi için: Fatma Sevdâ GÜNEŞ
Şehir Plancısı
Telefon No: -





ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : 41665019-754-E.43742

Konu : Konya İvriz Koruma Amaçlı İmar
Planı

ÇOK İVEDİ
03.03.2020

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 06.02.2020 tarihli ve 32346410-3341 sayılı yazınız.

Konya ili, Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesinde korunacak alanlara yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapılacağı bildirilerek İvriz HES'e ait bilgiler ve plana esas oluşturacak görüşümüz ilgede kayıtlı yazı ile istenmiştir.

İvriz HES kanal tipi bir santral olup 1986 yılında hizmete girmiştir. Toplamda 1.040 MW kurulu güce sahiptir.

Gönderilen plan taslağı incelenmiş olup aşağıda yer alan hususların planda düzeltilmesi gerekmektedir:

- İvriz HES'e ait 101 ada 1 parselde Santral Alanı yer almaktadır. Plan taslağında parsel sınırlarına uyulmadığı tespit edilmiştir (Ek-1). Parsel sınırlarına uyularak yolların bu sınıra esas olarak geçirilmesi gerekmektedir.
- İvriz HES'i besleyen su (isale-hattı (kanal) (101 ada 192, 193, 194, 179, 120, 34, 39 parseller) dere kullanımında gösterilmiştir. Planda bu alanların "Santral Su İsale Hattı" olarak gösterilmesi gerekmektedir (Ek-2).
- Özel Proje Alanı (OPA) olarak gösterilen ve meydan taraması yapılan alanda (101 ada 29 ve 30 parseller) Santralin Yükleme Havuzları bulunmaktadır. Yükleme Havuzları, parsel sınırlarına uyularak Santral taraması ile "Enerji Üretim Alanı (EÜA)" olarak gösterilmesi gerekmektedir (Ek-3).

Yukarıda anılan hususların yeniden planda gösterilmesi gerekmektedir. Ekte İvriz HES'e ilişkin sayısal veriler bulunmaktadır. Bu doğrultuda Santralin yükleme havuzu ve su isale hatları ile bir bütün olarak düşünülmesi gerektiğinden planda istenilen hususlar düzeltilip tekrar görüşümüz alınmadığı sürece imar planına esas oluşturacak görüşümüz olumsuzdur.

Gereğini arz ederiz.



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-300985

Konu : Konya Halkapınar İvriz KAİP

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 23.03.2021 tarihli ve 89646320-115.01.99-15930 sayılı yazınız.

Konya ili, Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesinde yer alan arkeolojik ve doğal sit alanlarını kapsayan alanda Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları yapıldığı bildirilerek ilgi'de kayıtlı yazıda planlara esas oluşturacak görüşümüz istenmiştir.

Gönderilen imar planı taslağı incelenmiş olup aşağıda yer alan hususların plana yansıtılması gerekmektedir:

- İvriz HES'e ait 101 ada 1 parseldeki santral alanı sınırlarının parsel sınırlarına uyulması gerektiği belirtilmesine rağmen değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir. Parsel sınırlarından daha geniş bir alan gösterildiğinden ileride bu alanların kamulaştırılması gerekeceğinden Kuruluşumuza ek zaman kaybı ve mali harcamaya sebep olacaktır.
- İvriz HES'i besleyen 101 ada 192, 193, 194, 179, 120, 34, 39 parselleri içeren Su İsale Hattı (Kanal) Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde gösterimi bulunmadığından su yüzeyi olarak gösterilmiştir. Planda su yüzeyi olarak gösterilmeye devam etmesinde bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak plan notlarına bu alan için "Su Yüzeyi kullanımı ile gösterilen 101 ada 192, 193, 194, 179, 120, 34, 39 parseller İvriz HES'i besleyen Su İsale Hattıdır. Korunması gereken bu hatta yapılacak her türlü değişiklikte EÜAŞ Genel Müdürlüğünün onayı alınacaktır." ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.
- Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak gösterilen, su yüzeyi ve meydan taraması yapılan 101 ada 29 ve 30 nolu parsellerde İvriz HES'in yükleme havuzları bulunmaktadır. Bu alanların Enerji Üretim Alanı (EÜA) olarak gösterilemeyeceği; su yüzeyi ve meydan olarak gösterilebileceği ilgi'de kayıtlı yazınızda belirtilmiştir. Bu parseller için plan notlarına "ÖPA olarak gösterilen 101 ada 29 ve 30 nolu parseller İvriz HES'e ait yükleme havuzlarını içermektedir. Bu alanda yapılacak her türlü değişiklikte EÜAŞ Genel Müdürlüğünün onayı alınacaktır." ibaresinin eklenmesi koşulu ile ancak bu kullanımlarda kalabilir.

Yukarıda anılan düzeltmelerin yapılmasına mütakip Koruma Amaçlı İmar Planlarına esas oluşturacak görüşümüz iletilecektir.

Gereğini arz ederiz.



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89646320-622.03-132859
Konu : Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi
KAİP 42250_60818

09.09.2022

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 22.06.2022 tarihli ve E-16306199-252.01.03-3252929 sayılı yazımız

İlgi yazınızda; tarafımızca hazırlanmış olan Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi Doğal ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilebilmesi için Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin (EÜAŞ) nihai görüşünün alınıp gönderilmesi gerektiği bildirilmektedir.

Yukarıda belirtilen EÜAŞ görüşü alınmış olup yazımız ekinde tarafınıza gönderilmektedir. Bu kapsamda plan değişikliği teklifimizin değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Şükrü KOYUNCU
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: EÜAŞ nihai kurum görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GE7Lsb-NfV33A-Zr1RAL-Gs7a7m-yr0ROZia Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İhsaniye Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:56 Selçuklu / Konya
Telefon No: 4445542 Faks No: (332)211 15 76
e-Posta: imarisleri@konya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.konya.bel.tr>
Kep Adresi: konyabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr,
konyabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Kamil GÜLMEZ
Belediye İşçisi
Telefon No:



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-583654
Konu : Konya Halkapınar İvriz KAİP

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 18.05.2022 tarih ve 105483 sayılı yazımız.

Konya ili. Halkapınar ilçesi, İvriz Mahallesi'ne ait Koruma Amaçlı İmar Planı Çalışmaları kapsamında; İvriz HES'in sınırlarında 101 ada 1 parsel sınırlarına uyulduğu, plan açıklama raporlarında ve plan notlarında diğer belirtilen hususların eklendiği ilgede kayıtlı yazı ile bildirilmiştir.

Plan çizimleri incelendiğinde 101 ada 1 parselin parsel sınırlarına uyulduğu ve diğer hususların ise plan açıklama raporunda yer aldığı tespit edilmiştir. Plan notlarında ilgede kayıtlı yazıda belirtilen diğer hususlarında işlenmesi dahilinde planların yapılmasına herhangi bir olumsuz görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Gökhan TEBER
Daire Başkanı(G) V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C4813DD-2D44-462B-A92D-14BC1504512A
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Zafer ÜNAL
Mühendis
Telefon No: (312) 295 50 00-
20289



HİZMETE ÖZEL

Ek 27. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 3609 Sayılı Kararı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No :15.3.2010 - 258

Karar Tarihi ve No :15.3.2010 -3609

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncıkent (İvriz) Köyü, İvriz Kaya Anıtı'nın bulunduğu I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile II.Derece Doğal Sit Alanına Kurulumuzun 4.5.2007 gün, 1616 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlarda İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi'nin 1.2.2010 tarihli meclis kararında uygun bulunan itirazlara ilişkin, Konya İl Özel İdaresi İmar ve Yapı İşleri Daire Başkanlığı'nın 25.2.2010 gün, M.42.0.İÖİ.0.13.02.00-1173 sayılı yazısı, Şevki YİĞİT'in 26.10.2009 tarihli başvurusu, Ereğli Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.3.2010 gün, M.42.6.ERE.0.13.386-971 sayılı yazısı ile Kurulumuzun 1.6.2009 gün, 3050 sayılı kararı okundu, eki dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydıncıkent (İvriz) Köyü, İvriz Kaya Anıtı'nın bulunduğu I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile II.Derece Doğal Sit Alanına Kurulumuzun 4.5.2007 gün, 1616 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına askı süresinde yapılan itirazlara ilişkin İl Özel İdaresi, İl Genel Meclisi'nin 1.2.2010 tarihli meclis kararında uygun bulunan itirazlardan 1,2,4 ve 5 nolu maddelerin uygun olduğuna,

-3 nolu maddenin (105 ada, 9 ve 20 nolu parsellerin güneydoğu cephesindeki imar yolunun devam ettirilmesinin) alanın topoğrafik özelliğinden dolayı uygun olmadığına,

-6 nolu maddenin (107 ada, 1 nolu parsel çevresindeki mevcut kadastral arklar) mevcut arazide olmaması nedeniyle uygun olmadığına,

-7 nolu madde de planlama alanının batısındaki kanala cepheli 1.50 m. genişliğindeki yaya yolunun 5 metreye çıkartılması isteminin, alanın doğal sit olması nedeniyle söz konusu yolun 2 metreye çıkartılmasının uygun olduğuna, 107 ada, 1 nolu parsel imar planında geçiş sağlandığından bağlantı yolunun uygun olmadığına,

-8 nolu maddenin (Kızlarsarayı-Oğlanlarsarayı Kalelerinin bulunduğu alana imar yolunun işlenmesi) arazinin topoğrafik özelliğinden dolayı uygun olmadığına,

-Mülkiyeti Ereğli Belediyesine ait olan 101 ada, 27 nolu parsel ve 107 ada, 1 nolu parselin rekreasyon alanından Turizm Tesis Alanına dönüştürülmesi isteminin uygun olduğuna, Koruma Amaçlı İmar Planı plan notlarının da bu doğrultuda düzeltilerek geçerli olmasına karar verildi.

Başkan

Prof.Dr.Levent ZOROĞLU
İMZA

Başkan Yardımcısı

Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ
İMZA

Üye

Prof.Dr.Mehmet AYAN
İMZA

Üye

Prof.Dr.Ali BAŞ
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.M.Çağlar MEŞHUR
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Çiğdem ÇİFTÇİ
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Rafet KISTIR
İMZA

Üye

Osman GÜNAYDIN
Konya Valiliği
Temsilcisi
İMZA

Üye

Mehmet ÖZDEMİR
Konya İl Çevre ve Orman Müd.
(DKMP Şube Müd.)
İMZA

Üye

Ereğli Müze Müd.
Temsilcisi
(Bulunmadı)

Üye

Ek 28. Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 6584 Sayılı Kararı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

HALKAPINAR-2

Sayı : 25225848-165.02.03-E.14292

06.01.2020

Konu : (Karar Dağıtım) Konya İli,
Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi,
KAİP Revizyonu (42.19.22)

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **20.12.2019** tarih ve **6584** sayılı karar ekte gönderilmektedir. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Cemil TÜTÜNCÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - İvriz Mahallesi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu
- 3 - İvriz Mahallesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu
- 4 - İvriz Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Raporu

Dağıtım:

Gereği:

KONYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı, Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Halkapınar Belediye Başkanlığına
Ereğli Kaymakamlığına
(Ereğli Müze Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)
Konya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı,
Ek-3 konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Belgenin Asli
Elektronik İmzalıdır.
Muzaffer UÇAR
06.01.2020
UÇAR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KMFZZPJNVNCLNGAPLYW Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1. Vakıf İş Hanı Kat:2 No:33/2 Bilgi için: Refika Beyza YAKARGÜNEŞ
Karatay/KONYA Şehir Plancısı
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: **KONYA**

Toplantı Tarihi ve No :20.12.2019 - 282

Karar Tarihi ve No :20.12.2019 - 6584

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 1818 sayılı kararı ile İvriz Kaya Anıtı ve Çevresi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 04.05.2007 tarih ve 1616 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve II. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan, Kurulumuzun 20.01.2017 tarih ve 4217 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı tescil edilen ve sit statüsünün değişmesi nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi karar verilen, Kurulumuzun 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi uygun bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonunun, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun ve plan notlarının yeniden Kurul gündeminde değerlendirilmesi talebini içeren Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.12.2019 tarih ve 1048883 sayılı yazısı, Kurulumuzun 13.12.2019 tarih ve 6560 sayılı kararı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 19.12.2019 gün ve 564369 kayıt nolu dosya inceleme raporu okundu, eki dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 1818 sayılı kararı ile İvriz Kaya Anıtı ve Çevresi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 04.05.2007 tarih ve 1616 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve II. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan, Kurulumuzun 20.01.2017 tarih ve 4217 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı tescil edilen ve sit statüsünün değişmesi nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi karar verilen, Kurulumuzun 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi uygun bulunan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonunun, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun ve plan notlarının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğu, nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verildi.

Başkan

Dr.Öğr.Üyesi İlhan KOÇ
İMZA

Başkan Yardımcısı

Doç.Dr.Mehmet TEKOKAK
İMZA

Üye

Hayriye TAŞBAŞ
İMZA

Üye

Dr.Öğr.Üyesi Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Fatih ÖZGÖKÇEN
İMZA

Üye

Ömer Faruk ERCİYES
İMZA

Üye

Serdal BARAN
Büyükşehir Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

Üye

Halkapınar Belediye Bşk.
Temsilcisi
(Bulunmadı)

Üye

Ereğli Müze Müdürü
(Bulunmadı)

Üye

Konya Çevre ve
Şehircilik İl Müdürlüğü
Temsilcisi
(Bulunmadı)

42.19/22

**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

**Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2020 - 295
Karar Tarihi ve No : 26.06.2020 - 6850**

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, Konya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 1818 sayılı kararı ile İvriz Kaya Anıtı ve Çevresi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 04.05.2007 tarih ve 1616 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve II. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planları uygun bulunan, Kurulumuzun 20.01.2017 tarih ve 4217 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı tescil edilen ve sit statüsünün değişmesi nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi karar verilen, Kurulumuzun 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 20.12.2019 tarih ve 6584 sayılı kararı ile de 2863 sayılı yasa kapsamında koruma amaçlı imar planı revizyonu uygun görülerek nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verilen alana ilişkin yeni düzenlemeler ile birlikte hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonunun, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun ve plan notlarının yeniden Kurul gündeminde değerlendirilmesi talebini içeren Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2020 tarih ve 10482 sayılı yazısı ile Konya Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 24.06.2020 gün ve 247647 kayıt nolu dosya inceleme raporu okundu, eki dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, Konya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 1818 sayılı kararı ile İvriz Kaya Anıtı ve Çevresi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 04.05.2007 tarih ve 1616 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve II. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin hazırlanan koruma amaçlı imar planları uygun bulunan, Kurulumuzun 20.01.2017 tarih ve 4217 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı tescil edilen ve sit statüsünün değişmesi nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonunun değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi karar verilen, Kurulumuzun 17.05.2017 tarih ve 4483 sayılı kararı ile İvriz I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Ziyaretçi Merkezi ve Gezi Rotaları Düzenleme Projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 20.12.2019 tarih ve 6584 sayılı kararı ile de 2863 sayılı yasa kapsamında koruma amaçlı imar planı revizyonu uygun görülerek nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verilen alana ilişkin yeni düzenlemeler ile birlikte hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonunun, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun ve plan notlarının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verildi.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No : 26.06.2020 - 295

Karar Tarihi ve No : 26.06.2020 - 6850

Başkan
Dr.Öğr.Üyesi İlhan KOÇ
İMZA



Başkan Yardımcısı
Prof.Dr.Mehmet TEKOCAK
İMZA

Üye
Hayriye TAŞBAŞ
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Dr.Öğr.Üyesi Fatih EREN
İMZA

Üye
Fatih ÖZGÖKÇEN
(Bulunmadı)

Üye
Ömer Faruk ERCİYES
İMZA

Üye
Serdal BARAN
Büyükşehir Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

Üye
Arif AYDOĞDU
Halkapınar Belediye Bşk.
Temsilcisi
İMZA

Üye
Halis ŞAHİN
Ereğli Müze Müdürü
İMZA

Üye
İrfan Remzi YILMAZ
Konya Çevre ve
Şehircilik İl Müdürlüğü
Temsilcisi
İMZA

42.19.22

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri: KONYA

Toplantı Tarihi ve No : 29.06.2021- 325
Karar Tarihi ve No : 29.06.2021- 7496

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, Kurulumuzun 26.06.2020 tarih ve 6850 sayılı kararı ile uygun görülerek nihai kararın alınması için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilen İvriz I. ve III. Derece Arkeolojik II. Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan notlarına ilave edilen plan hükümlerinin değerlendirilmesi istemini içeren Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.04.2021 tarih ve 23788 sayılı yazısı, Kurulumuzun 26.06.2020 tarih ve 6850 sayılı kararı ile Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 11.06.2021 tarih ve 790187 kayıt nolu raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, İvriz Mahallesi, Kurulumuzun 26.06.2020 tarih ve 6850 sayılı kararı ile uygun görülerek nihai kararın alınması için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilen İvriz I. ve III. Derece Arkeolojik II. Derece Doğal Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu plan notlarına ilave edilen plan hükümlerinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna, nihai kararın alınması için konunun Tabiat Varlıkları Bölge Komisyonunda değerlendirilmesine karar verildi.

BAŞKAN
İsmail KURUL
İMZA


Cemil ZEFİNCÜ
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

BAŞKAN YARDIMCISI
Fatih ÇAPAR
İMZA

ÜYE
Dr.Öğr.Üyesi İlhan KOÇ
İMZA

ÜYE
Hayriye TAŞBAŞ
(Bulunmadı)

ÜYE
Münir GÜNAY
İMZA

ÜYE
Doç. Dr. Murat ÇEKİLMEZ
İMZA

ÜYE
Dr.Öğr.Üyesi Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

ÜYE
Serdal BARAN
Büyükşehir Bld.Bşk.
Temsilcisi
İMZA

ÜYE
Halkapınar Bld. Bşk.
Temsilcisi
(Bulunmadı)

ÜYE
Halis ŞAHİN
Ereğli Müze Müd.
İMZA

ÜYE
Ecmel DİNÇ
Konya Çevre ve Şehircilik
Müd. Temsilcisi
İMZA

Ek 31. Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 2956 Sayılı Kararı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Yeri:KONYA

Toplantı Tarihi ve No :16.3.2009 - 219

Karar Tarihi ve No :16.3.2009 - 2956

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent (İvriz) Köyü, İvriz Kaya Anıtı'nın bulunduğu I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile II.Derece Doğal Sit Alanına Kurulumuzun 4.5.2007 gün, 1616 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin, Konya İl Özel İdaresi, Gelir Müdürlüğü'nün 29.6.2007 gün, 2931 sayılı yazısı, Konya İl Özel İdaresi, İmar ve Yapı İşleri Daire Başkanlığı'nın 16.4.2008 gün, M.42.0.İÖİ.0.13.00.00.156-1124 sayılı, 26.3.2008 gün, İmar D.Bşk./803 sayılı yazıları, Konya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 14.5.2008 gün, B.16.0.PER.4.42.00.00/1810 sayılı, 15.5.2008 gün, B.16.0.PER.4.42.00.00/1811 sayılı yazıları, Tevfik ÖZGENÇ'in 3.4.2008 tarihli başvurusu, Ramazan TÜREMEN'in 3.4.2008 tarihli başvurusu, Şevki YİĞİT'in 28.3.2008 tarihli başvurusu, Konya Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 2.3.2009 gün, B.16.0.KVM.4.42. 00.03.470/126 sayılı yazısı okundu, eki dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Konya İli, Halkapınar İlçesi, Aydınkent (İvriz) Köyü, İvriz Kaya Anıtı'nın bulunduğu I.Derece Arkeolojik Sit Alanı ile II.Derece Doğal Sit Alanına Kurulumuzun 4.5.2007 gün, 1616 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında:

-Plan notlarına 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Yönetmeliklerine göre imara açılacak olan sahada yapılacak olan tesislerin atıklarıyla İvriz Çayı'nın kirletilmemesi gerektiği, imara açılacak olan bölgede kurulacak tesisler için kanalizasyon sistemi kurulması ve atıkların sit alanı dışında kurulacak ortak bir arıtma tesisinde arıtılması, yapılacak arıtma tesisin kapasite ve teknik olarak yeterli olduğu yetkili kurumlarca onaylandıktan sonra yapılacak olan tesislere çalışma izni verilmesi maddesinin eklenmesine,

-Söz konusu alanda emsalin 0.05' den 0.10 a çıkarılması isteminin uygun olduğuna,

-Orman Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüş doğrultusunda, ormanlık alanların plana işlenmesine,

-Yıldız Sulama Projesine ilişkin bilgi ve belgelerin DSİ IV. Bölge Müdürlüğü'nce Kurulumuza iletilmesinden sonra planın bu doğrultuda yeniden değerlendirilmesine karar verildi.

Başkan

Prof. Dr.Levent ZOROĞLU
İMZA

Başkan Yardımcısı

Prof.Dr.Ali BAŞ
İMZA

Üye

Prof.Dr.Mehmet AYAN
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Rafet KISTIR
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.İlhan KOÇ
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.M.Çağlar MEŞHUR
İMZA

Üye

Yrd.Doç.Dr.Ümmügülşüm TER
İMZA

Üye

Mustafa KÖMÜR
Konya Valiliği
Temsilcisi
İMZA

Üye

Cahit BİRKAN
Konya Bayınd.ve İsk.
Müd.
İMZA

Üye

Faruk AYDIN
Konya Orman Bölge
Müd.Yrd.
İMZA

Üye

Ayşenur ARAR
Ereğli Müze Müd.V.
İMZA

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 10.06.2020
Sayı : 06.20.1598

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.
EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ. 2020 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **HALKAPINAR İVRİZ MAHALLESİ DOĞAL ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ REVİZYON KORUMA AMAÇLI İMAR PLANLARI VE KIRSAL YERLEŞİM ALANININ İLAVE İMAR PLANLARININ HAZIRLANMASI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu : EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Ünvanı
Tescil No : 0640258 **İlk Tescil Tarihi** : 15.04.1993
Yetkili Serbest Şehirci : HÜSEYİN YELDİREN **Tescil Yenileme Tarihi** : 15.01.2020
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 743
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 1762/1988
Bitirdiği Üniversite : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : KAVAKLIDERE GÖREME SOK. NO:8/11 ÇANKAYA / ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu İnternet ortamında ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Ek 33.Yeterlilik Belgeleri



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 15983417110
Adı Soyadı : HÜSEYİN YELDİREN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 3.09.2027

Yukarıda bilgileri verilen **15983417110** T.C. Kimlik No'lu **HÜSEYİN YELDİREN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulanmaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Ek 34.Ortaklık Durum Belgesi



T.C.
ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 2019-GD-5865

Tarih : 21.01.2019

Konu: Firma Durum Belgesi
SON DURUM

Tescil Bilgileri

Unvan: EGEPLAN PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ		Firma Durumu: Aktif
Nevi Grubu: LİMİTED ŞİRKET	İl: ANKARA	Mersis No: 0325006744900011
Nevi: ORTAK SAYISI BİRDEN FAZLA LİMİTED ŞİRKET	Sicil No: 85807	Vergi No: ÇANKAYA VERGİ DAİRESİ

Ortaklar

Gerçek Kişi Ortaklar

Ad Soyad	Uyruk	Kimlik No	Adres	Ortaklık Baş.Tar.	Toplam Pay Adedi	Toplam Sermaye
HÜSEYİN YELDİREN	Türkiye	15983417110		27.10.2017	1960	49.000,00 TL
NECATİ UYAR	Türkiye	22793190676		27.10.2017	2040	51.000,00 TL

Kısıtlamalar

Herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

PINAR ÖZER
Ticaret Sicili Müdür Yardımcısı (V.)



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma No: 855

18 Ocak 2012
No 42833

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Bademiyeye-1963 doğumlu Halil İbrahim oğlu

Necati UYAR

Bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANLAMA

üzerindeki başarı ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

10 | 7 | 1985



Prof. Dr. Ömer YAGITBAŞI

REKTÖR

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

ANKARA 30.NOTERİ
RÜMEYZA ÖZKÖSE

Cadde No: 2718 Çankaya/ANKARA
Tel: 312 49 78-467 04 86 Fax: 467 78 467



ÖRNEKTİR / No 05098

T.C. 13 NISAN 2015

DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma No: 1762

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Ödemiş - 1965 doğumlu Mustafa Ali oğlu

Hüseyin YELDİREN

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANLAMA

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

İŞ BU ÖRNEĞİN ASLININ
AYNI OLDUĞUNU, İLGİLİSİNE 29 / 06 / 1988
() ADET VERİLDİĞİNİ
ONAYLIYORUM.

Namık Çevik

Prof. Dr. Namık ÇEVİK
REKTÖR

ANKARA 30.NOTERİ
NOTER
RÜMEYZA ÖZKÖSE



Hüseyin Yeldiren

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

SÖZÜZ BANGA VARDIR

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

Şenayet Faikma Ezeri

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

MİMARLIK

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1986-1987 DERS YILI İKİNCİ YARIYILI SONUNDA

MİMAR
LİSANS

DERECESİNİ
TANINAN BÜTÜN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

REKTÖR
PRESİDENTİ

Mehmet Başbakan

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

Şenayet Faikma Ezeri

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS
THE DEPARTMENT OF

ARCHITECTURE

IN THE FACULTY OF

ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1986-1987

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF

BACHELOR OF ARCHITECTURE

WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

BAŞKAN
CHAIRMAN OF THE DEPARTMENT

V. T. Manavgat





47745

2017 YILI

T.C.
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 0412050079
T.C Kimlik No : 40714637956
Mezuniyet Tarihi : 21.07.2004

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümünün
dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Mehmet oğlu 10.06.1981 Tosya doğumlu

MUSTAFA FATİH ORUÇÖZ

Kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere, Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi ünvanı ile bu
diplomanın alınması için başarılı olmuştur.



Prof. Dr. Süleyman OKUDAN
REKTÖR

Prof. Dr. Muazzez ÇELİK KARAKAYA
DEKAN

T.C.
ÜNİYE
İKİNCİ NOTERLİĞİ
İseler Mah. F. Sultan Mehmet
Cad. No. 2 - ÜNİYE
Tel-Fax : 0.452.324.14 25



23 AGUSTOS 2005

19266663

T.C.

Karadeniz Teknik Üniversitesi

ORMAN FAKÜLTESİ

PEYZAJ MİMARLIĞI BÖLÜMÜ

Lisans Diploması

AYŞEN ÇALOĞLU

Peyzaj Mimarı

ünvanı ile bu diplomayı almaya ve kanunların verdiği yetkilerden yararlanmaya hak kazanmıştır.

Noter Özgür ve Akın Kardeşler
Makine Karşıklı Tescil Edilmiştir


Prof. Dr. Ziya GERÇEK

Dekan

İBRAZ EDİLEN
ASLININ AYNIDIR

23 AGUSTOS 2005




Prof. Dr. Türkay TÜDEŞ

Rektör



Ek 36.Doğrudan Temin Sözleşme



T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : 46078489 - 755.02.01 - 2266 .3279
Konu : Doğrudan Temin Onayı

06/08/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına Bağlı Nazım İmar Planlama Şube Müdürlüğüne doğrudan temin alınmasına ihtiyaç duyulduğundan ilişik fiyat soruşturmasından da anlaşılacağı üzere en ucuz teklifi vermiş olması itibariyle ;

Halkapınar İvriz Mahallesi Doğal Arkeolojik Sit Alanlarının Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planları ve Kırsal Yerleşim Alanının İlave İmar Planlarının Hazırlanması İşi'nin 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22. maddesinin d fıkrası gereğince 59.000,00 TL (Elli dokuz bin TL) bedelle 325 006 7449 vergi/TC kimlik nolu Egeplan Planlama Ltd. Şti. 'e yaptırılmasına karar verilmiştir.

Onaylarınıza arz ederim.

Hasan Hüseyin ESİNDİYAR
İns.Müh.
Fen İşleri Dairesi Başkanı

ONAY
03/08/2018

Hacı Selim BÜYÜKKARAKURT
Genel Sekreter Yardımcısı



BAKIM, ONARIM İŞLERİ, MAL VE HİZMET ALIMLARI
ÖZEL İDARİ ŞARTNAMESİ

1. Bu İdari Şartname, bir tarafta İş veren olarak anılacak olan Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile diğer tarafta Yüklenici olarak anılacak olan Egeplan Planlama Ltd. Şti. arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.
2. İdarenin Adresi : Konya Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Horozluhan Mah. Yeni İstanbul Caddesi No:64 Selçuklu / Konya Tel. No : 0332 249 01 74-78 Yüklenici; Firmanın teklifinde bildireceği adres her türlü yazışma ve tebligatın yapılacağı adres olacaktır.
3. İşin Adı : Halkapınar İvriz Mahallesi Doğal Arkeolojik Sit Alanlarının Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planları ve Kırsal Yerleşim Alanının İlave İmar Planlarının Hazırlanması İşİ
4. Bu Şartname, anahtar teslimi götürü bedel şartname olup, dokümanlarda yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listelerine dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen 59.000,00 TL (Elli dokuz bin TL) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği KDV hariç toplam bedel esas alınır.
5. İdari Şartnamenin düzenlenmesine ve taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resmi harç ve giderleri iş bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi iş bedeline dahil olmayıp, idare tarafından yükleniciye ödenir.
6. Yüklenici ayrıca, işin yapımı sırasında yürürlükteki 4734 ve 4735 Sayılı Kanunun, tüzük, yönetmelik ve benzeri diğer mevzuat hükümlerine de uymakla yükümlüdür.
7. Yüklenici özel şartnamenin imzalanmasının akabinde 3 (Üç) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlamak ile yükümlüdür aksi halde idare işi fesih etme yetkisine sahiptir. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 150 gün içinde tamamlayarak kabule hazır hale getirmek zorundadır. İşin erken bitirilmesi halinde, idare işin bitim tarihini beklemeksizin Yapım İşleri Genel Şartnamesindeki hükümlere uygun olarak kabul işlemlerini tamamlar. İdarece verilen süre uzatımı hariç, iş zamanında bitirilemediği takdirde geçen her takvim günü için yükleniciden günlük % 5 (Bindebeş) gecikme cezası kesilir.
8. İşin teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile kabul işlemleri ilgili işin yönetmelikleri ve Genel İdari Şartnamesi hükümlerine göre yürütülür.
9. İşin şartname ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılması, taahhüdün devamı süresince işyerinde bulundurulacak idare görevlilerinden oluşan denetim görevlisi tarafından denetlenir. Denetim görevlisinin şartname ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak vereceği talimatlara yüklenici uymak zorundadır. Şu kadar ki, işin denetim görevlisinin denetimi altında yapılmış olması, yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, şartnamelerine varsa diğer ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve bu konudaki sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda / ilgili işin Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. Yüklenici, üstlenmiş olduğu işi, sorumlu bir meslek adamı olarak şartname ve ekleri ile fen ve sanat kurallarına uygun şekilde yapmaya mecburdur. Yüklenicinin teknik sorumluluğuna ilişkin hususlarda yapım, hizmet, mal vb.Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır. Ayrıca ter türlü Bakım-Onarım ve mal alımı işleri için TSE şartı aranır.
10. İdare işin projesinde değişiklik yapabilir. Ancak yapılan değişikliklerin tutarı toplam tutarı geçemez.
11. İş emniyeti ve kazalar :Yüklenici " İşle ilgili işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü " hükümlerini yerine getirmek ve çalışma anında her türlü emniyet ve trafik tedbirlerini sağlamakla yükümlüdür. Yapı sırasında çıkabilecek kazalardan ve kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya yüklenici mesul olacak ve sigorta, vergi, resmi harç yükleniciye aittir.

- 12 İnşaat sahasında yüklenici, her türlü çalışmayı, gerekli olan yerlerde, (Teiaş, Medaş, Telekom ve Koski, Gaznet, Türksat vb.) kurum ve/veya kuruluş yetkilileri ile beraber koordineli bir şekilde yapacaktır. Yüklenici her türlü altyapı kazı çalışmaları için Aykome'den izin alacaktır. Altyapı kazı çalışmalarını mutlaka bu birimin bilgisi dahilinde yapacaktır.
- 13 Yüklenici elektrik, doğalgaz, su, telefon vb. hatlarına zarar verirse bundan doğacak hertürlü cezai sorumluluk ve zararları kendisine aittir.
14. Yüklenicinin taahhüdünü verilen doküman ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, şartnamede belirlenen miktarda gecikme cezası uygulanır. Ancak bu gecikme için toplam tutarının % 30 nu geçemez geçtiği takdirde idare işi feshetme hakkını kullanmakta serbesttir. Ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın varsa kesin teminatı ve ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve iş feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
15. Yapım, hizmet ve bakım onarım alımları bir yıl yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır. Varsa alınan teminat işbitim tarihinden itibaren bir yıl sonra iade edilecektir. Bu zaman zarfında söz konusu işte herhangi bir kusur meydana gelirse yüklenici yapacaktır. Yüklenici o kusuru gidermezse iş veren alınan teminatı herhangi bir tebligata gerek kalmaksızın bozulan kısım kadarı irat kaydederek başkasına yaptırır.
16. Bakım-Onarım ve Malzeme ile hizmet alımlarında; İş bitim veya tesliminde malzeme veya hizmetin şartlara uygun olarak kabulü yapıp uygun karar çıkması sonucunda fatura tarafımıza ibraz edilecektir. Tahakkuk işlemleri tamamlandıktan sonra evrakı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilecektir.
17. İşin yapımı sırasında Yüklenici ile denetim görevlisi arasında, doğacak anlaşmazlıklar; İlgili Daire Başkanlığı tarafından çözülecektir.
18. İhtilafların Halli : Bu şartnamenin uygulamasında oluşacak davalar Konya Mahkemelerinde çözülecektir.
19. İş bu şartname 19 maddeden oluşup bir nüsha olarak imza edilmiştir.

İ D A R E

...../.../2018

Nurullah OSMANLI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Yüklenici

Egeplan Planlama Ltd. Şti.



**KONYA İLİ, HALKAPINAR İLÇESİ, İVRİZ
MAHALLESİ, 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON KORUMA
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000
ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON KORUMA AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI**

Samet SAKA
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: KNİP-421116350, KUİP-421116349
Kurum Arşiv No: 149/2025

**Bakanlık Makamının 01.12.2025 tarih ve 14222835 sayılı
Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109.
maddesi uyarınca onaylanan Konya ili, Halkapınar İlçesi, İvriz
Mahallesi, 2. Derece Doğal Sit Alanı Sınırları İçerisinde Kalan
Kısmına İlişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli İlave Revizyon
KANİP ve -4- paftalık 1/1000 ölçekli İlave Revizyon KAUİP.**

EKİDİR.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

Burhan ÖZDEMİR
2. Bölge Planlama Şube
Müdürü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı