BURSA-G23-c-03-c-1-c

BURSA-G23-c-03-c-1-b

489966.60 | 490494.67 | 4509346.93 | 4509346.23

KOCAELİ İLİ, BAŞİSKELE İLÇESİ, SEPETLİPINAR MAHALLESİ 924 ADA 1 PARSEL İLE BU PARSELİN DENİZ TARAFINDAKİ DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ALANDA YILDIZ ENTEGRE AĞAÇ SANAYİ VE TİCARET A. Ş. TARAFINDAN YAPILMASI PLANLANAN "LİMAN GERİ SAHASI VE KİMYASAL TANK KAPASİTE ARTIŞI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Noktano	Y	X	Z
6	490479.828	4508742.827	2.276
7	490490.067	4508700.818	2.322
8	490479.834	4508700.834	2.388
9	490473.761	4508700.569	2.363
10	490475.484	4508716.612	2.293
11	490469.884	4508722.101	2.231
12	490445.875	4508719.535	2.285
13	490423.295	4508712.792	2.396
14	490383.633	4508711.168	2.402
15	490359.135	4508727.649	2.487
16	490331.402	4508759.530	2.558
17	490234.388	4508786.840	3.922
18	490209.742	4508792.494	3.922
19	490163.710	4508814.172	3.580
20	490098.812	4508827.534	4.192
21	490092.597	4508844.293	4.356
22	490036.669	4508882.151	6.349
23	490005.680	4508899.153	6.[illegible]
24	489983.421	4508921.887	6.969
25	[illegible]	4508931.340	[illegible]

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YYA YAPI YASAKLI ALAN
- Ö.A-1.1 SIVILAŞMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

DENİZYOLLARI

- LİMAN GERİ HİZMET ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

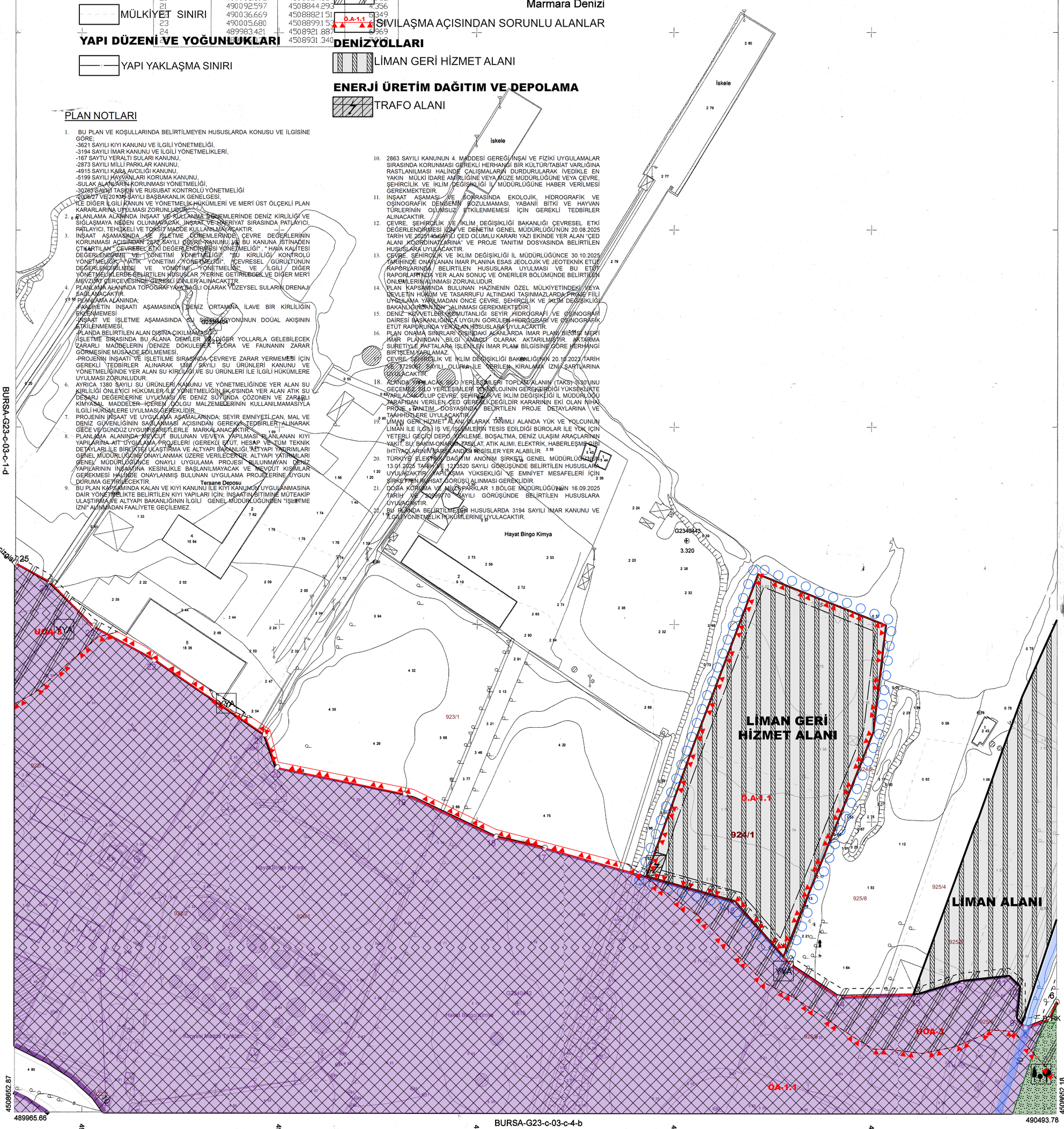
- TRAFO ALANI

K

Ö: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-167 SAYTU YERALTI SULARI KANUNU,
-2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
-4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU,
-5199 SAYILI HAYVANLARI KORUMA KANUNU,
-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
-30263 SAYILI TASKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
-2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PATLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE; ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" , " HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA TOPOGRAFYA'YA BAĞLI OLARAK YÜZEYSEL SULARIN DRENAJI SAĞLANACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA;
-FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINA İLAVE BİR KİRLİLİĞİN EKLENMEMESİ
-İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ,
-PLANDA BELİRTİLEN ALAN DIŞINA ÇIKILMAMASI,
-İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKULEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ,
-PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLME SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR YERMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. AYRICA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETMELİĞİN EK-6'SINDA YER ALAN ATIK SU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZONEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASIYLA İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULMASI GEREKLİDİR.
7. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJELERİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
9. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
10. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
12. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.08.2025 TARİH VE 2025/140 SAYILI ÇED OLUMLU KARARI YAZI EKİNDE YER ALAN "ÇED ALANI KOORDİNATLARINA" VE PROJE TANITIM DOSYASINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 30.10.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORLARINDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
14. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
15. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA UYGUN GÖRÜLEN HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORUNDA YER ALAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. PLAN ONAMA SINIRLARI BİTİŞİNDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ 20.10.2023 TARİH VE 272906 SAYILI OLURU İLE VERİLEN KİRALAMA İZNİ ŞARTLARINA UYULACAKTIR.
18. ALANDA YAPILACAK SİLO YERLEŞİMLERİ TOPLAM ALANIN (TAKS) %30'UNU GEÇEMEZ. SİLO YERLEŞİMLERİ TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKTE YAPILACAK OLUP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARININ EKİ OLAN NİHAİ PROJE TANITIM DOSYASINDA BELİRTİLEN PROJE DETAYLARINA VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
19. LİMAN GERİ HİZMET ALANI OLARAK TANIMLI ALANDA YÜK VE YOLCUNUN LİMAN İLE İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLERİN TESİS EDİLDİĞİ BÜROLAR İLE YÜK İÇİN YETERLİ GEÇİCİ DEPO, YÜKLEME, BOŞALTMA, DENİZ ULAŞIM ARAÇLARININ YAKIT, SU BAKIM-ONARIM, TASLAK, ATIK ALIMI, ELEKTRİK, HABERLEŞME GİBİ İHTİYAÇLARININ KARŞILANDIĞI TESİSLER YER ALABİLİR.
20. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.01.2025 TARİH VE 1213520 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİ VE EMNİYET MESAFELERİ İÇİN ŞİRKETTEN RUHSAT GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKLİDİR.
21. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.09.2025 TARİH VE 30599770 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
22. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



25 - 19 arası Bakanlığımızca 04.11.1992 tarihinde onaylı 31 M-IIIa paftasından, 19 - 6 arası Bakanlığımızca 23.05.1996 tarihinde onaylı 31 M-IIIb paftasından doğru olarak aktarılmıştır.

Özlem BOZKURT Harita Müh. | Ulaşım TEKİN Şube Mü. | Burhan ERGES Bşy. İdd.

Erol TÜRKMEN
Vali a.
Vali Yardımcısı
9/05/2011

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR
17../05/2011
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü .a

Hakan HAZNEDAR
Harita ve Kıyı Kenar Daireşi Başkanı

BURSA-G23-c-03-c-1-d

BURSA-G23-c-03-c-2-d

BURSA-G23-c-03-c-4-b

a	b	a	b
d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

Haziran 2004 tarihli hava fotoğraflarından,
Fotogrametri yöntemi ile GRS 80 Elipsoidi,
ITRF 96 Datumu ve 2000.45 Ref. Epoğunda üretilmişt
Eşyükseklik eğrileri arası 1 metredir.
Yapılar çatı çizgileri ile gösterilmiştir.

Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Numan ÇAKMAK — Proje Mühendisi
Ziya SÖNMEZ — Proje Müdürü

1:1000

KONTROL MÜHENDİSLERİ

Cevat YAMAN Şb. Müd.
Bilal ERKEK Harita Müh.
Mehmet CİVAN Harita Yük. Müh.
Leverit ÖZMÜŞ Harita Müh.
Ümit SUÇEKEN Harita Müh.

PROJE YÖNETİMİ

Dr. Orhan ERCAN — Proje Müdür Yrd.
Sedat BAKICI — Proje Müdürü

ASLI GİBİDİR
Serkan ONUR
Hav. Müh. Mühendisi
Harita Şube Müdürü