



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-27855443-310.03-15956308

19.06.2026

Konu : Kocaeli ili, Gölcük İlçesi, Dumlupınar
Mahallesi İmar Uygulaması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Gölcük Belediye Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve 78735026-754-E.163442 sayılı yazısı.
b) 18.06.2026 tarihli ve E-27855443-310.03-15938081 sayılı Makam Oluru.

İlgi (a) yazı ile, Kocaeli ili, Gölcük ilçesi, Dumlupınar Mahallesinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiş olan 4,59 hektarlık muhtelif parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan imar uygulaması dosyasının Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

Kocaeli ili, Gölcük ilçesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümlerine göre hazırlanarak ilgi (a) yazı ile sunulan imar uygulaması dosyası (parselasyon planı) ilgi (b)'de kayıtlı Makam Oluru ile onaylanmıştır.

Yazımız ekinde gönderilen ve ilgi (b) Makam Oluru ile onaylanan imar uygulamasının 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. maddesinin 6. fıkrasındaki "...Bu Kanun kapsamındaki alanlar ve parsellere ilişkin olarak onaylanan imar ve parselasyon planları, ilgili çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğünde **on beş gün** süreyle ilan edilir. Bu planlara itiraz, ilan süresi içinde ilgili çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğüne yapılır ve itirazlar Bakanlıkça beş gün içerisinde değerlendirilir. İtirazların reddedilmesi hâlinde, planlar başkaca bir onay işlemine gerek kalmaksızın red kararı tarihinde kesinleşir." hükmü doğrultusunda, Kocaeli Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından, **on beş gün (15 gün)** süreyle askıya çıkarılarak, Parselasyon Planları İzleme ve Denetleme Sistemi (PARSİD) üzerinden de

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CSF5F935-0785-4B60-8723-0103AE5F71D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferhat ÇARIKCI
Çevre ve Şehircilik Uzmanı
Telefon No: (312) 410 24 57



duyurulmasının sağlanması, askı işlemlerini müteakip herhangi bir itiraz olmaması durumunda teknik kontrollerinin ve tescil işlemlerinin yapılması için ilgili Kadastro Müdürlüğüne sevkinin sağlanması, tescil işlemlerinin yaptırılmasını müteakip ilgili Belediyelere bir takım dosyanın gönderilerek sonucundan Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

- 1 - İmar Uygulama Dosyası (1 Adet)
- 2 - Sayısal Veri

Dağıtım:

Gereği:

KOCAELİ VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Ek-1 konulmadı)
Gölcük Belediye Başkanlığına (Ek-1
konulmadı)
Kentsel Dönüşüm Başkanlığına(Ekler
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C8F5F935-0785-4B60-8723-0103AE5F71D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ferhat ÇARIKCI
Çevre ve Şehircilik Uzmanı
Telefon No:(312) 410 24 57





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-27855443-310.03-15938081

18.06.2026

Konu : Kocaeli ili, Gölcük İlçesi, Dumlupınar
Mahallesi İmar Uygulaması Hk.

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Gölcük Belediye Başkanlığının 08.05.2026 tarihli ve 78735026-754-E.163442 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Kocaeli ili, Gölcük İlçesi, Dumlupınar Mahallesinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında "Riskli Alanı" olarak ilan edilmiş olan 4,59 hektarlık muhtelif parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca hazırlanan imar uygulaması dosyasının Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanması talep edilmiştir.

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca Bakanlığımızca Riskli Alan ilan edilen ek listedeki parselleri kapsayan alanda, Bakanlığımızca onaylanan imar planlarına göre hazırlanan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının sonucunda; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14. maddesinin 5. fıkrasına göre, kapanan yolların DOP'tan düşülmesi sonucunda herhangi bir DOP kesintisi yapılmamış olup, kapanan kadastro yollarının düzenleme ortaklık payına konu olan alanlardan fazla olması nedeniyle artan miktar ise 6306 sayılı kanuna istinaden Hazine adına ihdas edilerek, plan ve plan notlarına uygun olarak imar ada ve parselleri oluşturulmuştur.

6306 sayılı Kanun kapsamında söz konusu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'nci maddesine göre hazırlanan imar uygulaması işleminin; 3194 sayılı İmar Kanun'u Ek Madde 11 (g) "6306 sayılı Kanun kapsamında kalan alanlarda yapılan her tür ve ölçekteki plan, arazi ve arsa düzenlemesi ve kentsel tasarım projelerini onaylamak," bendi uyarınca onaylanması hususunu Olurlarımıza arz ederim.

İsmail İlhan ALTINOK
Daire Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Selçuk AYDEMİR

Genel Müdür Yardımcısı

OLUR

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Ek:

1 - İmar Uygulama Dosyası (1 Takım)

2 - Parsel Listesi (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8391CACF-FAF9-412D-8892-4B2F2A907B26

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferhat ÇARIKCI
Çevre ve Şehircilik Uzmanı
Telefon No: (312) 410 24 57



