

KOCAELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN (2886 SAYILI KANUN)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Terminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030103025	Gölcük	Saraylı	1014	1	2.375,86	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	15.444.000,00	3.861.000,00	07/07/2026	10.00
2	41010119397	İzmit	Şahinler	200	154	573,7	Tam	Ham Toprak	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Konut Alanı"	1.434.250,00	358.562,50	07/07/2026	10.30
3	41010119414	İzmit	Süleymaniye	120	107	146,42	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "İmar Yolu"	732.100,00	183.025,00	07/07/2026	11.00
4	41010119415	İzmit	Süleymaniye	120	106	115,05	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Meskun Konut Alanı" ve 25,944 m ² 'si "İmar Yolu" alanı	575.250,00	143.812,50	07/07/2026	11.30
5	41010118164	İzmit	Kabaoğlu	237	12	728,33	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	6.600.000,00	1.650.000,00	07/07/2026	12.00
6	41010118168	İzmit	Kabaoğlu	251	1	530,28	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	6.900.000,00	1.725.000,00	07/07/2026	14.00
7	41080116743	Başıskele	Yuvacık	912	8	559,36	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	7.000.000,00	1.750.000,00	07/07/2026	14.30
8	41080117322	Başıskele	Yuvacık	348	2	2.256,65	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	33.850.000,00	8.462.500,00	07/07/2026	15.00
9	41080116823	Başıskele	Yuvacık	1076	1	644,92	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	7.417.000,00	1.854.250,00	07/07/2026	15.30
10	41010115631	Başıskele	Ş. Bahçecik	156	1	469,00	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Ticaret Alanı"	7.035.000,00	1.758.750,00	07/07/2026	16.00
11	41080117008	Başıskele	Yuvacık Yakacık	2743	12	2.873,79	Tam	Tarha	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Konut Alanı" bir kısmı "İmar Yolu"	7.185.000,00	1.796.250,00	07/07/2026	16.30
12	41080117583	Başıskele	Fatih	1148	1	1.456,59	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	19.000.000,00	4.750.000,00	08/07/2026	10.00
13	41080117452	Başıskele	Havuzlubahçe	1842	26	6.008,65	Tam	Tarha	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Diğer Tarım Alanı"	12.020.000,00	3.005.000,00	08/07/2026	10.30
14	41080117257	Başıskele	Bahçecik Kılıncarslan	1808	22	1.376,41	Tam	Tarha	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Bir kısmı su yüzeyi (dere) yaklaşık 101,83 m ² , Diğer Tarım Alanı yaklaşık 934,55 m ² ve geriye kalan İmar Yolu yaklaşık 340,03 m ² "	4.129.500,00	1.032.375,00	08/07/2026	11.00
15	41020111914	Gebze	Tavşanlı		2781	10.114,23	Tam	Çalılık	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 2.330,295 m ² si "Yol", 3.629,446 m ² si "Tır Parkı"; 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında 4.154,546 m ² si "tarımsal Niteliği Konunacak Alan"	46.000.000,00	11.500.000,00	08/07/2026	11.30
16	41020114385	Gebze	Balçık	440	5	4.889,22	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	41.600.000,00	10.400.000,00	08/07/2026	12.00
17	41020113826	Gebze	Balçık	440	10	1.068,74	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	9.200.000,00	2.300.000,00	08/07/2026	14.00

18	41020114119	Gebze	Balçık	551	1	4.151,48	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı"	42.000.000,00	10.500.000,00	08/07/2026	14.30
19	41020113499	Gebze	Denizli	269	6	3.744,04	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	22.464.240,00	5.616.060,00	08/07/2026	15.00
20	41020113484	Gebze	Denizli	244	1	3.050,01	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	18.400.000,00	4.600.000,00	08/07/2026	15.30
21	41020113399	Gebze	Denizli	262	1	1.744,66	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı"	10.467.960,00	2.616.990,00	08/07/2026	16.00
22	41010103412	Kartepe	Maşukıye	138	26	13.432,33	10.074,25	Tarifa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Diğer Tarım Alanı", bir kısmı "İmar Yolu"	28.000.000,00	7.000.000,00	08/07/2026	16.30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Vasfı	Kiralama Amacı/Kiralanacak Kısım (m ² /Kiralama Süresi)	İlk Yıl Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	41030100335	Gölcük	Hisareyn	245	1	461,00	421/461	Arsa	Açık depolama alanı / 421,00 m ² / 5 yıl	185.240,00	55.572,00	09/07/2026	10.00
2	41030103079	Gölcük	Hisareyn	245	2	1952,00	1932/1952	Arsa	Açık depolama alanı / 1932,00 m ² / 5 yıl	850.080,00	255.024,00	09/07/2026	10.30
3	41030100337	Gölcük	Hisareyn	245	3	498,00	458/498	Arsa	Açık depolama alanı / 498,00 m ² / 5 yıl	201.520,00	60.456,00	09/07/2026	11.00
4	41010119203	İzmit	Çayırköy	6591	7	1.165,02	Tam	Tarifa	Tarım ve hayvancılık amacıyla/ 1.165,02 m ² / 5 yıl	31.460,00	9.438,00	09/07/2026	11.30
5	41010117829	İzmit	Dağköy	106	2	3.646,76	Tam	Tarifa	Tarım ve hayvancılık amacıyla/ 3.646,76 m ² / 5 yıl	54.750,00	16.425,00	09/07/2026	12.00
6	41010117828	İzmit	Dağköy	106	3	4.847,59	Tam	Tarifa	Tarım ve hayvancılık amacıyla/ 4.847,59 m ² / 5 yıl	72.750,00	21.825,00	09/07/2026	14.00
7	41050101787	Karamürsel	Fulacık	110	36	21.731,07	Tam	Ham Toprak	Tarım ve hayvancılık amacıyla/ 21.731,07 m ² / 5 yıl	195.580,00	58.674,00	09/07/2026	14.30
8	41080117247	Başiskele	Yuvacık Yakacık	2744	46	4.597,79	Tam	Tarifa	Tarım ve hayvancılık amacıyla/ 4.597,79 m ² / 5 yıl	137.933,70	41.381,00	09/07/2026	15.00
9	41040106701	Kandıra	Akçaova	116	94	1.671,60	Tam	Çalılık	Tarımsal amaçlı/ 1.671,60 m ² / 5 yıl	18.805,50	4.701,38	09/07/2026	15.30
10	41020113639	Gebze	Kadılılı	232	27	9.615,80	Tam	Ham Toprak	Tarım ve hayvancılık amacıyla/ 9.615,80 m ² / 5 yıl	360.592,50	90.149,00	09/07/2026	16.00

