

KOCAELİ İLİ, GEBZE İLÇESİ, HÜRRİYET ve
YAVUZ SELİM MAHALLELERİNE İLİŞKİN 1/5000
ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANINA
İLETİLEN İTİRAZLAR KAPSAMINDA PLAN
AÇIKLAMA RAPORUNDA YAPILAN
DEĞİŞİKLİKLER

06.10.2025 tarihinde onaylanan Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hürriyet Ve Yavuz Selim Mahallelerine İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına 23.10.2025-24.11.2025 tarihleri arasında iletilen itirazlar kapsamında Sayfa 75 de yer alan Tablo 144: Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı değiştirilmiştir.

Revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planı alan dağılımı Tablo 14'te verilmiştir.

Tablo 14: Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

Alan Adı	Alan (m²)
Konut Alanı	840499.69
Ticaret Alanı	226524.11
Eğitim Alanı	98012.28
Sağlık Alanı	28704.23
Park Alanı	132470.81
Rekreasyon Alanı	32816.16
Pasif Yeşil Alan	14770.27
Özel Kültürel Tesis Alanı	1124.08
İbadet Alanı	23898.91
Teknik Altyapı	22238.38
Belediye Hizmet Alanı	8646.65
Otopark	7978.41
Meydan	640.19
Resmi Kurum Alanı	1339.55
Su Yüzeyi	17905.83

06.10.2025 tarihinde onaylanan Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Hürriyet Ve Yavuz Selim Mahallelerine İlişkin 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına 23.10.2025-24.11.2025 tarihleri arasında iletilen itirazlar kapsamında Sayfa 76 da yer alan Şekil 43: Revizyon 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı görseli değiştirilmiştir.

Öneri Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Şekil 43'de yer almaktadır.



Şekil 1: Revizyon 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Serdar ÖLMEN
Şehir Plancısı
Gebze Belediyesi

Tuğba MALKOÇ
Y.Şehir Plancısı
Gebze Belediyesi

Yusuf BURKUT
Şehir Plancısı
Gebze Belediyesi
Plan ve Proje Müdürü

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Yavuzselim ve Hürriyet Mahallerinde yer alan yaklaşık 200 ha.lık alanda Gebze Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna iletilen itirazlar kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

-Bu Rapor kapak dahil 6 sayfadır.