BOLU ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK HAZİNE TAŞINMAZLARI

Sıra No	İli / İlçesi	Mahalle / Köyü	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bolu/Merkez	Kuzörenemirler	146	1	1.061,79	Tam	Ham Toprak	İmarsız	960.000,00	288.000,00	07.05.2026	10:00
2	Bolu/Merkez	Semerciler	136	123	6.420,11	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.300.000,00	990.000,00	07.05.2026	10:30
3	Bolu/Merkez	Karaköy Mah.	172	3	469,04	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	3.555.000,00	1.066.500,00	07.05.2026	11:00
4	Bolu/Merkez	Kuzörenemirler	147	32	13.882,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	12.600.000,00	3.780.000,00	07.05.2026	11:30

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

Sıra No	Niteliği	Miktarı	Bulunduğu Yer	Diğer Özellikler	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muhtelif cinslerde dikili orman emvali ağaç.	80 Adet	Bolu İli, Merkez İlçesi, Karamanlı Mahallesi 93 ada 12 parsel üzerinde 8 adet, Gölyüzü Mahallesi 2601 ada 212 parsel üzerinde 72 adet.	Şartnamede Belirtilmiştir.	165.000,00	49.500,00	07.05.2026	14:00
2	Dikili Orman Emvali Kızılağaç.	29 Adet	Bolu İli, Merkez İlçesi, Akçaalan Köyü sınırları içersinde bulunan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki şartname eki krokide başlangıç ve bitiş noktaları gösterilen dere yatağı (Abant Deresi) güzergahında.	Şartnamede Belirtilmiştir.	30.000,00	9.000,00	07.05.2026	14:30
3	Kurum Hurda Kağıdı.	Tahmini 3.000,00 Kg	Bolu Defterdarlığı (Gelir Yönetimi ve Denetim Müdürlüğü) deposunda.	Şartnamede Belirtilmiştir.	18.000,00	5.400,00	07.05.2026	15:00

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile, Taşınırların satış ihalesi ise aynı Kanunun 51/a maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile Sağlık Mah. Şehitler Cd. No: 54, PK:14300 Merkez/BOLU adresindeki Bolu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası 3. katında yer alan İhale Salonunda toplanacak İhale Komisyonunca, karşılarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2) İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,(Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi'ni –İkametgâh- vermeleri)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (Aslı, Komisyona ibraz edilmek üzere Kimlik Fotokopisi, Tüzel Kişiler için vergi kimlik no gösterir evraklardan herhangi biri)

ç) Geçici Teminat Bedelinin Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne yatırıldığına ilişkin Alındı Belgesini veya 2886 Devlet İhale Kanununun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenlenen (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek ve Banka teyit yazısı ile birlikte ibraz edilecektir) mevduat veya katılım bankalarının verecekleri Geçici Teminat Mektubunu, (Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler ile buna ilişkin belgelerin her taşınmaz için ayrı ayrı yatırılması ya da tanzimi gerekmektedir. Geçici teminat olarak kabul edilebilecek değerler: 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır- 4- Dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışından temin eden Türk Vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2026 yılı içinde) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, ŞARTTIR.

3) Satışı Yapılacak **Hazine Taşınmazlarının** satış bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.

4) Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna olup satışı yapılan taşınmaz 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

5) Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesabına satış bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

TAŞINIRLARIN SATIŞINA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER (6,7,8 VE 9. MADDELER)

6) 1. ve 2. sırada yer alan ağaçların Orman Sayılmayan Tapulu Taşınmazlar Üzerindeki Ağaç ve Ağaççıklardan Faydalanılması Hakkında Yönetmelik gereğince alınması gereken izinler **(Orman Mühendisleri Odası onaylı işlem dosyası hazırlattırılması, damga ve nakliye tezkeresi vb.)** ile kesim ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

7) 3. sırada yer alan kurum hurda kağıtlarının ihalesine, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca çıkarılan 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken izin ve lisanslar hakkındaki yönetmeliğin 7. ve 8. maddeleri uyarınca hurda kağıtlar çevre izin ve lisans belgesi, tehlikesiz atıkları toplama ayırma belgesi veya geçici faaliyet belgesi ile birlikte ihale saatinde diğer ihale evrakları ile birlikte komisyona teslim etmesi gerekmektedir.2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken izin ve lisanslar hakkındaki yönetmeliğin 7. ve 8. maddeleri uyarınca hurda kağıtlar çevre izin ve lisans belgesi, tehlikesiz atıkları toplama ayırma belgesi veya geçici faaliyet belgesi olmayan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamayacaktır.

8) Taşınırların Satış İhalesinde oluşacak satış bedeli ile diğer giderler peşin olarak ödenecektir.

9) Dikili ağaç ve kurum hurda kağıtlarının satış işi ile ilgili **satış bedelleri üzerinden ayrıca KDV ve Karar Pulu Bedeli alınacak** olup diğer her türlü vergi, resim, harçlar ile alım satım, tartım ve yerinden alma giderleri alıcıya aittir.

10) İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüzde ücretsiz görülebilir. Ayrıca ihale ilanları (taşınmaz satış) Bakanlığımızın "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinde satış ilanları bölümünden ve İl Müdürlüğümüzün https://bolu.csb.gov.tr internet adresinde "Duyurular" bölümünden takip edilebilir.

11) İhaleye katılacakların nakit olarak yatırmak istedikleri geçici teminat bedellerini, Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle ihale saatinden önce yatırmaları gerekmektedir. Buna ilişkin makbuzun veya muhasebe işlem fişinin aslı yada onaylı örneğinin ihale evrakları ile birlikte ihale saatine kadar Komisyona teslimi zorunludur.
NOT: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale saatinden önce tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair Bolu Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Tabaklar Mahallesi, Çavuşlar Sk. No:3 Merkez/BOLU) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

12) Ortak katılım halinde pilot ortak da belirtilmek suretiyle, noter tasdikli ortak girişim beyannamesinin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

13) İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları tekliflerini iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ BOLU

93441 999 - 19341 999 - 19341 999 - 19341 19