

KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ S.K.K.K.A DAHİLİNDE ASKI İTİRAZLARI KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: KUİP-411126137
Kurum Arşiv No: 2026/11
Ölçek: 1/1000

Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi Sınırlarını Kapsayan, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Dahilinde Aski İtirazları Kapsamında Hazırlanan -23- paftalık 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 14.01.2026 tarihli ve 14649898 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ			
Planın İsmi:	Kocaeli İli, Dilovası İlçesi, Tavşancıl Mahallesi, S.K.K.K.A. Dahilinde Aski İtirazları Kapsamında Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı		Ölçek: 1/1000
Planlama Grubu	Adı, Soyadı	Ünvanı	Pafta Adı: G23A22D2D İmza
Çizen	Gülşim TURAN	Şehir Plancısı	
Mimar	Bezza KARAMOLLAOĞLU	Yüksek Mimar	
Peyzaj Mimarı	Demet Güllüce	Peyzaj Mimarı	
Plan Müellifi	Rahmi E. TÖMPALAY	Şehir Plancısı	

Gökmen MENGÜÇ
Genel Sekreter Yardımcısı

DİLOVASI İLÇESİ (Tavşancıl Beldesi)

KOCAELİ

G23-a-22-d-2-d

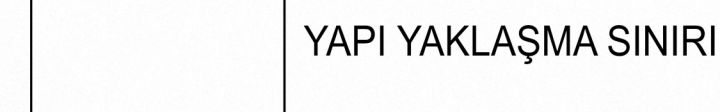
KOCAELİ İLİ, DİLOVASI İLÇESİ, TAVŞANCIL MAHALLESİ, S.K.K.K.A. DAHİLİNDE ASKI İTİRAZLARI KAPSAMINDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



ALAN KULLANIMLARI

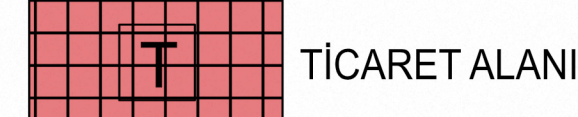
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI



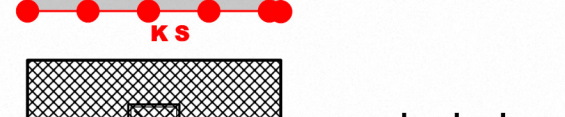
KONUT ALANLARI



KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



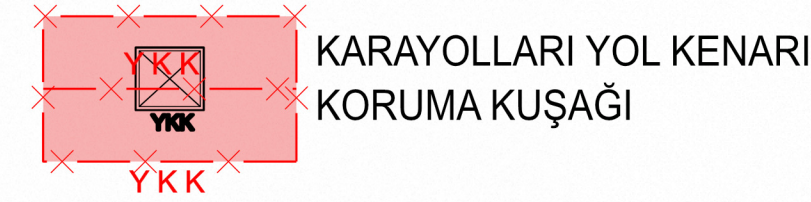
KORUNACAK ALANLAR



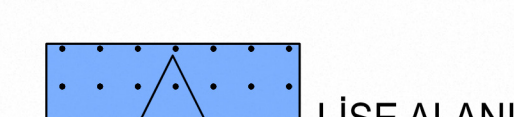
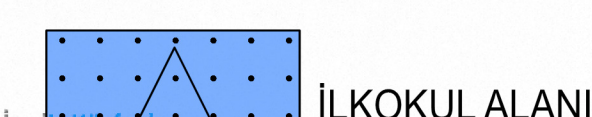
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM TESİSİ ALANLARI



SAĞLIK TESİSİ ALANLARI



SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI



İBADET ALANLARI



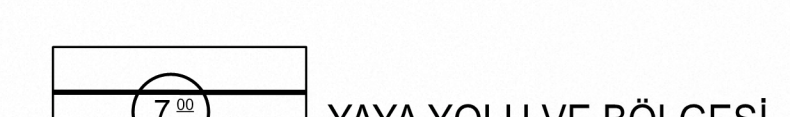
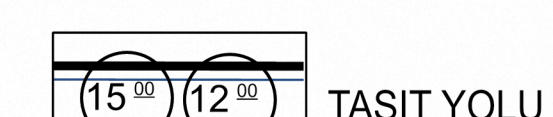
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



AFET TEHLİKELİ ALANLAR



TEKNİK ALTYAPI KARAYOLLARI



ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA

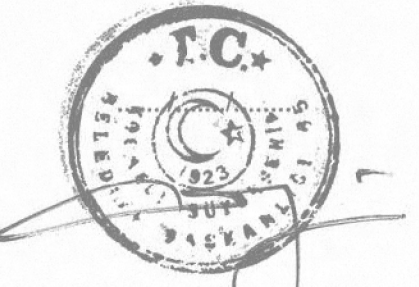


SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ



Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından Fotogrametrik yöntemle yapılan Kocaeli İline ait 1/1000 ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194 sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

17.06.2011



Başkan Adına
GÖKMEN MENGÜÇ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

DİLOVASI İLÇESİ (Tavşancıl Beldesi) G23-a-22-d-2-d

KOCAELİ

463 062.45
463 060
463 058.99
463 100
463 200
463 300
463 400
463 500
463 600
463 700
463 800
463 900
463 982.07
463 980.72
463 100
463 200
463 300
463 400
463 500
463 600
463 700
463 800
463 900
463 982.07
463 980.72

Koordinatlar ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epeğünde, GRSS0 elipsoidal ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Ağustos 2010 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA A.Ş.
ÇETİNKAYA İMAR A.Ş.
(Ortak Girişimi)

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

Altan Çetinkaya

1:1000

Harita Mühendisi

SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi

KORCAN ERGİN

Harita Mühendisi

DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi

Harita Mühendisi

HAKAN İLHAN

Harita Mühendisi

HALİHAZIR HARİTA SEFİ

Harita Mühendisi

İSMAIL SEYREK

Harita Mühendisi

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ONUR
Harita Yüksek Mühendisi

Serkan Onur