

01				23
06				
11		B		
16				
21	22	23	24	25

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-23-d

G23-b-23-a

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE KALAN KOCAELİ İLİ, DERİNCE VE İZMİT İLÇELERİ, DENİZ VE YENİMAHALLE MAHALLELERİ, LİMAN AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK ETÜT RAPORU SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

DENİZYOLLARI

LİMAN

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

MARMARA DENİZİ VE ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRI

JEOLOJİK AÇIDAN UYGUN ALANLAR

ÖA-5 ÖNLEMLİ ALAN 5

PLAN HÜKÜMLERİ:

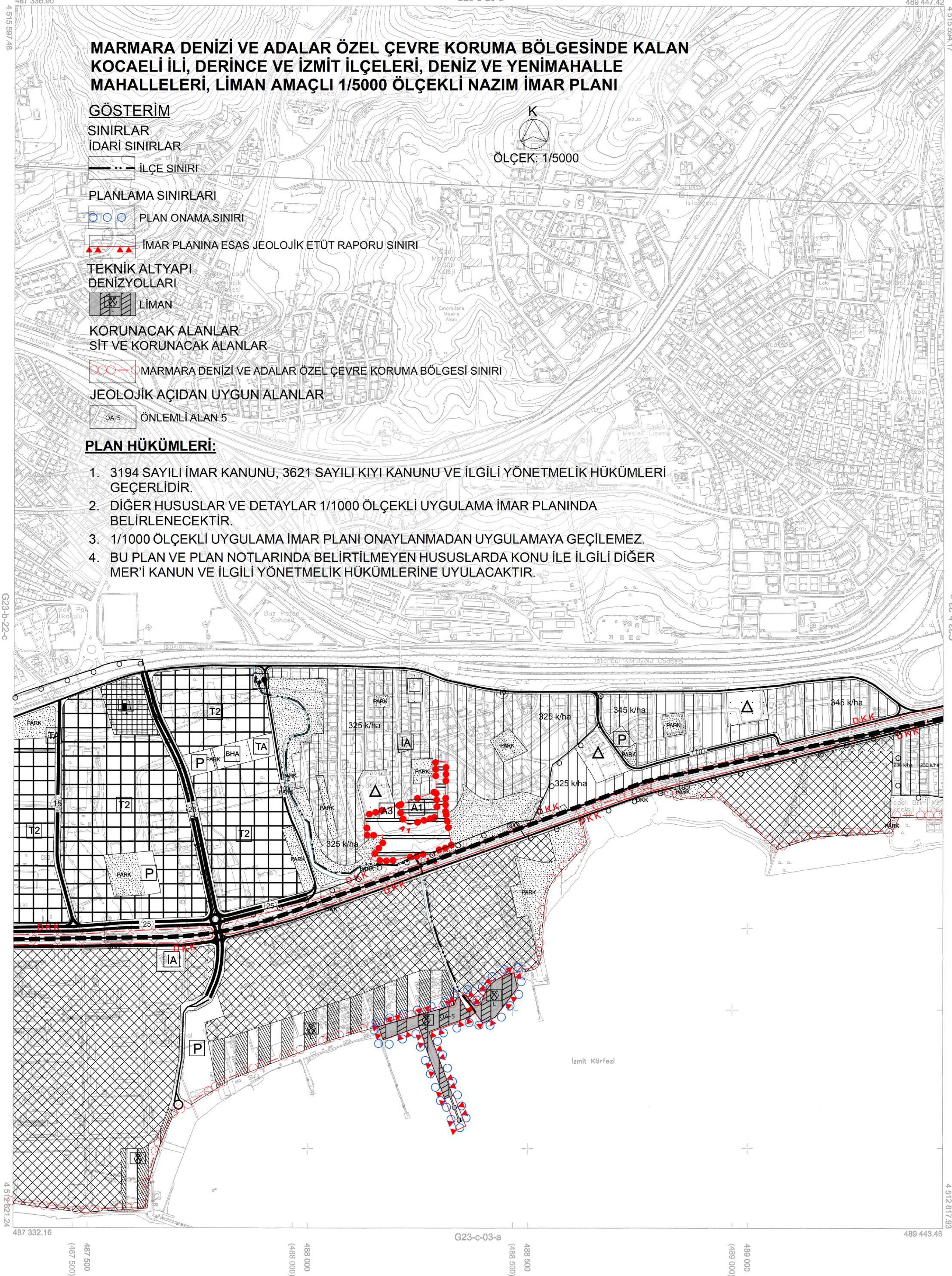
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- DİĞER HUSUSLAR VE DETAYLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ÖLÇEK: 1/5000

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi
tarafından Fotogrametrik yöntemle
yapılan Kocaeli İline ait 1/5000
ölçekli sayısal Halihazır Harita 3194
sayılı İmar Kanunun 7/a maddesine
göre incelendi ve onandı.

1803/2019



1:5000

Koordinatlar ve parça bölümlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epöğünde, GRS80 elipsoidi ve
Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

Haziran 2018 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından
üretimiştir.Yapılar saçak çizgileriyle gösterilmiştir.

Yüklenici Firma : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

PROJE YÖNETİCİSİ

ALTAN ÇETİNKAYA
Harita Mühendisi

[Signature]

KONTROL

DİLEK AYDIN

Harita Mühendisi

[Signature]

EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

PROJE YÖNETİCİSİ

HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.
SERKAN ÖNER
Harita Yüksek Mühendisi

[Signature]

KOCAELİ-İZMİT

G23-b-23-d