

KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ KINDAM MAHALLESİ 656 ADA 13 NOLU PARSELE "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES) AMAÇLI HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

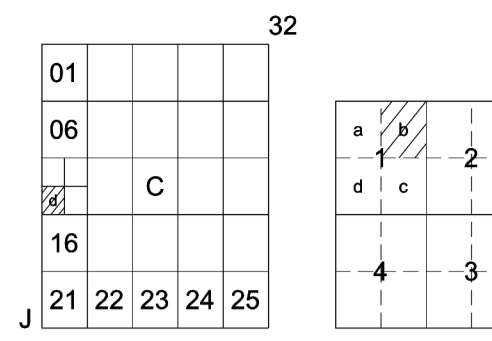
J-32-C-11-D-1-A J-32-C-11-D-1-B  
J-32-C-11-D-1-D J-32-C-11-D-1-C

Kırşehir İl, Merkez İlçe, Kindam Mahallesi, 656 Ada 13 parseli için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı Müdürlükçe Hazırlanan 4-Patlılık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-5 Maddesi H (b) maddesi kapsamında onaylandı.

Dosya No: 400132166  
Plan No: EİP-401322699  
Ölçek: 1/1000

Kırşehir İl, Merkez İlçe, Kindam Mahallesi, 656 Ada 13 parseli için Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) Amaçlı Müdürlükçe Hazırlanan 4-Patlılık 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-5 Maddesi H (b) maddesi kapsamında onaylandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



KIRŞEHİR  
(KINDAM 656 ADA 13 PARSEL)  
J32-c-11-d-1-b

J32-c-11-a-4-c

4 333 140.14

## PLAN ONAMA SINIRI

### UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI

**L.KAPSAM**  
BU PLAN NOTLARI KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ KINDAM MAHALLESİ 656 ADA 13 NUMARALI PARSELE KAPSAMAKTADIR.

### GENEL HÜKÜMLER

1) PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3) PLANLAMA ALANINDA;

- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
- ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
- ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- İLETİM HATLARI YÖNETMELİĞİ,
- SE KİRLİLİĞİNİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE İLĞİ YÖNETMELİKLERİ,
- LAĞİM MECRASI İNSANİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK, .
- KİŞİSEL KORUYUCU DONANIM YÖNETMELİĞİ,
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4) PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

5) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMESESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

6) 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULACAKTIR.

8) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9) 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

10) 6331 SAYILI İŞÇİ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

11) İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA, RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

12) SİĞNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13) PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİS V.B. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14) ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSHALE HATLARI, KANALLAR V.B.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FIRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

15) 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16) KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE RIYAYET EDİLECEKTİR.

17) 09.09.2006 TARİHLİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU VE 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGELER İLE TAŞKIN VE RÜSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

1) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS V.B. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E=0,70 VE YENÇOK=6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2) GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ BİLEŞENLERİ, ÇAĞRI MEKTUBUNDA TARİFLENEN KOŞE KOORDİNATLARINA GÖRE OLUŞTURULAN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE KONULANDIRILACAKTIR.

3) YOLLAR KAMUYA TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4) KIRŞEHİR VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 01.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KINDAM MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 656 ADA, 13 PARSELİN BİR KISMINA AİT, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6) SÖZ KONUSU PROJENİN, TOPLAM KURULU GÜCÜ 21.07.2025 TARİHLİ BAĞLANTI ANLAŞMASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 3531,00 KW'DIR.

7) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJYE İLİŞKİN HAZIRLANAN; 31.10.2022 TARİH VE 9217275532-02.E-2022190 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR." ÇED RAPORUNA VE EKİLEMLERİ BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RIYAYET EDİLECEKTİR.

8) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK, YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'1 MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

9) ÇEVRE İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2025 TARİHLİ VE 6514978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RIYAYET EDİLECEKTİR.

10) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

11) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.11.2025 TARİHLİ VE 16900445 YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RIYAYET EDİLECEKTİR.

12) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

13) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

14) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

15) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

16) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

17) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

18) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

19) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

20) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

21) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

22) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

23) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

24) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

25) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

26) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

27) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

28) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

29) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

30) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

31) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

32) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

33) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

34) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

35) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

36) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

37) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

38) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

39) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

40) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

## MERKEZ ( KIRŞEHİR ) KINDAM MAHALLESİ 656 ADA 13 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI LEJANT SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=0.70 EMSAL

Yençok=6.50 BİNA YÜKSEKLİĞİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

ÖNEMLİ ALAN

### ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)

### ULAŞIM KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK ALANI

### JEOLojİK ETÜT DURUMU

U.A-2.1 UYGUN ALANLAR U.A-2.1  
(YERLEŞİME UYGUN ALANLAR)

Ö.A-2.1 ÖNEMLİ ALANLAR Ö.A-2.1  
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

### UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI

### ÖZEL HÜKÜMLER

4) KIRŞEHİR VALİLİĞİNCE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) 01.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KINDAM MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 656 ADA, 13 PARSELİN BİR KISMINA AİT, İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5) İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6) SÖZ KONUSU PROJENİN, TOPLAM KURULU GÜCÜ 21.07.2025 TARİHLİ BAĞLANTI ANLAŞMASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 3531,00 KW'DIR.

7) GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJYE İLİŞKİN HAZIRLANAN; 31.10.2022 TARİH VE 9217275532-02.E-2022190 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR." ÇED RAPORUNA VE EKİLEMLERİ BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RIYAYET EDİLECEKTİR.

8) YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN TOPLAM KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK, YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'1 MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

9) ÇEVRE İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2025 TARİHLİ VE 6514978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RIYAYET EDİLECEKTİR.

10) PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

11) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.11.2025 TARİHLİ VE 16900445 YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RIYAYET EDİLECEKTİR.

12) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

13) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

14) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

15) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

16) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

17) PLANLAMA ALANINDA ARAZİ KOTUNU +30 M. AŞACAK ŞEKİLDE YAPILACAK FAALİYETLER ÖNCESİ DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'