

**İL AN**  
**KİRŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'DEN**  
(Milli Emlak Müdürlüğü)

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mah. / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )/ Kiraya verilecek Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	40010100260	Kırşehir	Merkez	Yenice	1415	10	3042.84/605.00	Tam	Yedi Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	İmarlı/Ticari Alan	İşgalli/FLO Ayakkabıcılık	1.524.600.00	457.380.00	28.04.2026	10:00
2	40010100260	Kırşehir	Merkez	Yenice	1415	10	3042.84/1.325.00	Tam	Yedi Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	İmarlı/Ticari Alan	İşgalli/Salon 1071 Cafe	3.021.000.00	906.300.00	28.04.2026	10:20
3	40010100260	Kırşehir	Merkez	Yenice	1415	10	3042.84/1945.00	Tam	Yedi Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	İmarlı/Ticari Alan	İşgalli/Yunus Market A.Ş.	4.901.400.00	1.470.420.00	28.04.2026	10:40
4	40010100260	Kırşehir	Merkez	Yenice	1415	10	3042.84/363.00	Tam	Yedi Katlı Betonarme Apartman ve Arsası	İmarlı/Ticari Alan	İşgalli/Burger King	827.640.00	248.292.00	28.04.2026	11:00

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mah. / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )/ Satışı Yapılacak Yüzölçüm m <sup>2</sup>	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
5	40010125225	Kırşehir	Merkez	Ekizağıl	105	409	1.821,00	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	1.280.000,00	384.000,00	28.04.2026	11:15
6	40010124460	Kırşehir	Merkez	Ekizağıl	124	7	170,01	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	105.000,00	31.500,00	28.04.2026	11:30
7	40010120418	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	109	95	400,14	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	241.000,00	72.300,00	28.04.2026	11:45
8	40010125561	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	128	4	411,16	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	250.000,00	75.000,00	28.04.2026	13:15
9	40010120427	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	110	8	68,44	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	96.000,00	28.800,00	28.04.2026	13:30
10	40010120426	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	110	7	340,47	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	322.000,00	96.600,00	28.04.2026	13:45
11	40010120438	Kırşehir	Merkez	Tepesidelik	119	8	107,67	Tam	Bahçe	İmarsız	İşgalli	117.000,00	35.100,00	28.04.2026	14:00
12	40010121113	Kırşehir	Merkez	Kuruvağıl	169	3	511,92	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	256.000,00	76.800,00	28.04.2026	14:15
13	40010120796	Kırşehir	Merkez	Kuruvağıl	108	132	216,14	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	110.000,00	33.000,00	28.04.2026	14:30
14	40010124120	Kırşehir	Merkez	Saraycık	124	248	401,58	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalli	205.000,00	61.500,00	28.04.2026	14:45
15	40010124188	Kırşehir	Merkez	Saraycık	124	241	1.667,38	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	835.000,00	250.500,00	28.04.2026	15:00
16	40010124172	Kırşehir	Merkez	Saraycık	315	1	167,02	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	85.000,00	25.500,00	28.04.2026	15:15
17	40010124215	Kırşehir	Merkez	Saraycık	309	3	1.096,44	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	550.000,00	165.000,00	28.04.2026	15:30
18	40010109328	Kırşehir	Merkez	Karınca	106	21	96,72	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	50.000,00	15.000,00	28.04.2026	15:45
19	40010100260	Kırşehir	Merkez	Karınca	106	25	517,93	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	260.000,00	78.000,00	28.04.2026	16:00
20	40010120199	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	123	14	795,13	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	400.000,00	120.000,00	29.04.2026	10:00
21	40010120200	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	123	15	539,28	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	270.000,00	81.000,00	29.04.2026	10:15
22	40010120151	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	101	6	639,99	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	320.000,00	96.000,00	29.04.2026	10:30
23	40010120174	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	109	1	639,99	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	320.000,00	96.000,00	29.04.2026	10:45
24	40010120175	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	109	2	647,24	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	325.000,00	97.500,00	29.04.2026	11:00
25	40010119513	Kırşehir	Merkez	Tatarilyasyayla	125	2	722,16	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	365.000,00	109.500,00	29.04.2026	11:15
26	40010110692	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	2	4.006,97	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	241.000,00	72.300,00	29.04.2026	11:30
27	40010110693	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	3	2.899,19	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	175.000,00	52.500,00	29.04.2026	11:45
28	40010110702	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	9	1.402,59	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	85.000,00	25.500,00	29.04.2026	13:15
29	40010110701	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	10	1.521,18	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	92.000,00	27.600,00	29.04.2026	13:30
30	40010110700	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	11	1.254,97	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	76.000,00	22.800,00	29.04.2026	13:45
31	40010110699	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	14	1.313,79	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	80.000,00	24.000,00	29.04.2026	14:00
32	40010110698	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	15	981,84	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	60.000,00	18.000,00	29.04.2026	14:15
33	40010110695	Kırşehir	Merkez	Y.Homurlu	139	17	6.468,77	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	390.000,00	117.000,00	29.04.2026	14:30
34	40010125429	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	157	5	703,23	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	355.000,00	106.500,00	29.04.2026	14:45
35	40010110195	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	122	14	8.860,76	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	535.000,00	160.500,00	29.04.2026	15:00
36	40010110189	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	134	28	12.724,21	Tam	Tarla	İmarsız	Kısmi İşgalli	891.000,00	267.300,00	29.04.2026	15:15
37	40010110222	Kırşehir	Merkez	Tosunburnu	105	39	10.867,75	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalli	545.000,00	163.500,00	29.04.2026	15:30
38	40010125558	Kırşehir	Merkez	Taburoğlu	121	63	270,87	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	136.000,00	40.800,00	29.04.2026	15:45
39	40010125427	Kırşehir	Merkez	Seyrek	121	3	211,14	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalli	106.000,00	31.800,00	29.04.2026	16:00
40	40010121523	Kırşehir	Merkez	S.Ortaoba	189	16	596,90	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	300.000,00	90.000,00	30.04.2026	10:00

41	40010121492	Kırşehir	Merkez	S.Ortaoba	152	2	226,23	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	113.500,00	34.000,00	30.04.2026	10:15
42	40010121513	Kırşehir	Merkez	S.Ortaoba	183	3	260,35	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	130.500,00	39.150,00	30.04.2026	10:30
43	40010121688	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı	272	4	448,09	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	225.000,00	67.500,00	30.04.2026	10:45
44	40010121718	Kırşehir	Merkez	Karaduraklı	320	2	1.695,19	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	850.000,00	255.000,00	30.04.2026	11:00
45	40010108423	Kırşehir	Merkez	Dedeli	262	1	1.035,00	Tam	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	İşgalsiz	520.000,00	156.000,00	30.04.2026	11:15
46	40010108424	Kırşehir	Merkez	Dedeli	262	2	903,00	Tam	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	İşgalsiz	455.000,00	136.500,00	30.04.2026	11:30
47	40010108429	Kırşehir	Merkez	Dedeli	262	7	901,00	Tam	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	İşgalsiz	455.000,00	136.500,00	30.04.2026	11:45
48	40010108430	Kırşehir	Merkez	Dedeli	262	8	878,00	Tam	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	İşgalsiz	440.000,00	132.000,00	30.04.2026	13:15
49	40010108367	Kırşehir	Merkez	Dedeli	247	2	1.117,00	Tam	Arsa	İmarlı/Konut Alanı	İşgalsiz	560.000,00	168.000,00	30.04.2026	13:30
50	40010122488	Kırşehir	Merkez	Çayağzı	413	19	3.556,89	Tam	Tarla	İmarsız	İşgalsiz	356.000,00	106.800,00	30.04.2026	13:45
51	40010122491	Kırşehir	Merkez	Çayağzı	419	4	2.184,38	Tam	Hamtoprak	İmarsız	İşgalsiz	550.000,00	165.000,00	30.04.2026	14:00
52	40010104564	Kırşehir	Merkez	Karahıdır	323	5	916,23	Tam	Arsa	İmarsız	İşgalsiz	550.000,00	165.000,00	30.04.2026	14:15
52	40010102004	Kırşehir	Merkez	Kuşdilli	4615	2	734,00	613,00	Arsa ve Kerpiç Ev	İmarlı/Konut Alanı	İşgalli	4.000.000,00	1.000.000,00	30.04.2026	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 ila 4. sıra numarası arasındaki Hazineye ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kira, 5 ila 52. sıra numarası arasındaki Hazineye ait taşınmaz malların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- İhaleler, yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü toplantı salonunda (Kervansaray Mah. Erdoğan DURKAL Sok. No:2 Merkez/KIRŞEHİR) toplanacak ihale komisyonunca yapılacaktır.

3- İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Kırşehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz görülebilir.

4- Taşınmazların satış bedelinin, **peşin** olarak ödenmesi halinde satış bedeline  **yüzde yirmi indirim uygulanır**. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli ve döner sermaye işlem bedeli (ihalelerde oluşan satış bedeli üzerinden; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından alınan bedel) haricinde her hangi bir vergi, resim, harç alınmayacak olup, ayrıca satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren **beş yıl** süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

5- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (T. C. Kimlik Kartı aslının ibrazı ile birlikte fotokopisi), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak; tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez.), Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), **taşınmaz satış ihalelerinde**, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilir. )
- Vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2026 yılı) **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş **vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

6- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun olması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare veya ihale komisyonu sorumlu değildir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Taşınmazların üzerinde üçüncü kişilere ait muhdesat olması durumunda şartnamede belirtilecek, müşteri ile muhdesat sahibi 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri gereğince kendi aralarında çözüm sağlayacaktır.

10- Taşınmazlara ait ilan bilgileri ilgili kurumlardan alınan dosyadaki bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. İhaleye hazırlık süreci ile ihale tarihi arasındaki sürede taşınmazın durumundaki değişiklikten dolayı İdare sorumluluk kabul etmez.

11- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi İçin : 0 386 262 2424 / dahili satış için 151, kira için 154)

**İLAN OLUNUR**