

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRŞEHİR-NEVŞEHİR-NİĞDE-AKSARAY PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün 20.01.2026 tarihli ve 7656099 sayılı yazısı ile Kırşehir İli, Merkez İlçe, Bağbaşı Mahallesi, 6352 Ada ve 18 Nolu Parselde kayıtlı 16.388,70 m² büyüklüğündeki alanda; "Kırşehir Ahi Evran Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanı"nın kurulmasına ilişkin Cumhurbaşkanı Kararı ve eklerinin 17/01/2026 tarihli ve 33140 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği belirtilerek Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı J32 Nolu plan paftasında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "Kırşehir Terme Karakurt Termal Turizm Merkezi" olarak tanımlanan alanın Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri (Teknoparklar) "Yüksek/İleri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteler veya bu özelliklere sahip teknoparklardır." şeklinde tanımlanmıştır.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mevcut

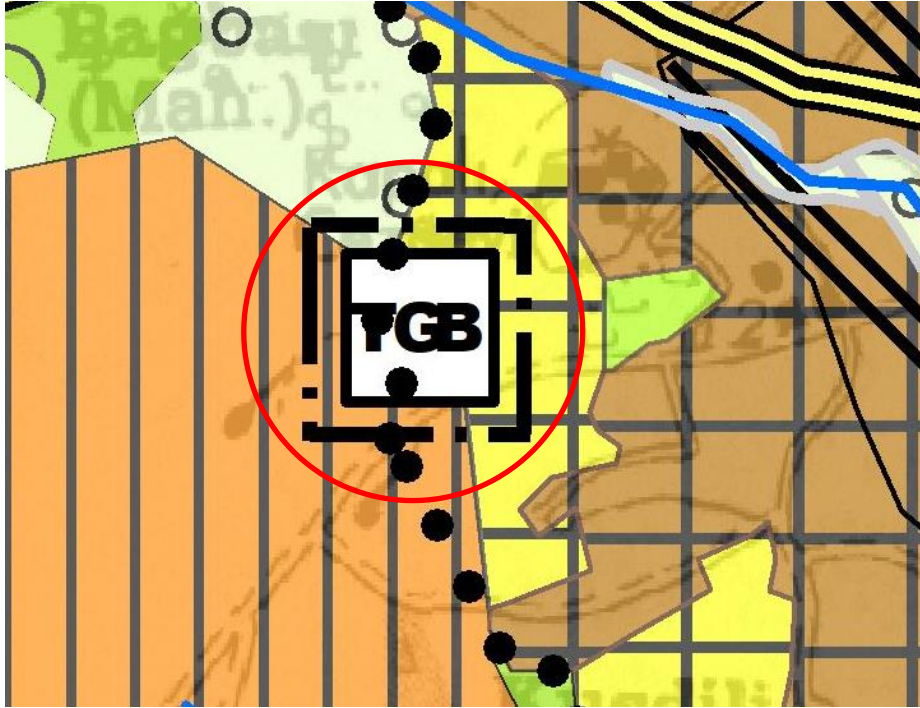
4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 10. maddesi 2. fıkrasında ise Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Bölge alanı sınırlarına ya da Bölge alanının iptaline ilişkin Cumhurbaşkanı kararının, mevcut planında işlemek veya yapılacak plan değişikliğinde dikkate alınmak üzere ilgili kurum/kuruluşlara gönderileceği ifade edilmektedir.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bu kapsamda söz konusu alan her ne kadar ÇDP’de Turizm Merkezi olarak tanımlı alan içerisinde yer alsa da 13/12/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 12.09.2019 tarihli ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile sınırları yeniden belirlenen Kırşehir Terme Karakurt Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmadığı anlaşılmış olup alana ilişkin yürütülecek imar planı çalışmaları aşamasında Kültür ve Turizm Bakanlığı başta olmak üzere ilgili diğer kurum/kuruluşlardan görüş alınmadan alanda inşaat ve yapılaşmaya gidilmemesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın amaç, ilke ve stratejileri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin çevre düzeni planlarında revizyon ve değişiklikleri düzenleyen 20. Maddesinin 2. Fıkrasının “(a) Kamu Yatırımları” ve “(d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı J32 paftasında bahse konu Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanının gösterilmesi amacıyla düzenleme yapılması uygun bulunmuştur.

Bu çerçevede Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü’nün 20.01.2026 tarihli ve 7656099 sayılı yazısı üzerine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin hükümleri uyarınca söz konusu 16.388,70 m²’lik alanın “Teknoloji Geliştirme Bölgesi” sembolünün eklendiği Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı J32 Plan Paftasında değişikliği hazırlanmıştır.



Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği