

32	71030104842	Kırkkale	Balıyşeh	Eldelik Köyü	145	7	196,96	Tam	Ham Toprak	İmarısz	70.000,00	14.000,00	21.05.2026	09.30
33	71030104870	Kırkkale	Balıyşeh	Eldelik Köyü	159	14	166,06	Tam	Ham Toprak	İmarısz	60.000,00	12.000,00	21.05.2026	09.40
34	71030107503	Kırkkale	Balıyşeh	Işıklar Köyü	247	4	533,00	Tam	Ham Toprak	İmarısz	1.240.000,00	248.000,00	21.05.2026	09.50
35	71030107508	Kırkkale	Balıyşeh	Uzunlar Köyü	140	3	520,00	Tam	Ham Toprak	İmarısz	130.000,00	26.000,00	21.05.2026	10.00
36	71030105548	Kırkkale	Balıyşeh	Mehmetbeyoası Köyü	137	161	133,39	Tam	Ham Toprak	İmarısz	721.000,00	144.200,00	21.05.2026	10.10
37	71030105623	Kırkkale	Balıyşeh	Mehmetbeyoası Köyü	197	2	11.089,65	Tam	Ham Toprak	İmarısz	1.775.000,00	355.000,00	21.05.2026	10.20
38	71010101609	Kırkkale	Merkez	Ahılı Köyü	103	4	770,00	Tam	Ara	2 Kat Koru Alanı	1.925.000,00	385.000,00	21.05.2026	10.30
39	71010120910	Kırkkale	Merkez	Ahılı Köyü	1091	3	3.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarısz	1.247.970,00	250.000,00	21.05.2026	10.40

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, karşılığında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat : 4 / 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralama ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak şirketlerin :

a) Geçici: Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubelerine verilen teminat mektupları toplamı ile ayrı şubenin iminlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Geçici Teminatın banka hesabına yatırılması halinde Kırkkale Derferdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya taşınmazın bulunduğu İlçe Malmüdürlüğünden alınacak **Muhasebe İşlem Fisi**nm.

b) Gerçek kişilerin : Yasa yerleşim yeri belgesini (İkametgah İmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisini.

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerini bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil yetkili olduğunu belirler belgenin.

İhale şartına kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçları (K.D.V. Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesna. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazın satış ihale bedeli defterden ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanunî faz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere teklif edilmiş durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen, "Mİllî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarını, satış işleminde satış bedeli, sıralı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işleminde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödemektedir.

4- Taşınmazlara ait şartnameler ve elden mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mİllî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat : 3 / 71100 Merkez/KIRIKKALE)

5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçiktirilmeyacaktır.

6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR

