

KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)



SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

A.	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71010101650	KIRIKKALE	Merkez	Ahlı Köyü	120	1	2,891.00	2,205.00	Arsa	İmarlı	5,512,500.00	1,102,500.00	13.03.2026	09:10
2	71010101609	KIRIKKALE	Merkez	Ahlı Köyü	103	4	770.00	770.00	Arsa	İmarlı	1,925,000.00	385,000.00	13.03.2026	09:20
3	71010101606	KIRIKKALE	Merkez	Ahlı Köyü	103	1	651.00	619.00	Arsa	İmarlı	1,548,000.00	310,000.00	13.03.2026	09:30
4	71010120910	KIRIKKALE	Merkez	Ahlı Köyü	1091	3	3,000.00	3,000.00	Hamm Toprak	İmarsız	1,247,970.00	250,000.00	13.03.2026	09:40
5	71010100160	KIRIKKALE	Merkez	Kurtuluş Mah.(2.Kısım)	3750	12	570.00	32.00	Arsa	İmarlı	96,000.00	20,000.00	13.03.2026	09:50
6	71070105442	KIRIKKALE	Keskin	Yeniabudak	101	115	1,105.73	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	255,000.00	51,000.00	13.03.2026	10:00
7	71070105443	KIRIKKALE	Keskin	Yeniabudak	101	114	1,272.76	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	293,000.00	58,600.00	13.03.2026	10:10
8	71070105456	KIRIKKALE	Keskin	Yeniabudak	119	93	1,768.81	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	407,000.00	81,400.00	13.03.2026	10:20
9	71070105398	KIRIKKALE	Keskin	Yeniabudak	119	90	514.00	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	119,000.00	23,800.00	13.03.2026	10:30
10	71070103312	KIRIKKALE	Keskin	Yeniabudak	101	107	5,180.13	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	1,191,500.00	238,300.00	13.03.2026	10:40
11	71070104938	KIRIKKALE	Keskin	Yeniabudak	109	7	207.29	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	216,000.00	43,200.00	13.03.2026	10:50
12	71070104288	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	158	6	35.37	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	10,000.00	2,000.00	13.03.2026	11:00
13	71070104201	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	168	6	96.47	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	25,500.00	5,100.00	13.03.2026	11:10
14	71070104200	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	168	5	70.60	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	19,000.00	3,800.00	13.03.2026	11:20
15	71070104197	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	187	1	310.59	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	81,000.00	16,200.00	13.03.2026	11:30
16	71070104195	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	185	2	1,561.78	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	406,500.00	81,300.00	13.03.2026	11:40
17	71070104170	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	189	2	1,000.00	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	240,000.00	48,000.00	13.03.2026	11:50
18	71070103842	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	164	6	468.23	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	122,000.00	24,400.00	13.03.2026	12:00
19	71070104289	KIRIKKALE	Keskin	Eminefendi	158	5	398.23	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	104,000.00	20,800.00	13.03.2026	14:00
20	71070105450	KIRIKKALE	Keskin	Yoncalı	124	94	1,134.31	Tam	Hamm Toprak	İmarsız	261,000.00	52,200.00	13.03.2026	14:10
KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR														
B	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralama Alan (m ²)	Kira Süresi(Yıl)	İmar Durumu	Kiralamaya Amacı	İhale Bedeli (TL) (İlk Yıl)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104619	Kırıkkale	Yahşihan	Yenişehir Mahallesi	1616/93	1,310.00	1,310.00	3	İmarsız	Tarimsal(Bahçe)	18,000.00	3,600.00	13.03.2026	14:20
2	71090201501	Kırıkkale	Yahşihan	Kadıoğlu Mahallesi	D.H.T.A.	2,309.68	2,309.68	3	İmarsız	Tarimsal(Bahçe)	35,000.00	7,000.00	13.03.2026	14:30
3	71020200468	Kırıkkale	Balıışlı	Atadönmez Mahallesi	D.H.T.A.	2,000.00	2,000.00	5	İmarsız	Tarimsal	69,000.00	13,800.00	13.03.2026	14:40

Yukarıda nitelikleri belirtilen tasımmazların, kanşılarında belirtilen tarih ve saatinde Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat :4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzurunda, satış ve kiralama ihaleleri ayrı ayrı 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak istekçilerin :

- a) Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzun (Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği) şifresiz teminat mektubu, Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler), Geçici Teminatın banka hesabına yatırılması halinde Kırkkale Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veya tasımmazın bulunduğu İlçe Mahımdürlüğünden alınacak **Muhasebe İşlem Fişim.**
- b) Gerçek kişilerin ; Yasal temsil yeri belgesini (İkametgah imtihazı) ile Nüfus Kayıt örneği veya arkaal-onlu nüfus cüzdanı fotokopisinin,
- c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

- 2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V., Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Tasımmazların satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi talep üzerine, bedelin 1/4 ü peşin, kalan kısmı kanunî farz uygulamak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödemek üzere taksitlendirme yapılabilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin ödemesi durumunda yüzde yirmi indirim uygulanır.
- 3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığın Denet Şermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7 nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlanmak" hükmü gereğince, Hazine tasımmazların; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullama izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.
- 4- Tasımmazlara ait şartnameler ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kırkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Yalılık Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)
- 5- Posta yolu ile verilecek tekliflerde geckimeler kabul edilmeyecektir.
- 6- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 47 - 48

İLAN OLUNUR

