



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

KILIS VALİLİĞİ İl Yazı İşleri Müdürlüğü Evrak Kayıt Şefliği		
KAYIT	TARİH	14 Nisan 2026
	SAYI	71083
HAVALE	GEREĞİ BİLGİ	Çev Şeh il Md
FIGURA NO		
EKLER		Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-1CE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreschircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Sıra No	İlçe	İmar Durumu	Yerleşim Yeri	Alan (m ²)	Yükselik (m)	Yapılacak İşin Niteliği	Yapılacak İşin Alanı (m ²)	Yapılacak İşin Değeri (TL)	Yapılacak İşin Bedeli (TL)	Yapılacak İşin Tarihi	Yapılacak İşin Açıklaması	Yapılacak İşin Durumu
25	İzmir	Merkez	Karşıoğlu	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam beş kat konut alanı	
26	İzmir	Çeyme	Musalla	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır	Tapu kaydında, 06.02.1979 yevmiye tarihli "2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesine göre serh", 11.06.2018 ve 10.11.2021 yevmiye tarihli "Doğal Sı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolün Kullanım Alanında Kalmaktadır" serh ve beyanları bulunmaktadır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 31/b maddesi serhinin terkinin sonrasına ihale edilmesi uygundur.
27	İzmir	Çeyme	Musalla	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kaydında, "Orvack Köyü özel kişiliğinin zilyetindedir," serhi ve şahısların işgalinde olduğuna ilişkin serh bulunmaktadır. Bakse konu serhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.
28	İzmir	Çeyme	Musalla	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır	Tapu kaydında, şahısların işgalinde olduğuna ilişkin serh bulunmaktadır. Bakse konu serhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.
29	İzmir	Çeyme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m ² 'lik hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
30	İzmir	Çeyme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 472,45 m ² 'lik hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
31	İzmir	Çeyme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m ² 'lik hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
32	İzmir	Çeyme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m ² 'lik hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
33	İzmir	Çeyme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m ² 'lik hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
34	Kahramanmaraş	Dulkadiröglü	Dulkadiröglü	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz dükkân olarak işgaldedir. Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasındaki Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılan olan bedel tade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dulkadiröglü	Dulkadiröglü	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazın tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliğinin 8. maddesinin 2 fıkrasındaki Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanmış olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılan olan bedel tade edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yalan yanlış beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.

