

İKLİM VE AFET DAYANIKLI ŞEHİRLER (İADŞ) PROJESİ

YENİDEN YERLEŞİM PLANI

İl İZMİR

İlçe BAYRAKLI

Binanın Adı HALK KONUT 6

Tarih Mayıs 2026

İçindekiler

1. Proje Hakkında.....	4
2. Politika, Yasal ve Düzenleyici Çerçeve	5
3. Mevcut Durum ve Sosyo-Ekonomik Koşullar	6
4. Geçim Kaynaklarının İyileştirilmesi ve Sosyal Desteklere Erişim	7
5. Bütçe.....	15
6. Danışma Çerçevesi, Bilgilendirme Stratejisi	16
7. Şikayet Mekanizması	17
8. İzleme ve Değerlendirme.....	18
EK 1. Halk Konut 6 Projesi Binasına Ait Fotoğraflar	20
EK 2. Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları.....	21
EK 3 Kira Yardımı Bütçesi	23
EK 4. Faiz İndirimi Bütçesi.....	27
EK 5. Danışma ve Bilgilendirme Faaliyetlerinin Fotoğrafları	31
EK 6. Şikayet Mekanizmasının Fotoğrafları	32
EK 7. PEK'ler Listesi.....	33
EK 8. Türk Hukukunda Hassas Gruplar ve Mevcut Haklar Listesi	36

Şekil Listesi

Şekil 1 Halk Konut 6 Projesi Binasının Yıkım Öncesi Görünümü.....	20
Şekil 2 Danışma ve Bilgilendirme Faaliyetlerinin Fotoğrafları	31
Şekil 3 Şikayet Mekanizmasının Fotoğrafları	32

Tablo Listesi

Tablo 1 Proje Özeti	4
Tablo 2 Halk Konut 6 – Kırılgan Gruplar Listesi (PEK Çerçevesi).....	8
Tablo 3 Halk Konut 6 Kırılganlık Değerlendirmesi.....	9
Tablo 4 Halk Konut 6 Hak Matrisi	11
Tablo 5 PEK Gruplarının Geçim Kaynakları ve Kırılganlık Destek İhtiyaçları	12
Tablo 6 Kira Yardımı Bütçesi.....	15
Tablo 7 Şikayet Mekanizması İletişim Kanalları	17
Tablo 8 Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları	21
Tablo 9 Halk Konut 6 Kira Yardımı Bütçesi	23
Tablo 10 Halk Konut 6 Faiz İndirimi Bütçesi.....	27
Tablo 11 Halk Konut 6 PEK'ler Listesi.....	33

1. Proje Hakkında

İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi'nin 2. Bileşeni kapsamında finanse edilecek olan Halk Konut 6 (HK6) alt projesi, İzmir İlinin Bayraklı İlçesi Mansuroğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Yıkım öncesi binaya ait fotoğrafları EK 1'de, bu binalara ilişkin fiziksel bilgiler ise aşağıdaki Tablo 1'de sunulmaktadır.

Halk Konut 6 Alt Projesi kapsamında, Projeden Etkilenen Kişiler(PEK) Çerçevesine göre kırılğan gruplar belirlenmiş olup, bu grupların kategori türleri, yüzde dağılımları ve hak sahibi sayıları Tablo 2 ve Tablo 3'te sunulmaktadır.

Ayrıca, Tablo 2'de, Kırılğan Gruplar Listesi (PEK Çerçevesi) başlığı altında, İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler (İADŞ) Projesi kapsamında ek faiz indirimi desteğinden yararlanabilecek kırılğan grupları belirlemek amacıyla bir kırılğanlık değerlendirmesi yapılmıştır. Bu değerlendirme sonucunda belirlenen faydalanıcılar da dâhil olmak üzere, tüm faydalanıcılara ilişkin hak ve destek kalemleri Tablo 4'te sunulmaktadır.

Kredi Başvurusu ve Finansman Süreci

Yeniden inşa sürecini desteklemek amacıyla, İklim ve Afete Dayanıklı Şehirler Projesi kapsamında bir kredi başvurusu yapılmıştır. Bu doğrultuda, 20.05.2025¹ tarihinde Tip III başvuru gerçekleştirilmiş ve süreç resmen başlatılmıştır.

Toplam 83 bağımsız birimden 73 BB (69 konut birimi, 4 ticari birim) bu başvuru kapsamında kredi için müracaat etmiştir.

Halk Konut 6 projesinin ARAAD sistemi üzerinden finansmana başvurusu kapsamında, bir Çevresel ve Sosyal (ÇS) Denetim ile ardından bir Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (C-ESMP) hazırlanmış ve Dünya Bankası'na sunulmuştur. Her iki doküman da Dünya Bankası tarafından onaylanmıştır.

Tablo 1 Proje Özeti

Proje	
Proje Adı	Halk Konut 6
Konum / Adres	Mansuroğlu Mahallesi, 281/4 Sokak, No 36 Bayraklı/İZMİR 38. 4536° N, 27. 1857° E
Bina Bilgileri	
	Kat Sayısı 7+1
Bağımsız Birim Sayısı	Konut Birimi Sayısı 70
	Ticari Birim Sayısı 11
	Ortak Birim (Kapıcı Dairesi vb.) 2 (1 kapıcı dairesi, 1 idari birim)
	Toplam 83

¹ Söz konusu bina, depreme dayanıksız olduğu gerekçesiyle 2021 yılında yıkılmıştır.

2. Politika, Yasal ve Düzenleyici ereve

Bu bölüm, Projenin dayandığı yasal çerçeveyi ve yeniden yerleşim süreciyle ilgili ulusal mevzuat ile uluslararası standartları açıklamaktadır.

Proje kapsamında doğrudan bir kamulaştırma faaliyeti yürütülmemektedir. Bunun yerine, riskli yapı olarak tespit edilen binaların maliklerinin dönüşüm sürecine gönüllü olarak katılımı teşvik edilmektedir. Bu kapsamda, Proje hak sahiplerine kira yardımı, uygun faizli kredi ve faiz indirimi gibi çeşitli sosyal ve ekonomik destek mekanizmaları sunulmaktadır.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasası ve ilgili ulusal mevzuat, kentsel dönüşüm uygulamalarının yasal temelini oluşturmaktadır. Özellikle Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında 6306 Sayılı Kanun, riskli yapıların tespitini, yıkımını ve yeni yapıların inşasını düzenlemektedir. Bu kanun, ilgili kişi ve kurumların hak ve yükümlülüklerini tanımlamakta olup, uygulamalar kamu yararı ilkesi doğrultusunda yürütülmektedir.

Her ne kadar proje kapsamında doğrudan kamulaştırma yapılmıyor olsa da, yeniden yerleşimle ilgili diğer yasal düzenlemeler de dikkate alınmaktadır. Anayasa'nın 44. maddesi topraksız kişilerin korunmasına, 56. maddesi ise herkesin sağlıklı bir çevrede yaşama hakkına vurgu yapmaktadır. Bu ilkeler, sosyal etkilerin yönetimi ve hak sahiplerinin yaşam koşullarının iyileştirilmesinde rehber niteliğindedir.

Yeniden yerleşim ile ilgili daha özel kanun ve yönetmelikler şunlardır:

- 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
- 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu (dolaylı hükümler açısından)
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 775 Sayılı Gecekondu Kanunu

Bunun yanı sıra, Proje uluslararası en iyi uygulama standartlarını da dikkate almaktadır. Bunlar başta Uluslararası Finans Kurumu (IFC) Performans Standartları ve Dünya Bankası evresel ve Sosyal Standartları (ESS) olmak üzere, ekonomik olarak yerinden edilmiş kişilerin desteklenmesine, yaşam koşullarının iyileştirilmesine ve sosyal eşişsizliklerin azaltılmasına odaklanmaktadır.

Yeniden yerleşime ilişkin politika, hukuki ve düzenleyici çerçeveye dair daha ayrıntılı bilgi için Proje Yeniden Yerleşim ereve Planı²'nin (YY) 3. ve 4. bölümlerine başvurulabilir.

² İADş Projesi Yeniden Yerleşim ereve Planı, <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/moeucc-rtf-turkeyurbanres-l-encc-p173025----2023-03-15-tr-20230518143131.docx>

3. Mevcut Durum ve Sosyo-Ekonomik Koşullar

Mansuroğlu Mahallesi, yoğun yapılaşma ile karakterize edilen, konut ve ticari kullanımların bir arada bulunduğu ve binaların ağırlıklı olarak orta ve üst gelir gruplarına hitap ettiği bir yerleşim alanıdır. Mahalle nispeten yüksek bir eğitim düzeyine sahiptir ve çalışan sakinlerin çoğu nitelikli mesleklerde istihdam edilmektedir.

2020 İzmir Depremi'nin ardından bazı binaların yıkılması, bölgedeki kentsel dönüşüm sürecini hızlandırmıştır. Yapı stoku büyük ölçüde yenilenmektedir. Mahalle; İzmir Adliyesi, Bayraklı Kaymakamlığı, çeşitli kamu kurumları, metro istasyonları ve ana ulaşım güzergahlarının yakınında yer alarak kentsel hizmetlere kolay erişim sunmaktadır.

İzmir ili genelindeki sosyo-ekonomik koşullara ilişkin daha detaylı bilgi için İzmir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nın (ÇSYP)³ 6.2. Bölümü'ne bakılabilir.

³ İADŞ Projesi, İzmir Çevre ve Sosyal Yönetim Planı, <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirencilik/icerikler/f-nal-18.04--zm-r--l--cevresel-ve-sosyal-yonet-m-plan--20250421142153-20250821133152.docx>

4. Geçim Kaynaklarının İyileştirilmesi ve Sosyal Desteklere Erişim

Yeniden yerleşim süreci yalnızca fiziksel taşınmayı değil, aynı zamanda Projeden Etkilenen Kişilerin (PEK) ekonomik ve sosyal etkilerinin yönetimini de içermektedir. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSÇ) uyarınca, geçim kaynaklarının yeniden yerleşim öncesi seviyeye en azından geri döndürülmesi, mümkünse iyileştirilmesi esastır.

Türkiye’de sosyal desteklerin büyük bölümü Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından uygulanmakla birlikte, İzmir’de gerçekleştirilen saha ziyaretleri, belediyeler, meslek kuruluşları ve istihdam kurumlarının da geniş bir destek yelpazesi sunduğunu göstermiştir (örneğin: eğitim, mesleki beceri kazandırma, geçici istihdam, sosyal yardım kartları, girişimcilik hibeleri).

Proje kapsamında yeniden yerleşim için ayrı bir bütçe öngörülmediğinden, PEK’lerin ihtiyaçlarının mevcut kamu destek programları aracılığıyla karşılanması temel yaklaşım olarak benimsenmiştir. Bu yaklaşım sayesinde:

- Hak sahipleri tek bir kurumun destek mekanizmalarıyla sınırlı kalmamaktadır,
- Farklı PEK profillerine (hak sahibi, kiracı, kapıcı, işyeri sahibi, işyeri kiracısı, çalışanlar ve kırılgan gruplar) uygun çözümler geliştirilebilmektedir,
- Kurumlar tarafından sürekli güncellenen destek miktarları, kriterler ve süreler proje kapsamında dinamik biçimde izlenerek yönlendirmelerin güncelliği sağlanmaktadır.

Bu doğrultuda, İzmir’de yapılan saha ziyaretleri ve paydaş görüşmeleri⁴ sonucunda Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları Tablosu (Ek 2) hazırlanmıştır. Bu tablo, PEK’lerin hangi kurumun desteğine erişebileceğini sistematik biçimde göstermektedir. Ancak, destek türleri ve miktarları sık sık güncellendiğinden, raporda tüm detaylar verilmek yerine yönlendirme mekanizması ve izleme süreci vurgulanmıştır.

PEK’leri ilgili destek mekanizmalarına yönlendirmek amacıyla özel bir anket formu geliştirilmiş ve uygulanmıştır. Bu anket kapsamında hanelere geçim desteğine ihtiyaç duyup duymadıkları sorulmuştur. “Evet” yanıtı veren haneler, talep ettikleri destek türüne uygun olarak Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları Tablosu’nda listelenen ilgili kurumlara yönlendirilmiştir. Ayrıca, mevcut destek programlarını özetleyen bir bilgilendirme broşürü hazırlanarak destek talep edenlere dağıtılmıştır.

Faydalanıcılara, ihtiyaç halinde saha ekibinin proje süresi boyunca yönlendirme desteği sağlayacağı bildirilmiştir. Tüm yönlendirmeler ve takip süreçleri, düzenli olarak güncellenen Bireysel Takip Formları aracılığıyla kayıt altına alınmaktadır. Bu yaklaşım, ihtiyaçların somut ve kanıta dayalı biçimde belirlenmesini sağlamanın yanı sıra, bireylerin destek programlarına gönüllü ve bilinçli erişimini de kolaylaştırmaktadır. Gönüllülük ve sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda, bu sürecin PEK’lerin geçim koşullarının iyileştirilmesine ve sosyal entegrasyonlarının güçlendirilmesine katkı sağlaması beklenmektedir.

Halk Konut 6 Alt Projesi kapsamında PEK Çerçevesi doğrultusunda belirlenen kırılgan grupların kategori türleri, oranları ve hak sahibi sayıları aşağıdaki Tablo 2’de sunulmaktadır.

⁴ 2021 yılı istişare toplantısı tutanakları, <https://kentseldirencilik.csb.gov.tr/turkce-dokumanlar-i-108260> adresinde yer alan İzmir İli ÇSYP’nin eki olarak sunulmuştur.

Tablo 2 Halk Konut 6 – Kırılgan Gruplar Listesi (PEK Çerçevesi)

Kategori Türü		Yüzde*	Hak Sahibi Sayısı**
Kategori 1:	Başka konut mülkiyeti bulunmayan hak sahipleri	27%	20
Kategori 2:	Düşük gelirli hak sahipleri	44%	32
Kategori 3:	Emekliler	68%	44
	Engelli bireyler		2
	Kadın hane reisleri		4
Kategori 4:	Kredilerin “B” sınıfı Enerji Performans Sertifikasına sahip binalar için kullanılması	100%	73

* Yüzde hesaplamaları, krediye başvuran hak sahiplerinin sayısının ilgili kategorideki toplam hak sahibi sayısına oranına dayanmaktadır.

** Bir kişi birden fazla kırılganlık kategorisine girebilir ve bu nedenle ilgili faiz oranı indirimlerinden yararlanmaya hak kazanabilir.

Kırılgnlık Değerlendirme Tablosu (Tablo 3), Halk Konut 6 alt projesi kapsamında etkilenen grupların sosyal, ekonomik ve fiziksel kırılgnlıklarını değerlendirmek amacıyla hazırlanmıştır. **Tablo 3, ek destek ve korumaya ihtiyaç duyabilecek kırılgn grupların belirlenmesine ve gerekli önlemlerin planlanmasına temel teşkil etmektedir.**

Tablo 3 Halk Konut 6 Kırılgnlık Değerlendirmesi

Kırılgn Grup	Kişi Sayısı*	Hak ve Destekler ⁵	Sorumlu Kurum/Kuruluş	Sorumluluklar	Zamanlama
Kadın hane reisleri	4	Kadın istihdamı ve girişimcilik programlarına yönlendirme, çocuk bakımı ve evde bakım hizmetlerine erişim desteği.	Proje Yönetimi, Belediyeler, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne bağlı Sosyal Hizmet Merkezleri	Proje etkilenen kişilerin (PEK'lerin) aktif katılımı sağlanacak; bilgi paylaşım mekanizmalarına ve şikayet Mekanizması'na (GM) erişimleri kolaylaştırılacaktır.	Proje uygulama süreci ve yeniden yerleşim süreci boyunca
Engelli bireyler	2	Engelli aylığı, evde bakım ödeneği, belediyeler tarafından sunulan evde bakım ve ulaşım hizmetleri, özel istihdam kotaları.	Proje Yönetimi, Belediyeler, Sosyal Hizmetler, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	Katılım erişilebilir hale getirilecek; bilgi paylaşım mekanizmalarına ve GM'e erişimleri kolaylaştırılacaktır.	Proje uygulama süreci ve yeniden yerleşim süreci boyunca
Yaşlı bireyler	44	65 yaş üstü aylığı, belediye sosyal yardım kartları, huzurevleri/yaşlı bakım merkezlerine yönlendirme, psikososyal destek, sağlık kurumlarıyla koordinasyon.	Proje Yönetimi, Belediyeler, Sosyal Hizmetler	Sosyal destek ağları güçlendirilecek; bilgi paylaşım mekanizmalarına ve GM'e erişimleri kolaylaştırılacaktır.	Proje uygulama süreci ve yeniden yerleşim süreci boyunca
Yoksul haneler (çok çocuklu, sosyal güvenceye sahip olmayan, işsiz genç nüfusu içeren, çocuk işçilerin bulunduğu haneler dahil)	32	Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı aracılığıyla nakdi ve ayni yardımlar (gıda, yakacak, eğitim desteği), işsiz gençler için mesleki eğitim ve işbaşı programları.	Proje Yönetimi, Belediyeler, Kaymakamlık Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	Bu grupların hak ve desteklere erişimini kolaylaştırmak için rehberlik ve yönlendirme hizmeti verilecektir. Yeniden yerleşim etkileri azaltılacak, bilgi paylaşım mekanizmalarına ve GM'e erişimleri kolaylaştırılacaktır.	Proje uygulama süreci ve yeniden yerleşim süreci boyunca
Projeye konu yapılara bağlı geçim kaynaklarına sahip olan ve kalıcı olarak ekonomik ve fiziksel olarak yerinden edilecek kişi ve gruplar (ör. kapıcılar)	1	İstihdam yönlendirmeleri, işini yeniden açma/genişletme desteği, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı ile belediyelerden geçici gelir desteği, mesleki eğitim ve kapasite geliştirme programları.	Proje Yönetimi, Belediyeler, Sosyal Yardım Kurumları, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	Alternatif geçim kaynaklarına yönlendirme yapılacaktır. Bilgi paylaşım mekanizmalarına ve GM'e erişimleri kolaylaştırılacaktır.	Proje uygulama süreci ve yeniden yerleşim süreci boyunca

* Bir kişi birden fazla kırılgnlık kategorisinde yer alabilir ve bu nedenle ilgili faiz oranı indirimlerinden yararlanma hakkına sahip olabilir.

⁵ Ayrıca, Ek 8'de sunulan "Kırılgn Gruplar ve Türk Mevzuatı Kapsamında Mevcut Haklar Listesi", ilgili proje kapsamındaki kırılgn gruplara tanınan hak ve destekleri ortaya koymaktadır.

Kurumlar tarafından sağlanan desteklerin turleri, miktarları ve uygunluk kriterleri sürekli olarak güncellenmekte; bazı destek tedbirleri ise kısa süreli veya dönemseller olarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, bu desteklerin Yeniden Yerleşim Planlarında (YYP'lerde) sabit ve değişmez bir liste olarak sunulması ne doğru ne de sürdürülebilir. Bunun yerine, rapor kapsamında hazırlanan "Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları Tablosu" aracılığıyla proje kapsamındaki hak sahiplerinin mevcut kurumsal destek programlarına yönlendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu yaklaşım, hem hak sahiplerinin güncel haklarına erişimini sağlar hem de uygulama sürecinde meydana gelebilecek değişikliklerin dinamik biçimde izlenmesine olanak tanır.

Hak Sahipliği Matrisi (Tablo 4), Halk Konut 6 Alt Projesi kapsamında sağlanacak destek tedbirlerini ve bu tedbirlerden yararlanacak hak sahiplerinin sayısını göstermektedir. Matris, kalıcı veya geçici yeniden yerleşim durumlarına göre hak sahiplerinin tanımını, sağlanacak tazminat ve destek türlerini ve yeniden yerleşim desteğine uygunluk kriterlerini içermektedir.

Tablo 4 Halk Konut 6 Hak Matrisi*

PEK Kategorisi	Uygun Hane Sayısı	Haklar	Sorumluluklar	Sorumlu Taraf	Zaman Çerçevesi
Tam veya müşterek mülkiyet sahibi olanlar ⁶	69	Kredi Desteği 6306 sayılı Kanun kapsamında konut desteği bekleyen hak sahipleri için, İzmir ilinde aylık 6.500 TL'ye kadar ve en fazla 18 ay süreyle kira yardımı veya faiz indirim desteği ⁷ Hak sahibi kişilerden 13'ü %0,25, 22'si %0,5, 26'sı %0,75 ve 8'i %1 oranında faiz indirimi almaya hak kazanmıştır.	İhtiyacın ve buna karşılık gelen hakkın belirlenmesi ve yerine getirilmesi.	UTP PMU	ARAAD aracılığıyla yapılan ilk başvuruyu takip eden 18 ay içinde.
İşletmeler (binaların/işyerlerinin sahipleri)	4	Kredi Desteği 6306 sayılı Kanun kapsamında konut desteği bekleyen hak sahipleri için, İzmir ilinde aylık 6.500 TL'ye kadar ve en fazla 18 ay süreyle kira yardımı veya faiz indirim desteği Hak sahibi kişilerden 1 kişi %0,25 oranında, 2 kişi %0,5 oranında, 1 kişi ise %0,75 oranında faiz indirimi almaya hak kazanmıştır.	İhtiyacın ve buna karşılık gelen hakkın belirlenmesi ve yerine getirilmesi.	UTP PMU	ARAAD aracılığıyla yapılan ilk başvuruyu takip eden 18 ay içinde.
İşletmeler (binaların/işyerlerinin kiracıları)	2	According to Law No. 6306, tenants may benefit from two-month rent allowance or interest subsidy support.	Identification and fulfillment of the need and the corresponding entitlement.	UTP PMU	ARAAD aracılığıyla yapılan ilk başvuruyu takip eden 18 ay içinde.
Etkilenen işçiler/geçim kaynakları (yani, işletme/işyerleri için çalışan ve binanın sahibi olan kişiler)	6	Gelir ve Geçim Kaynaklarının İyileştirilmesi Desteği, örneğin geçici istihdam yardımı ve beceri geliştirme desteği.	İhtiyacın ve buna karşılık gelen hakkın belirlenmesi ve yerine getirilmesi.	UTP PMU	Proje uygulama süresi boyunca ve yeniden yerleştirme süreci boyunca.
İşçiler/geçim kaynakları etkilenen kullanıcılar (yani, binanın kiracıları olan işletmeler/işyerleri için çalışan kişiler)	2	Gelir ve Geçim Kaynaklarının İyileştirilmesi Desteği, örneğin geçici istihdam yardımı ve beceri geliştirme desteği.	İhtiyacın ve buna karşılık gelen hakkın belirlenmesi ve yerine getirilmesi.	UTP PMU	Proje uygulama süresi boyunca ve yeniden yerleştirme süreci boyunca.
Savunmasız Gruplar ⁸ (sahibi)	55	Yukarıda listelenen tüm hak sahiplerine sağlanan haklara ek olarak, savunmasız durumdaki mülk sahipleri, Proje kredisi kapsamında ek faiz indiriminden yararlanma hakkına sahip olacaklardır. Beceri geliştirme eğitimi veya diğer ilgili destekler gibi gelir ve geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik yardım programları sağlanacaktır.	İhtiyacın ve buna karşılık gelen hakkın belirlenmesi ve yerine getirilmesi.	UTP PMU	Proje uygulama süresi boyunca ve yeniden yerleştirme süreci boyunca.
Kapıcı	1	Dairelerini kaybetmiş ancak işlerini kaybetmemiş bina yöneticileri ve diğer kişiler için beş aylık bir süre boyunca kira yardımı sağlanacaktır. İşlerini kaybetmiş bina yöneticileri için, geçici veya kalıcı iş bulma desteği de dahil olmak üzere gelir ve geçim kaynaklarını iyileştirmeye yönelik yardım programları sunulacaktır.	İhtiyacın ve buna karşılık gelen hakkın belirlenmesi ve yerine getirilmesi.	UTP PMU	Proje uygulama süresi boyunca ve yeniden yerleştirme süreci boyunca.

* Hak Matrisi, binanın yıkıldığı tarihte mevcut olan son kullanıcılara ilişkin bilgiler esas alınarak hazırlanmıştır.

⁶ Bu durum, yasal olarak gerekli izinleri almakla yükümlü olmalarına rağmen, kendi arazileri üzerinde gerekli izinleri almadan bina inşa etmiş kişileri de kapsamaktadır. Bu kişiler, riskli yapıların sahipleri olarak kabul edilir ve 18 aylık bir süre boyunca kira yardımı almaya hak kazanırlar.

⁷ Kira yardımı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayınlanan ve her yıl güncellenen "2025 Yılı İl Kira Yardımı Tutarları" listesinde belirtilen aylık tutarlar temelinde verilmektedir. Ayrıca, Yeniden Yerleşim Çerçevesi'nde belirtildiği üzere, etkilenen hane halkları veya işletmelerin yenilenmiş ya da yeniden inşa edilmiş dairelerine veya iş yerlerine dönmeleri için daha uzun süre beklemeleri gerekirse, birimlerin yeniden ikamet edilebilir hale gelene kadar kira yardımının karşılanması yüklenicinin sorumluluğunda olacaktır.

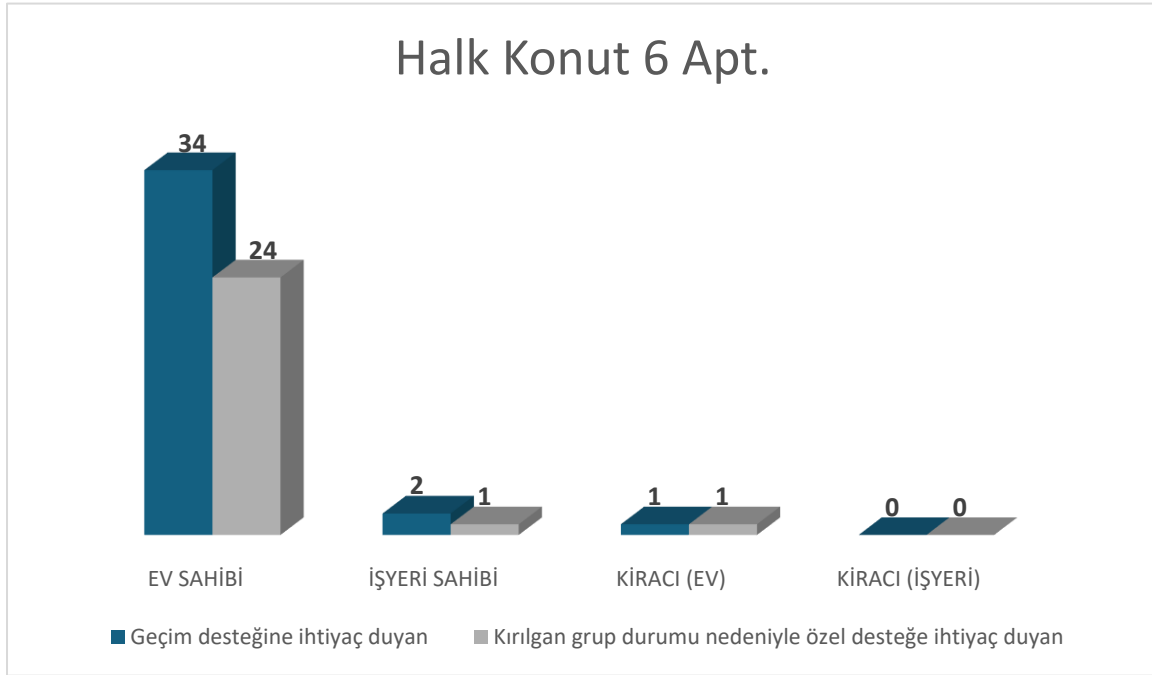
⁸ Tablo 3 (Kırılabilirlik Değerlendirmesi) ve Tablo 4 (Hak Matrisi) içindeki rakamlar birbirinden farklı olabilir. Bunun nedeni, bir hak sahibinin Kırılabilirlik Değerlendirmesi Tablosunda birden fazla kırılabilirlik kategorisine atanmış olabilmesidir. Ancak Tablo 4'te (Hak Matrisi), bir hak sahibinin birden fazla kırılabilirlik kategorisi olsa bile, her bir kırılabilirlik kategorisi yalnızca bir kez sayılır.

Halk Konut 6 Alt Projesi kapsamında İzmir saha ekibi tarafından 3 Eylül 2025 ile 14 Eylül 2025 tarihleri arasında projeden etkilenen kişilerle yapılan anket çalışmaları, hane halklarının geçim desteği ve kırılabilirlik açısından ihtiyaçlarını ortaya koymuştur. Elde edilen sonuçlar (Tablo 5), farklı PEK kategorilerinde desteğe ihtiyaç duyan grupların mevcut durumunu ve yönlendirme çabalarında öncelik verilmesi gereken alanları göstermektedir.

Anketin uygulanması sırasında bazı sınırlamalarla karşılaşmıştır. Özellikle kiracılara ulaşmak zor olmuştur; çoğu durumda, yıkımlardan bu yana uzun zaman geçtiği için iletişim bilgilerine erişmek mümkün olmamıştır. Ayrıca, hak sahiplerinin çok küçük bir kısmı ile anket yapmak mümkün olmamıştır. Kapıcılar söz konusu olduğunda, bu alt projede iş kaybı olmadığı ve bu nedenle ek desteğe ihtiyaç olmadığı belirlenmiştir.

Elde edilen sonuçlar, PEK'lerin mevcut koşullarını genel olarak yansıtmaktadır ve bu verilere dayalı olarak proje kapsamında rehberlik ve danışmanlık faaliyetleri yürütülmektedir.

Tablo 5 PEK Gruplarının Geçim Kaynakları ve Kırılabilirlik Destek İhtiyaçları



Kira Yardımı

6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülen proje çerçevesinde, proje uygulama alanında yer alan yapıların hak sahipleri, uzlaşma yoluyla taşınmazlarını tahliye etmeleri halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) tarafından belirlenen tutarda aylık kira yardımı almaya hak kazanacaklardır. İzmir ili için aylık kira yardımı tutarı her yıl Bakanlık tarafından belirlenmektedir.⁹

Buna göre:

- Kira yardımı, taşınmazın boşaltıldığı veya yıkımın gerçekleştiği tarihten itibaren başlatılacaktır.

⁹ 2025 yılı için bu tutar 6.500 TL olarak belirlenmiştir. Bu tutar, kira fiyatlarındaki değişikliklere paralel olarak yıllık güncellemelere tabidir; bu nedenle yeniden yerleşim bütçesi de buna göre ayarlanacaktır.

- Aylık kira yardımı tutarı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenip güncellenmektedir.

Kira yardımı programı, hak sahiplerinin yeni yerleşim alanlarına sorunsuz şekilde geçiş yapmalarını sağlamak amacıyla, konut ve ticari ünitelerin teslimine kadar devam edecektir. **Konut ve işyeri sahipleri, 6306 sayılı Kanun kapsamında belirtilen tutarlarda ve en fazla 18 ay süreyle kira yardımı alabilecektir. Yeniden Yerleşim Çerçevesi uyarınca, hak sahiplerinin güçlendirme veya yeniden inşa süreci tamamlanmadan önce konut ya da işyerlerine dönmeleri gecikirse, yüklenici kira yardımının ödenmesinden sorumlu olacaktır.**

Proje kapsamında güçlendirme veya yeniden inşa işlemine tabi tutulan taşınmaz sahipleri hem konut kredisi hem de kira yardımı desteğinden yararlanabilecektir. Ancak, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili ikincil mevzuat gereğince, aynı taşınmaz için daha önce Bakanlık veya bağlı kurumları tarafından kira yardımı almış kişiler aynı destek kategorisinden ikinci kez yararlanamayacaktır.

Bununla birlikte, İADŞ Projesi kapsamında başvurusu onaylanan hak sahipleri, önceki başvuru dönemlerini kaçırmış olsalar dahi proje kapsamındaki kira yardımından faydalanabileceklerdir. Ayrıca, geçmiş yıllarda kira yardımı almış olan hak sahipleri, güncellenmiş tutarlardan yararlanmak isterlerse, mevzuata uygun olarak aylık %2 faiz oranı üzerinden daha önce aldıkları kira yardımlarını iade etmeleri halinde yeniden başvuru yapabilecek ve güncel tutarlar üzerinden kira yardımı alabileceklerdir.

Bu düzenleme, proje bilgilendirme toplantılarında faydalanıcılara açıklanmış olup, adil, şeffaf ve kamu kaynaklarının etkin kullanımı ilkeleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Bu proje kapsamında, Bina Kimlik Numarası 225074 olan yapı Tip III (Önceden Yıkılmış) kategorisinde sınıflandırılmıştır. İzmir ili Bayraklı İlçesi Mansuroğlu Mahallesi 8016 ada 1 parselde yer alan Halk Konut 6 binasındaki tüm hak sahiplerine ilişkin kira yardımı toplamı 7.020.000 try olarak hesaplanmıştır. Kira yardımı bütçesinin ayrıntılı dökümü Ek 3'te sunulmaktadır.

Ayrıca, geçimini bu işten sağlayan bina görevlisi, binanın yıkılmasının ardından depremzede haneler için AFAD tarafından kurulan bir konteyner kentte iki yıl boyunca ikamet etmiştir. Sonrasında Kemalpaşa'ya yerleşmiş olup, burada tamirat işleri ve tarımsal faaliyetler yürüterek geçimini sağlamaya devam etmektedir. Depremden etkilenen tüm hanelerin devlet tarafından sağlanan taşınma yardımından yararlandığı da not edilmelidir. Bu nedenle, bu hususta herhangi bir gelir veya geçim kaynağı kaybı yaşanmamıştır. Buna uygun olarak, bu proje kapsamında bina görevlisine herhangi bir kira veya istihdam desteği tahsis edilmemiştir.

Kırılgan Grup

Aşağıda listelenen ilk üç kategoride belirtilen kriterleri karşılayan hak sahiplerine aylık yüzde 0,69 faiz oranına göre yıllık yüzde 0,25 oranında ek faiz indirimi uygulanacaktır. Dördüncü kategori için, enerji tasarruflu binalar için farklı faiz indirim oranları tanımlanmıştır.

Kategori-1:

Riskli olarak tanımlanan bağımsız birim dışında, Türkiye sınırları içinde adına kayıtlı başka bir konutu olmayan (velayeti altındaki eşleri ve çocukları dahil) hak sahipleri. Bu kategori için geçerli faiz indirim oranı yüzde 0,25'tir.

Kategori-2:

Tüik'in İzmir ili için belirlediği ortalama hane geliri düzeyi olan toplam hane geliri (her türlü

sosyal yardım dahil) 59.272 TL gelir eşiğinin altında olan haneler. Bu kategori için geçerli faiz indirim oranı yüzde 0,25'tir.

Kategori-3:

şehit aileleri, Gaziler ve Dul ve Yetimleri, Emekli Vatandaşlar, en az yüzde 40 engelli en az bir ferdi olan haneler veya en az yüzde 40 engelli bir bakmakla yükümlü olduğu hane reisinin sorumlu olduğu haneler ve kadın başlı haneler. Birden fazla güvenlik açığı koşulu yerine getirilse bile, geçerli faiz indirim oranı yüzde 0,25'te kalmaktadır.

Kategori-4:

"A" Sınıfı Enerji Performans Belgesine sahip Binalar yıllık yüzde 0,5 faiz indirim oranına, "B" Sınıfı Enerji Performans Belgesine sahip binalar ise yıllık yüzde 0,25 faiz indirim oranına hak kazanır.

Uygun hak sahiplerinin ayrıntılı listesi EK 4.

Eğitimler

İADş Projesi nedeniyle yeniden yerleşime maruz kalan PEK'ler için uygulanacak ek destekler, kiralanacak yeni daire bulma yardımı, yaşlı veya engelli hanelere yer değiştirme desteği ve beceri geliştirme eğitimleri veya benzeri destekler gibi aynı desteklerdir.

Halk Konut 6 Alt Projesi kapsamında, istem dışı iskandan etkilenen yararlanıcıların geçim kaynaklarının korunmasını sağlamak için beceri geliştirme ve geçim desteği hakkında bilgi verilmiştir. Proje bilinçlendirme çalışmaları sırasında hanehalklarına kamu kurumlarının sunduğu girişimcilik, mesleki ve işbaşı eğitim programları hakkında bilgi verildi.

Anket sonucunda, Projeden etkilenen işletmeler tarafından kapasite geliştirme veya mesleki eğitim için doğrudan başvuru yapılmamıştır. Potansiyel talepler ortaya çıkarsa, ilgili yararlanıcılar mevcut kamu destek mekanizmalarına yönlendirilmeye devam edecektir. İşKUR (Türkiye iş kurumu) ve KOSGEB (Türkiye Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme Teşkilatı) gibi kurumlarla işbirliği devam edecek ve proje uygulama dönemi boyunca kayıt, istihdam olanaklarına erişim ve girişimcilik desteği ile ilgili bilgilendirme ve rehberlik faaliyetleri yürütülecektir.

5. Bütçe

Halk Konut 6 Alt Projesinin toplam bütçesi 7.020.000 TL olarak hesaplanmıştır. Yeniden yerleşimin etkilerini ele almaya yönelik destek önlemleri de Projenin Yeniden Yerleşim Planı (YYP) belgesine paralel olarak uygulanacaktır.¹⁰ Genel bütçe ve alt kategorileri Tablo 6'da sunulmuştur. **Bununla birlikte, belirtilen bütçenin gösterge niteliğinde olduğu ve ÇŞİDB tarafından belirlenen kira destek tutarındaki artışlara bağlı olarak değişikliğe tabi olabileceği unutulmamalıdır.** Ayrıntılı bütçe dökümü EK 3'te sunulmuştur.

Tablo 6 Kira Yardımı Bütçesi

Bütçe Kategorisi	Tutarı
Kira Yardımı	7.020.000 TL
Savunmasız Grup	Proje kapsamında yeniden yerleşim için ayrı bir bütçe belirlenmemiştir. PEK'lerin ihtiyaçlarını karşılamak için mevcut kamu destek programları kullanılacaktır. Ek faiz indirimleri mevcuttur, ancak bunlar bu hesaplama dahil edilmeyecektir.
Eğitim	Mevcut eğitimler Başkanlık bünyesindeki personel tarafından verilmiştir. Bu hesaplama dahil edilmeyeceklerdir.
TOPLAM	7.020.000 TL

¹⁰ "Kira Yardımı" bölümü ARAAD sistemine entegre edildi ve bu bölümün devreye alınması için gerekli işlemler devam etmektedir.

6. Danışma Çerçevesi, Bilgilendirme Stratejisi

İADŞ Projesi Yeniden Yerleşim Çerçevesi kapsamındaki Danışma Çerçevesi, yeniden yerleşim süreci boyunca etkilenen kişilerin ve paydaşların katılımını sağlar. Binalar genellikle Proje öncesinde, depreme dayanıksız olmaları nedeniyle ve İklim ve Afete Dirençli Şehirler (İADŞ) Projesi'nden bağımsız olarak yıkılmıştır. Bununla birlikte, Çevresel ve Sosyal Denetim'in yanı sıra sahaya özgü Yüklencici Çevre ve Sosyal Yönetim Planı (Y-ÇSYP) ve Yeniden Yerleşim Planı'nın (YYP) hazırlanması sırasında, etkilenen tüm hak sahiplerinin doğru bir şekilde tespit edilmesini ve Proje kapsamındaki hak ve alacakları konusunda bilgilendirilmesini sağlamak amacıyla kapsamlı bir sosyal erişim stratejisi uygulanmıştır. Bu bağlamda ve Projenin kendine özgü doğası göz önünde bulundurularak, paydaş katılımı yaklaşımı; YYP'nin tamamlanmasının ardından danışma sürecinin başlatılması şeklindeki geleneksel sıralamadan sapmış; bunun yerine, YYP kapsamındaki uygunluk, hak sahipliği ve uygulanacak prosedürlere ilişkin bilgiler, hazırlık aşamasında gerçekleştirilen bire bir görüşmeler aracılığıyla doğrudan bireylere iletilmiştir.

Bilgi paylaşımı, paydaş katılımının temel bir bileşenidir. Yeniden Yerleşim Planları (YYP'ler), İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı ve diğer proje belgeleri, resmi proje web sitesi aracılığıyla kamuoyuna açıklanmaktadır.¹¹ Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda sürekli güncellemeler ve revizyonlar yapılmakta, böylece Projeden Etkilenen Kişiler (PEK'ler) süreç boyunca bilgilendirilmeye devam etmektedir.

5 Nisan 2024'te başlayan proje sürecinden Kasım 2025'e kadar, İzmir genelinde mobil bilgi ofisleri, danışma ofisleri, ilgili kamu kurumları, yükleniciler, dernekler/kooperatifler, muhtarlar ve yerinde yapılan toplantılar aracılığıyla bilgilendirme ve istişare toplantıları düzenlenmiştir ve düzenlenmeye devam etmektedir.

Bu kanallar aracılığıyla yaklaşık 16.359 kişiye ulaşılmış, 17.853 bağımsız birime ilişkin bilgilendirme toplantıları gerçekleştirilmiştir. Mobil ve bilgi ofisleri aracılığıyla alınan 437 toplantı talebine istinaden, 125 saha bilgilendirme toplantısı düzenlenmiş ve Projeden Etkilenen Kişilere (PEK'lere) bilgi verilmiştir.

Ayrıca, İzmir genelinde 426 muhtar bilgilendirme toplantısı yapılmış olup, bunların 340'ı merkez ilçelerde gerçekleştirilmiştir. Bu ziyaretler sonucunda İzmir'deki muhtarların yaklaşık %33'üne ve merkez ilçelerdeki muhtarların %88,3'üne ulaşılmış, proje hakkında detaylı bilgiler mahalle muhtarlarıyla paylaşılmış ve sonrasında bu bilgiler muhtarlıklar aracılığıyla hak sahiplerine iletilmiştir.

Bunun yanı sıra, 15 belediye ve 11 kurum olmak üzere toplam 26 kurumsal toplantı gerçekleştirilmiş; bu toplantılarda kurum temsilcilerine proje hakkında detaylı bilgi verilmiş, böylece kurumların iletişim kanalları üzerinden Projeden Etkilenen Kişilere dolaylı bilgi akışı sağlanmıştır.

Dernekler ve kooperatiflerle yapılan bilgilendirme toplantıları kapsamında, İzmir Depremzedeler Dayanışma Derneği, Yarım Asır Kooperatifi Başkanlığı, Şehitler ve Çevresi Kentsel Dönüşüm Derneği ve Cumhuriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Derneği ile toplantılar düzenlenmiştir. Bu toplantılar aracılığıyla söz konusu kuruluşların temsilcilerine proje hakkında ayrıntılı bilgiler verilmiş ve böylece bilgilendirmenin dernek ve kooperatifler aracılığıyla hak sahiplerine ulaşması sağlanmıştır.

İstişare ve bilgi paylaşımı faaliyetleri proje süresince devam etmekte olup, ek toplantılar ve katılımcı etkinliklerin düzenlenmesi planlanmaktadır. Tüm bilgilendirme toplantılarına ilişkin fotoğraflar Ek 5'te sunulmuştur.

¹¹ <https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/>

7. Şikayet Mekanizması

Şikayet Mekanizması (ŞM), PEK'ler ve ilgili paydaşların, proje faaliyetleriyle ilgili geri bildirimde bulunmalarını, endişelerini dile getirmelerini veya şikayetlerini iletmelerini sağlayan kanallar sunar.

Uluslararası gerekliliklere uygun olarak, İADŞ Projesi kapsamında, PEK'lerin ve paydaşların ilettiği endişe ve şikayetleri almak, değerlendirmek ve izlemek amacıyla bir şikayet mekanizması kurulmuştur.

Bu mekanizma, Proje Yönetim Birimi (PUB) bünyesinde yönetilmekte olup, PEK'ler ve paydaşlar tarafından e-posta, telefon ve yüz yüze iletişim kanalları aracılığıyla erişilebilir durumdadır. ŞM, alınan tüm şikayetlere en kısa sürede yanıt verilmesini hedeflemektedir.

PEK'ler ve ilgili paydaşlar, şikayetlerini ALO 181 hattı, CİMER platformu, danışma hatları, yüz yüze toplantılar, şikayet kayıt formları ve Proje web sitesinde yer alan iletişim formu aracılığıyla iletebilirler.

Tablo 7, İzmir ili de dahil olmak üzere, ulusal ve il düzeyinde mevcut tüm şikayet ileme kanallarını göstermektedir.

Proje kapsamında geliştirilen Paydaş Katılım Planı¹² (PKP) belgesinde, ŞM'na ilişkin detaylı bilgiler yer almaktadır.

Tablo 7 Şikayet Mekanizması İletişim Kanalları

KDB PUB Merkez Ofisi E-posta	dayanikli@kdb.gov.tr
KDB PUB Merkez Ofisi Telefon	+90 312 410 77 07
İzmir Sosyal Uzmanı E-posta	ali.kincal@kdb.gov.tr
İzmir KDB PUB Ofisi Telefon	+90 232 502 20 12
İzmir KDB PUB Ofisi Adresi	Adalet Mahallesi, 1594/9 Sokak No: 87/A-B, I Blok, Bayraklı / İzmir

Ekim 2025 itibarıyla, Halk Konut 6 Projesi kapsamında herhangi bir şikayet kaydı bulunmamaktadır.

Şikayet Mekanizması bilgilendirme posterleri, Halk Konut 6 sahası içinde ve dışında, etkilenen kişilerin ve paydaşların kolayca erişebileceği alanlara yerleştirilmiştir. Posterde, şikayet süreci ve mevcut iletişim kanallarına dair bilgiler yer almaktadır. Bu düzenleme sayesinde, hak sahipleri inşaat sahasına girmeden de şikayetlerini kolayca iletebilmektedir.

Ayrıca, Halk Konut 6 Projesi çalışanlarına özel Şikayet Mekanizması, inşaat sahasındaki çalışanların kolayca ulaşabileceği bir noktaya yerleştirilmiştir. Bu kurulumlara ilişkin fotoğraflar EK-5'te sunulmuştur.

¹² İADŞ Projesi, Paydaş Katılım Planı, <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/moeucc-sep-turkeyurbanres-l-ence-p173025----2023-04-17-tr-20230518143103-1-20250821133316-20250903144015.docx>

8. İzleme ve Değerlendirme

Yeniden Yerleşim Planları kapsamındaki izleme ve değerlendirme süreci, Yeniden Yerleşim Çerçevesi'nin (YYÇ) 11. Bölümünde tanımlanan prosedürlere göre yürütülmektedir. İzleme sistemi, yeniden yerleşim taahhütlerine uyumu sağlamak ve projeden etkilenen kişilere (PEK'lere) yönelik uygulanan önlemlerin etkinliğini değerlendirmek amacıyla tasarlanmıştır.

İç İzleme:

İç izleme, Proje Yönetim Birimi (PMU) ile ilgili il düzeyindeki ve saha düzeyindeki sosyal uzmanlar tarafından aylık olarak gerçekleştirilecektir. Bu raporlar, yeniden yerleşim uygulamasının taahhütler ve standartlarla uyumlu biçimde ilerlemesini gösterecek nicel ve istatistiksel göstergelere odaklanacaktır. Aylık ilerleme raporları, tamamlanan veya devam eden alt projelerin sayısı, fiziksel veya ekonomik olarak yerinden edilen PEK sayısı, sağlanan kira ve taşınma yardımları, geçim kaynaklarını iyileştirme faaliyetleri ile alınan ve çözümlenen danışma ve şikayetlerin sayısı gibi temel göstergelere ilişkin verileri içerecektir.

Dünya Bankası İzlemesi:

Proje Uygulama Birimi (PIU), yeniden yerleşim faaliyetlerine ilişkin nitel değerlendirmeleri içeren üç aylık izleme raporları hazırlayacaktır. Bu raporlar aşağıdaki unsurları kapsayacaktır:

- Güncel uygulama durumu;
- Planlanan ve gerçekleşen durum arasındaki farklılıkların değerlendirilmesi;
- Yeniden yerleşim süreci sırasında karşılaşılan sorunlar da dahil olmak üzere PEK'lerin mevcut sosyoekonomik koşullarının değerlendirilmesi;
- Paydaşlarla yapılan istişareler.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB), aşağıdaki konularda yaşanan zorlukları zaman kaybetmeden Dünya Bankası'na bildirecektir:

- (i) Mülk sahipleri ve kiracıların kira yardımını zamanında almasıyla ilgili sorunlar;
- (ii) Kırılğan kiracılar ve bina kapıcılarının sosyal yardımlara erişimi, yeni konut veya iş yerlerine taşınma süreci ya da uygun durumlarda yeni istihdam olanakları bulma konusunda yaşadığı güçlükler.

İzleme sonuçları, Dünya Bankası'nın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi'ne (ÇSÇ) uygun olarak, yeniden yerleşim uygulamasının sürekli iyileştirilmesi ve uyarlanabilir biçimde yönetilmesi amacıyla kullanılacaktır.

EKLER

EK 1. HALK KONUT 6 PROJESİ BİNASINA AİT FOTOĞRAFLAR

EK 2. KAMU KURUMLARI TARAFINDAN UYGULANAN SOSYAL YARDIM PROGRAMLARI

EK 3. KİRA YARDIMI BÜTÇESİ

EK 4. FAİZ DESTEĞİ BÜTÇESİ

EK 5. DANIŞMA VE BİLGİLENDİRME FAALİYETLERİNE AİT FOTOĞRAFLAR

EK 6. ŞİKAYET MEKANİZMASINA AİT FOTOĞRAFLAR

EK 7. PROJEDEN ETKİLENEN KİŞİLER (PEK) LİSTESİ

EK 8. KIRILGAN GRUPLAR LİSTESİ VE TÜRK MEVZUATI KAPSAMINDAKİ MEVCUT HAKLAR

EK 1. Halk Konut 6 Projesi Binasına Ait Fotoğraflar

Şekil 1 Halk Konut 6 Projesi Binasının Yıkım Öncesi Görünümü



EK 2. Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları

Tablo 8 Kamu Kurumları Tarafından Uygulanan Sosyal Yardım Programları¹³

KURUM	DESTEK VE KRİTERLER	HEDEF GRUP
KOSGEB	*FOSTER Projesi: 1+1 (1 göçmen + 1 Türk vatandaşı) işletmelere 2 milyon TL kredi. *Yeni işletmelere destek (şirket kapanışından en az 3 yıl geçmiş olmalı). *Küçük işletmelere 10.000 TL, limited şirketlere 20.000 TL, genç kadın girişimcilere ek 10.000 TL.	Malikler (İşyeri), Kiracılar (İşyeri), Çalışanlar(Geçim Kaynağı Etkilenenler), Kırılğan Gruplar(Tümü)
İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği (İESOB)	*Doğrudan maddi destek yok. *Yönlendirme, rehberlik, iş kurma süreçleri, mevzuat desteği, kazanç analizi. *Mesleki eğitimler bağlı odalar üzerinden ilerliyor. *Kalkınma Ajansı ile ortak projeler yürütülüyor.	Malikler (İşyeri), Kiracılar (İşyeri), Çalışanlar(Geçim Kaynağı Etkilenenler), Kırılğan Gruplar(Tümü)
Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü	*Kadınlara eğitim, sertifika, kira desteği. *Yaşlılara SYDV destekleri, huzurevi yönlendirmesi. *Engellilere evde bakım desteği (~10.000 TL). Gelir kriteri: asgari ücretin 2/3'ünden düşük hane geliri. *Özel bakım kurumlarına ödeme desteği. *En uygun başvuru noktaları ilçe Sosyal Hizmet Merkezleri	Kırılğan Gruplar(Tümü)
İŞKUR	*Toplum Yararına Programlar (TYP). *İşgücü Uyum Programı (İUP): Haftada 3 gün çalışma, aylık ~14.000 TL ödeme. *Kayıt dışı istihdam programları. *İş kaybı yaşayan kapıcılar, esnaf ve çalışanlara danışmanlık.	Kapıcılar (oturan/oturmayan), Çalışanlar(Geçim Kaynağı Etkilenenler), Kırılğan Gruplar(Tümü)
Sosyal Hizmet Merkezi (İlçelerde Mevcut)	*Huzurevi, kadın koruma evi, evde bakım. *Başvuru kriteri: Hane geliri ~14.600 TL'nin altında olmalı. *Maddi destek düzenli ödemeler halinde sağlanabiliyor.	Kırılğan Gruplar (Malik/Kiracı): Yaşlı, Kadın Hane Reisi, Engelli Yoksul
SYDV (Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı) (İlçelerde Mevcut)	*Engelli, yaşlı, çocuk ve eğitim odaklı yardımlar. *İlaç, kira, giyim, kırtasiye yardımları. *Düzenli ayni yardım yok; sadece kömür yardımı var. *Kriter: kişi başı gelir 7.300 TL'nin altında olmalı. *Göçmenler yoğun şekilde faydalanıyor.	Kiracılar, Kapıcılar (oturan/oturmayan), Çalışanlar(Geçim Kaynağı Etkilenenler), Kırılğan Gruplar(Tümü)
İlçe Belediyeleri Sosyal Yardım İşleri Müdürlükleri	*Gıda, kömür, eşya, giyim, kırtasiye, sağlık desteği. *Başvuru sosyal yardım formu + puantaj sistemi ile. *Nakit yardım yapılmıyor, sadece ayni destek. *Yaklaşık 3.000 hane gıda yardımı alıyor.	Kiracılar, Kapıcılar (oturan/oturmayan), Çalışanlar(Geçim Kaynağı

¹³ Tablo, proje yararlanıcılarının faydalanabileceği kamu kurumları tarafından sunulan sosyal destek programlarına genel bir bakış sunmaktadır.

		Etkilenenler), Kırılğan Gruplar(Tümü)
İzmir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Projeler Dairesi	*Emeklilere: 1.000 TL kira + 1.000 TL market desteği. *Yalnız ve yatağa bağımlı yaşlıları huzurevi yerleştirme. *Kişi başı gelir 7.500 TL'nin altında ise yılda bir defa 20.000 TL nakit yardım. *Afet durumunda: tek seferlik taşınma desteği, beyaz eşya yardımı, öğrencilere ücretsiz taşınma desteği	Malikler (Ev), Kiraclar, Kırılğan Gruplar(Tümü)

EK 3 Kira Yardımı Bütçesi

2020 yılı depremi sonrasında yıkılan yapılara ilişkin olarak, ilgili ulusal mevzuat çerçevesinde yürütülen kira yardımı uygulamalarına ait bilgiler aşağıda sunulmaktadır. Söz konusu destekler projeye özgü bir yardım mekanizması olmayıp mevcut kamu uygulamaları kapsamında sağlanmıştır. Bununla birlikte, proje uygulama süreci içerisinde yer alan ilgili yapılar bakımından geçmiş dönem kira yardımı ödemelerine ilişkin değerlendirme ve uygunluk süreçleri tamamlanmış; yararlanıcı bilgileri yeniden yerleşim ve sosyal değerlendirme çalışmaları kapsamında raporlamaya dahil edilmiştir.

Toplam 73 hak sahibinden 60'ı ilgili mevzuat kapsamında kira yardımından yararlanmıştır. 11 hak sahibi, riskli yapı tespit süreci sonrasında gerçekleşen hak sahipliği değişiklikleri nedeniyle mevcut mevzuat koşullarını karşılamadığından kira yardımından faydalanamamıştır. Diğer 2 hak sahibi ise farklı bir yapı üzerinden kira yardımı almakta olduğundan aynı dönem içerisinde bu yapı için ayrıca kira yardımı kapsamına dahil edilmemiştir.

Bu tablo, proje kapsamında sağlanan yeni bir kira yardımını değil; mevcut mevzuat kapsamında kira yardımı alan hak sahiplerine ilişkin bilgilerin raporlama amacıyla sunulmasını ifade etmektedir.

Tablo 9 Halk Konut 6 Kira Yardımı Bütçesi¹⁴

Hane Halkı Kodu ¹⁵	İADŞ Projesi kapsamında Kira Yardımı Aldı mı?	Ödeme Süresi (Ay)	Aylık Kira Yardımı Miktarı (TRY)	Toplam Destek Miktarı (TRY)
HH-001	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-002	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-003	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-004	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-005	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-006	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-007	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0

¹⁴ Bu bütçe, 2025 yılı için ayrılan tutarı yansıtmaktadır. Tutar yalnızca 2025 yılı için geçerli olup, 2026 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) tarafından yayımlanacak güncel hesaplamalara uygun şekilde revize edilecektir.

¹⁵ Tabloda kira yardımından yararlanan kredi kullanıcılarına ilişkin anonimleştirilmiş hak sahibi kodlarını, aylık destek tutarlarını ve toplam ödeme tutarlarını göstermektedir. Kişisel verilerin korunması amacıyla bağımsız bölüm bilgileri paylaşılmamış, bunun yerine yararlanıcı bazlı kodlama sistemi kullanılmıştır. Ayrıca, aynı bağımsız bölüm için birden fazla hak sahibinin kira yardımından yararlanabilmesi nedeniyle kodlamalar bağımsız bölüm esaslı değil kişi esaslı olarak oluşturulmuştur.

Hane Halkı Kodu ¹⁵	İADŞ Projesi kapsamında Kira Yardımı Aldı mı?	Ödeme Süresi (Ay)	Aylık Kira Yardımı Miktarı (TRY)	Toplam Destek Miktarı (TRY)
HH-008	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-009	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-010	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-011	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-012	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-013	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-014	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-015	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-016	HAYIR	Kira yardımı başka bir program aracılığıyla sağlandı.		₺0
HH-017	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-018	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-019	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-020	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-021	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-022	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-023	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-024	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-025	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-026	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-027	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-028	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-029	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-030	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-031	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-032	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-033	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000

Hane Halkı Kodu ¹⁵	İADŞ Projesi kapsamında Kira Yardımı Aldı mı?	Ödeme Süresi (Ay)	Aylık Kira Yardımı Miktarı (TRY)	Toplam Destek Miktarı (TRY)
HH-034	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-035	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-036	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-037	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-038	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-039	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-040	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-041	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-042	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-043	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-044	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-045	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-046	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-047	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-048	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-049	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-050	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-051	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-052	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-053	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-054	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-055	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-056	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-057	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-058	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-059	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-060	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-061	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-062	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000

Hane Halkı Kodu ¹⁵	İADŞ Projesi kapsamında Kira Yardımı Aldı mı?	Ödeme Süresi (Ay)	Aylık Kira Yardımı Miktarı (TRY)	Toplam Destek Miktarı (TRY)
HH-063	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-064	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-065	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-066	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-067	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-068	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-069	HAYIR	Kira yardımı için herhangi bir başvuru yapılmamıştır.		₺0
HH-070	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-071	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
HH-072	HAYIR	Kira yardımı başka bir program aracılığıyla sağlandı.		₺0
HH-073	EVET	18	₺ 6.500	₺ 117.000
TOPLAM BÜTÇE				₺7.020.000

EK 4. Faiz İndirimi Bütçesi

Bağımsız birim numaralarının ayrıntılı tanımlamasını, geçerli savunmasız grup kategorilerini, mevcut faiz oranlarını ve indirim uygulandıktan sonraki faiz oranlarını içeren liste aşağıda sunulmuştur.

Tablo 10 Halk Konut 6 Faiz İndirimi Bütçesi

Bağımsız Birim Kodu ¹⁶	Kırılgan Grup Kategorisi ¹⁷				Mevcut Faiz Oranı	İndirim Sonrası Faiz Oranı
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 4		
Unit-01	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-02	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-03	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28
Unit-04	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-05	✓	-	-	B	8.28	7.78
Unit-06	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-07	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-08	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-09	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-10	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-11	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-12	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-13	-	-	KHR	B	8.28	7.78
Unit-14	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-15	✓	-	-	B	8.28	7.78
Unit-16	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-17	✓	✓	-	B	8.28	7.53

¹⁶ Veri gizliliğini sağlamak amacıyla kapı numaraları, bağımsız bölüm numaraları ve hak sahiplerinin isimlerinin baş harfleri tablodan çıkarılmıştır. Bunun yerine, kira yardımı alan bağımsız bölümlere münferit kodlar atanmış ve bilgiler bu kodlu tanımlayıcılar kullanılarak sunulmuştur.

¹⁷ Kategori-1: Başka konut mülkiyeti bulunmayan hak sahipleri, Kategori-2: Düşük gelirli hak sahipleri, Kategori-3: (a) emekliler, (b) engelliler ve (c) kadınların başı olduğu haneler, Kategori-4: Krediler, "B" Sınıfı Enerji Performans Sertifikasına sahip binalar için verilir.

Bağımsız Birim Kodu ¹⁶	Kırılgan Grup Kategorisi ¹⁷				Mevcut Faiz Oranı	İndirim Sonrası Faiz Oranı
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 4		
Unit-18	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-19	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-20	✓	✓	ENGELLİ	B	8.28	7.28
Unit-21	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-22	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-23	-	✓	-	B	8.28	7.78
Unit-24	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-25	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28
Unit-26	-	✓	-	B	8.28	7.78
Unit-27	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-28	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-29	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-30	✓	-	-	B	8.28	7.78
Unit-31	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28
Unit-32	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-33	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-34	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-35	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-36	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-37	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28
Unit-38	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-39	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-40	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-41	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-42	✓	-	-	B	8.28	7.78
Unit-43	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28

Bağımsız Birim Kodu ¹⁶	Kırılgan Grup Kategorisi ¹⁷				Mevcut Faiz Oranı	İndirim Sonrası Faiz Oranı
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 4		
Unit-44	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-45	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-46	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-47	-	-	ENGELLİ	B	8.28	7.78
Unit-48	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28
Unit-49	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-50	-	-	KHR	B	8.28	7.78
Unit-51	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-52	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-53	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-54	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-55	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-56	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-57	-	✓	-	B	8.28	7.78
Unit-58	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-59	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-60	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78
Unit-61	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-62	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-63	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-64	✓	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.28
Unit-65	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-66	-	-	-	B	8.28	8.03
Unit-67	✓	-	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-68	-	✓	KHR	B	8.28	7.53
Unit-69	-	-	EMEKLİ	B	8.28	7.78

Bağımsız Birim Kodu ¹⁶	Kırlan Grup Kategorisi ¹⁷				Mevcut Faiz Oranı	İndirim Sonrası Faiz Oranı
	Kategori 1	Kategori 2	Kategori 3	Kategori 4		
Unit-70	-	-	KHR	B	8.28	7.78
Unit-71	-	✓	EMEKLİ	B	8.28	7.53
Unit-72	-	✓	-	B	8.28	7.78
Unit-73	-	-	-	B	8.28	8.03

EK 5. Danışma ve Bilgilendirme Faaliyetlerinin Fotoğrafları

Şekil 2 Danışma ve Bilgilendirme Faaliyetlerinin Fotoğrafları



Mobil Ofisler ve Bilgi Ofisleri Aracılığıyla Bilgi ve Danışma Toplantıları



Yerinde Bilgilendirme Toplantıları



Kurumsal Bilgilendirme Toplantıları



Yüklenici ve Hak Sahipleri Bilgilendirme Toplantıları



Muhtar Bilgilendirme Toplantıları



Kooperatif ve Dernek Bilgilendirme Toplantıları

EK 6. Şikayet Mekanizmasının Fotoğrafları

Şekil 3 Şikayet Mekanizmasının Fotoğrafları

İKLİM VE AFETLERE DAYANIKLI ŞEHİRLER PROJESİ

YUZYILIN DÖNÜŞÜMÜ
Izmir

Nasıl öneri, talep ve şikayette bulunurum?

Ankara PYB Merkez Ofis : dayanikli@csb.gov.tr - 0312 410 77 07
İzmir PYB Ofis Telefon Numarası : 0232 502 20 12
İzmir PYB Ofis Adresi : Adalet Mah. 1594/9 Sk. No:87/A-B, 1 Blok, Bayraklı / İzmir
Dünya Bankası Şikayet : <http://www.worldbank.org/en/project-operations/products-and-services/grievance-redress-service>
Giderme Hizmeti:

ALO 181
CİMER

ÖNERİ, TALEP VE ŞİKAYET SÜRECİ

01 KAYIT SÜRECİ
48 saat içinde sisteme kayıt edilmesi.

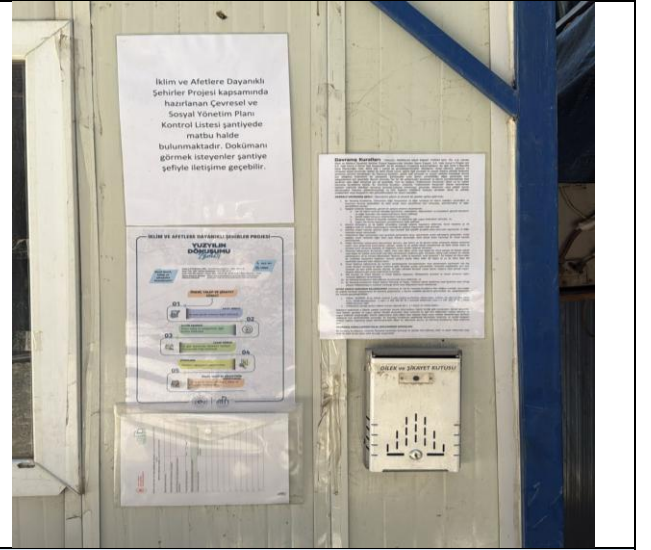
02 İLETİM AŞAMASI
Öneri, talep ve şikayetin ilgili birime iletilmesi.

03 CEVAP SÜRESİ
15 gün içerisinde düzeltici faaliyet konusunda bilgi verilmesi.

04 UYGULAMA
Düzeltilici faaliyetin uygulanması.

05 ÖNERİ, TALEP VE ŞİKAYETİN KAPATILMASI
30 iş günü içerisinde öneri, talep ve şikayetin kapatılması.

Şikayet Mekanizması Bilgilendirme Afisi



EK 7. PEK'ler Listesi

Bağımsız birimlerin kullanım türlerinin ayrıntılı tanımlanması ve analizi, mülkiyet ve kiracılık durumu, kırılğan grupların (kadınlar, emekliler, engelliler vb.) demografik verileri ve her birimde yaşayanların sayısını içeren envanter çalışması aşağıda sunulmuştur.

Tablo 11 Halk Konut 6 PEK'ler Listesi

Bağımsız Birim Kodu ¹⁸	Birim Türü			Mülkiyet Durumu														Kapıcı	Konutta Yaşayan Toplam Kişi Sayısı	Ticari Birimde Çalışan Toplam Çalışan Sayısı	Mülkiyet Türü
	Apartman	Ticari Birim	Kapıcı Dairesi	Tam veya müşterek mülkiyet sahibi olanlar	İşletmeler (binaların/işyerlerinin sahipleri)	İşletmeler (binaların/işyerlerinin kiracıları)	Sınırlı aynı hak sahipleri	Etkilenen çalışanlar/geçim kaynakları (yani, binanın sahibi olan işletme/işyerleri için çalışan kişiler)	İşçiler/etkilene geçim kaynakları kullanıcıları (yani, binanın kiracısı olan işletme/işyerleri için çalışan kişiler)	Hassas Gruplar (mal sahibi) ¹⁹				Hassas gruplar (kiracı)							
										K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4				
Unit-01	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						1		
Unit-02	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-03	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						4		KİRACI
Unit-04	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						3		
Unit-05	✓			✓						✓	-	-	B						4		
Unit-06	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						4		
Unit-07	✓			✓						-	-	-	B						2		
Unit-08	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						1		
Unit-09	✓			✓						-	-	-	B						2		
Unit-10	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						3		
Unit-11	✓			✓						-	-	-	B						3		
Unit-12	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						3		
Unit-13	✓			✓						-	-	KHR	B						4		
Unit-14	✓			✓						-	-	-	B						1		KİRACI
Unit-15	✓			✓						✓	-	-	B						1		KİRACI
Unit-16	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						4		KİRACI
Unit-17	✓			✓						✓	✓	-	B						2		
Unit-18	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						4		
Unit-19	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						3		KİRACI
Unit-20	✓			✓						✓	✓	ENGELLİ	B						2		
Unit-21	✓			✓						-	-	-	B						2		KİRACI
Unit-22	✓			✓						-	-	-	B						2		KİRACI
Unit-23	✓			✓						-	✓	-	B						2		
Unit-24	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						3		
Unit-25	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-26	✓			✓						-	✓	-	B						2		
Unit-27	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		

¹⁸ Veri gizliliğini sağlamak amacıyla kapı numaraları, bağımsız bölüm numaraları ve hak sahiplerinin isimlerinin baş harfleri tablodan çıkarılmıştır. Bunun yerine, kira yardımı alan bağımsız bölümlere münferit kodlar atanmış ve bilgiler bu kodlu tanımlayıcılar kullanılarak sunulmuştur.

¹⁹ Kategori-1: Başka herhangi bir konut mülküne sahip olmayan hak sahipleri, Kategori-2: Düşük gelirli hak sahipleri, Kategori-3: (a) emekliler, (b) engelli kişiler ve (c) kadınların reisi olduğu haneler, Kategori-4: "B" Sınıfı Enerji Kimlik Belgelerine sahip binalar için faiz indirimi verilir.

Bağımsız Birim Kodu ¹⁸	Birim Türü			Mülkiyet Durumu														Kapıcı	Konutta Yaşayan Toplam Kişi Sayısı	Ticari Birimde Çalışan Toplam Çalışan Sayısı	Mülkiyet Türü
	Apartman	Ticari Birim	Kapıcı Dairesi	Tam veya müşterek mülkiyet sahibi olanlar	İşletmeler (binaların/işyerlerinin sahipleri)	İşletmeler (binaların/işyerlerinin kiracıları)	Sınırlı aynı hak sahipleri	Etkilenen çalışanlar/geçim kaynakları (yani, binanın sahibi olan işletme/işyerleri için çalışan kişiler)	İşçiler/etkilene geçim kaynakları kullanıcıları (yani, binanın kiracısı olan işletme/işyerleri için çalışan kişiler)	Hassas Gruplar (mal sahibi) ¹⁹				Hassas gruplar (kiracı)							
										K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4				
Unit-28	✓			✓						-	-	-	B						3		KİRACI
Unit-29	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-30	✓			✓						✓	-	-	B						2		
Unit-31	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-32	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						3		KİRACI
Unit-33	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						3		
Unit-34	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						3		
Unit-35	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						4		KİRACI
Unit-36	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						3		
Unit-37	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						2		KİRACI
Unit-38	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						4		
Unit-39	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						4		
Unit-40	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						3		
Unit-41	✓			✓						-	-	-	B						1		KİRACI
Unit-42	✓			✓						✓	-	-	B						4		
Unit-43	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-44	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-45	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-46	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-47	✓			✓						-	-	ENGELLİ	B						2		KİRACI
Unit-48	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-49	✓			✓						-	-	-	B						2		KİRACI
Unit-50	✓			✓						-	-	KHR	B						2		
Unit-51	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-52	✓			✓						-	-	-	B						2		
Unit-53	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-54	✓			✓						-	-	-	B						2		
Unit-55	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						2		
Unit-56	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						2		
Unit-57	✓			✓						-	✓	-	B						3		
Unit-58	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						2		KİRACI
Unit-59	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						3		KİRACI
Unit-60	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						3		
Unit-61	✓			✓						-	-	-	B						2		KİRACI
Unit-62	✓			✓						-	✓	EMEKLİ	B						1		

Bağımsız Birim Kodu ¹⁸	Birim Türü			Mülkiyet Durumu																	
	Apartman	Ticari Birim	Kapıcı Dairesi	Tam veya müşterek mülkiyet sahibi olanlar	İşletmeler (binaların/işyerlerinin sahipleri)	İşletmeler (binaların/işyerlerinin kiracıları)	Sınırlı aynı hak sahipleri	Etkilenen çalışanlar/geçim kaynakları (yani, binanın sahibi olan işletme/işyerleri için çalışan kişiler)	İşçiler/etkilene geçim kaynakları kullanıcıları (yani, binanın kiracısı olan işletme/işyerleri için çalışan kişiler)	Hassas Gruplar (mal sahibi) ¹⁹				Hassas gruplar (kiracı)				Kapıcı	Konutta Yaşayan Toplam Kişi Sayısı	Ticari Birimde Çalışan Toplam Çalışan Sayısı	Mülkiyet Türü
										K1	K2	K3	K4	K1	K2	K3	K4				
Unit-63	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						2		
Unit-64	✓			✓						✓	✓	EMEKLİ	B						4		
Unit-65	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						2		
Unit-66	✓			✓						-	-	-	B						1		
Unit-67	✓			✓						✓	-	EMEKLİ	B						4		
Unit-68	✓			✓						-	✓	KHR	B						2		
Unit-69	✓			✓						-	-	EMEKLİ	B						2		KİRACI
Unit-70		✓		✓						-	-	KHR	B							5	
Unit-71		✓		✓						-	✓	EMEKLİ	B							1	KİRACI
Unit-72		✓		✓						-	✓	-	B							1	KİRACI
Unit-73		✓		✓						-	-	-	B							1	

EK 8. Türk Hukukunda Hassas Gruplar ve Mevcut Haklar Listesi

Türk Hukukunda Hassas Gruplar ve Mevcut Haklar Listesi

Türk hukuku kapsamında kırılgan gruplar (hassas gruplar) için tanınan haklar, bu bireylerin sosyal, ekonomik ve hukuki olarak korunmasını amaçlar. Bu gruplar genellikle yaş, cinsiyet, engellilik durumu, sağlık durumu, mülteci statüsü, etnik kimlik, cinsel yönelim veya sosyal dezavantaj gibi nedenlerle korunmaya ihtiyaç duyan bireyleri kapsar.

1. Kadınlar (Özellikle Şiddet Mağdurları ve Ayrımcılığa Uğrayanlar)

6284 Sayılı Kanun: Kadına yönelik şiddetin önlenmesi amacıyla çıkarılmıştır. Şiddet mağduru kadına koruma kararı, barınma hakkı, geçici maddi yardım ve iş yerinin değiştirilmesi gibi haklar tanır.

Türk Ceza Kanunu (TCK): Kadına yönelik şiddet, cinsel saldırı, taciz, tehdit gibi suçlar özel olarak tanımlanmış ve cezalandırılmıştır.

Anayasa Madde 10: Kadın ve erkek eşittir; devlet bu eşitliği sağlamakla yükümlüdür.

İstanbul Sözleşmesi (Çekilme sonrası fiili durum devam ediyor): Kadınların korunması ve toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması.

2. Çocuklar

Çocuk Koruma Kanunu (5395 sayılı): Suça sürüklenen, suça maruz kalan ya da risk altındaki çocuklara yönelik özel koruma tedbirleri.

Medeni Kanun ve Türk Ceza Kanunu: Çocuk istismarı ve ihmali, evlat edinme, velayet gibi konularda özel düzenlemeler.

BM Çocuk Haklarına Dair Sözleşme: Türkiye taraf olup iç hukukta geçerlidir.

Eğitim, sağlık, barınma, oyun oynama ve gelişim hakkı gibi temel haklar devlet güvencesindedir.

3. Engelli Bireyler

5378 Sayılı Engelliler Hakkında Kanun: Erişilebilirlik, eğitim, istihdam, sağlık hizmetleri ve sosyal hayata katılım hakları.

Anayasa Madde 50 ve 61: Devlet, engellileri koruyucu önlemler almakla yükümlüdür.

BM Engelli Hakları Sözleşmesi: Türkiye tarafıdır; ayrımcılık yasağı ve eşit haklara erişim ilkesi geçerlidir.

4. Yaşlılar

Anayasa Madde 10 ve 61: Devlet yaşlıları koruyucu tedbirler almakla yükümlüdür.

Sosyal Hizmetler Kanunu (2828 sayılı): Huzurevi, bakım hizmetleri, evde sağlık hizmeti hakları.

65 yaş üstü bireylere yönelik sosyal yardımlar ve ulaşım hakları (örneğin şehir içi ulaşım ücretsizliği).