



**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI**

**İKLİM VE AFETLERE DAYANIKLI ŞEHİRLER PROJESİ**

**YÜKLENİCİLER İÇİN UYGULAMA KILAVUZU**

---

## A. AMAÇ

---

Bu Kılavuzun amacı; dayanıklı konutlara erişimin genişletilmesi için Dünya Bankası finansmanı aracılığıyla T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından, pilot olarak belirlenen İstanbul, İzmir, Manisa, Kahramanmaraş, Kocaeli, Sakarya ve Tekirdağ illerinde iklim ve afetlere dayanıklılığın artırılması amacıyla enerji verimliliği standartlarını da dikkate alan konut/işyeri inşa etmek üzere, konut yapım, işyeri yapım ve güçlendirme kredisi şeklinde kullanılacak olan uzun vadeli ve düşük faizli finansman için başvuruda bulunan riskli yapı maliklerince anlaşma sağlanacak yükleniciler için uygulama süreçlerinin açıklanmasıdır.

---

## B. KAPSAM

---

16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası ve sekizinci fıkrası kapsamında, dış finansman yoluyla dönüşüm projeleri özel hesabına aktarılan kaynaklar, Bakanlığımız tarafından seçilmiş olan İstanbul, İzmir, Kocaeli, Kahramanmaraş, Kocaeli, Sakarya, Manisa ve Tekirdağ illerine yönelik olmak üzere konut ve işyeri yapım kredisi ile güçlendirme kredisi olarak kullanılacaktır.

---

## C. TANIMLAR

---

**Bakanlık:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,

**İl Müdürlük:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nü,

**Başkanlık:** Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'nı,

**PYB:** Proje Yönetim Birimi'ni,

**Kanun:** 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu,

**Riskli Yapı:** Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde tanımlanan taşınmazı,

**Malik:** 6306 sayılı Kanun kapsamında malik gerçek veya tüzel kişileri,

**Banka:** Bakanlığımız ile protokol imzalayan bankaları,

**Şube:** Kredi harcama hesabı ve kredi tahsilat hesabının bulunduğu banka şubesini,

**Dış Finansman:** Dünya Bankası ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı arasında imzalanan kredi

sözleşmesi çerçevesinde sağlanan fon kaynağını,

**Dış Finansman Kredi Anlaşması:** Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası arasında İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi için 30.12.2022 tarih ve TR9443 sayılı Kredi No'lu kredi anlaşmasını,

**Güçlendirme kredisi:** Kanun'un 6'ncı maddesinin sekizinci fıkrası kapsamında Kanun'un öngördüğü amaçlar bakımından güçlendirilebileceği teknik olarak tespit edilen yapılar (projede belirtilen Tip-II yapılara ilişkin) için hak sahiplerine Türk Lirası cinsinden kullanılacak kredileri,

**Yapım kredisi:** Kanun'un 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında konutunu ve/veya işyerini yaptırmak isteyenlere Türk Lirası cinsinden verilecek kredileri,

**ARAAD :** Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından sunulan web servis hizmetini;

**AFDİS :** İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesimi;

**Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı:** 6306 sayılı Kanununun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası nezdinde oluşturulan özel hesabı,

**KDB:** Kentsel Dönüşüm Başkanlığı

**Kredi harcama hesabı:** Kredi tutarlarının aktarılacağı banka şube nezdinde açılacak vadesiz hesabı,

**Kredi tahsilat hesabı:** Kredi geri ödemelerinin aktarılacağı banka şube nezdinde açılacak vadesiz hesabı,

**Başkanlık Hesabı:** Dönüşüm Projeleri Özel Hesabını;

**Dünya Bankası Yolsuzlukla Mücadele Rehberi:** 15 Ekim 2006'da yayınlanan ve Ocak 2011 ve 1 Temmuz 2016'da revize edilen "DB Kredileri ve IDA Kredi ve Hibeleri ile Finanse Edilen Projelerde Dolandırıcılık ve Yolsuzluğun Önlenmesi ve Bunlarla Mücadeleye İlişkin Rehberi ifade eder.

**Elbirliği Mülkiyeti (İştirak Halinde Mülkiyet):** Gayrimenkul üzerinde birden fazla kişinin hak sahibi olduğu, ancak payların belli olmadığı durumlar elbirliği mülkiyeti olarak adlandırılır.

#### **Alt Proje Tipleri:**

**Tip- I:** Riskli yapı olarak tespit edilmiş ancak yıkımı gerçekleşmemiş, bu doğrultuda yıkım ve yeniden inşa faaliyetleri gerçekleştirilecek binaların yer aldığı alt-projeler.

**Tip-II:** Riskli yapı olarak tespit edilmiş, ancak yıkım ve yeniden inşa yerine güçlendirme için krediye başvurmuş, bu doğrultuda yalnızca güçlendirme faaliyetleri gerçekleştirilecek binaların yer aldığı alt- projeler.

**Tip-III:** Riskli yapı olarak tespitinin akabinde yıkım süreci 1 Ekim 2020'den sonra tamamlanmış ve Bileşen 2 kapsamında yalnızca yeniden inşa faaliyetleri gerçekleştirmek üzere krediye başvuracak alt-projeler.

---

#### D. KREDİ HAKKINDA GENEL HUSUSLAR

- Kılavuzda detayı verilen iş ve işlemlerde, Dünya Bankası Yolsuzlukla Mücadele Rehberinde belirtilen ilke ve gereklilikler izlenecek ve taraflar; yolsuzluk uygulamaları, hileli uygulamalar, muvazaalı uygulamalar veya bu tür terimler olarak zorlayıcı uygulamaları önlemek ve bunlarla mücadele etmek için gerekli önlemleri alacaktır. Bu tür uygulamalardan şüphelenilmesi veya bu konuda başkaca bir belirti olması durumunda, Banka derhal Bakanlık'a bilgi verir.
- Yeni yapılacak yapıda temel ile ilgili herhangi bir imalata başlanılmamış olması gerekmekte olup, grobeton imalatı yapılmış olması engel teşkil etmemektedir.
- Kredilerin faiz oranı aylık 0.69 olarak belirlenmiştir.
- Kredi üst limiti her bir riskli yapı için 3.000.000₺ dir.
- Alt kredide ilk 12 ay geri ödemesiz olup, akabinde geri ödeme süresi azami 180 ay'dır.
- Kredi taksit ödemeleri Aylık Eşit Taksit şeklinde olacaktır.
- Protokol imzalanan Bankalar tarafından sistem girişleri yapılacaktır.
- Kredi tutarları Muhasebe Birimince ödeme emri belgelerinin ve hak sahibi listelerinin incelenip uygun bulunmasından sonra banka talimatı ile maliklerin **bloke** hesaplarına yatırılacaktır.
- Konut/işyeri yapım kredilerinde; hak sahiplerinin bloke vadesiz mevduat hesaplarında bekletilen tutar, Müşavir firma tarafından fiziki incelemeler ya da inşaat tamamlanma seviyelerinin yapı denetim sisteminden sorgulanması ile gerekli kontrollerin yapılması akabinde, aşağıda belirtilen hak ediş tutarları doğrultusunda, "Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısmı tamamlandığında %15, Taşıyıcı Sistem Bölümünün %40'ının tamamlanması halinde %20, Taşıyıcı Sistem Bölümünün geri kalan kısmının tamamlanması halinde %20 , Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü tamamlandığında (iç ve dış bölme duvarlar,) %15, Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü tamamlandığında (sıva, tesviye betonu/şap, yer ve duvar kaplamaları (seramik, parke vb), pencere ve kapılar, iç boyalar, elektrik ve mekanik tesisatı, sıva üstü ekipmanlar ve işler, Dış cephe mantolama, dış cephenin sıvaya ve boyaya hazır hale getirilmesi) %15, Montaj gruplarının sonlandırılması tamamlandığında (kapı ve mutfak dolap montajları, vitrifiye grupları), İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması (İskan alınıp, kat mülkiyetine geçilmesi) %15" olacak şekilde, protokol imzalanan banka tarafından kademeli olarak müteahhidin ilgili bankada açılacak yeni vadesiz hesaplarına aktarılır. Diğer taraftan, 80 bağımsız birim ve üzeri olan projelerde ise kaynak aktarımları, müşavir firmanın inşaat ilerlemesine ilişkin yapacağı tespitler doğrultusunda, kılavuz ekinde yer alan aktarım tablosu kapsamında gerçekleştirilecektir.

- Yurtdışında ikamet eden kişiler, Türkiye’de bulunan riskli yapıları için resmi şekilde yapılan vekâletname ile kredi başvurusunda bulunabilecektir.
- Bağımsız birim üzerinden ipotek tesis edilmesi gerektiğinden, iştirak halinde mülkiyetli tapuların paylı mülkiyetli tapuya dönüştürülmesi zorunludur. Bu dönüşüm işlemi tamamlandıktan sonra her bir hissedar, hissesi oranında başvuru yapabilir. Bir bağımsız bölüm için toplamda kullanılan kredi 3.000.000₺’ yi aşmayacaktır.
- Kredi başvuru dosyaları, kullandırım aşaması tamamlandıktan sonra krediyi kullandıran banka şubesi tarafından muhafaza edilecektir.
- Kredi başvuru süreci, yüklenicinin, Yapım ruhsatı aldıktan sonra Bülten No ile Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ARAAD sistemi üzerinden başvurusu ile başlar.

**Tablo 1 Dünya Bankası Projesi Kapsamında Yüklenici Hakedişine Esas Porsantaj Oranlarını Gösterir Tablo**

	<b><u>İşin Tanımı (yapı Bölümü)</u></b>	<b><u>Taksit Oranı (%)</u></b>
a)	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	0
b)	Kazı (hafriyat) ve temel üst kotuna kadar olan kısım	15
c)	Taşıyıcı Sistem Bölümünün %40’ının tamamlanması (Beton ve betonarme İmalatlar (Kaba İnşaat), çatı)	20
d)	Taşıyıcı Sistem Bölümünün geri kalan kısmının tamamlanması (Beton ve betonarme İmalatlar (Kaba İnşaat), çatı)	20
e)	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü, (iç ve dış bölme duvarlar, var ise; Dış cephe mantolama, dış cephenin sıvaya ve boyaya hazır hale getirilmesi)	15
f)	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü (sıva, tesviye betonu/şap, yer ve duvar kaplamaları (seramik, parke vb), pencere ve kapılar, iç boyalar, elektrik ve mekanik tesisatı sıva üstü ekipmanlar ve işler)	15
g)	Montaj gruplarının sonlandırılması (kapı ve mutfak dolap montajları, vitrifiye grupları), İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması (İskan alınıp, kat mülkiyetine geçilmesi)	15
	<b><u>Toplam :</u></b>	<b>100</b>

#### **Müteahhit / Yükleniciye Kaynak Aktarımı**

Konut/işyeri yapım kredilerinde; hak sahiplerinin blokeli vadesiz mevduat hesaplarında bekletilen tutar, Müşavir firma tarafından fiziki incelemeler ya da inşaat tamamlanma seviyelerinin yapı denetim sisteminden

sorgulanması ile gerekli kontrollerin yapılması akabinde, yukarıda belirtilen iş tanımlarına karşılık gelen hak ediş tutarları doğrultusunda, protokol imzalanan banka tarafından kademeli olarak müteahhidin ilgili bankada açılacak yeni vadesiz hesaplarına aktarılır. Müteahhit olan kooperatiflere aktarılan tutarlar ise kooperatif tarafından işi fiili olarak yapan yüklenicinin vadesiz hesaplarına aktarılır.

Alt projelerde Başkanlık adına saha denetimleri yürüten müşavir firma tarafından, kaynak aktarımına konu imalatlara ilişkin tespit edilip Müteahhit firmaya bildirilen uygunsuzluklar giderilene kadar, Müteahhit firmaya ilgili kaynak aktarımı yapılmayacaktır.

### **Kooperatif için Kaynak Aktarımı**

Malikler tarafından bir kooperatif kurulması halinde, Dünya Bankası kaynaklı alt kredi kapsamında projeden faydalanan maliklere ait blokeli hesaptan yalnızca kooperatif adına açılacak banka hesabına kaynak aktarımı yapılır. Kooperatif tarafından yapılacak sözleşmelere ilişkin ödemeler, gerçekleştirilen kaynak aktarımlarına uygun şekilde ve belirlenen tutar ile ödeme oranları esas alınarak yapılır.

Kooperatif hesabına aktarılan tutarlar yalnızca proje kapsamındaki yapım işlerinde fiilen görev alan yüklenicilere yapılacak ödemelerde kullanılır; söz konusu kaynak kooperatif hesabında bekletilemez ve hiçbir kişi, kurum veya gider kalemi (tevkifat hariç) için kullanılamaz.

Ayrıca bu hesap, kooperatifin işletme giderleri, yönetim harcamaları veya proje dışındaki herhangi bir harcama için kullanılamaz; aktarılan tutarların münhasıran yapım faaliyetleri çerçevesinde kullanılması zorunludur.

---

## **E. MÜTEAHHİT / YÜKLENİCİ DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ**

---

Müteahhit, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ARAAD sistemine vatandaş girişi kısmından e-devlet şifresi ile giriş yapar. Buna müteakip, Yapım Ruhsatı alındıktan sonra yüklenicinin Yapı Ruhsat Bülten Numarası ve Riskli Yapı Kimlik Numarası ile proje kaydı yapmak için AFDİS'e istenilen belgeleri yükler. Söz konusu belgelerin yüklenmesine müteakip Başkanlığa değerlendirmeye gönderilmesi ile Dünya Bankası kredi başvuru süreci başlar.

Yapım işini üstlenen müteahhitlerin projeye başvuru yapabilmesi için en az **“G” Yetki Grubu** yeterliliğe sahip olmaları gerekmektedir. Ancak; bu hükme istisna olarak, **“H” ve “G1” Yetki Grubu** müteahhitlerin başvuruda

bulunabilmeleri için ilgili mevzuatta düzenlenen şartları sağlamalarının yanı sıra, üstlenilecek projenin en fazla **Zemin + 3 Kat** olacak şekilde planlanmış olması ve bunun dışında **en fazla bir bodrum kat** yapılması şartı aranmaktadır. Ayrıca, bu müteahhitlerin daha önce tamamladıkları projelere ilişkin iş bitirme belgesini veya işi tamamladıklarını gösteren diğer belge ve dokümanları sunmaları zorunludur.

Yapım işini **adi ortaklık** şeklinde üstlenen müteahhitlerin proje başvurusu yapabilmesi için adi ortaklığın en fazla iki ortaklı olması ve ortaklığın **en az "D" Yetki Grubu** yeterliliğine sahip bulunması gerekmektedir. Bu kapsamda, adi ortaklıklar tarafından yapılacak başvurularda, ortaklık evraklarına ek olarak her bir ortağın yetki belgelerinin de sisteme yüklenmesi zorunludur.

### Müteahhit / Yükleniciden Talep Edilecek Belgeler

Yükleniciden talep edilecek belgeler aşağıda belirtilmektedir. (İlgili belgeler ARAAD sistemine yüklenecektir.)

- Çevre Kapsamında ARAAD Sistemine yüklenmesi talep edilen belgeler:
  - Hafriyat Toprağı İnşaat Yıkıntı Atıkları Belgesi
  - Asbest Envanter Raporu
- Sosyal Kapsamda ARAAD Sistemine yüklenmesi talep edilen belge:
  - Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı Kontrol Listesi
- İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Kapsamında ARAAD Sistemine yüklenmesi talep edilen belgeler:
  - Yıkım Sağlık ve Güvenlik Planı ve Saha Araştırma Tutanağı
  - Yapım Sağlık ve Güvenlik Planı

Yüklenici, Tip III başvuruyu yaparken yıkımın Projenin asgari çevre, sosyal ve İSG standartlarını karşıladığına dair bilgi ve belgeleri temin edip ARAAD'a yüklemekle sorumludur, söz konusu belgeler ile proje çevresel ve sosyal geriye dönük denetime tabi olacak ve bu denetimin sonucunda KDB PYB tarafından bir rapor yazılacaktır. Bu aşamada belgelerdeki eksiklikler alt projenin bu geriye dönük denetimi geçememesine sebep olabilir.

- Teknik Kapsamda ARAAD Sistemine yüklenmesi talep edilen belgeler:

#### Yıkım için gerekli belgeler;

1. Yıkım Ruhsatı /Deprem sonrası hasar durumuna istinaden riskli yapı olarak belirlenip yıkım işleminin gerçekleştirildiğine ilişkin resmi belge ve Saha Araştırma Tutanağı	<b>ZORUNLU BELGELER</b>
---	-------------------------

2. Bina Yıkım Planı	
4. Su Kesme Belgesi	<b>Bu belgeler başvuru için zorunlu olmayacak olup, yükleniciler sahip olduğu belgeleri yükleyebilirler.</b>
5. Doğalgaz Kesme Belgesi	
6. Şantiye Şefi Sözleşmesi ve Taahhütnamesi	
7. Elektrik Kesme Belgesi	
<b>Yıkım Müteahhidi Belgeleri</b>	
3.1. İmza Beyannamesi / Sirküsü	<b>ZORUNLU BELGELER</b>
3.2. Tic. Oda Kayıt ve Faaliyet Belgesi	<b>Bu belgeler başvuru için zorunlu olmayacak olup, yükleniciler sahip olduğu belgeleri yükleyebilirler.</b>
3.4. Ticaret Sicil Gazetesi	
3.5. Vergi Levhası	

### Yapım için gerekli belgeler;

1. Banka Referans Mektubu ( <i>Teyit mektubu ve banka personeli imza sirküsü ile birlikte</i> )	YAPI MÜTEAHHİDİ BELGELERİ
2. İnşaat All Risk Sigortası	İmza Beyannamesi / Sirküsü
3. İnşaat Sözleşmesi Ek Taahhütnamesi <sup>13</sup>	Ticaret Odası Kayıt ve Faaliyet Belgesi
4. Yapı Müteahhidi Taahhütnamesi	Ticaret Sicil Gazetesi
5. Yapı Ruhsatı	Vergi Levhası
6. İnşaat Alanı Güncel Fotoğrafı	Vergi Borcu Yoktur Belgesi
7. Teminat Mektubu ( <i>Teyit mektubu ve banka personeli imza sirküsü ile birlikte</i> )	SGK Borcu Yoktur Belgesi
8. İnşaat Sözleşmesi	Firma KEP Adresi
9. Müteahhit Sınıf Belgesi	İş Deneyim Belgesi*
10. Yapı Müteahhidi Belgeleri	

\*“H” ve “G1” yetki grubuna sahip müteahhitler en fazla Zemin+ 3 Kat olacak şekilde planlanan projeler ile başvuru yapabilecek olup, tamamlamış olduğu işlere ait İş Deneyim Belgesi’ni başvuru esnasında sisteme yüklemek zorundadır.

Ayrıca Başkanlık tarafından talep edildiği takdirde Müteahhit firma aşağıda belirtilen belgeleri sunmakla yükümlüdür.

- Son 3 yıla ait Muhasebe kaşe imzalı mali verileri
- İhale yasaklısı olmadığına dair alınacak belge
- Kooperatifler için alt yüklenicilerinin Müteahhitlik sınıfını gösterir belge
- Sicil Durumu Beyannamesi
- Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi
- Mesleki ve teknik yeterlik bildirim formu

<sup>13</sup> <https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/muteahhit-tarafindan-araad-uygulamasina-yuklenecek-evraklar-i-112282>

## 1. Çevresel Sorumluluklar

- Müteahhit/yüklenici, yıkım öncesi, yıkım ve yıkım sonrası hafriyat ve yapım aşamalarında gerçekleştirilecek bütün faaliyetlerin ulusal mevzuatta yer alan ilgili Kanunlar ve Binaların Yıkılması Hakkındaki Yönetmelik Esasları; Dünya Bankası Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları ile Çevresel ve Sosyal Çerçeve, İşgücü Yönetim Prosedürleri, Paydaş Katılım Planı ve Yeniden Yerleşim Çerçevesi belgelerine uyumlu olarak gerçekleştirilmesinden;
- Yıkım ve yapım sırasındaki faaliyetlerin İl bazlı Çevresel ve Sosyal Yönetim Planında yer alan Atık Yönetim Planı (Bkz. Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi Ek-9) doğrultusunda yürütülmesinden ve Atık Yönetimi Denetimi Kontrol Listesi ile Atık Kayıt Formu'nun doldurulmasından;
- İnşaat faaliyetlerinin devam etmesi sırasında oluşacak tehlikeli ve tehlikesiz atıkların ayrıştırılması, depolanması ve mevzuata uygun bertarafının sağlanmasından;
- Yıkım aşamasında, Asbest Envanter Raporuna göre Asbest bulunması durumunda, Asbest Yönetim Planı (Bkz. Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi Ek-7) doğrultusunda yıkım işlemi öncesinde tarama yapılmasından ve gereken önlemlerin alınmasından;
- Proje faaliyetleri esnasında "Rastlantısal Buluntu" olarak, kimi bilinmeyen arkeolojik alanlar ve kültürel mirasa ait varlıklarla karşılaşılması durumunda Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi Ek-13' te yer alan Rastlantısal Buluntu Prosedürünün uygulanmasından;
- Proje faaliyetlerinin Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme Planı (Bkz. Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi Ek-10) doğrultusunda yürütülmesinden;
- Güçlendirme/Yıkım/Yeniden Yapım İşleri için Çevresel ve Sosyal İzlemede tarafına tanımlanan görev ve sorumlulukları yerine getirmekten;
- Yıkım/güçlendirme/yeniden inşa sırasında ortaya çıkacak gürültü ve titreşim ile ilgili önlemlerin alınmasından, çoğunlukla yıkım sırasında ortaya çıkması muhtemel hava kirliliği ile ilgili önlemlerin alınmasından, yıkım sırasında ortaya çıkacak inşaat/yıkıntı atıkları ve yıkım/güçlendirme/yeniden inşa sırasında ortaya çıkacak diğer atıklar ile ilgili önlemlerin alınmasından, tüm süreçlerde ortaya çıkabilecek su ve toprak kirliliği ile ilgili önlemlerin alınmasından, yıkılacak binanın asbest içermesi durumunda asbest ile ilgili çevresel etkileri ile ilgili önlemlerin alınmasından (TS 13895);
- Asbest içeren malzemelerin sökümü ve asbest bertaraf yöntemleri kılavuzuna uygun olarak), yıkım/güçlendirme/yeniden inşadan kaynaklı ortaya çıkarabileceği riskler ile ilgili önlemlerin alınmasından,

seçici yıkım uygulamasının gerçekleştirilmesiyle inert inşaat/yıkıntı atığının diğer atıklardan ilgili ulusal Yönetmeliklerde öngörülen düzeyde ayrılmasından, seçici yıkım aşamasında oluşan ve bertaraf mecburiyeti içeren tehlikeli atıklar dışındaki atıkların işbu taahhünamenin son bölümünde atıfta bulunan Yönetmelikler uyarınca ön görülen düzeyde tekrar kullanılması/geri kazanımı/geri dönüşümü ile ilgili önlemlerin alınmasından, inert inşaat & yıkıntı atıklarının mümkün olan bölgelerde geri kazanım tesislerine gönderilmesi, mümkün olmayan bölgelerde düzenli depolama alanlarına gönderilmesinden sorumlu olduğunu, gayri kabili rücu, kabul ve taahhüt eder.

### İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) ile İlgili Sorumluluklar

#### **Müteahhit/Yüklenici;**

- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile ilgili yönetmelikler başta olmak üzere yürürlükteki tüm ulusal iş sağlığı ve güvenliği, sosyal güvenlik ve çalışma mevzuatına tam uyum sağlamayı; Dünya Bankası Çevresel Sosyal Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları, Çevresel ve Sosyal Çerçeve İş Gücü Yönetim Prosedürleri(İYP), Paydaş Katılım Planı ve Yeniden Yerleşim Planı belgelerine uygun şekilde hareket etmeyi; bu kapsamda gerekli bildirim, kayıt, kontrol ve belgelendirme işlemlerini eksiksiz yürütmeyi ve mevzuattan doğan sorumlulukların yerine getirilmesini temin etmeyi,
- İnşaat süresince çevresel ve sosyal etkilerin kontrolü, iş güvenliğinin sağlanması ve çalışma ortamındaki çeşitli etkenler nedeniyle çalışanların karşılaştıkları sağlık sorunları ile mesleki tehlikelerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan sistemli çalışmaları ve verilen eğitimleri, Proje Yönetim Birimi ile proje illerinde Proje Yönetim Birimi tarafından atanan bireysel uzmanlara her ay düzenli olarak raporlamak üzere İş Güvenliği Uzmanı, İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personeli istihdam etmeyi,
- Alt projelerde iş sağlığı ve güvenliği risklerinin yönetiminden sorumlu bir irtibat personeli görevlendirmesi ve bu personelin sözleşme süresi boyunca görevde kalmasını sağlamayı,
- İşe 3 gün ve daha fazla ara verilmesine neden olan can kaybı, uzuv kaybı veya yaralanma içeren iş sağlığı ve güvenliği (İSG) olaylarının meydana gelmesi durumunda, söz konusu olayın 24 saat içinde Proje Yönetim Birimi'ne bildirilmesini sağlamayı,
- Hazırlanacak olay/kaza raporlarında; olayın gerçekleştiği ve öğrenildiği tarihler, olayın açıklaması, ihlal edilen etki azaltma önlemleri veya mevzuat hükümleri, olay sırasında orada bulunan taraflar ve düzeltici/önleyici tedbirlerin yer almasını sağlamayı,

- İSG uzmanı tarafından yapılacak uygunsuzluk bildirimlerinde; sorunun gerçekleştiği ve öğrenildiği tarihler, sorunun açıklaması, ihlal edilen mevzuat veya Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve gereklilikleri, olay sırasında orada bulunan taraflar, alınan düzeltici/önleyici adımlar ile çevresel hasar varsa gerekli takip ve iyileştirme adımlarının raporda yer almasını sağlamayı,
- Sigortasız, mesleki yeterlilik belgesi bulunmayan, sağlık taramaları ve işe giriş sağlık muayeneleri yapılmamış, işyeri hekimi tarafından çok tehlikeli işlerde çalışması uygun görülmemen ve yüksekte çalışabilir onayı olmayan personel çalıştırmamayı, gayri kabili rücu, kabul ve taahhüt eder.

### Sosyal Çerçeve ile İlgili Sorumluluklar

#### Paydaş Katılımı ve Bilgilendirme

##### Müteahhit/Yüklenici,

- Proje sahasındaki hak sahipleri, kiracılar ve komşu topluluklara yönelik etkin bilgilendirme faaliyetlerini yürütmeyi ve paydaş katılım süreçlerine zamanında ve düzenli destekvermeyi,

##### Yüklenici ayrıca, Paydaş Katılım Planı (PKP) doğrultusunda:

- Proje uygulama sürecine ilişkin bilgi akışını sağlamak üzere afiş, broşür, iletişim bilgileri, görünürlük panoları ve diğer bilgilendirme materyallerini hazırlamayı ve sahada bulundurmayı
- Proje alanında veya yakın çevresindeki okul, hastane, eğitim kurumları, muhtarlık ve diğer kamu kurumları gibi kilit paydaşları proje faaliyetleri hakkında bilgilendirmeyi,
- Bilgilendirme çalışmalarını özellikle yaşlılar, kadınlar, engelliler ve diğer kırılgan gruplar için erişilebilir ve anlaşılır şekilde yürütülmesi,
- Çocuk işçiliği, zorla çalıştırma, cinsel taciz ve istismar veya şiddet vakalarının bildirilmesi halinde, sorunu zamanında ve doğru bir şekilde ele almayı,

##### Şikâyet Mekanizması (ŞM) doğrultusunda:

##### Müteahhit/Yüklenici:

- Proje sahalarında ŞM görünürlüğü sağlanması için gerekli materyalleri (şikâyet kutusu, saha afişleri ve ŞM sorumlusu iletişim bilgileri vb.) temin etmeyi ve sahada bulundurmayı,
- Şikâyetleri PKP'de belirtilen süre ve prosedürlere uygun şekilde kayıt altına almayı, şikâyet sahibine zamanında geri dönüş yapmayı ve çözüm sürecini takip etmeyi,

- Şikâyet mekanizmasının, toplumsal cinsiyete dayalı şiddet yaşayan kişileri ilgili hizmet sunan kuruluşlara güvenli ve gizli bir şekilde yönlendirmeyi, CSİ/CT ile ilgili şikayetleri güvenli, gizli ve mağdurun merkezde olduğu bir yaklaşımla ele almayı, kayda geçirmeyi (Yüklenici Çevre Sosyal Yönetim Planı Kontrol Listesi(YÇSYP KL), Bölüm 7) ve çözümüne olanak tanınması için, gerekli kapasitenin oluşturulmasını içerecek şekilde yürütmeyi,
- Çalışanlara yönelik ayrımcılık, taciz vb. iddialar için İç Şikâyet Mekanizması'nı etkin şekilde uygulamayı,

#### **Toplumsal Cinsiyet ve Şiddetin Önlenmesi:**

##### **Müteahhit/Yüklenici:**

- Çalışanlara zorla çalıştırma, çocuk işçiliği, cinsel taciz ve toplumsal cinsiyete dayalı şiddet konularında farkındalık eğitimleri düzenlemeyi,
- Dünya Bankası'nın (DB) Çevresel ve Sosyal Çerçevesinde, Proje Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ) ve İşgücü Yönetim Planı (İYP) (Bkz. <https://kentseldirencililik.csb.gov.tr/turkce-dokumanlar-i-108260>) kapsamında tanımlanan Davranış Kuralları'nı tüm personele tebliğ etmeyi ve imzalanmasını sağlamayı,
- Cinsel Saldırı İstismar ve Cinsel Taciz (CSİ/CT) vakalarında ilgili hizmet sağlayıcılara yönlendirme yapmayı ve gizlilik kurallarını esas almayı,

#### **Yeniden Yerleşim Süreci ile Uyum (Tip I ve III için)**

##### **Müteahhit/Yüklenici:**

- Yıkım veya yeniden inşa öncesi hak sahipleri ile yürütülen bilgilendirme ve anlaşma süreçlerinde, Proje Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ)'de (Bkz. <https://kentseldirencililik.csb.gov.tr/turkce-dokumanlar-i-108260>) belirtilen hakların ihlal edilmemesi ve bilgilendirme faaliyetlerinin desteklenmesi esaslarına göre yürütmeyi,

#### **Gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.**

#### **1. Vergi, harç ve ücret muafiyetleri**

Müteahhit, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 7'nci maddesinin dokuzuncu fıkrasında belirtilen; (Değişik:29/11/2018-7153/24 md.) "Bu Kanun uyarınca yapılacak olan ve Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi, İdare ve dönüşüme konu yapıların inşası işini yüklenen müteahhit ile malik ve en az bir yıldır kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak riskli yapıyı kullanan gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerinden birinin taraf olduğu;

- a) Bu Kanun kapsamındaki taşınmazların dönüşüme tabi tutulmadan önce ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri ile bu Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar neticesinde meydana gelen yeni yapıların malik, işi yüklenen müteahhit ve en az bir yıldır kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak riskli yapıyı kullanan gerçek kişiler

veya özel hukuk tüzel kişilerine ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri,

b) Bu Kanun kapsamındaki bir yapıdan dolayı, bu Kanun kapsamındaki parsellerde veya alanlarda veya söz konusu parsel ve alanların dışındaki parsellerde yeni bir yapı yapılması ya da mevcut bir yapının satın alınması veya ipotek tesis edilmesi işlemleri,

c) Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar neticesinde meydana gelen yeni yapıların işi yüklenen müteahhit, Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi, İdare ve bunların iştirakleri ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO) tarafından gerçekleştirilecek ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri, ile bu bentlerde belirtilen yapıların dönüşümüne ilişkin olarak Kanun uyarınca yapılacak diğer işlemler noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan ücret ve harçlardan, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden, bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kâğıtlar, resmî dairelerin mal ve hizmet alımlarına ilişkin ödemeler sebebiyle düzenlenen kâğıtlar da dahil olmak üzere damga vergisinden, bu Kanun kapsamındaki yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere bu amaçlarla kullanılan krediler dolayısıyla lehe alınacak paralar, banka ve sigorta muameleleri vergisinden istisnadır. Bu Kanun kapsamındaki iş, işlem ve uygulamalar, Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdarenin, sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri tarafından yürütülüyor ise, bu şirketlerce yapılan iş, işlem ve uygulamalarda da bu fıkrada belirtilen vergi, harç ve ücret muafiyetleri uygulanır” ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 7’nci maddesinin onuncu fıkrasındaki “Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerinca uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz” hükmü ile bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği’nin 16’ncı maddesinin on, on bir ve on ikinci fıkralarında yer alan, vergi, harç ve ücret muafiyetleri ile ilgili hükümlerden haberdar olduğunu; bu hükümler ve uygulama ile ilgili olarak sözleşme taraflarına gerektiğinde bilgi vermekle yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.

## 2. Teminat

Müteahhit, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un Uygulama Yönetmeliğinin 13’üncü maddesi 9. Fıkrası uyarınca teminat vermekle yükümlü olduğunu **kabul ve taahhüt eder.**

## 3. Müteahhide Ait Bağımsız Bölümlerin Satışı:

Müteahhit, yapım sözleşmesi uyarınca kendisine düşecek bağımsız bölümlerin satışının, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun’un 6’ncı maddesinin onüçüncü fıkrası doğrultusunda gerçekleştireceğini **kabul ve taahhüt eder.**

#### 4. Fesih Hakkı

Yüklenici aşağıda belirtilen durumlarda hak sahipleriyle yapılan yapım sözleşmesinin, hisseleri oranında hak sahiplerinin salt çoğunluğu ile alınacak kararla feshedilebileceğini kabul ve taahhüt eder.

a) Oy birliği ile anlaşma sağlanmasından veya hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile karar alınmasından sonra müteahhitten kaynaklanan sebeplerle 1 yıl içinde yeni binanın inşaatına başlanmamış olması durumunda (6306 Sk. Madde 6/14),

b) İnşaat işinin belirli bir seviyede durması ve projenin tamamlanmasını gerektirecek ekip ve ekipmanla en az 6 ay süreyle inşaat faaliyetlerine devam edilmemesi durumunda (6306 Sayılı Kanun Madde 6/14)<sup>14</sup>,

c) Müteahhit, maliklerle imzaladığı inşaat sözleşmesinin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 13 üncü maddesinin onbirinci fıkrası uyarınca fesih edilebileceğini, diğer taraftan Dünya Bankası'nın proje kapsamında uyulmasını zorunlu kıldığı (Dünya Bankası Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları ile Çevresel ve Sosyal Çerçeve, İşgücü Yönetim Prosedürleri, Paydaş Katılım Planı ve Yeniden Yerleşim Çerçevesi dokümanları) dokümanlar ile 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve yönetmeliklerine uygun hareket edilmediğinin tespiti halinde bahse konu sözleşmenin fesih edilebileceğini **kabul ve taahhüt eder.**

#### 5. Müteahhidin Sınıflandırılması

Müteahhit, "02/03/2019 tarihinde 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında sahip olduğu yeterlilik belgesinde herhangi bir değişiklik olması halinde, bu değişiklik konusunda sözleşmenin taraflarını en geç on gün içinde bilgilendirmekle **sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.**

#### 6. İşin Teslimi

Müteahhit, yapının kat mülkiyetine geçirilmesiyle birlikte işin tamamlanmış sayılacağını ve yapıyı mal sahibine eksiksiz teslim etmekle yükümlü olduğunu; kat mülkiyetine geçilememesi hâlinde ise bu durumdan kaynaklanan her türlü maddi zararı karşılayacağını, bu hususta herhangi bir itiraz ve defii hakkı ileri sürmeksizin gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

#### 7. Eğitim Verilmesine İlişkin Hususlar

Müteahhit, olası olumsuz etkileri azaltmak için işçilere zorla çalıştırma, cinsel taciz ve çocuk işçiliği konusunda bilinçlendirme eğitimi verilmesinden;

Çalışanlarına Davranış Kuralları ve Şikâyet Mekanizmasına ilişkin eğitim vermekten;

<sup>14</sup> İnşaatın gerçekleşmemesi/tamamlanmaması durumunda Kamu Maliyesine çıkarılacak borç yükü yapının ilgililerine rücu ettirilecektir.

Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimlerinin Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik kapsamında çalışanların iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri ile ilgili; programların hazırlanması ve uygulanmasını, eğitimler için uygun yer, araç ve gereçlerin temin edilmesini, çalışanların bu programlara katılmasını ve katılımların eğitim katılım tutanağı ile kayıt altına alınmasını, program sonunda katılanlar için eğitim belgesi düzenlenmesini sağlamakla;

Proje Yönetim Birimi Personellerince veya Müşavir Firma tarafından verilecek eğitimlere ilgili personellerinin katılmasını sağlamakla;

Çalışanlarına çevresel ve sosyal gerekliliklere, işlerini gerçekleştirirken geçerli etki azaltma önlemi gerekliliklerine nasıl uyacakları konusunda eğitim vermekle **yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.**

#### 8. Biyoçeşitliliğin Korunması

Müteahhit, Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi) (Türkiye R.G. 20.2.1984, sayı 18318), Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar Hakkında Sözleşme (Ramsar) (R.G. 17.5.1994, sayı 21937), Biyoçeşitlilik Sözleşmesi (R.G. 27.12.1996, sayı 22860), Biyoçeşitlilik Sözleşmesi'nin Biyogüvenlik Kartagena Protokolü (R.G. 24.06.2003, sayı 25148), Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES) (R.G. 20.06.1996, sayı 22672), Kuşların Korunması Hakkında Uluslararası Sözleşme, Paris 1959 (Türkiye R.G. 17.12.1966, sayı 12480) doğrultusunda ormanlar da dahil olmak üzere tüm ekolojik işlevlerle desteklenen biyoçeşitliliğin korunmasından **sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.**

#### 9. Ulusal Mevzuat

Müteahhit, Çevre Kanunu ve yönetmelikleri dışında ve onları tamamlayıcı olarak, çevrenin korunması, doğal kaynakların ve kültür ve tabiat varlıklarının korunması ve yönetimi, kirliliğin önlenmesi, kontrolü ve kirliliğin önlenmesi için alınacak tedbirlerin uygulanması, sosyal etkiler, sağlık, güvenlik ve işgücü konularını düzenleyen Kamulaştırma Kanunu (Kanun No: 2942), Orman Kanunu (Kanun No: 6831), Yeraltı Suları Hakkında Kanun (Kanun No: 167), İş Kanunu (Kanun No: 4857), Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu (Kanun No: 5510), İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (Kanun No: 6331), Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (Kanun No: 2863), Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (Kanun No: 5403), Maden Kanunu (Kanun No: 3213), Belediye Kanunu (Kanun No: 5393), Milli Parklar Kanunu (Kanun No: 2873), Mera Kanunu (Kanun No: 4342), Umumi Hıfzıssıhha Kanunu (Kanun No: 1593), İskân Kanunu (Kanun No: 5543), Karayolları Trafik Kanunu (Kanun No: 2918), Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun No: 6446), Enerji Verimliliği Kanunu (Kanun No: 5627) ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Denetimi Yönetmeliği, Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik, Orman Kanununun

17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği, Arazi Topplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği, Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği, Mera Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik, Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği, İçme- Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği, Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği, Maden Atıkları Yönetmeliği, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik, Sıfır Atık Yönetmeliği, Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Maddelerin ve Karışımların Sınıflandırılması, Etiketlenmesi ve Ambalajlanması Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Demiryolu ile Taşınması Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik, Poliklorlu Bifenil ve Poliklorlu Terfenillerin Kontrolü Hakkında Yönetmelik, İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği, Çalışanların Gürültü İle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik, Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, Tozla Mücadele Yönetmeliği, Zararlı Maddeler ve Karışımlara İlişkin Güvenlik Bilgi Formları Hakkında Yönetmelik, İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği, Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu İle İlgili Yönetmelik, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği, Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Demiryolu Emniyet Yönetmeliği, Demiryolu Emniyet Kritik Görevler Yönetmeliği, Kıyı ve Liman Yapıları, Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatlarına İlişkin Deprem Teknik Yönetmeliği hükümlerinin yürütülecek yapım işi için dikkate alınacağını; kendisi ve çalışanlarının sayılan mevzuat hükümlerine uygun hareket edeceğini **kabul ve taahhüt eder.**

## 10. Çeşitli Hükümler

Müteahhit, işbu kılavuzda yer almayan hususlarda; 6306 Sayılı Kanun, Yapı Denetimi Kanunu, İmar Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili uygulama yönetmelikleri ile yürürlükteki mevzuat hükümlerinin uygulanacağını **kabul ve taahhüt eder.**

Bununla birlikte, söz konusu projede **uluslararası finansman** kullanılması nedeniyle kılavuz kapsamında **istisnai hükümlerin uygulanabileceği** ve ilgili Ulusal veya Uluslararası Kuruluşların görüşü alınarak **İdare tarafından kılavuzda değişiklik yapılabileceği ve bu değişikliklerin devam eden projelerde de uygulanabileceği** hususları müteahhit tarafından kabul edilmiş sayılır.

İdare, proje değerlendirme ve onay süreçlerinde; Uluslararası Finansman Kuruluşları ve Başkanlık değerlendirme kriterlerine uygun olmadığı tespit edilen herhangi bir kararı geri çekme veya iptal etme yetkisine sahiptir.

Alt projesi nihai kabul alan yüklenici, çevresel, sosyal, İSG ve teknik konularda KDB PYB'nin denetimine tabi olacaktır. Yüklenici, izleme ziyaretlerinde KDB PYB'ye istenen bilgi ve belgeleri sunmak, KDB PYB uzmanlarına aylık raporlar sunmak ve şantiye için uygunsuzluk raporları yazılması durumunda söz konusu uygunsuzlukların kapatılması için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür. Bu konulardaki sorumluluk ve raporlama silsilesi, müteahhit ve şantiye şefinin imzalayacağı, taslağı işbu kılavuzda yer alan Y-ÇSYP Kontrol Listesi'nde de belirtilmiştir, yüklenici bu raporlama silsilesi, imzaladığı Y-ÇSYP Kontrol Listesi ve AFDİS Projesinin çevresel sosyal yönetim belgelerine riayet etmekle sorumludur.

KDB, Y-ÇSYP Kontrol Listesi ya da diğer dokümanların hazırlanması ya da iş takibi için, malikler ya da yüklenicilerden danışmanlık ücreti talep eden herhangi özel bir firmaya yetki vermemiştir. Başvuru ve sonrası süreç için bilgi alınabilecek en sağlıklı merci proje illerindeki AFDİS Projesi danışma ofisleridir.

# **İKLİM VE AFETLERE DAYANIKLI ŞEHİRLER PROJESİ**

**(Proje No: P173025)**

**İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi  
Kapsamında Yeniden Yapım İnşaatı:**

**Proje Adı**

**YÜKLENİCİ ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM  
PLANI KONTROL LİSTESİ**

**Güncel Tarih**

## İÇİNDEKİLER (sağa tıklayarak alanı güncelleştiriniz)

1. GİRİŞ.....	1
1.1. Alt Proje Tanımı ve Planlanan Faaliyetler .....	1
1.2. Alt Proje Faaliyetlerine Uygulanabilir Ulusal ve Yerel Mevzuat ve İzinler .....	1
1.3. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları .....	1
2.ÇSYP KONTROL LİSTESİNİN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.ÇEVRESEL VE SOSYAL MEVCUT DURUM .....	1
4. ÇEVRESEL VE SOSYAL TARAMA, DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ .....	1
4.1. Çevresel ve Sosyal Tarama.....	1
4.2. Potansiyel Çevresel ve Sosyal Riskler ve Etkileri .....	1
4.3. Etki Azaltıcı Önlemler .....	1
5. ÇEVRESEL VE SOSYAL İZLEME VE RAPORLAMA.....	1
5.1. Çevresel ve Sosyal İzleme.....	1
5.2. Raporlama.....	1
6. EĞİTİM.....	1
7. ŞİKAYET MEKANİZMASI (ŞM) .....	1
EK 1- ŞİKAYET KAYIT FORMU .....	1
EK 2- ŞİKAYET KAPATMA FORMU.....	1
EK 3- ŞİKAYET KAYIT TABLOSU .....	1
EK 4- GENEL PROJE VE SAHA BİLGİLERİ (HARİTALAR, ÇİZİMLER VE FOTOĞRAFLAR) .....	1
EK 5- KAYNAK VERİMLİLİĞİ VE KİRLİLİK ÖNLEME PLANI .....	1
EK 6- TOPLUM GÜVENLİĞİ VE TRAFİK YÖNETİM PLANI.....	1
EK 7- ATIK YÖNETİMİ PLANI.....	1
EK 8- ÇEVRESEL VE SOSYAL TARAMA ŞABLONU .....	1

## **Tablo Listesi (sağa tıklayarak alanı güncelleştiriniz)**

Tablo 1 ---.....	1
Tablo 2 ---.....	1
Tablo 3 ---.....	1
Tablo 4 ---.....	1
Tablo 5 ---.....	1
Tablo 6 ---.....	1
Tablo 7 ---.....	1
Tablo 8 ---.....	1

## **Şekil Listesi (şekiller ekledikten sonra sağa tıklayarak alanı güncelleştiriniz)**

Şekil 8 ---.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Şekil 9 ---.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Şekil 10 ---.....	1
Şekil 11 ---.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Şekil 12 ---.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Şekil 13 ---.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
Şekil 14 ---.....	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

## Tanımlar ve Kısaltmalar

Kısaltmalar Listesi	
AFDİS	İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler
CSİ/CT	Cinsel Sömürü ve İstismar/ Cinsel Taciz
Ç&S	Çevre ve Sosyal
ÇSED	Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesi
ÇSOMRS	Çevresel ve Sosyal Olaylara Müdahale Rehber Seti
ÇSYÇ	Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
ÇSS	Çevresel Sosyal Standart
ÇŞİDB	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DB	Dünya Bankası
DK	Davranış Kuralları
İYP	İşgücü Yönetim Planı
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
KDB	Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
MGBF	Malzeme Güvenlik Bilgi Formu
PEK	Projeden Etkilenen Kişi
PKP	Paydaş Katılım Planı
PYB	Proje Yönetim Birimi
ŞM	Şikayet Mekanizması
YYÇ	Yeniden Yerleşim Çerçevesi

# 1. GİRİŞ

## 1.1. Alt Proje Tanımı ve Planlanan Faaliyetler

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı Kontrol Listesi, İklim ve Afetlere Dayanıklı Kentler Projesi kapsamında (AFDİS) Projesi kapsamında.....İli'nin ..... İlçesi'nin ..... Mahallesi ..... Cadde/Sokak No:.....adresinde gerçekleştirilecek olası proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek çevresel ve sosyal risk ve etkilerin sürdürülmesi ve/veya ortadan kaldırılmasına yönelik tedbirlerin belirlenmesi ve uygulanması amacıyla hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP Kontrol Listesi, olası çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri yönetmek, izlemek ve kabul edilebilir bir seviyede tutmak için projenin inşaat aşamasında kimin ne zaman ve ne şekilde önlem alacağını açıkça belirtmektedir.

Bu ÇSYP Kontrol Listesi, AFDİS Projesi'nin Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi (ÇSYÇ), Paydaş Katılım Planı (PKP) ve İşgücü Yönetimi Prosedürleri (İYP) uyarınca, öncelikle Türk yasa ve yönetmeliklerine uygun olarak, ancak aynı zamanda Dünya Bankası politikaları ve Çevresel ve Sosyal Çerçeve'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Proje kapsamında dönüştürülecek binaya ilişkin detaylı bilgiler Tablo 1'de sunulmuştur. Binaya ait görseller (bina dış görünüşleri) ve binanın konumuna ilişkin bilgiler de Ek-4'de sunulmuştur.

**Tablo 2 Proje Sahasına İlişkin Bilgiler**

GENEL BİLGİLER			
Proje Adı	İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi Kapsamında Yeniden Yapım İnşaatı:.....		
İL	.....		
İLÇE	.....		
ADRES	.....		
KULLANICI SAYISI	....Daire +.... İşyeri / .... Kullanıcı		
ŞANTIYE SAHASININ TANITIMI			
İşveren	.....		
Alt Yüklenici	.....		
Ada/Parsel	.....		
Ruhsat Tarihi	.....		
Ruhsat No	.....		
Proje Sorumlusu Bilgileri	Mimari	Mimar	.....
	Statik	İnşaat Müh	.....
	Mekanik	Makine Müh.	.....

	Elektrik	Elektrik Müh.	-----
	Şantiye Şefi	.....	
Yapı Denetim	.....		
<b>PROJE SÜRESİNCE YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETLER</b> (Projeye özgü işler değişiklik gösterebilir, bu doğrultuda gerekli eklemeleri yapınız. Yapılacak olan işleri, tarih aralığı verilerek belirtiniz. Örneğin: 01.01.2024-01.03.2024)			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Şantiye alanında çevre emniyetinin sağlanması için gerekli çalışmaların yapılması:</li> <li>2. Zemin iyileştirme çalışmaları:</li> <li>3. Kazı işleri:</li> <li>4. Radye temel ve betonarme karkas inşaat işleri:</li> <li>5. Duvar işleri:</li> <li>6. Sıhhi tesisat, elektrik tesisatı ve ısıtma tesisatı işleri:</li> <li>7. Sıva işleri:</li> <li>8. Şap işleri, seramik ve fayans kaplama işleri:</li> <li>9. Tüm doğrama işlerinin ve mobilya işleri:</li> <li>10. Vitrifiye, armatür vb. ürünlerin montaj işleri:</li> <li>11. İç ve dış cephe boya işleri:</li> <li>12. Asansör, kazan dairesi vb. ortak kullanım alanlarındaki montaj işleri:</li> <li>13. Çevre tanzim işleri:</li> </ol>			

### **Bina Konumu**

**[Binanın konumu hakkında bilgi verilmelidir. (Hastaneler, sağlık birimleri, hükümet binaları, park, eğitim birimleri gibi tesislerin konumları ve bu tesislere olan uzaklıkları)]**

Çevresel ve sosyal temel durum hakkında detaylı bilgi için Tablo 3'e bakınız.

Binanın konumunu gösteren fotoğraflar için EK-4'e bakınız. **(Binanın harita, çizim ve fotoğrafları (net ve görüntü kalitesi iyi olan fotoğraflar))**

## 1.2. Alt Proje Faaliyetlerine Uygulanabilir Ulusal ve Yerel Mevzuat ve İzinler

Alt projeye ilişkin bu Çevresel Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesi öncelikli olarak Türkiye'nin kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır. Türkiye'nin çevre mevzuatı ile ilgili temel çerçevesi 11 Ağustos 1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 29.04.2013 tarihli Resmî Gazete'de yenilenen Çevre Kanunu (2872 sayılı) olup, bir dizi yönetmelikle desteklenmektedir. Aşağıda bu proje kapsamında çevresel etkilerin değerlendirilmesi ve önlenmesi için öncelikli olarak yararlanılacak yönetmelikler belirtilmiştir.

## 1.3. Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartları

Dünya Bankası'nın (DB) Çevresel ve Sosyal Çerçevesinde yer alan ve bu ÇSYP Kontrol Listesi'nde değerlendirilen Proje Bileşenleri için geçerli olan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS'ler) olup ÇSS'lere dair detaylar İzmir İli Çevre Sosyal Yönetim Planı'nda<sup>15</sup> (TASLAK) sunulmaktadır. (Bakınız bölüm 5- alt bölüm 5.7.1.)

- Çevresel ve Sosyal Standart 1 (ÇSS1)- Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi, Çevresel ve Sosyal Standart 2 (ÇSS2)- İşgücü ve Çalışma Koşulları,
- Çevresel ve Sosyal Standart 3 (ÇSS3)- Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetilmesi
- Çevresel ve Sosyal Standart 4 (ÇSS4)- Toplum Sağlığı ve Güvenliği,
- Çevresel ve Sosyal Standart 5 (ÇSS5)- Arazi edinimi, Arazi Kullanımında Sınırlamalar ve Zorunlu Yeniden Yerleşim
- Çevresel ve Sosyal Standart 6 (ÇSS6)- Biyoçeşitliliğin Korunması ve Canlı Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi
- Çevresel ve Sosyal Standart 8 (ÇSS8)- Kültürel Miras,
- Çevresel ve Sosyal Standart 10 (ÇSS10)- Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı.

Ulusal mevzuat ile Dünya Bankası ÇSS'leri arasındaki temel farklar genel olarak üçe ayrılabilir: (1) projelerin kategorilerinin belirlenmesi, (2) etki değerlendirme sürecinin detayı ve (3) halkla istişare. Bu farklılıkların ayrıntıları ve mevcut boşlukları kapatmak için önerilen önlemler bu raporun ilerleyen bölümlerinde verilmiştir. (Bölüm 4-Alt Bölüm 4.2) Türk mevzuatı ile Çevresel ve Sosyal Standartlar arasında fark olduğunda, Proje uygulama sürecinde ikisi arasında daha bağlayıcı olan geçerli olacaktır.

---

<sup>15</sup> İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'na erişmek için: <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/izm-r-il--cevresel-ve-sosyal-yonet-m-plani-taslak-20241023130806.docx>

[Lütfen Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarının Alt Projeye Uygulanabilirliği bağlamında aşağıdaki tabloyu doldurunuz]

**Tablo 3 Çevresel ve Sosyal Standart**

Çevresel ve Sosyal Standartlar	Uygulanabilirlik (EVET/HAYIR)
S1: Çevresel ve Sosyal Risklerin ve Etkilerin Değerlendirilmesi	
S2: İşgücü ve Çalışma Koşulları	
S3: Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetilmesi	
S4: Toplum Sağlığı ve Güvenliği	
ÇSS5: Arazi edinimi, Arazi Kullanımında Sınırlamalar ve Zorunlu Yeniden Yerleşim	
ÇSS6: Biyoçeşitliliğin Korunması ve Canlı Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi	
S8: Kültürel Miras	
S10: Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı	

## 2. ÇSYP KONTROL LİSTESİNİN AMACI VE KAPSAMI

Bu ÇSYP kontrol listesi, ÇSYÇ, PKP, YYP, Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) ve İzmir İli ÇSYP dahil olmak üzere AFDİS Projesi için geliştirilen Çevresel ve Sosyal çerçeve belgelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP Kontrol Listesi, alt proje sırasında oluşacak çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri değerlendirir, alt proje aşamasında sosyal ve çevresel konuların sistematik olarak ele alınmasını sağlamak için kılavuzları ve prosedürleri tanımlar ve olumsuz riskleri ve etkileri azaltmak, hafifletmek ve dengelemek için gerekli önlemleri ve planları tartışır.

### 3. ÇEVRESEL VE SOSYAL MEVCUT DURUM

[Lütfen Aşağıdaki Tabloyu Alt Projenin Çevresel ve Sosyal Mevcut Durum Bilgileriyle Doldurun]

**Tablo 4 Çevresel ve Sosyal Temel Durum**

Alan Açıklaması	
Coğrafi, fiziksel, biyolojik, jeolojik, hidrografik ve sosyo-ekonomik bağlamın tanımı	<p>Örnek metin: Proje alanı, İzmir ili, XX ilçesinde, <b>[koordinatlar]</b> üzerinde yer almakta olup, <b>şantiye alanı</b> ..... (Şantiye alanının ulaşım ve kentsel faaliyetler açısından değerlendirmesi yapılmalıdır.) Bölgenin deniz seviyesine yakınlığı ve çevresindeki su kaynakları, iklim üzerinde belirgin etkiler yararken, yer alP su seviyesi <b>[örneğin 9 metre]</b> civarında ölçülmektedir. Jeolojik olarak, bölge deprem açısından (bölgenin risk seviyesini " <b>yüksek, düşük, orta</b>" belirtin) bir konumda yer almakta ve zemin özellikleri <b>[örneğin gevşek sedimanter tabakalar veya alüvyonlu yapılar]</b> ile karakterize edilmektedir; bu da yapıların sağlamlığını sağlamak için özel tasarım ve zemin iyileştirme çalışmaları gerektirmektedir. Sosyo-ekonomik açıdan, bölge ticaret ve hizmet sektörleriyle öne çıkarken, nüfus genellikle <b>[örneğin orta ve üst gelir grupları]</b> arasında yoğunlaşmış, eğitim düzeyi <b>[yüksek, düşük, orta]</b> bir topluluğa ev sahipliği yapmaktadır.</p>
Hastaneler, sağlık birimleri, hükümet binaları gibi tesislerin konumları ve bu tesislere olan uzaklıkları	<p>Örnek metin: Şantiye, çeşitli kamu kurumlarına, sağlık ve eğitim kuruluşlarına mesafeleri şu şekildedir: Yaklaşık <b>[mesafe]</b> uzaklıkta "XXX ilkokulu", <b>[mesafe]</b> uzaklıkta ise "YYY ilkokulu" yer almaktadır. "XXX Eğitim ve Araştırma Hastanesi" <b>[mesafe]</b>, "YYY Devlet Hastanesi" ise yaklaşık <b>[mesafe]</b> mesafededir. Kamu kurumları arasında, "XXX İlçe Kaymakamlığı", "XXX İlçe Nüfus Müdürlüğü", "XXX Adliyesi" ve "XXX İl Müdürlüğü" <b>[mesafe]</b>, "XXX İli Valiliği" <b>[mesafe]</b>, "XXX İlçe Belediyesi" <b>[mesafe]</b>, "XXX Büyükşehir Belediyesi" ve "XXX İl Emniyet Müdürlüğü" ise yaklaşık <b>[mesafe]</b> uzaklıktadır. Ayrıca, "XXX Aile Sağlığı Merkezi" yaklaşık <b>[mesafe]</b> mesafede bulunmaktadır. Liseler arasında, "XXX Anadolu Lisesi" <b>[mesafe]</b> ve "YYY Anadolu Lisesi" <b>[mesafe]</b> mesafededir.</p>
Özellikle agrega, su, taş dahil olmak üzere malzeme toplama alanlarının yerleri ve bu alanlara uzaklıkları	<p>Örnek metin: Proje kapsamında ihtiyaç duyulan agrega, su ve taş malzemeler, XXX ilçesinde bulunan malzeme deposundan temin edilmektedir. Bu depo, şantiye alanına yaklaşık XX km mesafede bulunmaktadır. Bunun yanı sıra, su ise <b>XX</b> İlçesindeki su deposundan sağlanacaktır. Su deposunun proje alanına uzaklığı <b>XX</b> km'dir.</p>
Kanalizasyon sistemi, elektrik, su şebekesi vb. Gibi proje tarafından kullanılan altyapı tanımı	<p>Örnek metin: Projede personel kaynaklı aPK su için şehrin mevcut kanalizasyon sistemi kullanılacaktır. Şantiye için gerekli temiz su ise İZSU hattından alınacaktır. Yine elektrik ve diğer altyapı olanakları da şehrin hazırda var olan şebekelerinden karşılanacaktır.</p>

## 4. ÇEVRESEL VE SOSYAL TARAMA, DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ

### 4.1. Çevresel ve Sosyal Tarama

Proje kapsamındaki alt projelerin çevresel bileşenler üzerindeki kümülatif etkileri konusunda net bir değerlendirme yapmak mevcut durumda mümkün olmasa da alt projelerin muhtelif boyutları göz önüne alındığında kümülatif olarak yüksek bir etki beklenmemektedir. Bununla birlikte, AFDİS Projesinin geneli için, yıkım ve hafriyat ile ilgili birtakım riskler nedeniyle çevresel açıdan “önemli”, Proje faydalarından dışlanma, Bileşen 2'nin yeniden yerleşim riskleri/olumsuz etkileri ve yoksullaşma, paydaş istişarelerinden dışlanma/yetersiz paydaş katılımı, yapıların yeniden inşası/güçlendirilmesi sırasında toplum sağlığı ve güvenliği riskleri nedeniyle sosyal açıdan “yüksek” olarak değerlendirilmiştir.

Proje kapsamında küçük ölçekli inşaat faaliyetleri gerçekleştirilecektir. Bu faaliyetlerin bina kullanıcıları, binaların yakın çevresinde ikamet eden paydaşlar ve çevre üzerindeki potansiyel çevresel ve sosyal etkileri Bölüm 4.2'de listelenmiştir.

Bu belgenin EK 9'unda sunulan Çevresel ve Sosyal Tarama Şablonuna göre, alt proje için çevresel ve sosyal risk “orta” olarak değerlendirilmiştir.

### 4.2. Potansiyel Çevresel ve Sosyal Riskler ve Etkileri

Bileşen 2 kapsamındaki alt projelerin uygulanması sırasında, potansiyel çevresel ve sosyal risk ve etkiler ortaya çıkabilecektir. Bu doğrultuda, riskli yapıların yıkılması, yeniden inşa edilmesi veya güçlendirilmesi sırasında ortaya çıkabilecek etkiler aşağıdakilerle<sup>16</sup> ilişkilendirilebilir:

- Projeye ilgili sosyal riskler arasında hassas grupların proje faydalarından mahrum kalması, yeniden yerleşim ve yoksullaşma riskleriyle karşı karşıya kalması, paydaş katılım süreçlerine katılım eksikliği yaşaması ve binanın yeniden inşası veya güçlendirilmesi sırasında kamu sağlığı ve güvenliği riskleriyle karşılaşması,
- Yıkım / güçlendirme / yeniden inşa sırasında ortaya çıkacak gürültü ve titreşim,
- Çoğunlukla yıkım sırasında ortaya çıkması muhtemel partikül madde oluşumu ile ilgili hava kirliliği,
- Ağırıklı olarak yine yıkım sırasında ortaya çıkacak inşaat ve yıkıntı atıkları ve yıkım / güçlendirme / yeniden inşa sırasında ortaya çıkacak diğer atıklar,
- Tüm süreçlerde ortaya çıkabilecek su ve toprak kirliliği,
- Yıkılacak binanın asbest içermesi durumunda asbest ile ilgili çevresel, toplum sağlığı ve iş sağlığı ve güvenliği (İSG) etkileri,
- Yoğun inşaat faaliyetleri sebebiyle işgücü ile ilgili riskler,
- Alt-proje kaynaklı trafiğin toplum sağlığı üzerinde ortaya çıkarabileceği riskler,
- Herhangi bir yıkım / güçlendirme / yeniden inşa faaliyeti için geçerli olabilecek genel İSG riskleri,
- Yukarıda listelenen etkilerin hepsiyle ilişkilendirilebilecek toplum sağlığı ve güvenliği riskleri,
- Yetersiz bilgilendirme ve paydaş katılımı,

<sup>16</sup> Aşağıdaki liste; yüklenici tarafından, alt projenin ve alt proje sahasının özellikleri, koşulları dikkate alınarak özelleştirilmelidir.

- İşçiler ve/veya projeden etkilenen kişilerin şikâyet mekanizmaları hakkında bilgi ve şikâyet mekanizmalarına erişim eksikliği,
- Daha yoksul veya kırılgan grupların Proje faydalarından, sübvansiyonlardan vb. dışlanması riskleri
- Kalıcı veya geçici fiziksel veya ekonomik yerinden edilme nedeniyle yoksullaşma riski ve
- Cinsel Sömürü ve İstismar/ Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri

#### 4.3. Etki Azaltıcı Önlemler

Bileşen 2 kapsamındaki alt projelerin uygulanması sırasında, potansiyel çevresel ve sosyal risk ve etkiler ortaya çıkabilecektir. Bu doğrultuda, riskli yapıların yıkılması, yeniden inşa edilmesi veya güçlendirilmesi sırasında ortaya çıkabilecek etkiler aşağıdakilerle ilişkilendirilmiştir.

**Yüklenici, Tablo 4'te belirtilen önlemlerin uygun şekilde uygulanmasını sağlayacaktır. Saha sorumlusu, bu ÇSYP Kontrol Listesine uyum için izleme ve değerlendirmeden sorumludur.**

**Tablo 5 Güçlendirme/Yıkım/Yeniden Yapım İşlerinin Riskleri ve Etkileri için Azaltıcı Önlemler**

PROJE AŞAMASI	PARAMETRE	ETKİ AZALTICI / ALINACAK ÖNLEM
Yeniden İnşa ve Güçlendirme Aşaması	Evsel Atık	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Evsel atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt vb.) ve geri dönüştürülebilir atıklar geri dönüştürülecektir.</li><li>▪ Geri dönüştürülemeyen atıklar sızdırmaz hijyenik bidonlarda toplanacak ve xxx Belediyesi'nin katı atık toplama sistemi aracılığıyla bertaraf edilecektir.</li></ul>
	Atık Yağlar	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ İnşaat sahasında yapılan çalışmalar sonucunda farklı kategorilerde yağ türlerinin ortaya çıkması durumunda bu yağlar ayrı ayrı depolanacaktır.</li><li>▪ Atık yağların depolandığı konteynerler kapalı tutulacak ve yağmur suyundan korunacaktır.</li><li>▪ Atık yağlar sadece lisanslı taşıma şirketleri tarafından taşınacak ve sadece lisanslı bir geri dönüşüm veya bertaraf tesisine gönderilecektir.</li></ul>
	Atık Pil ve Akümülatör	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Atık piller diğer atıklardan ayrı olarak toplanacak ve yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim edilerek geri dönüşümü sağlanacaktır.</li><li>▪ Atık pil ve akümülatörler yetkili taşıma firmaları aracılığıyla Belediye sınırları içerisinde bulunan atık pil ve akümülatör bertaraf tesislerine teslim edilecektir.</li></ul>
	Ömrünü Tamamlamış Lastikler	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ İnşaat faaliyetleri sırasında araç lastiklerinin değiştirilmesi gerektiği durumlarda, eski lastikler lisanslı lastik distribütörleri ve taşıma lisanslı araçlar aracılığıyla taşınacaktır.</li></ul>
	Atık Yönetimi	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ İnşaat faaliyetleri sırasında, tüm atık türleri kaynağında ayrı olarak toplanacak ve geçici atık depolama alanında depolanacaktır.</li><li>▪ Mineral atıklar sahada genel atıklardan, organik, sıvı ve kimyasal atıklardan ayrılacak ve uygun konteynerlerde depolanacaktır.</li><li>▪ İnşaat atıkları lisanslı toplayıcılar tarafından düzenli olarak toplanacak ve bertaraf edilecektir.</li><li>▪ Atık bertaraf kayıtları düzenli olarak tutulacaktır.</li><li>▪ Uygun olduğu durumlarda, asbest dışındaki atıklar yeniden kullanılacak veya geri dönüştürülecektir.</li></ul>
	Zehirli/Tehlikeli Atık Yönetimi	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Tehlikeli atıkların proje sahasında geçici depolanması durumunda; atıklar sağlam, sızdırmaz, güvenli ve uluslararası kabul görmüş standartlarda depolanacak, konteynerler tehlikeli atık olarak etiketlenecek ve depolanan malzemenin miktarı, içeriği, özellikleri, koruma koşulları ve depolama tarihi konteynerlerin üzerinde belirtilecektir.</li><li>▪ Tehlikeli maddelerin depolandığı konteynerler, dökülme ve sızıntıyı önlemek için sızdırmaz kaplara yerleştirilecektir.</li><li>▪ Tehlikeli atıklar lisanslı atık taşıma şirketleri tarafından taşınacak ve lisanslı tesislerde bertaraf edilecektir.</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zehirli boyalar, solventler veya kurşun bazlı boyalar kullanılmayacaktır.</li> <li>▪ Tehlikeli atık yönetimi, xxxx Belediyesi ile istişare halinde Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilecektir.</li> <li>▪ İnşaat sahasında oluşması muhtemel tehlikeli kimyasallar ve atıklar halk sağlığına tehdit oluşturmayacak şekilde depolanacaktır.</li> <li>▪ İnşaat sahasında oluşabilecek tehlikeli kimyasalların ve atıkların bertarafı lisanslı tesislerde, yetkili-yetkilendirilmiş firma ve uzmanların kontrolünde gerçekleştirilecektir.</li> </ul>
	Hava Kalitesi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ İnşaat veya atık malzemeleri açık alanlarda yakılmayacaktır.</li> <li>▪ İnşaat sahasındaki iş makineleri uzun süre rölantide/atıl durumda bırakılmayacaktır.</li> <li>▪ Malzeme nakliyesi sırasında kamyonların üzeri kapatılacak ve hız sınırı uygulanacaktır.</li> <li>▪ Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve tüm araçların bakımları düzenli olarak yapılacaktır.</li> <li>▪ Malzeme nakliyesi sırasında kullanılacak yollarda tozlanmayı önlemek için gerekli durumlarda yollarda arazöz ile sulama yapılacaktır.</li> <li>▪ Araçlardan kaynaklanan emisyonların önlenmesi için tüm araçların bakımları düzenli olarak yapılacaktır.</li> <li>▪ Hava basınçlı sondaj sırasında hafriyat tozu oluşması durumunda sürekli su püskürtme ve/veya toz perdesi kurulumu ile toz emisyonu engellenecektir.</li> </ul>
	Gürültü / Titreşim Yönetimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ İnşaat aşamasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer mekanik ekipmanların motor kapakları kapalı tutulacak ve ekipmanlar yaşam alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.</li> <li>▪ İnşaat sahası faaliyeti sonucunda oluşabilecek darbe gürültüsü LCmax gürültü göstergesi açısından 100 dBC'yi aşmayacaktır.</li> <li>▪ İnşaat aşamasında ortaya çıkan gürültü, izinlerde belirtilen zaman dilimleriyle sınırlı olacaktır. Yerleşim alanlarının içinde ve yakınında bulunan şantiye faaliyetleri gündüz saatleri dışında akşam ve gece saatlerinde gerçekleştirilmeyecektir.</li> <li>▪ İnşaat faaliyetleri mümkün olduğunca gündüz saatleri ile sınırlandırılacaktır. Faaliyetlerin akşam ve gece zaman dilimlerinde gerçekleştirilmesi durumunda akşam zaman dilimi için 65 dBA, gece zaman dilimi için 60 dBA sınır değerleri sağlanacak ve akşam ve gece çalışmaları için İl Mahalli Çevre Kurulu kararı alınacaktır.</li> <li>▪ İnşaat aşamasında gürültü seviyesinin artması durumunda iş makinelerinin aynı anda çalıştırılmaması veya mümkün olduğunca yeni model araçların kullanılması gibi önlemler alınacaktır.</li> <li>▪ İnşaat sahası yakınında ikamet edenler inşaat süresince bilgilendirilecektir.</li> </ul>
	Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkım Atıkları	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Atıklar kaynağında en aza indirilecektir.</li> <li>▪ Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının geri dönüşümüne ve özellikle altyapı malzemesi olarak yeniden kullanımına öncelik verilecektir.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları birbirleriyle karıştırılmayacaktır.</li> <li>▪ Sağlıklı bir geri kazanım ve bertaraf sistemi için atıklar kaynağında ayrıştırılacaktır.</li> </ul>
	Atık Su ve Su Yönetimi	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ İnşaat çalışmaları sırasında ortaya çıkan atık su mevcut kanalizasyon sistemine entegre edilecektir.</li> </ul>
	Koruma	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Faaliyetlerin yakın çevresindeki tüm doğal habitatlar, sulak alanlar ve koruma alanı olarak tanınan alanlar zarar görmeyecek veya kötüye kullanılmayacaktır.</li> <li>▪ Projede yer alan tüm personele avlanma, yiyecek arama, ağaç kesme veya diğer yıkıcı faaliyetlere ilişkin yasaklar getirilecektir.</li> <li>▪ İnşaat çalışmalarının yürütüleceğı alanda büyük ağaçların bulunması durumunda, bu ağaçların tespit edilmesi için bir envanter çalışması yapılacaktır. Çalışma sonucunda tespit edilen ağaçlar işaretlenecek ve kök sistemlerinin korunması ve inşaat çalışmalarından kaynaklanabilecek zararların önlenmesi amacıyla ağaçların etrafı çitle çevrilecektir.</li> <li>▪ Proje sahasının yakınında sulak alanlar ve dereler varsa, inşaat çalışmalarından zarar görmemesi için gerekli erozyon ve sediman kontrol önlemleri alınacaktır.</li> </ul>
	Toplum ve Trafik Güvenliğı  (İle ve Alt Projeye Özel Gereklikleri Ek 6'da yer alan Toplum Güvenliğı ve Trafik Yönetim Planında ilgili kısımda belirtiniz)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ağır tonajlı araçların sahaya malzeme ve ekipman taşınması için zaman aralıklarının duyurulması, alternatif güzergahların seçilmesi vb. çalışmalar Ulaşım Koordinasyon Merkezi UKOME ile işbirliğı içinde yürütülecektir.</li> <li>▪ Trafik risk analizi sürecinde, halk sağlığını ve güvenliğini tehlikeye atabilecek yolların kullanımının engellenmesi için yerel makamlara danışılacaktır.</li> <li>▪ Bölge trafiğini etkileyecek faaliyetler, trafiğın yoğun olduğı saatler dikkate alınarak planlanacaktır.</li> <li>▪ Projede kullanılacak ve kullanılmayacak yollar da dahil olmak üzere güzergah bilgileri sürücüler ve ilgili alt yüklenicilerle paylaşılacak ve gerekli bilgilendirme/bilinçlendirme yapılacaktır.</li> <li>▪ Proje dışındaki sürücülerini ve yayaları şantiye trafiğı konusunda uyarmak için yollara ve kavşaklara gerekli tanımlama ve uyarı levhaları yerleştirilecektir.</li> <li>▪ İnşaat süresince çalışacak tüm araçların yasal hız sınırına uymaları sağlanacaktır.</li> <li>▪ İnşaat sahasına izinsiz girişleri engellemek için inşaat sahası sağlam bir çit ile çevrilecektir.</li> <li>▪ Tüm iş makinelerinde görsel ve/veya sesli uyarı sistemlerinin çalışıyor olması sağlanacaktır.</li> <li>▪ Yakındaki okulların rahatsız edilmesini en aza indirmek için yüksek gürültülü faaliyetler okul saatleri dışında planlanacaktır.</li> <li>▪ İnşaat sahası çevresinde belirgin uyarı levhaları ve güvenlik bariyerleri oluşturulacaktır.</li> <li>▪ Trafik ve yaya güvenliğı okul yönetimleri ile koordine edilecektir.</li> <li>▪ Sahadaki alt yükleniciler, işçiler ve diğer görevliler çocuk güvenliğı protokolleri hakkında bilgilendirilecektir.</li> <li>▪ Genel trafik yönetimini, trafiğın yönlendirilmesini, kontrolünü ve acil durumlarda müdahaleyi yönetmek üzere bir trafik görevlisi atanacaktır.</li> <li>▪ Okula geliş ve okuldan çıkış saatlerinde, okul çocukları ve ebeveynleri için sağlık ve güvenlik risklerinden kaçınmak</li> </ul>

		<p>amacıyla malzeme taşıma gibi inşaat alanı dışındaki faaliyetlere izin verilmeyecektir.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Yerel halk olası tehlikeler ve riskler hakkında bilgilendirilecektir.</li> <li>▪ Malzemelerin şantiye dışına düşmesini önlemek için güvenlik ağları ve sert bariyerler kullanılacaktır.</li> <li>▪ İş makineleri ve diğer araçlar için lastikler arazi ve iklim koşullarına uygun olarak seçilecek ve aşınmış lastikler kullanılmayacaktır.</li> </ul>
	İş Sağlığı ve Güvenliği	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tüm faaliyetler/çalışmalar hem İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu<sup>17</sup> ve ilgili yönetmeliklere hem de Dünya Bankası Grubu Çevre, Sağlık ve Güvenlik Genel Kılavuzlarına<sup>18</sup> uygun olarak yürütülecektir</li> <li>▪ İşyerlerinde alınacak iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin uygulanmasını belirlemek ve izlemek, iş kazalarını ve meslek hastalıklarını önlemek, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerini yürütmek amacıyla; işyeri hekimi, iş güvenliği uzmanı görevlendirilecektir. İşyerinde on veya daha fazla çalışan bulunması halinde diğer sağlık personeli hizmetleri de sunulacaktır.</li> <li>▪ Tüm çalışanlara işe başladıklarında çalışma koşulları ve proje ile ilgili işbaşı eğitimi verilecektir.</li> <li>▪ Çalışanlara mevzuata uygun olacak şekilde eğitimler verilecektir (Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi, Yüksekte Çalışma Eğitimi, İlk Yardım Eğitimi vb.)</li> <li>▪ İşe girişlerde çalışanların Sağlık Taramaları ve Muayeneleri yapılacaktır.</li> <li>▪ Projede Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip işçiler istihdam edilecektir.</li> <li>▪ Mevzuatın gerektirdiği tüm dokümanlar (Sağlık ve Güvenlik Planı, Risk Değerlendirmesi, Acil Durum Eylem Planı vb.) hazırlanacaktır.</li> <li>▪ Sahada mevzuata uygun olarak toplu koruma tedbirleri (güvenlik ağları, aydınlatma, düşmeyi önleyici bariyerler, düşmeyi önleyici platformlar vb.) uygulanacaktır.</li> <li>▪ Çalışanlara yaptıkları işe uygun olarak gerekli tüm Kişisel Koruyucu Ekipmanlar (baret, yansıtıcı iş kıyafetleri, iş ayakkabıları, tam korumalı emniyet kemeri vb.) sağlanacaktır</li> <li>▪ Yönetmeliğe uygun olarak inşaat sahasında Sağlık ve Güvenlik işaretleri kullanılacaktır</li> <li>▪ İnşaatte kullanılan kimyasallar MGBF'ye uygun olarak kullanılacak ve depolanacaktır.</li> <li>▪ Acil durum ekipleri oluşturulacak ve bu ekipler görevlerine uygun olarak eğitilecektir.</li> <li>▪ Acil durum tatbikatları mevzuata uygun olarak gerçekleştirilecektir.</li> <li>▪ Acil durumlar için bir Acil Toplanma Alanı oluşturulacaktır.</li> <li>▪ Şantiyeye temin edilecek yangın söndürücüler mevzuatta belirtilen sayı ve nitelikte olacaktır.</li> <li>▪ Tesiat ve ekipmanlarının ölçüm ve muayeneleri İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğine</li> </ul>

<sup>17</sup> <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuatmetin/1.5.6331.pdf>

<sup>18</sup> <https://documents1.worldbank.org/curated/en/157871484635724258/pdf/112110-WP-Final-General-EHS-Guidelines.pdf>

		<p>uygun olarak yapılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>İşe 3 günden fazla ara verilmesini gerektiren can kaybı, uzuv kaybı veya yaralanma içeren İSG olaylarında, Yüklenici derhal Bakanlık Proje Yönetim Birimi'ni bilgilendirecek ve PYB uzmanları tarafından Yükleniciye sağlanacak olan ÇSOMRS gerekliliklerini takip edecektir.</li> </ul>
	İşgücü Hususları	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ulusal mevzuata uygun olarak istihdam hüküm ve koşulları, ücretler, çalışma saatleri ve haklar dahil olmak üzere işe alım sonrasında işçilerle yazılı sözleşmeler yapılması.</li> <li>Sözleşmeler, eğitim kayıtları, imzalı davranış kuralları, sağlık raporları dahil olmak üzere personel veri dosyalarının tutulması. (Bkz. Proje'nin İYP EK-3)</li> <li>AFDİS Projesi'nin İYP'sinde belirtilen ve DB ÇSS ile ulusal mevzuata uygun olan asgari yasal çalışma standartlarına uyulacaktır. Bunlar arasında Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO) düzenlemelerine uygun olarak çocuk işçiliği ve zorla çalıştırma, ayrımcılıkla mücadele, çalışma saatleri ve asgari ücretlere ilişkin hükümler yer alacaktır.</li> <li>İş ilişkilerinde dil, ırk, cinsiyet, siyasi düşünce, felsefi inanç ve din temelli ayrımcılıktan kaçınılacaktır.</li> <li>Sözleşmeler, CSİ/CT risklerine karşı alınması ve uygulanması gereken önlemleri de kapsayan İSG hükümlerini içerecektir.</li> <li>Çalışanların yemek, mola vb. ihtiyaçlarını gidermeleri için belirlenmiş alanlarda yeterli mesafe ve alan sağlanacaktır.</li> <li>İşyerinde kadın çalışanlar için fırsat eşitliği sağlanacak ve mekânsal düzenlemeler yapılacaktır.</li> <li>Tüm çalışanlara ayrımcılık ve davranış kuralları konusunda eğitim verilecektir. Çalışanlara verilen eğitim, cinsel taciz ve istismar, cinsiyete dayalı şiddet, istismar ve tacize müdahale kavramları hakkında açıklayıcı olacaktır.</li> <li>Çalışanlar Şikayet mekanizması hakkında bilgilendirilecek ve bu Mekanizmanın farkında olmaları istenecektir.</li> </ul>
	Oluşabilecek Toplumsal Riskler	<ul style="list-style-type: none"> <li>PYB, yüklenicilerin davranış kurallarını oluşturmasını sağlayacak ve halkın dışarıdan gelen işçilerden olumsuz etkilenmemesi için işçilere işe başlamadan önce özellikle yerel halkla iletişim konusunda eğitim verildiğini kontrol edecektir.</li> <li>İnşaat çalışmaları sırasında yürütülecek faaliyetler, yerel halkın sosyal ve ekonomik yaşamını kısıtlamayacak/engellemeyecek şekilde gerçekleştirilecektir.</li> <li>Toplulukların güvenliği ve günlük yaşamı üzerinde herhangi bir etkiden kaçınmak için, çalışma öncesinde sahaya güvenlik ve bilgilendirme işaretleri yerleştirilecektir.</li> </ul>
	Şikayet Mekanizması	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proje Paydaş Katılım Planı'nda belirtilen ilkeler doğrultusunda tüm paydaşların şikayet, talep ve önerilerini iletebilecekleri bir şikayet mekanizması kullanılacaktır. Paydaşların tüm şikayet, talep ve önerileri bu ÇSYP Kontrol Listesi'nin Ek-1'de yer alan Şikayet Formu ile kayıt altına alınacaktır.</li> <li>Şikayet Mekanizması aracılığıyla toplanan şikayet, talep ve önerilere ilişkin düzeltici faaliyetler 15 gün içinde geliştirilecek ve şikayet, talep ve öneri sahibi düzeltici faaliyet hakkında bilgilendirilecektir.</li> <li>Şikayet, talep ve öneriler, kayıt tarihinden itibaren en geç 30 iş günü içerisinde bu ÇSYP Kontrol Listesi'nin Ek-2'de verilen</li> </ul>

		<p>Şikâyet Kapatma Formu ile kapatılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Proje uygulaması sırasında paydaşlardan gelen tüm yazılı ve sözlü talepler (şikâyet, görüş, öneri vb.) bu ÇSYP Kontrol Listesi'nin Ek-3'te sunulan Şikâyet Kayıt tablosu örneğine uygun olarak düzenli bir şekilde kayıt altına alınacaktır.</li> <li>▪ Şikâyet Mekanizmasının detaylarının tüm paydaşlara aktarılması için gerekli tüm sözlü, yazılı ve görsel bilgilendirmeler yapılacaktır.</li> <li>▪ Tüm paydaşlar Şikâyet Mekanizmasının erişim ve iletim kanalları ile işleyişi hakkında bilgilendirilecektir.</li> <li>▪ Şikâyet mekanizması gereklilikleri (Şikâyet kutusu, şikâyet formları ve şikâyet süreci bilgilendirme posterleri) inşaat sahasının içine ve dışına, tüm paydaşların kolayca erişebileceği görünür bir alana yerleştirilecektir.</li> <li>▪ İç paydaşlar (çalışanlar) ve dış paydaşlar için iki ayrı şikâyet mekanizması oluşturulacaktır.</li> <li>▪ Anonim şikâyetleri de dikkate alınacak ve Proje'nin ŞM prosedürlerine uygun olarak işlenecektir.</li> <li>▪ Şikâyetlerin değerlendirilmesi sırasında Kişisel Verilerin Korunması Kanunu hükümlerine tam uyum sağlanacaktır.</li> </ul>
	Paydaş ve Vatandaş Katılımı	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Topluluklarla etkileşim/iletişim ve katılım için yeterli zamanlama planlanacaktır.</li> <li>▪ Proje yönetimi ve projenin mevcut ilerleyişi ile ilgili olarak yetkililer ve topluluklarla düzenli istişareler gerçekleştirilecektir.</li> <li>▪ Projeye özgü Şikâyet Mekanizmasının (GM) uygulanması</li> <li>▪ Proje güncellemelerini sağlamak, endişeleri gidermek ve gerektiğinde geri bildirimleri proje yönetimine dahil etmek için yerel yetkililer, okul yönetimleri, veliler ve topluluk temsilcileriyle toplantılar yapılacaktır.</li> <li>▪ Öğrencileri, velileri ve okul personelini inşaat faaliyetleri, güvenlik önlemleri ve acil durum prosedürleri hakkında bilgilendirmek için gerektiğinde ve/veya KDB PYB tarafından yönlendirildiği farkındalık oturumları düzenlenecektir.</li> <li>▪ Okul çocuklarını, inşaat güvenliği ve çevre koruma üzerine interaktif atölye çalışmaları gibi güvenlik farkındalığı faaliyetlerine dahil edilecektir.</li> <li>▪ Okul çocuklarını etkileyebilecek bir alt projeye ilişkin olası acil durumlara karşı yakındaki okul yönetimleri için doğrudan bir iletişim kanalı sağlanacaktır.</li> </ul>

## 5. ÇEVRESEL VE SOSYAL İZLEME VE RAPORLAMA

### 5.1. Çevresel ve Sosyal İzleme

Bu doğrultuda yüklenici, PYB tarafından hazırlanacak olan il bazındaki ÇSYP<sup>19</sup>'lerin uygulanmasından, alt proje ÇSYP Kontrol Listelerinin hazırlanmasından ve uygulanmasından ve gerekli durumlarda mahalle bazındaki ÇSED'lerin (gerekirse) uygulanmasından sorumludur.

Yükleniciler, Ç&S, paydaş katılımı ve şikâyet mekanizması ile ilgili konuların yönetilmesi için bir irtibat kişisi ve alt projelerin İSG risklerinin yönetimi için başka bir irtibat kişisi tayin edecektir ve bu yükümlülük, konut/işyeri sahiplerinin yüklenicilerle imzalayacağı sözleşmelere dahil edilecektir. Yükleniciler, söz konusu belgelerin yerinde uygulanması için, bu irtibat kişilerini sözleşmeleri süresince görevde tutacaklardır. Ulusal mevzuata uygun olarak hizmet alınması gereken iş güvenliği uzmanı işe alınacak ve çevre boyutları kapsamında eğitilecektir. Ayrıca, illerdeki PYB bireysel uzmanları, yüklenicilerin PKP, YYÇ, İYP ve ŞM' de yer alan sorumluluklarını yerine getirmesi konusunda yüklenicilerin odak noktalarını sürekli olarak destekleyecektir. Çevresel ve sosyal izleme çerçevesinin temel gereklilikleri ve bileşenleri İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı Bölüm 9'da (Tablo 30) sunulmaktadır.

### 5.2. Raporlama

Sorumluluklar, kapsam, sıklık ve diğer detaylar da dahil olmak üzere raporlar için asgari gereklilikler aşağıdaki Tablo 5'te belirtilen hususlara uygun olacaktır. Bu raporlar, her raporlama dönemi için ŞM süreçleri, paydaş katılımı, çevresel, sosyal ve İSG ile ilgili konular da dahil olmak üzere alt projelerin proje standartlarına ve faaliyetlerine çevresel ve sosyal uygunluğunu belgeleyecektir.

Atık türleri, her türde toplanan atık miktarı ve atık sınıflandırmaları aylık olarak kaydedilecektir. Üretilen atıkların kayıtları, üretim anından nihai varış noktasına kadar tutulacaktır. Bu amaçla, bu ÇSYP kontrol listesinde Ek-5'te örnek bir Atık Kayıt Formu verilmiştir. Atık türleri, her türde toplanan atık miktarı ve atık sınıflandırmaları aylık olarak kaydedilecektir. Üretim zamanından, nihai varış noktasına kadar üretilen atıkların kayıtları tutulacaktır. (Bu amaçla, bu ÇSYP Kontrol Listesi Ek-5'te örnek bir Atık Kayıt Formu sunulmuştur.)

Yıllık Atık Beyan Formları<sup>20</sup> ve Ulusal Atık Taşıma Formları<sup>21</sup> 5 yıl süreyle şantiyede saklanacaktır.

Şantiyedeki atıkların yönetimine ilişkin günlük denetimler inşaat ve işletme aşamasında yapılacaktır.

İnşaat ve işletme aşamalarında inşaat sahasında atık yönetimine ilişkin günlük denetimler gerçekleştirilecektir.

Düzeltilici ve/veya iyileştirici faaliyetler, izleme ve denetim sonuçlarına göre tasarlanacak ve uygulanacaktır.

Düzeltilici ve/veya iyileştirici faaliyetlerin listesi sahada tutulacak ve talep üzerine hazır bulundurulacaktır.

Şikâyet kaydı ve paydaş katılım faaliyetlerinin kayıtları (tutanaklar, katılımcı listeleri ve ilgili belgeler dahil) sahada tutulacak ve aylık raporlara dahil edilecektir.

Bu faaliyetlerin performansı da izlenecek ve raporlanacaktır. İzmir İli Çevresel ve Sosyal Planı Uygulamasına İlişkin Raporlama Gereksinimleri Bölüm 8.3.2'de (Tablo 29) sunulmaktadır.

<sup>19</sup> İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'na erişmek için: <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/izm-r-il--cevresel-ve-sosyal-yonet-m-plani-taslak-20241023130806.docx>

<sup>20</sup> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın çevrimiçi internet tabanlı sistemi, <http://online.cevre.gov.tr>

<sup>21</sup> Şablon, 02.04.2016 tarihinde yürürlükten kaldırılan Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek 9A'sında yer almaktadır.

**Tablo 6 Raporlama Gereklilikleri**

Raporlamayı Yapacak Taraf	Raporlama Gerekliliği	Sıklık	Raporlamanın Sunulacağı Taraf
Yüklenici / Yüklenicinin İSG, Çevre ve Sosyal İrtibat Görevlisi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Yıkım/güçlendirme/inşaat faaliyetlerinin ilerleme takvimlerinin özeti</li><li>• İl bazlı ÇSYP'lere, hazırlanmasının gerekmesi durumunda mahalle bazlı ÇSED'lere ve ÇSYP Kontrol Listelerine uyum faaliyetlerinin özeti</li><li>• Proje sırasında meydana gelen tüm kaza, olay ve ramak kala olayları güncellenmiş listesi</li><li>• Personellere sağlanan Ç&amp;S kapsamlı eğitimlere dair kayıtlar</li><li>• Hala çözülmekte olan tüm geçmiş sorunların takip bilgileri</li><li>• ÇSYP Kontrol Listesi etki azaltma önlemlerinin uygulanmasıyla ilgili faaliyetlere ait fotoğraflar</li><li>• Sahada her gün yapılan işlerin günlük uyum kontrol listesi</li><li>• Şikâyetlerin analizi/özeti (ayrıştırılmış veriler: cinsiyet, il, şikâyet kategorisi, durum, vb.)</li><li>• Paydaş katılımı ve sosyal yardım faaliyetlerinin listesi/sayısı</li></ul>	Aylık	PYB'nin illerdeki bireysel uzmanları

## 6. EĞİTİM

Yükleniciler, (varsa alt yüklenicilerin personeli de dahil olmak üzere) tüm personele yeterli temel çevresel, sosyal ve İSG eğitimi verilmesini sağlayacaktır. Eğitimin kapsamı, çalışanların bu planın ilgili yönlerinin, ilgili mevzuat ve standartların ve genel atık yönetimi uygulamalarının (örn. temizlik, atık ayrıştırma) farkında olarak atık yönetimi görevlerini ve işlevlerini yerine getirebilmelerini sağlayacaktır.

Eğitime ilişkin (örneğin katılımcılar, konular, sağlanan eğitim saatleri gibi) detaylar kaydedilecek ve kayıtlar şantiyede tutulacaktır. Tehlikeli atık malzemeler ile rutin olarak çalışan personel; özel taşıma, ayırma, etiketleme, depolama, sızıntıya müdahale ve bertaraf gerekliliklerinin detaylı olarak açıklandığı ek uzmanlık eğitimi alacaktır.

Tablo 6'da belirtilenler dahil olmak üzere, ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere verilecek eğitimlerin listesi aşağıda verilmiştir.

**Tablo 7 Yüklenici Tarafından Proje Kapsamında Personele Verilen veya Verilmesi Planlanan Eğitimler**

<b>EĞİTİM</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Toplum Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi</li><li>• Sosyal Etki Yönetimi</li><li>• Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizması Eğitimi</li><li>• Cinsiyete Dayalı Şiddet Eğitimi</li><li>• Davranış Kuralları Eğitimi</li><li>• Yüksekte Çalışma Eğitimi</li><li>• İlk Yardım Eğitimi</li><li>• Temel İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimi</li><li>• Atık Yönetimi Eğitimi</li><li>• Çevre Bilinci ve Farkındalık Eğitimi</li><li>• İşe Giriş Oryantasyon Eğitimi</li><li>• Atık Yönetimi Eğitimi</li><li>• Temel Çevre Eğitimi</li></ul>
<b>*Eğitimlerin listesi alt projenin ihtiyaçlarına göre değişebilir ve gerektiğinde ek eğitimler planlanabilir.</b>	

## 7. ŞİKÂYET MEKANİZMASI (ŞM)

Şikâyet Mekanizması (ŞM) Proje paydaşlarına geri bildirimde bulunmaları ve/veya Proje faaliyetleriyle ilgili endişelerini ve şikâyetlerini dile getirmeleri için kanallar sağlayan bir düzenlemedir.

Uluslararası gerekliliklere uygun olarak İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi kapsamında projeden etkilenen ve ilgili paydaşların kaygılarını ve şikâyetlerini almak, çözmek ve takip etmek için bir şikâyet mekanizması kurulmuştur.

PYB bünyesindeki mekanizma, paydaşların e-posta, telefon ve yüz yüze iletişim yoluyla erişimine açık olacak ve tüm şikâyetlere en kısa sürede yanıt verecektir.

Paydaşlar şikâyetlerini ALO 181, CİMER, danışma hattı, yüz yüze görüşmeler, şikâyet kayıt formları ve web sitesi iletişim formunu kullanarak dile getirebilecektir.

Yüklenici, Ek 1'de verilen formu kullanarak şikâyetleri kaydedecek, Ek 2'de verilmiş olan şikâyet kapatma formunu kullanarak kapatacaktır.

Aşağıdaki Tablo 7, ŞM'lerin hem ulusal hem de İzmir ilinde erişilebilen tüm mevcut başvuru kanallarını göstermektedir.

ŞM hakkında ayrıntılı bilgi için lütfen AFDİS Projesi için hazırlanan PKP<sup>22</sup>'ye bakınız.

### Tablo 8 Şikâyet Mekanizması Kanalları

PYB Merkez Ofisi e-posta	<a href="mailto:dayanikli@kdb.gov.tr">dayanikli@kdb.gov.tr</a>
PYB Merkez Ofis Telefon Numarası	+90 (312) 216 55 00
Sosyal Uzman e-posta	
PYB Ofis Telefon Numarası	
PYB Ofis Adresi	

<sup>22</sup> <https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/turkce-dokumanlar-i-108260>

# EK 1- ŞİKÂYET KAYIT FORMU

İKİM VE AFETLERE DAYANIKLI ŞEHİRLER PROJESİ/CLIMATE AND DISASTER RESILIENT CITIES PROJECT  
ŞİKÂYET KAYIT FORMU / COMPLAINT REGISTER FORM

<b>Őikayetin Alındığı Yer/</b> Location of Complaints Received		<b>Tarih/</b> Date
<b>Alan Yetkilisinin Adı/</b> Name of Person in Charge		<b>Şikayet Kayıt No/</b> Complaint Register Number
<b>Őikayete Konu Alanın Koordinatları/</b> Coordinates of The Area Subject to Complaint		
<b>ŞİKAYET SAHİBİ HAKKINDA BİLGİ / COMPLAINANT INFO</b> <p>Şikayet sahipleri Őikayetlerini isimsiz olarak iletebilirler. Ancak kimlik veya iletişim bilgilerinin verilmemesi, başvuru sahibinin, yapılacak düzeltici faaliyetler ve talebin durumu hakkında geri bildirim almasını engelleyebilir.</p> <p>Applicants can submit their requests anonymously. However, if no ID or communication details are provided, this may prevent the applicant from receiving feedback regarding the corrective actions to be taken and the status of the request.</p>		
<b>Ad Soyad/</b> Name Surname		<b>Őikayetin Geliş Yolu /</b> Form of Complaint:
<b>TC Kimlik No/</b> Identification Number		<b>Telefon- Ücretsiz hat /</b> Phone –Free phone line <input type="checkbox"/> <b>Telefon - Yardım hattı/</b> Phone –Free phone line <input type="checkbox"/> <b>E-Posta / E-Mail</b> <input type="checkbox"/>
<b>Telefon/ E-Posta</b> Telephone/ E-mail		<b>Yüz yüze /</b> Face to face <input type="checkbox"/>
<b>Mahalle-Köy-ilçe-il/</b> Neighborhood-Village –District - Province		<b>İstişare Toplantısı/</b> Consultation meeting <input type="checkbox"/>
		<b>Dilekçe / Petition</b> <input type="checkbox"/>
		<b>Proje web sayfası /</b> Project web page <input type="checkbox"/>
		<b>CİMER /</b> CİMER <input type="checkbox"/> (Presidential Communication Center)
<b>ŞİKAYET DETAYLARI / DETAILS OF COMPLAINT</b>		
<b>Şikayet Konusu /Complaint</b>		
<b>Şikayet sahibi tarafından talep edilen çözüm /</b> Solution requested by the Complainant		

# EK 2- ŞİKÂYET KAPATMA FORMU

## İKLİM VE AFETLERE DAYANIKLI ŞEHİRLER PROJESİ ŞİKÂYET KAPATMA FORMU

Şikâyet Kapatma Numarası:	
Alınması Gereken Acil Önlemleri Tanımlayın:	
Alınması Gereken Uzun Vadeli Önlemleri Tanımlayın (Gerekli ise):	
Tazminat Talebi Bulunuyor Mu?	Evet <input type="checkbox"/> Hayır <input type="checkbox"/>
<b>DÜZELTİCİ FAALİYETİN KONTROLÜ VE KARARI</b>	
<b>Düzeltilici Faaliyetin Aşamaları</b>	<b>Verilen Sürenin Sona Erdiđi Tarih ve Yetkili Kuruluşlar</b>
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	



## **EK 4- GENEL PROJE VE SAHA BİLGİLERİ (HARİTALAR, ÇİZİMLER VE FOTOĞRAFLAR)**

**Şekil 1**

**Şekil 2**

**Şekil 3**

**Şekil 4**

# EK 5- KAYNAK VERİMLİLİĞİ VE KİRLİLİK ÖNLEME PLANI

Kaynak verimliliği, daha az girdi kullanarak daha fazla değer yaratmak için hammadde, enerji ve su gibi sınırlı ve tükenbilir kaynakların verimli ve sürdürülebilir kullanımınıdır. Daha az kaynakla daha fazlasını yapmak ve kaynak kullanımının olumsuz etkilerini azaltmak olarak da tanımlanabilir.

Plan, ilgili ulusal mevzuat, Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi ve ilgili Çevresel ve Sosyal Standartlara (ÇSS'ler) uygun olarak Proje için atık yönetimine ilişkin birincil uygulanabilir gereklilikleri belirlemek üzere geliştirilmiştir. Plan, özellikle Bileşen 2 kapsamındaki Proje alt projelerinin güçlendirme / yıkım / yeniden inşa faaliyetleri için geçerli olacaktır.

ÇSS3, ekonomik faaliyetlerin ve kentleşmenin genellikle havayı, suyu ve toprağı kirlettiğini ve insanları, ekosistem hizmetlerini ve çevreyi yerel, bölgesel ve küresel düzeylerde tehdit edebilecek sınırlı kaynakları tükettiğini kabul eder.

ÇSS3, Küresel Uluslararası Endüstri Uygulamaları (GIIP) ile tutarlı olarak, Proje ömrü boyunca kaynak verimliliği ve kirliliğin önlenmesi ve yönetiminin ele alınması için gereklilikleri ortaya koymaktadır.

Kaynak Verimliliği ve Kirliliğin Önlenmesi ve Yönetimi Standardının hedefleri aşağıda verilmiştir:

- Enerji, su ve hammaddeler de dahil olmak üzere kaynakların sürdürülebilir kullanımını teşvik etmek
- Proje faaliyetlerinden kaynaklanan kirliliğin önlenmesi veya en aza indirilmesi yoluyla insan sağlığı ve çevre üzerindeki olumsuz etkilerin önlenmesi veya en aza indirilmesi
- Kısa ve uzun ömürlü iklim kirleticilerinin projeye ilgili emisyonlarının önlenmesi veya en aza indirilmesi
- Tehlikeli ve tehlikesiz atık oluşumunun önlenmesi veya en aza indirilmesi
- Pestisit kullanımıyla ilişkili risk ve etkileri en aza indirmek ve yönetmek.
- Bu plan, yüklenici tarafından izlenecek kaynak verimliliği ve kirlilik önleme çerçevesini ana hatlarıyla belirtir.
- Bu plan, yükleniciler ve alt yükleniciler tarafından uygulanmak üzere hazırlanmıştır.

Güçlendirme, yıkım ve yeniden inşa faaliyetleri gürültü ve hava kirliliğinin yanı sıra kimyasal sızıntı riskleri gibi tehlikeli madde risklerine de neden olacaktır. Ayrıca, beton, inşaat demiri, yalıtım malzemesi vb. gibi temel güçlendirme/yeniden inşa gereksinimlerinin yanı sıra personel kullanımı için su ve araç ve ekipmanlar için yakıt da kaynak olarak gerekecektir.

Daha detaylı bilgi için İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı<sup>23</sup> (TASLAK) Ek 7'ye bakınız.

<sup>23</sup> İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'na erişmek için: <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/izm-r-il--cevresel-ve-sosyal-yonet-m-plani-taslak-20241023130806.docx>

**Tablo 9 Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme Planları**

	<b>ETKİ AZALTMA ÖNLEMLERİ</b>	<b>GÖREV VE SORUMLULUKLAR</b>
Hava Kalitesi	<p>-İnşaat veya atık malzemeleri açık alanlarda yakılmayacaktır.</p> <p>-İnşaat sahasındaki iş makineleri uzun süreler boyunca rölantide/atıl durumda bırakılmayacaktır.</p> <p>-Malzeme nakliyesi sırasında kamyonların üzeri kapatılacak ve hız sınırı uygulanacaktır.</p> <p>-Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve tüm araçların düzenli bakımları yapılacaktır.</p> <p>-Malzeme nakliyesi sırasında kullanılacak yollarda tozlanmayı önlemek amacıyla gerektiğinde arazöz ile yollarda sulama yapılacaktır.</p> <p>-Araçlardan kaynaklanan emisyonları önlemek için tüm araçların bakımı düzenli olarak yapılacaktır.</p> <p>-Hava basınçlı sondaj sırasında kazı tozu oluşması durumunda, sürekli su püskürtme ve/veya toz perdesi kurulumu ile toz emisyonu önlenecektir.</p>	Yükleniciler
Toprak ve Yeraltı Suyu	<p>Beton mikserlerinde kalan (artan) betonun şantiyede, çevresinde veya şantiye erişim yollarında yıkanmasına izin verilmeyecektir.</p> <p>Beton mikseri sürücülerine ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş bir depolama alanında muhafaza edilecektir.</p> <p>Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları olacak ve kullanılmadığı zamanlarda kapakları kapatılacaktır. Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atığın dökülmesi durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak amacıyla dökülme önleme yöntemleri uygulanacaktır. Bu tür olaylara müdahale edebilecek işçilere, dökülme acil müdahale konusunda ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>İnşaat alanında, uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilecektir</p>	Yükleniciler
Katı Atık	-Evsel atıklar kaynağında ayrıştırılacak (plastik, cam, kağıt, vb.) ve geri dönüştürülebilir	Yükleniciler

	<p>atıklar geri dönüştürülecektir.</p> <p>-Geri dönüştürülemeyen atıklar sızdırmaz hijyenik bidonlarda toplanacak ve İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin katı atık toplama sistemi aracılığıyla bertaraf edilecektir.</p>	
Gürültü Seviyesi	<p>-İnşaat veya atık malzemeleri açık alanlarda yakılmayacaktır.</p> <p>-İnşaat sahasındaki iş makineleri uzun süreler boyunca rölantide/atıl durumda bırakılmayacaktır.</p> <p>-Malzeme nakliyesi sırasında kamyonların üzeri kapatılacak ve hız sınırı uygulanacaktır.</p> <p>-Kullanılacak tüm araçların egzoz emisyon izinleri olacak ve tüm araçların düzenli bakımları yapılacaktır.</p> <p>-Malzeme nakliyesi sırasında kullanılacak yollarda tozlanmayı önlemek amacıyla gerektiğinde arazöz ile yollarda sulama yapılacaktır.</p> <p>-Araçlardan kaynaklanan emisyonları önlemek için tüm araçların bakımı düzenli olarak yapılacaktır.</p>	Yükleniciler
Atıksu	<p>İnşaat çalışmaları sırasında ortaya çıkan atık su, mevcut kanalizasyon sistemine entegre edilecektir.</p>	Yükleniciler
Atık Yağlar	<p>-Makine ve ekipman bakımının (örn. yağ değişimi, akü değişimi, vb.) kalifiye servis sağlayıcılar tarafından Proje Alanı dışında yapılması planlanmaktadır.</p> <p>Şantiye sahasında yağ değişimi, akü değişimi, lastik değişimi vb. kaçınılmazsa, bu amaçla özel alanlar (uygun drenajlı) kullanılacaktır.</p> <p>Toprağın kirlenmesini önlemek için araçların altına geçirimsiz bir örtü serilecek ve bu faaliyet su kaynaklarından uzakta gerçekleştirilecektir.</p> <p>İnşaat sahasında herhangi bir yağ/yakıt/yağlayıcı dökülmesi veya sızıntısı olması durumunda, emici malzemeler kullanılarak kirlilik kontrol altına alınacak ve kirlenmiş toprak (varsa) yeterli derinliğe kadar kaldırılacak ve tehlikeli atık olarak depolanacaktır.</p> <p>-Nakliyede kullanılan tüm araçlar herhangi bir sızıntı veya dökülmeye karşı emici malzeme ile donatılacaktır. İşçiler malzemelerin kullanımı ve bertarafı konusunda</p>	Yükleniciler

	<p>bilgilendirilecektir. Petrol ürünlerine doymuş filtreler veya malzemeler, bertaraf edilmeden önce serbest ürünü uzaklaştırmak için uygun bir kaba boşaltılacaktır.</p> <p>-Atık yağlar, Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği'nde belirtilen kategorilere göre ayrı konteynerlerde geçici olarak depolanacak, toplanacak ve bertaraf edilecektir. Atık yağlar geçirimsiz bir yüzey üzerine yerleştirilmiş konteynerlerde toplanacaktır. Farklı kategorilerdeki atık yağlar için farklı konteynerler kullanılacaktır. Atık yağ geçici depolama kaplarının üzerinde "Atık Yağ" ibaresi bulunacaktır.</p> <p>- Atık bitkisel yağlar geçici olarak özel konteynerlerde toplanacaktır.</p> <p>- Atık yağların alıcı ortamlara veya tuvaletlere/lavabolara boşaltılmasına izin verilmeyecektir.</p>	
Hafriyat, İnşaat ve Yıkım Atıkları	<p>- Hafriyat, inşaat ve yıkım atıkları hiçbir koşulda sahada bertaraf edilmeyecektir.</p> <p>- Kesilen ağaç ve çalılarının sadece küçük dallar, yapraklar vb. gibi ilgili orman idaresi tarafından toplanmayan kısmı sahada bırakılacaktır, çünkü bu malzeme toprağın gübrelenmesi yoluyla yerel bitki örtüsünün büyümesine katkıda bulunacaktır.</p> <p>- Hafriyat atıklarının geçici depolanması için kullanılan alanlar, ilgili her bir alandaki toprak işleri/inşaat faaliyetleri tamamlanır tamamlanmaz eski haline getirilecektir.</p> <p>- Üst toprak, kazı malzemesinden ayrı olarak kaldırılacaktır.</p>	Yükleniciler

## GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Yükleniciler	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bu planın Proje standartlarına uygun olarak uygulanmasını sağlayacaktır.</li><li>▪ Ana sorumluluğu olarak Planın uygulanmasını sağlayacak (varsa Alt Yükleniciler tarafından da) ve Plan uygulamasının uygunsuzluğu ve performansı hakkında PYB'ye rapor verecektir.</li><li>▪ Gerektiğinde düzeltici ve/veya iyileştirici eylemlerin geliştirilmesine katılacaktır. (örneğin, uygunsuzluklar tespit edildiğinde, ilgili mevzuatta bir değişiklik olduğunda, vb.)</li><li>▪ İlgili eğitimleri verecektir.</li><li>▪ İç denetimler ve günlük denetimler gerçekleştirin ve tespit edilen uygunsuzlukları kaydedecektir. İlgili uygunsuzluğun giderilmesini sağlayacaktır.</li><li>▪ Gerektiğinde Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme Planları gözden geçirip güncelleme yapacaktır. (PYB ile koordineli olarak).</li></ul>
--------------	--

# EK 6- TOPLUM GÜVENLİĞİ VE TRAFİK YÖNETİM PLANI

## Amaç ve Kapsam

Bu planın amacı, (.....) adresinde başlayacak olan (Proje adı yazılacak Projesi boyunca olası trafik hareketlerinden kaynaklanan kaza, yaralanma ve benzeri olumsuz durumları azaltmak, aynı zamanda trafik sıkışıklığını en aza indirmek ve böylece yakıt tüketimini azaltmak ve acil durum araçları için güvenli, hızlı ve kolay erişim sağlamak için çeşitli önlemleri belirlemek ve tanımlamaktır.

Trafik Yönetim Planı, Projenin Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının bir parçasıdır. Yayaların, araçların ve inşaat ekipmanlarının trafik yönetimini ele alır. Bu plan, Proje faaliyetleri tarafından üretilen araç hareketlerinin mevcut yollara eklenmesinden kaynaklanabilecek potansiyel etkileri en aza indirmeyi amaçlamaktadır.

Bu planın kapsamına aşağıdaki hususlar dahildir:

- Yasal gereklilikler ve standartlar,
- Temel görev ve sorumluluklar,
- Etki azaltıcı önlemler ve Yönetim Kontrolleri,

Bu plan gerektiğinde güncellenebilir ve yenilenebilir.

## Yasal Çerçeve

### Ulusal Mevzuat

- 4925 sayılı Taşıma Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği (RG, 19/7/2003, 25173 sayılı Resmî Gazete). Taşıma sırasında mevzuata göre tonaj, tır büyüklükleri ve yük limitlerine uyulacak ve mevcut yollar öngörülen trafik türü ve kapasitesine göre Türk standartlarına uygun olarak düzenlenecektir.
- 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve Trafik Yönetmeliği'nin 134. maddesi,
- Tehlikeli Madde Taşımacılığı Karayolları Yönetmeliği (24.10.2013 Resmî Gazete; No. 28801)
- Motorlu Taşıtların Egzoz Gazlarından Kaynaklanan Kirliliğin Önlenmesi Beyanı (22/10/1992 21383 sayılı Resmî Gazete),

### Uluslararası Standartlar

- IFC Performans Standardı 4: Toplum Sağlığı, Emniyeti ve Güvenliği,
- AIIIB ESS 1: Çevresel ve Sosyal Değerlendirme ve Yönetim
- IFC Genel ÇSG Yönergeleri: Dünya Bankası Grubu'nun Toplum Sağlığı ve Güvenliği ve EHS Yönergeleri
- IFC PS 4'e göre; Proje faaliyetlerinin trafikteki rolü, potansiyel trafik yükü ve yol güvenliği risklerinin belirlenmesi, değerlendirilmesi ve izlenmesi gerekmektedir. Planın uygulanması, ulaşım yolları aracılığıyla yerel sakinlerin ve işçilerin hayatlarını korumak için trafik kazalarının önlenmesini içermelidir.

## Roller ve Sorumluluklar

### Yüklenicinin Görev ve Sorumlulukları

- Yönetim planının proje boyunca uygulanmasını sağlamak.
- İlgili faaliyetlerin Yönetim Planına uygun olduğundan emin olmak için gözetim sağlamak ve rutin denetimler yapmak.
- Faaliyetlerin Yönetim Planı ve ilgili Prosedürlere uygun olarak yürütülmesini sağlamak,
- Gerekli ekipman ve araçların çalışır durumda olduğundan emin olmak.
- Trafik yönetimini zamanında ve verimli bir şekilde planlama ve koordine etme konusunda inşaat personeline destek olmak.
- Tüm personelin İSG gereksinimlerinin karşılanmasını sağlamak.
- Günlük malzeme teslimatlarını ve sahaya araç erişimini yönetmek.
- Sık kullanılan yollarda yoğun trafik yüklerinden kaçınmak, erişimin sadece belirlenen güzergahlar üzerinden olmasını sağlamak, teslimat ve erişim zamanlamasını planlamak.

- Trafik hareketlerinin planlanması, koordinasyonu ve izlenmesinde inşaat ekibiyle irtibat kurmak ve düzeltici faaliyetlerin uygulanmasını kolaylaştırmak.
- Gerekli raporların hazırlanmasını sağlamak, kaza raporları ve muayene raporlarını saklamak
- Kullanılan alet ve ekipmanların üretici firma şartnamelerine uygun olarak çalışır durumda olduğundan emin olmak.

Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı hakkında daha ayrıntılı bilgi için İzmir İli ÇSYP<sup>24</sup> (TASLAK) Ek 6'ya bakınız.

#### Etki Azaltıcı Önlemler ve Yönetim Kontrolleri İle Özel Gereksinimler

Proje Aşaması	Potansiyel Risk/Etki	Etki Azaltma Önlemleri	Sorumluluk
Yeniden İnşa veya Güçlendirme Aşaması	Projenin trafik ve toplum güvenliği etkilerinin yönetimi	Ağır tonajlı araçların sahaya malzeme ve ekipman taşıdığı zaman aralıklarının duyurulması, alternatif güzergah seçimi vb. konularda xxx Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi Ulaşım Koordinasyon Merkezi UKOME ile işbirliği içinde hareket edilecektir.	Yüklenici

#### Alt-projeje Özgü Muhtemel Gereksinimler

Proje Aşaması	Potansiyel Risk/Etki	Etki Azaltıcı Önlem	Sorumluluk
Yeniden İnşa ve Güçlendirme Aşaması	Projenin trafik ve toplum güvenliği etkilerinin yönetimi		Yüklenici

**Lütfen bu kısma inşaat çevresinde yer alan caddelerin, sokakların, şantiye giriş-çıkışının varsa hastanelerin, sağlık birimlerinin, eğitim kurumlarının, parkların vb. belirtildiği bir kroki-harita ekleyiniz. Kroki ya da harita üzerinde kapatılacak yollar ya da kaldırımlar varsa belirtmeli, yaya geçiş yolları işaretlenmelidir.**

<sup>24</sup> İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'na erişmek için: <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/izm-r-il--cevresel-ve-sosyal-yonet-m-plani-taslak-20241023130806.docx>

## EK 7- DAVRANIŞ KURALLARI

Yüklenici, [Yüklenicinin adı girilecek] olarak; [İş adı ve tanımı girilecek] için [İşverenin adı girilecek] ile bir sözleşme imzalamış bulunmaktayız. Bu işler [İşlerin yapılacağı şantiye ve diğer lokasyonların adları girilecek] de gerçekleştirilecektir. Sözleşme; cinsel sömürü, istismar ve cinsiyete dayalı ayrımcılık riskleri de dahil olmak üzere, işlerle ilgili çevresel ve sosyal risklere yönelik önlemler almamızı zorunlu kılmaktadır.

Bu Davranış Kuralları, işlerle ilgili çevresel ve sosyal risklerle mücadele etmek için aldığımız önlemlerin bir parçasıdır. Şantiyedeki veya işlerin yürütüldüğü diğer yerlerdeki tüm çalışanlarımız için geçerlidir. Bunun yanında; her bir alt yüklenicinin personeli ve işlerin yürütülmesinde bize yardımcı olan diğer personel için de geçerlidir. Tüm bu kişilere “Yüklenicinin Personeli” denir ve bu kişiler Davranış Kurallarına tabidir.

Bu Davranış Kuralları, yukarıda “Yüklenicinin Personeli” olarak tanımlanan kişilerin yükümlü oldukları davranışı tanımlar.

Çalışma ortamımız; güvensiz, istismarcı veya şiddet içeren davranışlara tolerans gösterilmeyeceği ve tüm kişilerin misilleme korkusu olmadan rahat bir şekilde problemleri veya kaygılarını dile getirebilecekleri bir ortam olacaktır.

### GEREKLİ DAVRANIŞ ŞEKLİ

Yüklenicinin Personeli:

1. Görevlerini yeterli ve özverili bir şekilde yerine getirmek;
2. Bu Davranış Kurallarına, Yüklenicinin diğer Personelinin ve diğer herhangi bir kişinin sağlığını, güvenliğini ve huzurunu koruma gereklilikleri de dahil olmak üzere yürürlükteki tüm mevzuata, düzenlemelere ve diğer gerekliliklere uymak;
3. Aşağıda sıralanan kapsamda, güvenli bir çalışma ortamını düzenlemek:
  - a. Her bir kişinin kontrolü altındaki işyerlerinin, makinelerin, ekipmanların ve proseslerin güvenli olmasının ve sağlık açısından risk oluşturmamasının temin edilmesi;
  - b. Gerekli kişisel koruyucu ekipmanların kullanılması;
  - c. Kimyasal, fiziksel ve biyolojik maddeler ve etkenlerle ilgili uygun önlemlerin alınması; ve
  - d. Uygun acil durum operasyon prosedürlerinin takip edilmesi
4. Güvenli olmadığına ya da sağlıklı olmadığına inandığı çalışma koşullarını bildirmek, kendi hayatına ya da sağlığına ciddi bir tehlike oluşturduğuna inandığı bir çalışma koşulundan uzak durmak;
5. Kadınlar, engelli insanlar, göçmen işçiler veya çocuklar gibi spesifik gruplara karşı ayrımcılık yapmamak ve diğer insanlara saygılı davranmak;
6. Yüklenicinin diğer personeline veya İşverenin personeline karşı; istenmeyen cinsel yakınlaşma girişimleri, cinsel talepler, cinsel nitelikteki diğer sözlü veya fiziksel davranışlar dahil olmak üzere herhangi bir cinsel tacizde bulunmamak;
7. Cinsel Sömürüye kalkışmama (savunmasız durumu, güç farkını ya da güveni cinsel amaçlarla kötüye kullanma eylem veya girişiminde bulunmama; parasal, sosyal ya da politik olarak yararlanmak da dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, bir başkasını cinsel yönden istismar etmeme)
8. Tecavüze kalkışmama. Bu kavram; vajina, anüs veya ağıza; penis veya başka bir vücut parçası ile fiziksel olarak veya başka bir şekilde zorla (hafif olsa bile) penetrasyon anlamına gelir. Ayrıyeten vajina veya anüsün bir cisimle penetrasyonu da bu kavram dahilindedir. Tecavüz; evlilik içi tecavüzü, anal tecavüzü / fiili liyatayı da ihtiva eder. Bu maddede sayılanlara teşebbüs, tecavüz girişimi olarak kabul edilir. Bir kişiye iki ya da daha fazla fail tarafından tecavüze toplu tecavüz denir;

9. Cinsel Saldırıya kalkışmama. Bu kavram; penetrasyonla sonuçlanmayan veya penetrasyon içermeyen rıza dışı cinsel temasın herhangi bir biçimi anlamına gelir. Örnekler şunları içermektedir: tecavüze teşebbüsün yanı sıra, önceden var olan evlilik durumu dışında, 18 yaşın altındaki bireyleri rızasız öpme, okşama veya genital organ-kalçaya dokunma gibi cinsel eylemlerde bulunma;
10. İSG konuları ile Cinsel Sömürü ve Cinsel Saldırıyı kapsayan, Sözleşmenin çevresel ve sosyal yönlerine ilişkin verilecek eğitimleri tamamlamak;
11. Bu Davranış Kurallarının ihlal edilmesi durumunda bunu bildirmek; ve
12. Bu Davranış Kurallarının ihlalini bildiren herhangi bir kişiye, Yüklenici olarak tarafımıza veya İşverene veya [Proje Şikâyet Mekanizması] nı kullanan herhangi birine karşı düşmanca tutum izlememek.

### **KAYGI VERİCİ DURUMUN BİLDİRİLMESİ**

Herhangi bir kişi bu Davranış Kurallarını ihlal ettiğine inandığı veya başka bir şekilde kendisini kaygılandıran bir davranış gözlemlerse, o sorunu ivedilikle gündeme getirmelidir. Bu, aşağıdakilerden biri yoluyla gerçekleştirilebilir:

1. [Cinsiyete dayalı ayrımcılıkla ilgilenen Yüklenicinin Sosyal Uzmanının adını giriniz veya Sözleşme uyarınca böyle bir çalışan şart koşulmamışsa Yüklenici tarafından belirlenen başka bir kişinin adını giriniz] ile şu adrese yazarak [ ] veya [ ] numaralı telefonda veya [ ] bizzat irtibat kurunuz; veya
2. Yüklenicinin anında yardım hattına (varsa) ulaşmak için [ ]'i arayın ve mesaj bırakın.

İddiaların bildirilmesi o ülkenin yasaları tarafından zorunlu kılınmadıkça, kişinin kimliği gizli tutulacaktır. İsimli şikâyetler veya iddialar gereken ve uygun şekilde dikkate alınacaktır. Olası suistimal ile ilgili tüm bildirimleri ciddiye alıyoruz ve uygun tedbirleri araştıracağız. Hizmet sağlayıcılara, iddia edilen olayı yaşayan kişiyi uygun şekilde desteklemeye yardımcı olabilecek hızlı yönlendirmeler sunacağız.

Bu Davranış Kurallarının yasakladığı davranışlar hakkında, iyi niyetle kaygısını bildiren kişilere düşmanca tutum takınılmayacaktır. Böyle bir düşmanca durum, bu Davranış Kurallarının ihlali anlamına gelir.

### **DAVRANIŞ KURALLARININ İHLAL EDİLMESİNİN SONUÇLARI**

Bu Davranış Kurallarının, Yüklenici Personeli tarafından herhangi bir şekilde ihlal edilmesi, fesih ve yasal makamlara olası sevk de dahil olmak üzere ciddi sonuçlar oluşturabilir.

**YÜKLENİCİ PERSONELİ İÇİN:**

Bu Davranış Kurallarının, anladığım bir dilde yazılı bir kopyasını aldım. Bu Davranış Kuralları hakkında herhangi bir sorum olursa açıklama talep ederek, [Yüklenicinin cinsiyete dayalı ayrımcılığa ilişkin irtibat kurulacak kişinin adını giriniz] ile iletişim kurabileceğimi anlıyorum.

Yüklenici Personelinin adı:

İmza: \_\_\_\_\_

Tarih: (ay gün yıl): \_\_\_\_\_

Yetkili Yüklenici temsilcisinin tasdik imzası:

İmza: \_\_\_\_\_

Tarih:(ay gün yıl): \_\_\_\_\_

## EK 8- ATIK YÖNETİMİ PLANI

Atık Yönetim Planı, ilgili ulusal mevzuat, Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi ve ilgili Çevresel ve Sosyal Standartlara (ÇSS'ler) uygun olarak Proje için birincil uygulanabilir atık yönetimi gerekliliklerini belirlemek için geliştirilmiştir. Plan, Bileşen 2 kapsamındaki bu alt projelerin güçlendirme/yıkım/yeniden inşa aşamalarında uygulanacaktır.

Bu alt projenin Proje ve alt proje yaşam döngüsü boyunca, farklı kaynaklardan ve faaliyetlerden farklı türde atık ve malzemeler ortaya çıkacaktır. Bu planın amacı, Proje faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikesiz ve tehlikeli atıkların, yeniden kullanılabilir/geri dönüştürülebilir değerli malzemelerin kaybını en aza indirmek de dahil olmak üzere, insan sağlığı ve çevre üzerindeki etkileri en aza indirecek şekilde toplanması, ayrıştırılması, depolanması, işlenmesi, taşınması ve bertaraf edilmesini yönlendirmek ve sağlamaktır.

Plan, ulusal mevzuat, Kaynak Verimliliği, Kirlilik Önleme ve Yönetimi ÇSS3 gereklilikleri ve diğer uygulanabilir İyi Uluslararası Endüstri Uygulamaları ile uyumludur. (GIIP'ler) ile uyumludur. Plan, aşağıdaki ilgili yönetim planları, belgeler ve prosedürlerle birlikte Proje ve alt projeler boyunca sistematik olarak uygulanacaktır.

- İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Plan(lar)ı (ÇSYP),
- İşgücü Yönetimi Prosedürü (İYP),
- Toplum Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı,
- Paydaş Katılım Planı (şikâyet mekanizması dahil)

***Bu Plan yaşayan bir belgedir ve sorumluluklar, prosedürler ve uyum eylemleri uygun şekilde güncellenecektir.***

Atık Yönetim Planı'nın ilgili standartları, yasal gereklilikler, ilgili kurallar ve Yüklenicinin uygulamakla sorumlu olduğu hükümler hakkında ayrıntılı bilgi için İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı<sup>25</sup> (TASLAK) Ek 8'e bakınız.

---

<sup>25</sup> İzmir İli Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'na erişmek için: <https://webdosya.csb.gov.tr/db/kentseldirenclilik/icerikler/izm-r-il--cevresel-ve-sosyal-yonet-m-plani-taslak-20241023130806.docx>

## GÖREV VE SORUMLULUKLAR

Görevler	Sorumluluklar
Yükleniciler	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bu planın Proje standartlarına uygun olarak uygulanmasını sağlamak</li><li>- Ana sorumluluğu olarak, Planın (varsa Alt Yükleniciler tarafından da) uygulanmasını sağlamak ve Planın uygunsuzluklarını ve uygulama performansını PYB'ye rapor etmek.</li><li>- Gerektiğinde düzeltici ve/veya iyileştirici eylemlerin geliştirilmesine katılmak (örneğin, uygunsuzluklar tespit edildiğinde veya ilgili mevzuatta bir değişiklik olduğunda, vb.)</li><li>- İlgili eğitimleri sağlamak.</li><li>- Dahili ve günlük denetimler gerçekleştirmek ve tespit edilen uygunsuzlukları kaydetmek.</li><li>- İlgili uygunsuzlukların kaydedilmesini ve derhal müdahale edilmesini sağlamak.</li><li>- Planı gerektiğinde gözden geçirmek ve güncellemek (PYB ile koordineli olarak).</li><li>- Asbest yönetimine ilişkin hususların günlük kontrol listesine eklenmesini sağlamak ve bu hususları PYB'ye verilecek aylık rapora dahil etmek.</li></ul>
Tüm Personel	<ul style="list-style-type: none"><li>- Asbest yönetimi için gerekli eğitimlere katılmak.</li><li>- Bu planın uygulanması için öz yeterlilik sağlamak.</li></ul>

## Atık Kayıt Formu

Tarih (Ay/Yıl):

Atık Kayıt Form No:

No	Tarih	Atık Türü (tehlikeli/tehlikesiz)	Alt Tip	Atık Miktarı (ton/m <sup>3</sup> )	Taşıma	Bertaraf	Bertaraf Yöntemi
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

# EK 9- ÇEVRESEL VE SOSYAL TARAMA ŞABLONU

Bileşen 2 kapsamındaki alt projeler, faaliyet açısından üç tipe ayrılabilir:

- **Tip-I:** Riskli yapı olarak tespit edilmiş ancak yıkımı gerçekleştirilmemiş, bu doğrultuda yıkım ve yeniden inşa faaliyetleri gerçekleştirilecek alt projeler.
- **Tip-II:** Riskli yapı olarak tespit edilmiş, ancak yıkım ve yeniden inşa yerine güçlendirme için krediye başvurmuş, bu doğrultuda yalnızca güçlendirme faaliyetleri gerçekleştirilecek alt projeler.
- **Tip-III:** Riskli yapı olarak tescil edildikten sonra yıkımı gerçekleştirilmiş ve Bileşen 2 kapsamında yalnızca yeniden inşa faaliyetleri gerçekleştirilecek alt projeler.

## ÇEVRESEL VE SOSYAL TARAMA KONTROL LİSTESİ

KISIM-I	
Alt Proje Tipi	TİP 3
Alt Projenin Adı	İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi Kapsamında Yeniden Yapım İnşaatı: <b>Proje Adı</b>
İşe Başlama Tarihi	
Adres	
Hazırlayan	
Hazırlanma Tarihi	

KISIM-II: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum					
Çevresel ve Sosyal Hususlar		Mevcut Duruma Göre Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)			
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
Alt-projenin mesafesi dikkate alındığında, bilinen bir kültürel miras varlığına zarar verme riski ne seviyededir?	X				
Açıklama: Örnek metin: <i>Proje alanı çevresinde herhangi bir kültürel miras varlığı bulunmamaktadır.</i>					
Alt-projenin mesafesi dikkate alındığında, herhangi bir su kütlesinin kirletme riski ne seviyededir?			X		
Açıklama: Örnek metin: <i>Proje alanının etki alanında su kütlesi bulunmamaktadır. Ya da xx km çevresinde xx isimli su kütlesi bulunmaktadır.</i>					
Alt-projenin konumu, ilgili alıcıların hassasiyeti açısından dikkate alındığında, toz oluşumu kaynaklı etkilerinin söz konusu hassas alıcıları etkileme riski nedir?		X			
Açıklama: Örnek metin: <i>İnşaat sırasında oluşma ihtimali olan toz ile ilgili olarak sahada sürekli gözlem yapılacak, belirli periyotlarda ve ilave gerekli görülen durumlarda sahada sulama yapılacaktır. Ayrıca toz oluşumuna sebep olabilecek malzemeler türüne göre uygun kapalı koşullarda muhafaza edilecektir.</i>					
Alt-projenin konumu, ilgili alıcıların hassasiyeti açısından dikkate alındığında, gürültü oluşumu kaynaklı etkilerinin söz konusu hassas alıcıları etkileme riski nedir?		X			
Açıklama: Örnek metin: <i>İnşaat sırasında oluşma ihtimali olan gürültünün rahatsızlık seviyesini minimum seviyede tutmak için çalışma saatlerine dikkat edilecek ve yüksek desibelde çalışmaya sebep olacak çalışmalar öğlen saatlerinde</i>					

KISIM-II: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum					
Çevresel ve Sosyal Hususlar		Mevcut Duruma Göre Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)			
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
İlgili yapıyı kullananların kırılganlık durumu açısından risk seviyesi nedir (örneğin, yapıda ikamet eden/çalışan kırılgan nüfus değerlendirilebilir)?	X				
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Kat malikleri arasında emekli, kadın aile reisi vb. (engelli birey ve göçmen vatandaşı varsa yazılmalıdır.) üyeler bulunmaktadır. Hassas kullanıcı olarak tanımlanan malik oranı yaklaşık % X (oran veya sayı olarak belirtin) oranındadır.</i></p>				
İlgili yapıda çalışanlar üzerinde oluşabilecek geçim kaynağı etkileri açısından alt proje riski nedir (örneğin, apartman görevlilerinin ve diğer çalışanların nüfusu değerlendirilebilir)?	X				
<p>Bu bölüm binada görevli personel personel (örneğin; kapıcı) ve ticari işletme varsa doldurulacak ve binanın değerlendirilmesinden sonra durumları hakkında kısaca bilgi verilecektir. İkisi de yoksa alt proje için geçerli olduğundan lütfen bu durumu belirtiniz.</p>	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Binada bir görevli (kapıcı) bulunuyordu. Bina yıkımından sonra başka bir apartmanda iş bulmuştur.</i></p> <p><i>Eğer bir çalışan (kapıcı) bulunmuyorsa belirtin.</i></p> <p><i>Binada X (rakam olarak belirtin) ticari işletme bulunuyordu. Mevcut olan X (rakam olarak belirtin) ticari işletmeden X (rakam olarak belirtin) mülk sahibi diğer x işletme ise kiracı durumundaydı. Bu işletmeler, aynı alanda ticari faaliyetlerine devam ettiklerinden geçim kaynağı kaybı riski "risk yok" olarak değerlendirilmiştir.</i></p>				

KISIM-II: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum					
Çevresel ve Sosyal Hususlar		Mevcut Duruma Göre Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)			
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
		X			
Alt-projenin gerçekleştirileceği bölgenin atık yönetim kapasitesi göz önünde bulundurulduğunda, alt proje ile ilgili uygunsuz atık yönetimi riski nedir?	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Atık yönetim risklerini minimum seviyede tutmak için personele gerekli eğitimler verilecek konu ile ilgili bilinçlendirme çalışmaları yapılacaktır. Ayrıca atıkların döküm yerleri ve geri dönüşüm tesisleri gibi alanların belirlenmesi konusunda yerel yönetimlerden destek alınacak, belediyelerin yönlendirme yaptığı alanlara yönlendirilecektir. Gerekli görülen durumlarda lisanslı bertaraf firmaları ile iletişime geçilecektir.</i></p>				

KISIM-III: Çevresel ve Sosyal Riskler – Alt-proje aktivitelerinin öngörülen riskleri					
Çevresel ve Sosyal Hususlar	Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)				
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
Yıkılacak / güçlendirilecek yapıda, yapının yaşı göz önüne alındığında asbestli malzeme bulunma riski ne seviyededir?	X				
	<p><i>Açıklama:</i>  <i>Örnek metin:</i></p> <p>xxx tarihli yıkılan binadan alınan xxx adet numunenin değerlendirilmesi sonucu hazırlanan xxxx tarihli asbest raporuna göre yıkılan binada asbeste rastlanmamıştır. Ayrıca yeniden inşaatı yapılan binada asbest içerikli hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.</p>				
Yıkılacak ve/veya tekrar inşa edilecek yapının boyutu göz önünde bulundurulduğunda toz oluşumu ile ilgili etkilerin risk seviyesi nedir?		X			
	<p><i>Açıklama:</i>  <i>Örnek metin:</i></p> <p>İnşaat sahasının olağan durumundan ötürü sürecin çeşitli aşamalarında (zemin iyileştirme, hafriyat, peyzaj işleri vb.) toz oluşum ihtimali bulunmaktadır. Toz oluşumu ve etkilerin minimum seviyede tutulması için Tablo-4 (Etki Azaltıcı Önlemler) ve EK-5 Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme Planında belirtilen önlemler alınacaktır.</p>				
Alt-proje inşaat çalışmaları süreci ve yoğunluğu göz önüne alındığında, mevcut trafik yükünde artış yaratma risk seviyesi nedir?		X			
	<p><i>Açıklama:</i>  <i>Örnek metin:</i></p> <p>İnşaat sahası bir cephesi sokak bir cephesi ise kamuya ait yeşil alandır. Projenin bulunduğu sokakta trafik yoğunluğu yoktur.</p>				

KISIM-III: Çevresel ve Sosyal Riskler – Alt-proje aktivitelerinin öngörülen riskleri					
Çevresel ve Sosyal Hususlar	Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)				
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
İnşaat & yıkıntı atıklarının oluşumuyla ilgili etkiler kapsamında alt projenin risk seviyesi nedir (örneğin, yıkılacak olan binanın boyutu/hacmi, gerçekleştirilecek olan faaliyetin doğası (güçlendirme çalışmalarında yıkım çalışmalarına oranla çok daha az inşaat & yıkıntı atığı ortaya çıkacaktır) gibi kriterler değerlendirilebilir)?		X			
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Yıkım süreci sırasında ortaya çıkan tüm atıklar, yerel yönetimlerin belirlediği döküm yerlerine düzenli olarak gönderilmiştir ve bu aşamada herhangi bir olumsuz etki raporlanmamıştır. İnşaat faaliyetleri sırasında oluşacak inşaat atıkları düzenli bir şekilde toplanarak uygun döküm yerlerine sevk edilecek, geri dönüştürülebilir atıklar ayrıştırılarak geri dönüşüm tesislerine aktarılacaktır. Bu şekilde hem mevcut inşaat sürecinde hem de genel faaliyetlerde çevresel etkilerin minimize edilmesi sağlanacaktır.</i></p>				
Alt-projenin asbest dışında mesleki veya yapılan işle alakalı İSG risk seviyesi nedir (ör. güçlendirme faaliyetleri sırasında yüksekte çalışma olacak mıdır veya yeniden inşa faaliyetleri sırasında ne yoğunlukta yüksekte çalışma gerçekleştirilecektir -yeni yapının dizaynına dayanarak-)?			X		
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili İşyerlerinin Tehlike Sınıfları Tebliği'nde yer alan İş Yeri Sınıfları Listesi'ne göre, inşaat faaliyetleri "çok tehlikeli" sınıfta yer almaktadır. Bu risklerin önlenmesi amacıyla çalışmalar, iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde yürütülecektir. Gerekli tüm toplu ve bireysel koruyucu önlemler (emniyet ağları, güvenlik bariyerleri, kişisel koruyucu donanımlar, alan kapatma perdeleri, iş sağlığı ve güvenliği uyarı işaretleri vb.) uygulanacak; gerekli kontrol ve denetimler eksiksiz şekilde gerçekleştirilecektir. Acil durum eylem planı, çalışanların kolaylıkla erişebileceği alanlarda bulundurulacaktır. Ayrıca personelin bilinçlendirilmesi amacı ile sahada gerekli görülen her durum için toolbox eğitimi verilecektir. Sahada gerekli görülen bölgelere uyarı levhaları asılacaktır. 4.3 teki tedbirler ve etki azaltıcı</i></p>				

KISIM-III: Çevresel ve Sosyal Riskler – Alt-proje aktivitelerinin öngörülen riskleri					
Çevresel ve Sosyal Hususlar		Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)			
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
		önlemler, toplum sağlığı ve güvenliği konusunda alınacak önlemlerle risk seviyesi düşürülecektir.			
YYÇ kapsamında alt projenin risk seviyesi ne olacaktır?		X			
<p>Bu bölüm aşağıdaki hususlar dikkate alınarak doldurulacaktır:</p> <p>Proje kapsamında yeniden inşa edilecek ya da dönüştürülecek binadan etkilenen hassas grupların (varsa) tanımlanması ve hak sahipliği (kiracı/ev sahibi) durumlarının belirlenmesi gereklidir.</p> <p><b>Bu bilgi, gösterge niteliğindedir. Lütfen elinizdeki verilere göre düzenleyiniz.</b></p> <p>Hassas gruplar: Kadın reisli haneler, yaşlılar, engelliler, yoksul haneler (çok çocuklular dahil), sosyal güvenlik sigortası olmayanlar (işsiz gençler ve çocuk işçi çalıştıran haneler), göçmenler, geçici koruma altındaki Suriyeliler, etnik gruplar ve ekonomik ya da fiziksel olarak kalıcı yerinden edilecek kişi ve gruplar (örn. kâpıcılar).</p>		<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Binanın yıkımı x yılında gerçekleşmiş olup, yıkımı gerçekleştiren binada toplam X (rakam olarak belirtin) daire bulunmaktaydı.</i></p> <p><i>Bu dairelerden X (rakam olarak belirtin) ev sahibi, X'i (rakam olarak belirtin) ise kiracıya aitti. Ev sahiplerinden X (Rakam olarak belirtin) halen kira yardımıyla yararlanmaktadır.</i></p> <p><i>Ayrıca tüm hak sahiplerine, 6306 sayılı Kanun uygulama yönetmeliğinin 16. Maddesi ve Kira Yardımı Kılavuzunda belirtilen koşullar çerçevesinde, daha önce kira desteğinden veya faiz desteğinden yararlanmamış maliklere başvuru süresi geçmiş olsa dahi dilerlerse kira yardımı başvurusu yapabilecekleri bilgilendirmesi yapılmıştır.</i></p> <p>Buna göre, proje uygunluk kriterlerini sağlayan tüm PEK (Projeden Etkilenen Kişi)'lerin (ev sahipleri, kiracılar, işletme sahipleri vb.) Proje'nin Yeniden Yerleşim Çerçevesi (YYÇ) doğrultusunda tazminat alması sağlanacak ve Proje'nin YYÇ'sine dayanarak bina özelinde bir Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanacaktır.</p>			

KISIM-III: Çevresel ve Sosyal Riskler – Alt-proje aktivitelerinin öngörülen riskleri					
Çevresel ve Sosyal Hususlar	Öngörülen Risk (sütunlarda olabildiğince detay veriniz)				
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
Diğer çevresel ve sosyal riskler (eğer varsa, lütfen türünü ve seviyesini belirtiniz)	X				
	Açıklama: <i>Örnek metin:</i>  Bu ÇSYP Kontrol Listesi'nde belirlenen riskler dışında öngörülen herhangi bir risk bulunmamaktadır.				

KISIM-IV: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum (Yalnızca Tip-III alt projeler için)					
Çevresel ve Sosyal Hususlar		Öngörülen / Gözlemlenen Şartlara Göre Risk			
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
Mevcut durumda sahada veya sahanın yakınlarında, yönetilemeyecek kadar fazla miktarda yıkıntı atığı bulunması açısından -eğer böyle bir durum varsa- risk seviyesi nedir?	X				
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>İnşaat sahasında herhangi bir yıkıntı atığı bulunmamaktadır. Yıkım sonrası yıkıntı atıkları mevzuata uygun şekilde bertaraf edilmiş olup ilgili evrak başvuru sırasında ARAAD'a yüklenmiştir.</i></p>				
Yıkım sırasında kayda alınmış toz oluşumu ile ilgili bir şikâyet sebebiyle, ilerleyen süreçte bu kapsamda şikâyet(ler)in alınma riski nedir (Yıkım sürecinde toz oluşumu sebebiyle ciddi seviyede bir şikâyet(ler) alınmış mıdır?) ?		X			
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Bina yıkımı sırasında toz oluşumunu kontrol altına almak amacıyla sahada sürekli olarak su tankeri bulundurulmuş, düzenli olarak sulama yapılmıştır, böylece toz riski en az seviyeye indirgenmiştir. Ayrıca, yıkım süreci boyunca çevredeki alanlarda toz birikimini önlemek için sürekli temizlik yapılmış olup yakın çevredeki binaların yönetimleri ve muhtarla yapılan görüşmelerde bu hususta herhangi bir şikâyet bildirilmemiştir.</i></p>				
Yıkım sırasında kayda alınmış gürültü oluşumu ile ilgili bir şikâyet sebebiyle, ilerleyen süreçte bu kapsamda şikâyet (ler)in alınma riski nedir (Yıkım sürecinde gürültü oluşumu sebebiyle ciddi seviyede bir şikâyet(ler) alınmış mıdır?)?		X			
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Yıkım süresi boyunca gürültü oluşumundan kaynaklı rahatsızlığı engellemek için sürekli kontroller yapılmış olup, çalışma saatleri buna göre ayarlanmıştır. Konu ile ilgili olarak yıkım esnasında kayıt altına alınmış herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır.</i></p>				

KISIM-IV: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum (Yalnızca Tip-III alt projeler için)					
Çevresel ve Sosyal Hususlar	Öngörülen / Gözlemlenen Şartlara Göre Risk				
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
Yıkım sürecinde komşu binalarda gerçekleşmiş olan bir hasar sebebiyle, ilerleyen süreçte bu kapsamda komşuların rahatsızlık belirtme riski nedir?		X			
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Yıkım sürecinde, çevredeki binalara herhangi bir fiziksel hasar verilmemiştir ve komşu yapı sakinlerine rahatsızlık yaratacak bir durum yaşanmamıştır. Alınacak önlemler belirtilmiş riski minimize etmek hedeflenmiştir. Paydaşların beyanlarına göre, yıkım süreci ile alakalı CİMER, Belediye ve yerel yönetimlere, muhtarlıklara iletilmiş herhangi bir şikâyet bulunmamaktadır. Gelecekte bu bağlamda şikâyet alma riski düşük olduğu öngörülmektedir. İnşaat sırasında da Tablo 4'teki tüm etki azaltıcı önlemler alınacaktır.</i></p>				
Yıkım sürecinde yıkım planının yetersizliği veya hiç olmayışı sebebiyle ilerleyen süreçte bu kapsamda sorun çıkma riski ne seviyededir?	X				
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p>Yıkım süreci yıkım planı ve teknik raporda belirtildiği şekilde sorunsuz gerçekleştirilmiş olup ilerleyen zamanda bu konu ile alakalı sorun çıkma olasılığının düşük olduğu öngörülmektedir.</p>				
Yıkım alanında asbestli malzeme bulunma riski nedir?	X				
	<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Yıkım esnasında asbeste rastlanmamıştır. Konu ile ilgili asbest raporu ARAAD sistemine yüklenmiştir.</i></p>				

KISIM-IV: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum (Yalnızca Tip-III alt projeler için)					
Çevresel ve Sosyal Hususlar		Öngörülen / Gözlemlenen Şartlara Göre Risk			
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
Yıkım sürecinde gerçekleştirmiş ölümlü veya maluliyete sebep olmuş bir kaza sebebiyle, ilerleyen süreçte yasal / itibarsal / toplum rahatsızlığı açılarından risk seviyesi ne olabilir?			X		
<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Yıkım süresince yıkım planına uygun bir şekilde hareket edilmiştir. Yıkım süreci boyunca ölüme veya maluliyete sebep olan herhangi bir kaza yaşanmamıştır. Çevre Sosyal Yönetim Planı Kontrol Listesi Tablo 4'te ve Sağlık Güvenlik Planında belirtilen İSG ile ilgili tedbirlerin uygulanmasıyla birlikte inşaat aşamasındaki risk en aza indirilecektir.</i></p>					
<p>Bir ön gözlem olarak, alt proje kapsamında Proje de belirtilen ek faiz indiriminden yararlanacak malikler bulunmakta mıdır?</p> <p><b>Bu bilgi, gösterge niteliğindedir. Lütfen elinizdeki verilere göre düzenleyiniz.</b></p> <p><i>(Proje kapsamında Başkanlığımızca belirlenen yıllık kredi faiz oranı indirimine ilişkin dört kategori aşağıda sunulmaktadır:</i></p> <p><i><b>I. Kategori:</b> T.C. sınırları içinde, kendisi ve hane halkı bireyleri üzerinde riskli yapıdaki bağımsız birim haricinde tapuda kayıtlı başkaca konutu olmayan hak sahipleri</i></p> <p><i><b>II. Kategori:</b> Orta ve düşük gelirli haneler [₺59.272 ve altı])</i></p> <p><i><b>III. Kategori:</b> Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimleri, emekliler, en az %40 oranında engelli vatandaşlar ya da hane halkı reisinin bu bireylere bakmakla yükümlü olduğu haneler, hane halkı reisi kadın olan aileler...</i></p> <p><i><b>IV. Kategori:</b> A ya da B sınıf enerji kimlik belgesine sahip olacak projeler için yıllık oran üzerinden sırasıyla 0,50 ve 0,25 faiz</i></p>			X		
<p>Açıklama: Örnek metin:</p> <p><i>Yeni yapılacak binamız A veya B (Başvuru sırasında alınmış olan enerji sınıfı yazılacak) Sınıfı enerji kimlik belgesi alacak niteliklere sahip olacaktır. Bu nedenle tüm kat maliklerinin IV. Kategoride yer aldığı değerlendirilmektedir. Binada yaklaşık X (Rakam veya oran olarak belirtin) kadar malik emekli olduğundan III. Kategoride olduğu anlaşılmaktadır. Ayrıca X (rakam olarak belirtin) engelli hane de yer almakta olup, tüm malikler ek faiz indirimleriyle ilgili bilgilendirilmiştir. Kredi kullanımı sırasında bu indirimlerden faydalanmaları için başvuru sistemine girişleri sağlanacaktır.</i></p> <p><i>Detaylar, Proje'nin YYÇ'sine dayanarak hazırlanacak bina özelindeki YYP'de yer alacak ve ayrıntılandırılacaktır.</i></p>					

KISIM-IV: Çevresel ve Sosyal Riskler – Mevcut Durum (Yalnızca Tip-III alt projeler için)					
Çevresel ve Sosyal Hususlar	Öngörülen / Gözlemlenen Şartlara Göre Risk				
Risk Seviyesi	Risk Yok	Düşük Risk	Orta Risk	Önemli Risk	Yüksek Risk
<p><i>indirimleri geçerlidir</i></p> <p><i>(Ek faiz indirim kategorileri için lütfen aşağıda verilen bağlantıyı ziyaret edin;</i> <i><a href="https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/proje-kapsaminda-verilecek-kredilerin-yillik-faiz-oranina-baskanligimizca-belirlenmis-olan-4-kategoriden-her-bir-kategori-icin-yillik-bazda-faiz-indirimi-uygulanacaktır.-haber-286788">https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/proje-kapsaminda-verilecek-kredilerin-yillik-faiz-oranina-baskanligimizca-belirlenmis-olan-4-kategoriden-her-bir-kategori-icin-yillik-bazda-faiz-indirimi-uygulanacaktır.-haber-286788</a></i></p>					

KISIM-V: Tarama Özeti								
Belirlenen Kategori	Çevresel				Sosyal			
	Yüksek *	Önemli*	Orta *	Düşük *	Yüksek*	Önemli*	Orta *	Düşük *
							X	
<b>Kategorinin Belirlenme Sebepleri ve İlgili Detaylar</b>	<p><i>Örnek metin</i></p> <p>Çevresel riskler, özellikle kaydedilen yıkım süreci herhangi bir önemli çevresel ve sosyal soruna yol açmadan gerçekleştiğinden, tarama tablosunda risksiz ve düşük riskli olarak değerlendirilmiştir. Ancak, toz ve gürültü oluşumunun potansiyel etkileri göz önüne alındığında, genel çevresel etki orta olarak değerlendirilmiştir. Risklerin oluşmasını önlemek için, teknik personel, yetkililer ve yerel yönetimlerle iş birliği içinde gerekli tüm önlemler alınacak ve uygulanacaktır.</p>				<p><i>Örnek metin:</i></p> <p>Yıkım süreci, önemli çevresel veya sosyal sorunlara neden olmadan gerçekleştirildi. Sonuç olarak, sosyal riskler genellikle tarama tablosunda "risk yok" veya "düşük risk" olarak derecelendirilmiştir. Proje yeniden yerleşim çerçevesi bağlamında analiz edildiğinde, bina da görevli kapıcı geçimini kaybetmediğinden ve ticari işletmeler aynı alanda faaliyetlerine devam ettiği için genel risk düşük kalır. Bununla birlikte, emekliler, engelli birey ve yaşlı nüfus dahil olmak üzere mülk sahipleri arasında savunmasız grupların varlığı göz önüne alındığında, risk seviyesi orta derecede değerlendirilmiştir.</p> <p>İnşaat sahasının yukarıda bahsi geçen XXXX İlkokulu'na/hastane/camii vb. yakınlığı, kamyonların ve ağır makinelerin dikkatli bir şekilde koordinasyonunu gerektiren toz, gürültü ve malzeme nakliyesi gibi belirli riskleri beraberinde getirmektedir. Bu sosyal ve çevresel riskleri azaltmak ve okul çocukları üzerindeki etkilerini en aza indirmek için Tablo 4'e ve alt yönetim planlarına özel önlemler dahil edilmiştir.</p> <p>Ayrıca, potansiyel sosyal riskler ve devam eden inşaat faaliyetlerinden kaynaklanan etkileri ve genel sosyal</p>			

		<p><i>etki orta olarak değerlendirilmiştir. Bu riskleri en aza indirmek için, Tablo-4'te listelenen uygun önlemler ve alt yönetim planları uygulanacaktır.</i></p> <p><i>Ek olarak, yapılması planlanan bina için hazırlanacak Yeniden yerleşim Planı doğrultusunda, tüm uygun PEK'ler proje standartlarına uygun olarak tazminat olacaktır.</i></p>	
<b>Gereken Araçlar</b>	Mahalle Seviyesinde ÇSED**	ÇSYP Kontrol Listesi***	Ç&S Denetim / Çevresel ve Sosyal Aksiyon Planı****
		Gerekli	

Ek-10: Kaynak Aktarım Tablosu

İDARE												Sh :		
YÜKLENCİ										HAKEDİŞ NO :				
İŞİN ADI										HAKEDİŞ TARİHİ :				
İHALE BEDELİ										DİĞER İŞLER :		10.00%		
İHALE BEDELİ										İNŞAAT :		69.37%		
										ELEKTRİK :		8.64%		
										MEKANİK :		11.99%		
GÖTÜRÜ BEDEL İMALAT ÖZETİ														
SIRA NO	İMALAT GRUBU	İMALATIN ADI	İMALAT YÜZDESİ	Bölüm Purs.	Grup Purs.	KATSAYI	BİRİM FİYATI	İMALAT TUTARI	GRUP İLERLEME YÜZDESİ	GENEL İLERLEME YÜZDESİ				
			A	B	C	D= B*C	E= D*Götürü bed.	F= A*E						
<b>A.) İNŞAAT İŞLERİ</b>														
A.01	A.01 KAZI DOLGU YALITIM DRENAJ VS. İŞLER	Kazı (Hafriyat, nakliye, döküm saha bedeli dahil)	100.00%	25.00%	1.05%	0.0026250	0.00	0.00						
		Drenaj (Grobeton, drenaj borusu, geotekstil keçe, çakıl filtre dahil)	100.00%	5.00%		0.0005250	0.00	0.00						
		Su yalıtımı (T emel ve subasman perdelilerinde su yalıtımı, keçe, su yalıtımı, koruma duvarı, drenaj levhası, temel içi dolgu üstü su yalıtımı, keçe vs. dahil)	100.00%	70.00%		0.0073500	0.00	0.00						
		<b>A.01 KAZI DOLGU YALITIM DRENAJ VS. İŞLER</b>						0.00			0.00			
A.02	A.02 TEMEL BETONARME İMALATLARI	Temel Betonarme imalatlar (Kalıp, Demir, Beton, Grobeton dahil)	100.00%	100.00%	18.19%	0.1819000	0.00	0.00						
		<b>A.02 TEMEL BETONARME İMALATLARI</b>					0.00	0.00						
A.03	A.03 KAT BETONARME ve YAPISAL ÇELİK İMALATLARI	Kat Betonarme imalatlar (Kalıp, İskele, Demir, Beton dahil)	100.00%	100.00%	18.00%	0.1800000	0.00	0.00						
		<b>A.03 KAT BETONARME ve YAPISAL ÇELİK İMALATLARI</b>					0.00	0.00						
A.04	A.04 ÇATI İMALATLARI	Teras çatı imalatları (su ve su yalıtımları, eğim-koruma betonları, çakıl kaplama, terrazo, seramik kaplama, süpürgelikler)	100.00%	2.00%	1.05%	0.0002100	0.00	0.00						
		Kırma çatı imalatları (detayında var ise: ahşap oturma çatı, su ve su yalıtımları, metal kinemit kaplama, sandviç panel çatılar, metal kenarlı çatılar, çatı kuru profil konstrüksiyonu vs. dahil)	100.00%	88.00%		0.0092400	0.00	0.00						
		Yağmur oluğu, yağmur iniş borusu, parapet dipleri ve üstü kaplaması, baca imalatları, baca kapağı vs. imalatlar	100.00%	10.00%		0.0010500	0.00	0.00						
		<b>A.04 ÇATI İMALATLARI</b>						0.00			0.00			
A.05	A.05 DUVAR İŞLERİ	Duvar imalatları (iç, dış, sıft, lento dahil) (Sandviç duvarlarda su yalıtımı dahildir)	100.00%	100.00%	2.80%	0.0280000	0.00	0.00						
		<b>A.05 DUVAR İŞLERİ</b>					0.00	0.00						
A.06	A.06 DÖŞEME KAPLAMALARI (süpürgelikler kaplamalara dahildir)	Tesviye ve şap işleri	100.00%	28.00%	9.36%	0.0262080	0.00	0.00						
		Isı, su ve ses yalıtımları	100.00%	14.00%		0.0131040	0.00	0.00						
		Seramik, granit seramik döşeme kaplama işleri	100.00%	12.00%		0.0112320	0.00	0.00						
		Granit, Andezit, mermer vs. doğal taş döşeme kaplama işleri	100.00%	15.00%		0.0140400	0.00	0.00						
		Sunni mermer, karo mozaik, tretuar döşeme kaplama işleri	100.00%	11.00%		0.0102960	0.00	0.00						
		Basamak ribi, kaymazlık bant imalatları	100.00%	8.00%		0.0074880	0.00	0.00						
		Parke, halı vb. imalat(süpürgelikler, geçiş profilleri dahil dahil)	100.00%	12.00%		0.0112320	0.00	0.00						
		<b>A.06 DÖŞEME KAPLAMALARI (süpürgelikler kaplamalara dahildir)</b>						0.00			0.00			
A.07	A.07 DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI	Plastering Works	100.00%	59.00%	8.40%	0.0495600	0.00	0.00						
		Painting and Whitewashing Works	100.00%	22.00%		0.0184800	0.00	0.00						
		Thermal, Water, and Sound Insulation for Internal Walls and Ceilings	100.00%	5.00%		0.0042000	0.00	0.00						
		Suspended Ceiling Works	100.00%	2.00%		0.0016800	0.00	0.00						
		Natural Stone Wall Cladding (Granite, Marble, etc.)	100.00%	4.00%		0.0033600	0.00	0.00						
		Ceramic and Porcelain/Ceramic Wall Cladding	100.00%	8.00%		0.0067200	0.00	0.00						
		<b>A.07 DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI</b>						0.00			0.00			
A.08	A.08 CEPHE İMALATLARI	Sıva imalatları	100.00%	16.00%	5.00%	0.0080000	0.00	0.00						
		Boya budana imalatları (tavan iskelesi dahil)	100.00%	14.00%		0.0070000	0.00	0.00						
		İç duvarlarda ve tavanlarda ısı, su ve ses yalıtımı	100.00%	34.00%		0.0170000	0.00	0.00						
		A asma tavan imalatları	100.00%	28.00%		0.0140000	0.00	0.00						
		Granit, mermer vs. doğal taş ile duvar kaplama işleri	100.00%	8.00%		0.0040000	0.00	0.00						
		<b>A.08 CEPHE İMALATLARI</b>						0.00			0.00			
A.09	A.09 KAPI VE PENCERE İMALATLARI	Çelik kapı (kör kasa, kasa, kanat, eşik, aksesuar, boya dahil)	100.00%	7.00%	5.00%	0.0035000	0.00	0.00						
		Ahşap kapılar (kör kasa, kasa, kanat, pervaz, cam, aksesuar, boya dahil)	100.00%	25.00%		0.0125000	0.00	0.00						
		PVC doğrama (kör kasa, PVC, cam, aksesuar dahil)	100.00%	36.00%		0.0180000	0.00	0.00						
		Alüminyum doğrama (kör kasa, alüminyum, cam, aksesuar dahil) (we menfez dahil)	100.00%	6.00%		0.0030000	0.00	0.00						
		Yangın kapısı -Şofit kapakları ve menfezler	100.00%	22.00%		0.0110000	0.00	0.00						
		Denizlik, kapı eşiği, harpuşa, parapet	100.00%	4.00%		0.0020000	0.00	0.00						
		<b>A.09 KAPI VE PENCERE İMALATLARI</b>						0.00			0.00			
A.10	A.10 DİĞER İMALATLAR	Mutfak delah, posta kutusu, atık bido, laminat kapak, zgrna, paşpas, tezgah, cubicle vb. tefrifatlar	100.00%	70.00%	1.15%	0.0080500	0.00	0.00						
		Korkuluk imalatları (merdiven, balkon, pencere, boya dahil)	100.00%	30.00%		0.0034500	0.00	0.00						
		<b>A.10 DİĞER İMALATLAR</b>						0.00			0.00			
<b>İNŞAAT İŞLERİ TOPLAMI</b>														
A.11	MEKANİK TESİSAT	SHHH TESİSATI İMALATLARI	100.00%	26.44%	9.00%	0.0238000	0.00	0.00						
		TEMEL SHHH TESİSAT İŞLERİ	100.00%	3.56%		0.0032000	0.00	0.00						
		İST MA TESİSATI İMALATLARI	100.00%	20.00%		0.0180000	0.00	0.00						
		HAVALANDIRMA TESİSATI İMALATLARI	100.00%	5.00%		0.0045000	0.00	0.00						
		MÜŞTEREK TESİSAT İMALATLARI	100.00%	20.00%		0.0180000	0.00	0.00						
		YANGIN TESİSATI İMALATLARI	100.00%	15.00%		0.0135000	0.00	0.00						
		DOĞALGAZ TESİSATI İMALATLARI	100.00%	10.00%		0.0090000	0.00	0.00						
		<b>MEKANİK TESİSAT</b>						0.00			0.00			
<b>MEKANİK İŞLER TOPLAMI</b>														
A.12	ELEKTRİK TESİSATI İMALATLARI	ALÇAK GERİLİM KABLOLARI	100.00%	15.00%	11.00%	0.0165000	0.00	0.00						
		ARMATÜRLER	100.00%	5.00%		0.0055000	0.00	0.00						
		ACIL AYDINLATMA ARMATÜRLERİ VE KİTLERİ MONTAJLARININ YAPILMASI	100.00%	1.00%		0.0011000	0.00	0.00						
		ACIL YÖNLENDİRME ARMATÜRLERİ MONTAJLARININ YAPILMASI	100.00%	5.00%		0.0055000	0.00	0.00						
		AYDINLATMA VE PRİZ SORTİLERİNİN YAPILMASI	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00						
		DATA-TELEFON FİBER OPTİK TESİSATI	100.00%	6.00%		0.0066000	0.00	0.00						
		YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SANTRALİ	100.00%	5.50%		0.0060500	0.00	0.00						
		TV SİSTEMİ	100.00%	5.50%		0.0060500	0.00	0.00						
		İNTERCOM SİSTEMİ	100.00%	3.00%		0.0033000	0.00	0.00						
		ASANSÖR	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00						
		JENARATÖR	100.00%	1.00%		0.0011000	0.00	0.00						
		KABLO TAVA SİSTEMİ	100.00%	4.00%		0.0044000	0.00	0.00						
		TEMEL TOPRAKLAMA TESİSAT İŞLERİ	100.00%	4.00%		0.0044000	0.00	0.00						
		ANA VE ALT DAĞITIM PANOLARININ MONTAJI	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00						
<b>ELEKTRİK TESİSATI İMALATLARI</b>					0.00	0.00								
<b>ELEKTRİK İŞLERİ TOPLAMI</b>														
A.13	DİĞER İŞLER	İSKAN ALINMASI	100.00%	20.00%	10.00%	0.0200000	0.00	0.00						
		KAT MÜLKİYETİNE GEÇİLMESİ	100.00%	60.00%		0.0600000	0.00	0.00						
		DİĞER İŞLER	100.00%	20.00%		0.0200000	0.00	0.00						
		<b>DİĞER İŞLER</b>						0.00			0.00			
<b>DİĞER İŞLER TOPLAMI</b>														
<b>GENEL TOPLAM</b>														

\* Kullanıcıya Not: Çevresel konularla ilgili tarama listesinde sorulan sorulardan bir veya birden fazlasının “yüksek risk” olarak cevaplanması durumunda ilgili alt proje çevresel açıdan “yüksek risk” olarak belirlenmiş olacaktır.

\*\* Kullanıcıya Not: Mahalle seviyesinde / bazlı ÇSED’ler alt proje özgü olmayacaktır. Sosyal risk sınıflandırması “yüksek”, çevresel risk sınıflandırması “önemli” olarak belirlenen 10’dan fazla alt projenin bir aylık süre içinde aynı mahallede gerçekleştirilmesi durumunda, bu kutu her bir alt projenin tarama kontrol listesinde doldurulacak ve PYB merkez ofise gözden geçirmeleri amacıyla gönderilecektir.

\*\*\* Kullanıcıya Not: Önerilen her bir alt proje için her türlü ihtimalde gerekli olacaktır, ancak, kapsamı iş bu tarama listesindeki değerlendirmelere göre belirlenecektir.

\*\*\*\* Kullanıcıya Not: Ç&S Denetim her Tip-III alt Proje için gerekli olacaktır. Çevresel ve Sosyal Aksiyon Planının gerekliliği ise denetimin sonuçlarına göre belirlenmiş olacaktır, ancak, yüksek ihtimalle gerekecektir. ÇSEP, Ç&S Denetiminin bulgularına dayalı olarak ilgili çevresel ve sosyal düzeltici önlemleri içerecektir.

**İşbu İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi Kapsamında Yeniden Yapım İnşaatı: .....** **Projesi Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı Kontrol Listesi’ni imza edenler, detaylı olarak açıklanan bütün çevresel, sosyal ve sair hususların taahhüt niteliğinde olduğunu, işbu kontrol listesinde yer alan hususlara aykırı hareket edilmesi ve taahhüdün ihlal edilmesine sebep olunması halinde, kontrol listesinde bahsi geçen 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili tüm mevzuatta yer alan işin durdurulması dahil bütün yaptırımlar ile Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standartlarında yer alan bütün yaptırımlara tabi olacağını beyan, kabul ve taahhüt eder.**

Müteahhit Ad-Soyad  
İmza

Şantiye Şefi Ad-Soyad  
İmza