

## TAAHHÜTNAME

### Taahhütnamenin Konusu

İşbu taahhütname, .....ili, ..... ilçesi, tapunun .....ada ..... parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından sağlanan kredi kullanılarak inşa edilecek yapı için taraflar (hak sahipleri-müteahhit) arasında imzalanan yapım sözleşmesinin ayrılmaz eki olup; yüklenici tarafından yapılacak ek kuralları belirler.

### Dünya Bankası Politika ve Düzenlemeleri

Yüklenici;

- Dünya Bankası'nın yaptırım hakkı ve Dünya Bankası'nın teftiş ve denetim hakları dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Dünya Bankası yolsuzlukla mücadele yönergelerine<sup>1</sup> (Yolsuzlukla Mücadele Yönergeleri) uyacak,
- Yüklenici ve anlaşmış olduğu alt yükleniciler (beyan edilmiş olsun veya olmasın), alt danışmanlar, hizmet sağlayıcıları, tedarikçileri ve personelleri, sözleşme kapsamındaki işlerin sahada denetlenmesine, gerekli dökümanların (satın alma süreçleri, sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hesapları, kayıtları ve diğer belgeler) erişimine izin vermek üzere Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ve Dünya Bankası tarafından atanan denetçiler tarafından denetlenmesine izin verecektir.
- Sınırlı sorumlu yapı kooperatifleri müteahhit yetki ve sorumluluğunda değerlendirilecek olup, buna göre bu yapı kooperatiflerindeki projeyi yürüten alt yüklenicilerinin müteahhitlik sınıfına bakılarak değerlendirilecektir.
- Söz konusu projede uluslararası finansman kullanılması nedeniyle proje internet sitesinde<sup>1</sup> yayımlanan kılavuzlar kapsamında istisnai hükümlerin uygulanabileceği ve ilgili Ulusal veya Uluslararası Kuruluşların görüşü alınarak İdare tarafından kılavuzlarda değişiklik yapılabileceği ve bu değişikliklerin devam eden projelerde de uygulanabileceği hususları müteahhit tarafından kabul edilmiş sayılır.

### Yıkım, Hafriyat ve İnşaatta Sorumluluklar

Müteahhit, yıkım öncesi, yıkım ve yıkım sonrası hafriyat ve yapım aşamalarında gerçekleştirilecek bütün faaliyetlerin ulusal mevzuatta yer alan ilgili Kanun ve Yönetmelikler<sup>2</sup> ile Dünya Bankası Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları ile Çevresel ve Sosyal Çerçeve, İşgücü Yönetim Prosedürleri, Paydaş Katılım Planı ve Yeniden Yerleşim Çerçevesi dokümanlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmesinden<sup>3</sup>;

İl bazlı Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı doğrultusunda, Çevresel ve Sosyal Yönetim Tarama Kontrol Listesi, Yıkım faaliyetlerini açıklayan Yıkım Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı, Atık Yönetim Planı, Asbest Yönetim Planı ve Kirlilik Önleme Planının hazırlanmasından ve uygulanmasından;

<sup>1</sup> İlgili dökümanlara <https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/> web adresinden ulaşılır.

<sup>2</sup> İlgili Kanun ve Yönetmelikler işbu taahhütnamenin 12. maddesinde ayrıntılı belirtilmektedir.

<sup>3</sup> İlgili dökümanlara <https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/> ile dünya bankası web adresinden ulaşılır.

Bakanlık, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı (KDB), Proje Yönetim Birimi (PYB), İl Müdürlüğü Personeli, Dünya Bankası personeli, bireysel uzman ve danışman firmaların, teknik yardım, ekipman, doküman, rapor, proje vb. desteği ve saha denetimlerine yardımcı olmaktan ve bu kurumların yaptığı uyarılara uymaktan;

Yıkım/güçlendirme/yeniden inşa sırasında ortaya çıkacak gürültü, toz ve titreşim ile ilgili önlemlerin alınmasından, çoğunlukla yıkım sırasında ortaya çıkması muhtemel hava kirliliği ile ilgili önlemlerin alınmasından, yıkım sırasında ortaya çıkacak inşaat/yıkıntı atıkları ve yıkım/güçlendirme/yeniden inşa sırasında ortaya çıkacak diğer atıklar ile ilgili önlemlerin alınmasından, tüm süreçlerde ortaya çıkabilecek su ve toprak kirliliği ile ilgili önlemlerin alınmasından, yıkılacak binanın asbest içermesi durumunda asbest ile ilgili çevresel, toplum sağlığı ve iş sağlığı ve güvenliği etkileri ile ilgili önlemlerin alınmasından, yıkım/güçlendirme/yeniden inşadan kaynaklı trafiğin (alt-proje kaynaklı trafik) toplum sağlığı üzerinde ortaya çıkarabileceği riskler ile ilgili önlemlerin alınmasından, herhangi bir yıkım/güçlendirme/yeniden inşa faaliyeti için geçerli olabilecek genel iş sağlığı ve güvenliği riskleri ile ilgili önlemlerin alınmasından, toplum sağlığı ve güvenliği ile ilgili önlemlerin alınmasından, seçici yıkım uygulamasının gerçekleştirilmesiyle inert inşaat/yıkıntı atığının diğer atıklardan ilgili ulusal Yönetmeliklerde öngörülen düzeyde ayrılmasından, seçici yıkım aşamasında oluşan ve bertaraf mecburiyeti içeren tehlikeli atıklar dışındaki atıkların işbu taahhünamenin son bölümünde atıfta bulunulan Yönetmelikler uyarınca ön görülen düzeyde tekrar kullanılması/geri kazanımı/geri dönüşümü ile ilgili önlemlerin alınmasından, inert inşaat&yıkıntı atıklarının mümkün olan bölgelerde geri kazanım tesislerine gönderilmesi, mümkün olmayan bölgelerde düzenli depolama alanlarına gönderilmesinden **sorumlu olduğunu, gayri kabili rücu, kabul ve taahhüt eder.**

### **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) ile İlgili Sorumluluklar**

Müteahhit, inşaat süresince çevresel ve sosyal etkilerin kontrol edilmesi, iş güvenliğinin sağlanması yanında, çalışma ortamındaki çeşitli etkenler sebebi ile çalışanların karşılaştıkları sağlık sorunları ve mesleki tehlikelerin ortadan kaldırılması amacıyla yapılan sistemli çalışmaları, Proje Yönetim Birimi ve Proje illerinde görev alan bireysel uzmanlara düzenli olarak her ay raporlanması için İş Güvenliği Uzmanı istihdam etmekle veya anlaşmış olduğu Ortak Sağlık Güvenlik Birimi (OSGB) üzerinden veri sağlamakla;

Herhangi bir iş kazası, sağlık sorunu ve mesleki tehlike oluşması durumunda, istihdam ettiği İSG uzmanı veya anlaşmış olduğu OSGB üzerinden 48-saat içerisinde Proje Yönetim Birimine bilgi vermesini sağlamakla;

İstihdam ettiği İSG uzmanı veya anlaşmış olduğu OSGB tarafından hazırlanacak kaza/olay raporlarında, olayın gerçekleştiği ve öğrenildiği tarihlerin, olayın açıklamasının, ihlal edilen etki azaltma önlemleri veya mevzuatın, olay sırasında orada olan tarafların, sorunu çözmek ve tekrar etmesini önlemek için alınan düzeltici ve önleyici tedbirlerin yer almasını sağlamakla;

İstihdam ettiği İSG uzmanı tarafından yapılacak uygunsuzluk bildirimlerinde, sorunun gerçekleştiği ve öğrenildiği tarihlerin, sorunun açıklamasının, ihlal edilen etki azaltma önlemleri/mevzuat/Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçeve gerekliliklerinin, olay sırasında orada olan tarafların, düzeltici/önleyici adımların, çevresel hasar gerçekleştiyse, gerekli takip adımlarının veya uzun vadeli iyileştirme gerekliliklerinin yer almasını sağlamakla;

Çocuk işçiliği, zorla çalıştırma, şiddet veya taciz vakaları bildirilmesi durumunda, sorunun zamanında ve doğru bir şekilde ele alınmasını sağlamakla;

Dünya Bankası Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları ile Çevresel ve Sosyal Çerçeve, İşgücü Yönetim Prosedürleri, Paydaş Katılım Planı ve Yeniden Yerleşim Çerçevesi dokümanları ve eklerine uyumlu olarak gerçekleştirilmesinden<sup>4</sup>

Çalışanlar için cinsiyet ayrımcılığı suçlamalarına yönelik İç Şikayet Giderme Mekanizmasının geliştirilmesi ve uygulanmasını sağlamakla **sorumlu olduğunu, gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.**

#### **Vergi, harç ve ücret muafiyetleri**

Müteahhit, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 7 nci maddesinin dokuzuncu ve onuncu fıkraları ile bu Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 16 ncı maddesinin on, on bir ve on ikinci fıkralarında yer alan, vergi, harç ve ücret muafiyetleri ile ilgili hükümlerden haberdar olduğunu; bu hükümler ve uygulama ile ilgili olarak sözleşme taraflarına gerektiğinde bilgi vermekle **yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.**

#### **Teminat**

Yüklenici, AFDİS projesi kapsamında hak sahipleri ile sözleşme imzalayan yükleniciler tarafından, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 13 üncü maddesinin 9 uncu fıkrası (c) bendinde yer alan "... %6 sı kadar teminatın İdareye verilmesi mecburidir" ibaresi kapsamında iş başlamadan önce %6 teminatı ilgili İdareye vereceğini **kabul ve taahhüt eder.**

Ek olarak, Yüklenicilere yapılacak kaynak aktarım oranları aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup, bu ödeme oranlarını kabul ve taahhüt eder.

---

<sup>4</sup> İlgili dokümanlara <https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/> web adresinden ulaşılır.

Bölüm	İşin Tanımı (Yapı Bölümü)	Taksit Oranı (%)	
A	Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	0	
B.1	Zemin iyileştirme imalatlarının tamamlanması*	10	20
B.2	Kazı(hafriyat) ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	
C.1	Taşıyıcı Sistem Bölümünün %40'ının tamamlanması halinde %20,	35	20
C.2	Taşıyıcı Sistem Bölümünün geri kalan kısmının tamamlanması halinde %15 (beton ve betonarme imalatlar (kaba inşaat), çatı)		15
D	Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü, (iç ve dış bölme duvarlar	15	
E.	Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü (sıva, tesviye betonu/şap, yer ve duvar kaplamaları (seramik, parke vb), pencere ve kapılar, iç boyalar, elektrik ve mekanik tesisatı sıva üstü ekipmanlar ve işler Dış cephe mantolama, dış cephenin sıvaya ve boyaya hazır hale getirilmesi)	15	
F.	Montaj gruplarının sonlandırılması (kapı ve mutfak dolap montajları, vitrifiye grupları), İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması (İskân alınıp, kat mülkiyetine geçilmesi)	15	

*\*Zemin iyileştirme imatları olmaması durumunda, B.2 (Kazı(hafriyat) ve temel üst kotuna kadar olan kısım) tamamlandığında kaynak aktarımı tek seferde %20 oranında yapılacaktır.*

Diğer taraftan, 80 bağımsız birim ve üzeri olan projelerde ise kaynak aktarımları, müşavir firmanın inşaat ilerlemesine ilişkin yapacağı tespitler doğrultusunda, kılavuz ekinde yer alan aktarım tablosu kapsamında gerçekleştirilecektir.

Müteahhit/Yüklenici;

- İnşaat süresi boyunca all-risk sigortası yaptırmakla **yükümlü olduğunu**

- Kredi başvuru süreci tamamlanmaya kadar yeni yapılacak yapıda temel ile ilgili herhangi bir imalata başlanılmamış olması gerekmekte olduğu (grobeton imalatı yapılmış olması engel teşkil etmemektedir) hususlarını **gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.**

### **Müteahhit/Yükleniciye Ait Bağımsız Bölümlerin Satışı:**

Müteahhit/Yüklenici, yapım sözleşmesi uyarınca kendisine düşecek bağımsız bölümlerin satışının, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6 ncı maddesinin onüçüncü fıkrası doğrultusunda gerçekleştireceğini **kabul ve taahhüt eder.**

### **Fesih Hakkı**

Yüklenici aşağıda belirtilen durumlarda hak sahipleriyle yapılan yapım sözleşmesinin feshedebileceğini **kabul ve taahhüt eder.**

1. Oy birliği ile anlaşma sağlanmasından veya hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile karar alınmasından sonra müteahhitten kaynaklanan sebeplerle iki ay içinde yeni binanın inşaatına başlanmamış olması durumunda,
2. İnşaat işinin belirli bir düzeyde durması ve projenin tamamlanmasını gerektirecek ekip ve ekipmanla en az altı ay süreyle inşaat faaliyetlerine devam edilmemesi durumunda,<sup>6</sup>
3. Müteahhit, maliklerle imzaladığı inşaat sözleşmesinin, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 13 üncü maddesinin onbirinci fıkrası uyarınca fesih edilebileceğini, diğer taraftan Dünya Bankası'nın proje kapsamında uyulmasını zorunlu kıldığı (Dünya Bankası Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları ile Çevresel ve Sosyal Çerçeve, İşgücü Yönetim Prosedürleri, Paydaş Katılım Planı ve Yeniden Yerleşim Çerçevesi dokümanları) dokümanlar ile 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve yönetmeliklerine uygun hareket edilmediğinin tespiti halinde bahse konu sözleşmenin fesih edilebileceğini **kabul ve taahhüt eder.**

### **Müteahhidin Sınıflandırılması**

Müteahhidin, "02/03/2019 tarihinde 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında belirtilen sınıfa ait müteahhitlik belgesine sahip olması gerekmektedir. Bu kapsamda, sahip olduğu yeterlilik kapsamında sahip olduğu yeterlilik belgesinde herhangi bir değişiklik olması halinde, bu değişiklik konusunda sözleşmenin taraflarını en geç on gün içinde bilgilendirmekle sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.

### **Kooperatif ile Yapılan İşler**

Malikler tarafından bir kooperatif kurulması halinde, Dünya Bankası kaynaklı alt kredi kapsamında projeden faydalanan maliklere ait blokeli hesaptan yalnızca kooperatif adına açılacak banka hesabına kaynak aktarımı yapılacağını; kooperatif tarafından yapılacak sözleşmelere ilişkin ödemelerin, gerçekleştirilen kaynak aktarımlarına uygun şekilde ve belirlenen tutar ile ödeme oranları esas alınarak yapılacağını taraflar kabul eder.

<sup>6</sup> İnşaatın gerçekleşmemesi/tamamlanmaması durumunda Kamu Maliyesine çıkarılacak borç yükü yapının ilgililerine rücu ettirilecektir.

Kooperatif hesabına aktarılan tutarların yalnızca proje kapsamındaki yapım işlerinde fiilen görev alan yüklenicilere yapılacak ödemelerde kullanılacağı; söz konusu kaynağın kooperatif hesabında bekletilmeyeceği ve hiçbir kişi, kurum veya gider kalemi (Yüklenici için ödenen Tevkifat hariç) için kullanılmayacağı hususu taraflarca taahhüt edilir.

Ayrıca bu hesabın kooperatifin işletme giderleri, yönetim harcamaları veya proje dışındaki herhangi bir harcama için kullanılmayacağı; aktarılan tutarların münhasıran yapım faaliyetleri çerçevesinde kullanılmasının zorunlu olduğu taraflarca açıkça kabul ve beyan edilir.

### **İşin Teslimi**

Müteahhit, yapının kat mülkiyetine geçirilmesiyle birlikte işin tamamlanmış sayılacağını ve yapıyı mal sahibine eksiksiz teslim etmekle yükümlü olduğunu; kat mülkiyetine geçilememesi hâlinde ise bu durumdan kaynaklanan her türlü maddi zararı karşılayacağını, bu hususta herhangi bir itiraz ve def'i hakkı ileri sürmeksizin gayri kabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

### **Eğitim Verilmesine İlişkin Hususlar**

Müteahhit, olası olumsuz etkileri azaltmak için işçilere zorla çalıştırma, cinsel taciz ve çocuk işçiliği konusunda bilinçlendirme eğitimi verilmesinden;

Çalışanlarına Davranış Kuralları ve Şikayet Mekanizmasına ilişkin eğitim vermekten;

Acil durum önleme ve hazırlılık ve acil durumlara müdahale düzenlemeleri, Araç Güvenliği, alet, makine ve ekipmanların güvenli kullanımı, yüksekte çalışma, satın alma ile ilgili çevresel ve sosyal gereklilikler, birincil tedarikçiler için işgücü gereksinimleri ve cinsel sömürü ve istismar/cinsel taciz içermeyen çeşitli ve güvenilir iş yerleri konuları dahil İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) ile ilgili eğitim vermekten;

Proje Yönetim Birimi Personellerince veya Müşavir Firma tarafından verilecek eğitimlere ilgili personellerinin katılmasını sağlamakla;

Çalışanlarına kişisel koruyucu ve ekipmanı kullanımı hakkında eğitim vermekten;

Çalışanlarına çevresel ve sosyal gerekliliklere, işlerini gerçekleştirirken geçerli etki azaltma önlemleri gerekliliklerine nasıl uyacakları konusunda eğitim vermekle ve imza ile kayıt altına almakla **yükümlü olduğunu kabul ve taahhüt eder.**

### **Biyoçeşitliliğin Korunması**

Müteahhit, Avrupa'nın Yaban Hayatı ve Yaşama Ortamlarını Koruma Sözleşmesi (Bern Sözleşmesi) (Türkiye R.G. 20.2.1984, sayı 18318), Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar Hakkında Sözleşme (Ramsar) (R.G. 17.5.1994, sayı 21937), Biyoçeşitlilik Sözleşmesi (R.G. 27.12.1996, sayı 22860), Biyoçeşitlilik Sözleşmesi'nin Biyogüvenlik Kartagena Protokolü (R.G. 24.06.2003, sayı 25148), Nesli Tehlike Altında Olan Yabani Hayvan ve Bitki Türlerinin Uluslararası Ticaretine İlişkin Sözleşme (CITES) (R.G. 20.06.1996, sayı 22672), Kuşların Korunması Hakkında Uluslararası Sözleşme, Paris 1959

(Türkiye R.G. 17.12.1966, sayı 12480) doğrultusunda ormanlar da dahil olmak üzere tüm ekolojik işlevlerle desteklenen biyoçeşitliliğin korunmasından **sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.**

### **Ulusal Mevzuat**

Müteaahhit, Çevre Kanunu ve yönetmelikleri dışında ve onları tamamlayıcı olarak, çevrenin korunması, doğal kaynakların ve kültür ve tabiat varlıklarının korunması ve yönetimi, kirliliğin önlenmesi, kontrolü ve kirliliğin önlenmesi için alınacak tedbirlerin uygulanması, sosyal etkiler, sağlık, güvenlik ve işgücü konularını düzenleyen Kamulaştırma Kanunu (Kanun No: 2942), Orman Kanunu (Kanun No: 6831), Yeraltı Suları Hakkında Kanun (Kanun No: 167), İş Kanunu (Kanun No: 4857), İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (Kanun No: 6331), Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu (Kanun No: 2863), Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu (Kanun No: 5403), Maden Kanunu (Kanun No: 3213), Belediye Kanunu (Kanun No: 5393), Milli Parklar Kanunu (Kanun No: 2873), Mera Kanunu (Kanun No: 4342), Umumi Hıfzıssıhha Kanunu (Kanun No: 1593), İskân Kanunu (Kanun No: 5543), Karayolları Trafik Kanunu (Kanun No: 2918), Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun No: 6446), Enerji Verimliliği Kanunu (Kanun No: 5627) ile Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Çevre Denetimi Yönetmeliği, Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Yönetmelik, Orman Kanununun 17/3 ve 18'inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği, Arazi Toplulaştırması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliği, Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği, Mera Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, Yerüstü Su Kalitesi Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik, Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği, İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği, Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği, Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği, Maden Atıkları Yönetmeliği, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği, Ömrünü Tamamlamış Araçların Kontrolü Hakkında Yönetmelik, Sıfır Atık Yönetmeliği, Gemilerden Atık Alınması ve Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği, Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Maddelerin ve Karışımların Sınıflandırılması, Etiketlenmesi ve Ambalajlanması Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Demiryolu ile Taşınması Hakkında Yönetmelik, Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik, Poliklorlu Bifenil ve Poliklorlu Terfenillerin Kontrolü Hakkında Yönetmelik, İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği, Çalışanların Gürültü İle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, Çalışanların Titreşimle İlgili Risklerden Korunmalarına Dair Yönetmelik, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliği, İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği, Geçici veya Belirli Süreli İşlerde İş Sağlığı ve Güvenliği Hakkında Yönetmelik, Kimyasal Maddelerle Çalışmalarda Sağlık ve Güvenlik Önlemleri Hakkında Yönetmelik, Sağlık ve Güvenlik İşaretleri Yönetmeliği, Tozla Mücadele Yönetmeliği, Zararlı Maddeler ve Karışımlara İlişkin Güvenlik Bilgi Formları Hakkında Yönetmelik, İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği, Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği, Tehlikeli ve Çok Tehlikeli Sınıfta Yer Alan İşlerde Çalıştırılacakların Mesleki Eğitimlerine Dair Yönetmelik, Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu İle İlgili Yönetmelik, İskân Kanunu Uygulama Yönetmeliği, Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Demiryolu Emniyet Yönetmeliği, Demiryolu

Emniyet Kritik Görevler Yönetmeliği, Kıyı ve Liman Yapıları, Demiryolları, Hava Meydanları İnşaatlarına İlişkin Deprem Teknik Yönetmeliği hükümlerinin yürütülecek yapım işi için dikkate alınacağını; kendisi ve çalışanlarının sayılan mevzuat hükümlerine uygun hareket edeceğini **kabul ve taahhüt eder.**

### **Tazminat ve Diğer Yükümlülükler**

Müteahhit, kredilendirme sürecinin başlangıcından sona ermesine kadar geçen sürede, proje revizyonlarından kaynaklanan maliyet artışları ile teslimde gecikmeye yol açabilecek işlemlerden doğabilecek zarar ve tazminat taleplerinden sözleşme gereğince münhasıran sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca müteahhit, yıkım sonrası ve Başkanlıkça izlemesine başlanarak yapım faaliyetine geçmiş projelerin herhangi bir aşamasında, Çevre, Sosyal ve İSG kriterlerine uyulması gerektiğini ve bu kriterler çerçevesinde Başkanlık tarafından değerlendirme yapılacağını bildiğini kabul ve taahhüt eder.

### **Çeşitli Hükümler**

Müteahhit, işbu kılavuzda yer almayan hususlarda; 6306 Sayılı Kanun, Yapı Denetimi Kanunu, İmar Kanunu, Borçlar Kanunu, Medeni Kanun ve ilgili uygulama yönetmelikleri ile yürürlükteki mevzuat hükümlerinin uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

Bununla birlikte, söz konusu projede uluslararası finansman kullanılması nedeniyle kılavuz kapsamında istisnai hükümlerin uygulanabileceği ve ilgili Ulusal veya Uluslararası Kuruluşların görüşü alınarak İdare tarafından kılavuzda değişiklik yapılabileceği ve bu değişikliklerin devam eden projelerde de uygulanabileceği hususları müteahhit tarafından kabul edilmiş sayılır.

İdare, proje değerlendirme ve onay süreçlerinde; Uluslararası Finansman Kuruluşları ve Başkanlık değerlendirme kriterlerine uygun olmadığı tespit edilen herhangi bir kararı geri çekme veya iptal etme yetkisine sahiptir.

Ek-1: Kaynak Aktarım Tablosu

İDARE														Sh :	
YÜKLENCİ										HAKEDİŞ NO :					
İŞİN ADI										HAKEDİŞ TARİHİ :					
İHALE BEDELİ										DİĞER İŞLER :		0.00 TL		10.00%	
İHALE BEDELİ										İNŞAAT :		0.00 TL		69.37%	
										ELEKTRİK :		0.00 TL		8.64%	
										MEKANİK :		0.00 TL		11.99%	
GÖTÜRÜ BEDEL İMALAT ÖZETİ															
SIRA NO	İMALAT GRUBU	İMALATIN ADI	İMALAT YÜZDESİ	Bölüm Purs.	Grup Purs.	KATSAYI	BİRİM FİYATI	İMALAT TUTARI	GRUP İLERLEME YÜZDESİ	GENEL İLERLEME YÜZDESİ					
A	B	C	D=B*C	E=D*Götürü bed.	F=A*E										
<b>A) İNŞAAT İŞLERİ</b>															
A.01	A.01 KAZI DOLGU YALITIM DRENAJ VS. İŞLER	Kazi (Hafriyat, nakliye, döküm saha bedeli dahil)	100.00%	25.00%		0.0026250	0.00	0.00							
		Drenaj (Grobeton, drenaj borusu, geotekstil keçe, çakıl filtre dahil)	100.00%	5.00%	1.05%	0.0005250	0.00	0.00							
		Su yalıtımı (Temel ve subasman perdelerinde su yalıtımı, keçe, su yalıtımı, koruma duvarı, drenaj levhası, temel içi dolgu üstü su yalıtımı, keçe vs. dahil)	100.00%	70.00%		0.0073500	0.00	0.00							
		<b>A.01 KAZI DOLGU YALITIM DRENAJ VS. İŞLER</b>						<b>0.00</b>							
A.02	A.02 TEMEL BETONARME İMALATLARI	Temel Betonarme imalatlar (Kalıp, Demir, Beton, Grobeton dahil)	100.00%	100.00%	18.19%	0.1819000	0.00	0.00							
		<b>A.02 TEMEL BETONARME İMALATLARI</b>						<b>0.00</b>							
A.03	A.03 KAT BETONARME ve YAPISAL ÇELİK İMALATLARI	Kat Betonarme imalatlar (Kalıp, Iskele, Demir, Beton dahil)	100.00%	100.00%	18.00%	0.1800000	0.00	0.00							
		<b>A.03 KAT BETONARME ve YAPISAL ÇELİK İMALATLARI</b>						<b>0.00</b>							
A.04	A.04 ÇATI İMALATLARI	Teras çatı imatları (su ve su yalıtımları, eğim-koruma betonları, çakıl kaplama, terrazo, seramik kaplama, süpürgelikler)	100.00%	2.00%		0.0002100	0.00	0.00							
		Kırma çatı imatları (detayında var ise; ahşap oturma çatı, su ve su yalıtımları, metal kiremit kaplama, sandviç panel çatılar, metal kenetli çatılar, çatı kutu profil konstrüksiyonu vs. dahil)	100.00%	88.00%	1.05%	0.0092400	0.00	0.00							
		Yağmur oluğu, yağmur iniş borusu, parapet dipleri ve üstü kaplaması, baca imatları, baca kapak vs. imatlar	100.00%	10.00%		0.0010500	0.00	0.00							
		<b>A.04 ÇATI İMALATLARI</b>						<b>0.00</b>							
A.05	A.05 DUVAR İŞLERİ	Duvar imatları (iç, dış, safi, lento dahil) (Sandviç duvarlarda su yalıtımı dahildir)	100.00%	100.00%	2.80%	0.0280000	0.00	0.00							
		<b>A.05 DUVAR İŞLERİ</b>						<b>0.00</b>							
A.06	A.06 DÖŞEME KAPLAMALARI (süpürgelikler kaplamalara dahildir)	Tesviye ve sap işleri	100.00%	28.00%		0.0262080	0.00	0.00							
		Isı ve ses yalıtımları	100.00%	14.00%		0.0131040	0.00	0.00							
		Seramik, granit seramik döşeme kaplama işleri	100.00%	12.00%	9.36%	0.0112320	0.00	0.00							
		Granit, Andezit, mermer vs. doğal taş döşeme kaplama işleri	100.00%	15.00%		0.0140400	0.00	0.00							
		Sunni mermer, karo mozaik, tresetur döşeme kaplama işleri	100.00%	11.00%		0.0102960	0.00	0.00							
		Basamak rbt, kaymazlık bndi imatları	100.00%	8.00%		0.0074880	0.00	0.00							
		Parke, halı vb. imalat (süpürgelikler, geçiş profilleri dahil dahil)	100.00%	12.00%		0.0112320	0.00	0.00							
		<b>A.06 DÖŞEME KAPLAMALARI (süpürgelikler kaplamalara dahildir)</b>						<b>0.00</b>							
A.07	A.07 DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI	Plastering Works	100.00%	59.00%		0.0495600	0.00	0.00							
		Painting and Whitewashing Works	100.00%	22.00%	8.40%	0.0184800	0.00	0.00							
		Thermal, Water, and Sound Insulation for Internal Walls and Ceilings	100.00%	5.00%		0.0042000	0.00	0.00							
		Suspended Ceiling Works	100.00%	2.00%		0.0016800	0.00	0.00							
		Natural Stone Wall Cladding (Granite, Marble, etc.)	100.00%	4.00%		0.0033600	0.00	0.00							
		Ceramic and Porcelain/Granite Ceramic Wall Cladding	100.00%	8.00%		0.0067200	0.00	0.00							
		<b>A.07 DUVAR VE TAVAN KAPLAMALARI</b>						<b>0.00</b>							
A.08	A.08 CEPHE İMALATLARI	Siva imatları	100.00%	16.00%		0.0080000	0.00	0.00							
		Boya badana imatları (tavan iskelesi dahil)	100.00%	14.00%	5.00%	0.0070000	0.00	0.00							
		İç duvarlarda ve tavanlarda ısı, su ve ses yalıtımı	100.00%	34.00%		0.0170000	0.00	0.00							
		Asma tavan imatları	100.00%	28.00%		0.0140000	0.00	0.00							
		Granit, mermer vs. doğal taş ile duvar kaplama işleri	100.00%	8.00%		0.0040000	0.00	0.00							
		<b>A.08 CEPHE İMALATLARI</b>						<b>0.00</b>							
A.09	A.09 KAPI VE PENCERE İMALATLARI	Çelik kapı (kör kasa, kasa, kanat, eşik, aksesuar, boya dahil)	100.00%	7.00%		0.0035000	0.00	0.00							
		Ahşap kapılar (kör kasa, kasa, kanat, pervaz, cam, aksesuar, boya dahil)	100.00%	25.00%	5.00%	0.0125000	0.00	0.00							
		PVC doğrama (kör kasa, PVC, cam, aksesuar dahil)	100.00%	36.00%		0.0180000	0.00	0.00							
		Alüminyum doğrama (kör kasa, alüminyum, cam, aksesuar dahil) (sac menfer dahil)	100.00%	6.00%		0.0030000	0.00	0.00							
		Yangın kapısı, Şaft kapakları ve menfezler	100.00%	22.00%		0.0110000	0.00	0.00							
		Denizlik, kapı eşiği, harpuşa, parapet	100.00%	4.00%		0.0020000	0.00	0.00							
		<b>A.09 KAPI VE PENCERE İMALATLARI</b>						<b>0.00</b>							
A.10	A.10 DİĞER İMALATLAR	Mutfak dolabı, posta kutusu, atık bido, laminat kapak, zıgara, paspas, tezgah, cubiçle vb. tefriyatlar	100.00%	70.00%	1.15%	0.0080500	0.00	0.00							
		Korkuluk imatları (merdiven, balkon, pencere, boya dahil)	100.00%	30.00%		0.0034500	0.00	0.00							
		<b>A.10 DİĞER İMALATLAR</b>						<b>0.00</b>							
<b>İNŞAAT İŞLERİ TOPLAMI</b>												<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
A.11	A.11 MEKANİK TESİSAT	SIHHİ TESİSAT İMALATLARI	100.00%	26.44%		0.0238000	0.00	0.00							
		TEMEL SIHHİ TESİSAT İŞLERİ	100.00%	3.56%		0.0032000	0.00	0.00							
		İSTİMA TESİSATI İMALATLARI	100.00%	20.00%		0.0180000	0.00	0.00							
		HAVALANDIRMA TESİSATI İMALATLARI	100.00%	5.00%	9.00%	0.0045000	0.00	0.00							
		MÜŞTEREK TESİSAT İMALATLARI	100.00%	20.00%		0.0180000	0.00	0.00							
		YANGIN TESİSATI İMALATLARI	100.00%	15.00%		0.0135000	0.00	0.00							
		DOĞALGAZ TESİSATI İMALATLARI	100.00%	10.00%		0.0090000	0.00	0.00							
		<b>MEKANİK TESİSAT</b>						<b>0.00</b>							
<b>MEKANİK İŞLER TOPLAMI</b>												<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
A.12	A.12 ELEKTRİK TESİSATI İMALATLARI	ALÇAK GERİLİM KABLOLARI	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00							
		ARMATÜRLER	100.00%	5.00%		0.0055000	0.00	0.00							
		AÇIL AYDINLATMA ARMATÜRLERİ VE KİTLERİ MONTAJLARININ YAPILMASI	100.00%	1.00%		0.0011000	0.00	0.00							
		AÇIL YÖNLENDİRME ARMATÜRLERİ MONTAJLARININ YAPILMASI	100.00%	5.00%		0.0055000	0.00	0.00							
		AYDINLATMA VE PRİZ SÖRTİLERİNİN YAPILMASI	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00							
		DATA-TELEFON FİBER OPTİK TESİSATI	100.00%	6.00%		0.0066000	0.00	0.00							
		YANGIN ALGLAMA VE İHBAR SANTRALI	100.00%	5.50%		0.0060500	0.00	0.00							
		TV SİSTEMİ	100.00%	5.50%		0.0060500	0.00	0.00							
		İNTERCOM SİSTEMİ	100.00%	3.00%		0.0033000	0.00	0.00							
		ASANSÖR	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00							
		RENARATÖR	100.00%	1.00%		0.0011000	0.00	0.00							
		KABLO TAVA SİSTEMİ	100.00%	4.00%		0.0044000	0.00	0.00							
		TEMEL TOPRAKLAMA TESİSATI İŞLERİ	100.00%	4.00%		0.0044000	0.00	0.00							
		ANA VE ALT DAĞITIM PANOLARININ MONTAJI	100.00%	15.00%		0.0165000	0.00	0.00							
		<b>ELEKTRİK TESİSATI İMALATLARI</b>						<b>0.00</b>							
<b>ELEKTRİK İŞLERİ TOPLAMI</b>												<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
A.13	A.13 DİĞER İŞLER	İSKAN ALINMASI	100.00%	20.00%	10.00%	0.0200000	0.00	0.00							
		KAT MÜLKİYETİNE GEÇİLMESİ	100.00%	60.00%		0.0600000	0.00	0.00							
		DİĞER İŞLER	100.00%	20.00%		0.0200000	0.00	0.00							
		<b>DİĞER İŞLER</b>						<b>0.00</b>							
<b>DİĞER İŞLER TOPLAMI</b>												<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		
<b>GENEL TOPLAM</b>												<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		

