

TİP 1 (YIKIMI HENÜZ GERÇEKLEŞMEMİŞ YAPILAR) YIKIMA HAZIRLIK BİLGİLENDİRME BEYAN FORMU

İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler (AFDİS) Projesi kapsamında yürütülecek dönüşüm uygulamaları çerçevesinde çevresel, sosyal ve İSG beyanları aşağıda belirtilmektedir. Bununla birlikte, Proje kapsamında yürütülecek işlerde, yapının yıkımının ardından Kentsel Dönüşüm Başkanlığınca gerçekleştirilecek çevresel, sosyal, teknik ve idari incelemeler sonucunda aşağıda belirtilen hususlara uygunluk durumunun incelenmesi neticesinde projeye **dahil edilip edilmeyeceğine dair nihai onay** verilecektir.

1. Çevresel Beyanlar

- Atık yönetimi, doğal kaynakların korunması ve kirliliğin önlenmesi konularında ilgili tüm mevzuat ve proje gerekliliklerine uyulması,
- Hava, su ve toprak kirliliğini önlemek amacıyla gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- Kültürel mirasa zarar vermemek için gerekli hassasiyetin gösterilmesi,
- Toz, gürültü ve titreşim oluşumunu en aza indirmek için gerekli önlemlerin alınması ve çevrede yaşayanların olumsuz etkilenmesinin önlenmesi için tedbirlerin uygulanması,
- AFDİS Projesi kapsamında yürütülecek tüm faaliyetlerde; çevresel standartlara ilişkin diğer tüm iş ve işlemlerin yapılması, gerekli önlemlerin alınması.

2. Sosyal Beyanlar

- Projeden etkilenen paydaşlarla şeffaf bir iletişim kurulması,
- Kırılgan grupların korunmasına yönelik önlemlerin alınması, (Bu kapsamda; engelliler, yaşlılar, kadınlar ve çocuklar gibi kırılgan grupların güvenliğinin sağlanması, çalışma alanlarında erişilebilirlik önlemlerinin alınması, bilgilendirme ve danışma mekanizmaları oluşturmak gibi tedbirlerin uygulanması)
- Proje kapsamında oluşturulan şikâyet mekanizmasına erişim sağlanması ve bu mekanizma yoluyla başvuru yapılabilmesi konusunda bilgilendirme yapılması.
- AFDİS Projesi kapsamında yürütülecek tüm faaliyetlerde; sosyal standartlara ilişkin diğer tüm iş ve işlemlerin yapılması, gerekli önlemlerin alınması.

3. İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Beyanları

- Çalışanlar için güvenli bir çalışma ortamı sağlanması,
- İş kazalarını önlemek amacıyla tüm İSG kurallarına ve yasal mevzuata uyulması,
- Çalışanların mesleki yeterliliklerinin sağlanması ve çalışanlara gerekli eğitimlerin verilmesi,
- Çalışanlara kişisel koruyucu donanımının sağlanması,
- Çalışanların sigorta işlemlerinin eksiksiz yerine getirilmesi,
- Çalışma koşullarının yasal mevzuata uygun olmasının sağlanması,
- Proje faaliyetlerinden kaynaklanabilecek olumsuz etkilerin önlenmesi amacıyla toplum sağlığı ve güvenliğinin korunması için tüm tedbirlerin alınması.
- AFDİS Projesi kapsamında yürütülecek tüm faaliyetlerde; İSG standartlarına ilişkin diğer tüm iş ve işlemlerin yapılması, gerekli önlemlerin alınması.

Yeni Yapılacak Yapının Yapım Müteahhidi Kriterleri

- Finansman desteğinden faydalanmak isteyen maliklerin sözleşme imzaladıkları müteahhitlerin en az “G” Yetki Grubuna sahip olmaları gerekmektedir. Ancak; bu hükme istisna olarak, “H” ve “G1” Yetki Grubu müteahhitlerin başvuruda bulunabilmeleri için ilgili mevzuatta düzenlenen şartları sağlamalarının yanı sıra, üstlenilecek projenin en fazla Zemin + 3 Kat olacak şekilde planlanmış olması ve bunun dışında en fazla bir bodrum kat yapılması şartı aranmaktadır. Ayrıca, bu müteahhitlerin daha önce tamamladıkları projelere ilişkin iş bitirme belgesini veya işi tamamladıklarını gösteren diğer belge ve dokümanları sunmaları zorunludur.
- Sözleşme imzaladıkları müteahhitlerin yapım işini adi ortaklık şeklinde üstlenecek olmaları durumunda, proje başvurusu yapılabilmesi için adi ortaklığın en fazla iki ortaklı olması ve ortaklığın en az “D” Yetki Grubu yeterliliğine sahip bulunması gerekmektedir. Bu kapsamda; adi ortaklıklar tarafından yapılacak başvurularda, ortaklık evraklarına ek olarak her bir ortağın yetki belgelerinin de sisteme yüklenmesi zorunludur.

Yukarıda yer verilen beyanlar kapsamında TİP-1 (Yıkımı Henüz Gerçekleşmemiş) yapılar için;

- ✓ Çevre, Sosyal ve İSG standartlarına uyulması gerektiğine,
- ✓ Yıkım sonrası projenin onay ve kredilendirme süreçlerinde, ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılacak Çevre, Sosyal ve İSG kriterlerine uyulmasının gerekli olduğu,
- ✓ Projenin sonraki aşamalarında da aynı kriterler çerçevesinde Başkanlık tarafından değerlendirme yapılacağı hususları konusunda
- ✓ İdare, proje değerlendirme ve onay süreçlerinde; Uluslararası Finansman Kuruluşları ve Başkanlık değerlendirme kriterlerine uygun olmadığı tespit edilen herhangi bir kararı geri çekme veya iptal etme yetkisine sahip olduğuna,

dair bilgilendirildiğimi ve tüm bu hususları anladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim.

AFDİS Projesi başvuru sırasında müteahhit tarafından ARAAD sistemine yüklenmesi gereken evraklar konusunda bilgi edinmek için bakınız:

<https://kentseldirenclilik.csb.gov.tr/muteahhit-tarafindan-araad-uygulamasina-yuklenecek-evraklar-i-112282>