

YÜZYILIN DÖNÜŞÜMÜ İstanbul

Sabit Hat

+90 (216) 310 66 66

+90 (216) 310 66 67

Whatsapp İrtibat Hattı

+90 543 184 00 42

+90 535 732 81 62

İnternet Adresi:

kentseldirenklik.csb.gov.tr

Sosyal Medya Hesapları

iadsprojesi

İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi

İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi

Üsküdar/Ferah Ofis Konumu



Kirazlıtepe Mahallesi,
Ferah Yolu Sokak No:48/2
Üsküdar/İstanbul

Küçükçekmece/Halkalı Ofis Konumu



Mehmet Akif, 1. Akarsu Sk.
No:45, 34307
Küçükçekmece/İstanbul
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Ek Hizmet Binası



1 SÖZLEŞME



Gerçek kişi riskli yapı malikleri, dönüşüm için Bakanlığın ŞANTIYE-M sistemine kayıtlı lisanslı müteahhitlerle anlaşır. H ve G1 sınıfı müteahhitler zemin + 3 kat ve 1 bodrum için iş bitirme belgesiyle başvuru yapar; daha fazla kat için en az G sınıfı müteahhitlik belgesi gerekir. Adi ortaklık olması durumunda ortaklığın en fazla iki ortaklı olması ve ortaklık sınıfının en az D sınıfı olması gerekir. Tüm yetki belgelerinin sisteme yüklenmesi gerekir. Müteahhit, projeden yararlanabilmek için istenen şartlara uyacağını, malikler ile yapacağı sözleşmeye ek taahhütname olarak ekler.

2 MÜTEAHHİT BAŞVURUSU



İnşaat ruhsatı alınan yapı için, müteahhit e-devlet üzerinden ARAAD (AFDİS) sistemine giriş yapar ve proje kaydını gerçekleştirir. Proje evrakları Başkanlık tarafından incelenir ve onaylanır.

3 VATANDAŞ BAŞVURUSU



E-devlet üzerinden giriş yaparak Bakanlık web servisi ARAAD (AFDİS) sisteminden ön başvurusunu tamamlayan hak sahipleri protokol imzalanan Bankaya giderek gerekli evraklar ile fiziki başvurusunu yapar.

4 KREDİ KULLANIMI



Kredi, başvurusunu tamamlayan ve kredi şartlarını sağlayan maliklerin protokol imzalanan bankadaki vadesiz TL hesaplarına aktarılır ve bloke bekletilir.

5 MÜTEAHHİTE AKTARIM



İnşaatların ilerleme seviyesine göre malikin blokeli hesabından serbest bırakılacak tutar, Başkanlık tarafından protokol imzalanan Bankaya bildirilir ve müteahhittin hesabına kademeli olarak aktarılır.

FAİZ İNDİRİMİ KRİTERLERİ

1. KATEGORİ

T.C. sınırları dahilinde, kendisi ve hanehalkı bireyleri üzerinde Riskli Yapıdaki bağımsız birim haricinde tapuda kayıtlı başkaca konut bulunmayan malikler

2. KATEGORİ

Orta ve düşük gelirli (hane geliri belirli bir eşişin altında olanlar)

3. KATEGORİ

Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimleri, emekliler, en az %40 oranında engelli vatandaşlar veya hanehalkı reisinin bu bireylere bakmakla yükümlü olduğu haneler, hanehalkı reisi kadın olan haneler

4. KATEGORİ

A sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip binalar için yıllık %0,50
B sınıfı Enerji Kimlik Belgesine sahip binalar için yıllık %0,25

FAİZ
İNDİRİMLERİ

Faiz oranına, her bir kategori için yıllık %0,25 oranında faiz indirimi uygulanacaktır

KREDİBİLİTE
KRİTERLERİ

Aylık %0,69 Faiz
180 Ay Vade
Maksimum 3 Milyon TL Kredi
İlk Yıl Geri Ödemesiz Dönem

İCRA KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden icra kaydı olmamalı

YASAL TAKİP KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden takip kaydı olmamalı

HACİZ KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden haciz kaydı olmamalı

GELİR/BORÇLANMA ORANI BİLGİSİ

Kredinin aylık taksit ödeme tutarının belgelendirilmiş hane halkı aylık gelire oranı %70 aşmamalı