

YÜZYILIN DÖNÜŞÜMÜ İzmir

Danışma Ofisi:

Manavkuyu Mah. 275/13 Sk. Toki Konutları B1 Blok No: 2/1C, Bayraklı – İzmir

İnternet Adresi:

kentseldirenclilik.csb.gov.tr

Sosyal Medya Hesapları

YouTube Instagram X iadsprojesi

LinkedIn Facebook İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi

İletişim Bilgileri:

0232 502 20 12 - 0501 345 66 52



1 SÖZLEŞME



Gerçek kişi riskli yapı malikleri, dönüşüm için Bakanlığın ŞANTIYE-M sistemine kayıtlı lisanslı müteahhitlerle anlaşır. H ve G1 sınıfı müteahhitler zemin + 3 kat ve 1 bodrum için iş bitirme belgesiyle başvuru yapar; daha fazla kat için en az G sınıfı müteahhitlik belgesi gerekir. Adi ortaklık olması durumunda ortaklığın en fazla iki ortaklı olması ve ortaklık sınıfının en az D sınıfı olması gerekir. Tüm yetki belgelerinin sisteme yüklenmesi gerekir. Müteahhit, projeden yararlanabilmek için istenen şartlara uyacağını, malikler ile yapacağı sözleşmeye ek taahhütname olarak ekler.

2 MÜTEAHHİT BAŞVURUSU



İnşaat ruhsatı alınan yapı için, müteahhit e-devlet üzerinden ARAAD (AFDİS) sistemine giriş yapar ve proje kaydını gerçekleştirir. Proje evrakları Başkanlık tarafından incelenir ve onaylanır.

3 VATANDAŞ BAŞVURUSU



E-devlet üzerinden giriş yaparak Bakanlık web servisi ARAAD (AFDİS) sisteminden ön başvurusunu tamamlayan hak sahipleri protokol imzalanan Bankaya giderek gerekli evraklar ile fiziki başvurusunu yapar.

4 KREDİ KULLANIMI



Kredi, başvurusunu tamamlayan ve kredi şartlarını sağlayan maliklerin protokol imzalanan bankadaki vadesiz TL hesaplarına aktarılır ve blokede bekletilir.

5 MÜTEAHHİTE AKTARIM



İnşaatların ilerleme seviyesine göre malikin blokeli hesabından serbest bırakılacak tutar, Başkanlık tarafından protokol imzalanan Bankaya bildirilir ve müteahhittin hesabına kademeli olarak aktarılır.

FAİZ İNDİRİMİ KRİTERLERİ

1. KATEGORİ

T.C. sınırları dahilinde, kendisi ve hanehalkı bireyleri üzerinde riskli yapıdaki bağımsız birim haricinde tapuda kayıtlı başkaca konut bulunmayan malikler

2. KATEGORİ

Orta ve düşük gelirli (hane geliri belirli bir eşeğin altında olanlar)

3. KATEGORİ

Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimleri, emekliler, en az %40 oranında engelli vatandaşlar veya hanehalkı reisinin bu bireylere bakmakla yükümlü olduğu haneler, hanehalkı reisi kadın olan haneler

4. KATEGORİ

A sınıfı enerji kimlik belgesine sahip binalar için yıllık %0,50
B sınıfı enerji kimlik belgesine sahip binalar için yıllık %0,25

FAİZ
İNDİRİMLERİ

Faiz oranına, her bir kategori için yıllık %0,25 oranında faiz indirimi uygulanacaktır

KREDİBİLİTE KRİTERLERİ

İCRA KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden icra kaydı olmamalı

YASAL TAKİP KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden takip kaydı olmamalı

HACİZ KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden haciz kaydı olmamalı

GELİR/BORÇLANMA ORANI BİLGİSİ

Kredinin aylık taksit ödeme tutarının belgelendirilmiş hane halkı aylık gelire oranı %70 aşmamalı

KREDİBİLİTE
KRİTERLERİ

Aylık %0,69 Faiz

180 Ay Vade

Maksimum 3 Milyon TL Kredi

İlk Yıl Geri Ödemesiz Dönem