

# YÜZYILIN DÖNÜŞÜMÜ Manisa

## Danışma Ofisi:

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Uncubozköy, Mimar Sinan Blv. No: 181, 45010 Yunusemre/Manisa

## İnternet Adresi:

kentseldirenclilik.csb.gov.tr

## Sosyal Medya Hesapları

▶ @ x iadsprojesi

in f İklim ve Afetlere Dayanıklı Şehirler Projesi

## İletişim Bilgileri:

0535 815 61 26



### 1 SÖZLEŞME



Gerçek kişi riskli yapı malikleri, dönüşüm için Bakanlığın ŞANTİYE-M sistemine kayıtlı lisanslı müteahhitlerle anlaşır. H ve G1 sınıfı müteahhitler zemin + 3 kat ve 1 bodrum için iş bitirme belgesiyle başvuru yapar; daha fazla kat için en az G sınıfı müteahhitlik belgesi gerekir. Adi ortaklık olması durumunda ortaklığın en fazla iki ortaklı olması ve ortaklık sınıfının en az D sınıfı olması gerekir. Tüm yetki belgelerinin sisteme yüklenmesi gerekir. Müteahhit, projeden yararlanabilmek için istenen şartlara uyacağını, malikler ile yapacağı sözleşmeye ek taahhütname olarak ekler.

### 2 MÜTEAHHİT BAŞVURUSU



İnşaat ruhsatı alınan yapı için, müteahhit e-devlet üzerinden ARAAD (AFDİS) sistemine giriş yapar ve proje kaydını gerçekleştirir. Proje evrakları Başkanlık tarafından incelenir ve onaylanır.

### 3 VATANDAŞ BAŞVURUSU



E-devlet üzerinden giriş yaparak Bakanlık web servisi ARAAD (AFDİS) sisteminden ön başvurusunu tamamlayan hak sahipleri protokol imzalanan Bankaya giderek gerekli evraklar ile fiziki başvurusunu yapar.

### 4 KREDİ KULLANIMI



Kredi, başvurusunu tamamlayan ve kredi şartlarını sağlayan maliklerin protokol imzalanan bankadaki vadesiz TL hesaplarına aktarılır ve bloke bekletilir.

### 5 MÜTEAHHİTE AKTARIM



İnşaatların ilerleme seviyesine göre malikin blokeli hesabından serbest bırakılacak tutar, Başkanlık tarafından protokol imzalanan Bankaya bildirilir ve müteahhittin hesabına kademeli olarak aktarılır.

## FAİZ İNDİRİMİ KRİTERLERİ

## 1. KATEGORİ

T.C. sınırları dahilinde, kendisi ve hanehalkı bireyleri üzerinde riskli yapıdaki bağımsız birim haricinde tapuda kayıtlı başkaca konut bulunmayan malikler

## 2. KATEGORİ

Orta ve düşük gelirli (hane geliri belirli bir eşğin altında olanlar)

## 3. KATEGORİ

Şehit aileleri, harp ve vazife malulleri ile dul ve yetimleri, emekliler, en az %40 oranında engelli vatandaşlar veya hanehalkı reisinin bu bireylere bakmakla yükümlü olduğu haneler, hanehalkı reisi kadın olan haneler

## 4. KATEGORİ

A sınıfı enerji kimlik belgesine sahip binalar için yıllık %0,50  
B sınıfı enerji kimlik belgesine sahip binalar için yıllık %0,25

## FAİZ İNDİRİMLERİ

Faiz oranına, her bir kategori için yıllık %0,25 oranında faiz indirimi uygulanacaktır

## KREDİBİLİTE KRİTERLERİ

## İCRA KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden icra kaydı olmamalı

## YASAL TAKİP KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden takip kaydı olmamalı

## HACİZ KAYDI BİLGİSİ

Açık, devam eden haciz kaydı olmamalı

## GELİR/BORÇLANMA ORANI BİLGİSİ

Kredinin aylık taksit ödeme tutarının belgelendirilmiş hane halkı aylık gelire oranı %70 aşmamalı

## KREDİBİLİTE KRİTERLERİ

Aylık %0,69 Faiz

180 Ay Vade

Maksimum 3 Milyon TL Kredi

İlk Yıl Geri Ödemesiz Dönem