

## KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

### ENKAZI (TAŞINIRLARI) SATILACAK VE YIKIMI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde bulunan 3367 ada ve 7 parselde kayıtlı tahsisi Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına ait Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Eski Hizmet Binası (Ana Bina Zemin kat + 3 normal kat: 4\*543,72 m<sup>2</sup>= 2.174,88 m<sup>2</sup>) + (Ana Bina 4. Kat: 302,74 m<sup>2</sup>) + ( Milli Emlak Bodrum Kat: 228,63 m<sup>2</sup>) + (Milli Emlak Zemin Kat ve Arka Geçiş:426,86 m<sup>2</sup>) + (Milli Emlak 1.Kat: 310,32 m<sup>2</sup>) + (Milli Emlak 2.Kat: 266,15 m<sup>2</sup>) +(Kazan Dairesi + Su Deposu: 276,39 m<sup>2</sup>) + (Garaj ve Depo: 405,95 m<sup>2</sup>) TOPLAM: **4.391,92 m<sup>2</sup>**) enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkımı 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü (Açık Artırma) ile ihale edilecektir.

Yıkılacak Taşınmaz Mal	Miktarı	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat	Hasar Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Eski Hizmet Binası	1	2.877.375,60 TL	860.000,00 TL	2.000.000,00 TL	11.05.2026	10:00

#### 1-İdarerenin

a) Adresi : Mevlana Mah.Kocasinan Bulvarı No :155 Eski Çevreyol Üzeri Kocasinan/KAYSERİ

b) Telefon ve faks numarası : 03522228984 - 03522228989

c) Elektronik Posta Adresi : kayseri@csb.gov.tr

ç) İhale dokümanının görülebileceği Yer: Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü İhale Birimi

#### 2-İhale Konusu İşin

a) İhale konusu taşınmazın niteliği, yeri ve miktarı : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde bulunan 3367 ada ve 7 parselde kayıtlı tahsisi Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına ait Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Eski Hizmet Binası (Ana Bina Zemin kat + 3 normal kat: 4\*543,72 m<sup>2</sup>= 2.174,88 m<sup>2</sup>) + (Ana Bina 4. Kat: 302,74 m<sup>2</sup>) + ( Milli Emlak Bodrum Kat: 228,63 m<sup>2</sup>) + (Milli Emlak Zemin Kat ve Arka Geçiş:426,86 m<sup>2</sup>) + (Milli Emlak 1.Kat: 310,32 m<sup>2</sup>) + (Milli Emlak 2.Kat: 266,15 m<sup>2</sup>) +(Kazan Dairesi + Su Deposu: 276,39 m<sup>2</sup>) + (Garaj ve Depo: 405,95 m<sup>2</sup>) TOPLAM: 4.391,92 m<sup>2</sup> enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkım ve hafriyatın İdarenin göstereceği Hafriyat Döküm yerine kaldırılması, Ayrıntılı bilgiye Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğünden temin edilebilecek ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

b) İşin Yapılacağı yer : Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Pervane Mahallesinde bulunan 3367 ada ve 7 parselde kayıtlı taşınmaz

c) İhale İşin Süresi : Taşınmazın yıkım süresi 60 (Altmış) gündür.( İlgili belediyesinden alınacak Yıkım Ruhsatı için geçecek süre bu süreye dahildir) Yıkılan yapılar için;İşin bitirilmesine müteakip en geç otuz gün içinde ilgili idareye (belediye) TS 13264 Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Standardına göre yanan ve yıkılan yapılar formu düzenlettilmesi gerekmektedir.

ç) İhale İşinin Başlama Tarihi: Sözleşme imzalanması ve yer teslimine müteakip işe başlanacak olup, işin süresi yer teslim tarihinden itibaren 60 (Altmış) gündür.

d) İhalenin Şekli : 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi gereği Açık Teklif Usulü (Açık Artırma)

#### 3- İhale:

a) İhalenin Yapılacağı yer : Mevlana Mah.Kocasinan Bulvarı No :155 Eski Çevreyol Üzeri Kocasinan/KAYSERİ adresinde yer alan; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 2) ihale odasında toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

b) İhale Tarihi ve Saati : 11.05.2026 –saat: 10: 00

4. ŞARTNAME VE EKLERİ: Şartname ve ekleri, Mevlana Mah.Kocasinan Bulvarı No :155 Eski Çevreyol Üzeri Kocasinan/KAYSERİ adresinde yer alan; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü İhale Biriminde bedelsiz olarak görülebilir veya temin edilebilir ve <https://kayseri.csb.gov.tr> linkinde görülebilir. İhaleye



katılacak olanların temin ettikleri şartnameleri her sayfasını kaşe veya isim ve soy isim yazarak imzalı bir şekilde ihale dosyasına koyacaklardır.

**5. MUHAMMEN BEDEL: 2.877.375,60 TL'dir.**

## **6. TEMİNATLAR**

**a) Geçici Teminat:** Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Yıkımı enkazından çıkacak hurda karşılığı yıkım ve hafriyat kaldırılması işi için muhammen bedele bakılmaksızın **860.000,00 TL** Geçici Teminatı nakit veya mektup şeklinde sunmaları gerekmektedir.

Teminat olarak kabul edilecek değerler: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre düzenlenmiş Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Geçici Teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. Türk parası olarak sunulacak nakit teminatlar, Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde gerçekleştirilecek olan ihaleler için Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C.Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR6800010001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına ihale tarihinden en az bir gün önce Gerçek Kişi veya Firmanın adı, T.C. Kimlik Numarası / Vergi numarası ve ihalenin adı belirtilerek yatırılacaktır.

Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı ile gerçek kişilerin Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi veya (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge), Tüzel kişilerin tebligat yapılacak adres beyan yazısı ile ihale Komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

**b) Hasar Teminatı:** İhale uhdesinde kalan firmadan Teminat Mektubu (Teminat Mektubunun verilmesi halinde limit içi ve süresiz olacaktır.) veya nakit olarak **2.000.000,00 TL** hasar teminatı alınacaktır. Alınacak olan Hasar Teminatı bedeli Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde gerçekleştirilecek olan ihaleler için Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C.Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR6800010001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına ihale tarihinden en az bir gün önce Gerçek Kişi veya Firmanın adı, T.C. Kimlik Numarası / Vergi numarası ve ihalenin adı belirtilerek yatırılacaktır. İhaleyi alan yüklenici firma işe başladıktan sonra işe yarayacak malzemeleri söküp, yıkımı yarım bırakması, çevreye zarar vermesi vb. gibi olaylara karşı alınacak olan hasar teminat bedeli yıkım işinin tamamlanmasından sonra iade edilecektir.

## **7.İHALEYE KATILACAKLARIN SUNMASI GEREKEN BELGELER:**

- a)** Tebligat için, Türkiye'de adres göstermeleri, gerçek kişilerin Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüklerinden tasdikli ikametgah belgesi veya (E-Devlet üzerinden alınan barkodlu belge), Tüzel kişilerin tebligat yapılacak adres beyan yazısı.
- b)** Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası yazılı kimlik fotokopisi.
- c)** Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.
- d)** Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.
- e)** Gerçek kişi ise kendisinin, tüzel kişiliklerde şirket yetkilisi ait son altı ay içerisinde alınmış adli sicil kaydı belgesi.
- f)** Tüzel kişi olması halinde ilgili mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi veya oda kayıt belgesi
- g)** Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir ticaret sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeleri vereceklerdir. Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri.
- h)** İstekli adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamesi ve noter tasdikli imza beyannamesi.
- ı)** Bu ihalede iş ortaklığı, Alt Yüklenici ve konsorsiyum kabul edilmeyecektir.
- i)** İhale katılabilmek için geçici teminatı yatırdığına dair belge (Dekontta açıklama kısmına ihale adı ve ihaleye girecek isteklinin veya firmanın adı yazılacaktır.)



j) İhaleye katılacak istekliler; 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi'ne Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması **Y1** veya **Y2** veya **Y3**"Yıkım Müteahhitliği" yetki belgesi numarasını başvuru ekinde sunmaları gerekmektedir.

#### **8-BELGELERİN SUNULMA ŞEKLİ:**

a) İstekliler, belirtilen İhale tarih ve saatine kadar Mevlana Mah.Kocasinan Bulvarı No :155 Eski Çevreyol Üzeri Kocasinan/KAYSERİ adresinde yer alan Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü İhale Biriminde İhalede istenilen belgeleri teslim edeceklerdir. Postayla yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü İhale Birimine ulaşması şarttır.

b) İhale, isteklilerin ihale komisyonu önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; ihale saatine kadar (Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yapım İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü İhale Biriminden) komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 3'ncü maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

c) Postadaki gecikmeler, telgraf ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9-İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilenler ihaleye katılamazlar.

11- Yıkım işi ihalesi en yüksek teklifi veren istekliye ihale edilecektir.

12- İhale bedelinden yasal oranda; KDV (%20), damga vergileri( sözleşme ve karar pulu) ile diğer vergiler tahsil edilecektir.

13-Söz konusu ihale kısmi teklife kapalı olup, ihaleye iştirak edecek istekliler işin tamamına teklifte bulunacaktır.

