

KAYSERİ İLİ İNCESU İLÇESİ
SÜKSÜN/ZAFER MAHALLESİ 1273 ADA 62 PARSEL İLE
SÜKSÜN/HÜRRİYET MAHALLESİ 2168 ADA 1 PARSELDE
MÜSTAKİL ELEKTRİK DEPOLAMA TESİSİ (MEDT) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

GSM: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

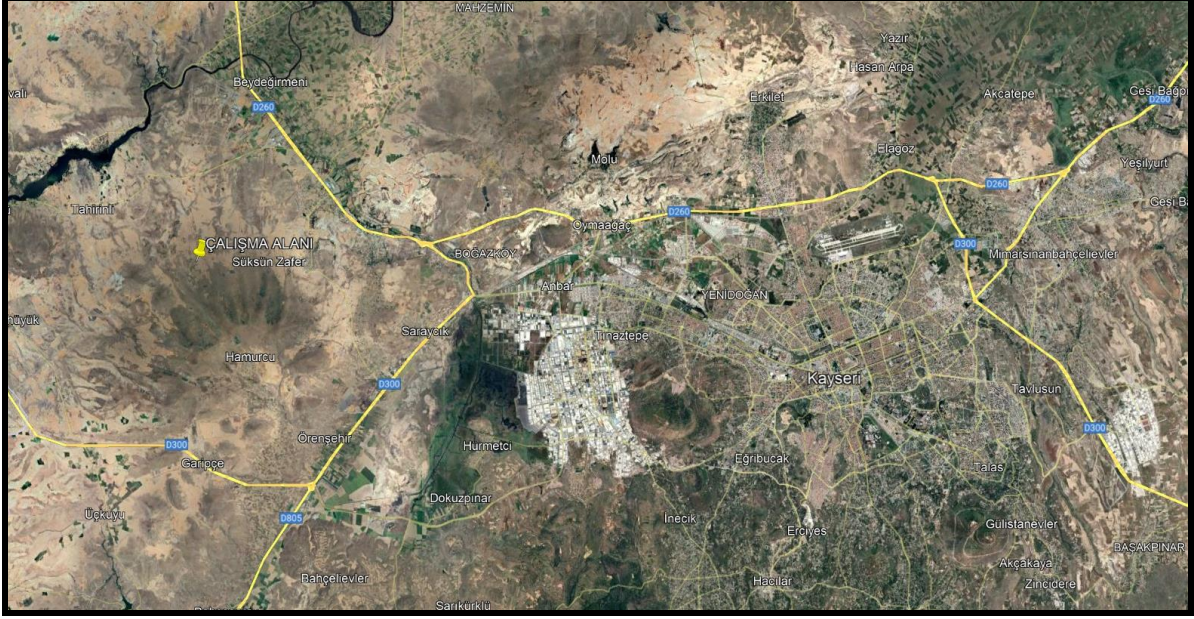
GAZİANTEP
ARALIK – 2025

1. PLANLAMA ALANI VE KONUMU

Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde, K34-A-24-C-1-D paftasında yaklaşık 2.3 hektarlık alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

KONUM

Proje sahasının Kayseri kent merkezine göre konumu aşağıda verilmiştir. Proje sahası İncesu ilçe merkezinin Kuzeyinde yer almakta olup, il merkezine yaklaşık 20.6 km uzaklıktadır.



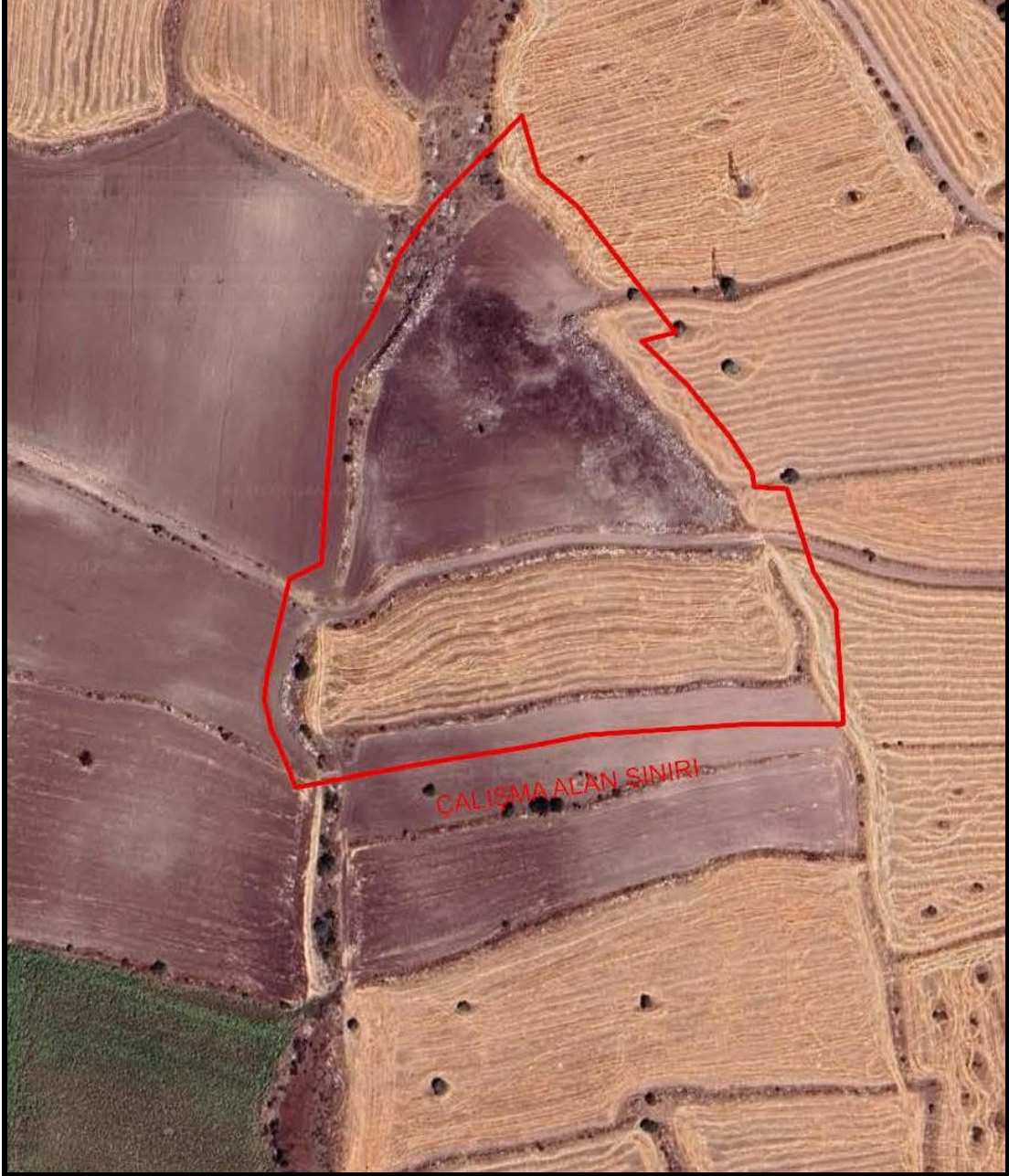
Proje sahasının Süksün/Zafer Mahallesi ile Süksün/Hürriyet Mahallelerine göre konumu aşağıda verilmiştir. Proje sahası Mahallelerin Batısında yer almakta olup, merkeze yaklaşık 4.5 km uzaklıktadır.



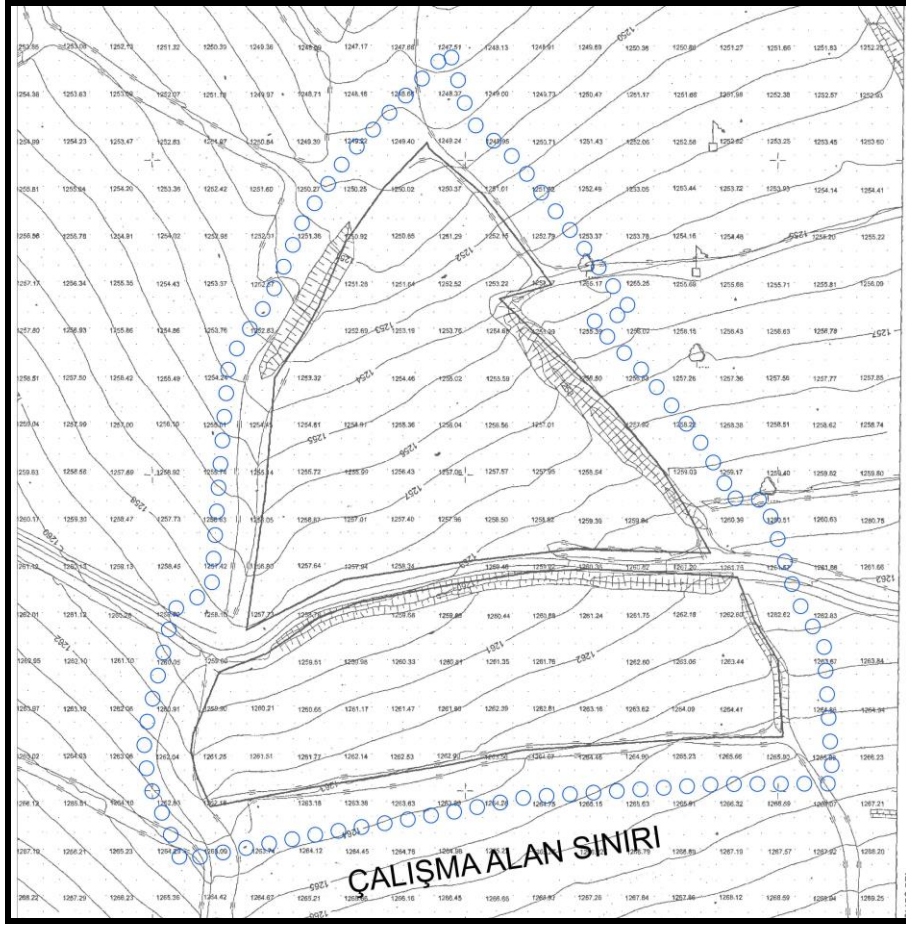
2. MEVCUT PLAN DURUMU

Proje sahası, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde yer almaktadır. Mevcut durumda alanda herhangi bir yapı ve veya tesis bulunmamakta olup alan plansız kadastral parseldir. Alanın mevcut halihazır durumu ve mevcut imar durumları aşağıda verilmiştir.

Planlama Güncel Uydu Görüntüsü

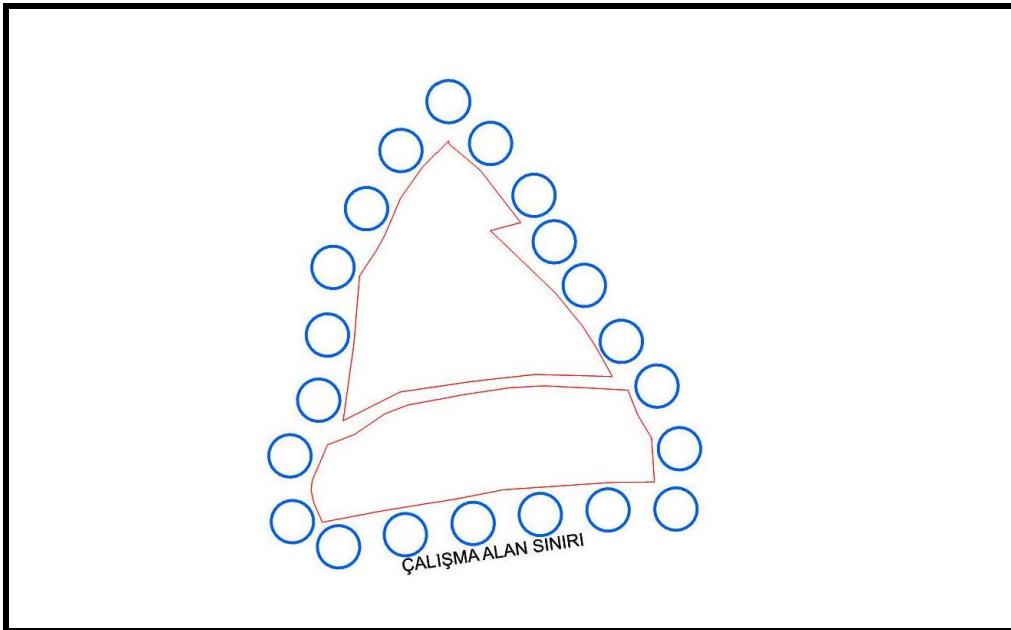


Planlama Alanı Halihazır Durumu



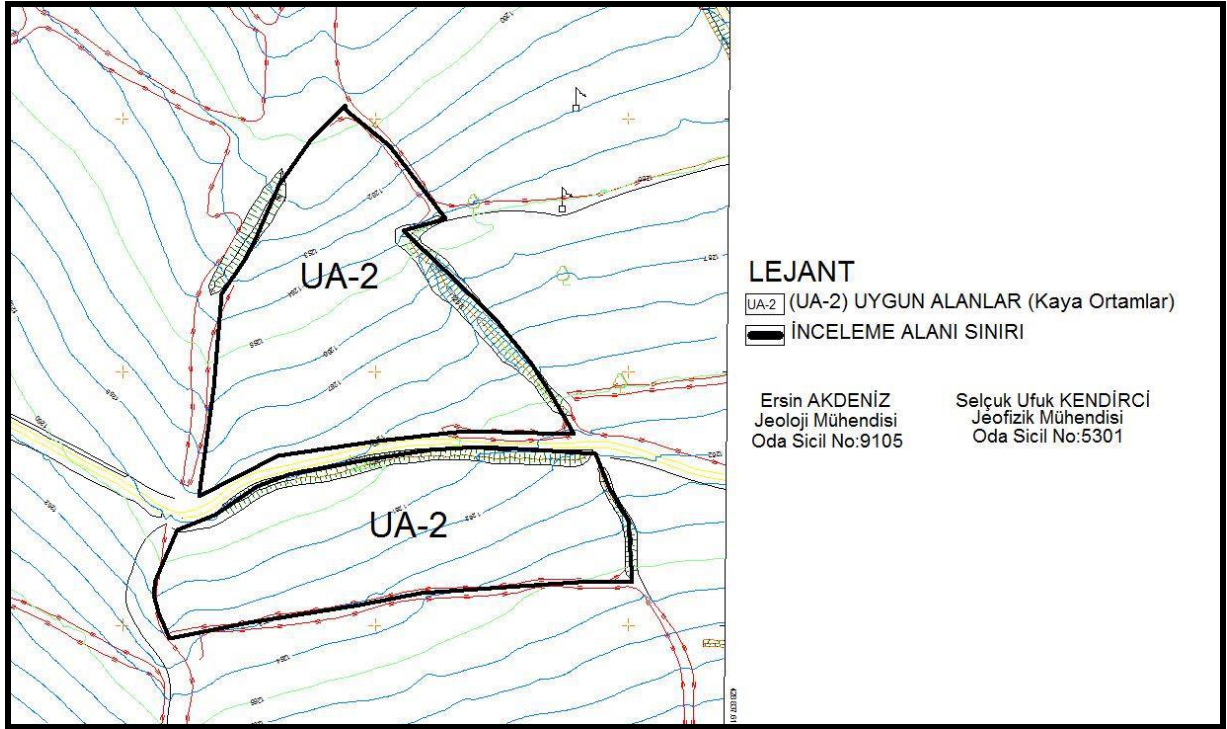
Planlama alanın mevcut 1/1000 Mevcut İmar Durumu aşağıda verilmiştir. Planda görüldüğü üzere Süksün/ Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde, plansız alan olup yakın çevresinde, kadastral parseller bulunmaktadır.

1/1000 Ölçekli Mevcut İmar Durumu



3. PLANLAMA ALANI JEOLJİK VE JEOTEKNİK DURUMU

Planlama alanı için 16.05.2025 tarihinde jeolojik etüt çalışması yapılmıştır (Ek-1). Bu jeolojik etütlerin sınırları aşağıdaki görselde verilmiştir.



3.1. Planlama Alanının Jeolojisi

3.1.1. Kayseri İli İncesu İlçesi Jeolojik-Jeoteknik Yapı (16.05.2025)

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parsel ve Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli 1 adet K34-A-24-C-1-D nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 2.12 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerinin oluşturulması ve imar planını esas olmak üzere jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmış yapılan çalışmalar kapsamında alan için **Sonuç ve Öneriler** verilmiştir.

3.1.1.1. Sonuç ve Öneriler

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parsel ve Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli 1 adet K34-A-24-C-1-D nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 2.12 hektarlık alanda Müstakil Enerji Depolama alanı için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması ve inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir.
2. İnceleme alanı ile ilgili, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nden alınan 17/04/2025 tarihli ve 1316466 sayılı kurum görüşüne göre söz konusu alanlarda afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır.
3. İnceleme alanında 1 adet sondaj makinesi ile toplam derinliği 15.0 m olan 3 adet sondaj çalışması yapılmıştır.
4. Jeofizik çalışmalar kapsamında boyuna dalga (P) hızları, dinamik-elastik mühendislik parametreleri, yer mukavemet karakteristikleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları, yer sismik büyütme ve yer hakim titreşim periyot değerleri vb. belirlenmesi amacıyla 2 profil Sismik Kırılma (SİS), 2 profil Masw (MW), 2 noktada mikrotremör (MT) çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Jeofizik çalışmalara ait eğri, grafik, kesitler ve haritalar rapor içerisinde ve eklerde verilmiştir.

5. İnceleme alanlarında eğim %0-10 aralığında olduğu belirlenmiştir.
6. Arazi çalışmalarına göre inceleme alanının Üst Miyosen yaşlı Susuzdağ Volkaniti (Tmas)'ne ait gri renkli bazaltlardan oluştuğu görülmüştür.
7. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondajlardan alınan karot numunelerinden elde edilen kayaçlar için Nokta Yük Dayanımı (Bieniawski,1973) ve Tek Eksenli Basınç Dayanımına Göre Kayaçların Sınıflandırılması (Deere ve Miller, 1966)
Susuzdağ Volkaniti (Tmas): Nokta yükleme değerleri; Is(50) göre 34.5-38.3 kg/cm² aralığında "**orta dayanımlı**", tek eksenli basınç değerleri 414.0-459.6 kg/cm² aralığında "**düşük dayanımlı**" olarak belirlenmiştir.
8. İnceleme alanlarında yapılan arazi ve sondaj çalışmaları değerlendirildiğinde Susuzdağ Volkaniti (Tmas) TKV değeri %19-72, RQD değeri %0-21 olarak hesaplanmıştır.
9. Kaya Kalitesi RQD değerleri ile birimlerin Kaya Kütle Kalitesi değeri tespit edilmiş olup Susuzdağ Volkaniti (Tmas) "**çok zayıf**" olarak değerlendirilmiştir.
10. Kaya birimler üzerinde alınan Mw çalışmalarından elde edilen 30 m derinlik için ortalama kayma dalgası hızı değerleri (Vs30) 534-541 m/sn aralığında olmasından dolayı "**ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar**" sınıfında değerlendirilmiş, yerel zemin sınıfı "**ZC**" olarak belirlenmiştir.
11. İnceleme alanında gerçekleştirilen Masw-Kırılma uygulaması ile hesaplanan zemin dinamik elastik parametreleri aşağıdaki gibidir.
Susuzdağ Volkaniti (Tmas) için:
 - Vs hızları, birinci tabakalar için **312-329 m/sn** arasında, ikinci tabakalar için ise **619-625 m/sn** arasında, Vp hızları birinci tabaka **506-537 m/sn** arasında, ikinci tabakalar için ise **2026-2321 m/sn** arasında,
 - Sismik hız oranı (Vp/Vs), birinci tabakalar için **1.6** "**katı**" olarak değerlendirilmiş, ikinci tabakalar için ise **3.2-3.7** arasında "**çok gevşek**" olarak değerlendirilmiş,
 - Yoğunluk değerleri birinci tabakalar için **1.47-1.49 kg/cm²** arasında "**orta**", ikinci tabaka için ise **2.08-2.15 kg/cm²** "**yüksek**" olarak değerlendirilmiştir.
 - Elastisite modülü, birinci tabakalar için **3416-3875 kg/cm²** arasında "**orta zeminler**" olarak, ikinci tabakalar için ise **23518-24102 kg/cm²** arasında "**sağlam zeminler**" olarak değerlendirilmiştir.
 - Kayma Modülü, birinci tabakalar için **1431-1615 kg/cm²** arasında "**zayıf zeminler**" olarak değerlendirilmiş, ikinci tabakalar için ise **8124-8244 kg/cm²** arasında "**sağlam zeminler**" olarak değerlendirilmiştir.
 - Bulk Modülü, birinci tabakalar için **1859-2150 kg/cm²** arasında "**az sıkışabilir zeminler**", ikinci tabakalar için ise **74537-104920 kg/cm²** arasında "**yüksek-çok yüksek sıkışabilir zeminler**" olarak değerlendirilmiştir.
 - Poisson Oranı, birinci tabaka için **0.19-0.20** "**gözeneksiz**", ikinci tabaka için ise **0.45-0.46** "**gözenekli**" olarak değerlendirilmiştir.
12. Sondaj çalışmalarında Susuzdağ Volkaniti (Tmas) birimde yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının kaya birim olması ve yeraltı suyuna rastlanılmamış olması nedeniyle **sıvılaşma riski taşımadığı değerlendirilmiştir.**
13. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayımlanan ve yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre çalışma alanının En Büyük Yer İvmesi (g) PGA değeri değeri 0.1 ile 0.2 aralığında yer alır. 1900-2025 yılları arasında meydana gelmiş, magnitüdü 4,0-7.5 arasında olan depremlerin % olarak analizleri yer almaktadır. Görüldüğü üzere; çalışma alanında büyüklüğü 6.5 olan bir depremin dönüş periyodu 248 yıl ve bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 3,9 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.5 büyüklüğünde bir depremin 50 yıl içerisinde olma olasılığı ise % 18,2

olarak hesaplanmıştır. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak değerlendirilmelidir.

14. Çalışma sahası Susuzdağ Vollkaniti (Tmas) birimlerde Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) 0,16-0,19 aralığında A (Düşük), Zemin Büyütme Değeri (H/V) 1,00-1,50 aralığında olup A (Düşük) tehlike düzeyindedir. Büyütmeden kaynaklanabilecek jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek, depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır.
15. D.S.İ 12. Bölge Müdürlüğü tarafından 24/01/2025 tarih ve 5494006 sayılı görüşüne göre bahsi geçen proje alanının sınırından geçen kuru derenin, dere yatağı boyunca, yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10 metre olmak üzere toplam 20 metrelik şerit genişliği, dere yatağı olarak korunmalı ve herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerekmektedir denilmektedir.
16. Yapılan çalışmalar sonucu elde edilen veriler çerçevesinde oluşturulan Jeolojik-Jeoteknik model dikkate alınarak Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parsel ve Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli 1 adet K34-A-24-C-1-D nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 2.12 hektarlık alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu çalışması kapsamında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından tek kategoride değerlendirilmiştir;

Uygun Alanlar (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında topoğrafik eğimin % 0-10 arasında olduğu Susuzdağ Volkanitleri (Tmas) jeoteknik açıdan mühendislik sorunlarının olmadığı ve doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, akma vb. risklerin gözlenmediği alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş ve "Uygun Alanlar-2" olarak tanımlanmıştır. Yerleşime uygunluk haritasında (UA-2) olarak simgelenmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve doğacak problemlere göre önlemler alınmalıdır.
- ✓ İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- ✓ Yol, alt yapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemleri başlatılmamalıdır.
- ✓ "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- ✓ Çalışma alanı içerisindeki yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

17. Bu jeolojik-jeoteknik etüt raporu, İncesu İlçesi, Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parsel ve Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli 1 adet K34-A-24-C-1-D nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen yaklaşık 2.12 hektarlık alan için hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel/bina bazında zemin etüdü istenmelidir.

4. PLANLAMA ALANI ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) KAPSAM DIŞI MUAF DURUMU

Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı görüşünde; "Elektrik Depolama Tesisleri" ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda 50 MWe/63 MWh kapasiteli "Saves Müstakil Elektrik Depolama Tesisi Projesi" ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ÇED Yönetmeliği hükümlerinden muaf olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi proses kapsamında değişiklik planlanması durumunda Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. (Ek- 2)

5. MÜLKİYET BİLGİSİ

Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde SAVES ELEKTRİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir. Yüz ölçümü bilgisi 1273 ada 62 parsel 11.574,93 m² ve 2168 Ada 1 parsel 9.583,74 m² olarak verilmiştir. (Ek-3)

6. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlamaya konu alan ile ilgili, planlama çalışmalarına yönelik alınmış çeşitli kurum görüşlerinde belirtilen hususlar ile planlamada dikkate alınması gerekli veriler aşağıda belirtilmiştir.

6.1. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün E-44334596-045.01-8905 sayılı yazısında;

"Söz konusu imar planının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir." olarak belirtilmiştir.

6.2. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü)

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün E-46715750-105.03[038]-94615 sayılı yazısında;

"Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel

Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.” olarak belirtilmiştir.

6.3. Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği B. (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün E-16306199-754-11563768 sayılı yazısında;

“Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, başvuru ekinde tarafımıza iletilen alana ilişkin imar planı çalışması yapılmasında 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.” olarak belirtilmiştir.

6.4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği B. (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün E-65842636-305.02-12397217 sayılı yazısında;

“İlgi dilekçe konusu alanda yapılmak istenilen müstakil elektrik depolama tesisi amaçlı imar planı çalışmalarının ÇDP'nin "7.19" ve "8.19.6" nolu plan hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. Bendi çerçevesinde başta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşlerine uyularak ilgili idaresince ÇDP Değişikliği gerekmeksizin yürütülebileceği hususunda;” belirtilmiştir.

6.5. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün E-42833768-120-6614734 sayılı yazısında;

“Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgi yazınız ardından Aydın Kent Planlama tarafından 26.11.2025 tarih ve 57 sayılı yazı ekinde DSİ Kayseri 12. Bölge Müdürlüğüne teslim edilen plan sahası ve dere yatağı konumuna ait harita anılan Bölge Müdürlüğünce incelenerek uygun bulunmuş ve ekte yer alan 02.12.2025 tarih ve 6583216 sayılı yazı ile plan çalışmasını yürüten firmaya Kurum görüşümüz bildirilmiştir.” denilmektedir.

6.6. Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü (Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü)

Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü (Kayseri Orman İşletme Müdürlüğü)'nün E-68632635-255.01.01-14546148 sayılı yazısında;

“1273 ada 62 parsel numaralı 11.574,93 m2 yüzölçümlü ve 2168 ada 1parsel numaralı 9.583,74 m2 yüzölçümlü taşınmazda yapılması düşünülen imar planı hakkında yapılan incelemede projesinin orman sayılan alanlara isabet etmediği tespit edilmiş olup; bahse konu faaliyetin gerçekleşmesinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda.” belirtilmiştir.

6.7. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 04.02.2025 tarihli ve E-83902241-752.99-1048279 sayılı yazısında;

“Müstakil Depolama Tesisi ile ilgili olarak; Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi'ne verilen ETS/12974-11/06299 numaralı tedarik lisansında belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında

Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.” belirtilmiştir.

6.8. Enerji ve Tabii Kaynaklar B. (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarihli ve E-91714819-101.27.00.00-2025043583 sayılı yazısında;

“Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 2,23 hektar alanda Saves Kayseri MEDT projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3519406 sayılı Saves Kayseri MEDT projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.” olarak belirtilmiştir.

6.9. Enerji ve Tabii Kaynaklar B. (Enerji İşleri Genel Müdürlüğü)

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün E-63632425-622.99-307994 sayılı yazısında;

“Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;” olarak belirtilmiştir.

6.10. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün E-65116061-045.01-493058 sayılı yazısında;

“Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” denilmektedir.

6.11. Enerji ve Tabii Kaynaklar B. (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı)

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarihli ve 26106802-045-E.3058839/3676 sayılı yazısında;

“Ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.” belirtilmiştir.

6.12. Enerji ve Tabii Kaynaklar B. (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü)

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün E-12642496-045.99-1227243 sayılı yazısında;

"İlgi (b) kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı düşünülmektedir." belirtilmiştir.

6.13. Enerji ve Tabii Kaynaklar B. (Enerji Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü)

Enerji Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü – Yapım İşleri Daire Başkanlığı'nın E-23887008-754-1257336 sayılı yazısında;

"Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

6.14. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 11. Bölge Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 11. Bölge Müdürlüğü'nün E-21543042-754-2908854 sayılı yazısında;

"Yapılan incelemeler sonucunda görüş istenilen planlama sahası Teşekkülümüze ait 154 kv Avanos I - Kayseri Kap. ve 154 kv Avanos I- Kayseri I E. İ. Hatlarına isabet etmektedir. Söz konusu enerji iletim hattının altına veya yakınına yapılacak yapıların hat iletkenlerine göre olması gereken yatay/düşey yaklaşım mesafeleri EKAT Yönetmeliğinin 46. Maddesinde belirtilmiştir. Buna göre;

- Enerji iletim hattı güzergâhında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 8. Madde hükümleri uyarınca TEİAŞ kurumsal hak ve menfaatlerinin korunması, hukuki anlaşmazlıklar doğuracak uygulamalardan kaçınılması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında ve güvenlik sahası içerisinde kalan alanlarda 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği(EKAT) hükümlerine uyulması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında EKAT 6. Bölüm 46. Madde (a) bendindeki yaklaşım mesafesi hükümlerine ve EKAT 7. Bölüm 59, 60, 61 ve 62. Maddelerdeki işletme güvenliği hükümlerine uyularak can ve mal güvenliğine öncelik verilmesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhında 3194 Sayılı İmar Kanununa ve 14.06.2014 gün ve 29030sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Teknik Altyapı Alanları" ile ilgili hükümlere uyulması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında TEİAŞ lehine Teknik Altyapı Alanları vasfında tesisedilen irtifak hakkı sınırları ile pylon yeri mülkiyet hakkı sınırlarının korunması ve sınır değişikliğine gidilmemesi

- Enerji iletim hattı güzergâhında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.09.2014 tarih ve 14413 sayılı yazısı uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 5. Madde, 21. Madde ve 26.Maddenin ilgili hükümleri gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sürecinde"düzenleme ortaklık payına" (DOP) konu edilmemesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhında ve civarında yapılacak her türlü yapılaşma çalışmasında önce TEİAŞ muvafakatinin alınması ve TEİAŞ muvafakati alınmadan uygulama yapılmaması,

- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen "enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca şeklindeki ifadenin imar görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" planı notlarına eklenmesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhının "TEİAŞ Yüksek Gerilim Enerji İletim Hattı" tesisi olarak imar planında işlenmesini teminen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 9. Madde 5. Bendi gereği ilgili kararların plan raporunda ayrıntılı olarak açıklanmasına dair teknik unsurlar çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir.

- Hattımızın hemen altında veya civarında sürdürülecek her türlü inşaat çalışmasında yönetmelik hükümlerinde belirtilen sınırlar dahilinde iletkenlere yaklaşılmaması ve hattın altına, tehlike oluşturacak yükseklikte hafriyat dökülmemesi hususlarına azami riayet edilmesi gerekmektedir.

Planlama sahasına isabet eden hattın sayısal güzergah haritası yazımız ekinde gönderilmekte olup, kurum hak ve menfaatlerimizin korunması açısından yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi önem arz etmektedir." denilmektedir.

6.15. Kayseri Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-27684489-622.02-11642545 sayılı yazısında;

"İlgi yazınızda belirtilen taşınmazlar, doğal sit alanları ve tabiat varlıkları kapsamında değerlendirilmiş olup 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği tabiat varlığı ya da doğal sit alanı ile özel çevre koruma bölgesi statüsünde bulunmamaktadır;" olarak belirtilmiştir.

6.16. Millî Savunma Bakanlığı (Lojistik Genel Müdürlüğü)

Millî Savunma Bakanlığı (Lojistik Genel Müdürlüğü)'nün 29.01.2025 tarihli ve E-82450458-754[.2-2-04]-4434399 sayılı yazısında;

"Bölge Başkanlığımız tarafından konuya ilişkin yapılan incelemede; planlama sahaları içerisinde bakanlığımız sorumluluğunda bulunan askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

6.17. Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 29725031 – 754 sayılı yazısında;

"Söz konusu proje alanı 23.10.2017 tarihinde onanan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım alanı, Mera Alanı ve Enerji Naki Hattı olarak planlı olup; proje alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen alan ile ilgili imar planı yapılmasında ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı takdirde talebiniz meclisimiz tarafından değerlendirilecektir." belirtmiştir.

6.18. İncesu Belediye Başkanlığı

İncesu Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2025 tarihli E-53696507-115.99-44187 sayılı yazısında;

"İlgi tarih ve sayılı dilekçeniz ile talep edilen Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel numaralı taşınmaz ve Süksün Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı

taşınmazın üzerine "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi kurulması" hususunda ilgili kurumlardan uygun görüş alınması halinde Belediyemizce mahsur bulunmamaktadır." belirtmiştir.

6.19. Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-67141141-169.99-6827264 sayılı yazısında;

"Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada, 62 parsel ile Süksün Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 parsel üzerinde, Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yapılan inceleme sonucunda 2863 sayılı kanun kapsamına girebilecek nitelikte korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi şartıyla müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) kurulmasında 2863 sayılı yasa kapsamında bir sakınca bulunmadığı hususunda;" denilmektedir.

6.20. İl Jandarma Komutanlığı

İl Jandarma Komutanlığı'nın 29.01.2025 tarihli E-95461733-000-36127688 sayılı yazısında;

"Bahse konu Jandarma genel komutanlığına ait taşınmaz olmadığı ve parsellerin özel güvenlik bölgesinde bulunmadığı tespit edilmiştir." belirtilmiştir.

6.21. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün E-15363095-285.99-18175398 sayılı yazısında;

"Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünce yapılan incelemede; söz konusu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan korunan alanlar içerisinde kalmadığı ancak bahse konu taşınmazın Kayseri İlinin Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında **Karahüyük Mevkii Özellikli Alanı** içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; **Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği'nin 11136278 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliği hükümlerinden muaf olarak değerlendirilen söz konusu alanda, biyolojik çeşitlilik, ekosistem ve yaban hayatının tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi, nesli tehdit ve tehlike altında endemik/hassas tür ve türler ile yaban hayvanlarının yuvaları ile karşılaşılması halinde çalışmaya ara verilerek idaremize bilgi verilmesi ve bunların İdaremizce gösterilecek sahalara taşınması, Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 04/04/2014 tarihli ve 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı (Değişik1.8.2017-30141RGS) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelere uyulacağının imar plan hükümlerine, plan notlarına ve plan kararlarına işlenmesi koşullarıyla, imar planı çalışmaları hususunda Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemiştir."** denilmektedir.

6.22. Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 6. Bölge Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarihli ve E.29825892- 755.01/1746007 sayılı yazısında;

"Söz konusu kesimde projemiz bulunmamaktadır." denilmektedir.

6.23. Kayseri İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün E-69615258-045.01-1225834 sayılı yazısında;
“Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, mezkûr alanla ilgili 7269 sayılı Kanun uyarınca alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakta olup yapılacak çalışmalarda afet ve acil durumlara sebebiyet verilmemesi, dikkatli ve tedbirli olunması hususunda” denilmiştir.

6.24. Kayseri Valiliği (İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü)

Kayseri İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 03.02.2025 tarih E-36293451-622.01-6569811 sayılı yazısında;

“Yazınız ekinde yer alan güzergahlarda Bakanlığımız yetkisi kapsamında mevcut veya devam eden Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgesi Projesi bulunmamaktadır. Küçük Sanayi Sitesi projeleri ile ilgili belgelerin ise imar planını onaylama yetkisine sahip ilgili kurumlardan temin edilmesi gerekmektedir” olarak belirtilmiştir.

6.25. Kayseri Valiliği (Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı)

Kayseri Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 28.01.2025 tarih E-42225646-135845 sayılı yazısında;

“3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında müdürlüğümüz görev alanı itibariyle arşiv kayıtlarımızda yapılan inceleme neticesinde; müstakil elektrik depolama tesisi yapılacak 1273 ada 62 parsel ile 2168 ada 1 parsel nolu taşınmazlar herhangi bir maden ruhsat sahası içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup, arşiv kayıtlarımızda bulunmayan diğer maden sahaları ile alanın planda olup olmadığı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının görüşünün alınması hususunda;” olarak belirtilmiştir.

6.26. Vakıflar Genel Müdürlüğü (Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü)

Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih E-55113714-170.01-798158 sayılı yazısında;

“İlgi yazınızda belirtilen taşınmazlar ve yakın çevresine ilişkin kurumumuz tarafından yatırım bulunmamakta olup ayrıca söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede İdaremize ait taşınmazda bulunmamaktadır.” olarak belirtilmiştir.

6.27. Kayseri Valiliği (İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarihli ve E-96051690-754-130552299 sayılı yazısında;

“Gerekli Kanun ve yönetmeliklere uyulduğu sürece uygun olduğu hakkında belirtilmiştir.

6.28. Kayseri Valiliği (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih E-10016716-304.02-6281982 sayılı yazısında;

“İlgi'de kayıtlı yazınız ekinde bilgileri verilen İlimiz İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesinde bulunan 1273 ada, 62 parsel numaralı ve Süksün/Hürriyet Mahallesinde bulunan 2168 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar, 2634 sayılı kanun uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin içerisinde yer almamaktadır.” olarak belirtilmiştir.

6.29. Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş. (KCETAŞ)

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin C3100-171- sayılı yazısında;

“Söz konusu yapılacak olan müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) alanında Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup ilave imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.” belirtilmiştir.

6.30. KAYSERİGAZ Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.

KAYSERİGAZ'ın 28.01.2025 tarihli ve 2025/698 numaralı yazısında;

“Söz konusu parselde doğal gaz boru hattımız bulunmamakla birlikte imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” belirtilmiştir.

6.31. Türk Telekomünikasyon A.Ş.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 04.02.2025 tarihli ve TT.50170434-595.01.32.02-37741 numaralı yazısında;

“Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada, 1 numaralı parselinde bulunan taşınmazlar için yapılan inceleme sonucunda şirketimize ait altyapı bulunmamakta olup, şirketimiz açısından imara yönelik sorun teşkil etmediği tespit edilmiştir.” belirtilmiştir.

6.32. Diyanet İşleri Başkanlığı

Diyanet İşleri Başkanlığı'nın E-16225293-754-5977513 sayılı yazısında;

“Söz konusu talep incelenmiş olup alanda Başkanlığımızca planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığımızın yönetsel açıdan sorumluluğu kapsamında kalan herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

6.33. Kayseri Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)

Kayseri İl Emniyet Müdürlüğü'nün 28.01.2025 tarih E-33265687-81720-2025012809230422082 sayılı yazısında;

“Söz konusu parseller Müdürlüğümüze tahsisi bulunmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.” olarak belirtilmiştir.

6.34. Millî Savunma Bakanlığı (Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı)

Millî Savunma Bakanlığı (Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı)'nın 22.01.2025 tarihli ve E-86945433-201-499671 sayılı yazısında;

“Söz konusu parsellerde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.” denilmektedir.

6.35. TCDD 2. Bölge Müdürlüğü

TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2025 tarih ve E-25552722-754-1163608 sayılı yazısında;

"Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim." denilmektedir.

6.36. KASKİ (İçme Suyu Dairesi Başkanlığı)

İçme Suyu Dairesi Başkanlığı'nın E-94008629-045.99-62092 sayılı yazısında;

"İlgi yazınıza istinaden bahse konu parsellerde herhangi bir altyapımız veya üstyapımız bulunmamakla birlikte en yakın içme suyu altyapımıza 2723 metre kanalizasyon altyapımıza 4297 metre uzaklıktadır. Yapılacak olan elektrik depolama tesisi kapsamında İçme suyu Dairesi Başkanlığı ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı adına sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6.37. KASKİ (Plan Proje Dairesi Başkanlığı)

İçme Suyu Dairesi Başkanlığı'nın E-94008629-045.99-62092 sayılı yazısında;

"Bahse konu taşınmazlarda yapılacak olan çalışmaya ilişkin Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

6.38. Kayseri Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Kayseri İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-87878883-230.99-19158299 sayılı yazısında;

"Talebiniz değerlendirilmiş olup, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinde bulunan "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü doğrultusunda, Bakanlığımızın 16.04.2025 tarihli ve E-58125898-020-18608851 sayılı Olur'lariyla uygun görülmüştür. Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği," Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü doğrultusunda hareket edilmesi hususunda;" olarak belirtilmiştir.

6.39. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğü)

Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-55154108-622.02-11788766 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, adı geçen taşınmazların hazine mülkiyeti ile ilgisi olmadığı belirlenmiştir. Parseller arasında öngörülen imar yolunun da kadastro yolu üzerinde planlandığı anlaşılmıştır. Taslağa göre planlama yapılmasında Müdürlüğümüz (Milli Emlak Müdürlüğü) açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." olarak belirtilmiştir.

6.40. TOKİ

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın E-89126486-140.04[38.05]-851960 sayılı yazısında;

"Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parsellerde, proje çalışmamızın ve alana ilişkin herhangi bir belgenin bulunmadığı, çalışmalarınız kapsamında İdaremizce tamamlanan veya inşaat aşamasında olan Toplu Konut uygulamaları ile İdaremiz mülkiyetindeki taşınmazlara rastlanması durumunda, İdaremiz mülkiyet haklarının korunması ve Toplu Konut uygulamalarının dikkate alınması hususunda." olarak belirtilmiştir.

6.41. İl Sağlık

Kayseri Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-97940645-129-292585931 sayılı yazı ekinde belirtilen Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü'nün E-19020089-104.02-292132602 sayılı yazısında;

"Birinci sınıf gayrisihhi müesseselerinin etrafında, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 273'üncü maddesi ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 16'ncı maddesi gereği sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur.

Aynı Yönetmeliğin 16'ncı maddesi "Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır" şeklinde hüküm altına alınmıştır." olarak belirtilmiştir.

6.42. Enerji ve Tabii Kaynaklar B. (Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın E-58336634-045.99-355163 sayılı yazısında;

"Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir." belirtilmiştir.

7. SENTEZ

Planlamaya konu olan alan, Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselden oluşmaktadır.

Planlama alanı üzerinde orman vasıflı alan bulunmamaktadır.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından; söz konusu parselde Müstakil Enerji Depolama Alanı yapılmasının 5403 sayılı 'Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında uygun görüldüğü belirtilmiştir.

Devlet Su İşleri 20. Bölge Genel Müdürlüğü'nün söz konusu taşınmazların yakınından kuru dere geçmektedir. Derenin yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10 metre olmak üzere toplam 20 metrelik şerit genişliği, dere yatağı olarak korunmalı ve proje harici bırakılarak herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerekmektedir belirtilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 11. Bölge Müdürlüğü planlama alanına **154 kv Avanos 1 - Kayseri Kap. ve 154 kv Avanos I- Kayseri I E. İ.** Hatlarına isabet etmektedir. Söz konusu enerji iletim hattının altına veya yakınına yapılacak yapıların hat iletkenlerine göre olması gereken yatay/düşey yaklaşım mesafeleri EKAT Yönetmeliğinin 46. Maddesinde belirtilmiş ve bu yaklaşıma mesafelerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

KAYSERİ Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün ilgili yazılarında kurum görüşü istenilen alanda mevcut, yapım aşamasında olan veya yapımı planlanan herhangi bir tesis bulunmadığı ifade edilmiştir.

Halihazırda yer alan yol üzerinden planlama alanına bağlantı sağlanmıştır.

Aşağıda projeye ilişkin imar planı öncesi yapılan etüt ve izinlendirmelere dair alan büyüklükleri aşağıda verilmiştir

Yapılan Çalışma Türü	Alan (m ²)
Kadastral Parsel Alanı Büyüklüğü	21.158,67
Jeolojik Etüt İnceleme Alan Büyüklüğü	21.200
Tarım Dışı İzin Alan Büyüklüğü	21.150
ÇED Kapsam Dışı Muaf Durumu Alan Büyüklüğü	21.158,67
Tedarik Lisansı Verilen Alan Büyüklüğü	21.158,67

8. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

8.1. Planlama Gerekçesi

Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri, yenilenebilir enerji kaynaklarının önem kazandığı bu dönemde güvenilir enerji depolama talebini karşılamak için kritik bir rol oynamaktadır. Bu tesisler, fazla yenilenebilir enerjiyi depolayarak şebeke stabilitesine ve sürdürülebilirliğine katkı sağlarlar.

Enerji kullanımını optimize eden ve maliyetleri azaltan kapsamlı çözümler sunarlar hem ulusal şebeke hem de yeni enerji santrali yatırımları için güvenilir bir enerji kaynağı sağlarlar.

Sürdürülebilir enerjinin devamı konusunda da fosil yakıtların dışında kullandığımız alternatif enerji kaynaklarında da mevsim ve hava koşullarına bağlılık söz konusudur. Bu yüzden üretilen enerjinin günlük, haftalık üretimleri konusunda anlık olarak değişim gösterebilmektedir. Bu durumda gerekli olan enerji talebinin karşılanamamasına sebep olabilir. Bu durumda enerji talebinin yoğun olmadığı zamanda üretilen enerji depolanmakta gerektiğinde devreye alınmaktadır.

Enerji depolamanın amacı enerji temini ve talebi arasındaki orantıdan doğabilecek farkı en aza indirmektir. Bu sayede kullanılan enerji sisteminin verimi artmakta ve enerji tasarrufu sağlanmaktadır. Enerji üretimi için kullanılan yakıtların çevreye verdiği zararın önüne geçilmesinde de önemli rol oynar. Enerji depolama daha az fosil yakıt tüketilmesine bağlı olarak çevreye yayılan sera gazı miktarının azalması buna bağlı olarak küresel ısınmaya karşı büyük bir destek vermiş olur. Ülkemizin fosil yakıtlar bakımından dışa bağımlılığı da düşünüldüğünde, enerji depolamayla sağlanacak enerji tasarrufunun ülke ekonomisine de ciddi katkılar sağlayacaktır.

Solar akü ve güneş pili olarak da adlandırılan güneş enerjisi aküleri, güneş ışınlarından üretilen elektrik enerjisinin şebekeye aktarılmadan önce daha sonra kullanılmak için depolanmasını sağlar. Solar aküler taşınabilir ebatlarda, uzun ömürlü güneş enerjisi depolama sistemleri olarak tanımlanabilirler. Güneş aküleri kolay taşınabilir oldukları için, depolanan elektrik enerjisi, ihtiyaca göre istenilen yerde kullanılır.

Enerji depolama teknolojileri, elektrik güç sistemine enerji üretim, iletim, dağıtım ve tüketici düzeylerinde entegre edilebilir. Enerji üretim düzeyinde; enerjiye olan talebin az olduğu veya enerjinin ucuz olduğu saatlerde depolanıp, yüksek talebin olduğu saatlerde kullanılması, dengeleme ve rezerv güç olarak kullanılabilir.

Bu amaçla; Saves Elektrik Tic. A.Ş. tarafından Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde “**Saves Müstakil Elektrik Depolama Tesisi Projesi**”nin tesis edilmesi ve işletilmesi planlanmaktadır. Proje ile toplam kapasitesi 63 MWh ve toplam kurulu gücü 50 MWe olan elektrik depolama ünitesi kurulması hedeflenmektedir.

Hazırlanan imar planında, **Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)** kurulması düşünülen alanın kadastral yollar kullanılarak ulaşım sistemi planlanmıştır. Alan, Uygulama İmar Planında **Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)** olarak fonksiyonlandırılmıştır. Hazırlanan imar planı aşağıda verilmiştir.

8.2. Plan Kararları

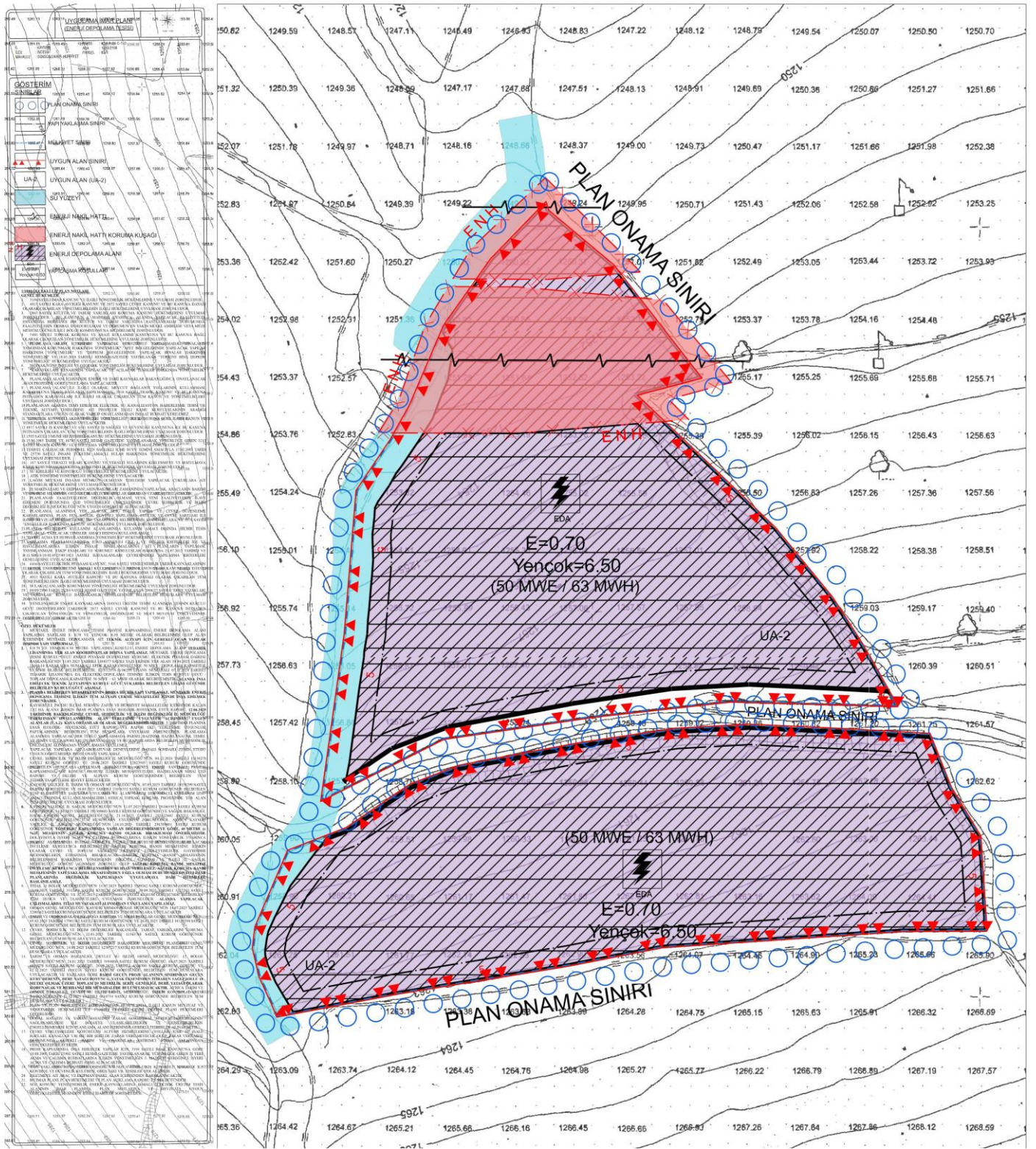
Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT) yapılmasına yönelik hazırlanan imar planında ilgili kurum ve kuruluşlardan toplanan görüşler ve arazi çalışmalarında elde edilen verilerin bir araya getirilmesi doğrultusunda plan kararları üretilmiş, söz konusu alanın içinden geçen kadastral yol kullanılarak 10 metrelik imar yolu planlanmış, Devlet Su İşleri 12. Bölge Müdürlüğü'nün “*Bahsi*

geçen proje alanının sınırından geçen kuru derenin, dere yatağı boyunca, yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10 metre olmak üzere toplam 20 metrelik şerit genişliği, dere yatağı olarak korunmalı ve proje harici bırakılarak herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerekmektedir." Hükümü gereğince planlama alanın batı cephesinde, dere ekseninden 10 metrelik mesafe içerisinde kalan kısımlar plan dışında bırakılmış ve Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 11. Bölge Müdürlüğü'nün "154 kv Avanos 1 - Kayseri Kap. ve 154 kv Avanos I- Kayseri I E. İ. Hatlarına isabet etmektedir. Söz konusu enerji iletim hattının altına veya yakınına yapılacak yapıların hat iletkenlerine göre olması gereken yatay/düşey yaklaşım mesafeleri EKAT Yönetmeliğinin 46. Maddesinde belirtilmiştir." Hükümü gereğince enerji nakil hattının geçtiği bölgelerde enerji nakil hattı koruma kuşağı planlanmış ve yapı yaklaşma mesafeleri bu koruma kuşakları dikkate alınarak planlanmıştır.

İmar planında "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)" yapılması amacıyla söz konusu parseller "Enerji Depolama Alanı" olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları E=0.70 ve Yençok:6.50 m'dir. Koruma kuşakları haricinde tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Alanda yapılan etüt ve izinlendirme alan büyüklükleri ve imar planı ile oluşan değerler aşağıda tabloda verilmiş; imar planı ile oluşturulan "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)" alanı büyüklüğünün söz konusu sınırları ve alan büyüklüklerini aşmamasına özen gösterilmiştir.

Yapılan Çalışma Türü	Alan (m ²)
Kadastral Parsel Alanı Büyüklüğü	21.158,67
Jeolojik Etüt İnceleme Alan Büyüklüğü	21.200
Tarım Dışı İzin Alan Büyüklüğü	21.150
ÇED Kapsam Dışı Muaf Durumu Alan Büyüklüğü	21.158,67
Tedarik Lisansı Verilen Alan Büyüklüğü	21.158,67
Müstakil Enerji Depolama Tesisi Alanı Olarak Planlanan Alan	19.845
Emsal Değerine Göre Toplam İnşaat Alanı	14.811



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Ek-1 Planlama Alanı Jeolojik Etüt Onay Sayfası

İLİ	KAYSERİ
İLÇE	İNCESU
BELDE	
KÖY/MAH	SÜKSÜN/ZAFER VE HÜRRİYET
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000 lik K34-A-24-C-1-D
ADA/PARSEL	
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmada olmak üzere, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.


Keskin Karakoc
Jeolojik Mühendisi

12/06/2025

KOMİSYON
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Ömer EKİZOĞLU
Dip.No: 221
Oda No: 16291

12/06/2025


EHF ÇAL YILMAZ
Jeofizik Mühendisi

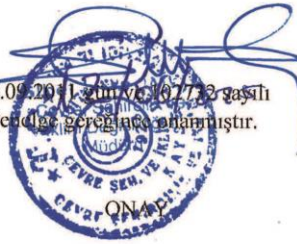
12/06/2025

Ethel Bayrak PIRTICI
İmar Mühendisi - Sb. Müd

12/06/2025

12/06/2025
Melike AYDIN ŞANIN
II Müdür Yardımcısı

28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onaylanmıştır.



Ek-2 Planlama Alanı Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Kapsam Dışı Muaf Durumu



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-27332451-220.03-11136278
Konu : ÇED Muafiyeti-Saves Müstakil Elektrik
Depolama Tesisi Projesi

ÇINAR MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK A.Ş.NE

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve 02.12.2024_1091 sayılı yazımız.
b) Bakanlığımızın, 30.12.2022 tarihli ve E-48331039-220.01-5402130 sayılı yazısı.
c) 04/12/2024 tarihli ve 207557 Referans No'lu Başvuru.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; İlimiz, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi Keçeliyer Mevkii 1273 ada 62 parsel sınırları içerisinde Saves Eelektrik Tic. A.Ş. tarafından kurulması ve işletilmesi planlanan "Saves Müstakil Elektrik Depolama Tesisi Projesi"nin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek ÇED Görüşünün verilmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı görüşünde; "Elektrik Depolama Tesisleri" ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda 50 MWe/63 MWh kapasiteli "Saves Müstakil Elektrik Depolama Tesisi Projesi" ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ÇED Yönetmeliği hükümlerinden muaf olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi proses kapsamında değişiklik planlanması durumunda Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sibel LİVDUMLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE594BA5-FCB8-4C71-B414-698D58A4C644

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSERİ Tel: (0 352) 222 89 84

Belgegeçer: (0 352) 222 89 89

e-mail:kayseri@csb.gov.tr

KEP Adresi : kaysericvrvvesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Başak TOPUZ

TÜRK

Çevre Mühendisi

HİZMETE ÖZEL



Ek-3 Mülkiyet Bilgisi



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	İNCESU		
	Mahalle/Köy:	SÜKSÜN/ZAFER		
	Mevki:	KEÇELİYER		
	Ada:	Parsel:	62	
	Yüz Ölçümü:	1273	Cilt/Sayfa No:	16 - 1561
	Niteliği:	11.574,93 m2 TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SAVES ELEKTRİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	11.574,93

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	104410100	Satış	1.550.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Verilis Tarihi : 27/12/2024
	27/12/2024 - 11398	Saban SAKA Tapu Müdürü	


Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAYSERİ		
	İlçe:	İNCESU		
	Mahalle/Köy:	SÜKSÜN/HÜRRIYET		
	Mevki:	BÜYÜKALIÇLI		
	Ada:	2168	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	9,583,74 m ²	Cilt/Sayfa No:	13 - 1210
Niteliği:	TARLA			

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	SAVES ELEKTRİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	9.583,74

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	103154656	Satış	1.300.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur.	Verilis Tarihi: 27/12/2024
	27/12/2024 - 11392	Şaban SAKA	Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Ek-4 Lisans ve Kurul Kararı



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-52111265-110.01.05.99-1142655
Konu: Tedarik Lisansı Hk.

14.07.2025

SAVES ELEKTRİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KUZGUNCUK MAH. GÜMÜŞYOLU ÇIKMAZI SK. NO:5 İÇ KAPI NO:1 ÜSKÜDAR İSTANBUL

İlgi : 29/01/2025 tarih ve 1045025 Kurum evrak giriş sayılı yazı

İlgide kayıtlı başvurunuz neticesinde; Elektrik Piyasası Daire Başkanlığının 11/07/2025 tarih ve 1142539 sayılı Oluru ile ETS/12974-11/06299 numaralı tedarik lisansınıza 30/04/2025 tarihli ve 13480-14 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunarak eklenen a Kayseri ili, İncesu ilçesinde 50 MWe/ 63 MW kurulu gücündeki "Saves Kayseri MEDT" müstakil elektrik depolama tesisinin koordinat ve bağlantı noktası değişikliğine ilişkin tadil işlemi gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, tadil edilen tedarik lisans metni ekte gönderilmekte olup, eski lisans metninin işbu yazının tarafınıza tebliğ edildiği tarihten itibaren 15 (onbeş) iş günü içerisinde Kurumumuza ibraz edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DAŞTAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Lisans Metni

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İMZA ile imzalandığı
Tasdik olunur. 14.07.2025

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSM341MRR1C
Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 50
e-Posta:iogutcu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.elektrik@epdk.hso3.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Bilgi için: İrep ÖĞÜTÇÜ TÜRK
Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı
Telefon No: (0312)2014469



HİZMETE ÖZEL



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-52111265-110.01.05.99-1104377
Konu : Tedarik Lisansı Hk.

11.05.2025

SAVES ELEKTRİK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KUZGUNCUK MAH. GÜMÜŞYOLU ÇIKMAZI SK. NO:5 İÇ KAPI NO:1 ÜSKÜDAR İSTANBUL

İlgi : 29/01/2025 tarih ve 1045025 Kurum evrak giriş sayılı yazı

İlgide kayıtlı yazı ile yapmış olduğunuz başvuru neticesinde, 30/04/2025 tarih ve 13480-14 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kararı ile Şirketinize ait tedarik lisansına " Saves Kayseri MEDT " müstakil elektrik depolama tesisinin eklenmesi talebi uygun bulunmuş olup söz konusu Kurul Kararı ekte iletilmektedir.

Diğer taraftan, mezkur Kurul Kararı uyarınca, lisansınıza eklenmesi Kurul tarafından uygun bulunan müstakil elektrik depolama tesisine ilişkin olarak; İşbu yazı tarihi itibarıyla her bir tesis için, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında alınacak kararın 90 (doksan) gün içerisinde, projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın 1 (bir) yıl içerisinde Kurumumuza ibraz edilmesi kaydıyla tedarik lisansınıza müstakil elektrik depolama tesisi eklenmesi lisans tadili gerçekleştirilecektir.

Ayrıca, 50 MWe/ 63 MWh kurulu gücündeki "Saves Kayseri MEDT" müstakil elektrik depolama tesisinin 07/11/2024 tarih ve 12974-11 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan "05/12/2024 tarihinden itibaren 24 ay inşaat süresi" yükümlülüğünü süresi içerisinde yerine getirmeniz halinde ise tedarik lisansınıza müstakil elektrik depolama tesisi eklenmesi talebiniz reddedilecektir.

Bununla birlikte; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kararı ile tedarik lisansınıza derç edilmesi uygun bulunan müstakil elektrik depolama tesislerine ilişkin yükümlülüklerinizin süresi içerisinde yerine getirilmemesi durumunda lisansınızda yer alan müstakil elektrik depolama tesislerine ilişkin hükümler lisanstan terkin edilerek, müstakil elektrik depo tesislerinin kurulumuna yönelik Kuruma sunulan teminatlar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 45 inci maddesi çerçevesinde irat kaydedilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Deniz DAŞTAN
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: Kurul Kararı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSL34DCCA9P

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA

Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 50

e-Posta: iogutcu@epdk.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.epdk.gov.tr>

Keş Adresi: epdk.elektrik@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: İrep ÖGÜTÇÜ TÜRK

Unvanı: Yönetim Hizmetleri Uzmanı

Telefon No: (0312)2014469



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 30.04.2025

KARAR SIRA NO : 13480-14

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 29.04.2025 tarihli ve E-52111265-110.01.05.99-1100697 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde;

1) **Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) 07/11/2024 tarihli ve ETS/12974-11/06299 numaralı tedarik lisansına 07/11/2024 tarih ve 12974-11 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunarak eklenen Kayseri ili, İncesu ilçesinde 50 MWe/ 63 MWh kurulu gücündeki "Saves Kayseri MEDT" müstakil elektrik depolama tesisinin koordinat ve bağlantı noktası değişikliği tadil talebine ilişkin olarak**

- a) Kayseri ili, İncesu ilçesinde kurulması planlanan,
- b) Lityum-lyon türünde,
- c) 50 MWe kurulu gücünde ve 63 MWh depolama kapasitesinde,
- ç) TEİAŞ'ın 10/04/2025 tarih ve 1089350 sayılı yazısı ile sisteme "**Çinkur - Ürgüp EİH'ya girdi çıktı bağlantısı, 154 kV**" şeklinde bağlanması **koşullu olarak uygun bulunan,**
- d) Müstakil elektrik depolama tesisi sahasına ilişkin köşe koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
1	689390.068	4293107.384	12	689499.507	4292959.416	23	689320.964	4292911.901
2	689390.681	4293105.523	13	689507.510	4292947.047	24	689321.431	4292917.404
3	689408.072	4293091.847	14	689509.893	4292922.804	25	689329.185	4292937.365
4	689431.427	4293063.641	15	689488.391	4292921.984	26	689337.423	4292951.032
5	689414.800	4293058.644	16	689465.309	4292919.677	27	689341.998	4292993.959
6	689431.835	4293043.395	17	689426.504	4292915.764	28	689343.860	4293031.343
7	689452.053	4293025.135	18	689402.520	4292910.210	29	689352.214	4293044.801
8	689467.406	4293007.556	19	689358.748	4292901.536	30	689356.866	4293053.842
9	689475.477	4292995.805	20	689327.718	4292894.565	31	689365.012	4293074.840
10	689484.806	4292990.295	21	689326.402	4292897.581	32	689376.559	4293092.448
11	689493.594	4292973.045	22	689322.930	4292904.593			

şeklinde olan, "**Saves Kayseri MEDT**" müstakil elektrik depolama tesisinin koordinat ve bağlantı noktası değişikliği tadil talebinin **uygun bulunmasına,**

2) Bu çerçevede;

- a) Kurulması planlanan müstakil depolama tesisine ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında alınacak kararın, **90 (doksan) gün** içerisinde,
- b) Projenin ÇED Yönetmeliği'nin Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi kapsamında değerlendirilmesi halinde ise ÇED Yönetmeliği kapsamında alınması gerekli kararın **1 (bir) yıl** içerisinde,

talebin uygun bulunduğu Şirkete tebliğ edildiği tarihten itibaren Kuruma ibraz edilmesi kaydıyla tedarik lisansına müstakil elektrik depolama tesisleri eklenmek üzere gerekli lisans tadilinin Kurum tarafından gerçekleştirilmesine, Şirketin yükümlülüklerini süresi içerisinde yerine getirmemesi halinde tedarik lisansına müstakil elektrik depolama tesisi eklenmesi talebinin **reddedilmiş sayılmasına,**

3) Müstakil elektrik depolama tesisi için tesis tamamlanma süresi olarak 07/11/2024 tarih ve 12974-11 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunan **05/12/2024 tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay** süre verilmesine,

karar verilmiştir.


Mustafa YILMAZ
Başkan

KARAR SIRA NO:13480-14

1/1



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

TEDARİK LİSANSI

Lisans No : ETS/12974-11/06299

Tarih : 07/11/2024

Bu lisans; Savas Elektrik Ticaret Anonim Şirketi'ne, 07/11/2024 tarihinden itibaren 20 yıl süreyle, elektrik enerjisi ve veya kapasitesi ticareti yapmak üzere 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 07/11/2024 tarihli ve 12974-11 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Mustafa YILMAZ
Başkan

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Lisans sahibine ilişkin bilgiler

Bu lisans, Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi'ne 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca elektrik enerjisi ve/veya kapasitesi ticareti yapmak üzere verilmiştir.

Bildirim adresi : Kuzguncuk Mah. Gümüşyolu Çıkmaşı Sk. No:5 İç Kapı No:1 Üsküdar-İSTANBUL

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 07/11/2024 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 20 yıl süreyle geçerlidir.

4- İthalat ve/veya ihracat yapılacak ülke, şirket, miktar ve süreye ilişkin bilgiler

5- Mevzuata uyma yükümlülüğü

Lisans sahibi elektrik piyasasına ilişkin mevzuat ile lisansı kapsamındaki faaliyetin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymakla yükümlüdür.

6- Elektrik depolama tesisine ilişkin bilgiler:

Proje/Tesis adı	: Saves Kayseri MEDT
İli	: Kayseri
İlçesi	: İncesu
Mevkii	:
Depolama teknolojisi	: Lityum-İyon
Kurulu gücü/ Toplam depolama kapasitesi	: 50 MWe/ 63 MWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Çinkur - Ürgüp EİH'ya girdi çıktı bağlantısı, 154 kV
Tesis tamamlanma tarihi	:05/12/2024 tarihinden itibaren 24 ay

7- Lisansla Yapılan Tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	Tedarik lisansına MEDT eklenmiştir.	09/12/2024-1012834
2	Koordinat ve Bağlantı Noktası Tadili	11/07/2025-1142539



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-44334596-045.01-8905

Konu : Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada, 1 parsellerde enerji depolama tesisi amaçlı imar planı

AYDIN KENT PLANLAMA
(Mehmet Ali AYDIN)

İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. No:8 Çayırılı İş Mer.
B Blok K:4 D:11 Şehitkamil / GAZİANTEP (Tel: 0555 560 2616)

İlgi : 17.01.2025 tarihli ve 1 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada, 1 parsellerde enerji depolama tesisi amaçlı imar planına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planının, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serdar BUL
Elektronik Dairesi Başkanı

Mustafa AKKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1H9Y4C6S3W532

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi: dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Ahmet TUNALI
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 20 00





T.C.
ULA TIRMA VE ALTYAPI BAKANLI I
Sivil Havacılık Genel Müdürlü ü
Havaalanları Daire Ba kanlı 1

Sayı : E-46715750-105.03[038]-94615
Konu : Enerji Depolama Alanına Dair İmar
Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

AYDIN KENT PLANLAMANA

İlgi : a) 17.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazınız.
b) 08.03.2022 tarihli ve E-46715750-105.03[099]-26950 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ekinde konum ve koordinatları belirtilen alanda yapılacak imar planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiştir.

Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum kuruluşlarca bir örneği Ek'te yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Oğuz ALDEMİR
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (b) Yazı Örneği (6 Sayfa)





T.C.
ULA TIRMA VE ALTYAPI BAKANLI I
Sivil Havacılık Genel Müdürlü ü
Havaalanları Daire Ba kanlı 1

Sayı : E-46715750-105.03[099]-26950

08.03.2022

Konu : Havaalanları ve Çevresindeki
Yapılaşma Kuralları

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 28/02/2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi.
ç) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
d) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).
e) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi.
f) 29/12/2020 tarihli Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Talimatı (SHT-150/5300).

Havaalanı mânia planları kapsamında havaalanları çevresindeki yapılaşmalara ilişkin kriterleri ve mânia planları sınırları içerisindeki doğal mânialar üzerindeki yapılaşma kriterlerini belirleyen İlgi (c) Genelge Bakanlığımızca onaylanarak yürürlüğe girmiş olup, İlgi (e) Genelgemiz ve İlgi (f) Talimatımız yürürlükten kaldırılmıştır.

Bilindiği üzere, ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mânia planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniaların Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (d) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtım yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca havaalanı işletmecileri İlgi (d) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mânia planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr nternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ER Ç

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmecisi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mânia planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
 - a) İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,
 - b) Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (ç) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
 - c) İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
 - ç) İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgi (d) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak ilgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına uyulması,

şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr nternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ER Ç

Mühendis

Telefon No:(312) 203 60 76



Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılacaktır.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, Bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda gereğini önemle arz/rica ederim.

Prof. Dr. Kemal YÜKSEK
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
Milli Savunma Bakanlığına
Kültür ve Turizm Bakanlığı
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü)
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel
Müdürlüğü)
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Başkanlığına
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü
DEVLET SU İŞLERİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do Rulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Do Rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet Adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ER Ç
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



DEMİRYOLU DÜZENLEME GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA
Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel
Müdürlüğüne
Adana Valiliğine
Adıyaman Valiliğine
Afyonkarahisar Valiliğine
Ağrı Valiliğine
Aksaray Valiliğine
Amasya Valiliğine
Ankara Valiliğine
Antalya Valiliğine
Ardahan Valiliğine
Artvin Valiliğine
Aydın Valiliğine
Balıkesir Valiliğine
Bartın Valiliğine
Batman Valiliğine
Bayburt Valiliğine
Bilecik Valiliğine
Bingöl Valiliğine
Bitlis Valiliğine
Bolu Valiliğine
Burdur Valiliğine
Bursa Valiliğine
Çanakkale Valiliğine
Çankırı Valiliğine
Çorum Valiliğine
Denizli Valiliğine
Diyarbakır Valiliğine
Düzce Valiliğine
Edirne Valiliğine
Elazığ Valiliğine
Erzincan Valiliğine
Erzurum Valiliğine
Eskişehir Valiliğine
Gaziantep Valiliğine
Giresun Valiliğine
Gümüşhane Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr nternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mert ER Ç
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76



Hakkari Valiliğine
 Hatay Valiliğine
 Iğdır Valiliğine
 Isparta Valiliğine
 İstanbul Valiliğine
 İzmir Valiliğine
 Kahramanmaraş Valiliğine
 Karabük Valiliğine
 Karaman Valiliğine
 Kars Valiliğine
 Kastamonu Valiliğine
 Kayseri Valiliğine
 Kırıkkale Valiliğine
 Kırklareli Valiliğine
 Kırşehir Valiliğine
 Kilis Valiliğine
 Kocaeli Valiliğine
 Konya Valiliğine
 Kütahya Valiliğine
 Malatya Valiliğine
 Manisa Valiliğine
 Mardin Valiliğine
 Mersin Valiliğine
 Muğla Valiliğine
 Muş Valiliğine
 Nevşehir Valiliğine
 Niğde Valiliğine
 Ordu Valiliğine
 Osmaniye Valiliğine
 Rize Valiliğine
 Sakarya Valiliğine
 Samsun Valiliğine
 Siirt Valiliğine
 Sinop Valiliğine
 Sivas Valiliğine
 Şanlıurfa Valiliğine
 Şırnak Valiliğine
 Tekirdağ Valiliğine
 Tokat Valiliğine
 Trabzon Valiliğine
 Tunceli Valiliğine
 Uşak Valiliğine
 Van Valiliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon No.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

KeP Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet Adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ER Ç
 Mühendis
 Telefon No:(312) 203 60 76



Yalova Valiliğine
Yozgat Valiliği
Zonguldak Valiliği
Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri
A.Ş.
İGA Havalimanı İşletmesi A.Ş.
TAV GAZİPAŞA ALANYA HAVALİMANI
İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
AYJET ANADOLU YILDIZLARI HAVA
TAŞIMACILIĞI VE UÇUŞ EĞİTİMİ
HİZMETLERİ A.Ş.NE
Zonguldak Özel Sivil Havacılık San. ve Tic.
A.Ş.
TÜRK HAVA YOLLARI UÇUŞ EĞİTİM ve
HAVALİMANI İŞLETME A.Ş.
Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı
Eskişehir Teknik Üniversitesi Rektörlüğüne
İC İçtaş Uluslararası Zafer Havalimanı Yatırım
ve İşletme AŞNE
Bilgi Teknolojileri Başkanlığına
BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.NE
BİLKENT PLAZA A-2 BLOK 06800

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 7D36482A-F756-4302-A101-04D9CB1EE289 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA

Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84

Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr nternet adresi:

www.shgm.gov.tr

KEP Adresi : shgm.gelen@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert ER Ç
Mühendis
Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-754-11563768
Konu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde Müstakil Elektrik Depolamalı Alanına Dair İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMANA
(İncilipmar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV. No:17/A Adıgüzeller İş Mrk. No:23 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP)

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde müstakil elektrik depolamalı alanına dair imar planları hazırlanmasına başlanacağı belirtilerek Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı*,

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Kayseri Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,*

Ayrıca söz konusu planlama alanının; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi,*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F24E8BF9-26C8-4EA7-9A31-87F301B17CB9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Bilgi için: Cihan YURTER

Çankaya/ANKARA

Jeoloji Mühendisi

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi ve Süksün/Hürriyet Mahallesindeki imar planlama çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: F24E8BF9-26C8-4EA7-9A31-87F301B17CB9

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan YURTER
Jeoloji Mühendisi





Sayı : E-65842636-305.02-12397217
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMANA
İncilipmar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV. No:17/A Adıgüzeller İş Mrk. No:23 ŞEHİTKAMİL /
GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 01 sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi("MEDT") kurulmasının planlandığı, bu amaçla bahse konu şirkete EPDK tarafından 07.11.2024 tarihli ve ETS/12974-11/06299 numaralı Tedarik Lisansının verilmiş olduğu ifade edilerek bahse konu alanda müstakil elektrik depolama tesisi projesi amaçlı imar planı çalışmasına esas Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ve ekleri incelendiğinde; planlama çalışmasına konu Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerin mülkiyetlerinin yatırımcı şirkete ait görülmüş olup, bahse konu alanın Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) "Çayır-Mera" ve "Tarım Arazisi" olarak tanımlı alanda kaldığı, kuzeyinden enerji nakil hattının geçtiği, batı sınırında ise dere bulunduğu anlaşılmıştır. **Yozgat-Sivas-Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinde "7. Genel Hükümler" başlığı altında;**

7.19. Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, amaçlı imar planları; ÇED yönetmeliği kapsamında kalanlar için "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" veya "çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir" kararının bulunması, ÇED yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile bu planda değişikliğe gerek olmaksızın, kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

"8.19.6. Doğalgaz Boru Hatları, Enerji Nakil Hatları, Enerji İletim Tesisleri ve İçme Suyu Boru Hatları" başlığı altında;

8.19.6.1. Alt ölçekli planlar yapılırken doğalgaz boru hatları, enerji iletim hatları, enerji iletim tesisleri ve içme suyu boru hatları için ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınması ve bu doğrultuda söz konusu hatlar/tesisler ve etkileşim alanları ile ilgili plan kararları verilmesi esastır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 784DE3EE-8144-4288-A841-F0A2ACDA6C84

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Bü ra ÇALI KAN
ehir Plancısı

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr



8.19.6.2. İlgili kurum/kuruluştan aksine bir görüş alınmadığı takdirde uyulması gerekli planlama koşulları ve güvenlik kriterleri aşağıdaki gibidir: kamulaştırılarak Botaş adına mülkiyet ya da irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergah şeridi üzerinde yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir. Boru hattı kamulaştırma şeridi üzerinde yapı niteliği taşımayan yaya ve trafik yolları geçişleri ve boru ekseni üzerinde süreklilik arz etmeyecek yol, su, elektrik vb. gibi teknik altyapı projeleri için Botaş izninin alınması gereklidir. Botaş ek güvenlik önlemleri önerdiğinde bu tedbirler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

Kamulaştırma şeridi üzerinde yeşil alan, bina niteliği taşımayan açık tesisler, projelerin Botaş tarafından uygun bulunmasından sonra yapılabilir.

Trafolar kamulaştırma şeridine 30-120 kw için en az 20 m., 120-380 kw için 40 m.'den daha yakına yapılamaz. Bu mesafelerin altına düşülmesi gereken durumlarda Botaş tarafından belirlenecek ek güvenlik önlemlerinin yerine getirilmesi zorunludur.

8.19.6.3. *Enerji iletim hatlarının yaklaşma mesafeleri uygulamalarında, ilgili kurum/kuruluş tarafından belirlenen minimum mesafelere uyulacaktır.*

8.19.6.4. *Alt ölçekli planlar yapılırken Teiaş'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kw. üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere ilişkin Teiaş Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.*

8.19.6.5. *Kente içme suyu taşıyan ana boru hattının geçtiği alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında Dsi Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.*

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Mekansal kullanım tanımları ve Esaslar Başlığının altında

Madde 5- (1) Bu Yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.

Bu kapsamda, ilgi dilekçe konusu alanda yapılmak istenilen müstakil elektrik depolama tesisi amaçlı imar planı çalışmalarının ÇDP'nin "7.19" ve "8.19.6" nolu plan hükümleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. Bendi çerçevesinde başta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ olmak üzere mevzuatı uyarınca alınması gereken kurum/kuruluş görüşlerine uyularak ilgili idaresince ÇDP Değişikliği gerekmezsiniz yürütülebileceği hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 784DE3EE-8144-4288-A841-F0A2ACDA6C84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eski ehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Bülent ÇALI KAN
ehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-5494006

24.01.2025

Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

MEHMET ALİ AYDIN AYDIN KENT PLANLAMANA
İNCİLİ PINAR MAHALLESİ ŞEHİT YUSUF ERİN CADDESİ ÇAYIRLI İŞ MERKEZİ B BLOK
KAT:4 DAİRE:11 ŞEHİTKAMİL / Gaziantep

İlgi : Mehmet Ali Aydın Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Kayseri ili, İncesu İlçesi, Süksün Zafer mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün Hürriyet 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Savaş Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") amaçlı imar planı yapılması talebi ile ilgili olarak;

Bahse konu imar planının yapılmasında Kurumumuz projeleri açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili gerekli incelemeler yapılmıştır. Bahsi geçen proje alanının sınırından geçen kuru derenin, dere yatağı boyunca, yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10 metre olmak üzere toplam 20 metrelik şerit genişliği, dere yatağı olarak korunmalı ve herhangi bir müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.

Ayrıca; Faaliyet esnasında ve faaliyetin sona ermesinden sonra 2872 sayılı Çevre Kanunu ve meri mevzuatlarda belirtilen hususlar ile proje alanı içerisinde ve çevresinde yer alan dereler için 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ve 09 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2006/27 Sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu Başbakanlık Genelgesi'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla proje alanının kalan kısmı üzerinde belirtilen müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") amaçlı imar planının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Necati ERCAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Astrile Aydın.

Böndü BOZKURT
Bölge Müdürü

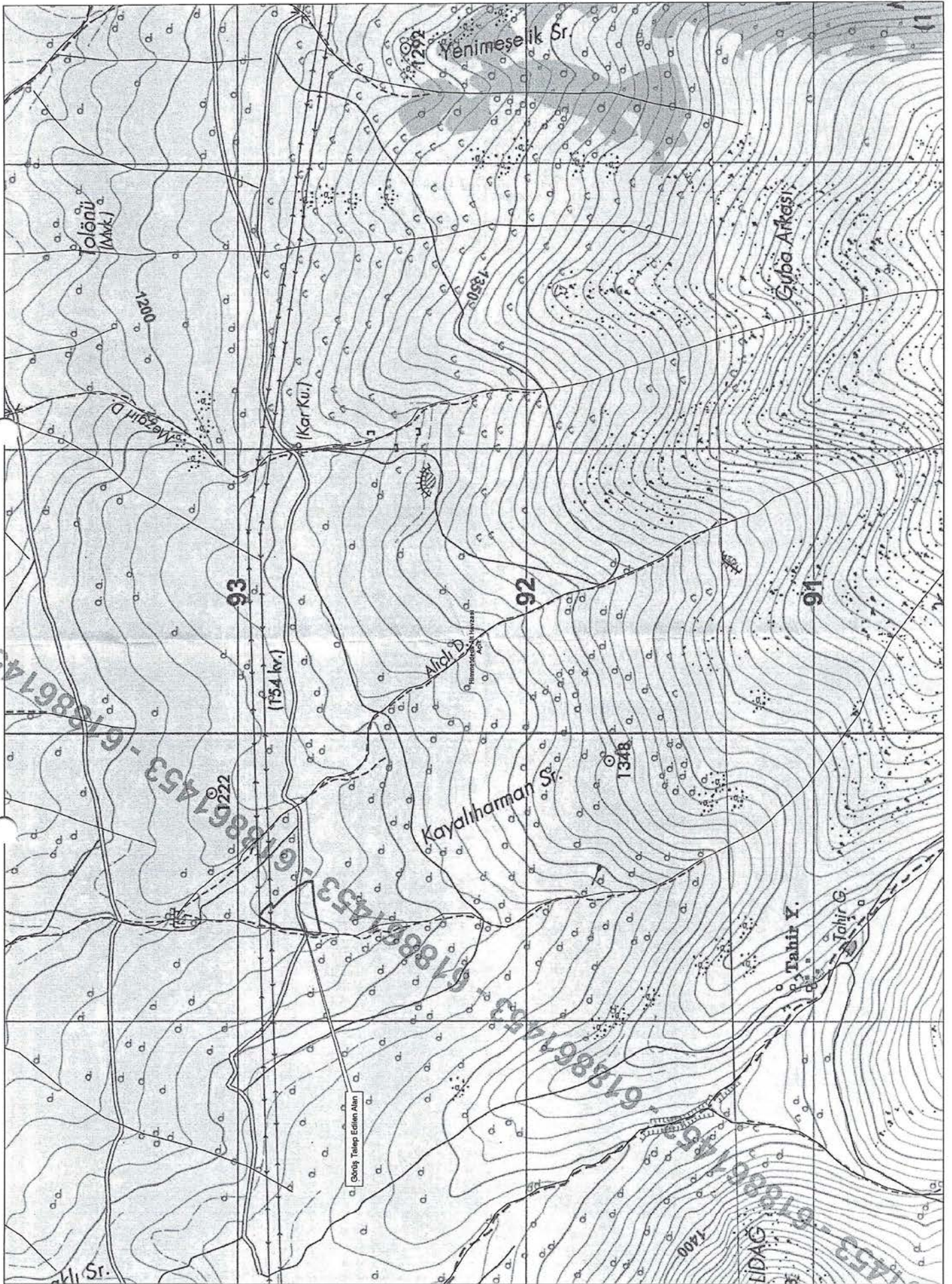
28 Ocak 2025

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C028F71B-85AC-4FC6-A8BC-F752E4CB1D71 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010
KOCASINAN/KAYSERİ
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem Parsana
KEMİKLİ
Mühendis







T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-6338700
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planı Hk.

MEHMET ALİ AYDIN AYDIN KENT PLANLAMANA
İNCİLİ PINAR MAHALLESİ ŞEHİT YUSUF ERİN CADDESİ ÇAYIRLI İŞ MERKEZİ B BLOK
KAT:4 DAİRE:11 ŞEHİTKAMİL / Gaziantep

İlgi : a) Mehmet Ali Aydın Aydın Kent Planlama'nın 18.09.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 24.01.2025 tarihli ve E-81675414-622.02-5494006 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün Zafer mahallesi 1273 ada, 62 parsel ile Süksün Hürriyet mahallesi 2168 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlarda Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından Müstakil Elektrik Depolama Tesisi ("MEDT") kurulması talebi ile ilgili olarak;

Söz konusu projeye ilgili olarak ilgi b) yazımızda belirtilen görüşe uygun hazırlanan imar planının uygulanmasında Kurumumuz projeleri açısından sakınca olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Yazımız ekinde verilen 24.01.2025 tarih ve 5494006 sayılı yazımız geçerliliğini korumakta olup, yazımızda bildirilen hususlara uyulması kaydıyla bahsi geçen imar planının yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Serkan KAMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 24/01/2025 tarihli E-81675414-622.02-5494006 sayılı yazımız.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6F0823CE-4801-415B-870F-5CFEFA8651FF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010

KOCASAN/KAYSER

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem Parsana

KEM KL

Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
12. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-81675414-622.02-6508744
Konu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Zafer Mahallesi,
1273 Ada 62 Parsel ve Hürriyet Mahallesi,
2168 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda
planlanan Müstakil Elektrik Depolama
Tesis (MEDT) ilişkin 1/5.000 Ölçekli NİP
ve 1/1.000 Ölçekli UİP Teklifi Hk.

İÇ ANADOLU VE GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGELERİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Mehmet Ali Aydın Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve 01 sayılı yazısı.
b) 24.01.2025 tarihli ve E-81675414-622.02-5494006 sayılı yazımız.
c) 07.11.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-13969399 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazıda, Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün Zafer mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün Hürriyet mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Müstakil Elektrik Depolama Tesis (MEDT) yapılmak istenmesinden bahisle Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiş;

İlgi (b) yazımızda; yazımız ekinde haritası verilen söz konusu taşınmazlar ile ilgili olarak; proje alanının sınırından geçen kuru derenin, dere yatağı boyunca, yatak ekseninden itibaren sağlı sollu 10 metre olmak üzere toplam 20 metrelik şerit genişliğinin dere yatağı olarak korunması gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (c) yazınızda; bahsi geçen dere hattı ve koruma kuşağı Bakanlığınıza iletilmediği ve bahsi geçen dere hattı ve koruma kuşağının sayısal (koordinatlı) ve basılı ortamda Bakanlığınıza gönderilmesi istenmektedir.

Konu ile ilgili gerekli inceleme yapılmıştır. Bölge Müdürlüğümüz tarafından ilgi (b) yazı ile Kurum görüşümüz belirtilmiştir. Bu yazıda, taşınmazın dere yatağından dolayı proje harici bırakılması gereken kısımları, dere eksenini esas alınmak suretiyle sağlı sollu mesafeler verilerek tanımlanmıştır. Bunun haricinde Bölge Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Söz konusu sahanın proje harici tutulacak kısmı, talep sahibi kişi ya da kurum tarafından derede gerekli arazi ölçümleri yapılmak suretiyle tespit edilmelidir. (Dere eksenini yani dere boyunca suyun aktığı minimum kotların oluşturduğu mihver, ancak yerinde ölçüm yapılarak tespit edilebilir.)

Bilgilerinize arz ederim.

Serkan KAMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E14DE6A1-FD02-403C-88D4-1B6E27CD8286

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Sanayi Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı No:212 PK:38010
KOCASAN/KAYSER

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem Parsana
KEM KL
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Taahhüt Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-42833768-120-6614734

Konu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Zafer Mahallesi,
1273 Ada 62 Parsel ve Hürriyet Mahallesi,
2168 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda
planlanan Müstakil Elektrik Depolama
Tesisleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.11.2025 tarih ve 14066375 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 Ada 62 Parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazda planlanan Müstakil Elektrik Depolama Tesisine (MEDT) ilişkin 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; planı hazırlayan Aydın Kent Planlama, DSİ Kayseri 12. Bölge Müdürlüğümüz ve Genel Müdürlüğünüz arasında yapılan yazışmalarla süreç özetlenerek, gelinen noktada plan sahası ve mücavirindeki dere yatağına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Genel Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgi yazınız ardından Aydın Kent Planlama tarafından 26.11.2025 tarih ve 57 sayılı yazı ekinde DSİ Kayseri 12. Bölge Müdürlüğüne teslim edilen plan sahası ve dere yatağı konumuna ait harita anılan Bölge Müdürlüğünce incelenerek uygun bulunmuş ve ekte yer alan 02.12.2025 tarih ve 6583216 sayılı yazı ile plan çalışmasını yürüten firmaya Kurum görüşümüz bildirilmiştir.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Cengiz Han KILIÇASLAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: DSİ Kayseri 12. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 6583216 sayılı yazısı ve eki kroki.

Dağıtım:

Gereği:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

DSİ 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F589B0CD-7626-4598-9161-DCCE607A9FE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma AYIK

Mühendis

Telefon No: (312) 454 57 23





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ Ü
Kayseri Orman Bölge Müdürlü ü
Kayseri Orman İletme Müdürlü ü



Sayı : E-68632635-255.01.01-14546148
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.
(İnceleme Raporu)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aydın Kent Planlama (Mehmet Ali Aydın)'nın 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınız ile Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet mahallesine ait ekli krokide belirtilen mülkiyeti hazineye ait taşınmaz için görüşümüz talep edilmiştir.

Herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararı bulunması veya bundan sonra alınacak mahkeme kararlarıyla ortaya çıkacak anlaşmazlıklarda tüm yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla, yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı;Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet mahallesi sınırları dahilinde Aydın Kent Planlama (Mehmet Ali AYDIN) tarafından imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz sorulan 1273 ada 62 parsel numaralı 11.574,93 m2 yüzölçümlü ve 2168 ada 1parcel numaralı 9.583,74 m2 yüzölçümlü taşınmazda yapılması düşünülen imar planı hakkında yapılan incelemede projesinin orman sayılan alanlara isabet etmediği tespit edilmiş olup; bahse konu faaliyetin gerçekleşmesinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığına dair düzenlenen İnceleme Raporu yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz/rica ederim.

Levent TİMUR
İşletme Müdürü V.

Ek: İnceleme Raporu (4 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN KENT PLANLAMA (MEHMET ALİ
AYDIN)NA
(KEP) İNCİLİPİNAR MAH.A.FUAT CEBESOY
BULVARI NO : 17 / A ADIGÜZELLER İŞ
MERKEZİ NO : 23 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

Bilgi:

ERCİYES ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: D45A098D-2122-4647-94F3-F65AA822A357

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Yenimahalle Mustafa Kemal Pa a Bulvarı No:163 P.K: 38090
Telefon No: +90 352 222 11 04 Belgegeçer No: +90 352 232 38 00
internet adresi:<http://kayseriobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

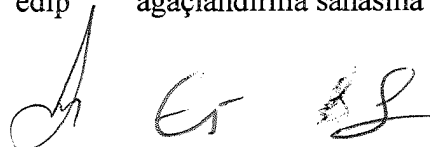
Bilgi için:Gülsemih T MUR
Emlak efi



İNCELEME RAPORU

İli : Kayseri Bölge Müdürlüğü : Kayseri
 İlçesi : İncesu İşletme Müdürlüğü : Kayseri
 Mahallesi : Süksün/Zafer, Süksün/Hürriyet İşletme Şefliği : Erciyes

- 1- Talep Sahibinin,
 a) Adı Soyadı : Aydın Kent Aydınlatma (Mehmet Ali AYDIN)
 b) Adresi :
 c) Görüş Talep Edilen Faaliyetin Adı ve Niteliği : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
- 2- Seri Adı : Erciyes
 3- Bölme Numaraları : 1129, 970
 4- Meşçerenin,
 a) İşletme Şekli : Koruma
 b) Mevcut Ağaç Cinsleri : -
 c) Meşçere Tipleri : Z-1, Z
- 5- Kadastro Durumu
 a) Orman Kadastrosunun yapılıp yapılmadığı : Süksün/ Zafer 3402 Sayılı Kanun ile çalışma yapılmıştır.
 Süksün Hürriyet 3302 Sayılı Kanun ile çalışma yapılmıştır.
 b) Tapulamanın yapılıp yapılmadığı : Süksün/ Zafer 3402 Sayılı Kanun ile çalışma yapılmıştır.
 Süksün Hürriyet 3302 Sayılı Kanun ile çalışma yapılmıştır.
- 6- Görüş Talep Edilen Sahanın Alan Durumu,
 a) Orman Sayılan Alan : -
 b) Orman Sayılmayan Alan : 11.574,93 +9.583,74= 21.158,67 m2
 c) Toplam Alan : 11.574,93 +9.583,74= 21.158,67 m2
- 7- Görüş Talep Edilen Sahanın Sınır Köşe Koordinatları : Ekinde.
- 8- Görüş Talep Edilen Sahanın Ormanlık Alana İsbet Eden Sınır Köşe Koordinatları : -
- 9- Görüş Talep Edilen Sahanın kurumumuzu ilgilendiren özel ve statülü alanlar içinde kalıp kalmadığı
 a) Tohum Meşçeresi : Kalmamaktadır.
 b) Gen Koruma Ormanı : Kalmamaktadır.
 c) Muhafaza Ormanları : Kalmamaktadır.
 d) Orman İçi Dinlenme Yerleri : Kalmamaktadır.
 e) Endemik ve korunması gereken nadir ekosistemler : Kalmamaktadır.
- 10- Görüş Talep Edilen Sahanın kurumumuza tahsisli ağaçlandırma sahasına isabet edip : Görüş Talep Edilen Saha Kurumumuza tahsisli ağaçlandırma sahasına isabet etmiyor.



İNCELEME RAPORU

- etmediği, isabet ediyor ise tahsis durumu
- 11- Orman ve Su İşleri Bakanlığının 03.03.201 : Orman sayılan yerlerden değildir.
tarih ve 2014-1 sayılı Genelge ve Genelgenin
uygulanmasına ilişkin 02.06.2017 tarih ve 01
sayılı Bakanlık Olur'u kapsamında faaliyetin
değerlendirmeye alınıp alınmayacağı.

SONUÇ: Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer, Süksün/Hürriyet Mahallesi sınırları dahilinde Aydın Kent Aydınlatma (Mehmet Ali AYDIN) tarafından imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz sorulan 1273 ada 62 parsel 11.574,93 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 2168 ada 1 parsel numaralı 9.583,74 m2 yüzölçümlü (toplamda 21.158,67 m2) alanın imar planı hakkında yapılan incelemede projesinin orman sayılan alanlara isabet etmediği tespit edilmiş olup; bahse konu faaliyetin gerçekleşmesinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığına dair,

Bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 29/01/2025

Başkan
Ufuk BULUT
İşletme Müdür Yard. V.

Üye
Elif ÇETİNKAN
Erciyes Orm. İşlet. Sefi V.

Üye
Gülsemih TİMUR
Emlak Sefi

İşletme Müdürlüğü Görüşü: Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer, Süksün/Hürriyet Mahallesi sınırları dahilinde Aydın Kent Aydınlatma (Mehmet Ali AYDIN) tarafından imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz sorulan 1273 ada 62 parsel 11.574,93 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 2168 ada 1 parsel numaralı 9.583,74 m2 yüzölçümlü (toplamda 21.158,67 m2) alanın imar planı hakkında yapılan incelemede projesinin orman sayılan alanlara isabet etmediği tespit edilmiş olup; bahse konu faaliyetin gerçekleşmesinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığına dair, bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.

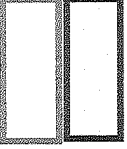
29/01/2025
Levent TİMUR
İşletme Müdürü V.

Kurum Görüşü Sorulan İnceşu Süksün /Zafer ve Süksün/ Hürriyet Mahallesi Uydu Görüntüsü



Süksün/ Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel sınırı

Süksün /Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel sınırı



Kurum Görüşü Sorulan İncesu İlçesi Süksün /Zafer ve Süksün/ Hürriyet Mahallesi Meşcere Hartası



Süksün/ Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel sınırı

Süksün /Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel sınırı

Sayı : E-83902241-752.99-1048279
Konu: Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

04.02.2025

AYDIN KENT PLANLAMA
İNCİLİPİNAR MAH ŞEHİT YUSUF ERİN CD NO:8 ÇAYIRLI İŞ MRK B BLOK KAT:4D:11
ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

İlgi : AYDIN KENT PLANLAMA,21.01.2025 tarihli ve Bila sayılı yazı.

İlgi yazıda, Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından Kayseri ilinde kurulacak olan Müstakil Depolama Tesisi kapsamında 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri hakkındaki Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Müstakil Depolama Tesisi ile ilgili olarak; Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi'ne verilen ETS/12974-11/06299 numaralı tedarik lisansında belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSC33D8L2ZC

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:ebuyukgullu@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Enes BÜYÜKGÜLLÜ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: (0312) 201 41 17





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025043583

23.01.2025

Konu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Saves Kayseri
MEDT Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3519406)

Sayın Mehmet Ali AYDIN

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 2025035607 Kurum sayılı yazı.

İlgide kayıtlı dilekçede; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)" yapılacağı belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 22.01.2025 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 2,23 hektar alanda Saves Kayseri MEDT projesinin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3519406 sayılı Saves Kayseri MEDT projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ercan ISLAK
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) ED-50-6-Derece-Koordinatlar.xlsx
- 2-) Koordinatlı-Sorgu.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: JC288OYI-1EBC-W5WD-SSMSBW9GDI0U4RYW Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Furkan Said Acar
Mühendis

Dahili: 5732





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.99-307994

Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulmasına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Dilan KAVRUK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN KENT PLANLAMANA
Şehitkamil / GAZİANTEP

Bilgi:

Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58B429F7-96A5-4ECC-A37D-873E3BC27F8D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Volkan O. UZ
Mühendis





T.C.
ENERJ VE TAB KAYNAKLAR BAKANLI I
Maden Tetkik ve Arama Genel M¼d¼rl¼ ü
Jeoloji Et¼tleri Dairesi Ba kanlı 1



Sayı : E-65116061-045.01-493058
Konu : M¼stakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum G¼r¼þ¼

AYDIN KENT PLANLAMA
(İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. No:8 Çayırılı İş Mrk. B Blok Kat:4 D:11)
Şehitkamil/ GAZİANTEP

İlgi : 20/01/2025 tarih ve 2025/01 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kayseri ili İncesu ilçesi Süks¼n/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süks¼n/H¼rriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketinden m¼stakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulması planlandığı, Şirket'e bu amaçla EPDK tarafından 07.11.2024 tarihli ve ETS/12974-11/06299 numaralı Tedarik Lisansı verildiği (Ek-2), MEDT'ye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü bünyesinde Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanıp, onaya sunulduğu belirtilerek; bu bağlamda, hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak şekilde, Kayseri – İncesu ilçesi Süks¼n/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süks¼n/H¼rriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerde ve yakın çevresine ilişkin olarak ilgili mevzuat hükümlerimiz çerçevesinde ve kurumumuz tarafından planlanan ve gerçekleştirilen alt ve üst yapı yatırımları, kurumumuza ait m¼lkiyet ve tahsisler, yapılaşma yasaklı alanlar ve yapı yaklaşma mesafeleri, sakıncalı ve önlemlenilen alanlar, kırsal veya kentsel alanlarda yer seçim kararları veya sınırları, mevcut durumu korunması gereken alanlara vb. ilişkin planların ve raporların tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K34-a3 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığında satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Doç. Dr. Selim ÖZALP
Daire Başkanı V.

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 88C756F6-E124-4999-BB4C-8D2B32CB5345

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik A : <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nimet DEM RKAN

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (312) 201 10 00-

1556





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.3058839/3676
Konu : Görüşler

24/01/2025

AYDIN KENT PLANLAMA
(Mehmet Ali AYDIN-Şehir Plancısı)

İlgi : 20/01/2025 Tarih ve 1 Sayılı Yazı

Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.



Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı



Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
VExLbldvNFBXMHMvWEhhemR6NTVBdz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudiverlik@hs01.kep.tr



T.C.
ENERJ VE TAB KAYNAKLAR BAKANLI I
Türkiye Elektrik Daıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü
Yatırımlar zleme Dairesi Ba kanlı 1

Sayı : E-12642496-045.99-1227243
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü(Kayseri
İncesu Süksün/Zafer)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Aydın Kent Planlama Mehmet Ali Aydın'ın 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazısı.
b) Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 22.01.2025 tarihli ve 41565 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Kayseri ili, İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulması planlandığı belirtilerek 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak şekilde Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Kayseri ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bahse konu alanda Şirketlerine ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup ilave imar planı yapılmasında Şirketlerince bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN KENT PLANLAMA MEHMET ALİ
AYDINA
İncilipınar Mah.Ali Fuat Cebesoy Blv.No:17/A
Adıgüzeller İş MerkeziNo:23 GAZİANTEP

Bilgi:

Kayseri Ve Cıvırı Elektrik Türk A.Ş.NE
Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No: 32 38030
Melikgazi / KAYSERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: B7ED116E-3D95-4BA3-9EB3-2704CC7256E0

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Oca ı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet Samet

SOLAK

Elektrik Mühendisi





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1257336
Konu : Kayseri İncesu Süksün/Zafer Mahallesi ve
Süksün/Hürriyet Mahallesi Elektrik
Depolama Tesisi İmar Planı

AYDIN KENT PLANLAMANA
İncilipmar Mah. Ali Fuat Cebesoy Blv. No: 17/A Adıgüzel İş Merkezi No:23 Şehitkamil /
GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarih ve 01 sayılı yazınız.

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parselde "Elektrik Depolama Tesisi" için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9214C3D-410C-4F7A-B36D-5471ADECCEF0
Mustafa Kemal Mah. Eski Şehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRK YE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan
ÜNAL
Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)
Telefon No: (312) 295 50 00-
20768



Sayı : E-21543042-755.01-3312268
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN - ŞEHİR PLANCISINA

İlgi : Aydın Kent Planlama Mehmet Ali Aydın - Şehir Plancısı'nın 04.09.2025 tarihli ve 2025/32 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda Kayseri ili, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada, 1 parselde " **Müstakil Elektrik Depolama Tesisi** " kurulması planlandığından bahisle kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu Kayseri ili, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada, 1 parselde ek'te çizilen imar planı incelenmiş ve herhangi bir sakınca görülmemiştir. Yürütülecek " **Müstakil Elektrik Depolama Tesisi** " çalışmalarında Teşekkürümüz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C1DD39AC-B0FC-46F2-97B9-0C1292FEFA92

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nuh Mehmet

EL KÜÇÜK

Harita Mühendisi





Sayı : E-21543042-754-2908854
Konu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer ve
Süskün/Hürriyet Mahalleleri İmar Planı
Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Harita Müdürlüğü)'nın 21.01.2025 tarihli ve E-92914634-754-2902348 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1273 ada, 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesinde sınırlarında içerisinde bulunan 2168 ada, 1 parselde "**Müstakil Elektrik Depolama Tesisi**" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, söz konusu çalışmalara esas teşkil edecek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir

Yapılan incelemeler sonucunda görüş istenilen planlama sahası Teşekkülümüze ait **154 kv Avanos 1 - Kayseri Kap. ve 154 kv Avanos I- Kayseri I E. İ.** Hatlarına isabet etmektedir..

Söz konusu enerji iletim hattının altına veya yakınına yapılacak yapıların hat iletkenlerine göre olması gereken yatay/düşey yaklaşım mesafeleri EKAT Yönetmeliğinin 46. maddesinde belirtilmiştir.Buna göre;

- Enerji iletim hattı güzergâhında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 8. Madde hükümleri uyarınca TEİAŞ kurumsal hak ve menfaatlerinin korunması, hukuki anlaşmazlıklar doğuracak uygulamalardan kaçınılması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında ve güvenlik sahası içerisinde kalan alanlarda 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği(EKAT) hükümlerine uyulması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında EKAT 6. Bölüm 46. Madde (a) bendindeki yaklaşım mesafesi hükümlerine ve EKAT 7. Bölüm 59, 60, 61 ve 62. Maddelerdeki işletme güvenliği hükümlerine uyularak can ve mal güvenliğine öncelik verilmesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhında 3194 Sayılı İmar Kanununa ve 14.06.2014 gün ve 29030sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Teknik Altyapı Alanları" ile ilgili hükümlere uyulması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında TEİAŞ lehine Teknik Altyapı Alanları vasfında tesis edilen irtifak hakkı sınırları ile pylon yeri mülkiyet hakkı sınırlarının korunması ve sınır değişikliğine gidilmemesi,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 00DB4246-A298-4DFB-8BA1-3404887F116D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuh Mehmet

EL KÜÇÜK

Harita Mühendisi



- Enerji iletim hattı güzergâhında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.09.2014 tarih ve 14413 sayılı yazısı uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 5. Madde, 21. Madde ve 26.Maddenin ilgili hükümleri gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sürecinde"düzenleme ortaklık payına" (DOP) konu edilmemesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhında ve civarında yapılacak her türlü yapılaşma çalışmasında önce TEİAŞ muvafakatinin alınması ve TEİAŞ muvafakati alınmadan uygulama yapılmaması,

- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen "enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca şeklindeki ifadenin imar görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" planı notlarına eklenmesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhının "TEİAŞ Yüksek Gerilim Enerji İletim Hattı" tesisi olarak imar planında işlenmesini teminen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 9. Madde 5. Bendi gereği ilgili kararların plan raporunda ayrıntılı olarak açıklanmasına dair teknik unsurlar çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir.

- Hattımızın hemen altında veya civarında sürdürülecek her türlü inşaat çalışmasında yönetmelik hükümlerinde belirtilen sınırlar dahilinde iletkenlere yaklaşılmaması ve hattın altına, tehlike oluşturacak yükseklikte hafriyat dökülmemesi hususlarına azami riayet edilmesi gerekmektedir.

Planlama sahasına isabet eden hattın sayısal güzergah haritası yazımız ekinde gönderilmekte olup, kurum hak ve menfaatlerimizin korunması açısından yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi önem arz etmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Ek: Sayısal Veri

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN KENT PLANLAMA MEHMET ALİ
AYDIN - ŞEHİR PLANCISINA

İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. No:8 Çayırılı

İş Mrk. B Blok Kat:4 D:1 ŞEHİTKAMİL /

Gaziantep

Bilgi:

ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 00DB4246-A298-4DFB-8BA1-3404887F116D

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

KAYSER Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuh Mehmet

EL KÜÇÜK

Harita Mühendisi





KCETAŞ
KAYSERİ VE CİVARI ELEKTRİK TÜRK A.Ş.
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

Ticaret Sicil No : 1237
Sermaye : 288.288.000.-TL
Vergi Dairesi/No : Erciyes 540 004 1286

Sayı : C3100-171-
Konu : Kurum Görüşü Hk.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No: 2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 21/01/2025 tarihli ve E-12642496-045.99-1222477 numaralı yazı

İlgi yazınızda Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 nolu parsellerde müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) olarak planlanması için Şirketimizden Kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yapılacak olan müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) alanında Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup ilave imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imza
Ahmet CABAD
Yatırım ve Tesis Müdürü

e-imza
Şevket TAŞ
Yatırım ve Şebeke İşletme Genel
Müdür Yardımcısı

DAĞITIM
Gereği:
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Bilgi:
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Tedaş 13. Bölge
Müdürlüğü)

Sayı : E-21543042-755.01-3358630
Konu : Kayseri-İncesu Süksün/Zafer Mah. 1273
ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah.
2168 ada 1 parselde Müstakil Elektrik
depolama tesisi (MEDT) İmar planı Hk.

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN - ŞEHİR PLANCISINA

İlgi : Aydın Kent Planlama Mehmet Ali Aydın - Şehir Plancısı'nın 30.09.2025 tarihli ve 2025/54 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda planlama sahasının Teşekkülümüze ait **154 kV Avanos 1 - Kayseri Kap. ve 154 kV Avanos I - Kayseri I E. İ.** Hatlarına isabet ettiği belirtilmiştir. Kayseri ili İncesu ilçesinde 50 MW kurulu gücünde ve 63 MWh kapasiteli olarak kurulması planlanan 07/11/2024 tarih ve ETS/12974-11/06299 sayılı tedarik lisansı doğrultusunda tesisi planlanan Saves Kayseri MEDT projesi için Teşekkülümüz tarafından 10.04.2025 tarih ve 1089350 sayılı yazımız ile Bağlantı ve Sistem Kullanım Görüşü "**154 kV, 1272 MCM, ~0,1+0,1 km (İki Ayrı Hat) EİH ile Çinkur - Ürgüp (Hat 2) EİH'ya girdi çıktı bağlantı**" şeklinde revize edildiği (Ek -1).ve söz konusu bağlantı görüşü kapsamında Müstakil Elektrik Depolama Tesisi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarını tamamlayabilmek için kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu enerji iletim hattının altına veya yakınına yapılacak yapıların hat iletkenlerine göre olması gereken yatay/düşey yaklaşım mesafeleri EKAT Yönetmeliğinin 46. maddesinde belirtilmiştir.Buna göre;

- Enerji iletim hattı güzergâhında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 8. Madde hükümleri uyarınca TEİAŞ kurumsal hak ve menfaatlerinin korunması, hukuki anlaşmazlıklar doğuracak uygulamalardan kaçınılması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında ve güvenlik sahası içerisinde kalan alanlarda 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği(EKAT) hükümlerine uyulması,

- Enerji iletim hattı güzergâhında EKAT 6. Bölüm 46. Madde (a) bendindeki yaklaşım mesafesi hükümlerine ve EKAT 7. Bölüm 59, 60, 61 ve 62. Maddelerdeki işletme güvenliği hükümlerine uyularak can ve mal güvenliğine öncelik verilmesi,

- Enerji iletim hattı güzergâhında 3194 Sayılı İmar Kanununa ve 14.06.2014 gün ve 29030sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğindeki "Teknik Altyapı Alanları" ile ilgili hükümlere uyulması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 47505B25-BF7A-4969-BC86-218B73EA833F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

KAYSERİ Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuh Mehmet

EL KÜÇÜK

Harita Mühendisi



- Enerji iletim hattı güzergâhında TEİAŞ lehine Teknik Altyapı Alanları vasfında tesisedilen irtifak hakkı sınırları ile pylon yeri mülkiyet hakkı sınırlarının korunması ve sınır değişikliğine gidilmemesi,
 - Enerji iletim hattı güzergâhında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 09.09.2014 tarih ve 14413 sayılı yazısı uyarınca, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 5. Madde, 21. Madde ve 26.Maddenin ilgili hükümleri gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulaması sürecinde"düzenleme ortaklık payına" (DOP) konu edilmemesi,
 - Enerji iletim hattı güzergâhında ve civarında yapılacak her türlü yapılaşma çalışmasında önce TEİAŞ muvafakatinin alınması ve TEİAŞ muvafakati alınmadan uygulama yapılmaması,
 - Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen "enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca şeklindeki ifadenin imar görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" planı notlarına eklenmesi,
 - Enerji iletim hattı güzergâhının "TEİAŞ Yüksek Gerilim Enerji İletim Hattı" tesisi olarak imar planında işlenmesini teminen Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 9. Madde 5. Bendi gereği ilgili kararların plan raporunda ayrıntılı olarak açıklanmasına dair teknik unsurlar çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir.
 - Hattımızın hemen altında veya civarında sürdürülecek her türlü inşaat çalışmasında yönetmelik hükümlerinde belirtilen sınırlar dahilinde iletkenlere yaklaşılmaması ve hattın altına, tehlike oluşturacak yükseklikte hafriyat dökülmemesi hususlarına azami riayet edilmesi gerekmektedir. Kurum hak ve menfaatlerimizin korunması açısından yukarıda belirtilen hususlara dikkat edilmesi önem arz etmektedir.
- Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Adnan CANBEK
Bölge Müdür Yardımcısı

İhsan KILIÇOĞLU
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 47505B25-BF7A-4969-BC86-218B73EA833F

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Osman Kavuncu Mahallesi Osman Kavuncu Bulvarı 7. km No:269 38130 Melikgazi /

KAYSER Tel: 0352 315 40 00 Faks: 0352 331 12 82

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.11bolgemd@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nuh Mehmet

EL KÜÇÜK

Harita Mühendisi





T.C
KAYSER VAL L
Çevre, ehircilik ve iklim De i ikli i l Müdürlü ü

Sayı : E-16046621-754-11658077
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMANA

İlgi : Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazıyla İlimiz, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel, Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi kurulmasının planlandığı belirtilerek görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu alan 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamaktadır.

Söz konusu talebin Bakanlığımız, Mekânsal Stratejiler ve Çevre Düzeni Dairesi Başkanlığına dağıtımli gönderildiği, Bakanlığımızla yapılan görüşmede; Yozgat Sivas Kayseri Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında görüş Bakanlığımız değerlendirmesine müteakip Bakanlığımız tarafından iletilecektir.

Bilgilerinizi arz ederim.

Mustafa DOĞRUER
Müdür a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 6797BC45-EBD7-4D74-825D-3B50269F95D1

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSER Tel: (0 352) 222 89 84

Belgegeçer: (0 352) 222 89 89

e-mail: kayseri@csb.gov.tr

KEP Adresi : kaysericevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cem ÖZCAN

ehir Plancısı

Telefon No: (352) 222 89 84-

162





T.C
KAYSER VAL L
Çevre, ehircilik ve iklim De i ikli i l Müdürlü ü

Sayı : E-27684489-622.02-11642545

Konu : Görüş

AYDIN KENT PLANLAMANA
İncilipmar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV. No:17/A Adıgüzeller İş Mrk. No:23 ŞEHİTKAMİL /
GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulması planlandığı, Şirket'e bu amaçla EPDK tarafından 07.11.2024 tarihli ve ETS/12974-11/06299 numaralı Tedarik Lisansı verildiği, MEDT'ye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü bünyesinde Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanıp onaya sunulacağı belirtilerek görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazınızda belirtilen taşınmazlar, doğal sit alanları ve tabiat varlıkları kapsamında değerlendirilmiş olup 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği tabiat varlığı ya da doğal sit alanı ile özel çevre koruma bölgesi statüsünde bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet CERAN
Müdür a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: C0204998-5A84-4E56-8832-9AECE6EA5D86

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSER Tel: (0 352) 222 89 84

Belgegeçer: (0 352) 222 89 89

e-mail: kayseri@csb.gov.tr

KEP Adresi : kaysericevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selcan
DEMİRKAYA
ehir Plancısı





H ZMETE ÖZEL

T.C.

M LLÎ SAVUNMA BAKANLI I
Lojistik Genel Müdürlü ü

Sayı : E-51291087-754-4406461

Otomatik

Konu : Belge Eksikliği (Kayseri-İncesu)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aydın Kent Planlamanın 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı başvurusu.

Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu bölgede "Müstakil Elektrik Depolama Alanı" amaçlı hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu başvuru ve eklerine ilişkin yapılan inceleme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin (e) bendi kapsamında sadece kamu kurum ve kuruluşlarının veya plan müelliflerinin imar planlarına ilişkin görüş alabileceği, ancak başvuru ekleri arasında plan müellifliğine ilişkin herhangi bir belge yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, bahse konu talebin incelenmesi için ilgili bilgi ve belgeler (harita, tapu, vekaletname, plan müellifliğini gösteren belge vb.) ile birlikte MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına başvurulması halinde konu hakkında değerlendirme yapılabileceği hususunda bilgi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Hamdi ATAÇ

Tuğgeneral

Lojistik Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Aydın Kent Planlamaya

İncilipınar Mahallesi Şehit Yusuf ERİN Caddesi

No:8 Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat.4 D.11

Şehitkamil/GAZİANTEP

Bilgi:

Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 188B2FE7-79BB-4A29-927A-151E2A8B1A31

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlü ü Emlak D.B k.lı 1 mar ve Mania

ube Devlet Mah. Merasim Sok. Korg. M.Sırrı SEYREK K1 lası Prefabrik Ek Hizmet

Binaları 06100 Bakanlıklar ANKARA

Santral: 0312 459 20 00 / Belgegeçer: 0 (312) 417 07 30

www.msb.gov.tr

KEP Adresi msb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kübra AKKAYA

Harita Mühendisi



H ZMETE ÖZEL



T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Sivas Bölge Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-82450458-754[.2-2-04]-4434399

29 Ocak 2025

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Kayseri-İncesu)

AYDIN KENT PLANLAMANA
İncili Pınar Mahallesi Şehit Yusuf ERİN Caddesi No:8 Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat.4 D.11 Şehitkamil
ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

İlgi : Aydın Kent Planlama'nın 28.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazısı.

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan ilgi yazı Ek'inde sınırları belirtilen 1273 ada 62 parsel ve 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanacak "Müstakil elektrik depolama tesisi" amaçlı İmar Planlarının, 2565 Sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu açısından sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Bölge Başkanlığımız tarafından konuya ilişkin yapılan incelemede; planlama sahaları içerisinde bakanlığımız sorumluluğunda bulunan askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Erdal KONUK
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

AYDIN KENT PLANLAMANA
İncili Pınar Mahallesi Şehit Yusuf ERİN Caddesi
No:8 Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat.4 D.11
Şehitkamil ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

Bilgi:

LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Emlak
Daire Başkanlığı)

202517150

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5C592775-E6B6-482A-AF41-4F5930C364AC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB SIVAS BÖLGE BAŞKANLIĞI

0346 227 0251

Kep Adresi: msb.insblg58@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Hasan

B BER

Harita Kadastro Teknikeri

Telefon No:(346) 227 02 91-

1158





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : E-29725031-754-2025-162/2751
Konu : İmar Planına Esas Kurum
Görüşü Hk

29.01.2025

AYDIN KENT PLANLAMA
İncilipınar Mah. Şehit YusufErin Cd. No:8
Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat D 11
Tel:05555602616 Şehitkamil/GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 01 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kayseri İli, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada, 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından kurulması planlanan müstakil elektrik depolama tesisine ("MEDT") ilişkin yapılacak çalışmalara esas olmak üzere kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje alanı 23.10.2017 tarihinde onanan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Tarım alanı, Mera Alanı ve Enerji Naki Hattı olarak planlı olup; proje alanın 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bahsi geçen alan ile ilgili imar planı yapılmasında ilgili kurumlardan olumlu görüşler alındığı takdirde talebiniz meclisimiz tarafından değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Dr. Ufuk SEKMEN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :1/25000 plan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C017283B

Doğrulama Adresi: <https://turkiye.gov.tr/kayseri-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Adres: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15
Posta Kodu: 38010 Kocasinan / KAYSERİ
Telefon No: (0352) 222 8960 Fax No: (0352) 222 8958
Kep Adresi: kayseribelediyesi@hs01.kep.tr
Web Adresi: <https://www.kayseri.bel.tr>

Bilgi için: ENİSE TUBA SOLAK - Şehir
Plancısı







T.C.
İNCESU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı :E-53696507-115.99-44187
Konu :Müstakil Elektrik Depolama Alanına
Dair İmar Planına Esas Kurum Görüşü

25.02.2025

AYDIN KENT PLANLAMA

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 42986 sayılı dilekçeniz.

İlgi tarih ve sayılı dilekçeniz ile talep edilen Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel numaralı taşınmaz ve Süksün Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazın üzerine "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi kurulması" hususunda ilgili kurumlardan uygun görüş alınması halinde Belediyemizce mahsur bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Murat İZGİ
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :*BSE9NR2ZJ* Pin Kodu :38522

Belge Takip Adresi : <http://95.9.147.31:85/enVision-Dogrulama/BelgeDogrulama.aspx>

Adres:Kara Mustafa Paşa Mh. İstiklal Cad. No:17 İncesu/Kayseri
Telefon:0 (352) 691 33 13 Faks:0 (352) 691 33 86
e-Posta:destek@incesu.bel.tr Web:www.incesu.bel.tr
Kep Adresi:incesubelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Deniz
KÜTÜKOĞLU
Unvanı: Harita Mühendisi



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-67141141-169.99-6827264
Konu : Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada, 62 parsel ve Süksün Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 parselde bulunan taşınmazların müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) kurulmasına esas olarak kurum görüşü hk. (38.04/680)

AYDIN KENT PLANLAMANA

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 2025/1 sayılı yazınız.

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada, 62 parsel ile Süksün Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 parselde Saves Elektirik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) kurulmasının talep edildiği belirtilerek 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunup bulunmadığının bildirilmesine ilişkin ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

İlgi yazı gereği Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; bahse konu alanların sit alanı dışında yer aldığı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmıştır.

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada, 62 parsel ile Süksün Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 parsel üzerinde, Müdürlüğümüz uzmanları tarafından yapılan inceleme sonucunda 2863 sayılı kanun kapsamına girebilecek nitelikte korunması gerekli herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir buluntu veya kalıntıya rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi şartıyla müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) kurulmasında 2863 sayılı yasa kapsamında bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A48DABD-2C36-45F1-B556-5CC175C58274

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Tacettinveli Mah. Lalezade Cad. No:6 Kiçıkapı Melikgazi/KAYSERİ Mail:
kaysirikurul@ktb.gov.tr
Tel: 0352 231 16 25 Faks: 0352 231 75 73
Kep:kaysirikurul@hs01.kep.trE.Tebliğat: 35328-58238-58880

Bilgi için:Ömer DENİZ
4/B(Sözle meli) Arkeolog



T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-95461733-000-36127688
Konu : İmar Planına Dair Kurum Görüşü

29 Ocak 2025

AYDIN KENT PLANLAMA

İlgi : Aydın Kent Planlamanın 20 Ocak 2025 tarihli ve Sayı:2025/01 yazısı.

1. Aydın Kent Planlama'nın ilgi yazısı ile İncesu sınırları içerisinde bulunan Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi kurulması planlanmış olup, bahse konu bölgeye ait yapılacak imar planına esas Komutanlığımızın kurum görüşü istenmiştir.
2. Bu kapsamda; Kayseri İl J.K.lığıınca, yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde imar planı yapılacak bölgede J.Gn.K.lığına tahsisli taşınmaz olmadığı ve bahse konu ada parsellerin özel güvenlik bölgesi kapsamında bulunmadığını rica ederim.

Selahattin ZOBALI
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 684BE75D-20C8-4AD9-ABF0-59EAB372E74B

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Kıçıköy Mah. Hoca Ahmet Yesevi Cad. No:1 Talas/KAYSERİ

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Çvş. Ferhat OKUR

Telefon No.:+90(352)4375809 Faks No:+90(352)4370267

İs.İşl.Astsb.

e-posta:12275952182_temporary@mail.com

Telefon No. / Dahili : +90 (312)437 5809 / 8164

İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Belgeyi Çıkaran Birim: Loj.Ş.Md.lüğü

Keş Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLI ĞI
Do Ğa Koruma ve Milli Parklar Genel M¼d¼rl¼ Ğ¼
7. B¼lge M¼d¼rl¼ Ğ¼, Biyolojik Çe Ğitlilik ve Ekosistem Hizmetleri M¼d¼rl¼ Ğ¼

Sayı : E-15363095-285.99-17901362
Konu : Kayseri-İncesu-S¼ks¼n/Zafer Mah.1273
ada 62 parsel ve S¼ks¼n/H¼rriyet Mah.
2168 ada 1 parsel İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 20.01.2025 tarihli dilekçeniz.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel M¼d¼rl¼Ė¼ (Dış İlişkiler ve EĞitim Dairesi Başkanlığı)'n¼n 27.01.2025 tarihli ve E-40032928-754-17773000 sayılı yazısı.
c) Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar M¼d¼rl¼Ė¼ (Kayseri Şefliği)'n¼n 04.02.2025 tarihli ve E-91894791-285.99[285.99]-17893494 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda; Kayseri İli, İncesu İlçesi, S¼ks¼n/Zafer Mahallesi, 1273 ada 62 parsel numaralı alanda ve S¼ks¼n/H¼rriyet Mahallesi, 2168 ada 1 parsel numaralı alanda "M¼stakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas Kurum g¼r¼ř¼m¼z talep edilmektedir.

Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar M¼d¼rl¼nce yapılan incelemede; s¼z konusu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Y¼netmeliĖi kapsamında kalan korunan alanlar içerisinde kalmadığı ancak Kayseri İlinin **Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi** kapsamında **Karah¼y¼k Mevkii Özellikli Alanı içerisinde kaldığı** tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; **s¼z konusu projenin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)'ne tabi olması halinde faaliyetin proje aşamasında Kurum g¼r¼ř¼m¼z¼n alınması gerekmektedir. ÇED e tabi olması durumunda ÇED s¼reci tamamlandıktan sonra Kayseri İli, İncesu İlçesi, S¼ks¼n/Zafer Mahallesi, 1273 ada 62 parsel numaralı alanda ve S¼ks¼n/H¼rriyet Mahallesi, 2168 ada 1 parsel numaralı alanda "M¼stakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas Kurum g¼r¼ř¼m¼z oluşturulacaktır.**

Gereğini rica ederim.

Faruk ATMACA
B¼lge M¼d¼r¼ V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.
Do rulama Kodu: 86B4CCC9-66B7-40EB-87D9-0532F4FEB9A3 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
KEP Adresi : ormanvesuisleri7@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dilek MUHAV
M¼hendis
Telefon No:(322) 325 07 63



MEHMET ALİ AYDIN AYDIN KENT
PLANLAMANA
İNCİLİ PINAR MAHALLESİ 36011 NOLU SK.
NO: 10/13 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 86B4CCC9-66B7-40EB-87D9-0532F4FEB9A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : ormanvesuisleri7@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek MUHAV
Mühendis
Telefon No: (322) 325 07 63





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
7. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-15363095-285.99-18175398
Konu : Kayseri-İncesu-Süksün/Zafer Mah.1273
ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mah.
2168 ada 1 parsel İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 20.01.2025 tarihli dilekçeniz.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Dış İlişkiler ve Eğitim Dairesi Başkanlığı)'nın 27.01.2025 tarihli ve E-40032928-754-17773000 sayılı yazısı.
c) Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğü (Biyolojik Çeşitlilik ve Ekosistem Hizmetleri Şube Müdürlüğü)'nin 05.02.2025 tarihli ve E-15363095-285.99-17901362 sayılı yazısı.
ç) Mehmet Ali Aydın Aydın Kent Planlama'nın 20.02.2025 tarihli ve 2025/09 sayılı yazısı.
d) Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü (Kayseri Şefliği)'nin 21.02.2025 tarihli ve E-91894791-285.99[285.99]-18151737 sayılı yazısı.

İlgi (a ve ç) yazılarda; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada 62 parsel numaralı alanda ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada 1 parsel numaralı alanda "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünce yapılan incelemede; söz konusu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalan korunan alanlar içerisinde kalmadığı ancak bahse konu taşınmazın Kayseri İlinin Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi kapsamında **Karahüyük Mevkii Özellikli Alanı** içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; **Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği'nin 11136278 sayılı yazısında ÇED Yönetmeliği hükümlerinden muaf olarak değerlendirilen söz konusu alanda**, biyolojik çeşitlilik, ekosistem ve yaban hayatının tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi, nesli tehdit ve tehlike altında endemik/hassas tür ve türler ile yaban hayvanlarının yuvaları ile karşılaşılması halinde çalışmaya ara verilerek idaremize bilgi verilmesi ve bunların İdaremizce gösterilecek sahalara taşınması, Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, 04/04/2014 tarihli ve 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı (Değişik1.8.2017-30141RGS) Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelere **uyulacağına imar plan hükümlerine, plan notlarına ve plan kararlarına işlenmesi koşullarıyla**, imar planı çalışmaları hususunda Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemiştir.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A449F213-F869-41E0-A524-B27906A8AFD6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sinanpaşa Mahallesi Kozan Caddesi No:116 Yüreğir/ADANA

Tel: (322) 325 07 63 Faks: (322) 325 07 08

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dilek MUHAV

Mühendis

Telefon No:(322) 325 07 63



Faruk ATMACA
Bölge Müdürü V.

Ek: Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün yazısı. (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

MEHMET ALİ AYDIN AYDIN KENT
PLANLAMANA
İNCİLİ PINAR MAHALLESİ 36011 NOLU SK.
NO: 10/13 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

Bilgi:

Kayseri Doğa Koruma ve Milli Parklar
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A449F213-F869-41E0-A524-B27906A8AFD6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sinanpaşa Mahallesi Kozan Caddesi No:116 Yüreğir/ADANA

Tel: (322) 325 07 63 Faks: (322) 325 07 08

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dilek MUHAV

Mühendis

Telefon No: (322) 325 07 63





Sayı : E-27332451-220.03-11136278
Konu : ÇED Muafiyeti-Saves Müstakil Elektrik
Depolama Tesisi Projesi

ÇINAR MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK A.Ş.NE

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve 02.12.2024_1091 sayılı yazınız.
b) Bakanlığımızın, 30.12.2022 tarihli ve E-48331039-220.01-5402130 sayılı yazısı.
c) 04/12/2024 tarihli ve 207557 Referans No'lu Başvuru.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; İlimiz, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi Keçeliyer Mevkii 1273 ada 62 parsel sınırları içerisinde Saves Eelektrik Tic. A.Ş. tarafından kurulması ve işletilmesi planlanan "Saves Müstakil Elektrik Depolama Tesisi Projesi"nin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek ÇED Görüşünün verilmesi talep edilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (b)'de kayıtlı görüşünde; "Elektrik Depolama Tesisleri" ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek olmadığı belirtilmiştir.

Bu doğrultuda 50 MWe/63 MWh kapasiteli "Saves Müstakil Elektrik Depolama Tesisi Projesi" ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 listelerinde yer almadığından, ilgi (c)'de kayıtlı yazımız ile ÇED Yönetmeliği hükümlerinden muaf olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi proses kapsamında değişiklik planlanması durumunda Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sibel LİVDUMLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: FE594BA5-FCB8-4C71-B414-698D58A4C644

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSER Tel: (0 352) 222 89 84

Belgegeçer: (0 352) 222 89 89

e-mail: kayseri@csb.gov.tr

KEP Adresi : kaysericevreveshircilik@hs01.kep.tr

H ZMETE ÖZEL

Bilgi için:Ba ak TOPUZ

TÜRK

Çevre Mühendisi





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.29825892- 755.01 /
Konu : İmar Planı Hk.

AYDIN KENT PLANLAMA (MEHMET ALİ AYDIN)A

İlgi Aydın Kent Planlama (Mehmet Ali Aydın) in 20/01/2025 tarihli ve - 01 sayılı yazısı.

Kayseri ili, İncesu ilçesi Süksün/Zafer mahallesi 1273 ada 62 numaralı parsel ile Süksün/Hürriyet mahallesi 2168 ada 1 numaralı parselde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri (MEDT) amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu kesimde projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdolvahap COŞKUN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "wjrtiA0F03B0"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Osman Kavuncu Mah.Fırat Cad./KAYSERİ

Bilgi İçin :Neslihan DIRİCAN

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 352 315 39 00

Faks: 352 3209606

Tel - Faks:38408-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm6bolge@hs01.kep.tr

e-posta : neslihan.dirican@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

Sayı : E-69615258-045.01-1225834
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMA (MEHMET ALİ AYDIN)NA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. No:8 Çayırılı İş Mrk.
B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil / GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı başvurunuz.

İlgi başvuru ile İlimiz İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda Elektrik Depolama Tesisi kurulması amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanacağı belirtilerek, konu hakkında kurum görüşü istenmiştir.

Müdürlüğümüz kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, mezkûr alanla ilgili 7269 sayılı Kanun uyarınca alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamakta olup yapılacak çalışmalarda afet ve acil durumlara sebebiyet verilmemesi, dikkatli ve tedbirli olunması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Rifat GENÇ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 47D9F6F7-6152-47B0-BD93-BD7A1329EFFF

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Alsancak Mahallesi Atlas Caddesi No:1/1 Kocasinan/KAYSER

Telefon No: (352) 230 01 22 Belge Geçer No: (352) 222 16 91

e-Posta: kayserimdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://kayseri.afad.gov.tr>

Kep Adresi: kayseriafad@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yakup TAVLI
Mühendis





T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-36293451-622.01-6569811

03/02/2025

Konu :Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMA (Mehmet Ali AYDIN)
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. No: 8 Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat: 4 D: 11
Şehitkamil/GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile İlimiz İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 63 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret A.Ş. tarafından elektrik depolama tesisi (MEDT) yapılacağı belirtilerek, imar planına ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Yazınız ekinde yer alan güzergahlarda Bakanlığımız yetkisi kapsamında mevcut veya devam eden Organize Sanayi Bölgesi ve Endüstri Bölgesi Projesi bulunmamaktadır. Küçük Sanayi Sitesi projeleri ile ilgili belgelerin ise imar planını onaylama yetkisine sahip ilgili kurumlardan temin edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Abdullah AY
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:F2D0D0C5-D965-45EA-A2A7-4799F1C6D92A

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Gevher Nesibe Mah. Tekin Sk. (Kocasinan Belediyesi Hizmet Binası A Blok Kat:4) 38010 Kocasinan/KAYSERİ

Telefon :444 61 00 - 23810

Bilgi İçin: Şahin GÖKKAYA Şef

Faks:0352 232 16 30

e-posta:sahin.gokkaya@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.kayseriil@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



28.01.2025

Sayı : E-42225646-000-135845
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanı

Sayın AYDIN KENT PLANLAMA (Mehmet Ali AYDIN)
Şehitkamil/Gaziantep

İlgi : 20.01.2025 tarih ve 2025/01 KEP sayılı yazı.

İlgi yazıda; "İlimiz İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet

Mahallesi 2168 ada 1 parselde Savaş Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) kurulması planlandığı, EPDK tarafından 07.11.2024 tarih ve ETS/12974-11/06299 numaralı Tedarik Lisansının verildiği, MEDT'ye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Mekanik Planlama Genel Müdürlüğü bünyesinde Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanarak onaya sunulacağından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları oluşturulacak şekilde, söz konusu parsellerin ve yakın çevresine ilişkin olarak ilgili mevzuat hükümlerimiz çerçevesinde ve kurumumuz tarafından planlanan veya gerçekleştirilen alt ve üst yapı yatırımları, kurumumuzun ait mülkiyet ve tahsisler, yapılaşma yasakları alanlar ve yapı yaklaşma mesafeleri, sakıncalı ve önlemlenilen alanlar, kırsal veya kentsel alanlarda yer seçim kararları veya sınırları, mevcut durumu koruması gereken alanlara vb. ilişkin planların ve raporların uygun ölçek hassasiyetinde ve gösterim tekniklerinde koordinatlı ve sayısal bilgileri ile varsa diğer bilgi, belge, görüş ve önerimizin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (e) fıkrası gereğince tarafınıza bildirilmesi" istenilmiştir.

3213 sayılı Maden Kanunu kapsamında müdürlüğümüz görev alanı itibarıyla arşiv kayıtlarımızda yapılan inceleme neticesinde; müstakil elektrik depolama tesisi yapılacak 1273 ada 62 parsel ile 2168 ada 1 parsel nolu taşınmazlar herhangi bir maden ruhsatı içerisinde kalmadığı tespit edilmiş olup, arşiv kayıtlarımızda bulunmayan diğer maden sahaları (ihalelik, arama, değerlendirme alanı, vb.) ile alanın planda olup olmadığı konusunda Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) görüşünün alınması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Şenol ESMER
Vali Yardımcısı
YIKOB Başkanı

Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince

E-İMZA ile imzalandığı tasdik olduğudur
28.01.2025



Bu belge, güvenli elektronik imza ile hazırlanmıştır.
Doğrulama Kodu: wh13a-6vTMDr-wrdALG-RKtqkF--tOCL0PEK Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Gültepe Mahallesi Orgeneral Hüsnü Akar Bulvarı No:8 38140 Melikgazi / Kayseri

Telefon No: (352)235 56 18 Dahili: 318 Faks No: (352)235 91 84

e-Posta: kayseri.yikob@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.kayseri.gov.tr/yikob>

Keşif Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr



Sayı : E-55113714-170.01-798158

28.01.2025

Konu : İmar Planı ve Uygulamaları

AYDIN KENT PLANLAMA MEHMET ALİ AYDIN ŞEHİR PLANCISINA

İlgi : Aydın Kent Planlama Mehmet Ali Aydın Şehir Plancısı'nın 20.01.2025 tarihli ve 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda belirtilen Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar ve yakın çevresine ilişkin kurumumuz tarafından yatırım bulunmamakta olup ayrıca söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede İdaremize ait taşınmazda bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Murat SEÇİLİR
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D07B844A-82CA-40F1-A098-E18A532C117F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü Sahabiye Mah. Bor Sokak No: 4 – 38400

Kocasinan/KAYSERİ

Telefon No: (0352)-2226640 Faks No: (0352)-2310587

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: kayseri@vgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat AKDEMİR

Mühendis

Telefon No: (352) 222 66 40-

7350




T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KAYSERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-96051690-754-130552299

14.04.2025

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.
(İncesu Süksün/Zafer Mah.,
Süksün/Hürriyet Mah.)

AYDIN KENT PLANLAMA (MEHMET ALİ AYDIN - ŞEHİR PLANCISI)NA
İncilipınar Mahallesi Şehit Yusuf Erin Caddesi Çayırılı İş Merkezi B Blok No:8 Kat:4 Daire No:11
Şehitkamil / GAZİANTEP

İlgi : a) 20.02.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazımız.
b) 26.02.2025 tarihli ve E-96051690-754-127538306 sayılı yazımız.
c) İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2025 tarihli ve E-38473911-754-128706947 sayılı yazısı.

İlimiz İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulmasının planlandığı ilgi (a) yazımız ile belirtilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8. maddesinin (e) fıkrası gereği, hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak şekilde bahse konu parsellerde ve yakın çevresine ilişkin görüş ve önerilerimizin bildirilmesi istenmektedir.

İlgi (a) yazımız ve ekinde bilgileri bulunan bahse konu imar plan değişikliği ile ilgili Bakanlığımız görüşünü bildirir ilgi (c) yazı ilişikte gönderilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Coşkun ESEN
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (c) yazı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0311BEB-8025-4641-B782-2090EC428CDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / KAYSERİ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve ÜNAL
Memur





Sayı : E-38473911-754-128706947

14.03.2025

Konu : Kurum Görüşü

KAYSERİ VALİLİĞİNE
(Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 26.02.2025 tarihli ve E-96051690-754-127538306 sayılı yazısı.

İlgi yazımız ile, Kayseri ili İncesu İlçesi Kavaklı Süklün Mahallesi/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlık sürecinde değerlendirilmek üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Plan çalışma alanı içerisinde, Bakanlığımız hizmetlerinde kullanılan ve üzerinde eğitim yapısı bulunan mevcut eğitim tesis alanlarının korunması, bölgenin projeksiyon nüfusu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanlarının ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın (Değişik ibare:RG-2/10/2020-31262) okul bahçesi dışarından ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen mesafeler kadar orta/yüksek gerilim hattı bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, (Ek ibare:RG-14/2/2019-30686) alkollü içkilerin satışının yapıldığı yerler ve eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta ve baz istasyonlarına Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumunca belirlenmiş olan güvenlik mesafesi kadar uzakta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması, yol, elektrik, içme suyu, yağmur suyu, kanalizasyon, doğalgaz, telefon ve internet hatları gibi altyapı hizmetlerinin sağlanmış olması," niteliklerine sahip olması gerekmektedir.

Ayrıca, 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununda yapılan değişiklikle;

- İmar Kanununun 15. maddesine;

- "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır."
- "İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir."
- "Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır." fıkraları,

- İmar Kanununun 18. maddesine;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9046FBA-9C30-4283-9CF4-9EC7CAEDE73A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Yan Adresi: mek@k01.k01.tr

Bilgi için: Ahmet Sertan

ÇAĞLAR

Şehir Plancısı



- "Belediyeler veya valiliklerce düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların dağıtım sırasında bunların yüzölçümlerinden yeteri kadar saha, düzenleme dolayısıyla meydana gelen değer artışları karşılığında "düzenleme ortaklık payı" olarak düşülebilir. Ancak, bu maddeye göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırkbeşini geçemez."
- "Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan yol, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol, Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları? gibi umumi hizmet alanlarından oluşur ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz."
- "Düzenleme ortaklık payları toplamı, üçüncü fıkrada sözü geçen umumi hizmetler için, yeniden ayrılması gereken yerlerin alanları toplamından az olduğu takdirde, eksik kalan miktar, tescil harici alanlardan veya muvafakat alınmak kaydıyla; kamuya ait taşınmazlardan ya da hazine mülkiyetindeki alanlardan karşılanır. Bu yöntemlerle karşılanmaması halinde belediye veya valilikçe kamulaştırma yoluyla tamamlanır."
- "Belediye veya Valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur" fıkraları eklenmiştir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğinin 14. maddesinde;

"Düzenlemeye tabi tutulan yerler ile bölgenin ihtiyacı olan umumi ve kamu hizmet alanları için, İmar Kanununun 18 inci maddesine göre alınacak düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan arazi ve arsaların düzenlemeden önceki yüzölçümlerinin yüzde kırk beşini (%45) geçemez. Düzenleme ortaklık paylarının aşağıdaki öncelik sırasına göre alınması esastır:

a) Yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi/parkı ve yeşil alan.

b) İbadet yeri, karakol ve Milli Eğitim Bakanlığına bağlı öğretime yönelik eğitim tesis alanları, kamuya ait kreş alanları ." hükmü yer almakta olup, bu kapsamda Eğitim Alanlarının imar uygulaması (18. madde) ile Düzenleme Ortaklık Payları kapsamında temin edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, ayrılacak eğitim alanlarının Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmazlarda planlanmasına öncelik verilmesi, Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa yukarıda bahsedilen mevzuat hükümleri gereği ilgili belediyesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan eğitim alanlarının 18. maddesi uyarınca Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesi, ayrıca kamu yararı doğrultusunda eğitim alanları üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak müştemilatın bulunmamasına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, itiraz, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesi hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özcan DUMAN

Bakan a.

İnşaat ve Emlak Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F9046FBA-9C30-4283-9CF4-9EC7CAEDE73A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı Cad. MEB Beşevler

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Kan. Adresi: mek@meb.gov.tr

Bilgi için: Ahmet Sertan

ÇAĞLAR

Şehir Plancısı





Sayı : E-96051690-754-142445177
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.
(Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün/Zafer
Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel)

AYDIN KENT PLANLAMA (MEHMET ALİ AYDIN - ŞEHİR PLANCISI)NA
İncilipınar Mahallesi Şehit Yusuf Erin Caddesi Çayırılı İş Merkezi B Blok No:8 Kat:4 Daire No:11
Şehitkamil / GAZİANTEP

- İlgi : a) 20.02.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazınız.
b) 26.02.2025 tarihli ve E-96051690-754-127538306 sayılı yazınız.
c) Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün 14.03.2025 tarihli ve E-38473911-754-128706947 sayılı yazısı.
ç) 04.09.2025 tarihli ve 2025/33 sayılı yazınız.
d) Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğünün 23.09.2025 tarihli ve E-38473911-754-141460192 sayılı yazısı.

İlimiz, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada 62 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulmasının planlandığı ilgi (a) yazınız ile belirtilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması başlıklı 8. maddesinin (e) fıkrası gereği, hazırlanacak 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak şekilde bahse konu parsellerde ve yakın çevresine ilişkin Bakanlığımızın ilgi (c) yazısındaki görüşü dikkate alınarak çizilen ilgi (ç) yazınız ekindeki imar planı Bakanlığımız görüşüne sunulmuştur.

İlgi (ç) yazınız ve ekinde bilgileri bulunan bahse konu imar plan değişikliği ile ilgili Bakanlığımız görüşünü bildirir ilgi (d) yazı ilişiktir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Coşkun ESEN
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:

- 1 - İlgi (b) Yazı ve Ekleri (13 Sayfa)
- 2 - İlgi (c) Yazı (2 Sayfa)
- 3 - İlgi (d) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 4998A604-624A-4ACE-9F24-160E1EE5E0A3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

MERKEZ / KAYSER

Telefon No : null Belgegeçer No : null

e-posta : kayseri.insaatemlak@meb.gov.tr

Keş Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Furkan UZUNLAR

Büro Personeli





Sayı : E-38473911-754-141460192

Konu : Kurum Görüşü

KAYSERİ VALİLİĞİNE
(Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 12.09.2025 tarihli ve E-96051690-754-140426755 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi sınırları içerisinde 1273 ada 62 parsel sayılı taşınmazda müstakil elektrik depolama tesisi kurulması planlandığı ve bu kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi yazı, ekleri ve MEBCBS üzerinden yapılan incelemede; söz konusu 1273 ada 62 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Bakanlığımız uhdesinde herhangi bir kullanım bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, söz konusu taşınmazların en yakın yerleşim yerine kuş uçuşu yaklaşık 5 km mesafede bulunduğu belirlenmiştir.

İmar planı teklifinde sunulan kullanım amacı dikkate alındığında eğitim alanı ayrılmasına ilişkin herhangi bir talep doğurmayacağı anlaşılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen planlamaya ilişkin usul ve esaslara riayet edilmesi şartıyla imar planı çalışmalarının yapılması hususunun ilgili Belediyesince değerlendirilmesi uygun görülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özer DUMANLI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E2BEBDE-F836-4E21-AA98-E490E9C433EF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Emniyet Mah. Gazeteci Yazar Muammer Yağar Bostancı Cad. MEB Binaları

Kampüsü B-L Blok Yenimahalle/ANKARA

Telefon No : (312) 413 31 32 Belgegeçer No : (312) 213 83 46

e-posta : iegm@meb.gov.tr internet adresi : <https://iegm.meb.gov.tr>

Keşif Adresi: meb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet Sertan

ÇAĞLAR

Şehir Plancısı





T.C.
KAYSER VAL L
l Kültür ve Turizm Müdürlü 
Turizm leri ube Müdürlü 

Sayı : E-10016716-304.02-6281982

28.01.2025

Konu : Mstaki Elektrik Depolama alanına Kurum
Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMA

İncilipmar Mah. ehit Yusuf Erin Cd. No:8 Çayırılı İ Mrk. B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil GAZİANTEP

İlgi : Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ekinde bilgileri verilen İlimiz İncesu İlçesi, Sksn/Zafer Mahallesinde bulunan 1273 ada, 62 parsel numaralı ve Sksn/Hürriyet Mahallesinde bulunan 2168 ada, 1 parsel numaralı taşınmazlar, 2634 sayılı kanun uyarınca Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri ile Turizm Merkezlerinin içerisinde yer almamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ömer TEKE
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Do rulama Kodu: FFC7A936-6067-4FFB-AB02-97DDF0C35EE7

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Hunat Mah. Seyyid Burhaneddin Bul. No:52 Melikgazi/KAYSER Tel: 280 18 00

Bilgi için: kbal Nur GRGN

E-Posta: iktm38@kultur.gov.tr

www.kayseri.ktb.gov.tr

Belge Geçer: 352 280 18 65

KEP Adresi : kayseriilkulturturizm@hs01.kep.tr

4/B (Sözle meli) Büro
Personeli





KCETAŞ
KAYSERİ VE CİVARI ELEKTRİK TÜRK A.Ş.
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

Ticaret Sicil No : 1237
Sermaye : 288.288.000.-TL
Vergi Dairesi/No : Erciyes 540 004 1286

Sayı : C3100-171-
Konu : Kurum Görüşü Hk.

AYDIN KENT PLANLAMA
İncilipmar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. No:8
Çayırılı İş Mrk. B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil/ Gaziantep

İlgi : 21/01/2025 tarihli ve Bila numaralı yazı

İlgi yazınızda Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 nolu parsellerde müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) olarak planlanması için Şirketimizden Kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu yapılacak olan müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) alanında Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup ilave imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

e-imza
Ahmet CABAD
Yatırım ve Tesis Müdürü

e-imza
Şevket TAŞ
Yatırım ve Şebeke İşletme Genel
Müdür Yardımcısı

28/01/2025

SAYI : 2025/698

KONU: Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMA
İncili Mah.Şehit Yusuf Erin Cd.Çayırılı İş Mrk. B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil/Gaziantep

İLGİ : 2025/01 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Kayseri İli, İncesu İlçesi,Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 numaralı parsel ve 2168 ada 1 numaralı parsellerde imar planı yapılması için kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu parselde doğal gaz boru hattımız bulunmamakla birlikte imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Murat AKDAĞ
Proje Yönetimi ve İç Tesisat
Müdürü

e-imzalıdır
Sinan TEMÜR
Kayseri Operasyonları Başkan
Yardımcısı

SAYI : TT.50170434 - 595.01.32.02 -
KONU : İmar Planı

**AYDIN KENT PLANLAMA
İdare ve Denetim Müdürlüğü**

İNCİLİPİNAR MAH. ŞEHİT YUSUF ERİN CAD. NO:8 ÇAYIRLI İŞ MERKEZİB BLOK
KAT:4 D:11 GAZİANTEP

Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi, 2168 ada, 1 numaralı parselinde bulunan taşınmazlar için yapılan inceleme sonucunda şirketimize ait altyapı bulunmamakta olup, şirketimiz açısından imara yönelik sorun teşkil etmediği tespit edilmiştir.

Gereğini rica ederiz.

SERDAR ÖZBAYRAK
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



AHMET ÖZDOĞAN
BÖLGE MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama-sayfasından>"skqi6B2ADBEC" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.



T.C.
CUMHURBAŞKANLIĞI
Diyanet İşleri Başkanlığı
Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-16225293-754-5977513
Konu : Müstakil Elektrik Depolama Alanına Dair
İmar Planına Esas Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMAYA

İlgi : 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kayseri İli, İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parselde müstakil elektrik depolama tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılacağından bahisle Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu talep incelenmiş olup alanda Başkanlığımızca planlanan herhangi bir proje veya yatırım bulunmadığından ve yapılacak plan çalışmasında Başkanlığımızın yönetsel açıdan sorumluluğu kapsamında kalan herhangi bir kullanım yer almayacağından ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda planlama yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet KORKMAZ
Başkan a.
Yatırım Emlak ve Teknik Hizmetler Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7FE3DC2F-AEF8-4321-80D6-8D9761A76833

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No : 147/D 06800 Çankaya/Ankara

Telefon : 0 312 295 74 14

Belgegeçer : 0 312 287 98 04

KEP Adresi : diyanet.yonetimhizmetleri@hs03.kep.tr

Bilgi için: Miyase ACAR

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 294 47 07



T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Emniyet Müdürlüğü

Sayı : E-33265687 -81720-2025012809230422082
Konu : Müstakil Elektrik Depolama
Alanına Dair İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

28.01.2025

AYDIN KENT PLANLAMA
İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy Blv. No:17/A Adıgüzeller İş Merkezi No:23
Şhitkamil/GAZİANTEP

İlgi : 27.01.2025 tarihli ve 2025012711084890756 sayılı yazı.

Kayseri İli, İncesu İlçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Ananim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi kurulabilmesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu parseller Müdürlüğümüze tahsisi bulunmadığından görüşümüz bulunmamaktadır. Gereğini rica ederim.

Münevver KILIÇ
İl Emniyet Müdürü a.
İl Emniyet Müdür Yardımcısı
2.Sınıf Emniyet Müdürü
E-İMZALI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:c7ddd52f-71c0-4f5a-9ae5-84fd19403f0f Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres :Erkilet Bulvarı Sümer mh.38079 Kocasinan/KAYSERİ
Telefon/Fax: 352 3381402-6436/
Kep : emniyetgenel mudurlugu@hs01.kep.tr

Ayrıntılı Bilgi : Erdiç OĞULGAYMIŞ
Unvanı :
Elektronik Ağ :





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-86945433-201-499671
Konu : Kurum Görüşü (Kayseri-İncesu)

22.01.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve 2025/01 sayılı yazısı.

Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulması planlandığından 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına altlık oluşturacak kurumumuz tarafından planlanan ve gerçekleştirilen alt ve üst yapı yatırımları, kurumumuza ait mülkiyet ve tahsisler, yapılaşma yasaklı alanlar ve yapı yaklaşma mesafeleri, sakıncalı ve önlemlenilen alanlar, kırsal veya kentsel alanlarda yer seçim kararları veya sınırları, mevcut durumu korunması gereken alanlara vb. ilişkin planların ve raporların uygun ölçek hassasiyetinde ve gösterim tekniğinde koordinatlı ve sayısal bilgileri ile varsa diğer bilgi-belge, görüş ve önerilerimizin bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konusu parsellerde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Mehmet GÖKKAYA
Başkan Yardımcısı V.

Dağıtım:
Gereği:
Aydın Kent Planlamaya

Bilgi:
Milli Savunma Bakanlığına
Lojistik Genel Müdürlüğü
Emlak Daire Başkanlığı
MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 08DD-5LL6-0M1I

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Güvenerler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Demet AKGÜL
Tekniker
Dahili No:10254





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-1147500
Konu : Kayseri İncesu Elektrik Depolama Alanı
İmar Planı

22.01.2025

AYDIN KENT PLANLAMA'NA
İNCİLİPİNAR MAH.ŞEHİT YUSUF ERİN CD.NO.8ÇAYIRLI İŞ MERKEZİ.B BLKK.4 D.11
GAZİANTEP / TÜRKİYE

İlgi : 20.01.2025 T. ve 2025/01 sayılı yazımız.

Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi (MEDT) kurulmasının planlandığı, Şirket'e bu amaçla EPDK tarafından 07.11.2024 tarihli ve ETS/12974-11/06299 numaralı Tedarik Lisansı verildiği, MEDT' ye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü bünyesinde Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanıp, onaya sunulacağı ilgi yazınızda belirtilerek; Teşekkülümüz görüşünün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir** denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BA2FE67B-45C9-40B9-A0B4-2A67B4DAEA9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yeşim KIRICI
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 309 05 15-
4328





Sayı : E-25552722-754-1163608
Konu : mar Görü Ğü (Kayseri/ İncesu/
Süksün/Zafer Mah./ 1273 Ada 62 Parsel/
Hürriyet Mah./ 2168 Ada 1 Parsel)

06.02.2025

AYDIN KENT PLANLAMA

İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.No.8 Çayırılı İş Merkezi B Blkk.4 D.11 Gaziantep

İlgi : 20.01.2025 tarih ve 2025/01 sayılı yazınız.

Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ile Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parselde müstakil elektrik depolama tesisi "MEDT" kurulması planlanmakta olduğu bildirilmekte olup yapılacak imar plan çalışmalarına esas olacak Teşekkürümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmiştir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.

Ergün ESKİ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EE9EE6C3-E90E-4374-B061-0BB96D39AB46

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İZLETME SERVİS MÜDÜRLÜ ĞÜ

KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (312) 520 81 18





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON
İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İçme Suyu Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-94008629-045.99-62092

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Mehmet Ali AYDIN
AYDIN KENT PLANLAMA
Tel: (0555) 560 26 16

İlgi : Aydın Kent Planlama (Mehmet Ali Aydın) 21.01.2025 tarihli ve 109321 kurum sayılı yazısı.

İlgi yazınıza istinaden bahse konu parsellerde herhangi bir altyapımız veya üstyapımız bulunmamakla birlikte en yakın içme suyu altyapımıza 2723 metre kanalizasyon altyapımıza 4297 metre uzaklıktadır. Yapılacak olan elektrik depolama tesisi kapsamında İçmesuyu Dairesi Başkanlığı ve Kanalizasyon Dairesi Başkanlığı adına sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fatih Mehmet DURMUŞÇELEBİ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

1- Uydu Görüntüsü (İçmesuyu)

2- Uydu Görüntüsü (Kanalizasyon)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 9TEB-VB71-8D88

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.kaski.gov.tr/Sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Yakut Mah. Mustafa Kemal Paşa Bul. No:186 P.K.:38090 Kocasinan /

KAYSERİ

Telefon No : 352 432 0 432

e-Posta :

Kep Adresi : kaski@hs03.kep.tr

Fax No : 352 337 09 32

İnternet Adresi : www.kaski.gov.tr

Bilgi İçin :Canan SARITAĞ

V.H.K.İ.

Dahili No:





T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON
İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Plan Proje Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-31566421-045.99-62616

Konu : Kurum Görüşü

AYDIN KENT PLANLAMA (MEHMET ALİ AYDIN)

- İlgi : a) Aydın Kent Planlama (Mehmet Ali Aydın) 21.01.2025 tarihli ve 109321 kurum sayılı yazı.
b) 07.02.2025 tarihli ve E-97907818-045.01-62158 sayılı yazı.
c) 06.02.2025 tarihli ve E-75595228-220.03.99-62314 sayılı yazı.

İlgi (a) yazı ile Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlarda yapılacak olan çalışma nedeniyle kurum görüşü istenmiştir. Bahse konu taşınmazlarda yapılacak olan çalışmaya ilişkin Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hamdi ELCUMAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8TBI-6BKH-81ZU

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.kaski.gov.tr/Sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Yakut Mah. Mustafa Kemal Paşa Bul. No:186 P.K.:38090 Kocasinan /

KAYSERİ

Telefon No : 352 432 0 432

e-Posta :

Kep Adresi : kaski@hs03.kep.tr

Fax No : 352 337 09 32

İnternet Adresi : www.kaski.gov.tr

Bilgi İçin :Fatma GÜLDESTE

Memur

Dahili No:352 432 22 01





T.C.
KAYSER VAL L
I Tarım ve Orman Müdürlü ü



Sayı : E-87878883-230.99-19158299

Konu : Kayseri- İncesu İlçesi Süksün/Zafer
Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ve Süksün
/Hürriyet Mahallesi 2168 Ada 1 Parselde
Müstakil Enerji Depolama Alanı Amaçlı
Tarım Dışı Kullanım İzni

MEHMET ALİ AYDIN AYDIN KENT PLANLAMANA
(İNCİLİ PINAR MAHALLESİ 36011 NOLU SK. NO: 10/13 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP)

İlgi : Mehmet Ali Aydın Aydın Kent Planlama'nın 03.03.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile belirtilen Kayseri ili, İncesu İlçesi, Süksün /Zafer -Hürriyet Mahalleleri 1273 ada 62 parsel ve 2168 ada 1 parsel için; Müstakil Enerji Depolama Tesisi yapımı talep edilmiştir.

Talebiniz değerlendirilmiş olup,5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinde bulunan "Mutlak tarımarazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri;toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." hükmü doğrultusunda, Bakanlığımızın 16.04.2025 tarihli ve E-58125898-020-18608851 sayılı Olur'larıyla uygun görülmüştür.Verilen bu izin, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına DairYönetmelik'in 12' nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği," Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izintarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması,tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir.Verilen izinler amacıdışında kullanılamaz.Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21inci maddelerine göre işlemler yapılır." hükmü doğrultusunda hareket edilmesi hususunda;

Gereği bilgilerinize sunulur.

Mehmet DEMİRBAŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Bakanlık Oluru (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 9818DA9F-8D6A-4A68-ACFD-630F2A047709

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yeni Mahalle 7. Cadde Kocasinan Kayseri

Tel: (0352) 338 21 44 Faks:

E-Posta: kayseri@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammed DEM R

Mühendis

Telefon No:(352) 338 21 44-

156





T.C.
KAYSER VAL L
I Tarım ve Orman Müdürlü ü



Sayı : E-87878883-230.04.02-21076352

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

MEHMET ALİ AYDIN AYDIN KENT PLANLAMANA

İlgi : a) Mehmet Ali Aydın Aydın Kent Planlama'nın 10.09.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 07.05.2025 tarihli ve E-87878883-230.99-19158299 sayılı yazımız.

Yazımızın ekinde bulunan Bakanlık Olur'unda da belirtildiği üzere 1273 ada 62 parsel ve 2168 ada 1 parsel üzerinde kurulması planlanan Müstakil Enerji Depolama Tesisi yapımı parsellerin tüm alanı için (2,1150 hektarlık alanda) uygun görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize sunulur.

Mehmet DEMİRBAŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Bakanlık Oluru (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 55E058C8-942B-429B-8AC7-F8ABD2A4E695

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yeni Mahalle 7. Cadde Kocasinan Kayseri

Tel: (0352) 338 21 44 Faks:

E-Posta: kayseri@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed DEMİRBAŞ

Mühendis

Telefon No: (352) 338 21 44-

156





T.C
KAYSER VAL L
Çevre, ehircilik ve klim De iikli i l Müdürlü ü

Sayı : E-55154108-622.02-11788766
Konu : MÜSTAKİL ELEKTRİK DEPOLAMA
ALANINA DAİR İMAR PLANINA ESAS
KURUM GÖRÜŞÜ

AYDIN KENT PLANLAMAYA
İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy Blv. No:17/A Adıgüzeller İş Mrk. No:23
ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP

İlgi : Aydın Kent Planlama'nın 20.01.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

Kayseri İli İncesu İlçesi Süksün Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün Hürriyet Mahallesi 2163 ada 1 parseller ile yakın çevresine ilişkin olarak hazırlanan taslağa göre planlanması öngörülen *yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı* için kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde, adı geçen taşınmazların hazine mülkiyeti ile ilgisi olmadığı belirlenmiştir. Parseller arasında öngörülen imar yolunun da kadastro yolu üzerinde planlandığı anlaşılmıştır. Taslağa göre planlama yapılmasında Müdürlüğümüz (Milli Emlak Müdürlüğü) açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginize rica ederim.

Sibel LİVDUMLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 5498BFDA-309D-4380-8F32-A02663139981

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Kocasinan Bulvarı No:155 38090 Kocasinan/KAYSERİ tEL:(0 352) 222 89 84Fax:(0 352) 222 89 89

Bilgi için:Ahmet KADER
ehir Plancısı

e-mail: kayseri@csb.gov.tr

KEP: kaysericevreshehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : kaysericevreshehircilik@hs01.kep.tr





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
Toplu Konut Dairesi Başkanlığı
Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-89126486-140.04[38.05]-851960
Konu : Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer ve
Süksün/Hürriyet Mahallelerinde Müstakil
Elektrik Depolama Alanına Dair İmar
Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

AYDIN KENT PLANLAMA
İNCİLPINAR MAH. ŞEHİT YUSUF ERİN CAD. ÇAYIRLI İŞ MERKEZİ B BLOK NO:8 KAT:4 :11
ŞEHİTKAMİL/GAZİANTEP

İlgi : Mehmet Ali AYDIN'ın 05.06.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazınız ile Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parselde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından müstakil elektrik depolama tesisi ("MEDT") kurulması planlanmaktadır. Şirket'e bu amaçla EPDK tarafından 07.11.2024 tarihli ve ETS/12974-11/06299 numaralı Tedarik Lisansı verilmiş olup, MEDT'ye ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü bünyesinde Nazım ve Uygulama İmar Planları hazırlanıp, onaya sunulacağına istinaden parselerde; varsa planları ve raporlarının uygun ölçek hassasiyetinde ve gösterim tekniğinde koordinatlı ve sayısal bilgileri ile varsa diğer bilgi-belge, görüş ve önerilerimiz talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; Kayseri ili İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mah. 1273 ada 62 parsel ile Süksün/Hürriyet Mah. 2168 ada 1 parsellerde, proje çalışmamızın ve alana ilişkin herhangi bir belgenin bulunmadığı, çalışmalarınız kapsamında İdaremizce tamamlanan veya inşaat aşamasında olan Toplu Konut uygulamaları ile İdaremiz mülkiyetindeki taşınmazlara rastlanması durumunda, İdaremiz mülkiyet haklarının korunması ve Toplu Konut uygulamalarının dikkate alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Ahmet Fazıl ULUEREN
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 239B9037-6ADC-45D9-A62A-A168990221D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/toki-ebys>

Toplu Konut Dairesi Başkanlığı (TOKİ) Bilkent Plaza B1 Blok 06800 Bilkent
Çankaya/ANKARA

Tel : 0 (312) 565 24 22 Faks : 0 (312) 266 35 24

KEP Adresi : toki@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuna BALCIOĞLU
Geçici Görevli

Telefon No: (312) 565 24 23

E-Posta: tbalcioğlu@toki.gov.tr





T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü



Sayı : E-19020089-104.01-272695001
Konu : İşyeri Sınıf Tespiti (Aydın Kent
Planlama)

AYDIN KENT PLANLAMA
İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. No:8
Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil/GAZİANTEP

İlgi : 25.03.2025 tarihli ve 2025/13 sayılı yazınız.

Kayseri İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 Ada 62 Parsel ve Süksün/Hürrüyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel adreslerindeki Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından kurulması düşünülen "Müstakil Enerji Depolama Tesisi" faaliyetinin sınıf tespiti hakkındaki ilgi dilekçeniz ve ekleri incelenmiştir.

Proje dosyasındaki belgeler incelendiğinde;

- DSİ 12. Bölge Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli 5150672 sayılı yazısında belirtilen 1273 Ada 62 Parsel için Güneş Enerji Santrali yapılması talebine görüş verildiği,
- Kayseri Tarım İl ve Orman Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarihli ve 16838543 sayılı yazısında müstakil enerji depolama tesisi kurulması planlanan aynı parsel için Güneş Enerji Santrali kurulması yönünde arazi sınıfı tespiti yapıldığı görülmüştür

Bu kapsamda başvuru yaptığınız ilgi yazınızda 1273 ada ve 62 parsel ve 2168 ada 1 parsel alanlarına Müstakil Enerji Depolama Alanı kurulmak istendiği belirtildiği halde, yukarıda geçen ilgi yazı eklerinde aynı parselde Güneş Enerji Santrali kurulması talebi ile başvuruların yapıldığı görülmüştür.

Ayrıca Müstakil Enerji Depolama Tesisi için ilgi yazı eklerinde verdiğiniz proje bilgileri yalnızca 1273 ada 62 no'lu parsel için verilmiştir.

Bu doğrultuda konuyla ilgili çelişkiler giderildikten sonra sınıf tespiti ile ilgili iş ve işlemler Genel Müdürlüğümüzce yürütülecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Öğr. Üyesi Erdoğan ÖZ
Bakan a.
Halk Sağlığı Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 19B1AF4B-0590-4D35-BA71-6EC9757FDA68

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Üniversiteler Mah.Dumlupınar Bulvarı Şehit Mehmet Bayraktar Cad.No:9
/IÇankaya 06430
Telefon No: 0(312) 291 83 10
e-Posta: Internet Adresi: https://hsgm.saglik.gov.tr/
Kep Adresi:

Bilgi için: Hatice Sena ERGÜN
Çevre Mühendisi
Telefon No: 00000000000





T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-97940645-754-291309601
Konu : İmar Planı (Müstakil Enerji
Depolama Tesisi)

AYDIN KENT PLANLAMA
(İncilipmar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. No:8
Çayırılı İş Mrk. B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil/ GAZİANTEP)

İlgi : 07.10.2025 tarihli ve 2025/55 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, İlimiz İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından "Müstakil Enerji Depolama Tesisi" kurulması planlandığı, ekteki Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü yazısı ile söz konusu tesisin "birinci sınıf gayrisihhi müessese" olduğuna dair kararın bildirildiği bahsi ile imar planına esas olmak üzere Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü tarafından "birinci sınıf gayrisihhi müessese" olduğu bildirilen söz konusu tesisin, 17.12.2011 tarih ve 6359 sayılı "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerinin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönerge" kapsamında yapılan değerlendirmeye göre, 40 metre (\pm %25) mesafenin Sağlık Koruma Bandı olarak bırakılması önerilir.

Belirtilen alanda yapılacak proje ile çevre ve toplum sağlığı açısından olası zararlı etki ve kirletici unsurlar dikkate alınarak; Yürürlükte olan mevzuat kapsamında sağlık ve güvenlik mesafelerine uyulması, çevrede bulunan ve/veya bulunacak her türlü su kaynağı, içme kullanma suyu kaynak ve şebeke sistemleri ve mezarlık alanlarının, nakliye işleri, yol, alt yapı vb. çalışmalardan korunması, konumunu ilgilendiren tüm teknik önlemlerin, Kurum ve Kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, çevre ve insan sağlığına zarar verilmemesi için yürürlükte olan mevzuat kapsamında faaliyet yürütülmesi koşullarıyla, imar planı hazırlanabileceği hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Uzm. Dr. Duygu HOROZ
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 489BA246-F95D-44BC-94DB-F5D16A79DA2C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Erenköy Mah. Mehmet Özhaseki Blv. No:187 Melikgazi/Kayseri 38000
Telefon No: 03523561153
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: kayseriisaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa GÜÇ

Telefon No: 03522202038





T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-97940645-129-292585931
Konu : Sağlık Koruma Bandı Mesafesine İtiraz

AYDIN KENT PLANLAMA
(İncilipmar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd. No:8
Çayırılı İş Mrk. B Blok Kat:4 D:11 Şehitkamil/ GAZİANTEP)

İlgi : a) 14.10.2025 tarihli ve E-97940645-754-291309601 sayılı yazı.
b) 17.10.2025 tarihli ve 2025/56 sayılı yazınız.

İlimiz İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından kurulması planlanan "Müstakil Enerji Depolama Tesisi" hakkında İlgi (a)'da kayıtlı Müdürlüğümüz görüşüne, ilgi (b) yazınız ile titiraz edilmişti. Konu hakkında, Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeye göre bildirilen görüş ekte sunulmuş olup söz konusu görüş doğrultusunda işlem tesis edilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Uzm. Dr. Mustafa KARAAĞAÇ
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü Görüş

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: C4A32AC7-88DF-42CE-8B99-378281B635B7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Erenköy Mah. Mehmet Özhaseki Blv. No:187 Melikgazi/Kayseri
Kep Adresi: kayseriisaglik@hs01.kep.tr 38000
Telefon No: 03523561153
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: kayseriisaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa GÜÇ

Telefon No: 03522202038





Sayı : E-19020089-104.02-292132602
Konu : Sağlık Koruma bandına itiraz

21.10.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 17.10.2025 tarihli ve 2025/56 sayılı yazınız.
b) 14.10.2025 tarihli ve E-97940645-754-291309601 sayılı Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısı.

Şirketinizce kurulması planlanan Müstakil Enerji Depolama Tesisi ("MEDT") ile ilgili olarak Kayseri İl Sağlık Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile belirlenmiş olan 40 m (\pm %25) sağlık koruma bandı mesafesinin 5 metreye çekilmesi talebini içeren ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

Bilindiği üzere Gayrisihhi Müesseselerin (GSM) izin, ruhsat ve denetim iş ve işlemleri "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir.

Yönetmeliğin 9 uncu maddesinde "Bu Yönetmelik ile sınıf tespiti yapılmamış gayrisihhi müesseseler için sınıf tespiti; ilgili tesisin neden olabileceği kirleticilerin nitelik ve niceliği ile izalesi konusundaki proje ve açıklama raporu, neden olabileceği çevre sağlığı riskleri, açıklamalı proses akım şeması, eğer kurulu ise kapasite raporu (yoksa kişinin beyanı), toplam motor gücü, toplam personel sayısı ve tesisin diğer özelliklerine ilişkin bilgi ve belgeler dikkate alınarak Sağlık Bakanlığı tarafından yapılarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda ilgi (a) yazınızda konu edilen tesis Bakanlığımızın Bila tarihli ve E-19020089-104.01-290508278 sayılı yazısı ile Birinci Sınıf Gayrisihhi Müessese olarak değerlendirilmiştir.

Birinci sınıf gayrisihhi müesseselerinin etrafında, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 273'üncü maddesi ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 16'ncı maddesi gereği sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur.

Aynı Yönetmeliğin 16 ıncı maddesi "Sağlık koruma bandı, inceleme kurulları tarafından tesislerin çevre ve toplum sağlığına yapacağı zararlı etkiler ve kirletici unsurlar dikkate alınarak belirlenir. Sağlık koruma bandı, sanayi bölgesi sınırı esas alınarak tespit edilir. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde bu rapordaki mesafeler esas alınır" şeklinde hüküm altına alınmıştır.

Yetkili İdari tarafından oluşturulan İnceleme Kurulu'na Bakanlığımız/İl Sağlık Müdürlüklerimiz davet edilmesi durumunda Bakanlığımız görev, yetki ve sorumluluğu doğrultusunda "17.02.2011 tarihli ve 6359 sayılı "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayrisihhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönerge" doğrultusunda tesisin etrafında sağlık koruma bandı mesafesi belirlenerek İnceleme Kurulu'na önermekle yükümlü olup, bu karara uyup uymama yetkisi ruhsat vermeye Yetkili İdare'ye aittir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Doç. Dr. Erdoğan ÖZ
Bakan a.
Halk Sağlığı Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Aydn Kent Planlama MEHMET ALİ AYDIN

Bilgi:
Kayseri İl Sağlık Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 56123919-B519-4323-9CC0-5EB3A8BA4E15

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>





T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü



Sayı : E-19020089-104.01-290508278
Konu : İşyeri Sınıf Tespiti

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 18.09.2025 tarihli ve 2025/41 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kayseri- İncesu ilçesi Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürrüyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerde Saves Elektrik Ticaret Anonim Şirketi tarafından "Müstakil Enerji Depolama Tesisi" kurulması düşünüldüğü, bu amaçla tesisin kaçınıcı sınıf "GayriSıhhi Müessese" sınıfında yer aldığı hususunun Genel Müdürlüğümüzce değerlendirmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda, Genel Müdürlüğümüze sunulan bilgi ve belgeler incelenmiş, söz konusu tesis çevre ve toplum sağlığını koruyucu her türlü tedbirlerin alınması ve yürürlükteki mevzuata uyulması şartıyla İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 'EK- 2 Gayrisıhhi Müesseseler Listesi, Birinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler1- ENERJİ SANAYİİ 1.7 Elektrik Depolama Tesisi' başlığı altında **birinci sınıf gayrisıhhi müessese** olarak sınıflandırılması uygun görülmüştür.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 16. Maddesi kapsamında sanayi bölgesi, organize sanayi bölgesi ve endüstri bölgeleri ile bu bölgeler dışında kurulacak birinci sınıf gayrisıhhi müesseselerin etrafında sağlık koruma bandı konulması mecburidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Doç. Dr. Erdoğan ÖZ
Bakan a.
Halk Sağlığı Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Aydın Kent Planlama
(İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cad. No:8
Çayırılı İş Merkezi B Blok Kat:4 D:11
Şehitkamil/GAZİANTEP)

Bilgi:
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 9C7C79AC-4434-470D-A6A4-A56BCD4BE1A9

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı Şehit Mehmet Bayraktar Cad. No:9 Kat 1
Çankaya/Ankara 06800
Telefon No: 3123063612
e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](https://www.saglik.gov.tr/)
Kep Adresi:

Bilgi için: Didem BAHAR ULUSOY
Sağlık Uzmanı
Telefon No: 03125856499





T.C.
ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Strateji GeliŖtirme BaŖkanlıĐı
Yatırım Yönetimi ve Kontrol Daire BaŖkanlıĐı

Sayı : E-92804799-619[99]-2479355

03.02.2025

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Kayseri İli,
İncesu İlçesi)

AYDIN KENT PLANLAMA MEHMET ALİ AYDIN ŖEHİR PLANCISINA
İncilipınar Mah. Ŗehit Yusuf Erin Cad. Çayırılı İş Merkezi B Blok No:8 Kat:4 D:11
Ŗehitkamil/GAZİANTEP

İlgi : 20.01.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde, Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsellerde ve yakın çevresine yönelik hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ilişkin Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 8. (1) maddesinde "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." hükmünce bahse konu yatırıma taraf kamu kurumu veya kamu kurumu niteliğindeki kuruluş tarafından talep edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mücahit ARMAN
Bakan a.
Strateji GeliŖtirme BaŖkanı

Ek: İlgi Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 774228AE-D596-40A0-8C67-AB7A580DD023

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon No: (0 312) 203 10 00 Faks No: (0 312) 203 13 86

e-Posta: yatirimyonetimi.sgb@uab.gov.tr İnternet Adresi: www.uab.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hazal TUĞRUL
Ŗehir Plancısı
E-Posta: hazal.tugrul@uab.gov.tr





T.C.
ENERJ VE TAB KAYNAKLAR BAKANLI I
Strateji Geli tirme Ba kanlı 1



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-355163
Konu : İmar Planı Görüş (Kayseri İli, İncesu İlçesi,
Süksün/Zafer ve Hürriyet Mahalleleri)

AYDIN KENT PLANLAMA
Şehitkamil / GAZİANTEP

İlgi : 04.09.2025 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri kurulmak amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, belirtilen tesis yerinin görüş verdiğimiz elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi,

Bununla birlikte, söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:

1 - Kurum Görüşleri (10 Sayfa)

2 - MAPEG Yazı Ekleri

3 - TEİAŞ Yazı Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: [3C5DF9F3-F0EA-493D-9986-4C693DD0EA87](https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkoca 1 Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖREN

Teknisyen

Telefon No: (312) 546 55 57



Sayı : E-31284099-101.27.00.00-2025447947

16.09.2025

Konu : Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Mahallesi
MEDT Projesi Uygunluğu Hk.
(ER:3519406)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 5.09.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-350526 sayılı yazısı.
b) 23.01.2025 tarihli ve 2025043583 sayılı yazı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)" yapılacağı belirtilerek Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 08.09.2025 yapılan incelemede; söz konusu alan (2,23 ha.) için ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile kurum görüşümüzün bildirildiği tespit edilmiş olup, Saves Kayseri MEDT projesinin ek-1 ve ek-2'de sunulan koordinatlar dâhilindeki toplam 2,23 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verildiği belirtilerek ek-3'te yer alan yazımız ile proje sahibine gerekli bilgilendirmenin yapıldığı tespit edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Fatih DUMANLI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1-) ED-50-6-Derece-Koordinatlar.xlsx
- 2-) Koordinatlı-Sorgu.kml
- 3-) 23.01.2025-tarih-ve-2025043583-sayılı-yazımız..pdf

Dağıtım:

Gereği:

MEHMET ALİ
AYDIN

Bilgi:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI - Strateji Geliştirme
Başkanlığı





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

24.09.2025

Sayı : E-65116061-045.01-557606
Konu : İmar Planı Görüş (Kayseri İli, İncesu İlçesi,
Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet
Mahalleleri)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 04/09/2025 tarihli ve bila sayılı Aydın Kent Planlama'nın dilekçesi.
b) 05/09/2025 tarihli ve E-58336634-045.99-350526 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, Aydın Kent Planlama'dan alınan ve bir örneği ekte gönderilen ilgi (a)'da kayıtlı dilekçeye istinaden; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer mahallesi, 1273 ada, 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı ve Bakanlığımız görüşünün istenildiği belirtilerek; konuya ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli K34-a3 paftasına ait Jeoloji ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Vedat YANIK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 21DC05CB-98C3-4CF6-B9CC-4CA26F0E3E4D
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik A : <http://www.mta.gov.tr/>
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Alper SAK TA
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
ENERJ VE TAB KAYNAKLAR BAKANLI I
Türkiye Elektrik Da ıtım Anonim irketi Genel Müdürlü ü
Yatırımlar zleme Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-12642496-045.99-1434130

23.09.2025

Konu : İmar Planı Görüş (Kayseri ili, İncesu ilçesi,
Süksün-Zafer ve Süksün-Hürriyet
Mahalleleri)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 05.09.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-350526 sayılı yazınız.

b) Kayseri ve Civarı Elektrik Türk Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 15.09.2025 tarihli ve 89806123-171-E.-55156 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/ Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) yazıda; söz konusu alanda elektrik dağıtım şebekesine ait herhangi bir unsur bulunmadığı yapılması planlanan çalışmalarda herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda yapılacak çalışmalara ilişkin Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini arz/rica ederiz.

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek: İlgi (b) yazı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Bilgi:

Kayseri Ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.NE
Hunat Mah. Nuh Naci Yazgan Cad. No: 32 38030
Melikgazi / KAYSERİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 4BEDE024-DAB4-41E0-AB95-04CA35975167

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Oca ı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KANCA
Elektrik Mühendisi





KCETAŞ
KAYSERİ VE CİVARI ELEKTRİK TÜRK A.Ş.
Yatırım ve Tesis Müdürlüğü

Ticaret Sicil No : 1237
Sermaye : 288.288.000.-TL
Vergi Dairesi/No : Erciyes 540 004 1286

Sayı : C3100-171-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No: 2 Çankaya/ANKARA

İlgi : 11/09/2025 tarihli ve E-12642496-045.99-1426730 numaralı yazı

İlgi yazıda Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi " amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilmekte, bu hususta Şirketimizden Kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu yapılacak olan Müstakil Elektrik Depolama Tesis alanlarında Şirketimize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup ilave imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-İmza
Ahmet CABAD
Yatırım ve Tesis Müdürü

e-İmza
Şevket TAŞ
Yatırım ve Şebeke İşletme Genel
Müdür Yardımcısı

DAĞITIM
Gereği:
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Bilgi:
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE TÜRKİYE ELEKTRİK
DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Tedaş 13. Bölge
Müdürlüğü)

15/09/2025 Tekniker
//____ Teknik Şef

Ö.BAHAR
Y.TEKDEMİR

Sayı : E-92914634-045.01-3327563
Konu : İmar Planı Görüşü (Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet Mahalleleri) Hk.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-350526 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisleri" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek Teşekkürümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu planlama alanlarından 1273 ada 62 parsel sayılı taşınmaz üzerine 154 kV Avanos I Kayseri Kapasitör ve 154 kV Avanos I Kayseri I Enerji İletim Hatlarının isabet ettiği tespit edilmiş olup isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekinde gönderilmektedir. Planlama alanlarından 2168 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde ise herhangi bir tesisimiz bulunmamaktadır.

Bu kapsamda yapılacak çalışmalarda,

- Her ölçekte imar planı plan notlarına; "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır." ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkürümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,

- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", yeraltı kablolarının ve direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri/Yeraltı Kablosu)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,

- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise, Teşekkürümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkürümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D178C775-B3D8-4E11-9245-1ABC04CB393B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi Dairesi: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seyit Ali GÜLBA

Mühendis

Telefon No: (312) 203 86 03



- Enerji İletim Hatlarımız irtifak koridoru boyunca yapılacak her türlü yapılaşma çalışmasından önce Teşekkülümüz 11. Bölge Müdürlüğünden(Kayseri) muvafakat alınması,

- Enerji İletim Hatlarımız güzergâhında 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu 8. Madde hükümleri uyarınca TEİAŞ kurumsal hak ve menfaatlerinin korunması, hukuki anlaşmazlıklar doğuracak uygulamalardan kaçınılması,

- Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi bakımından Enerji İletim Hatlarımız ile projenin kesiştiği alanlarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin (EKAT) 44 ve 46'ncı maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

Sakıp ARAS
Daire Başkanı V.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür V.

Ek: Sayısal veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D178C775-B3D8-4E11-9245-1ABC04CB393B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Seyit Ali GÜLBA

Mühendis

Telefon No:(312) 203 86 03





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İletim Ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : 67710219-405.02.99-E.3176223
Konu : "Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer Ve Hürriyet
Mahallelerinde Yapılacak İmar Planı" Hk.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgi : 05.09.2025 Tarih ve 350526 Sayılı Yazı

İlgi yazınızda özetle; Aydın Kent Planlama'nın yazısına atıfla, Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 no'lu parselde ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 no'lu parselde 'Müstakil Elektrik Depolama Tesisi (MEDT)' kurulması amaçlı 'İmar Planı' yapılacağı belirtilerek, yapılacak planlama işlemlerine ilişkin Kuruluş görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanları içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda söz konusu parsellerde MEDT kurulması amaçlı 'İmar Planı' yapılmasında, Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.



Aziz Murat ÇAKIR
Genel Müdür Yardımcısı V.



Abdulvahit FİDAN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: ZEdTMzdrSHNMTi9ZSF15VUNUVFhLZz09

Belge Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys>

Adres: Eskişehir Yolu 25. km. Yapraklı Mevkii, 06790, Etimesgut/ANKARA
Faks No: 0 (312) 299 8300
e-Posta: mevlut.kucukkaraca@botas.gov.tr
İnternet Adresi: www.botas.gov.tr
KEP Adresi: botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevlüt KÜÇÜKKARACA
Başmühendis
Telefon: 0(312) 297-3794





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94160634-045.99-4991278
Konu : İmar Planı Görüş
(Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer
ve Süksün/Hürriyet Mahalleleri)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-350526 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer mahallesi 1273 ada 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet mahallesi 2168 ada 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanların Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanlarda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.





T.C.
ENERJ VE TAB KAYNAKLAR BAKANLI I
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklı ı Genel Müdürlü ü
Destek Hizmetleri Daire Ba kanlı ı



Sayı : E-87548541-756.99-478521
Konu : İmar Planı Görüş (Kayseri İli, İncesu İlçesi,
Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet
Mahalleleri)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-350526 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Kayseri İli, İncesu İlçesi, Süksün/Zafer mahallesi, 1273 ada, 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.



Sayı : E-43278264-110.99-379006

05.09.2025

Konu : İmar Planı Görüş (Kayseri İli, İncesu İlçesi,
Süksün/Zafer ve Süksün/Hürriyet
Mahalleleri)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 05.09.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-350526 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Kayseri ili, İncesu ilçesi, Süksün/Zafer Mahallesi, 1273 ada, 62 numaralı parsel ve Süksün/Hürriyet Mahallesi 2168 ada, 1 numaralı parsel üzerinde "Müstakil Elektrik Depolama Tesisi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek planlamaya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün 25.09.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanlarda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Fazlı KARA
Üretim ve Koord. Dai. Bşk. V.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58806AFC-FC29-4CE0-9AF7-5D863D537B60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖNBA
Maden Hakları Ve İtirakler
Sorumlusu

