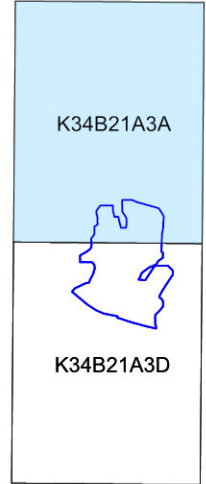


KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ
BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ
101 ADA 35 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES - 5,148 MWm)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

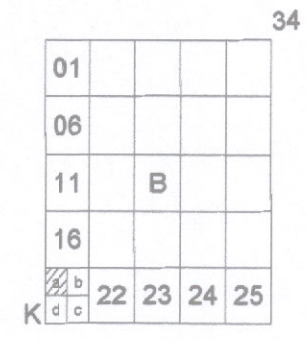
PAFTA İNDEKSİ: K34-B-21-A-3-A



Dosya No : 385137805
Plan No : ÜP-381127700
Ölçek : 1/1.000

Kayseri İl, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 101 ada 35 nolu parselin bir kısmına ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (toplam kurulu güç: 4000 kWc / 5,148 MWp) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesi (b) bendi hükümlerini uyarmaca re'sen onaylanmıştır.

İÇ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânlar Planlama Genel Müdürlüğü



KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ 101 ADA 35 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GES - 5,148 MWm) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

MÜLKİYET

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=1.00 EMSAL

BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

UYGUN ALAN 2
(Kaya Orlamları)

ÖNEMLİ ALAN-2.1
(Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunu Alanları)

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

OTOPARK

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2893 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜHÜRLEME BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SİĞIRMAK YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE EMERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINDA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANIMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILAMASININ, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TUM KANUN VE YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE, AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADICI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- ELEKTRİK KÜVETİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1563 SAYILI ULUMI HİZMETİSİHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213. SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- TESİS TEÇALİŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIĞI İÇİN SUTU TEMİN ANİSİYLA 17.02.2005 TARİH VE 2830 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KIRILNEMEYE VE BOZULMAYLA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SU KIRILILIĞI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LAGİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- İS MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA CED YÖNETMELİKİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENİLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILASMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENİRLERİ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMAÇI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 4915 SAYILI KARA AÇILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 09.09.2008 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2008/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA YAPILASMA ŞARTLARI E-0.70 VE YENÇOK: 6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLİ PANELLERE İLİŞKİN TEKNİK ALTYAPI İÇİN GEREKLİ OLAN YAPILAR DİŞİNDA YAPILAMAZ.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DİŞİNDA YAPILAMAZ.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ: KAYSERİ VE ÇIVARI ELEKTRİK TÜRK A.Ş. TARAFINDAN 16.03.2025 TARİHİ VE 4657 SAYILI ÇAĞRI MEKTUBU EKİNDE YER ALAN KARŞI TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ - MOLA 1 GES (101 ADA 35 PARSEL) 5,148 MW) OLARAK BELİRLENMİŞTİR. BU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN HİÇBİR SURETLE GÜÇ ARTIRIMI YAPILMASI MÜMKÜN DEĞİLDİR.

HARİTA PROJESİYON BİLGİLERİ		YÖKLENCİ
PROJEKSİYON : UTM	MESA HARİTA İNŞ MÜH ENERJİ SAN VE TİC ŞTİ	
DATUM : ITRF96	MEHMET BAZAK	
ELİPSOİD : GR80	Harita Mühendisi	
EPOK : 2005.00	Oda Sicil No:10888	
DOM : 36		
DO : 3		

KAYSERİ (KOCASINAN-BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ) K34-b-21-a-3-a

K34-b-21-a-2-d

TESİSİN KURULACAK ALANININ KÖŞE NÜMERASI	GÜNEŞ ENERJİ DEĞERİ	KÜREY YÜZÜMÜ DEĞERİ
K1	426182331	426182331
K2	426182332	426182332
K3	426182333	426182333
K4	426182334	426182334
K5	426182335	426182335
K6	426182336	426182336
K7	426182337	426182337
K8	426182338	426182338
K9	426182339	426182339
K10	426182340	426182340
K11	426182341	426182341
K12	426182342	426182342
K13	426182343	426182343
K14	426182344	426182344
K15	426182345	426182345
K16	426182346	426182346
K17	426182347	426182347
K18	426182348	426182348
K19	426182349	426182349
K20	426182350	426182350
K21	426182351	426182351
K22	426182352	426182352
K23	426182353	426182353
K24	426182354	426182354
K25	426182355	426182355
K26	426182356	426182356
K27	426182357	426182357
K28	426182358	426182358
K29	426182359	426182359
K30	426182360	426182360
K31	426182361	426182361
K32	426182362	426182362
K33	426182363	426182363
K34	426182364	426182364
K35	426182365	426182365
K36	426182366	426182366
K37	426182367	426182367
K38	426182368	426182368
K39	426182369	426182369
K40	426182370	426182370
K41	426182371	426182371
K42	426182372	426182372
K43	426182373	426182373
K44	426182374	426182374
K45	426182375	426182375
K46	426182376	426182376
K47	426182377	426182377
K48	426182378	426182378
K49	426182379	426182379
K50	426182380	426182380
K51	426182381	426182381
K52	426182382	426182382
K53	426182383	426182383
K54	426182384	426182384
K55	426182385	426182385
K56	426182386	426182386
K57	426182387	426182387
K58	426182388	426182388
K59	426182389	426182389
K60	426182390	426182390
K61	426182391	426182391
K62	426182392	426182392
K63	426182393	426182393
K64	426182394	426182394
K65	426182395	426182395
K66	426182396	426182396
K67	426182397	426182397
K68	426182398	426182398
K69	426182399	426182399
K70	426182400	426182400
K71	426182401	426182401
K72	426182402	426182402
K73	426182403	426182403
K74	426182404	426182404
K75	426182405	426182405
K76	426182406	426182406
K77	426182407	426182407
K78	426182408	426182408
K79	426182409	426182409
K80	426182410	426182410
K81	426182411	426182411
K82	426182412	426182412
K83	426182413	426182413
K84	426182414	426182414
K85	426182415	426182415
K86	426182416	426182416
K87	426182417	426182417
K88	426182418	426182418
K89	426182419	426182419
K90	426182420	426182420
K91	426182421	426182421
K92	426182422	426182422
K93	426182423	426182423
K94	426182424	426182424
K95	426182425	426182425
K96	426182426	426182426
K97	426182427	426182427
K98	426182428	426182428
K99	426182429	426182429
K100	426182430	426182430
K101	426182431	426182431
K102	426182432	426182432
K103	426182433	426182433
K104	426182434	426182434
K105	426182435	426182435
K106	426182436	426182436
K107	426182437	426182437
K108	426182438	426182438
K109	426182439	426182439
K110	426182440	426182440
K111	426182441	426182441
K112	426182442	426182442
K113	426182443	426182443
K114	426182444	426182444
K115	426182445	426182445
K116	426182446	426182446
K117	426182447	426182447
K118	426182448	426182448
K119	426182449	426182449
K120	426182450	426182450

- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE KOMŞU PARSELLERE 5 METRE OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADILI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
- KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, HÖRÜN MEVKİİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU' VE KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN 'KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA, PARSEL BAĞINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.04.2025 TARİH VE 5789746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.11.2025 TARİH VE 22205890 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.10.2025 TARİH VE 21404831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, HÖRÜN MEVKİİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU' VE KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN 'KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA, PARSEL BAĞINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.04.2025 TARİH VE 5789746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.11.2025 TARİH VE 22205890 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.10.2025 TARİH VE 21404831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, HÖRÜN MEVKİİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU' VE KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN 'KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA, PARSEL BAĞINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.04.2025 TARİH VE 5789746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.11.2025 TARİH VE 22205890 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.10.2025 TARİH VE 21404831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, HÖRÜN MEVKİİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU' VE KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 13.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN 'KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ, 101 ADA 35 PARSEL İMAR PLANININ ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TUM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAMADA, PARSEL BAĞINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.04.2025 TARİH VE 5789746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.11.2025 TARİH VE 22205890 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.10.2025 TARİH VE 21404831 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPR