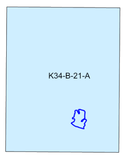
KAYSERİ İLİ, KOCASİNAN İLÇESİ
BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ
101 ADA 35 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES - 5,148 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ: K34-B-21-A



Dosya No : 385137805
Plan No: : NİP-381127697
Ölçek : 1/5.000

Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Boğazköprü Mahallesi, 101 ada 35 nolu parselin bir kısmına ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (toplam kurulu güç= 4000 kWe / 5148 kWp) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11 maddesi (b) bendi hükümleri uyarınca re'sen onaylanmıştır.

.../..../...
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

34
01
06
11 B
16
K 21 b d c 22 23 24 25

KAYSERİ
(KOCASİNAN-BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ)
K34-b-21-a

K34-b-16-d

4 296 568.48 — 4 296 550.96

434 847.29 — 437 019.07

4 296 500 — 4 296 000 — 4 295 500 — 4 295 000 — 4 294 500 — 4 294 000

K34-a-25-b — K34-b-21-b

434 824.53 — 436 997.07

4 293 793.14 — K34-b-21-d — 4 293 775.63

435 500 — 436 000 — 436 500

KAYSERİ İLİ, KOCASİNAN İLÇESİ, BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ
101 ADA 35 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES - 5,148 MWm)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖA UA-2
UYGUN ALANLAR - 2
(Kaya Ortamlar)

ÖA ÖA-2.1
ÖNLEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1)
(Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

KARAYOLLARI

10 TAŞIT YOLU

P OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

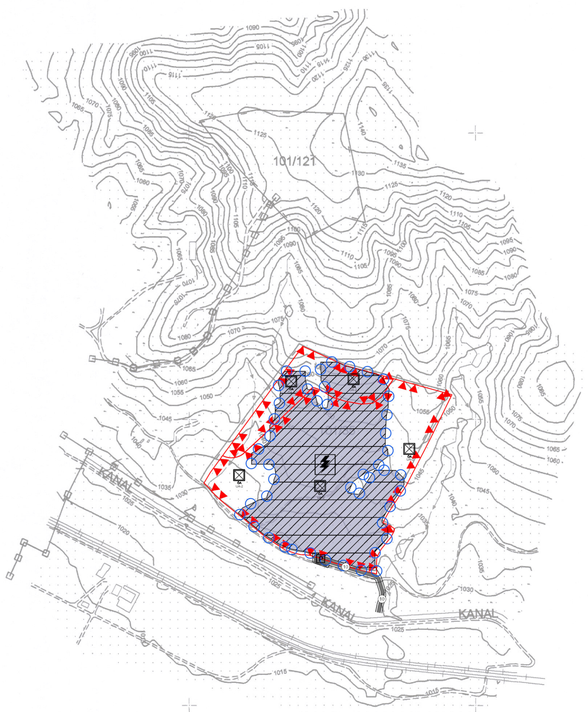
GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

KUZEY

ÖLÇEK :1/5000

MESA HARİTA İNŞ.MÜH ENERJİ SAN.
VE TİC.LTD.ŞTİ BÜROSU TARAFINDAN
KAYSERİ İLİ KOCASİNAN İLÇESİ BOĞAZKÖPRÜ
MAHALLESİNDE 1 PAFTADAN İBARET
1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE
İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONANDI



KOCASİNAN BELEDİYESİ
23./11./2024
ONAY
Cengiz EKİCİ
BAŞKAN YARDIMCISI

KAYSERİ-K34-b-21-a
(KOCASİNAN-BOĞAZKÖPRÜ MAHALLESİ)

MESA HARİTA
İNŞ.MÜH.ENRJİ SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Mersis No: 0501 0253 566 000 14
Tic.Sic.No: 6017-ADIYAMAN-Oda Sic.N.: 517
Y.Selim Mh.Müftülük Cd.Gamsyt Sosik İş Merk.
Blok No:14 İç Kapı:12 - Merkez/ADIYAMAN

Harita Yapımı:DJI Mavic 3E RTK İle Yapılmıştır
Yapım Yılı : 2024
Münferitler 5 m analitikle çözülmüştür.
Not: Ondülasyon değeri 34.25 metredir.

HARİTA PROJEKSİYON BİLGİLERİ	YÜKLENİCİ
PROJEKSİYON : UTM DATUM : ITRF96 ELİPSOİD : GRS80 EPOK : 2005.00 DOM :36 DO : 3	MESA HARİTA İNŞ.MÜH.ENRJİ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ MEHMET SAZAK Harita Mühendisi Oda Sicil No:10888

1/5000

28/11/2024

Ayhan ERDEM
Kocasinan Belediyesi
Harita Mühendisi

Nuh Mehmet ALPARSLAN
Harita Mühendisi
Plan Birim Müdürü