

PINARBAŞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

SIRA NO	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M ²)	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Payaslı	Abdalpınarı	102	57	Ham Toprak	25.000,00 m2	İmarsız	Taşınmaz Bedeli:1.755.384,00 ₺ Muhdesat Bedeli:4.774.616,00 ₺ Toplam Bedel:6.530.000,00 ₺	1.306.000,00 ₺	15.04.2026	11:30

- 1- Yukarıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen Pınarbaşı İlçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların satış ihalesi, 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte Hükümet Konağı Toplantı Salonunda toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 2- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Pınarbaşı Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 3- İsteklilerin her taşınmaz mal için belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu ile ikametgah ilmhahberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.
- 4- Başka kişi adına ihaleye iştirak edecek kişilerin noter tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini ve imza sirkülerini ibraz etmeleri zorunludur.
- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.
- 6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00.- TL ' nin (Beşbin) üzerinde olması halinde satış bedelinin ¼ ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıla kadar Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.
- 8- Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedeli üzerinden %1 döner sermaye ücreti alınacaktır.
- 9- Satış yapılan taşınmaz malların satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 10- İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur.

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR