

KAYSERİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN													
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
S. NO:	TAŞINMAZ NO :	İLÇESİ :	MAHALLESİ :	CİNSİ:	ADA:	PARSEL:	Y.ÖLÇÜM(m²):	HAZİNE HİSSESİ (m²):	İMAR DURUMU :	TAHMİN EDİLEN BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
1	38010135734	Kocasinan	Erkilet	Arsa	14654	2	1.228,41	1.228,41	2 Katlı Konut Alanı	5.230.000,00	1.046.000,00	31.03.2026	09:00
2	38010135736	Kocasinan	Erkilet	Arsa	14656	3	489,90	489,90	2 Katlı Konut Alanı	2.100.000,00	420.000,00	31.03.2026	09:10
3	38010128195	Kocasinan	Erkilet Generalemir	Arsa	1003	1	1.408,35	1.408,35	10 Katlı Konut Alanı	9.200.000,00	1.840.000,00	31.03.2026	09:20
4	38010128196	Kocasinan	Erkilet Generalemir	Arsa	1003	2	1.399,52	1.399,52	10 Katlı Konut Alanı	9.100.000,00	1.820.000,00	31.03.2026	09:30
5	38010135742	Kocasinan	Erkilet Osmangazi	Arsa	14615	1	4.756,08	4.756,08	7 Katlı Konut Alanı	35.700.000,00	7.140.000,00	31.03.2026	09:40
6	38010110920	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	111	52	2.361,57	2.361,57	İmarsız	377.855,00	75.571,00	31.03.2026	09:50
7	38010110922	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	111	60	6.272,12	6.272,12	İmarsız	1.003.540,00	200.708,00	31.03.2026	10:10
8	38010110929	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	113	83	7.351,23	7.351,23	İmarsız	1.176.200,00	235.240,00	31.03.2026	10:20
9	38010110956	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	118	21	10.716,69	10.716,69	İmarsız	1.071.670,00	214.334,00	31.03.2026	10:30
10	38010110957	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	118	28	8.004,86	8.004,86	İmarsız	1.040.635,00	208.127,00	31.03.2026	10:40
11	38010110963	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	119	27	3.445,11	3.445,11	İmarsız	551.220,00	110.244,00	31.03.2026	10:50
12	38010110969	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	124	79	318,57	318,57	İmarsız	63.715,00	12.743,00	31.03.2026	11:10
13	38010111033	Kocasinan	Eyim	H.Toprak	103	11	1.599,25	1.599,25	İmarsız	319.850,00	63.970,00	31.03.2026	11:20
14	38010109703	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12834	53	1.212,21	1.212,21	İmarsız	84.855,00	16.971,00	31.03.2026	11:30
15	38010109738	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12838	59	5.825,89	5.825,89	İmarsız	407.815,00	81.563,00	31.03.2026	11:40
16	38010109810	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	22	3.590,44	3.590,44	İmarsız	251.335,00	50.267,00	31.03.2026	11:50
17	38010109811	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	23	2.206,27	2.206,27	İmarsız	154.440,00	30.888,00	31.03.2026	12:00
18	38010109812	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	24	2.879,81	2.879,81	İmarsız	201.590,00	40.318,00	31.03.2026	14:00
19	38010109814	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	30	1.631,30	1.631,30	İmarsız	114.195,00	22.839,00	31.03.2026	14:10
20	38010109822	Kocasinan	Höbek	H.Toprak	12837	20	5.249,58	5.249,58	İmarsız	367.475,00	73.495,00	31.03.2026	14:20
21	38010108106	Kocasinan	Mollahacı	Tarla	10842	24	2.906,74	2.906,74	İmarsız	726.685,00	145.337,00	31.03.2026	14:30
22	38010128775	Kocasinan	Mollahacı	Tarla	10842	25	1.940,31	1.940,31	İmarsız	485.080,00	97.016,00	31.03.2026	14:40
23	38010108107	Kocasinan	Mollahacı	H.Toprak	10842	27	2.622,31	2.622,31	İmarsız	655.580,00	131.116,00	31.03.2026	14:50
24	38010111241	Kocasinan	Yüreğil	H.Toprak	130	171	4.153,42	4.153,42	İmarsız	290.740,00	58.148,00	31.03.2026	15:10
25	38020110178	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	7	741,42	741,42	2 Katlı Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	31.03.2026	15:20
26	38020110179	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	6	763,53	763,53	2 Katlı Konut Alanı	2.000.000,00	400.000,00	31.03.2026	15:30
27	38020110180	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	5	748,14	748,14	2 Katlı Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	31.03.2026	15:40
28	38020110181	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	4	765,55	765,55	2 Katlı Konut Alanı	2.000.000,00	400.000,00	31.03.2026	15:50
29	38020110182	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	3	712,73	712,73	2 Katlı Konut Alanı	1.800.000,00	360.000,00	31.03.2026	16:00
30	38020110183	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	2	677,49	677,49	2 Katlı Konut Alanı	1.700.000,00	340.000,00	01.04.2026	09:00
31	38020110184	Melikgazi	Ağırnas	Arsa	16992	1	747,60	747,60	2 Katlı Konut Alanı	1.900.000,00	380.000,00	01.04.2026	09:10
32	38020110315	Melikgazi	Anbar	Arsa	10032	4	397,30	397,30	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	3.000.000,00	600.000,00	01.04.2026	09:20
33	38020110317	Melikgazi	Anbar	H.Toprak	10030	3	277,81	277,81	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	2.100.000,00	420.000,00	01.04.2026	09:30
34	38020110319	Melikgazi	Anbar	Arsa	10042	4	1.674,92	1.674,92	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	12.600.000,00	2.520.000,00	01.04.2026	09:40
35	38020106283	Melikgazi	Bahçelievler	Arsa	1747	1	1.324,13	1.324,13	Ticaret Alanı	12.000.000,00	2.400.000,00	01.04.2026	09:50
36	38020106284	Melikgazi	Bahçelievler	Arsa	1747	2	1.334,84	1.334,84	Ticaret Alanı	12.600.000,00	2.520.000,00	01.04.2026	10:10

37	38020106954	Melikgazi	Bahçelievler	Arsa	1782	6	3.473,75	3.473,75	Konut Alanı	22.600.000,00	4.520.000,00	01.04.2026	10:20
38	38020107995	Melikgazi	Becen	Bağ	10411	5	3.489,74	3.489,74	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri Alanı	10.500.000,00	2.100.000,00	01.04.2026	10:30
39	38020110256	Melikgazi	Erenköy	Arsa	13324	8	209,93	209,93	2 Katlı Bağ ve Sayfiye Evleri Alanı	1.900.000,00	380.000,00	01.04.2026	10:40
40	38020100452	Melikgazi	Germir	Arsa	12558	6	207,39	207,39	Konut Alanı	1.762.815,00	352.563,00	01.04.2026	10:50
41	38020109566	Melikgazi	Hisarcık	Arsa	322	14	517,58	517,58	2 Katlı Konut Alanı	2.850.000,00	570.000,00	01.04.2026	11:10
42	38020109906	Melikgazi	Konaklar	Arsa	5937	2	1.500,00	1.500,00	Konut Alanı	12.000.000,00	2.400.000,00	01.04.2026	11:20
43	38020109908	Melikgazi	Konaklar	Arsa	5937	5	1.838,48	1.838,48	Konut Alanı	14.800.000,00	2.960.000,00	01.04.2026	11:30
44	38130100681	Talas	Başakpınar	Arsa	3196	1	2.291,05	2.291,05	Sanayi Alanı	9.700.000,00	1.940.000,00	01.04.2026	11:40
45	38130100682	Talas	Başakpınar	Arsa	3196	2	2.363,54	2.363,54	Sanayi Alanı	9.950.000,00	1.990.000,00	01.04.2026	11:50
46	38130100684	Talas	Başakpınar	Arsa	3196	4	2.817,96	2.817,96	Sanayi Alanı	11.850.000,00	2.370.000,00	01.04.2026	12:00
47	38130100853	Talas	Yukarı Talas	H.Toprak	242	5	495,94	495,94	2 Katlı Konut Alanı	3.800.000,00	760.000,00	01.04.2026	14:00
48	38080108082	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	214	7	720,06	720,06	İmarsız	290.000,00	58.000,00	01.04.2026	14:10
49	38080108083	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	214	8	714,65	714,65	İmarsız	290.000,00	58.000,00	01.04.2026	14:20
50	38080108084	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	214	9	778,97	778,97	İmarsız	315.000,00	63.000,00	01.04.2026	14:30
51	38080108085	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	215	4	788,46	788,46	İmarsız	320.000,00	64.000,00	01.04.2026	14:40
52	38080108094	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	221	3	770,41	770,41	İmarsız	310.000,00	62.000,00	01.04.2026	14:50
53	38080108095	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	221	6	739,56	739,56	İmarsız	300.000,00	60.000,00	01.04.2026	15:10
54	38080108096	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	221	9	715,25	715,25	İmarsız	290.000,00	58.000,00	01.04.2026	15:20
55	38080108097	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	221	10	738,12	738,12	İmarsız	300.000,00	60.000,00	01.04.2026	15:30
56	38080108100	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	223	8	736,80	736,80	İmarsız	300.000,00	60.000,00	01.04.2026	15:40
57	38080108101	İncesu	Şeyhşaban	Arsa	223	9	773,60	773,60	İmarsız	310.000,00	62.000,00	01.04.2026	15:50
58	38070100684	Hacılar	Aşağı	Arsa	4363	60	293,14	293,14	2 Katlı Konut Alanı	1.172.560,00	234.512,00	01.04.2026	16:00
59	38070100670	Hacılar	Beğendik	H.Toprak	5041	6	43,03	43,03	2 Katlı Konut Alanı	129.090,00	25.818,00	02.04.2026	09:00
60	38070100671	Hacılar	Beğendik	H.Toprak	5041	7	14,98	14,98	2 Katlı Konut Alanı	44.940,00	8.988,00	02.04.2026	09:10
61	38070100007	Hacılar	Yukarı	Kargir Ev	4413	11	55,68	55,68	3 Katlı Konut Alanı	178.180,00	35.636,00	02.04.2026	09:20
62	38070100008	Hacılar	Yukarı	Kargir Ev	4413	12	118,33	118,33	3 Katlı Konut Alanı	378.660,00	75.732,00	02.04.2026	09:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

S. NO:	TAŞINMAZ NO:	İLÇESİ :	MAH/KÖY :	CİNSİ :	ADA:	PARSEL:	KİRAYA VERİLECEK Y.ÖLÇÜM(m²):	KİRALAMA AMACI:	Kira Süresi:	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ(TL) :	GEÇİCİ TEMİNATI (TL) :	İHALE TARİHİ :	İHALE SAATİ:
63	38080100182	İncesu	Furunönü	Tarla	2804	51	17.840,11	Tarımsal	5 (Yıl)	40.155,00	8.031,00	02.04.2026	09:40
64	38080100214	İncesu	Furunönü	Tarla	2804	88	6.763,97	Tarımsal	5 (Yıl)	15.225,00	3.045,00	02.04.2026	09:50
65	38080100215	İncesu	Furunönü	Tarla	2804	99	6.186,68	Tarımsal	5 (Yıl)	13.935,00	2.787,00	02.04.2026	10:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

S. NO:	DOSYA NO:	BULUNDUĞU YER :	ESKİ PLAKASI - MODELİ - MARKASI - CİNSİ	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL):	GEÇİCİ TEMİNATI (TL):	İHALE TARİHİ:	İHALE SAATİ:
66	42-2602	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 ND 779 plakalı, 1990 model, Mazda 626 (Hususi Otomobil)	30.000,00	6.000,00	02.04.2026	10:10
67	42-2603	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	58 TH 912 plakalı, 1998 model, Broadway 1.4l (Hususi Otomobil-AA Sedan)	40.000,00	8.000,00	02.04.2026	10:15
68	42-2604	Karen-2 Oto Kurtarma Özel Otoparkı	68 HE 516 plakalı, 1989 model, Tofaş-Fiat-Doğan (Hususi Otomobil-AA Sedan)	35.000,00	7.000,00	02.04.2026	10:20
69	42-2605	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	46 F 2368 plakalı, 2001 model, Lada-2110 (Hususi Otomobil)	30.000,00	6.000,00	02.04.2026	10:25

70	42-2608	Ahter Oto Kurtarma Özel Otoparkı	34 VH 7977 plakalı, 2004 model, Hyundai-H100 2.6 Panelvan (T.Kamyonet-K.Kasa)	50.000,00	10.000,00	02.04.2026	10:30
71	42-2609	Nehir Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 KZ 738 plakalı, 1995 model, Tofaş-Fiat-Doğan SLX (Hususi Otomobil-AA Sedan)	45.000,00	9.000,00	02.04.2026	10:35
72	42-2611	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	46 AHC 304 plakalı, 1994 model, Tofaş-Fiat-Doğan (Hususi Otomobil-AA Sedan)	30.000,00	6.000,00	02.04.2026	10:40
73	42-2612	Umut Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 MA 0533 plakalı, 2016 model, Mondial-100-UAG (Hususi Motosiklet-İki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.04.2026	10:45
74	42-2614	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	38 ES 427 plakalı, 2007 model, Mondial-150HS (Hususi Motosiklet-İki Tekerli)	6.000,00	1.200,00	02.04.2026	10:50
75	42-2615	Merkez Oto Kurtarma Özel Otoparkı	46 AC 453 plakalı, 2006 model, Mondial-125 AGK (Hususi Motosiklet-İki Tekerli)	7.500,00	1.500,00	02.04.2026	10:55

1) Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Kayseri ilinde bulunan, mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmazların ve taşınırın satış ile kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hıazalarında gösterilen tarih ve saatlerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (kat 2) İhale Salonunda toplanacak olan komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz olarak görülebilir.

3) İsteklilerin taşınmaz için belirtilen gün ve ihale saatine kadar (Gevher Nesibe mh. Tekin sk. No: 8 Kocasinan/Kayseri adresinde bulunan Kayseri Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacak) geçici teminat makbuzunu veya teminat mektubu (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir.) ile e devlet üzerinden alınacak ikametgah ilmuhaberi, nüfus cüzdanı sureti veya tasdikli bir örneği, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesiyle birlikte komisyona müracaat etmeleri zorunludur.

4) Banka ile ödeme yaparak ihaleye katılmak isteyen isteklilerin banka yolu ile ödeme yapmak istemeleri halinde, ihale tarihinden en az bir gün önce; Geçici teminat tutarının yatırması ve açıklama kısmına katılımcı gerçek kişiler için T.C. Kimlik No. katılmak istenilen Taşınmazın Numarası, tüzel kişiler için Vergi Kimlik No. Taşınmazın Numarası belirtilerek, Geçici teminat bedellerini Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde "Milli Emlak Müdürlüğü" gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı, T.C. Ziraat Bankası Merkez Şubesi (Kayseri) Hazine Cari Hesabı TR 68 0001 0001 5900 0010 0055 72 İban numaralı hesabına yatırılması Kayseri Defterdarlığından "Muhasebe Müdürlüğü" alınacak ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİ ile birlikte ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

5) Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Tüzel kişilerin yılı içerisinde alınmış Ticaret ve Sanayi Odası belgesini, yetki belgesini, kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ibraz etmeleri zorunludur.

6) Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.

7) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8) 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi ile Hazine'ye ait taşınmazların satış bedelinin 5.000,00.- (Beşbin) TL' nin üzerinde olması durumunda satış bedelinin 1/4' ü peşin olarak kalanına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 (iki) yıla kadar eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde taksitle ödeme yapılabilecektir.

9) Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10) Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

11) 4706 sayılı Kanunun 5. Maddesinin 1. fıkrasına göre Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

12) Taşınmazların satış bedeli üzerinden ayrıca, Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,25 (onbindeyirmibeş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

13) İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup, Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

14) Taşınırın (taşıt) satış bedeli üzerinden KDV (%1-%20) ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından peşin olarak ödenecektir.

15) İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malları (taşınır) görmüş, incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmişi ile ilgili her türlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için aracın evvelce mevcut kusur ve eksiklerden idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıta ait gerekiyorsa; her türlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak, vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak, şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi vs. yapmak, takip etmek ile sayılan tüm bu işlemlere ilişkin çıkacak her türlü masraf müşteriye aittir.

16) İsteklilerden istenilen belgelerin aslının veya noter tasdikli suretlerinin ibraz edilmesi zorunludur. İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr veya <https://kayseri.csb.gov.tr/> internet adreslerinden öğrenilebilir.

Adres: Mevlana mh. Kocasinan Bulvarı NO: 155 Kocasinan/KAYSERİ Tel: 0 (352) 222 89 84 İLAN OLUNUR.