



**29.01.2026 TARİHLİ İHALELER İÇİN
TOMARZA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN YAYINLANAN
TAŞINMAZ SATIŞ İLANIDIR**



S.N	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ	MEVKİİ	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	İHALE TÜRÜ	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	38140109522	Dağyurdu	139	31	Ham Toprak	2,425.40	-	İmarsız	Tam	Satış	365,000.00	73,000.00	29/01/2026	10:00
2	38140109519	İncili	-	2758	Ham Toprak	7,419.39	-	İmarsız	Tam	Satış	700,000.00	140,000.00	29/01/2026	10:20
3	38140109518	İncili	-	2757	Ham Toprak	5,189.12	-	İmarsız	Tam	Satış	490,000.00	98,000.00	29/01/2026	10:40

EK AÇIKLAMALAR

- 1- Yukarıda tapu kayıtları, nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen Tomarza ilçesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi** uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile **Tomarza Milli Emlak Şefliği Odasında** İhale Komisyonu huzurunda hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- 1, 2. ve 3. sıradaki taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **satış ihalesi** yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyenlerin **yerleşim yeri (kanuni ikametgâh) belgelerini, kimlik kartı veya nüfus cüzdanı örneğini, geçici teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını**, tüzel kişilerin Kanuni Merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış **tüzel kişiliği siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile noterlikçe onaylı yetki belgesini ve imza sirküsitini**, başka bir kişi adına ihaleye katılacakların **noterlikçe onaylı vekâletnameyi** ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- 4- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin olarak ödenecek olup talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesine göre **1/4'ü peşin**, geri kalan kısmına kanuni faizi uygulanmak suretiyle **1 yıldan başlamak üzere 2 yıla kadar** Genel Tebliğde belirtilen esaslar çerçevesinde **taksitle de ödenebilir**. Taşınmazın satış bedelinin **peşin olarak ödenmesi halinde** satış bedeline **yüzde yirmi (%20) indirim** uygulanacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmaz malların satış **KDV'ye tabi olmadığı** gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler **vergi, resim, harçtan muaftır**.
- 6- Satış yapılan taşınmaz malların satış tarihini takip eden yıldan itibaren **5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır**.
- 7- Şartname ve diğer bilgiler her gün mesai saatleri içerisinde **Tomarza Milli Emlak Şefliğinde** görülebilir.
- 8- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37 nci maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46 ncı maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.
- 9- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 10- Geçici teminat bedelinin ihale gününden önce yatırılması yaşanabilecek bir sistemsal sorun nedeniyle mağduriyet doğmaması açısından tavsiye olunur. Geçici teminat bedeli ihale saatinden en az 10 dk önce olmak koşuluyla **Tomarza Malmüdürlüğü veznesine** veya Tomarza Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası nezdindeki **TR83 0001 0005 0100 0010 0055 65** IBAN numaralı hesabına, ihalesine katılmak istenilen taşınmazın yukarıda hisasında belirtilen **taşınmaz ve ihale bilgileri ile birlikte ihaleye katılan şahsın bilgilerinin (Ad-Soyad, TCKN) makbuzun açıklamasına belirtilmek suretiyle** yatırılabilir. İhale günü komisyona bu makbuzun ibrazı gereklidir.
- 11- Satılan taşınmazın satış bedeli üzerinden ayrıca, Bakanlığımız (Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü) tarafından; Beş milyon TL' ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), Beş milyon TL'den On milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (bindebeş), On milyon TL'yi aşan kısmı içinse %0,025 (onbindeyirmibeş), oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

NOT: www.milliemlak.gov.tr ve www.kayseri.esb.gov.tr internet adreslerinden detaylı olarak ihale bilgilerine ulaşılabilir.

Detaylı Bilgi Almak İçin
Tomarza Milli Emlak Şefliği 0(352) 611 5407

İLAN OLUNUR